

Määräalan myyminen kiinteistöstä Parkkiranta 992-461-3-390 lisäalueeksi

KH 06.11.2023 § 421
591/10.00.03.02/2023

Kiinteistön 992-461-3-391 omistaja on jättänyt ostotarjouksen Äänekosken kaupungille lisämaan ostamiseksi Äänekosken kaupungilta kiinteistöstä Parkkiranta 992-461-3-390.

Kyseinen alue sijaitsee Konginkankaan Matilanvirralla ja on rantayleiskaavassa M-aluetta eli metsätalousaluetta. Ostaja omistaa viereisen tontin ja haluavat ostaa kyseisen lisäalueen lähinnä suoja-alueeksi asuintontin pohjoispuolelta.

Myytävän alueen pinta-ala on noin 663 m², eikä sillä ole rakennusoikeutta. Alue on maapohjaltaan kosteaa ja alavaa eikä sillä kasva merkittävää puustoa.

Kyseisellä maa-alueella ei ole kaupungille käyttöä kuin metsätalousmaana eikä tämä myynti vaikeuta alueen käyttöä millään tapaa.

Kaupunginhallituksen päätöksen 11.2.2019 § 28 perusteella tonttien hinta Konginkankaalla ja Sumiaisissa on 1 euro/m² ja lisäalueen hinta on 2 euroa/m². Alueen vierestä on päätetty myydä lisäaluetta kaupunginhallituksen päätöksellä 21.8.2023 § 202.

Maankäyttöpalvelut esittää tämän määräalan hinnaksi 2,00 euroa/m² x 663 m² eli ns. lisäalueen hinta. Kauppahinta olisi 1326,00 euroa. Ostaja maksaa lohkomiskulut.

Valmistelija Maankäyttöpäällikkö Juha Koskinen, puh. 0400 641 829

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

- 1) päättää, että Äänekosken kaupunki myy kiinteistön Eetunranta 992-461-3-391 omistajalle noin 663 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä Parkkiranta 992-461-3-390 lisäalueeksi kauppahinnalla 1326,00 euroa. Ostaja maksaa lohkomiskulut; ja
- 2) valtuuttaa maankäyttöpäällikön neuvottelemaan kauppakirjan tarkemmista ehdoista ja allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -