

Eriävä mielipide Äänekosken kaupunginhallituksen kokouspykälään 6.11.2023 asia nro 10, Suolahtisalin käyttäminen/käyttöoikeussopimuksen irtisanominen

Tyytymättömänä Äänekosken kaupunginhallituksen päätökseen Suolahtisali -asiassa jätän seuraavan eriävän mielipiteen:

Kuntajakolain 8 Luvun Omaisuuden siirtyminen ja taloudellinen selvitys

36 § Omaisuuden ja velkojen siirtyminen kunnan lakatessa

Kuntien yhdistyessä siirtyvät lakkaavan kunnan oikeudet, luvat, omaisuus, velat ja veloitteet uudelle kunnalle.

Yhteistoimintasopimus Suolahden kaupungin ja Keski-Suomen Kansanopiston Kannatusyhdistys r.y:n välillä 16.12.1987

Hankkeen rahoitus

Suolahden kaupunki sitoutui rahoittamaan Suolahtisalin tilat vuosina 1988-1989. Samassa yhteydessä opiston kannatusyhdistys sitoutui tulouttamaan kaupungille hankkeeseen saatavan vuokra-arvon hankinta-arvon pääomakorvauksesta tulevan rahamäärän rakentamisvuonna ja sitä seuraavina kymmenenä vuotena kouluhallituksen antaman päätöksen puitteissa.

Tilojen käyttöoikeus

Suolahden kaupunki sai yhdistyksen omistamaan rakennukseen eli kirjastorakennuksen eteisaulaan ja kirjastorakennuksen kylkeen rakennettuun auditorio -juhlasalirakennukseen erillisessä käyttöoikeussopimuksessa määritellyn käyttöoikeuden sadan vuoden ajaksi.

Lisäksi oli sovittu, että tilojen käytöstä osapuolet sopivat talvikauden osalta vuosittain elokuun loppuun mennessä tekemällä käyttösuunnitelman, jota voidaan yhteisymmärryksessä tarvittaessa tarkentaa.

Käyttöoikeuden jakautuminen

Kaupunki vastaa sivouksesta ja muista tilojen käyttöön tarvittavista palveluista sekä sähkö- ja lämmityskustannuksista omalta ja osoittamansa käytön ajalta.

Kaupungilla on oikeus periä käyttökustannusten korvausta käyttönsä osoittamansa käytön ajalta.

Sopimuksessa on myös maininta siitä, että mahdollisen tuhoutumisen jälkeen ko. tilat tulee rakentaa ensisijaisesti uudelleen, mikäli päädytään toiseen ratkaisuun, jaetaan vakuutuskorvaus sijoitetun pääoman suhteessa.

Kiinteistön tavanomaisesta peruskorjauksesta ja koneiden sekä laitteiden ja kaluston uusimisesta sovitaan erikseen.

Erillisessä käyttöoikeussopimuksen liitteessä nro 1 on sovittu mm. seuraavaa:

1. Yhdistys luovuttaa tilat kaupungille sadan vuoden ajaksi
2. Kaupungilla on käyttöoikeus edellä mainittuihin tiloihin vuosittain syyskuun alusta seuraavan toukokuun loppuun viikottain neljänä arki-iltana klo 1800 alkaen sekä lauantaisin ja sunnuntaisin

koko vuorokauden, kuitenkin niin, että yhdistyksen käytössä tilat ovat yhden viikonlopun kuukausittain.

3. Tiloja käytetään opetukseen, aikuiskasvatukseen ja yleensä kulttuuritoimintaan.
4. Kaupunki saa luovuttaa käyttöoikeuden puitteissa auditorio- juhlasalituloja suolahdessa toimiville eri yhteisöille.

Käsittelyn yhteydessä on kokonaan sivuutettu yhteisöt, yritykset ja muut toimijat, jotka ovat käyttäneet ja käyttäisivät tilaa kaupungin kautta.

On jätetty esittelemättä myös yli 2000 henkilön allekirjoittama vetoamus salin toiminnan jatkamisesta Äänekosken kaupungin kulttuuri- liikuntatoiminnan osana.

Asian valmisteluun eri vaiheissa liittyy myös paljon muita yksityiskohtia, jossa valmistelussa on tapahtunut käsittämätöntä väheksymistä Suolahtisalin osalle.

Näistä epäkohdista esitän tarkemmin valituksessa, jonka tulen jättämään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle tämän asian päätöksen johdosta.

Kaupunginhallitus rikkoo käyttöoikeussopimuksen osittamaa käyttöoikeutta ja päätös on syntynyt perusteetta ja Äänekoskella toimivia yhdistyksiä, yrityksiä ja muita toimijoita aliarvioiden. Kaupunginjohtajan päätösehdotus olisi tullut hylätä.

Tehdyn ratkaisun jälkeen nykyinen salin omistaja perii yli 10-kertaista vuokraa entisiin kaupungin vuokriin nähden esim. paikallisilta yhdistyksiltä, jotka ovat edelleen käytössä kaupungin muissa tiloissa, kuten Painotalo.

Matti Virtanen

Kaupunginhallituksen jäsen