

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RM-1 Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Aluetta ei saa aidata.

ajoyhteys Maantien alue.

EV Suojaviheralue.

W Vesialue.

—••••— 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— — — — — Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— — — — — Osa-alueen raja.

— — — — — Ohjeellinen osa-alueen raja.

— — — — — Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

— — — — — Tontin raja.

32 Korttelin numero.

1 Tontin numero.

400 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

□ Rakennusala.

□ **mt20** Rakennusala, jolle saa sijoittaa mainostornin. Luku ilmoittaa rakennelman enimmäiskorkeuden. Mainostorni ei kuitenkaan saa olla korkeampi kuin tornin etäisyys maantiealueen rajaan.

□ **is** Satama-alueeksi varattu alueen osa, jolle saa rakentaa satamatoimintaa ja matkailua palvelevia laitteita ja rakennelmia.

□ **pj** Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.

□ Istutettava alueen osa.

○ ○ ○ ○ Ulkoilureitti.

— ajo — Ajoyhteys.

— ajo-2 — Ajoyhteys. Yhteys sitova, sijainti ohjeellinen.

— su — Maantien suoja-alueeksi varattu alueen osa.

— — — — — Johtoa varten varattu alueen osa.

— e — Eritasoristeys.

— — — — — Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

me-2 Melualue.
Liikennemelu voi korttelialueella ylittää ohjearvot.
Rakennusten suunnittelussa on otettava huomioon meluntorjunta siten, ettei valtioneuvoston päätöksen n:o 993/1992 mukainen melun ohjearvo sisällä ylity.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Ympäristö ja rakennustapa

RM-1 -alue tulee olla avoimesti maantien tiekäyttäjien saavutettavissa ja hyödynnettävissä.

Rakennusten tulee muodostaa yhtenäisiä kokonaisuuksia väriyksen, kattomuodon yms. suhteen.

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja hoidettava tai pidettävä hoidetussa luonnontilassa.

Avoin varastointi alueella on kielletty.

Hulevedet

Hulevedet tulee hoitaa kiinteistökohtaisilla järjestelyillä tontin omalla alueella. Tontin piha- ja hulevesisuunnitelma on esitettävä rakennusluvan hakemisen yhteydessä.

Autopaikkojen vähimmäismäärä

Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin kerrosalan 50 m² kohti. Lisäksi on rakennettava vieraspysäköintiä varten yksi autopaikka kutakin kerrosalan 100 m² kohti.

ÄÄNEKOSKI

Diaarinumero
815/10.02.03/2021

PAATELAN PORTIN ASEMAKAAVA Asemakaavan muutos ja laajennus

Mittakaava 1:2000

Kaupunginosa:
38. Paatela

Asemakaavan muutos koskee:
38. kaupunginosan liikennealuetta.

Asemakaavan laajennus koskee:
Osaa kiinteistöistä 992-895-0-642 ja 992-403-876-2.

Asemakaavalla muodostuu:
38. kaupunginosan kortteli 32 sekä liikenne-, vesi- ja erityisalueita.

Asemakaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetut vaatimukset.
22.9.2021
Maanmittausinsinööri Jarmo Penttinen

KÄSITTELYT

Päiväys 6.11.2023
Maankäyttöpalvelut - Kaavoitus

Vireilletulo kh 21.06.2021 § 194
MRA 30 § nähtävilläolo 13.10.2021 - 12.11.2021
MRA 27 § nähtävilläolo 30.08.2023 - 29.09.2023
Hyväksyminen
Voimaantulo

Kaavasuunnittelija Carita Kosonen

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi

Tämä kaavakartta on Äänekosken kaupungin _____, 2023 § ___
hyväksymän päätöksen mukainen.

Asemakaavatunnus
992 38/6

Äänekoskella ___., 2023 Hallintosihteeri Tuula Ruuska

**PAATELAN PORTIN
ASEMAKAAVA
MUUTOS JA LAAJENNUS**

KAAVASELOSTUS

6.11.2023



KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT: __. __. 2023

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN JA LAAJENNUKSEN SELOSTUS, JOKA KOSKEE 6. PÄIVÄNÄ MARRASKUUTA 2023 PÄIVÄTTYÄ KARTTAA.

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1. Tunnistetiedot

Asemakaava koskee kiinteistöjä/ kiinteistöjen osia:

992-895-0-642, 992-403-876-2.

Asemakaavalla muodostuu:

38. kaupunginosan kortteli 32 sekä liikenne-vesi- ja erityisalueet.

Tonttijako alueella on ohjeellinen.

Kaavan nimi	PAATELAN PORTIN ASEMAKAAVA
Kaavan päiväys	6.11.2023
Kaavan laatija	Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi Kaavasunnittelija Carita Kosonen Äänekosken kaupunki Kaavoituspalvelut Hallintokatu 4, 44100 Äänekoski
Vireilletulo	Päätös kaupunginhallituksessa 21.6.2021 § 194. Ilmoitus vireilletulosta 23.6.2021 (Kaupungin kotisivut ja Pikkukaupunkilainen)
Nähtävillä	Kaavaluonnos 13.10.2021 –12.11.2021 (MRA 30 §) Kaavaehdotus 30.8.2023 – 29.9.2023 (MRA 27 §)
Hyväksyminen	Kaupunginvaltuusto __.__.2023

1.2. Kaava-alueen sijainti

Paatelan Portin suunnittelualue sijoittuu Äänekosken ja Suolahden taajamakeskusten välille Paatelan kanavan itäpuolelle. Etäisyyttä Äänekosken keskustaan on noin viisi ja Suolahden keskustaan noin kaksi kilometriä. Suunnittelualueen koko on noin 3,1 ha.

Suunnittelualueen sijainti ja rajaus on esitetty kansilehdellä.

1.3. Asemakaavan nimi ja tarkoitus

Asemakaavan nimi on *Paatelan Portin asemakaava*.

Suunnittelun kohteena on reilun 3 hehtaarin alue, joka on pääosin ennestään asemakaavoittamaton. Alueella toimii Paatelan Portti-niminen ravintola. Kaavahankkeen tarkoituksena on mahdollistaa kaavalisesti matkailuun keskittyvän yritystoiminnan jatkuminen alueella ja tarkastella yritysalueeseen liittyvät liikenteen aluetarpeet.

SISÄLLYSLUETTELO

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	1
1.1. Tunnistetiedot	1
1.2. Kaava-alueen sijainti.....	1
1.3. Asemakaavan nimi ja tarkoitus	1
1.4. Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista	3
1.5. Luettelo kaavaa koskevista asiakirjoista ja lähdemateriaalista	3
2. TIIVISTELMÄ.....	4
2.1. Asemakaava	4
2.2. Kaavaprosessin vaiheet.....	4
2.3. Asemakaavan toteuttaminen	4
3. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT	5
3.1. Alueen yleiskuvaus	5
3.2. Luonnonympäristö	5
3.3. Rakennettu ympäristö.....	10
3.4. Maanomistus	17
4. SUUNNITTELUTILANNE.....	17
4.1. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	17
4.2. Maakuntakaava	17
4.3. Yleiskaava	18
4.4. Asemakaava	19
4.5. Muut suunnitelmat ja selvitykset	20
5. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	21
5.1. Asemakaavan suunnittelun tarve.....	21
5.2. Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset.....	21
5.3. Osallistuminen ja yhteistyö	21
5.3.1. Osalliset	21
5.3.2. Vireilletulo	21
5.3.3. Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt.....	21
5.3.4. Viranomaisyhteistyö	23
5.4. Asemakaavan tavoitteet	23
5.4.1. Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet	23
5.4.2. Prosessin aikana syntyneet tavoitteet, tavoitteiden tarkentuminen	24
5.5. Vaihtoehtojen arviointi ja vertailu	24
6. ASEMAKAAVAN KUVAUS	24
6.1. Kaavan rakenne.....	24
6.1.1. Mitoitus.....	24
6.2. Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	25
6.3. Aluevaraukset.....	25
6.4. Yleismääräykset	26
6.5. Nimistö.....	26
7. KAAVAN VAIKUTUKSET.....	26
7.1. Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön	26
7.2. Rakennettu ympäristö ja yhdyskuntarakenne	27
7.3. Maisema-, kulttuuri- ja luonnonympäristö	27
7.4. Liikenne	28

7.5.	Sosiaaliset vaikutukset	28
7.6.	Ilmastonmuutos / ilmastonmuutoksen huomioiminen	28
7.7.	Taloudelliset vaikutukset.....	28
8.	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	29

1.4. Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
2. Asemakaavan seurantalomake
3. Vuorovaikutusraportti

1.5. Luettelo kaavaa koskevista asiakirjoista ja lähdemateriaalista

- 1) Rakennusinventointi 2006, Keski-Suomen museo / Juuso Väisänen
- 2) Rakenneyleiskaava 2016 aineisto
- 3) Rakenneyleiskaava Äänekoski 2016 maisemaselvitys (kartta-aineisto), Äänekosken kaupunki, Anna-Kaisa Aalto, 2006
- 4) Rakenneyleiskaava Äänekoski 2016 luontoselvitys, Suunnittelukeskus Oy, 2006
- 5) Suolahden osayleiskaavan aineisto
- 6) Suolahden kaupunki, Ympäristölautakunta, Knuutinen. Suolahden arvokkaat luontokohteet. 1991
- 7) Luontoarvokartoitus Äänekosken kaupunki 2010, Kristiina Nyholm, 2010
- 8) Maantie 642 Paatelan kanavan kohdalla, Äänekoski, tiesuunnitelma, Keski-Suomen ELY-keskus 2023

2. TIIVISTELMÄ

2.1. Asemakaava

Asemakaava koskee Paatelan kanavan itäpuolella sijaitsevaa aluetta, joka koostuu osasta Keski-Suomen ELY-keskuksen hallinnoimaa maantietä 642 (Äänekoskentie) ja vesialuetta sekä osuutta maantien ja vesialueen rajaamasta kapeasta maakaistaleesta. Suunnittelualue on noin 3,1 hehtaaria, joka on osin valtion ja osin vesiosakaskunnan omistuksessa.

Kaavaratkaisu mahdollistaa kaavallisesti alueella nykyisin toimivan matkailuun keskittyvän yritystoiminnan jatkumisen nykyisellä paikallaan sekä jäsentää alueelle tarvittavia liikenteellisiä alueva-
rauksia. Lisäksi kaava mahdollistaa alueen käyttämisen tarvittaessa nykyistä tehokkaammin yrittämistä ja veneilyä tukevaan rakentamiseen.

Kaavaratkaisussa matkailua palvelevien rakennusten korttelialuetta (RM-1) muodostuu 0,39 hehtaaria. Maantien aluetta kaavassa on osoitettu 1,38 hehtaaria, suojaviheraluetta 0,41 hehtaaria sekä vesialuetta 0,89 hehtaaria. Yritysrakentamiselle on osoitettu kerrosalaa 400 k-m². Alueella toteutuneeseen rakentamiseen verrattuna uutta rakentamista alueelle voi muodostua noin 180 k-m². Alueelle on mahdollistettu polttoaineenjakoasema erillisellä pj-merkinnällä palvelemaan veneilyn tarpeita. Alueelle on osoitettu kerrosluvuksi II. Tonttijako alueella on ohjeellinen.

2.2. Kaavaprosessin vaiheet

Kaavahanke on käynnistetty ja saatettu vireille kaupunginhallituksen päätöksellä 21.6.2021 § 194. Vireilletulosta kuulutettiin kaupungin kotisivuilla ja *Pikkukaupunkilainen*-lehdessä 23.6.2021. Kuulutusta tarkennettiin vielä vireilletulon jälkeen kuulutuksella 30.6.2021. Vireilletulon yhteydessä on julkaistu hanketta kuvaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarpeen mukaan kaavahankkeen edetessä.

Kaupunginhallitus päätti 11.10.2021 § 310 asemakaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta. Asemakaavan valmisteluaineisto asetettiin julkisesti nähtäville 13.10. – 12.11.2021 väliseksi ajaksi kaupungin kotisivuille sekä kaupungintalon aulaan.

Kaupunginhallitus päätti 21.8.2023 § 196 asemakaavan ehdotusaineiston nähtäville asettamisesta. Kaavaehdotusaineisto pidettiin julkisesti nähtävillä 30.8.-29.9.2023 välisen ajan Äänekosken kaupungin kotisivuilla ja kaupungintalon aulaan.

Kaupunginhallitus päätti esittää asemakaavan hyväksymistä kaupunginvaltuustolle kokouksessaan __.__.2023 § __. Äänekosken kaupunginvaltuusto hyväksyi asemakaavan __.__.2023 § __.

2.3. Asemakaavan toteuttaminen

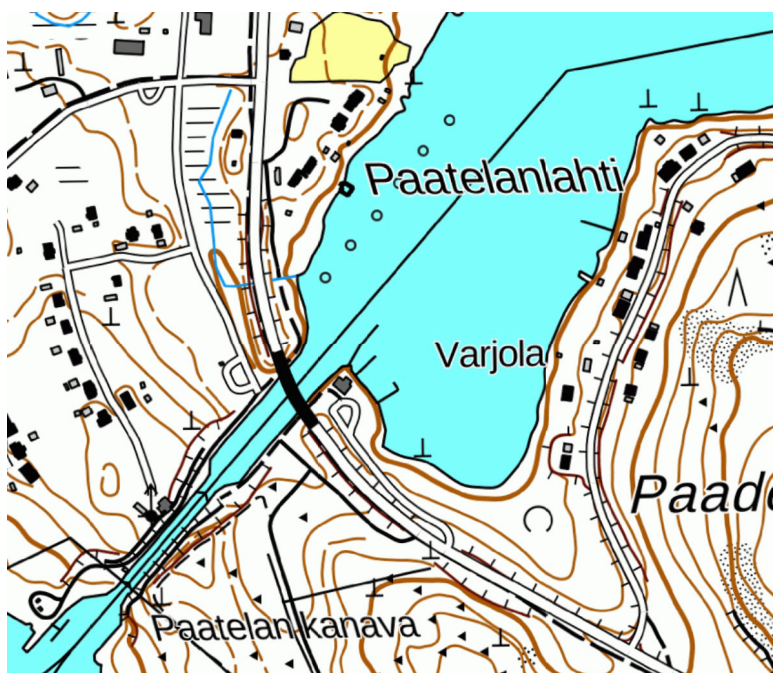
Kaavan toteuttaminen voi käynnistyä kaavan saatua lainvoiman. Alueella on ohjeellinen tonttijako. Alueelle ei ole laadittu erillisiä rakentamistapaohjeita.

3. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

3.1. Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijoittuu Keiteleen rantaan Paatelan kanavan itäpuolelle. Alueella sijaitsee kahvilarakennus piha- ja pysäköintialueineen, vesialuetta ja kaksi laituria sekä ELY-keskuksen hallinnoimaa maantien aluetta (Äänekoskentie Mt 642). Alueen itälaidasta alkaa puustoisempi ranta-alue, joka yhtyy lähes välittömästi Kyminpuistoon. Suunnittelualueen koko on noin 3,1 hehtaaria.

Kahvilarakennus ja sen piha- ja pysäköintialue sijaitsevat Äänekoskentien, *Keitele* -vesistön ja Kyminpuiston rajaamalla kapealla maakaistaleella. Rakennetut alueet ovat maastoltaan tasaisia, mutta siirtymät Äänekoskentien ja kahvilarakennuksen välillä sekä suunnittelualueen puustoisempi osa ovat rinne- maastoa. Suunnittelualueelta koilliseen sekä Paatelan kanavan länsipuolella asutus sijoittuu lähimmillään noin 200 metrin etäisyydelle.

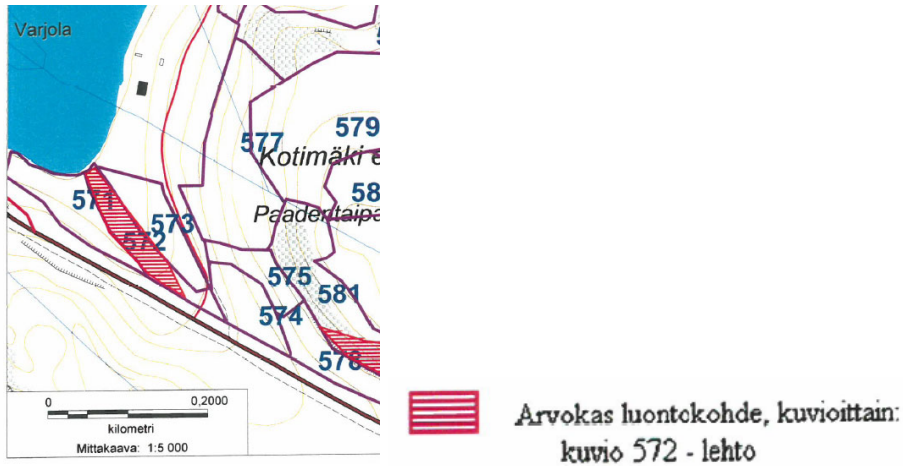


Kuva. Peruskartalla näkyy suunnittelualueen ja sen lähialueiden rakennettua ympäristöä.

3.2. Luonnonympäristö

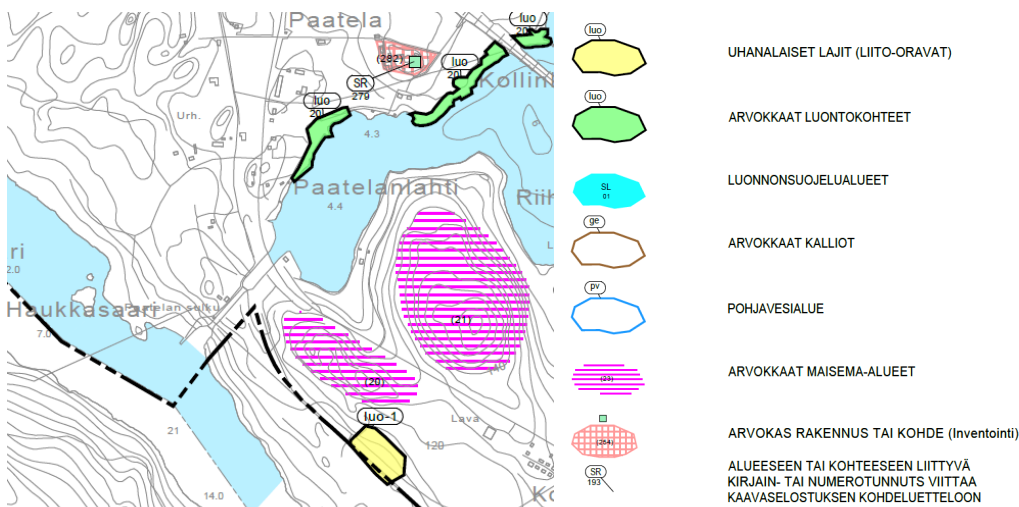
Alueen ympäristö on pääosin rakennettua ympäristöä: kahvilarakennus, rakennettua tiealuetta ja piha- ja pysäköintialuetta. Suunnittelualueen itälaidalla on kuusi- ja koivuvaltaista sekametsää, joka liittyy suunnittelualueen ulkopuolella olevaan ympäristöltään metsäiseen Kyminpuistoon. Kasvillisuus rakennetuilla alueilla on tyypillistä tieympäristön, ranta- ja piha-alueiden kasvillisuutta.

Suunnittelualueella ei sijaitse Natura 2000 –verkostoon kuuluvia kohteita tai luonnonsuojelulain mukaisia suojelualueita. Alueella ei ole tiedossa olevia luonnonsuojelulla suojeltavia luontotyyppisiä tai raportoitu uhanalaisuusluokituksen alaisia eläin- tai kasvilajeja. Suunnittelualueen ulkopuolella Kyminpuistossa noin 100 metrin päässä suunnittelualueen laidalta sijaitsee pieni lehto (Luontoarvokartoitus 2010, Nyholm K.).



Kuva. Ote luontoarvokartoituksesta vuodelta 2010 (Nyholm K.). Kuvassa näkyy arvokkaaksi luontokohdeksi tunnistettu lehto Kymnipuiston alueella. Lehto sijoittuu kaavoitettavan alueen ulkopuolelle.

Suolahti 2020 osayleiskaavan yhteydessä on laadittu suunnittelualuettakin koskeva liite Luonnonympäristö, Kulttuuriympäristö (AIRIX Ympäristö 2009). Liitteessä on esitetty koosteena aiempien selvitysten perusteella tunnistetut osayleiskaava-alueen uhanalaiset lajit (liito-orava), arvokkaat luontokohteet, luonnossuojelualueet, arvokkaat kalliot, pohjavesialue, arvokkaat maisema-alueet sekä kulttuuriympäristön arvokkaat rakennukset tai kohteet. Liitteessä ei ole osoitettu edellä mainittuja alueita tai kohteita Paatelan Portin asemakaavan suunnittelualueelle.

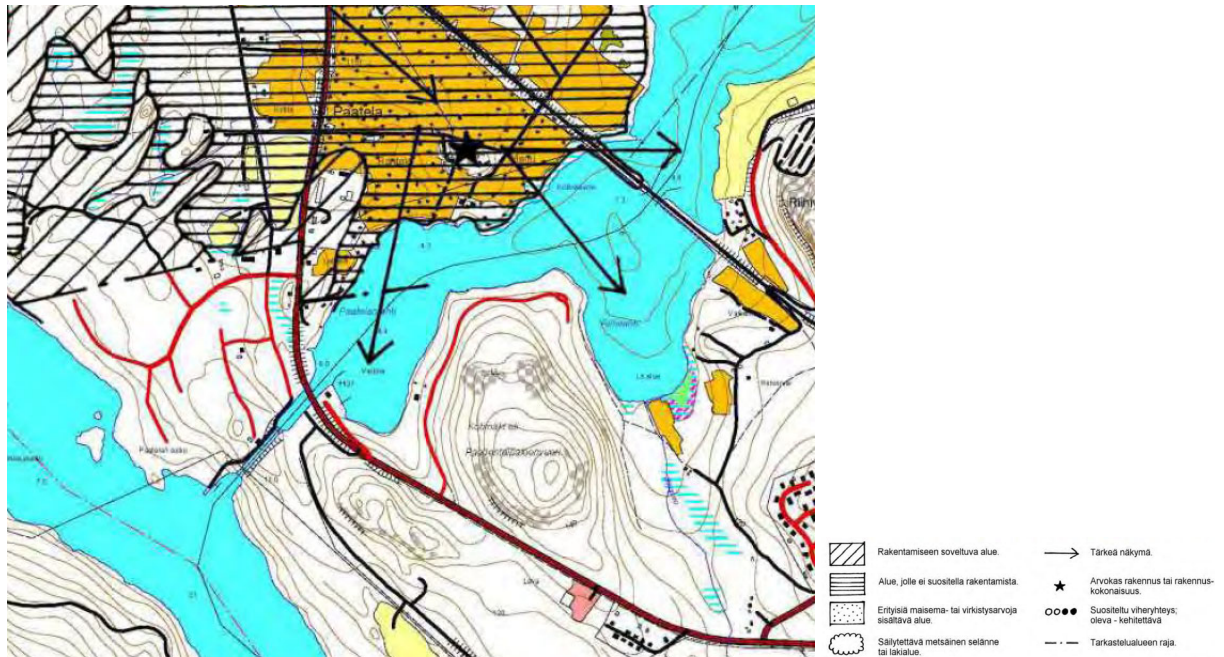


Kuva. Ote Suolahti 2020 osayleiskaavan liitteestä Luonnonympäristö, Kulttuuriympäristö (AIRIX Ympäristö 2009)

Maisemarakenne ja maisemakuva

Suomen maisemamaakuntaluokituksen mukaan suunnittelualue kuuluu Keski-Suomen järvisetuun. Aluetta laajemmin tarkastellessa eteläistä näkymää hallitsevat suunnittelualueenkin läpi kulkeva Äänekoskentie, havumetsät sekä Paatelan kanava-alue ja sen edustalla olevat venelaiturit. Pohjoista näkymää hallitsevat sen sijaan Paatelanlahti ja sen rannat, joissa tasaisesti vuorottelevat ranta-asuminen, rantapuistikot ja vastarannan peltomaisema maatilarakennuksineen.

Rakenneyleiskaavan yhteydessä tehdyssä maisemaselvityksessä (Aalto 2006) on tarkasteltu suunnittelualueen Äänekosken taajaman puoleista lähiympäristöä. Selvityksen mukaan suunnittelualue on osa tärkeää näkymää, joka avautuu pohjoisen suunnassa olevilta peltoalueilta Paatelanlahden yli.



Kuva. Ote rakenneyleiskaavan yhteydessä tehdystä maisemaselvityksestä (Aalto 2006).

Suunnittelualue itsessään on pääosin rakennettua ympäristöä koostuen kahvilarakennuksesta, asfaltoidusta piha- ja pysäköintialueesta, rantapuistikoista, jotka tihentyvät alueen itäosassa metsäksi, venelaitureista sekä seututiestä siitä erkanevine yksityisteineen. Venelaitureiden lisäksi rannassa säilytetään myös muutoin soutuveneitä.



Kuva. Suunnittelualueen ja sen lähiympäristön rantamaisemaa ja toteutunutta käyttöä. Kanavan lisäksi maisemassa vaikuttavat vaihdellen lähialueiden rantarakentaminen, seututie, metsäalueet sekä pohjoisen vastarannan pellot.



Kuva. Suunnittelualue ja sen viereinen kanava-alue. Äänekoskentie vesistösiltoineen ja vesistön kanavarakenteet luovat omanlaisensa maiseman muutoin metsäiselle alueelle. Sillalta näkymät vesistölle ovat avoimet, eikä korkeaa rakennusmassa ole näköesteenä. Alemmassa kuvassa näkyy läheiset asumisen alueet metsän keskellä sekä kaukomaisemassa Äänekosken tehdasalue.

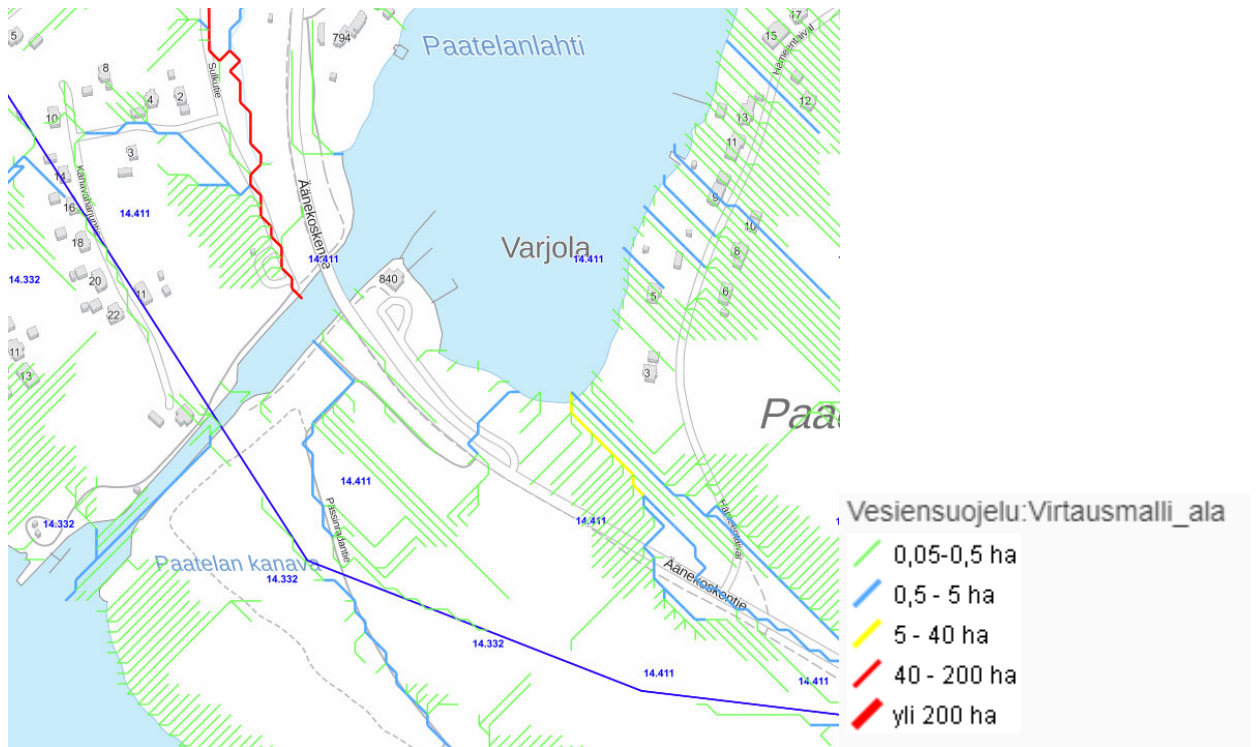


Kuva. Suunnittelualueen itäpuolella sijaitsee metsäinen Kyminpuisto. Puiston laidasta alkaa erillispientalojen alue. Taustalla kohoaa Paadentaipaleenvuori.

Hulevedet

Suunnittelualueen hulevedet kulkeutuvat *Ala-Keiteleen Paatelanlahti* -vesistöön sekä *Paatelan kanavaan*.

Huleveden pääreitit on mahdollisuuksien mukaan hyvä pitää avonaisina uomina. Avouomat toimivat huleveden virtausta tasaavina ja eroosiosuojattuina (nurmetettuina) myös huleveden laatua parantavina elementteinä. Uusilla kaava-alueilla tulisi ainakin huleveden keskeisten pääreittien osuiksille tehdä riittävät aluevaraukset huomioiden uomien riittävän loivat luiskaukset. Hulevedet eivät saa kasvattaa maanteiden lasku- ja sivuojien vesimääriä, joten alueelta kertyviä hulevesiä on viivytettävä. Lähtökohteisesti hulevesien viivyttäminen tulee tapahtua tonttialueella.



Kuva. Paikkatietoikkunan kartta-aineistossa esitetynä valuma-alueet ja pintavesien virtaus.

Vesistöt

Suunnittelualueeseen kuuluu osa Keiteleen (Ala-Keiteleen) Paatelanlahtea Ala-Keiteleen ekologinen tila on *erinomainen* ja kemiallinen tila *hyvää huonompi*.

Pohjavesialueet

Suunnittelualueelle ei sijoitu pohjavesialueita.

Ympäristön häiriötekijät

Melu

Suunnittelualueella ei sijaitse ympäristönsuojelun kohteita eikä pilaantuneita maa-alueita. Suunnittelualueen keskeisin ympäristöhäiriötä aiheuttava tekijä on maantien liikenteen aiheuttama melu. Alueelle ei ole tehty aiempia meluselvityksiä. Alueen suunnittelua melun osalta ohjaa valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista.

Taulukko. Melun keskiäänitaso eri maankäyttöalueilla.

	Melun A-painotettu keskiäänitaso (ekvivalenttitaso) L_{Aeq} / enintään	
	Päivällä klo 7-22	Yöllä klo 22-7
Ulkona		
Asumiseen käytettävät alueet	55 dB	50 dB (uudet alueet 45 dB)
Virkistysalueet taajamissa ja niiden välittömässä läheisyydessä	55 dB	50 dB (uudet alueet 45 dB)
Hoitolaitoksia palvelevat alueet	55 dB	50 dB
Oppilaitoksia palvelevat alueet	55 dB	-
Loma-asumiseen käytettävät alueet ja leirintäalueet	45 dB	50 dB
Virkistysalueet taajamien ulkopuolella ja luonnonsuojelualueet	45 dB	40 dB
Sisällä	Päivällä klo 7-22	Yöllä klo 22-7
Asuin-, potilas- ja majoitushuoneet	35 dB	30 dB
Opetus- ja kokoontumistilat	35 dB	-
Liike- ja toimistohuoneet	45 dB	-

3.3. Rakennettu ympäristö

Suunnittelualue on suureksi osaksi rakennettua ympäristöä. Suunnittelualueen eteläosa on liikennekäytössä ja pohjoisosaan sijoittuu 1990-luvulla rakennettu kahvilarakennus, huoltorakennus, asfaltoitu pysäköintialue ja kaksi laituria. Kolmas laitureista liittyy kanavan toimintoihin ja jää suunnittelualueen ulkopuolelle.

Pohjoisosan maa-alueet sijoittuvat Äänekoskentietä reilusti alemmalle korkeustasolle. Liikennealueista seututien osuus ja siitä erkaneva yhteys kahvilarakennukselle ovat asfalttipintaisia, kun taas seututiestä etelään erkanevat yhteydet ovat sorapintaisia. Seututie kulkee kokonaisuudessaan muuta maa-aluetta korkeammalla.



Kuva. Kahvilarakennus ja kolme laituria. Pieni huoltorakennus jää rantapuuston taakse järveltä päin katsoessa. Taustalla rannalle vedettyjä veneitä metsän laidassa.

Rakennettu kulttuuriympäristö

Suunnittelualueen kahvilarakennus sijoittuu Paatelan kanavan ympäristöön. Rakennuksen pihamaalla sijaitsevalla pyöreällä istutusalueella sijaitsee Paatelan asutuksen muistomerkki. Äänekosken rakennusinventoinnin (Keski-Suomen museo 2006) kohdekortissa 281 kerrotaan kohteen Paatelan (Keiteleen)kanava ja ravintola kulttuurihistoriallisesta arvosta seuraavaa:

Kanava-alue on maisemallisesti merkittävä vesistöliikenteen rakennettu ympäristö v. 1993, johon liittyy kanavan sulku- ja patorakenteita, valvontarakennelmia sekä kanavamatkailuun liittyvä ravintolapalveluja tarjoava moderni rakennus 1990-luvulta.

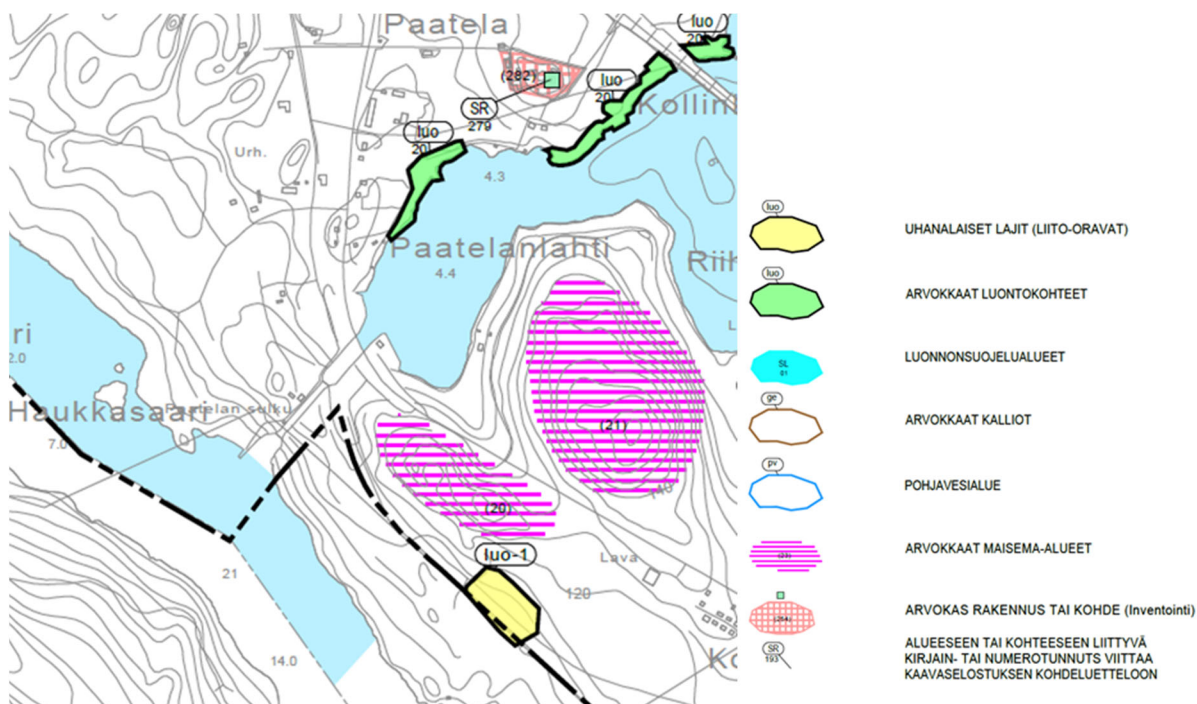
Rakennusinventoinnin (2006) yhteydessä vesistöjen kulttuuriperintöön liittyvä moderni rakennettu ympäristö on arvoltaan paikallisesti arvokkaaksi aluekokonaisuudeksi. Paatelan Portin rakennuksilla ei ole katsottu yksittäiskohteenä olevan erityisiä modernin rakennusperinnön arvoja paikallisella, maakunnallisella tai valtakunnallisella tasolla.



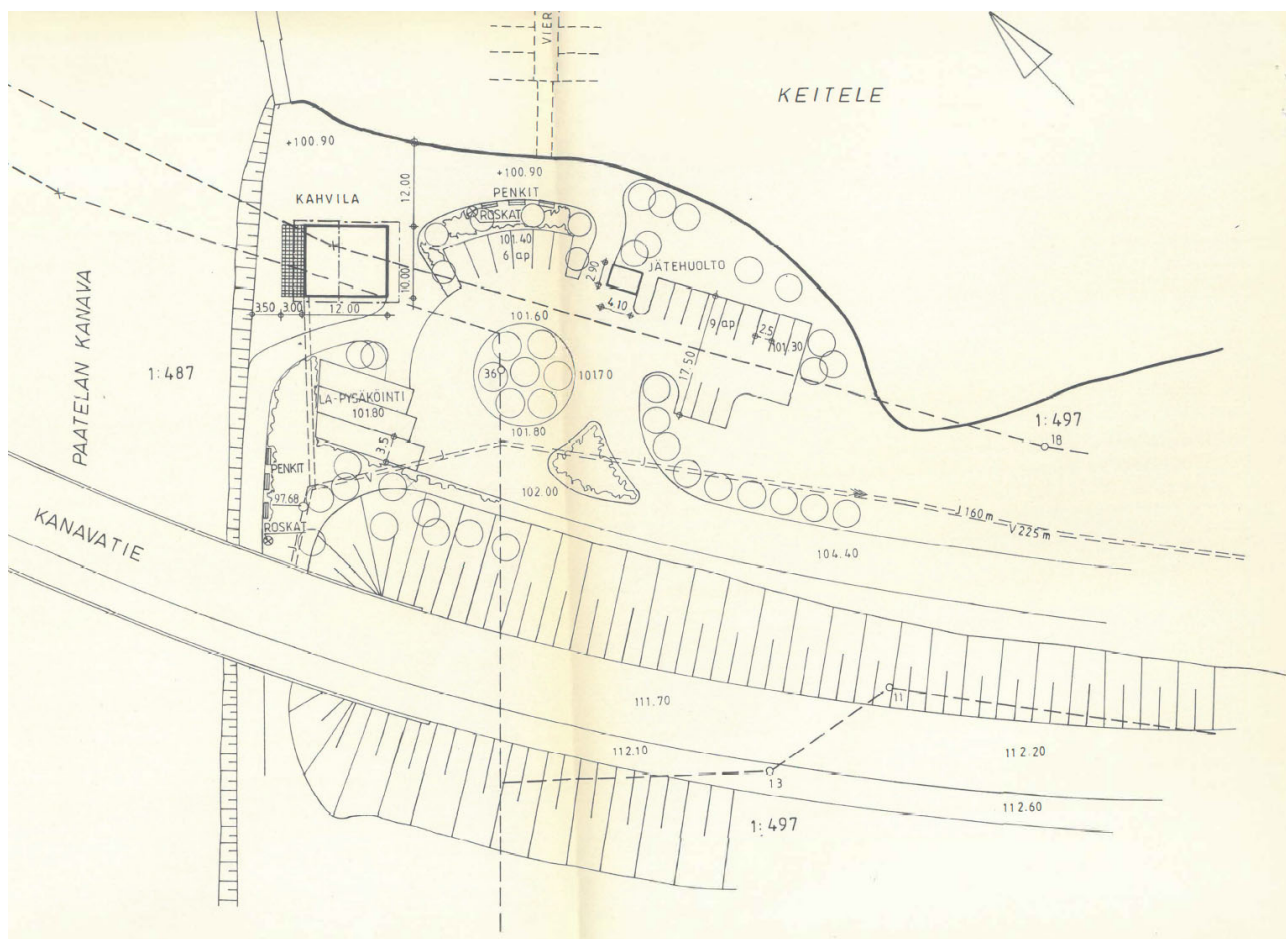
Kuva. Suolahti 2020 osayleiskaavassa esitetään suojeltavat rakennukset tai rakennusryhmät sekä ruuturasterilla kaupunkikuvallisesti arvokkaat alueet / arvokkaat rakennetut ympäristöt. Osayleiskaava-hankkeen yhteydessä ei Paatelan Portin asemakaavan suunnittelualueelle arvoitettu kohteita.



Kuva. Maanmittauslaitoksen ”Vanhat painetut kartat” -aineistossa näkyy Äänekoskentien ympäristöä vuosilta 1967, 1984 ja 1997. Lähiympäristön peltoalueita on säilynyt suurelta osin peltona. Muuhun ympäristöön on laajentunut asuinrakentamista ja uutta katuverkostoa. Vanhaakin tieverkostoa on hyvin säilynyt. Ympäristö on muokkautunut Paatelan kanavan rakentamisen myötä 1990-luvun jälkeen.



Kuva. Ote Suolahti 2020 osayleiskaavan liitteestä Luonnosympäristö, Kulttuuriympäristö.



Kuva. Ote vuoden 1993 poikkeusluvan yhteydessä olleesta asemapiirroksesta. Alkuperäisen suunnitelman mukainen aluerakenne on edelleen hyvin tunnistettavissa kahvilarakennuksen ympäristöstä.



Kuva. Paatelan Portti 1990-luvulta. Lähde: ÄKS, Ramin kortit 116: Laineiden lipplatusta Keiteleen maisemassa, ote kuvasta haettu www.sivuilta 23.9.2021, <https://aksa.fi/ramin-kortit-116-laineiden-lipplatusta-keiteleen-maisemassa/>

Muinaisjäänökset

Suunnittelualueelta ei ole tiedossa muinaisjäänöksiä.

Palvelut, työpaikat ja väestö

Alueella sijaitsee Paatelan portti -niminen ravintola ja vierasvenelaituri. Nykyisellään alueella ei ole polttoaineen jakelua veneilijöiden tarpeisiin. Lähin asutus sijaitsee suunnittelualueen ulkopuolella sekä koillis- että länsipuolella lähimmillään noin 200 metrin päässä. Suunnittelualueen ulkopuolella Paatelan kanavan länsipuolella sijaitsee lisäksi noin 0,5 km päässä ajoneuvoihin keskittyvää yrittämistä. Alueelta on noin 5 km matka Äänekosken ja 2 km matka Suolahden keskustan palveluihin. Keskustojen palvelut ovat hyvin saavutettavissa niin autolla kuin kevyen liikenteen reittejä pitkin.

Liikenne

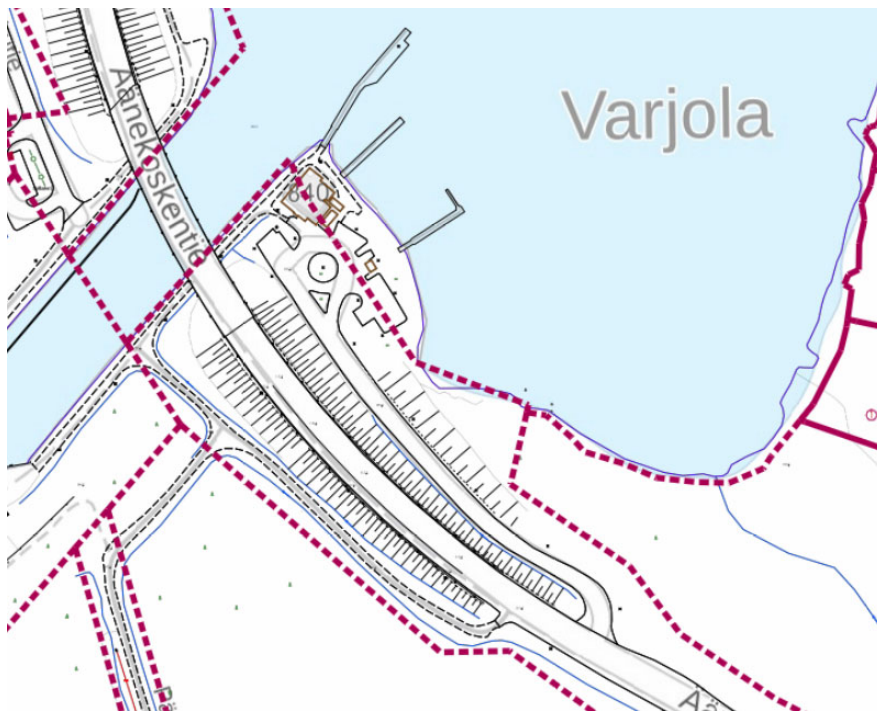
Suunnittelualueen läpi kulkee ELY-keskuksen hallinnoima Äänekoskentie, jonka kanavan ylittävä silta alkaa suunnittelualueen länsilaidalta. Äänekoskentiellä kulkee sekä raskasta liikennettä, henkilöautoliikennettä että kevyttä liikennettä. Kevyelle liikenteelle Äänekoskentien varressa kulkee oma väylänsä Äänekosken keskustaan ja Suolahteen saakka.

Suunnittelualueella on vesiliikennettä. Alueen vieressä kulkee vesiliikenteen käytössä oleva Keiteleen kanavan väylä. Lisäksi alueen ympäristössä on nykyisin kolme laituria vesiliikenteen tarpeisiin, joista kaksi sijoittuu suunnittelualueelle.

Kahvilarakennukselle tuleva ajoneuvoliikenne on järjestetty Äänekoskentien kautta. Suunnittelualueen Äänekoskentien osuudelta lähtee myös toinen tieliittymä, joka toimii nykyisin kulkureittinä kanava-alueelle ja yksityistielle (Pässinradantie). Pässinradantie kaartuu etäämpänä kaava-alueesta Äänekoskentien suuntaiseksi ja jatkuu koko matkan Suolahden Teollisuuskylään saakka.

3.4. Maanomistus

Suunnittelualueella on valtion omistusta sekä yksityistä vesialueen osakaskunnan aluetta. Valtion omistuksia alueella hallinnoi Keski-Suomen ELY-keskus. Suunnittelualue rajautuu Äänekosken kaupungin omistamaan Kyminpuistoon.



Kuva. Suunnittelualueen suurin maanomistaja on valtio (Kuva kaupungin Trimble sovelluksesta).

4. SUUNNITTELUTILANNE

4.1. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Tavoitteilla varmistetaan, että valtakunnallisesti merkittävät asiat huomioidaan kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

Alueidenkäyttötavoitteiden avulla taitetaan yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvataan luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parannetaan elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastonmuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin.

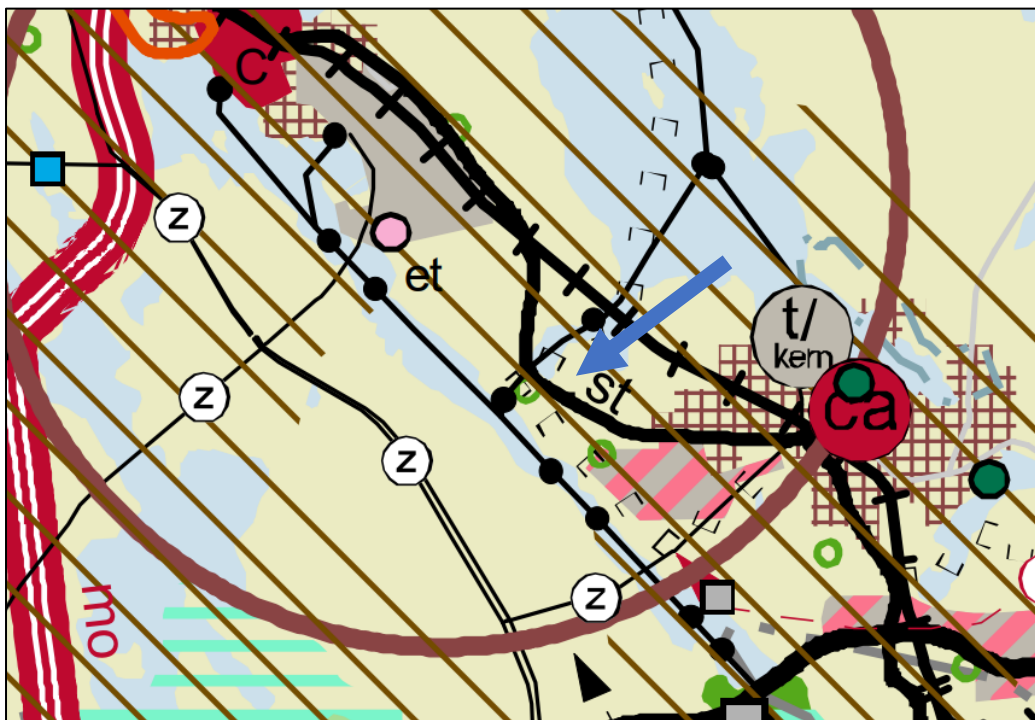
Valtioneuvoston 14.12.2017 päättämät valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen:

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. Tehokas liikennejärjestelmä
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto

4.2. Maakuntakaava

Keski-Suomen tarkistettu maakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 1.12.2017 ja se on tullut voimaan 26.1.2018.

Koko Keski-Suomi on maakuntakaavassa osoitettu biotalouteen tukeutuvaksi alueeksi. Suunnittelualue on kokonaisuudessaan merkitty kaavassa osaksi seutukeskusta (punaruskea ympyrä) ja kulttuuriympäristön vetovoima-alueeksi (ruskea vinorasteri). Alueen läpi kulkee maakuntakaavassa seututieksi (st) merkitty Äänekoskentie. Alueen laitaa pitkin Paatelan kanavan läpi kulkee maakuntakaavassa laivaväylä (musta viiva-palloketju) ja moottorikelkkailureitti (hakasulkuviiva). Lisäksi alueen läheisyyteen on maakuntakaavassa osoitettu ulkoilureittimerkintä seudullisesti merkittäväksi tiivistettäväksi taajamaksi (ruskea ruuturasteri).



Kuva. Ote tarkistetusta Keski-Suomen maakuntakaavasta. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on osoitettu sinisellä nuolella.

Keski-Suomen maakuntakaava 2040

Keski-Suomen liitto on käynnistänyt rullaavan maakuntakaavoituksen. Tarkoituksena on ylläpitää yhtä, jatkuvasti päivittyvää maakuntakaavaa. Rullaavassa maakuntakaavoituksessa muutetaan voimassa olevaa kokonaismaakuntakaavaa vain kertyneiden muutostarpeiden mukaan. Kaavasta käytetään nimeä Keski-Suomen maakuntakaava 2040. Vireille saatettu ensimmäinen vaihe käsittelee tuulivoiman, liikenteen ja hyvinvoinnin aluerakenteen muutostarpeita ja tavoitteita.

Maakuntakaavaehdotus oli nähtävillä 8.9. – 9.10.2023 välisen ajan. Kaavaehdotus käsittelee seudullisesti merkittävää tuulivoimatuotantoa ja liikenteen muutostarpeita. Lisäksi tarkastellaan hyvinvoinnin aluerakenteen elementtejä. Maakuntakaava 2040 on tavoitteena saada hyväksytyksi vuoden 2023 aikana. Maakuntakaava 2040 muuttaa ja täydentää voimassa olevaa maakuntakaavaa näiden teemojen osalta, muilta osin 28.1.2020 lainvoiman saanut Keski-Suomen maakuntakaava jää voimaan sellaisenaan.

Suunnittelualueen osalta nähtävillä olleessa ehdotuksessa ei esitetty muutoksia voimassa olevaan maakuntakaavaan.

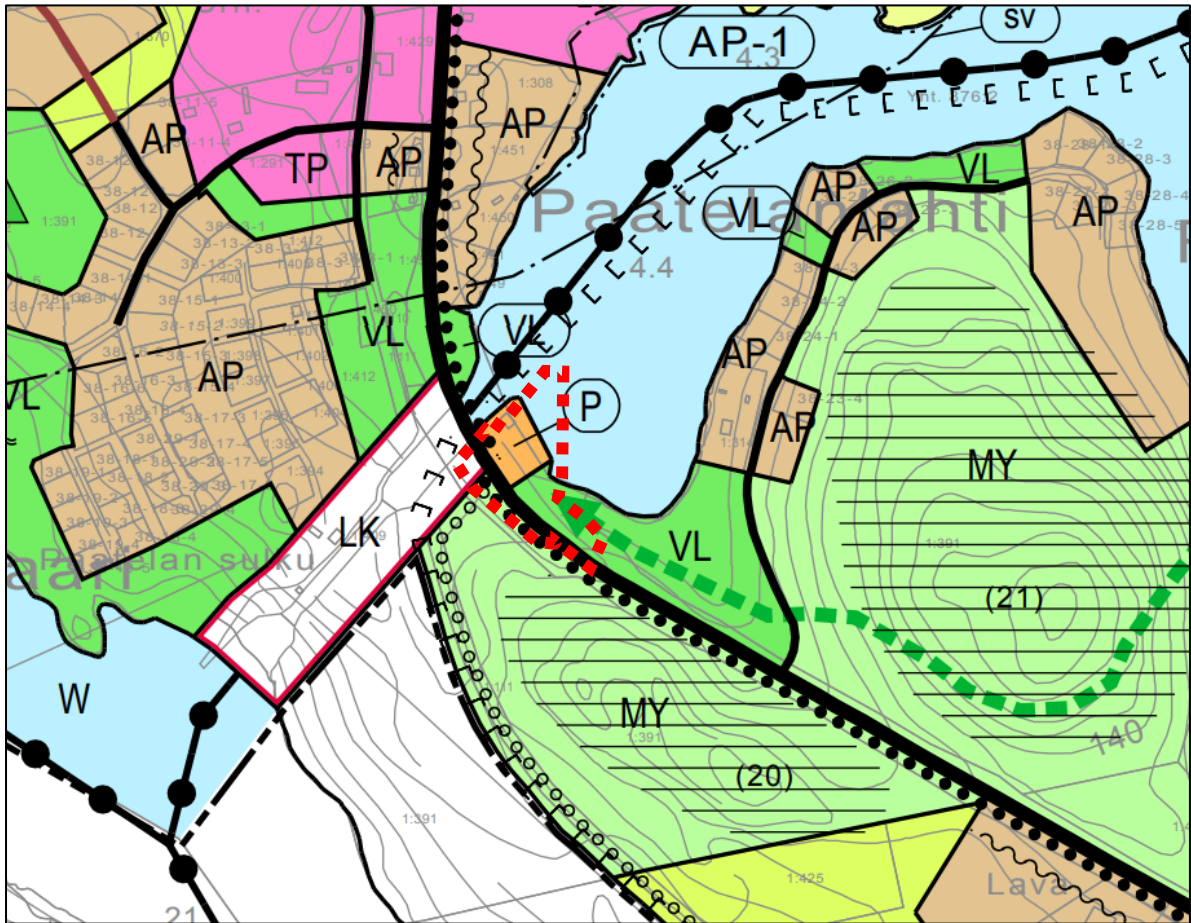
4.3. Yleiskaava

Suolahden osayleiskaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14.12.2009.

Osayleiskaavassa suunnittelualueelle on suurimmaksi osin osoitettu palvelujen ja hallinnon aluetta (P). Alueen itäosaan päättyvänä on osoitettu lähivirkistysaluetta (VL). Osa suunnittelualueesta on osayleiskaavassa vesialuetta (W). Alueen läpi kulkeva Äänekoskentie on osoitettu kaavassa seututieksi (st) ja

sen rinnalla kulkevaksi on merkitty kevyen liikenteen reitti (musta palloviiva). Lisäksi aluetta koskee kaavassa osoitettu viheryhteystarve -merkintä (vihreä nuoli ja katkoviiva). Aluetta ja sen lähiympäristöä suunniteltaessa on katsottava, ettei viherreitit toteuttamismahdollisuuksia heikennetä eikä ekologisia käytäviä katkaista.

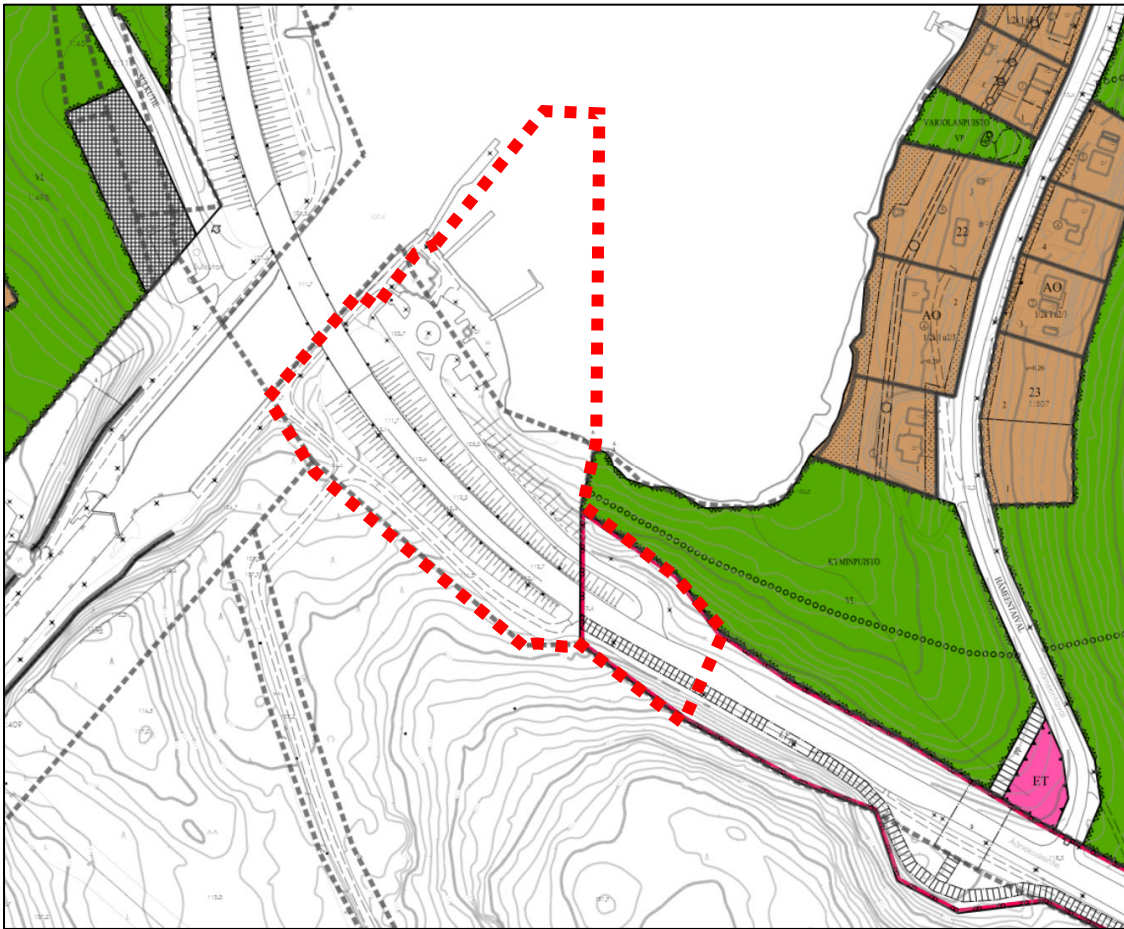
Alueen läpi kulkevan seututien eteläpuolelta on osoitettu alkavaksi maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY) ja kanava-alue (LK). MY-alueilla metsänhakkua on suoritettava alueen erityisluonteen edellyttämällä tavalla siten, että maisemalliset ja muut ympäristölliset arvot säilyvät. MY-alueen laidalle on merkitty ohjeellinen ulkoilureitti (palloviiva ilman täyttöä) ja kanava-alueen läpi on osoitettu ohjeellinen moottorikelkkareitti (hakasulkuviiva) sekä maakuntakaavan tavoin laivaväylä (musta viiva-pallokettu).



Kuva. Ote Suolahden osayleiskaavasta. Suunnittelualueen likimääräinen rajaus on osoitettu punaisella.

4.4. Asemakaava

Paatelan Portin suunnittelualue on lähes kokonaan asemakaavoittamatonta aluetta. Alueen itäosassa on voimassa Paadentaipaleenvuoren asemakaava vuodelta 2003. Siinä suunnittelualueen itäosaan on osoitettu yleisen tien aluetta. Käyttötarkoituksimerkinnän mukaan teialueelle sallitaan vain kaavassa nuolella osoitetut liittymät. Suunnittelualue rajautuu lähivirkistysalueeksi (VL) osoitettuun Kyminpuiستoon, jonka läpi suunnittelualueeseen päättyen on osoitettu ulkoilureitti (palloviiva).



Kuva. Ote voimassa olevasta asemakaavasta. Suunnittelualueen likimääräinen raja on osoitettu punaisella.

4.5. Muut suunnitelmat ja selvitykset

- Suolahden osayleiskaavan aineisto
- Äänekosken rakenneyleiskaava 2016 aineisto, päivitys 2019
- Äänekosken rakenneyleiskaavan 2016 luontoselvitys, Suunnittelukeskus Oy, 2006.
- Luontoarvokartoitus Äänekosken kaupunki 2010, Kristiina Nyholm, 2010
- Rakenneyleiskaava Äänekoski 2016 maisemaselvitys (kartta-aineisto), Äänekosken kaupunki, Anna-Kaisa Aalto, 2006
- Suolahden kaupunki, Ympäristölautakunta, Knuutinen. Suolahden arvokkaat luontokohteet. 1991
- Rakennusinventointi 2006, Keski-Suomen museo / Juuso Väisänen
- Maantie 642 Paatelan kanavan kohdalla, Äänekoski, tiesuunnitelma, Keski-Suomen ELY-keskus 2023 (valmistelussa, kts. luku 3.3 Liikenne)

Rakennusjärjestys

Äänekosken kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 11.12.2006.

Rakennuskiellot

Suunnittelualue ei ole rakennuskiellossa.

Pohjakartta

Äänekosken kaupunki ylläpitää asemakaavoitetun alueen pohjakarttaa. Pohjakartta on tarkistettu 22.9.2021.

5. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

5.1. Asemakaavan suunnittelun tarve

Suunnittelualue on pääosin asemakaavoittamaton ja rakentaminen alueella on toteutettu 1990-luvulla myönnettyllä poikkeamisluvalla. Alueella olleen matkailuun keskittyvän yritystoiminnan ja rakennusten rakentamisen (kahvilarakennus ja talousrakennus) perustana oleva sopimus on tällä hetkellä päättymässä vuonna 2026.

Asemakaavan tavoitteena on kaavoittaa alueelle ensimmäinen asemakaava ja osittainen asemakaavan muutos, jotta voidaan mahdollistaa matkailuun keskittyvää yritystoiminnan jatkuminen alueella. Samalla alueen liikenteelle varataan tarvittavat alueet huomioiden mahdollinen kaavassa muodostuva yritysalue.

5.2. Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Äänekosken kaupunginhallitus on kokouksessaan 21.6.2021 § 194 päättänyt käynnistää Paatelan Portin asemakaavan laatimisen ja saattaa vireille asettamalla nähtäville hanketta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Hanke on käynnistetty kaupungin omasta aloitteesta. Vireilletulosta kuulutettiin kaupungin kotisivuilla ja *Pikkukaupunkilainen*-lehdessä 23.6.2021 ja 30.6.2021.

5.3. Osallistuminen ja yhteistyö

5.3.1. Osalliset

Osallisia ovat kaikki, jotka tuntevat itsensä osallisiksi. MRL 62 §:n mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, esimerkiksi arvioida kaavan vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä, tai jättää muistutuksia kaavaehdotuksesta.

Osallisiksi kaavahankkeen yhteydessä tunnistetut tahot on mainittu kaavaselostuksen liitteenä olevassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

5.3.2. Vireilletulo

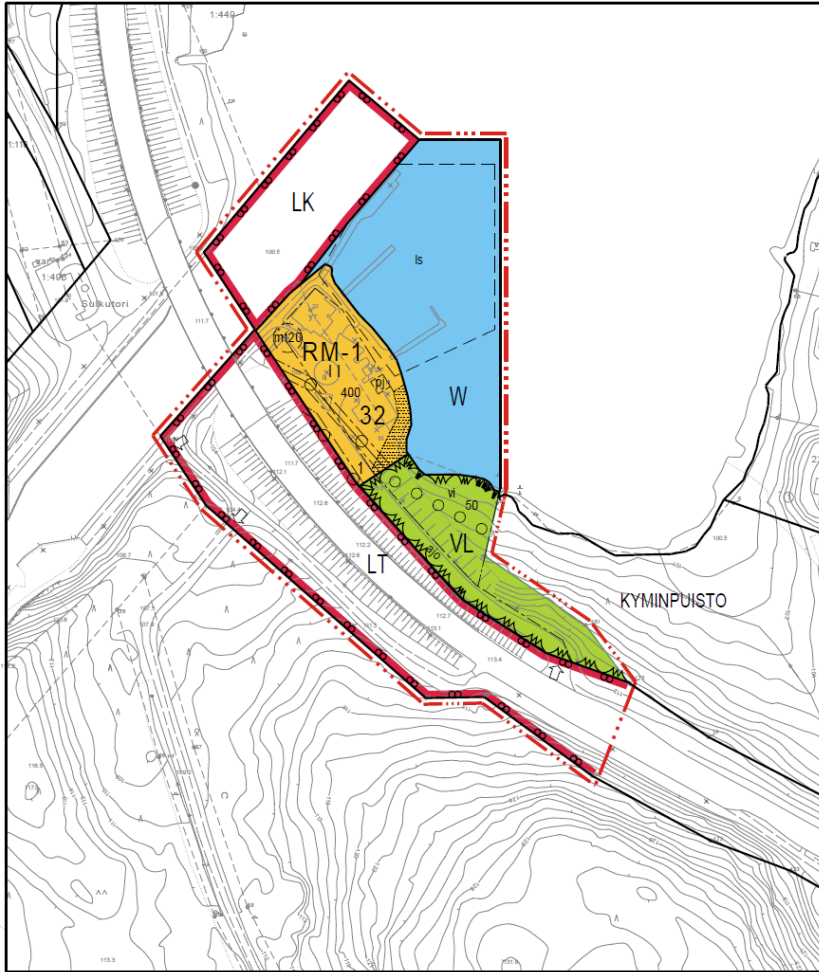
Kaavan laatimisesta Paatelan Portin alueelle on päätetty kaupunginhallituksen kokouksessa 21.6.2021 § 194 ja saatettu vireille kuulutuksella 23.6.2021 (Kaupungin nettisivut ja *Pikkukaupunkilainen*-lehti). Kuulutusta tarkennettiin uudella kuulutuksella 30.6.2021. Kaavan sisältöä ja laadintaa kuvaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut nähtävillä 23.6.2021-23.7.2021 kaupungin nettisivuilla ja kaupungin pääkirjastossa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annettiin vireilletulon kuuluttamisen jälkeen yksi palaute. Palaute koski Keiteleen kanavan väylän merkitsemistä kaavakartalle. Tulleet kirjalliseen palautteeseen on laadittu kaavoittajan vastine, joka on kaavan liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on kaavaselostuksen liitteenä (Liite 1). Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään ja täydennetään tarvittaessa kaavaa valmisteltaessa.

5.3.3. Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Kaavaluonnosaineiston nähtävillä olosta osallisia ja kuntalaisia tiedotettiin kaupungin kotisivuilla ja kuu- lutuslehdessä (*Pikkukaupunkilainen*). Kuulutus julkaistiin 13.10.2021. Lisäksi suunnittelualueen maanomistajille lähetettiin kirje kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta. Kaavaluonnosaineisto asetettiin julkisesti nähtäville MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti 13.10. - 12.11.2021 väliseksi ajaksi. Kaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot viranomaisilta ja muilta toimijoilta. Osallisilla oli mahdollisuus jättää nähtävilläolon aikana mielipiteensä kaava-aineistosta. Kaavaluonnosaineisto pidettiin nähtävillä kokonai- suudessaan kaupungin kotisivuilla ja kaupungintalon ala-aulassa.



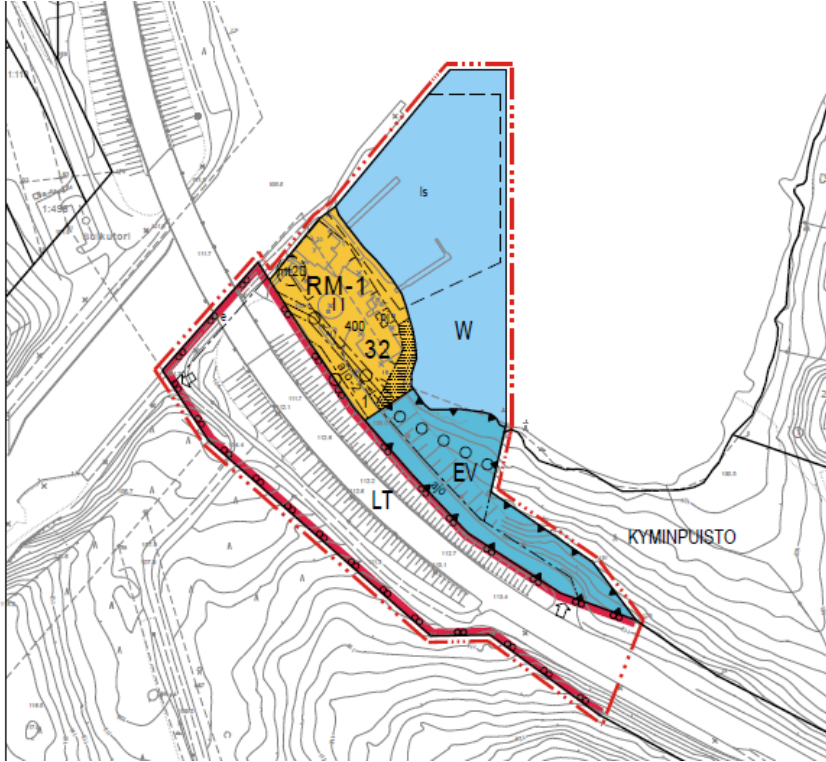
Kuva. Ote kaavaluonnoksesta.

Luonnosvaiheen palaute: Kaavaluonnoksesta ei saapunut mielipiteitä määräaikaan mennessä. Määräajan jälkeen saapui 2 mielipidettä. Mielipiteet koskivat Pässinradantien liittymän säilyttämistä. Lausuntoja kaavaluonnoksesta saatiin 10 kappaletta. Lausunnot koskivat muun muassa maantien liittymäjärjestelyjä ja muuta liikennettä, melua, puuston vähentymistä, kanavan huomioimista, Paatelan asutuksen muistomerkkiä ja maanalaisten johtojen huomioimista. Kaavaluonnoksesta annettuihin palautteisiin on laadittu kaavoittajan vastine, joka on kaavan liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa (Liite 3).

Kaavaehdotus valmisteltiin luonnosvaiheen palautteet huomioiden ehdotusvaiheen kuulemista varten. Kaavaluonnoksen jälkeen kaavaselistusta on päivitetty ja aluerajauksia tarkennettu. Viranomaisvalmistelun yhteydessä päädyttiin kanava-alueen rajaamiseen kokonaisuudessaan suunnittelualan ulkopuolelle. Luonnoksessa osoitettu lähivirkistysalue on muutettu ehdotukseen suojaviheralueeksi seututien liikenteestä kantautuvan melun vuoksi. Lisäksi viheralueelta on poistettu rakentamisen mahdollisuus kaavan luontovaikutusten rajaamiseksi mahdollisimman pieniksi kaavan tavoitteet kuitenkin huomioiden. Kaavaehdotuksessa esitetyt kulkuyhteydet on päivitetty vastaamaan nähtävillä ollutta tiesuunnitelmaa. Tiesuunnitelmassa ja kaavaehdotuksessa ajoyhteys Pässinradantieltä Äänekoskentielle on esitetty poistettavaksi seututien liikenneturvallisuuden ja seututien liikenteen sujuvuuden parantamiseksi. Yritystontin määräystä on tarkennettu sisällyttämällä määräykseen täydennys ”Aluetta ei saa aidata”. Täydennyksellä on pyritty huomioimaan paremmin alueen rooli osana kanavaa sekä kaupungin vierasvenepaikkojen sijoittuminen yritysalueen edustalla olevaan laituriin. Lisäksi yritysalueelle sijoittuvan maston määräystä on tarkennettu liikenneturvallisuuden parantamiseksi huomioimaan sen sijoittuminen seututien läheisyyteen määräystäydennyksellä ”Mainostorni ei kuitenkaan saa olla korkeampi kuin tornin etäisyys maantiealueen rajaan.”

Kaavaehdotusaineisto asetettiin julkisesti nähtäville MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti 30.8. - 29.9.2023 väliseksi ajaksi. Kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta kuulutettiin kaupungin kuulutuslehdissä

(Pikkukaupunkilainen ja Äänekosken kaupunkisanomat ÄKS) sekä www-sivuilla. Kuulutus julkaistiin 30.8.2023. Lisäksi suunnittelualueen maanomistajille lähetettiin kirje kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta. Kaavaehdotuksesta pyydettiin lausunnot viranomaisilta ja muilta toimijoilta. Osallisilla oli mahdollisuus jättää nähtävilläolon aikana muistutuksensa kaava-aineistosta. Kaavaehdotusaineisto pidettiin nähtävillä kokonaisuudessaan kaupungin kotisivuilla ja kaupungintalon ala-aulassa.



Kuva. Ote kaavaehdotuksesta.

Ehdotusvaiheen palaute: Määräaikaan mennessä saatiin viisi (5) lausuntoa ja yksi (1) suullinen muistutus. Tulleet lausunnot on sisällytetty kokonaisuudessaan vuorovaikutusraporttiin ja muistutuksesta tiivistelmä. Vuorovaikutusraportti on kaavaselostuksen liitteenä (liite 3) ja siinä esitetään vastineet tulleisiin palautteisiin. Muistutuksessa pyydettiin mahdollistamaan RM-1 alueelle majoitustoimintaa.

Kaavan hyväksymisestä päättää Äänekosken kaupunginvaltuusto. Kaupunginvaltuuston hyväksymispäätöksestä kuulutetaan kaupungin ilmoitustaululla, *Pikkukaupunkilainen* ja *Äänekosken kaupunkisanomat* -lehdissä sekä kaupungin kotisivuilla.

Kaavan voimaantulosta julkaistaan kuulutus kaupungin ilmoitustaululla, *Pikkukaupunkilainen* ja *Äänekosken kaupunkisanomat* ÄKS -lehdissä sekä kaupungin kotisivuilla.

5.3.4. Viranomaisyhteistyö

Aloitusvaiheen eikä MRA 26 § mukaista viranomaisneuvottelua ollut tarpeen järjestää. Kaavaa valmisteltiin muutoin yhteistyössä Keski-Suomen ELY-keskuksen sekä Väyläviraston kanssa liittyen maantieteen ja Paatelan kanavan liikenteellisiin ratkaisuihin. Kaavasta pyydettiin eri käsittelyvaiheissa tarvittavat viranomaisten lausunnot.

5.4. Asemakaavan tavoitteet

5.4.1. Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kaavahankkeen tarkoituksena on mahdollistaa kaavallisesti matkailuun keskittyvän yritystoiminnan jatkuminen alueella ja tarkastella rakennusoikeuden määrä sekä yritysalueeseen liittyvät liikenteen aluetarpeet.

5.4.2. Prosessin aikana syntyneet tavoitteet, tavoitteiden tarkentuminen

Luonnosvaiheen jälkeen alueella on käynnistynyt tiesuunnitelman laatiminen. Kaavan tavoitteena on edellä mainittujen tavoitteiden ohessa huomioida tiesuunnitelman valmistelussa muodostuneet ratkaisut.

5.5. Vaihtoehtojen arviointi ja vertailu

Kaava perustuu pitkälti alueelle jo toteutuneeseen käyttöön, joten suuria vaihtoehtotarkasteluja ei alueelle laadittu.

Alueen kehittämisen kannalta merkittävimmät valinnat koskevat yritystontille osoitettua käyttötarkoituksimerkintää ja alueelle osoitettuja rakennusoikeuksia. Kaavaratkaisussa on valittu laajentaa yritysalueen toimintamahdollisuuksia myös muuhun kuin ravintolapalveluihin ja antaa mahdollisuus rakentamiselle hieman nykyiseen rakentamiseen verrattuna tehokkaampana. Alueen vaihtoehtoja rajoittaa erityisesti seututielle ja sen yhteyteen tarvittava liikennealuevaraus.

Kaavaratkaisussa esitetyt liikenteelliset ratkaisut ovat muotoutuneet Keski-Suomen ELY-keskuksen tiesuunnitelman ”Maantie 642 Paatelan kanavan kohdalla, Äänekoski” valmistelu huomioiden.

6. ASEMAKAAVAN KUVAUS

6.1. Kaavan rakenne





Kaavassa on pyritty löytämään hyvä ratkaisu olemassa olevan yritysalueen toiminnan turvaamiseksi ja tarjota joustavuutta yritystoiminnan kehittämiseksi kuitenkin suunnittelualueen rajoitteet huomioiden.

Alueella jo yritysalueena toimiva kokonaisuus muodostaa kaavan myötä yhden n. 3900 m² suuruisen matkailua palvelevan yritystontin. Toimintamahdollisuuksia on osoitettu ravintolapalveluiden lisäksi muuhun matkailuun, kuten veneilyn palveluihin. Metsäisempi itäosuus suunnittelualueesta sekä ajoyhteys yritystontille on osoitettu Kymipuistoon yhtyvänä suojaviheralueena (EV). Lisäksi alueen ulkopuolelta alkava ulkoilureittimerkintä on osoitettu jatkumaan yritysalueeseen asti. Ratkaisussa on varattu tarvittavat alueet (LT) seututien liikenteelle suunnittelualueen eteläosassa ja pohjoiseen kahden olemassa olevan laiturin ympäristö *satama-alueeksi varatuksi vesialueen osaksi (sl)*, nykyisten toimintojen mukaisesti. Suunnittelualueeseen kuuluva osuus Paatelanlahtea on merkitty ratkaisussa vesialueeksi (W).

6.1.1. Mitoitus

Kaava-alueen pinta-ala on noin 3,1 ha. Kaavassa on osoitettu rakentamiseen varattuja korttelialueita yhteensä noin 0,4 ha (RM-1). Rakennusoikeudet on osoitettu kerrosalaneliömetreinä. Asemakaavassa on osoitettu suojaviheraluetta (EV) noin 0,4 ha ja liikennealuetta (LT) noin 1,4 ha. Lisäksi alueelle on osoitettu vesialuetta (W) noin 0,9 ha. Kaavalla muodostuu rakennusoikeutta kokonaisuudessaan 400 k-m² sijoittuen kaavassa muodostuvalle yritystontille.

Taulukko. Asemakaavalla muodostuvien alueiden pinta-alat ja rakennusoikeudet.

Alue	Pinta-ala (ha)	Rakennusoikeus (k-m ²)	Tehokkuus
	0,3944	400	0,101
	1,3780	-	-
	0,4087	-	-
	0,8939	-	-
Yhteensä	3,0750	400	0,018

6.2. Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

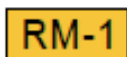
Kaavalla luodaan rakentuneen yritysalueen toiminnalle selkeät puitteet todentamalla alueen maankäyttöä. Rakentamisen määrä voi kuitenkin kasvaa alueella vähäisesti, kun ratkaisulla mahdollistetaan yritysalueen kehittyminen antamalla toteutunutta rakennuskantaa hieman laajempi rakennusoikeus. Alueella ei ole aikaisemmin ollut voimassa olevaa asemakaavaa.

Maantien aluevaraukset käytännössä pienenevät yritysalueen ja sen viereisen suojaviheralueen muodostamisen myötä, mutta varaukset ovat riittäviä alueen nykyisiin tarpeisiin. Kulkuyhteydet on osoitettu Keski-Suomen ELY-keskuksen valmisteleman tiesuunnitelman mukaisina. Muutoksen myötä moottoriajoneuvoliikenne Pässinradantieltä Äänekoskentielle siirtyy kokonaisuudessaan kulkemaan Haapakorventien ja Aatulantien kautta. Kaava todentaa vesiliikenteelle nykyisin varattuja alueita.

6.3. Aluevaraukset

Asemakaavalla osoitetaan yritystoiminnan aluevaraus sekä siihen liittyvät vesi-, liikenne- ja erityisalueet.

Korttelialueet



Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Aluetta ei saa aidata.

Alueella sijaitsevan rakennuksen ja siihen liittyvien piha-alueiden osuus on kaavaratkaisussa osoitettu matkailua palvelevien rakennusten korttelialueena (RM-1). Olemassa olevan mainostornin kohdalle on osoitettu ohjeellinen rakennusala maksimissaan 20 metrin korkuisen mainostornin sijoittamiselle. Mahdollinen polttoaineiden jakeluasema on osoitettu kaavaan pj-merkinnällä ohjeellisella rajauksella. Polttoaineen jakeluaseman on ajateltu palvelevan alueella pysähtyviä veneilijöitä.

RM-1 -merkinnän osalla "Aluetta ei saa aidata" sekä yleismääräysten vieraspysäköintiä koskevalla määräyksellä on pyritty turvaamaan tienkäyttäjille mahdollisuus päästä yritysalueelle pysähtymään ja tutustumaan kanavaan. Yleismääräyksissä on lisäksi tarkentava määräys.

Paatelan kanavalle on osoitettu ajoyhteys yritysalueen läpi **ajo-2** -merkinnällä. Merkinnän mukaan yhteys on sitova, mutta sijainti ohjeellinen. Ajoyhteys on osoitettu, jotta kaava varmistaisi kanavan huolto- ja huoltotoimien suorittamismahdollisuudet riittävällä tasolla.

Erityis- ja vesialueet



Suojaviheralue.

Suojaviheralueeksi kaavassa on merkitty suunnittelualueen koko metsäinen osuus, joka liittyy saumattomasti viereiseen Kyminpuiston lähivirkistysalueeseen.

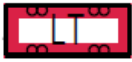
Suojaviheralueen läpi on merkitty ajoyhteys (*ajo*) matkailua palvelevalle korttelialueelle (RM-1). Ajoyhteys vastaa olemassa olevaa ajoyhteyttä Äänekoskentielle kahvilarakennukselle ja kanava-alueelle huoltotieyhteytenä.



Vesialue.

Merkintä on osoitettu suunnittelualueella sijaitseville vesialueille. Vesialueelle on osoitettu satama-alueeksi varattu alueen osa (**Is**), jolle saa rakentaa satamatoimintaa ja matkailua palvelevia laitteita ja rakennelmia.

Katu- ja liikennealueet



Maantien alue.

Maantienä suunnittelualueelle on osoitettu seututie ja sen eteläpuoliset alueet. Alueet ovat nykyisin jo liikennekäytössä. Maantien alueelle on osoitettu ohjeelliset liittymien paikat nykyisen kahvilaravintolan liittymän sekä kanava-alueen eteläisen kulkuyhteyden kohdalle.

6.4. Yleismääräykset

Asemakaavassa on annettu erityisiä kaavamääräyksiä ohjaamaan rakentamista.

Ympäristö ja rakennustapa:

RM-1 -alue tulee olla avoimesti maantien käyttäjien saavutettavissa ja hyödynnettävissä.

Rakennusten tulee muodostaa yhtenäisiä kokonaisuuksia värityksen, kattomuodon yms. suhteen.

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja hoidettava tai pidettävä hoidetussa luonnontilassa.

Avoin varastointi alueella on kielletty.

Hulevedet:

Hulevedet tulee hoitaa kiinteistökohtaisilla järjestelyillä tontin omalla alueella.

Tontin piha- ja hulevesisuunnitelma on esitettävä rakennusluvan hakemisen yhteydessä.

Autopaikkojen vähimmäismäärät

Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin kerrosalan 50 m² kohti. Lisäksi on rakennettava vieraspysäköintiä varten yksi autopaikka kutakin kerrosalan 100 m² kohti.

6.5. Nimistö

Asemakaavalla ei esitetä uutta nimistöä alueelle.

7. KAAVAN VAIKUTUKSET

Kaavaa laadittaessa selvitetään suunnitelman toteutumisen aiheuttamia vaikutuksia. Vaikutusten arviointia tehdään läpi kaavaprosessin sitä täydentäen ja tarkentaen. Vaikutusten arvioinnissa lähtökohtana on kaavan toteuttamisen vaikutusten vertailu nykytilaan. Vaikutusten selvittäminen perustuu alueella käytössä oleviin perustietoihin, alueella suoritettuihin maastokäynteihin, aluetta koskeviin selvityksiin ja suunnitelmiin, osallisilta saataviin lähtötietoihin, lausuntoihin ja muistutuksiin sekä laadittavien suunnitelmien ympäristöä muuttavien ominaisuuksien analysointiin.

7.1. Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön

Kaavan vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön liittyvät pääosin kaavaratkaisussa esitetyn rakentamisen vaikutuksiin maisemassa ja palveluissa sekä liikenteellisten ratkaisujen vaikutuksista asukkaiden kulkuyhteyksiin lähialueella. Kaavaratkaisulla ei ole vaikutuksia alueen asumiseen tai väestönrakenteeseen. Lähialueelle sijoittuu kuitenkin pientaloasumista, joiden arkeen yritystoiminnan kehittyminen ja vilkastuminen voi vaikuttaa.

Suunnittelualueella sijaitseva yritysalue on rakentunut 1990-luvun aikana. Seututie on ollut jo silloin osa seudullisesti merkittävää liikenneverkkoa. Yritysalueen rakentaminen usean maanomistajan alueelle - vesialueelle ja liikenteen käyttöön varatulle alueelle- ja kapealle maakaistaleelle on myöhemmin osoittautunut haasteelliseksi järjestelyksi mm. erilaisten tilavaatimusten vuoksi. Asemakaavan saatua lainvoiman, eri toimintojen suhteet jäsentyvät kaavallisesti, mikä helpottaa muun muassa rakennuslupien

hakemista alueelle. Uusi matkailulle varattu tontti sijoittuu olevan tieverkon varrelle, eikä uutta katuverkkoa tonttia varten ole tarpeen rakentaa. Tontin ajoyhteyden kunnossapito siirtyy matkailualueen haltijan vastuulle.

7.2. Rakennettu ympäristö ja yhdyskuntarakenne

Suunnittelualue sijoittuu kaupungin asemakaavoitetun alueen reuna-alueelle. Kaavaratkaisun myötä alueen olemassa olevan yritystoiminnan ja liikennealueen sekä vesialueen keskinäiset aluesuhteet selkiytyvät ja toiminta jäsentyy suurelta osin voimassa olevan Suolahti 2020 osayleiskaavan mukaisena. Poikkeuksena yleiskaavaan on alueen tarkempi määrittely matkailua palvelevana alueena yritysalueen sijaan. Alue on kehittynyt myös veneilyn ympärille, joten merkintä matkailua palvelevana alueena on katsottu asemakaavoituksen yhteydessä olevan tarkoituksenmukaista.

Kaavaratkaisusta on pyritty tekemään nykytilannetta kuvaava ja osin alueen ulkoista muotoa säilyttävä, mutta kuitenkin toiminnoiltaan mahdollisimman salliva alueen yritystoiminnan uudistumiskyvyn varmistamiseksi. Kaavaselostukseen on esitetty kuvin ja sanallisella kuvauksella alueen toteutunut rakennuskanta. Alueen rakennukset ovat moderneja, eikä ratkaisussa ole esitetty olemassa olevalle rakennuskannalle erityisiä suojellisia velvoitteita. Alue on liki 30 vuotta toteuttanut alkuperäistä suunnitelmaa. Alkuperäiset istutukset ovat kasvaneet ja alue on muuttunut avoimesta rehevämmäksi ympäristöksi.

Kaavaratkaisun toteutuessa alueen rakentamisen määrä kasvaa noin 180 k-m² ohjautuen jo rakennettuun ympäristöön. Rakentamisen haitallisia vaikutuksia rakennettuun ympäristöön on pyritty vähentämään edellyttäen rakentamiselta yhtenäisien kokonaisuuksien muodostamista värityksen, kattomuodon yms. suhteen. Myös rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja hoidettava tai pidettävä hoidetussa luonnontilassa. Edellä mainitut määräykset toteuttaen ja maksimirakentamisen vähäinen tehokkuus ($e=0.101$ yritysalueella) huomioiden rakentamisen määrän kasvun vaikutusten voidaan katsoa olevan vähäisiä. Kaavan toteuttaminen ei edellytä uusien teknisen huollon verkostojen rakentamista.

7.3. Maisema-, kulttuuri- ja luonnonympäristö

Täydentävän rakentamisen toteutuessa yritysalueella muuttuu alueen ilme hieman raskaammaksi. Vaikutuksia maisema-, kulttuuri- ja luonnonympäristöön on pyritty vähentämään merkitsemällä rannan puoleiset nykyiset viheralueet istutettaviksi alueiksi yritystontilla ja muutoin suojaviheralueeksi (EV). Lisäksi kaavan yleismääräyksissä on rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, määrätty istutettavaksi ja hoidettavaksi tai pidettäväksi hoidetussa luonnontilassa. Avoin varastointi alueella on kokonaan kielletty, sillä sen haitallisia vaikutuksia järvi- ja peltonäkymiin sekä näkymiin maantieltä alemmalla maantasolla sijaitsevan kahvilarakennuksen suuntaan on muutoin arvioitu haasteelliseksi lieventää.

Paatelan kanavan kulttuuriympäristöön mahdollisesti kohdistuvien haitallisten vaikutusten ehkäisemiseksi on kaavan yleismääräyksiin lisätty myös määräys, joilla saavutetaan yritysalueen rakentamisen yhtenäisyyttä. Lisäksi kanavan tutustuminen on pyritty jatkossakin tekemään helpoksi tienkäyttäjille kiellemällä yritysalueen aitaaminen.

Polttoaineiden jakelu veneilijöille on kaavalla mahdollistettu esitetyn ratkaisun myötä. Polttoaineiden jakelu alueella on siten mahdollista sitä koskevan voimassa olevan lainsäädännön mukaisten vaatimusten täytyessä ja asianmukaisin lupamenettelyin. Polttoaineiden jakelu aiheuttaa pilaantumisriskin maaperälle ja voi aiheuttaa haittoja läheiselle vesiympäristölle varsinkin erityistilanteissa.

Kokonaisuudessaan vaikutukset alueen maisema-, kulttuuri- ja luonnonympäristöön voidaan arvioida jäävän kohtuullisiksi kaavan todentaessa monin osin jo toteutunutta maankäyttöä, alueen rakentamisen tehokkuuden jäädessä kaavaratkaisussa kohtalaisen alhaiseksi ja uuden rakentamisen sijoituessa jo rakennettuun ympäristöön.

7.4. Liikenne

Alueelle saavutaan seututien (Äänekoskentie) kautta sekä liikennöiden vesiteitse. Alueelta on pääosin turvalliset kulkuyhteydet Äänekosken ja Suolahden keskustoihin niin henkilöautoliikenteelle, vesiliikenteelle kuin kevyelle liikenteellekin. Nykyinen ajoyhteys Pässinradantieltä Äänekoskentielle voi kuitenkin jossain määrin aiheuttaa liikenteelle turvallisuusrisikin. Liittymän kautta kulku on sekä Paatelan kanava-alueelle, että Pässinradantien kiinteistöille lopulta päätyen Suolahden taajamaan. Yhteyden rajaaminen vain kanava-alueen käyttöön lisää Pässinradantien rakennetuilta kiinteistöiltä tulevaa matkaa Äänekosken keskustan palveluihin keskimäärin noin 3 km. Muutos vaikuttaa arviolta 16 rakennuspaikkaan, joista osa on vielä toteutumattomia. Kaksi rakennuspaikoista on Suolahden rantayleiskaavassa osoitettu ympärivuotiseen asumiseen loppujen ollessa vapaa-ajan asumiseen osoitettuja. Ajoyhteyden katkaiseminen toisaalta parantaa maantien liikenteen turvallisuutta ja sujuvuutta.

Lähimmät bussipysäkit sijoittuvat noin 200 metrin päähän suunnittelualueesta Hämeentaipaleen ja Äänekoskentien risteykseen sekä toiselle puolelle Paatelan kanavaa Äänekoskentien varteen.

Kaavaratkaisulla ei arvioida olevan merkittävää vaikutusta alueen liikenteen määrään.

Yritysalueen liikenne koostuu suurelta osin henkilöauto- ja vesiliikenteestä sekä tarvittavasta huoltoliikenteestä (tavara- ja jätekuljetus). Alueeseen kohdistuu meluvaikutuksia suunnittelualueen läpikulkevan Äänekoskentien liikenteestä. Meluvaikutusten arvioidaan olevan kohtuulliset kaavaratkaisussa osoitettuihin yritystoimintoihin nähden. Mahdollinen meluhaitta tulee kuitenkin tiedostaa rakentamista suunniteltaessa. Ilman tarkempaa meluselvitystä alueelle ei ole kaavaratkaisussa mahdollistettu majoitustoimintaa.

Voidaan todeta, että liikenteen osalta kaavaratkaisulla on sekä haitallisia, että positiivisia vaikutuksia. Vaikutukset kohdistuvat toisaalta Pässinradan yksityistien käyttäjiin ja toisaalta maantien käyttäjiin. Liikennemäärien ollessa Pässinradantien ajoyhteyden kautta vähäisiä eikä alueella ole sattunut aiemmin onnettomuuksia, jäävät aviolta myös muutoksen vaikutukset suuruudeltaan kohtalaisen vähäisiksi. Kaavaratkaisun toteutuminen edellyttää tiesuunnitelmassa esitettyjen uusien liikennejärjestelyjen rakentamista.

7.5. Sosiaaliset vaikutukset

Yritystoiminta alueella tukisi lähialueen asukkaiden ja matkailun palveluverkon säilymistä alueella. Samalla se tukisi alueen omaa yhteisöllisyyttä. Kaavaratkaisussa esitetty rakennusoikeus antaa sopivassa määrin mahdollisuuksia myös kehittää yritystoimintaa erilaiseksi, laajemmaksi tai monipuolisemmaksi, jolla voi olla positiivisia sosiaalisia vaikutuksia alueen käyttäjiin.

Kyminpuiston ulottaminen suunnittelualueen rakentamattomalle metsäiselle alueelle ja ulkoilureitin jatkaminen yritysalueen ja liikennealueen laidalle johdonmukaistaa Kyminpuiston kokonaisuutta ja tukee lähiympäristön virkistyskäyttöarvon säilymistä.

7.6. Ilmastonmuutos / ilmastonmuutoksen huomioiminen

Asemakaavalla todennetaan alueelle muodostunutta rakentamisen aluetta. Lisärakennusoikeus sijoituu nykyisen rakentamisen yhteyteen ja olevan vesihuoltoverkoston varrelle. Muodostuvan yritystontin koko ja osoitettu rakentamisen määrä ovat kohtuullisia. Ranta-alueita on säilytetty suojaviheralueena ja istutettavina alueina. Hulevesien hallinta alueella on mahdollista toteuttaa tonttikohtaisesti.

7.7. Taloudelliset vaikutukset

Alue sijoittuu nykyisen vesi- ja viemäriverkon varteen eikä sen toteuttaminen edellytä uuden vesihuoltoverkoston rakentamista. Kaavan toteutuminen ei myöskään edellytä uusien palvelujen järjestämistä. Tieverkosto alueelle on rakentunut ja sen kunnossapitovastuut pysyvät yritysalueen ajoyhteyttä lukuun ottamatta samoina. Yritysalueen ajoyhteyden kunnossapidon järjestäminen siirtyy yritysalueen haltijan vastuulle. Asukkailta saadun palautteen perusteella ajoyhteyden katkaiseminen Pässinradantieltä voi nostaa tiekunnalle koituvia kunnossapitokustannuksia.

Yritystontin osoittaminen asemakaavassa ja sen toimintamahdollisuuksien laajentaminen kaavamääräyksin tukee alueelle jo muodostunutta matkailutoimintaa ja voi parantaa muodostuvan tontin haluttavuutta yritystoiminnan kehittämiseen myös jatkossa.

8. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Kaavan toteuttaminen voidaan aloittaa kaavan saatua lainvoiman. Alueella on ohjeellinen tonttijako. Alueen toteutuksen seurannasta vastaa ensisijaisesti rakennusvalvontaviranomainen. Alueelle ei ole laadittu erillistä, rakentamista ohjaavaa rakennustapaohjetta.

ÄÄNEKOSKEN KAUPUNKI – KAAVOITUSPALVELUT



ÄÄNEKOSKI

Tulevaisuus asuu täällä

PAATELAN PORTIN ASEMAKAAVA MUUTOS JA LAAJENNUS

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (MRL 63 §)

21.6.2021, päivitetty 11.10.2021 / 21.8.2023



1. SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualueena on Äänekosken ja Suolahden taajamakeskusten välille sijoittuva alue Paatelan kanavan itäpuolella. Etäisyyttä Äänekosken keskusta on noin viisi ja Suolahden keskusta noin kaksi kilometriä. Suunnittelualueen koko on noin 3,1 ha.

Suunnittelualueen sijainti ja OAS-rajaus on esitetty kansilehdellä vihreällä kehällä.

2. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

Paatelan Portin asemakaava on noussut valmisteltavaksi vuosille 2021-2023 hyväksytyn kaavoitusohjelman ulkopuolelta uutena kaavahankkeena. Äänekosken kaupunginhallitus on 21.6.2021 § 194 päättänyt käynnistää Paatelan Portin asemakaavan ja saattaa vireille asettamalla hanketta kuvaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville MRL 63 § mukaisesti.

Suunnittelualueella sijaitsee kahvilarakennus piha- ja pysäköintialueineen, vesialuetta ja kaksi laituria sekä ELY-keskuksen hallinnoimaa maantien aluetta.

Kaavahankkeen tarkoituksena on mahdollistaa kaavallisesti yritystoiminnan jatkuminen alueella ja tarkastella yritysalueeseen liittyvät liikenteen aluetarpeet. Kahvilarakennuksen rakentamiselle on myönnetty poikkeaminen 1990-luvulla maantien 642 ja vesistön rajaamalle kapealle maakaistaleelle, joka on nykyään osin valtion ja osin vesialueen osakaskunnan omistuksessa. Toiminnan perustana olevan sopimuksen päättymisen on tällä hetkellä edessä lähivuosien aikana.

3. SUUNNITTELUTILANNE

3.1. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Tavoitteilla varmistetaan, että valtakunnallisesti merkittävät asiat huomioidaan kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

Alueidenkäyttötavoitteiden avulla taitetaan yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvataan luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parannetaan elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastonmuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin.

Valtioneuvoston 14.12.2017 päättämät valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen:

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen:

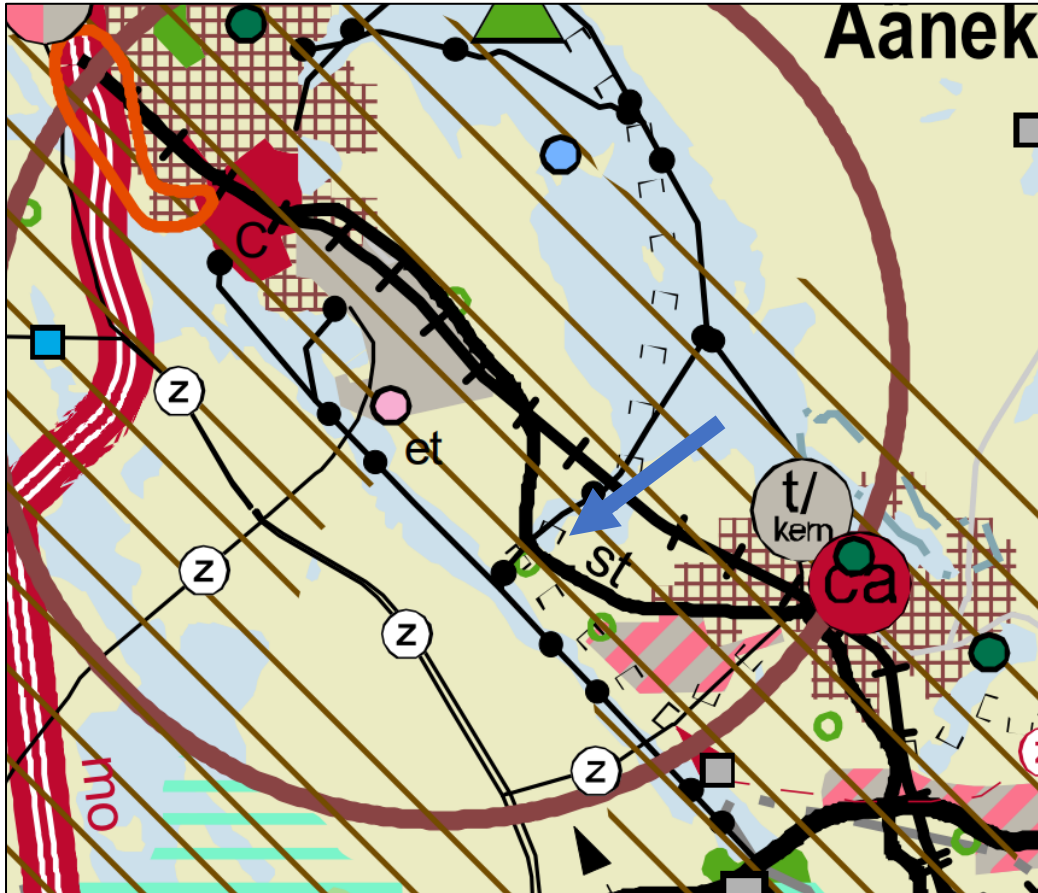
1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. Tehokas liikennejärjestelmä
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto



3.2. Maakuntakaava

Keski-Suomen tarkistettu maakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 1.12.2017 ja se on tullut voimaan 26.1.2018.

Koko Keski-Suomi on maakuntakaavassa osoitettu biotalouteen tukeutuvaksi alueeksi. Suunnittelualue on kokonaisuudessaan merkitty kaavassa osaksi seutukeskusta (punaruskea ympyrä) ja kulttuuriympäristön vetovoima-alueeksi (ruskea vinorasteri). Alueen läpi kulkee maakuntakaavassa seututieksi (st) merkitty Äänekoskentie. Alueen laitaan pitkin Paatelan kanavan läpi kulkee maakuntakaavassa laivaväylä (musta viiva-palloketju) ja moottorikelkkailureitti (hakasulkuviiva). Lisäksi alueen läheisyyteen on maakuntakaavassa osoitettu ulkoilureittimerkintä seudullisesti merkittäväksi tiivistettäväksi taajamaksi (ruskea ruuturasteri).



Kuva. Ote tarkistetusta Keski-Suomen maakuntakaavasta. Suunnittelualue on osoitettu sinisellä nuolella.

Keski-Suomen maakuntakaava 2040

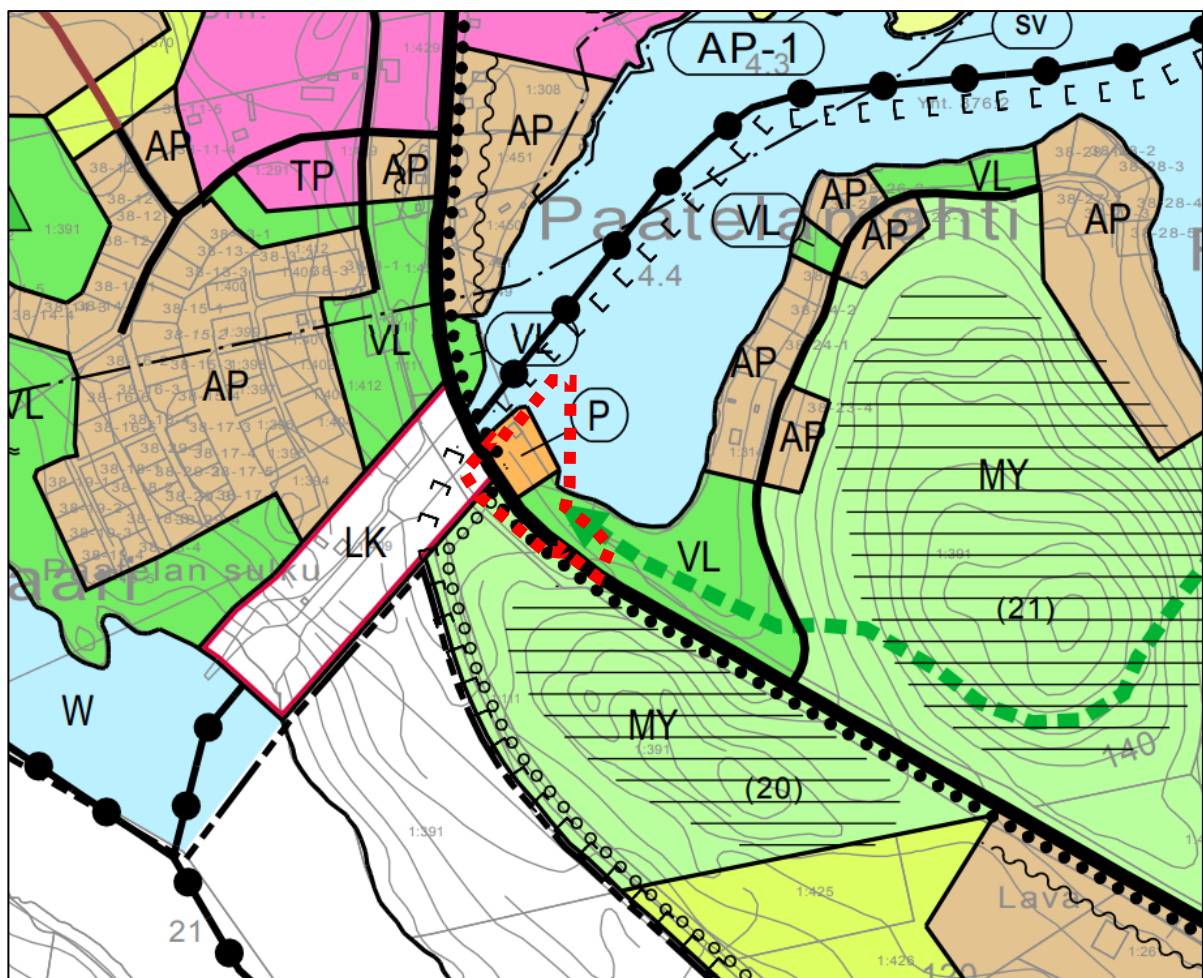
Keski-Suomen liitto on käynnistänyt rullaavan maakuntakaavoituksen. Tarkoituksena on ylläpitää yhtä, jatkuvasti päivittyvää maakuntakaavaa. Rullaavassa maakuntakaavoituksessa muutetaan voimassa olevaa kokonaismaakuntakaavaa vain kertyneiden muutostarpeiden mukaan. Kaavasta käytetään nimeä Keski-Suomen maakuntakaava 2040. Vireille saatettu ensimmäinen vaihe käsittelee tuulivoiman, liikenteen ja hyvinvoinnin aluerakenteen muutostarpeita ja tavoitteita

3.3. Yleiskaava

Suolahden osayleiskaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14.12.2009.

Osayleiskaavassa suunnittelualue on suurimmaksi osin osoitettu palvelujen ja hallinnon alueeksi (P). Alueen itäosaan päättyvänä on osoitettu lähivirkistysaluetta (VL). Osa suunnittelualueesta on osayleiskaavassa vesialuetta (W). Alueen läpi kulkeva Äänekoskentie on osoitettu kaavassa seututieksi (st) ja sen rinnalla kulkeva on merkitty kevyen liikenteen reitti (musta palloviiva). Lisäksi aluetta koskee kaavassa osoitettu viheryhteystarve (vihreä nuoli ja katkoviiva). Aluetta- ja sen lähiympäristöä suunniteltaessa on katsottava, ettei viherreitit toteuttamismahdollisuuksia heikennetä eikä ekologisia käytäviä katkaista.

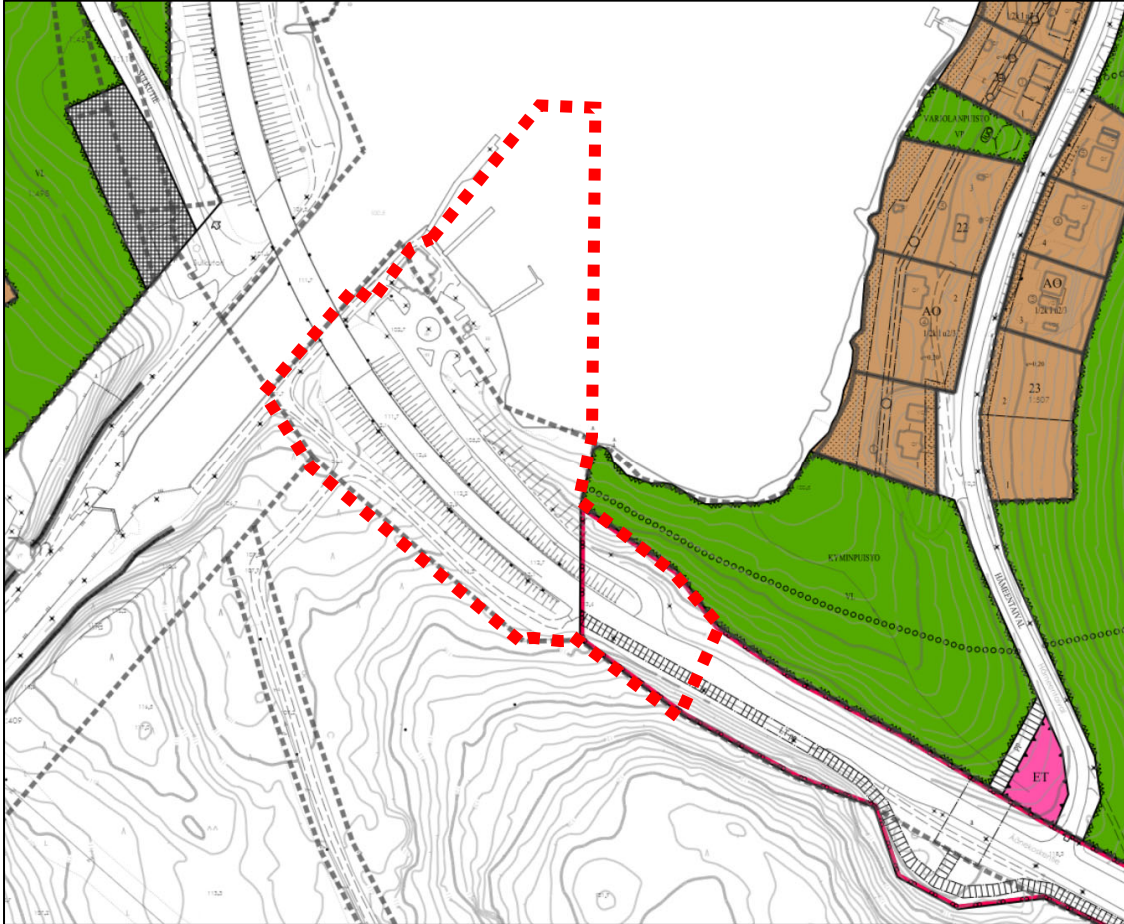
Alueen läpi kulkevan seututien eteläpuolelta on osoitettu alkavaksi maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY) ja kanava-alue (LK). MY-alueilla metsähakkuu on suoritettava alueen eristysluonteen edellyttämällä tavalla siten, että maisemalliset ja muut ympäristölliset arvot säilyvät. MY-alueen laidalle on merkitty ohjeellinen ulkoilureitti (palloviiva ilman täyttöä) ja kanava-alueen läpi on osoitettu ohjeellinen moottorikelkkareitti (hakasulkuviiva) sekä maakuntakaavan tavoin laivaväylä (musta viiva-pallokettu).



Kuva. Ote Suolahden osayleiskaavasta. Suunnittelualueen alustava rajaus on osoitettu punaisella.

3.4. Asemakaava

Paatelan Portin suunnittelualue on lähes kokonaan asemakaavoittamatonta aluetta. Alueen itäosassa on voimassa Paadentaipaleenvuoren asemakaava vuodelta 2003. Siinä suunnittelualan itäosaan on osoitettu yleisen tien alue. Käyttötarkoituksmerkinnän mukaan tiealueelle sallitaan vain kaavassa nuolella osoitetut liittymät. Suunnittelualue rajautuu lähivirkistysalueeksi (VL) osoitettuun Kymminpuistoon, jonka läpi suunnittelualueeseen päättyen on osoitettu ulkoilureitti (palloviiva).



Kuva. Ote voimassa olevasta asemakaavasta. Suunnittelualan likimääräinen rajaus on osoitettu punaisella.

3.5. Suunnittelualuetta koskevat selvitykset ja suunnitelmat

Aiemmat selvitykset ja suunnitelmat

- Suolahden osayleiskaavan aineisto
- Äänekosken rakenneyleiskaavan 2016 luontoselvitys, Suunnittelukeskus Oy, 2006.
- Suolahden kaupunki, Ympäristölautakunta, Knuutinen. Suolahden arvokkaat luontokohteet. 1991
- Rakenneyleiskaava Äänekoski 2016 maisemaselvitys (kartta-aineisto), Äänekosken kaupunki, Anna-Kaisa Aalto, 2006
- Rakennusinventointi 2006, Keski-Suomen museo / Juuso Väisänen

Kaavatyön aikana laadittavat selvitykset ja suunnitelmat

Kaavatyön aikana tarpeelliseksi katsottaessa laaditaan alueelle uusia selvityksiä ja suunnitelmia.

4. VAIKUTUKSET JA NIIDEN ARVIOINTI

Valtion ja kuntien viranomaisten tulee toiminnassaan ottaa huomioon valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja edistää niiden toteutumista. Viranomaisten on myös arvioitava toimenpiteidensä vaikutuksia valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kannalta. Valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista ja alueen erityispiirteistä arvioidaan tätä kaavahanketta koskevat tavoitteet.

Kaavan vaikutukset kohdistuvat naapurikiinteistöihin, rakennettuun ympäristöön, sosiaalisiin ja yhdyskuntataloudellisiin vaikutuksiin sekä ympäristöllisiin ja liikenteellisiin vaikutuksiin. Vaikutusten esiintyminen ja arviointi tapahtuu asiantuntijoiden, viranomaisten, maanomistajien, asukkaiden ja suunnittelijoiden kanssa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa. Kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Lähtökohtana ovat aiemmat suunnitelmat ja inventoinnit sekä kartat. Vaikutusten arvioinnissa verrataan kaavan mukaista tilannetta ja sen asetettuja tavoitteita nykytilanteeseen Vaikutusten arviointia tehdään läpi kaavaprosessin.

Kaavan vaikutuksia arvioidaan seuraavien ominaisuuksien osalta:

- 1) Ympäristölliset vaikutukset (pintavedet, luonto ja eläimistö)
- 2) Sosiaaliset ja yhdyskuntataloudelliset vaikutukset (asukkaiden arkielämän laatu, turvallisuus, viihtyisyys, yhdyskuntatekniset kustannukset)
- 3) Liikenteelliset vaikutukset (yhdyskuntarakenne, liikkumismuodot, raskas liikenne, kevyt liikenne ym.)
- 4) Vaikutukset rakennettuun ympäristöön (rakennuskulttuuri, maisema- ja taajamakuva)
- 5) Ilmastonmuutos (yhdyskuntarakenne, liikenne, energia)

Vaikutusten arviointi suoritetaan kaavaselostuksessa kaavoittajan toimesta.

5. OSALLISET

Osallisia ovat alueen maanomistajat, asukkaat ja yrittäjät sekä muut, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä (MRL 62 §).

Kaavahankkeessa osallisia ovat:

- Suunnittelualueen ja lähiympäristön maanomistajat, yritykset, yhdistykset, vuokramiehet ja asukkaat sekä muut asianosaiset
- Asiantuntijaviranomaiset ja verkonjakajat
 - o Kaupunkirakennelautakunta
 - o Ympäristölautakunta
 - o Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
 - o Keski-Suomen liitto
 - o Keski-Suomen pelastuslaitos
 - o Äänekosken Energia Oy
 - o Keski-Suomen alueellinen vastuumuseo (Keski-Suomen museo)
 - o Väylävirasto
- Seurat ja yhdistykset
 - o Äänekosken Yrittäjät ry
 - o Vanhan Äänekosken Kotiseutuyhdistys ry
 - o Suolahden kyläyhdistys ry

6. OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Tiedottaminen

Kaavan vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä oloista tiedotetaan kaupungin kotisivuilla ja kaupungin ilmoituslehdessä (Pikkukaupunkilainen) ja erillistiedoksiannolla suunnittelualueen ja siihen rajautuville maanomistajille.



Kaavaluonnos

Kaavan luonnosaineisto (kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen) asetetaan nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti kaupungin kotisivuille (www.aanekoski.fi) ja Äänekosken kaupungintalolle (aula) tai kaupungintalon ollessa suljettuna pääkirjastolle.

Luonnosvaiheen aikana osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä kaavasta kirjallisesti kuulutuksessa ilmoitettuun määräaikaan mennessä. Kaavasta pyydetään tarvittavat lausunnot viranomaisilta.

Kaavaehdotus

Kaavaehdotus pidetään virallisesti nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 30 päivää kaupungin kotisivuilla ja Äänekosken kaupungintalolla (aula) tai kaupungintalon ollessa suljettuna pääkirjastolla.

Osallisilla on mahdollisuus antaa muistutus kaavaehdotuksesta. Kaavaehdotuksesta annettu muistutus tulee toimittaa kirjallisena kuulutuksessa ilmoitettuun määräaikaan mennessä. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, ilmoitetaan kaupungin perusteltu kannanotto (vastine) esitettyyn muistutukseen. Kaavasta pyydetään tarvittavat lausunnot viranomaisilta.

Hyväksyminen

Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavaehdotuksen. Kaupunginvaltuuston päätöksestä voi valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

7. KAAVAN LAATIJA JA AIKATAULU

Asemakaavahanke laaditaan kaupungin omana työnä. Kaavoitustyö käynnistetään kesällä 2021. Kaavaluonnos on tavoitteena asettaa nähtäville syksyn 2021 aikana ja kaavaehdotus vuoden 2023 aikana. Kaavan hyväksyminen ajoittuisi vuoteen 2023.

8. YHTEYSTIEDOT

Äänekosken kaupunki
Kaavoituspalvelut
Hallintokatu 4
44100 ÄÄNEKOSKI

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, p. 040 717 7479
Kaava suunnittelija Carita Kosonen, p. 0400 115 241
Kaavoitusavustaja Paula Junikka, p. 0400 115 240

Sähköpostiosoitteemme ovat muotoa; etunimi.sukunimi@aanekoski.fi



KAAVOITUSPROSESSI

Kaavoitusta säätelee maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) sekä maankäyttö- ja rakennusasetus (MRA). Äänekosken kaupungin hallintosäännön mukaan kaavoituksen käynnistämisestä päättää kaupunginhallitus. Asemakaavan ja yleiskaavan hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto. Vähäiset asemakaavan muutokset hyväksyy kaupunginhallitus. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään kaavoitustyön edetessä.

OSALLISTU KAAVOITUKSEEN

MRL 63§

VIREILLETULOVAIHE

- Kaavoitusaloite.
- Kaupunginhallitus saattaa kaava-hankkeen vireille.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).
- Kuulutus vireilletulosta ja OAS:n nähtäville asettamisesta.

ANNA PALAUTETTA

- Voit antaa kirjallista palautetta OAS:sta.
- Palautteenanto-ohjeet kerrotaan kerrotaan OAS:n nähtävilletuloa käsittelevässä kuulutuksessa.

MRL 62§, MRA 30§

VALMISTELUVAIHE

- Kaavan tavoitteet ja lähtökohdat tarkentuvat.
- Kaavaluonnoksen hyväksyminen kaupunginhallituksessa.
- Kuulutus kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta.
- Luonnos nähtävillä.

KERRO MIELIPITEESI

- Valmisteluvaiheessa voidaan järjestää kaavahankkeeseen liittyviä yleisötilaisuuksia.
- Voit antaa kirjallisen mielipiteen kaavaluonnoksesta.
- Mielipiteenanto-ohjeet kerrotaan kuulutuksessa.

MRL 65§, MRA 27§ ja 19§

EHDOTUSVAIHE

- Kaavaehdotus valmistellaan kaavaluonnoksen sekä siitä saatujen palautteiden ja mahdollisten lisäselvitysten perusteella.
- Kaavaehdotuksen hyväksyminen kaupunginhallituksessa.
- Kuulutus kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta.
- Ehdotus nähtävillä 14 - 30 vrk.

ONKO MUISTUTETTAVAA?

- Voit antaa kirjallisen muistutuksen nähtävillä olevasta kaavaehdotuksesta.
- Muistutuksenanto-ohjeet kerrotaan kuulutuksessa.

MRL 52§, 37§, 67§

HYVÄKSYMINEN

- Kaupunginhallitus tai -valtuusto päättää kaavan hyväksymisestä.

VOIT HAKEA MUUTOSTA

- Kaupunginhallituksen ja -valtuuston päätökseen voi hakea muutosta valituksella Hämeenlinnan hallinto-oikeudesta tai korkeimmasta hallinto-oikeudesta.

MRA 93§

KAAVAN VOIMAANTULO

Jos kaavan hyväksymispäätöksestä ei ole tehty valituksia tai jos valitukset on kumottu, kaava kuulutetaan voimaan



Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	992 Äänekoski	Täyttämispvm	30.10.2023
Kaavan nimi	Paatelan Portin asemakaava		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	21.08.2023
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	23.06.2021
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	992 38/6
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	3,0749	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	2,6467
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,4282

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	3,0749	100,0	400	0,01	2,6467	400
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä	0,3962	12,9	400	0,10	0,3962	400
L yhteensä	1,3858	45,1			0,9576	
E yhteensä	0,3990	13,0			0,3990	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä	0,8939	29,1			0,8939	

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnt

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	3,0749	100,0	400	0,01	2,6467	400
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä	0,3962	12,9	400	0,10	0,3962	400
RM	0,3962	100,0	400	0,10	0,3962	400
L yhteensä	1,3858	45,1			0,9576	
LT	1,3858	100,0			0,9576	
E yhteensä	0,3990	13,0			0,3990	
EV	0,3990	100,0			0,3990	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä	0,8939	29,1			0,8939	
W	0,8939	100,0			0,8939	



PAATELAN PORTIN ASEMAKAAVA

Vuorovaikutusraportti 6.11.2023

OAS nähtävillä:	KH 21.06.2021 § 194	23.6. – 23.7.2021
Luonnos nähtävillä:	KH 11.10.2021 § 310	13.10. – 12.11.2021
Ehdotus nähtävillä:	KH 21.08.2023 § 196	30.8. – 29.9.2023
Hyväksyminen KH:		
Hyväksyminen KV:		
Lainvoimainen kaava:		

SISÄLLYSLUETTELO

1. Tiivistelmä kaavaprosessin kulusta	3
2. Viranomaisneuvottelut ja palaverit	3
3. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)	4
4. Luonnosvaiheen vuorovaikutus	5
4.1. Kaavaluonnoksesta saatu palaute.....	5
4.2. Viranomaisten ja yhteisöjen lausunnot ja niihin laaditut vastineet.....	6
4.3. Yksityishenkilöiden mielipiteet ja niihin laaditut vastineet.....	22
5. Ehdotusvaiheen vuorovaikutus	24
5.1. Kaavaehdotuksesta saatu palaute ja vastineet	24
5.2. Viranomaisten ja yhteisöjen lausunnot ja niihin laaditut vastineet.....	25
5.3. Yksityishenkilöiden muistutukset ja niihin laaditut vastineet.....	31

Yhteystiedot

Kaavan laatija:
Äänekosken kaupunki
Maankäyttöpalvelut
Hallintokatu 4, 44100 Äänekoski

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi
puh. 040 717 7479
nina.marjoniemi@aanekoski.fi

Kaavasunnittelija Carita Kosonen
puh. 0400 115 241
carita.kosonen@aanekoski.fi

Kaavoitusavustaja Paula Junikka
puh. 0400 115 240
paula.junikka@aanekoski.fi



1. Tiivistelmä kaavaprosessin kulusta

Asemakaavan muutos on käynnistetty Äänekosken kaupungin aloitteesta ja se sisältyy kaupungin kaavoitusohjelmaan. Kaavatyo kuulutettiin vireille 7.3.2014.

Kaikista kaavatyon vaiheista on tiedotettu Äänekosken kaupungin verkkosivuilla ja kaupungin virallisella ilmoitustaululla ja ilmoituslehdessä (*Sisä-Suomen lehti, Pikkukaupunkilainen*). Lisäksi kaava-alueen maanomistajia on informoitu keskeisissä suunnitteluvaiheissa henkilökohtaisilla kirjeillä.

Kaavahankkeen lähtökohtia, tavoitteita ja etenemistä kuvaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on pidetty MRL 62 §:n ja MRL 63 §:n mukaisesti nähtävillä 7.3.2014 alkaen kaavan laadinnan ajan kaupungintalolla ja kaupungin verkkosivuilla. OAS:sta ei saatu palautetta.

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu (MRL 66 §) pidettiin 5.5.2014.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 11.10.2021 § 310 asettaa kaavaluonnosaineiston nähtävillä MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti. Kaavaluonnos pidettiin nähtävillä kaupungintalon ala-aulassa ja kaupungin kotisivuilla 13.10.-12.11.2021 välisen ajan (MRL 62 §, MRA 30 §). Luonnoksesta saatiin yhteensä 10 lausuntoa, mielipiteitä ei jätetty määräaikaan mennessä. Alueella vireillä olevan tiesuunnitelman yleisötilaisuuden jälkeen tammikuussa 2023 saapui kaavaan kaksi palautetta.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 21.8.2023 § 196 asettaa kaavaehdotusaineiston MRA 27 §:n mukaisesti nähtävillä 30 vuorokauden ajaksi. Kaavaehdotus oli virallisesti nähtävillä 30.8. - 29.9.2023 välisen ajan kaupungintalon ala-aulassa, Suolahden kirjastossa ja kaupungin kotisivuilla. Ehdotuksesta saatiin yhteensä 1 suullinen muistutus ja 5 lausuntoa.

Äänekosken kaupunginvaltuusto hyväksyi asemakaavan __.__.2023 pitämässään kokouksessa (__ §).

2. Viranomaisneuvottelut ja palaverit

MRL 66 §:n ja MRA 26 §:n mukaista aloitusvaiheen viranomaisneuvottelua ei ollut tarpeen järjestää. Ennen kaavaluonnoksen valmistelua käytiin Keski-Suomen ELY-keskuksen kanssa sähköpostikirjeenvaihtoa maantien 642 (Äänekoskentie) alueen osoittamisesta asemakaavassa.

Kaavaluonnoksen nähtävilläolon jälkeen Keski-Suomen ELY-keskus on valmistellut *Maantie 642 Paatelan kanavan kohdalla, Äänekoski* – nimistä tiesuunnitelmaa alueella. Tiesuunnitelman valmistelun yhteydessä on käyty viranomaiskeskustelua työpalavereissa 4.11.2022 ja 9.12.2022 sekä sähköpostikirjeenvaihtoa Keski-Suomen ELY-keskuksen, Väyläviraston, Keski-Suomen liiton ja Keski-Suomen museon kanssa myös kaavaehdotukseen vaikuttavista ratkaisuista. Palaverien tuloksena on muokattu ehdotuksessa esitettävää liikennealueen rajausta, muutettu luonnoksessa esitetty lähivirkistysalue suojaviheralueeksi mahdollisen tiemelun vuoksi, tarkennettu kaavarajausta kanavan osalta, muutettu ajoyhteydet ja liittymät valmistelussa olevan tiesuunnitelman mukaisiksi sekä selvitetty alueelle sijoittuvien kohteiden suojelutarpeet.

MRA 26 § mukaista viranomaisneuvottelua ei ollut tarve järjestää. Keski-Suomen ELY-keskusta kuultiin kaavaehdotukseen tehtyjen muutosten osalta ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä. Keski-Suomen ELY-keskuksella ei ollut huomautettavaa tehtyihin muutoksiin.

3. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Paatelan Portin asemakaavahankkeesta laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laitettiin nähtäville 23.6.2021 alkaen (MRL 62 §, MRL 63§). OAS on nähtävillä koko kaavaprosessin ajan kaupungin kotisivuilla. OAS:sta pyydettiin erikseen kirjallista palautetta ajalla 23.6.-23.7.2021. OAS:sta saatiin yksi lausunto. Palautteen laadittu vastine hyväksyttiin kaupunginhallituksen kokouksessa 11.10.2021 § 310.

Kaavoittajan vastine osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annettuihin palautteisiin

Vireilletulo kuulutettu 23.6.2021.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläoloaika oli 23.6.2021 – 23.7.2021.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saapui nähtävilläoloaikana 1 palaute.

Palaute 1	Vastine
<p>Äänekosken kaupunki on käynnistänyt Paatelan Portin asemakaavan laadinnan. Suunnittelualueena on Äänekosken ja Suolahden taajamakeskusten välille sijoittuva alue Paatelan kanavan itäpuolella. Suunnittelualueella sijaitsee kahvilarakennus piha- ja pysäköintialueineen, vesialuetta ja kolme laituria sekä ELY-keskuksen hallinnoimaa maantien aluetta.</p> <p>Kaavahankkeen tarkoituksena on mahdollistaa kaavallisesti yritystoiminnan jatkuminen alueella ja tarkastella yritysalueeseen liittyvät liikenteen aluetarpeet. Suunnittelualue on lähes kokonaan asemakaavoittamatonta aluetta.</p> <p>Väylävirasto on tutustunut osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan vesiväylien näkökulmasta. Väyläviraston ylläpitämä Keiteleen kanavan väylä (VL 3: hyötyliikenteen matalaväylä) tulee merkitä kaavakartalle. Vesiväylätiedot on saatavissa Väyläviraston latauspalvelusta www.vayla.fi -> Tietoa väylästä -> Avoin data -> Vesiväylät.</p> <p>Väylävirastolla ei ole kaavoituksen tässä vaiheessa muuta lausuttavaa. Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen ELY-keskus.</p>	<p>Merkitään tiedoksi. Osoitetaan kaavuluonnoksessa suunnittelualueelle sijoittuvat osuudet Keiteleen kanavan väylästä ja väyläalueesta kanava-alue -merkinnällä (LK). Väylävirastolta ja ELY-keskukselta pyydetään lausunnot kaavan luonnos- ja ehdotusvaiheessa.</p>

4. Luonnosvaiheen vuorovaikutus

Kaavaluonnos asetettiin nähtäville 13.10. – 12.11.2021 väliseksi ajaksi kaupungintalon ala-aulaan ja kaupungin kotisivuille. Kaikkia kaava-alueen maanomistajia tiedotettiin henkilökohtaisella kirjeellä luonnosaineiston nähtävälle asettamisesta. Nähtävilläoloaikana kaavoituspalveluille tuli yhteydenottoja puhelimitse. Kysymyksiä esitettiin mm. yksityistien säilymismahdollisuudesta.

4.1. Kaavaluonnoksesta saatu palaute

Kaavaluonnoksesta saatiin määräaikaan mennessä 10 lausuntoa. Kirjallisia mielipiteitä ei määräaikaan tullut. Tuleisiin lausuntoihin on laadittu kaavoittajan vastine.

Saapuneet lausunnot:

- Lausunto 1; Keski-Suomen ELY-keskus, 11.11.2021
- Lausunto 2; Keski-Suomen museo, 8.11.2021
- Lausunto 3; Väylävirasto, 11.11.2021
- Lausunto 4; Suolahden kyläyhdistys ry, 11.11.2021
- Lausunto 5; Ympäristölautakunta, 8.12.2021
- Lausunto 6; Vanhan Äänekosken Kotiseutuyhdistys r.y., 20.12.2021
- Lausunto 7; Kaupunkirakennelautakunta, 16.12.2021
- Lausunto 8; Äänekosken Energia Oy, 22.12.2021
- Lausunto 9; Keski-Suomen pelastuslaitos, 29.12.2021
- Lausunto 10; Keski-Suomen liitto, 3.1.2022

Saapuneet mielipiteet:

Määräaikaan mennessä ei saapunut mielipiteitä. Nähtävilläolon jälkeen saapui 2 mielipidettä kaavaan.

Mielipide 1; 30.1.2023

Mielipide 2; 30.1.2023

Seuraavissa luvuissa on käsitelty luonnosvaiheessa saadut lausunnot ja mielipiteet. Luku 4.2 (sivut 6 - 21) sisältää kopiot alkuperäisistä viranomaisten ja yhteisöjen lausunnoista, niiden tiivistelmät ja lausuntoihin laaditut vastineet. Luvussa 4.3 (sivut 22 -23) on tiivistelmät mielipiteistä sekä mielipiteisiin laaditut vastineet.

4.2. Viranomaisten ja yhteisöjen lausunnot ja niihin laaditut vastineet

Kopio lausunnosta 1



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus

Lausunto

1/2

11.11.2021

KESELY/1578/2021

Äänekosken kaupunginhallitus

Hallintokatu 4
44100 Äänekoski

kirjaamo@aanekoski.fi

Viite
Lausuntopyyntö 14.10.2021

Lausunto Paatelan Portin asemakaavaluonnoksesta

Keski-Suomen elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskus on tutustunut kyseiseen asemakaavaluonnokseen ja toteaa siitä sen käyttöön toimitettujen asiakirjojen perusteella kommentteinaan seuraavaa

Luonto

Kaavaselostuksen perusteella jää epäselväksi, onko kaavaan liittyvä luontoselvitystaso riittävä asemakaavatyöhön huomioiden, että tuorein luontoselvitys on Suolahden osayleiskaavan luontoselvitys vuodelta 2009. Koska virkistysalueeksi osoitetulla alueella kaavaselostuksen mukaan alueen puusto vähentyy, on edellä esitetty huomioiden mahdotonta arvioida kaavan mahdollisesti aiheuttamia luontovaikutuksia luotettavasti.

Liikenne

Keski-Suomen ELY-keskus aloittaa asemakaavaan liittyvän Paatelan portin ranta-alueen koskevan tiesuunnitelman laatimisen alkuvuodesta 2022. Liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain mukainen tiesuunnitelma mahdollistaa kyseisen alueen lakkauttamisen tiealueena.

Tiesuunnitelmassa tutkitaan seututien ylläpidon ja kuivatuksen kannalta riittävän tiealueen tarkka raja-alue sekä lähiympäristöön liittyvät kulkuyhteydet näkemäalueineen ja kehittämistarpeineen. Asemakaavan valmistelussa on siis tarpeen odottaa tiesuunnittelun käynnistymistä, jotta suunnittelusta nousevat asiat voidaan huomioida kaavaehdotusta valmisteltaessa. Ajallisesti asemakaavan tulee olla hyväksytty, ennen kuin tiesuunnitelma vahvistetaan.

Lähtökohtaisesti asemakaavaan ei tule ottaa mukaan maantiealuetta, jos toinen puoli tiestä on kaavoittamatta, ellei toisenkin puolen kulkuyhteydet ole riittävällä tavalla ratkaistavissa. Koska kaavalla esitetään osa tiealueesta lakkautettavaksi ja maantie on mukana myös osin muutettavassa asemakaavassa, on maantie perusteltua sisällyttää kaavaan. Samalla tulee kuitenkin tutkia ja vahvistaa kulkuyhteydet maantien molemmille puolille. Kuten kaavaselostuksessa on tuotu esiin, nykyinen yhteys Pässinradantieltä maantielle on osin ongelmallinen, minkä vuoksi liittymään kohdistuvan liikenteen määrän hallinta on tärkeää. Pässinradantieltä on olemassa yhteys kaava-alueelle Suolahden suuntaan, joten liikenteen suuntautumista ja rajoittamista on tärkeää tutkia asemakaavassa ja tiesuunnitelmassa.

RM-1 alueen tulee jatkossakin olla avoimesti maantien tienkäyttäjien saavutettavissa ja hyödynnettävissä ja tämä tulee täydentää alueen kaavamääräykseen.

Asemakaavassa maantien melualue tulee esittää virkistysalueen sijaan esimerkiksi suojaviheralueena tai täydentää kaavamerkintään, että alueen melutasot eivät kaikilta osin täytä valtioneuvoston periaatepäätöksessä viheralueille annettuja ohjearvoja.

Liikenneturvallisuussyistä ELY-keskus edellyttää, etteivät tiealueen läheisyyteen pystytettävät uudet mainostornit ole korkeampia kuin niiden etäisyys tiealueen rajaan, ts. ne eivät kaatuessaankaan ulotu tiealueelle. Tämä korkeuden enimmäismitta suhteessa toimin sijaintiin tulee täydentää kaavamääräykseen.

ELY-keskuksella ei ole toimialtaan muuta lausuttavaa.

Asian on ratkaissut ylitarkastaja Eero Manerus ja esitellety ylitarkastaja Ulla Nissinen. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirja lopussa.

Lausunnon valmistelu ovat osallistuneet Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ympäristö- ja luonnonvaravastuualue sekä liikenne- ja infrastruktuurivastuualue.

Tämä asiakirja KESELY/1576/2021 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument KESELY/1576/2021 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Nissinen Ulla 12.11.2021 08:42

Ratkaisija Manerus Eero 12.11.2021 08:56

Tiivistelmä lausunnosta 1	Vastine lausuntoon 1
<p>Luonto</p> <p>Kaavaselostuksen perusteella jää epäselväksi, onko kaavaan liittyvä luontoselvitystaso riittävä asemakaavatyöhön huomioiden, että tuorein luontoselvitys on Suolahden osayleiskaavan luontoselvitys vuodelta 2009. Koska virkistysalueeksi osoitetulla alueella kaavaselostuksen mukaan alueen puusto vähentyy, on edellä esitetty huomioiden mahdollonta arvioida kaavan mahdollisesti aiheuttamia luontovaiikutuksia luotettavasti.</p>	<p>Kaavaehdotuksessa mahdollisuus rakentamiseen nykyiselle metsäalueelle on poistettu, jolloin kaavalla ei ole vaikutuksia metsän puuston määrään nykyiseen toteutuneeseen tilanteeseen nähden. Metsäalueet sijoittuvat kaavaehdotuksen mukaiselle suojaviheralueelle. Kaavaehdotuksessa osoitettu uusi rakentaminen sijoittuu kokonaisuudessaan jo rakennettuun pihaympäristöön.</p>
<p>Liikenne</p> <p>Keski-Suomen ELY-keskus aloittaa asemakaavaan liittyvän Paatelan portin ranta-alueen koskevan tiesuunnitelman laatimisen alkuvuodesta 2022. Liikennejärjestelmästä ja maanteista annetun lain mukainen tiesuunnitelma mahdollistaa kyseisen alueen lakkauttamisen tiealueena.</p> <p>Tiesuunnitelmassa tutkitaan seututien ylläpidon ja kuivatuksen kannalta riittävän tiealueen tarkka rajaus sekä lähiympäristöön liittyvät kulkuyhteydet näkemäalueineen ja kehittämistarpeineen. Asemakaavan valmistelussa on siis tarpeen odottaa tiesuunnittelun käynnistymistä, jotta suunnittelusta nousevat asiat voidaan huomioida kaavaehdotusta valmisteltaessa. Ajallisesti asemakaavan tulee olla hyväksytty, ennen kuin tiesuunnitelma vahvistetaan.</p> <p>Lähtökohtaisesti asemakaavaan ei tule ottaa mukaan maantietä, jos toinen puoli tiestä on kaavoittamatta, ellei toisenkin puolen kulkuyhteydet ole riittävällä tavalla ratkaistavissa. Koska kaavalla esitetään osa tiealueesta lakkautettavaksi ja maantie on mukana myös osin muutettavassa asemakaavassa, on maantie perusteltua sisällyttää kaavaan. Samalla tulee kuitenkin tutkia ja vahvistaa kulkuyhteydet maantien molemmille puolille. Kuten kaavaselostuksessa on tuotu esiin, nykyinen yhteys Pässinradantieltä maantielle on osin ongelmallinen, minkä vuoksi liittymään kohdistuvan liikenteen määrän hallinta on tärkeää. Pässinradantieltä on olemassa yhteys kaava-alueelle Suolahden suuntaan, joten liikenteen suuntautumista ja rajoittamista on tärkeää tutkia asemakaavassa ja tiesuunnitelmassa.</p>	<p>Merkitään tiedoksi. Kaavaehdotuksen valmistelussa huomioidaan alueelle laadittava tiesuunnitelma.</p>
<p>RM-1 alueen tulee jatkossakin olla avoimesti maantien tienkäyttäjien saavutettavissa ja hyödynnettävissä ja tämä tulee täydentää alueen kaavamääräykseen.</p> <p>Asemakaavassa maantien melualue tulee esittää virkistysalueen sijaan esimerkiksi suojaviheralueena tai täydentää</p>	<p>RM-1 alueen avoimuuden turvaamiseksi tienkäyttäjille on määräykseen kaavaehdotuksessa sisällytetty tarkennus: "Aluetta ei saa aidata". Lisäksi kaavaehdotuksen yleismääräys ohjaa vieraspaikoituksen järjestämistä alueelle.</p>

<p>kaavamerkintään, että alueen melutasot eivät kaikilta osin täytä valtioneuvoston periaatepäätöksessä viheralueille annettuja ohjeita.</p> <p>Liikenneturvallisuussyistä ELY-keskus edellyttää, etteivät tiealueen läheisyyteen pystytettävät uudet mainostornit ole korkeampia kuin niiden etäisyys tiealueen rajaan, ts. ne eivät kaatuessaankaan ulotu tiealueelle. Tämä korkeuden enimmäismitta suhteessa tornin sijaintiin tulee täydentää kaavamääräykseen.</p>	<p>Kaavaluonnoksen mukainen virkistysalue on kaavaehdotukseen muutettu suojaviheralueeksi.</p> <p>Sisällytetään mainostornin määräykseen tarkennus: ”Mainostorni ei kuitenkaan saa olla korkeampi kuin tornin etäisyys maantiealueen rajaan.”</p>
---	---

Kopio lausunnosta 2

Jyväskylän kaupunki

Lausunto

Valmistelija amanuessi Miikka Kumpulainen, miikka.kumpulainen@jyvaskyla.fi

amanuessi Saija Silen, saija.silen@jyvaskyla.fi

Äänekosken kaupunginhallitus

kirjaamo@aanekoski.fi

Lausuntopyyntö 14.10.2021

Äänekoski, Paatelan portin asemakaavan luonnos

Keski-Suomen museolle on tullut lausuntopyyntö koskien Paatelan portin asemakaavan luonnosaineistoa. Kaavan tarkoituksena on mahdollistaa matkailuun keskittyvän yritystoiminnan jatkuminen alueella ja tarkastella yritysalueeseen liittyvät liikenteen aluetarpeet.

Asemakaavan luonnoksessa on huomioitu Keski-Suomen museon tekemä rakennusinventointi vuodelta 2006. Asemakaavan muutoksen kohteena oleva alue ja siinä sijaitsevat rakennukset on otettu huomioon Paatelan kanava-alueen alueinventoinnissa. Tässä yhteydessä vesistöjen kulttuuriperintöön liittyvä moderni rakennettu ympäristö on arvioitu paikallisesti arvokkaaksi aluekokonaisuudeksi. Sen sijaan Paatelan Portin rakennuksilla ei ole katsottu yksittäiskohteena olevan erityisiä modernin rakennusperinnön arvoja paikallisella, maakunnallisella tai valtakunnallisella tasolla. Keski-Suomen museolla ei ole huomautettavaa rakennetun kulttuuriympäristön osalta asemakaavan muutosluonnokseen.

KESKI-SUOMEN MUSEO
Vapaudenkatu 28
PL 634, 40101 Jyväskylä
puh. 050 568 7072
keski-suomenmuseo.kirjasto@jyvaskyla.fi



ALLEKIRJOITETTU SÄHKÖISESTI
Voutilainen Heli-Maija, 05.11.2021

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta Keski-Suomen museolla ei ole huomautettavaa asemakaavan luonnosaineistoon.

Keski-Suomen museo

8.11.2021

Heli-Maija Voutilainen
museotoimenjohtaja
heli-maija.voutilainen@jyvaskyla.fi

Lausunto on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Tiedoksi:

kirjaamo@museovirasto.fi

Tiivistelmä lausunnosta 2	Vastine lausuntoon 2
<p>Asemakaavan luonnoksessa on huomioitu Keski-Suomen museon tekemä rakennusinventointi vuodelta 2006. Asemakaavan muutoksen kohteena oleva alue ja siinä sijaitsevat rakennukset on otettu huomioon Paatelan kanava-alueen alueinventoinnissa. Tässä yhteydessä vesistöjen kulttuuriperintöön liittyvä moderni rakennettu ympäristö on arvotettu paikallisesti arvokkaaksi aluekokonaisuudeksi. Sen sijaan Paatelan Portin rakennuksilla ei ole katsottu yksittäiskohteena olevan erityisiä modernin rakennusperinnön arvoja paikallisella, maakunnallisella tai valtakunnallisella tasolla. Keski-Suomen museolla ei ole huomautettavaa rakennetun kulttuuriympäristön osalta asemakaavan muutosluonnokseen.</p>	<p>Merkitään tiedoksi. Kaavaselistusta tarkennetaan rakennetun kulttuuriympäristön osalta. Täydennetään selostusta lausunnon myötä seuraavalla tiedolla:</p> <p><i>”Rakennusinventoinnin (2006) yhteydessä vesistöjen kulttuuriperintöön liittyvä moderni rakennettu ympäristö on arvotettu paikallisesti arvokkaaksi aluekokonaisuudeksi. Paatelan Portin rakennuksilla ei ole katsottu yksittäiskohteena olevan erityisiä modernin rakennusperinnön arvoja paikallisella, maakunnallisella tai valtakunnallisella tasolla.”</i></p>
<p>Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta Keski-Suomen museolla ei ole huomautettavaa asemakaavan luonnosaineistoon.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>

Kopio lausunnosta 3



Väylävirasto
Trafikledsverket

Lausunto

1 (1)

11.11.2021

VÄYLÄ/4974/03.01.02/2021

Äänekosken kaupunki
Sähköisesti: kirjaamo@aanekoski.fi

Lausuntopyyntö 12.10.2021

Paatelan Portin asemakaavan luonnos

Äänekosken kaupungilla on käynnissä Paatelan Portin asemakaavan laadinta. Suunnittelualueena on Äänekosken ja Suolahden taajamakeskusten välille sijoittuva alue Paatelan kanavan itäpuolella. Suunnittelualueella sijaitsee kahvilarakennus piha- ja pysäköintialueineen, vesialuetta ja kolme laituria sekä ELY-keskuksen hallinnoimaa maantien aluetta. Kaavahankkeen tarkoituksena on mahdollistaa kaavallisesti yritystoiminnan jatkuminen alueella ja jäsentää alueelle tarvittavia liikenteellisiä aluevarauksia. Alueelle on mahdollistettu polttoaineenjakuasema erillisellä pj-merkinnällä palvelemaan veneilyn tarpeita. Suunnittelualue on lähes kokonaan asemakaavoittamatonta aluetta.

Väylävirasto on tutustunut asemakaavan kaavaluonnokseen vesiväylien näkökulmasta. Väyläviraston ylläpitämä Keiteleen kanavan väylä (VL 3: hyötyliikenteen matalaväylä) on merkitty kaavaan kanava-alueena (LK) ja sen varrella oleva huoltotie maantien alueena (LT) ja matkailua palvelevien rakennusten korttelialueena (RM-1). Uudet kaavamerkinnot ja -määräykset eivät saa haitata Paatelan kanavan ylläpitoa. Väylävirastolla ei ole kulkua Pässinradantien kautta, vaan kulku Paatelan kanavalle tapahtuu sulkutien tai vierasvenelaiturin kautta.

Väylävirastolla ei ole kaavoituksen tässä vaiheessa muuta lausuttavaa. Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen ELY-keskus.

*Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.
Väylävirastossa asian on ratkaissut Osastonjohtaja Jaakko Knuutila ja esitellyt
Asiantuntija, vesiväylänpito Henna Uronen.*

Tiedoksi Olli Holm
Tero Sikiö



Väylävirasto

ASIAKIRJA

Tämä asiakirja on allekirjoitettu Väyläviraston sähköisen allekirjoituksen palvelussa.
Voit varmistaa Adobe Acrobatilla sähköisen allekirjoituksen eheyden.

ALLEKIRJOITUKSET

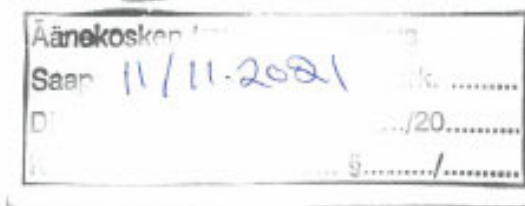
Allekirjoittaja	Henna Uronen
Allekirjoitusaika	11.11.2021 09:51
Allekirjoittaja	Jaakko Knuutila
Allekirjoitusaika	11.11.2021 09:58

ASIAKIRJAT

Asiakirja Lausunto Paatelan Portin asemakaava luonnos.pdf

Tiivistelmä lausunnosta 3	Vastine lausuntoon 3
<p>Väylävirasto on tutustunut asemakaavan kaavaluonnokseen vesiväylien näkökulmasta. Väyläviraston ylläpitämä Keiteleen kanavan väylä (VL 3: hyötyliikenteen matala-väylä) on merkitty kaavaan kanava-alueena (LK) ja sen varrella oleva huoltotie maantien alueena (LT) ja matkailua palvelevien rakennusten korttelialueena (RM-1). Uudet kaavamerkinnot ja -määräykset eivät saa haitata Paatelan kanavan ylläpitoa. Väylävirastolla ei ole kulkua Pässinradantien kautta, vaan kulku Paatelan kanavalle tapahtuu sulkutien tai vierasvenelaiturin kautta. Väylävirastolla ei ole kaavoituksen tässä vaiheessa muuta lausuttavaa.</p>	<p>Kaavaehdotuksen valmistelun yhteydessä on päädytty ratkaisuun, jossa kanava-alue jätetään suunnittelualueen ulkopuolelle. Esitettyyn ratkaisuun on päädytty Väyläviraston kanssa yhteistyössä.</p> <p>Kanavan toiminnot on kuitenkin huomioitu kaavaehdotuksen valmistelussa. Kulku kanavalle on kaavaehdotuksessa turvattu sekä Äänekoskentien pohjois-, että eteläpuolelta (ajo- ja ajo-2 -merkinnät sekä Äänekoskentien liittymämerkinnät). Lisäksi kanavan toiminta sillan alapuolisilla kanavarakenteilla on huomioitu suunnittelualueella eritasoristeysmerkinnällä.</p>

Kopio lausunnosta 4



Suolahden Kyläyhdistys ry:n lausunto Äänekosken kaupungin kaupunginhallitukselle koskien Paatelan Portin alueen asemakaavan luonnosvaihetta:

Äänekosken kaupunginhallituksen pyynnöstä on Suolahden kyläyhdistys ry johtokunnan kokouksessaan käsitellyt Paatelan Portin asemakaavan luonnosvaiheen aineiston.

Eniten keskustelua aiheutti alueen ajoväylä, jonka liittyminen Äänekoskentiehen säilyisi entisellä paikallaan. Pohdittiin, voisiko sen järjestää Hämeentaipaleen liittymän kautta ja olisiko se liikenneturvallisuutta lisäävä ratkaisu.

Muilta osin siinä ei havaittu muutettavaa tai lisättävää.

Suolahden kyläyhdistys ry

Kari-Matti Lahtinen, sihteeri

Tiivistelmä lausunnosta 4	Vastine lausuntoon 4
<p>Eniten keskustelua aiheutti alueen ajoväylä, jonka liittyminen Äänekoskentiehen säilyisi entisellä paikallaan. Pohdittiin, voisiko sen järjestää Hämeentaipaleen liittymän kautta ja olisiko se liikenneturvallisuutta lisäävä ratkaisu.</p>	<p>Ajoväylän toteuttaminen Hämeentaipaleen kautta on maaston muodoista johtuen kallis ratkaisu. Kyminpuiston metsäalueesta osa on lisäksi katsottu vuoden 2010 luontoarvokartoituksen (Nyholm K.) perusteella arvokkaaksi luontokohteeksi (lehto). Muutos supistaisi lehtoalueen kokoa.</p> <p>Kaavahankkeen rinnalla on valmistelussa alueelle tiesuunnitelma. Tiesuunnitelman valmistelun yhteydessä nykyistä ajoliittymää Paatelan kanavaravintolalle ei ole katsottu liikenneturvallisuuden kannalta tarpeelliseksi siirtää/poistaa. Kaavaehdotus huomioi tiesuunnittelussa esitetyn ratkaisun. Ei muutosta kaavaluonnokseen.</p>

Kopio lausunnosta 5

YMPLTK 08.12.2021 § 50
815/10.02.03/2021

Kaavaratkaisussa matkailua palvelevien rakennusten korttelialuetta (RM-1) muodostuu 0,43 hehtaaria. Maantien aluetta kaavassa on osoitettu 1,38 hehtaaria, kanava-alueita 0,52 hehtaaria, lähivirkistys-alueita 0,41 hehtaaria sekä vesialuetta 0,98 hehtaaria. Yritysrakentamiselle on osoitettu kerrosalaa 400 k-m². Alueella toteutuneeseen rakentamiseen verrattuna uutta rakentamista alueelle voi muodostua noin 220 k-m². Lisäksi kaavaratkaisussa on osoitettu lähivirkistysalueelle mahdollisuus toteuttaa virkistystä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia 50 k-m² rakennusoikeuden verran. Alueelle on mahdollistettu polttoaineenjakeluasema erillisellä pj-merkinnällä palvelemaan veneilyn tarpeita. Alueelle on osoitettu kerrosluvuksi II. Tonttijako alueella on ohjeellinen.

Kaava-aineisto löytyy kaupungin verkkosivuilta.

[Paatelan Portin asemakaava](#)

Valmistelija Ympäristöpäällikkö Juhana Jalkanen, puh. 0400 115 696
Esittelijä Ympäristöpäällikkö Juhana Jalkanen
Päätösehdotus Ympäristölautakunnalla ei ole lausuttavaa kaavaluonnoksesta.
Päätös Hyväksyttiin.

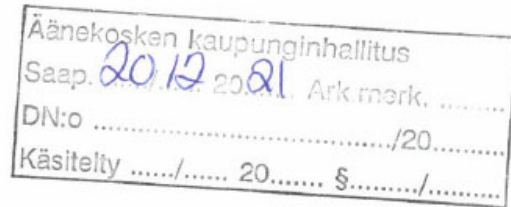
Tiivistelmä lausunnosta 5	Vastine lausuntoon 5
Ympäristölautakunnalla ei ole lausuttavaa kaavaluonnoksesta.	Merkitään tiedoksi.

Kopio lausunnosta 6

Vanhan Äänekosken Kotiseutuyhdistys r.y.
Kankaanpääntie 21
44160 Huutomäki

16.12.2021

Äänekosken kaupunki
Kaupunginhallitus



LAUSUNTO PAATELAN PORTIN ASEMAKAAVASTA

Vanhan Äänekosken Kotiseutuyhdistys muistuttaa, että Paatelan portin asemakaava-alueella on Paatelan asutuksen muistomerkki, joka vihittiin vuonna 2012. Kaavan laatijoiden kulttuurihistorialliset selvitykset eivät tätä huomioi eikä myöskään pohjana ollut Suolahti 2020 osayleiskaava. Ehkä siksi, että pohjaselvitykset ovat vanhoja tai koska arvokasta muistomerkkiä ei ole vain huomioitu paikan päällä arvioitaessa.

Paatelan asutuksen muistomerkki on koko Ääneseudun pysyvän asutuksen muistomerkki, joka palaa 500 vuoden päähän seudun ensimmäisten asukkaiden tulosijoille. Muistomerkkin kivet ovat merkinä Paatelanharjun yli juuri tällä kohdalla olleesta vanhasta veneenvetotiestä – siitä syntyi kylän nimi Paadentaipale ja jakokunnan nimi Paatela. Kolme kiveä kertovat eränkävijöistä, asuttajista ja Paatelaisen suvusta. Samalla viitataan alueen merkitykseen eri suunnasta levittäytyneiden heimojen erämaana. Viereinen Hämeentaival-tie, joka kiertää Paadentaipaleenvuoren rantaa, on hyvä lisämuisti asialle.

Muistomerkki sijaitsee Paatelan Portille tulevan tien kääntöpaikan pyöreäkkössä puistoalueessa. Paikalla on myös suurehko opastaulu.

Kotiseutuyhdistys esittää, että muistomerkki merkitään kaavaan kulttuurihistoriallisesti merkittävänä kohteena, jolle on varattava vähintään nykyinen viheralue, sen arvon kunnioittamiseksi. Historiamatkailulle on myös jätettävä riittävä tila sen ympärille.

Vanhan Äänekosken Kotiseutuyhdistys ry. psta

pj. Satu Auvinen

Vanhan Äänekosken
Kotiseutuyhdistys

Tiivistelmä lausunnosta 6	Vastine lausuntoon 6
<p>Vanhan Äänekosken Kotiseutuyhdistys muistuttaa, että Paatelan Portin asemakaava-alueella on Paatelan asutuksen muistomerkki, joka vihittiin vuonna 2012. Kaavan laatijoiden kulttuurihistorialliset selvitykset eivät tätä huomioi eikä myöskään pohjana ollut Suolahti 2020 osayleiskaava. Ehkä siksi, että pohjaselvitykset ovat vanhoja tai koska arvokasta muistomerkkiä ei ole vain huomioitu paikan päällä arvioitaessa.</p> <p>Paatelan asutuksen muistomerkki on koko Ääneseudun pysyvän asutuksen muistomerkki, joka palaa 500 vuoden päähän seudun ensimmäisten asukkaiden tulosijoille. Muistomerkin kivet ovat merkinä Paatelanharjun yli juuri tällä kohdalla olleesta vanhasta veneenveto-teistä – siitä syntyi kylän nimi Paadentaipale ja jakokunnan nimi Paatela. Kolme kiveä kertovat eränkävijöistä, asuttajista ja Paatelaisen suvusta. Samalla viitataan alueen merkitykseen eri suunnasta levittäytyneiden heimojen erämaana. Viereinen Hämeentaival-tie, joka kiertää Paadentaipaleenvuoren rantaa, on hyvä lisämuisti asialle.</p> <p>Muistomerkki sijaitsee Paatelan Portille tulevan tien kääntöpaikan pyöreäkössä puistoalueessa. Paikalla on myös suurehko opastaulu.</p> <p>Kotiseutuyhdistys esittää, että muistomerkki merkitään kaavaan kulttuurihistoriallisesti merkittävänä kohteena, jolle on varattava vähintään nykyinen viheralue, sen arvon kunnioittamiseksi. Historiamatkailulle on myös jätettävä riittävä tila sen ympärille.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Muistomerkin merkitsemisen tarpeesta kaavakartalla on tiedusteltu Keski-Suomen museon asiantuntijalta kaavaehdotuksen valmistelun yhteydessä. Saadun vastauksen perusteella muistomerkillä ja sen nykyisellä sijainnilla ei ole sellaista kulttuurihistoriallista merkitystä, jotta sen merkitseminen asemakaavakartalle olisi tarpeen. Kaava-selostukseen täydennetään tieto alueella sijaitsevasta Paatelan asutuksen muistomerkistä.</p>

Kopio lausunnosta 7

Päätösehdotus Kaupunkirakennelautakunnalla ei ole huomauttamista Paatelan Portin asemakaavaluonnoksesta. Lautakunta korostaa, että Pässinradantien nykyinen liittymä Äänekoskentielle tulee säilyttää, koska liittymän sulkeminen aiheuttaa Pässinradan tiekunnan osakkaille tuntuva matkan lisäystä Äänekosken suuntaan, jos kulkeminen tapahtuu Suolahden teollisuuskylän kautta. Tämä lisää myös tiekunnan kunnossapitokustannuksia.

Päätös Hyväksyttiin.

Tiivistelmä lausunnosta 7	Vastine lausuntoon 7
<p>Kaupunkirakennelautakunnalla ei ole huomauttamista Paatelan Portin asemakaavaluonnoksesta. Lautakunta korostaa, että Pässinradantien nykyinen liittymä Äänekoskentielle tulee säilyttää, koska liittymän sulkeminen aiheuttaa Pässinradan tiekunnan osakkaille tuntuva matkan lisäystä Äänekosken suuntaan, jos kulkeminen tapahtuu Suolahden teollisuuskylän kautta. Tämä lisää myös tiekunnan kunnossapitokustannuksia.</p>	<p>Alueelle on valmistelussa Keski-Suomen ELY-keskuksen laatima tiesuunnitelma. Tiesuunnitelmassa on tarkasteltu alueelle osoitettavat liittymämahdollisuudet.</p> <p>Tiesuunnitelman yhteydessä on tarkasteltu Pässinradantien nykyisen liittymän parantamista vaihtoehtona ajoyhteyden katkaisemiselle. Vaihtoehdosta on tiesuunnitelun yhteydessä luovuttu, koska liittymän parantamisella ei riittävässä määrin voida vaikuttaa liittymän aiheuttamiin liikenneturvallisuus- ja liikenteensujuvuusvaikutuksiin maantiellä. Kaupunkirakennelautakunnan lausunto välitetään tiesuunnitelman valmisteluun tiedoksi.</p> <p>Kaavaehdotus on yhdenmukainen tiesuunnitelmassa esitetyn ratkaisun kanssa.</p>

Kopio lausunnosta 8



LAUSUNTO
1/1

22.12.2021

Äänekosken kaupunginhallitukselle

Äänekosken kaupunginhallitus
Hallintokatu 4
44100 Äänekoski

LAUSUNTO PAATELAN PORTIN ASEMAKAAVALUONNOK- SESTA

VESI

Vesiliiketoiminnan osalta estettä asemakaavan toteutumiselle ei ole. Huomioitavaa kuitenkin on, että suunnittelualueella on merkittäviä vesi- ja viemärirunkolinjoja. Suunnittelualueen ja Paatelan sillan kautta kulkevat kaikki Sumiaisten ja Suolahden Terävänien jätevedenpuhdistamoon tulevat jätevedet. Sillan kautta kulkevat myös Suolahden ja Äänekosken väliset veden syöttölinjat.

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialueelle on merkitty vesi- ja viemärirunkolinjat rasitteeksi. Kyseiselle korttelialueelle on mahdollista toteuttaa tarvittaessa uusia vesi- ja viemäriliittymiä. Tällöin liittyjä vastaa tonttijohtojen rakentamisesta runkolinjojen liittämiskohtiin saakka.

SÄHKÖ

Siltarakenteessa ja tiealueelle sijoittuu tärkeä kaapeliyhteys Äänekosken ja Suolahden sähköasemien välillä. Se ei kuitenkaan rasita tien pohjoispuolella sijaitsevaa kaava-alueita. Sen sijaan matkailua palvelevan alueen ja virkistysalueen läpi kulkee pienjännitekaapeliyhteys Hämeentaipaleen asuinalueelle, joka palvelee myös ravintolaa ja mahdollisia muita uusia liittyjiä.

Äänekoskella 22.12.2021
Äänekosken Energia Oy

Peter Rinne
tuotantopäällikkö

Tiivistelmä lausunnosta 8	Vastine lausuntoon 8
<p>Huomioitavaa on, että suunnittelualueella on merkittäviä vesi- ja viemärirunkolinjoja. Suunnittelualueen ja Paatelan sillan kautta kulkevat kaikki Sumiaisten ja Suolahden Teräväniemen jätevedenpuhdistamoon tulevat jätevedet. Sillan kautta kulkevat myös Suolahden ja Äänekosken väliset veden syöttölinjat.</p> <p>Matkailua palvelevien rakennusten korttelialueelle on merkitty vesi- ja viemärirunkolinjat rasitteeksi. Kyseiselle korttelialueelle on mahdollista toteuttaa tarvittaessa uusia vesi ja viemäriliittymiä. Tällöin liittyjä vastaa tonttijohtojen rakentamisesta runkolinjojen liittämiskohtiin saakka.</p> <p>Siltarakenteessa ja tiealueelle sijoittuu tärkeä kaapeliyhteys Äänekosken ja Suolahden sähköasemien välillä. Se ei kuitenkaan rasita tien pohjoispuolella sijaitsevaa kaava-aluetta. Sen sijaan matkailua palvelevan alueen ja virkistysalueen läpi kulkee pienjännite kaapeliyhteys Hämeentaipaleen asuinalueelle, joka palvelee myös ravintolaa ja mahdollisia muita uusia liittyjiä.</p>	<p>Merkitään tiedoksi. Kaavaselistukseen täydennetään kappaleeseen <i>Kunnallistekniikka</i> lisätietona, että alueella sijaitsee merkittäviä vesi- ja viemäriinjoja sekä tärkeä kaapeliyhteys Äänekosken ja Suolahden välillä. Korttelialueella sijaitsevat vesi- ja viemärirunkolinjat sekä sähkön kaapelilinjat on merkitty kaavaluonnoksessa ja ehdotuksessa rasitteeksi tontille.</p>

Kopio lausunnosta 9

Hei,

Pelastusviranomaisen on tutustunut kaava-aineistoon ja todennut, että Keski-Suomen pelastuslaitoksella ei ole lausuttavaa.

Terveisin
Jari Rossi
paloinsinööri
Keski-Suomen Pelastuslaitos

Tiivistelmä lausunnosta 9	Vastine lausuntoon 9
Keski-Suomen pelastuslaitoksella ei ole lausuttavaa.	Merkitään tiedoksi.

Kopio lausunnosta 10

Asia: Lausuntopyyntö: Paatelan Portin asemakaava, Äänekoski
Asianumero: KSL/254/03.02.00/2021
Käsittelijä: Kunttu Hanna
Käsittelijän puhelinnumero: 040 591 5901
Käsittelijän sähköpostiosoite: hanna.kunttu@keskisuomi.fi

Äänekosken kaupunginhallitus
Hallintokatu 4
44100 Äänekoski
kirjaamo@aanekoski.fi

Viite: Lausuntopyyntö 14.10.2021

KESKI-SUOMEN LIITON LAUSUNTO

Suunnittelualue sijoittuu Äänekosken ja Suolahden taajamakeskusten väliin Keiteleen rantaan Paatelan kanavan itäpuolelle. Kaava-alueen läpi kulkee seututie 642 (Äänekoskentie). Alueella toimii Paatelan Portti-niminen kahvilaravintola. Kaavan tarkoituksena on mahdollistaa matkailuun keskittyvän yritystoiminnan jatkuminen alueella ja tarkastella yritysalueeseen liittyvät liikenteelliset tarpeet.

Lainvoimaisen maakuntakaavan merkinnöistä suunnittelualuetta koskevat seuraavat: seututie (st), laivaväylä, ohjeellinen moottorikelkkailureitti sekä kulttuuriympäristön vetovoima-alue. Alueen läheisyyteen on maakuntakaavassa osoitettu ohjeellisena myös ulkoilureitti.

Keski-Suomen liitto toteaa, että kaavaluonnos on pääosin lainvoimaisen maakuntakaavan mukainen. Maakuntakaavassa osoitettu laivaväylä on asemakaavaluonnoksessa huomioitu kanava-alue -merkinnällä (LK). Asemakaavan jatkovalmistelussa on hyvä mahdollisuuksien mukaan huomioida myös maakuntakaavassa ohjeellisena osoitettu moottorikelkkailureitti. Asemakaavaratkaisu turvaa osaltaan matkailutoiminnan jatkuvuuden sekä kehittämisedellytykset alueella.

Jyväskylässä 3.1.2022

Hanna Kunttu
suunnittelupäällikkö
Keski-Suomen liitto

Tämä viesti on lähetetty Keski-Suomen liiton asiankäsittelyjärjestelmästä, tähän viestiin ei voi vastata sähköpostilla. Lisätietoja antaa tarvittaessa asian käsittelijä.

Tiivistelmä lausunnosta 10	Vastine lausuntoon 10
Keski-Suomen liitto toteaa, että kaavaluonnos on pääosin lainvoimaisen maakuntakaavan mukainen. Maakuntakaavassa osoitettu laivaväylä on asemakaavaluonnoksessa huomioitu kanava-alue -merkinnällä (LK). Asemakaavan jatkovalmistelussa on hyvä mahdollisuuksien mukaan huomioida myös maakuntakaavassa ohjeellisena osoitettu moottorikelkkailureitti. Asemakaava ratkaisu turvaa osaltaan matkailutoiminnan jatkuvuuden sekä kehittämisedellytykset alueella.	Kaavaehdotuksen valmistelun yhteydessä kaavoitettavan alueen ulkopuolelle on jätetty luonnoksessa esitetty kanava-alue. Kaavaehdotuksen valmistelun yhteydessä supistetulla kaava-alueelle ei ole nähty mahdollisuuksia hyvälle moottorikelkkailureitin osalle maastonmuodot, rakenteet ja muu liikenne huomioiden.

4.3. Yksityishenkilöiden mielipiteet ja niihin laaditut vastineet

Kirjallisia mielipiteitä ei kaavaluonnoksen nähtävillölon aikana saapunut. Alueella vireillä olevan tiesuunnitelman yleisötilaisuuden jälkeen tammikuussa 2023 saapui kaavaan kaksi palautetta.

Palaute 1

Tiivistelmä palautteesta 1	Vastine palautteeseen 1
<p>Pässinradan liittymän sulkeminen aiheuttaa hankaluuksia puunkuljetuksille, tukkirekka joutuu ajamaan pientä kapeaa tietä kahteen kertaan. Nykytilanteessa auto tulee kanava päästä tyhjänä, ja pääsee poistumaan Alkulan kautta. Jos liittymä katkaistaan, on pakko ajaa kanavan päähän ja kääntyä takaisin. Katkaisu aiheuttaa myös lisääntyviä kuluja tienhoitokunnalle, jossa osakkaita ei kuitenkaan montaa ole. Tie on nykytilanteessa aurattu kanavan suunnasta, noin puoleen väliin. Jos tie katkaistaan, joudutaan auraamaan koko pässinrata, talvikunnossapito maksut kaksinkertaistuvat vähintään. Myös suurilla tukkirekoilla edestakaisin ajaminen, kuluttaa tietä huomattavasti enemmän kuin tällä hetkellä. Liittymää pässiradalta tielle 642, ei pysty millään perustein sanomaan vaaralliseksi, näkyvyys Äänekosken, että Suolahden suuntaan on erinomainen, sekä kesällä että talvella. Tästä kertoo myös se, että kolareita ei tähän liittymään saapuville tai lähteville ole sattunut. Toivomme kulkuyhteyden säilyttämistä</p>	<p>Merkitään tiedoksi. Palaute on välitetty tiesuunnitelman valmistelijoille huomiotavaksi alueen liikennesuunnittelussa.</p> <p>Tiesuunnitelmassa ja kaavaehdotuksessa esitetty ajoyhteyden poistaminen aiheuttaa jonkin verran haittaa matkojen pidentymisellä Äänekosken suuntaan ja tien kunnossapidollisesti tiekunnan osakkaille. Kiinteistöille on kuitenkin olemassa Aatulantien kautta toinen ajoyhteys, jonka yhteydessä on katkaistavaa liittymää turvallisempi liittymä maantielle. Kanavan puoleisen ajoyhteyden katkaisu parantaa kokonaisuutena maantien liikenneturvallisuutta ja -sujuvuutta alueella.</p> <p>Liittymän nykyisessä toteutuksessa on puutteita, joiden parantamiseksi haasteelliseksi tekee alueen rinteinen maasto ja sijainti maantien sillan välittömässä läheisyydessä. Liittymän parantamista on tarkasteltu tiesuunnitelun yhteydessä, jotta ajoyhteys voitaisiin säilyttää kanavan puolelta Pässinradantielle. Vaihtoehdosta luovuttiin tiesuunnitelmaselostuksen mukaan, koska liittymän parantamisella ei riittävässä määrin voida vaikuttaa liittymän aiheuttamiin liikenneturvallisuus- ja liikenteensujuvuusvaikutuksiin maantiellä.</p> <p>Kaavaehdotus on laadittu tiesuunnitelma huomioiden ja kaavaratkaisu on tiesuunnitelmassa esitetyn ratkaisun kanssa yhdenmukainen.</p>

Palaute 2

Tiivistelmä palautteesta 2	Vastine palautteeseen 2
<p>Hienoa että on uudistus kaavaan suunnitteilla Paatelan Portille. Voi kun sinne saataisiin hyvä yrittäjä joka saisi sen toimimaan.</p> <p>Minulla on ainut vastustus siitä että jos liittymä Passinradantielle katkaistaan. Olen omistanut loma-asunnon tien varrella 2007 asti ja tuosta liittymästä on helpompi asunnolle mennä. Passinradantie on todella huonossa kunnossa Alkulan Teollisuusalueen kautta ja tie ei ole aina talvella ollut auki aurattu koska siellä päässä ei ole tai ollut talvi asuttavia loma-asuntoja. Ainoastaan noin viimeisen 5 vuoden aikana auraus on lähtenyt meidän asunnon liittymästä eteenpäin siihen asti olin ainut joka tietä aurautti.</p> <p>Logistiikka huolto asunnoille myös tulisi ottaa huomioon, loka auto ja roskien tyhjennys. Roskien tyhjennyksen siirsivät tammikuussa 2 viikolla kun tien kunto jäi. Ja he käyttävät liittymää kanavalta, mitä se olisi jos toisesta päästä Passinrataa.</p> <p>Asunto on Airbnb kautta vuokrattavana ja tuo turisteja seudulle, sieltä on liittymästä hyvä tulla ja nopeampi mennä Äänekosken puolella missä on enemmän palveluja tarjolla.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Palaute on välitetty tiesuunnitelman valmistelijoille huomiotavaksi alueen liikennesuunnittelussa.</p> <p>Ajoyhteyden poistaminen aiheuttaa jonkin verran haittaa matkojen pidentymisellä Äänekosken suuntaan ja tien kunnossapidollisesti tiekunnan osakkaille, kun tietä on muun muassa tarpeen aurata talvella pidemmältä matkaa kiinteistöjen käytön ja siten mm. jätehuollon tarpeisiin. Tiesuunnitelmassa suuremmat ajoneuvot on huomioitu Pässinradantielle toteutettavan kääntöpaikan mitoituksessa.</p> <p>Liittymän nykyisessä toteutuksessa on puutteita, joiden parantamiseksi haasteelliseksi tekee alueen rinteinen maasto ja sijainti maantien sillan välittömässä läheisyydessä. Liittymän parantamista on tarkasteltu tiesuunnitelun yhteydessä. Vaihtoehdosta tiesuunnitelmaselostuksen mukaan luovuttiin, koska liittymän parantamisella ei riittävässä määrin voida vaikuttaa liittymän aiheuttamiin liikenneturvallisuus- ja liikenteensujuvuusvaikutuksiin maantiellä. Kanavan puoleisen liittymän katkaisu parantaa kokonaisuutena maantien liikenneturvallisuutta ja -sujuvuutta alueella.</p> <p>Kaavaehdotus on laadittu tiesuunnitelma huomioiden ja kaavaratkaisu on tiesuunnitelmassa esitetyn ratkaisun kanssa yhdenmukainen.</p>

5. Ehdotusvaiheen vuorovaikutus

Kaavaehdotus asetettiin nähtäville 30.8. – 29.9.2022 väliseksi ajaksi kaupungintalon ala-aulaan ja kaupungin kotisivuille. Kaikkia kaava-alueen maanomistajia tiedotettiin henkilökohtaisella kirjeellä ehdotusaineiston nähtäville asettamisesta. Kaavaehdotuksesta pyydettiin lausunto Keski-Suomen ELY-keskukselta, Keski-Suomen liitolta, Keski-Suomen pelastuslaitokselta, Äänekosken Energia Oy:ltä, Kaupunkirakennelautakunnalta, Keski-Suomen museolta, Väylävirastolta, Äänekosken Yrittäjät ry:ltä, Vanhan Äänekosken Kotiseutuyhdistys ry:ltä ja Suolahden kyläyhdistys ry:ltä.

5.1. Kaavaehdotuksesta saatu palaute ja vastineet

Nähtävilläoloaikana kaavoituspalveluille tuli suullinen palaute puhelimitse. Kirjallisia muistutuksia ei määräaikaan mennessä saatu. Lausuntoja saatiin viisi.

Saapuneet lausunnot:

- Lausunto 1; Äänekosken Energia Oy, 18.9.2023
- Lausunto 2; Keski-Suomen museo, 19.9.2023
- Lausunto 3; Keski-Suomen liitto, 21.9.2023
- Lausunto 4; Keski-Suomen ELY-keskus, 25.9.2023
- Lausunto 5; Väylävirasto, 15.9.2023

Saapuneet muistutukset:

Nähtävilläoloaikana kaavoituspalveluille tuli suullinen palaute puhelimitse. Määräaikaan mennessä saapui __ kirjallista muistutusta.

- Suullinen muistutus 1; 22.9.2023

Seuraavissa luvuissa on käsitelty ehdotusvaiheessa saadut lausunnot ja muistutukset. Luku 5.2 (sivut 25 - 30) sisältää kopiot alkuperäisistä viranomaisten ja yhteisöjen lausunnoista, niiden tiivistelmät ja lausuntoihin laaditut vastineet. Luvussa 5.3 (sivu 31) on tiivistelmät muistutuksista sekä muistutuksiin laaditut vastineet.

5.2. Viranomaisten ja yhteisöjen lausunnot ja niihin laaditut vastineet

Kopio lausunnosta 1



LAUSUNTO
1/1

18.9.2023

Äänekosken kaupunginhallitukselle

Äänekosken kaupunginhallitus
Hallintokatu 4
44100 Äänekoski

LAUSUNTO PAATELAN PORTIN ASEMAKAAVAEHDOTUKSESTA

VESI

Toistona edellisestä lausunnosta, että vesiliiketoiminnan osalta estettä asemakaavan toteutumiselle ei ole. Huomioitavaa kuitenkin on, että suunnittelualueella on merkittäviä vesi- ja viemärirunkolinjoja. Suunnittelualueen ja Paatelan sillan kautta kulkevat kaikki Suolahden suunnalta Teräväniemen jätevedenpuhdistamoon tulevat jätevedet. Sillan kautta kulkevat myös Suolahden ja Äänekosken väliset veden syöttölinjat.

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialueelle on merkitty vesi- ja viemärirunkolinjat rasitteeksi. Kyseiselle korttelialueelle on mahdollista toteuttaa tarvittaessa uusia vesi- ja viemäriliittymiä. Tällöin liittyjä vastaa tonttijohtojen rakentamisesta runkolinjojen liittämiskohtiin saakka.

SÄHKÖ

Alueella sijaitsee 0,4 ja 20 kV maakaapeleita, mutta ne eivät ole esteenä kaavan laati-
miselle.

Äänekoskella 18.9.2023
Äänekosken Energia Oy

Peter Rinne
tuotantopäällikkö

Tiivistelmä lausunnosta 1	Vastine lausuntoon 1
Vesiliiketoiminnan ja sähkölinjojen osalta ei ole estettä asemakaavan toteutumiselle. Alueella kulkee merkittäviä vesi- ja viemärirunkolinjoja. Matkailupalvelua palvelevien rakennusten korttelialueelle on merkitty vesi- ja viemärirunkolinjat rasitteeksi. Uusien vesi- ja viemäriliittymien rakentamisesta vastaa liittyjä runkolinjojen liittämiskohtiin saakka.	Merkitään tiedoksi.

Kopio lausunnosta 2

Jyväskylän kaupunki

Lausunto

Valmistelija amanuenssi Saija Silen, saija.silen@jyvaskyla.fi

Äänekosken kaupunki

kirjaamo@aaenkoski.fi

Lausuntopyyntö 23.8.2023

Äänekoski, Paatelan Portin asemakaavan muutos

Keski-Suomen museolle on tullut lausuntopyyntö koskien Paatelan portin asemakaavan muutosehdotusta. Kaavan tarkoituksena on mahdollistaa matkailuun keskittyvän yritystoiminnan jatkuminen alueella ja tarkastella yritysalueeseen liittyvät liikenteen aluetarpeet. Luonnosvaiheen jälkeen asemakaavaan tehdyt muutokset ei olennaisella tavalla muuta rakennettua ympäristöä eikä heikennä olemassa olevan rakennetun kulttuuriympäristön ominaispiirteiden säilymistä.

Keski-Suomen museolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutokseen rakennetun kulttuuriympäristön eikä arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Keski-Suomen museo

19.9.2023

Heli-Maija Voutilainen

museotoimenjohtaja

heli-maija.voutilainen@jyvaskyla.fi

KESKI-SUOMEN MUSEO
Vapaudenkatu 28
FL 634, 40101 Jyväskylä
puh. 050 568 7072
keski-suomenmuseo.kiimisto@jyvaskyla.fi



ALLEKIRJOITETTU SÄHKÖISESTI
Voutilainen Heli-Maija, 19.09.2023

Tiivistelmä lausunnosta 2	Vastine lausuntoon 2
Keski-Suomen museolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutokseen rakennetun kulttuuriympäristön eikä arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.	Merkitään tiedoksi.

Kopio lausunnosta 3

Lähettilä: kirjaamo@keskisuomi.fi
Vastaanottaja: [Äänekosken kaupungin kirjaamo](mailto:Äänekosken_kaupungin_kirjaamo)
Aihe: Lausunto: Paatelan Portin asemakaava, Äänekoski, kaavaehdotus
Päivämäärä: torstai 21. syyskuuta 2023 14.47.32

Asia: Lausuntopyyntö: Paatelan Portin asemakaava, Äänekoski
Asianumero: KSL/254/03.02.00/2021
Käsittelijä: Kunttu Hanna
Käsittelijän puhelinnumero: 040 591 5901
Käsittelijän sähköpostiosoite: hanna.kunttu@keskisuomi.fi

Äänekosken kaupunginhallitus
Hallintokatu 4
44100 Äänekoski
kirjaamo@aanekoski.fi

Viite: Lausuntopyyntö 23.8.2023

KESKI-SUOMEN LIITON LAUSUNTO

Paatelan Portin suunnittelualue sijoittuu Äänekosken ja Suolahden taajamakeskusten välille Paatelan kanavan itäpuolelle. Kaavahankkeen tarkoituksena on mahdollistaa kaavallisesti matkailuun keskittyvän yritystoiminnan jatkuminen alueella ja tarkastella yritysalueeseen liittyvät liikenteen aluetarpeet.

Keski-Suomen liitto toteaa lausuntonaan, että kaavaehdotuksessa on riittäväällä tavalla otettu huomioon lainvoimainen Keski-Suomen maakuntakaava ja sen tavoitteet suunnittelualueella koskien. Vireillä olevan Keski-Suomen maakuntakaava 2040 osalta kaavaselostukseen voisi päivittää laadintaprosessin ajantasaisen tilanteen. Maakuntakaavaehdotus 2040 on parhaillaan nähtävillä ja tavoitteena on, että maakuntavaltuusto hyväksyisi kaavan joulukuussa 2023.

Keski-Suomen liitolla ei ole muuta huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta.

Jyväskylässä 21.9.2023

Hanna Kunttu
suunnittelujohtaja
Keski-Suomen liitto

Tämä viesti on lähetetty Keski-Suomen liiton asiankäsittelyjärjestelmästä, tähän viestiin ei voi vastata sähköpostilla. Lisätietoja antaa tarvittaessa asian käsittelijä.

Tiivistelmä lausunnosta 3	Vastine lausuntoon 3
<p>Kaavaehdotuksessa on riittäväällä tavalla otettu huomioon lainvoimainen Keski-Suomen maakuntakaava ja sen tavoitteet suunnittelualueella koskien. Vireillä olevan Keski-Suomen maakuntakaava 2040 osalta kaavaselostukseen voisi päivittää laadintaprosessin ajantasaisen tilanteen. Tavoitteena on, että maakuntavaltuusto hyväksyisi kaavan joulukuussa 2023.</p> <p>Keski-Suomen liitolla ei ole muuta huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta.</p>	<p>Päivitetään kaavaselostukseen Keski-Suomen maakuntakaavan 2040 osalta ajantasainen tilanne.</p>

Kopio lausunnosta 4



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus

Lausunto

25.9.2023

1 (2)
KESELY/1576/2021

Äänekosken kaupunginhallitus
kirjaamo@aanekoski.fi

Lausuntopyyntö Paatelan Portin asemakaavan kaavaehdotuksesta

Lausunto ko. asemakaavan ehdotuksesta

Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) on tutustunut asemakaavan ehdotukseen ja lausuu siitä seuraavaa:

Liikennealuetta koskeva, liittymän likimääräinen sijainti -kaavamerkintä, tulee esittää kaavakartalla siihen, missä liittymä kantatien ajoradan reunassa sijaitsee. Näin ollen Paatelan kanavalle vievän yksityistien kohdalle LT-alueen reunaan ei merkitä liittymänuolta vaan kaavan yksityistiejärjestelyt ratkaistaan tiesuunnitelmalla ja -toimituksilla.

ELY-keskus toistaa luonnosvaiheen lausunnosta huomiotta jääneen kannanottonsa: *"RM-1 alueen tulee jatkossakin olla avoimesti maantien tienkäyttäjien saavutettavissa ja hyödynnettävissä. Tämä tulee täydentää alueen kaavamääräykseen."*

Tiesuunnitelmassa määritetty maantien suoja-alue tulee merkitä asemakaavaan su- merkinnällä siltä osin, kun se ulottuu liikennealuetta laajemmalle.

Asiakirjan hyväksyminen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty. Asian on esitellyt ylitarkastaja Juha Romula ja ratkaissut ylitarkastaja Eero Manerus. Merkintä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

Tämä asiakirja KESELY/1576/2021 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument KESELY/1576/2021 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Manerus Eero 25.09.2023 09:25

Esittelijä Romula Juha 25.09.2023 09:25

Tiivistelmä lausunnosta 4	Vastine lausuntoon 4
Liikennealuetta koskeva, liittymän likimääräinen sijainti -kaavamerkintä, tulee esittää siihen, missä liittymä kantatien ajoradan reunassa sijaitsee. Näin ollen Paatelan kanavalle vievän yksityistien kohdalle LT-alueen reunaan ei merkitä liittymänuolta vaan kaavan yksityistiejärjestelyt ratkaistaan tiesuunnitelmalla ja -toimituksilla.	Merkitään tiedoksi. Liittymän likimääräinen sijainti -kaavamerkintä esitetään lausunnon mukaisesti siihen, missä liittymä kantatien ajoradan reunassa sijaitsee. Yksityistiejärjestelyt kaava-alueen kohdalla ratkaistaan tiesuunnitelmalla ja -toimituksilla.
RM-1 alueen tulee jatkossakin olla avoimesti maantien tienkäyttäjien saavutettavissa ja hyödynnettävissä. Tämä tulee täydentää alueen kaavamääräykseen.	Lisätään yleismääräyksiin RM-1 -aluetta koskeva määräys: "RM-1 -alue tulee olla avoimesti maantien tienkäyttäjien saavutettavissa ja hyödynnettävissä."
Tiesuunnitelmassa määritetty maantien suoja-alue tulee merkitä asemakaavan su -merkinnällä siltä osin, kun se ulottuu liikennealuetta laajemmalle.	Täydennetään kaavakarttaan maantien suoja-alueen merkintä tiealueen pohjoispuolelle, jossa se osan matkaa ulottuu liikennealuetta laajemmalle.

Kopio lausunnosta 5



Väylävirasto
Trafikledsverket

Lausunto

1 (2)

VÄYLÄ/4974/03.01.02/2021

15.9.2023

Äänekosken kaupunki
Sähköisesti: kirjaamo@aanekoski.fi

Lausuntopyyntö 23.8.2023

Paatelan Portin asemakaavaehdotus

Äänekosken kaupungilla on käynnissä Paatelan Portin asemakaavan laadinta. Suunnittelualueena on Äänekosken ja Suolahden taajamakeskusten välille sijoittuva alue Paatelan kanavan itäpuolella. Suunnittelualueella sijaitsee kahvilarakennus piha- ja pysäköintialueineen, vesialuetta ja kolme laituria sekä ELY-keskuksen hallinnoimaa maantien aluetta. Kaavahankkeen tarkoituksena on mahdollistaa kaavallisesti yritystoiminnan jatkuminen alueella ja jäsentää alueelle tarvittavia liikenteellisiä aluevarauksia. Alueelle on mahdollistettu polttoaineenjakuasema erillisellä pj-merkinnällä palvelemaan veneilyn tarpeita. Suunnittelualue on lähes kokonaan asemakaavoittamatonta aluetta.

Väylävirasto on tutustunut asemakaavaehdotukseen vesiväylien näkökulmasta. Väyläviraston ylläpitämä Keiteleen kanavan väylä (VL 3: hyötyliikenteen matalaväylä) kulkee kaava-alueen luoteispuolella. Kaavaehdotuksen valmistelun yhteydessä on päädytty ratkaisuun, jossa kanava-alue on jätetty kaavan suunnittelualueen ulkopuolelle. Kulku kanavalle on kaavaehdotuksessa turvattu sekä Äänekoskentien pohjois-, että eteläpuolelta (ajo ja ajo-2 -merkinnät sekä Äänekoskentien liittymämerkinnät). Lisäksi kanavan toiminta sillan alapuolisilla kanavarakenteilla on huomioitu suunnittelualueella eritasaristeysmerkinnällä. Väylävirastolla ei ole huomautettavaa kaavaehdotukseen.

Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen ELY-keskus.

*Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.
Väylävirastossa asian on ratkaissut Osastonjohtaja Jaakko Knuutila ja esitellyt
Asiantuntija, vesiväylänpito Henna Uronen.*

Tiedoksi Olli Holm

Tero Sikiö

Tiivistelmä lausunnosta 5	Vastine lausuntoon 5
Väylävirastolla ei ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta.	Merkitään tiedoksi.

5.3. Yksityishenkilöiden muistutukset ja niihin laaditut vastineet

Suullinen muistutus

Tiivistelmä palautteesta 1	Vastine palautteeseen 1
<p>Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue -merkintä on tarkoituksenmukainen alueelle. RM-1 merkinnässä rajoitetaan toiminnan kehittämistä kieltämällä majoitustilojen sijoittaminen alueelle. Tulee vielä tarkastella mahdollisuutta kesämajoituksen järjestämiselle.</p>	<p>Ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä on tarkasteltu mahdollisuutta osoittaa RM-1 alueelle majoitusta. Poistetaan RM-1 merkinnästä majoitusta rajoittava teksti. Lisätään yleismääräyksiin me-2 -merkintä, joka ohjaa meluarvojen huomioimiseen rakennusten suunnittelussa.</p>