

Kiinteistön Nuijasora 992-460-4-347 myyminen lisäalueeksi

KH 06.11.2023 § 420
284/10.00.03.02/2023

Kiinteistön 992-460-4-3 omistaja Ala-Keiteleen Hevosystäväinseura ry on jättänyt ostotarjouksen Äänekosken kaupungille kiinteistön Nuijasora 992-460-4-347 ostamiseksi lisäalueeksi.

Kyseinen alue sijaitsee Konginkankaan Liimattalassa Raviradan läheisyydessä. Alue on vanhaa soramonttualuetta, joka kasvaa nuorta männikköä ja on kaksi erillistä palstaa vanhan soramontun maisemoidulla luiska-alueella. Alue liittyy luontaisesti ostajan omistamaan kiinteistöön.

Myytävän kiinteistön pinta-ala on 1,5903 hehtaaria ja on lähinnä metsämaata. Alue on metsätalouteen pieni ja vaikea, koska kaupungilla ei ole lähitöllä muita maa-alueita eikä alueelle suunniteltua käyttöä.

Ostaja tarjoaa kiinteistöstä 1500,00 euroa eli hinnaksi tulee noin 0,10 euroa/m².

Maankäyttöpalvelut esittää, että kyseistä kiinteistö myydään tarjouksen mukaisella kauppahinnalla. Ostaja maksaa kaupantekoon liittyvät kustannukset.

Äänekosken kaupungin hallintosäännön perusteella kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden myynnistä silloin kun sille ei ole päätetty myyntihintaa.

Valmistelija Maankäyttöpäällikkö Juha Koskinen, puh. 0400 641 829

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

- 1) päättää, että Äänekosken kaupunki hyväksyy ostotarjouksen ja myy kiinteistön Nuijasora 992-460-4-347 Ala-Keiteleen Hevosystäväinseuralle tarjouksen mukaisella kauppahinnalla; ja
- 2) valtuuttaa maankäyttöpäällikön sopimaan tarkemmin kauppakirjan ehdoista ja allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -