

Kaupunginhallitus

Aika 06.11.2023 klo 15:00 - 17:59

Paikka Äänekoski Areena Pankkari

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 405	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 406	Pöytäkirjan tarkastus	5
§ 407	Valtuuston päätösten täytäntöönpano, päätökset kokouksesta 23.10.2023	6
§ 408	Tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2024	7
§ 409	Hallintosäännön muuttaminen	11
§ 410	Häränvirranpuiston asemakaavan muutos / Kaavaehdotus ja sitova tonttijako	15
§ 411	Kukkulan ja lähiympäristön asemakaavan muutos / Kaavaluonnos	19
§ 412	Tallilan asemakaava / Kaavaehdotuksen ja sitovan tonttijaon hyväksyminen	22
§ 413	Paatelan Portin asemakaava / Hyväksyminen	25
§ 414	Suolahtisalin käyttäminen / Käyttöoikeussopimuksen irtisanominen	28
§ 415	Kannelsuon alueen hinnoittelu	41
§ 416	Poikkeamishakemus kiinteistölle 992-462-9-40	42
§ 417	Keski-Suomen hyvinvointialueen aluevaltuuston päätös 13.6.2023 (50 §) / Selitys hallinto-oikeudelle	46
§ 418	Kuntapaikkojen määrä oleskeluluvan saaneille turvapaikanhakijoille ja/tai kiintiöpakolaisille ja/tai kotikunnan saaneille tilapäistä suojelua saaville 1.1.2024 lukien	50
§ 419	Äänekosken kaupungin henkilökuljetukset 2024-2026 (2027-2030), hankintapäätös	57
§ 420	Kiinteistön Nuijasora 992-460-4-347 myyminen lisäalueeksi	60
§ 421	Määräalan myyminen kiinteistöstä Parkkiranta 992-461-3-390 lisäalueeksi	62
§ 422	Liputussuunnitelman muuttaminen	63
§ 423	Vuoden 2024 presidentinvaali / Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien asettaminen	66
§ 424	Luonnokset Sydän-Suomen jätelautakunnan toiminta-alueen jätetaksoiksi v. 2024 / Lausunnon antaminen	70
§ 425	Kaupungin edustaja Proavera Oy:n yhtiökokoukseen ja toimintaohjeet edustajalle	71
§ 426	Kaupungin edustaja Kiinteistö Oy Konginkankaan Säästölipkaan yhtiökokoukseen ja toimintaohjeet edustajalle	72
§ 427	Kaupungin edustaja Leader Viisari ry:n syyskokoukseen ja toimintaohjeet edustajalle	73
§ 428	Kaupungin edustaja Uusyrityskeskus ry:n syyskokoukseen sekä toimintaohjeet kokousedustajalle	74
§ 429	Ilmoitusasiat	75
§ 430	Lautakuntien pöytäkirjat	76

§ 431	Kaupunginjohtajan viranhaltijapäätökset	77
§ 432	Kulttuuri- ja liikuntalautakunnan talousarvioesitys vuodelle 2024	78

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kiiskinen Kari	15:00 - 17:59	puheenjohtaja	poissa 417 §
	Halttunen Jari	15:00 - 17:59	1. varapuheenjohtaja	poissa 417 §
	Kotilainen Joni	15:00 - 17:59	jäsen	poissa 426 §
	Lunttila Tommi	15:00 - 17:59	jäsen	
	Martins Sirpa	15:00 - 17:59	jäsen	
	Pentinpuro Anna-Riitta	15:00 - 17:59	jäsen	
	Tuominen Marke	15:00 - 17:59	jäsen	poissa 417, 425 §
	Vertainen Johanna	15:00 - 17:59	jäsen	poissa 417 §
	Virtanen Matti	15:00 - 17:59	2. varapuheenjohtaja	poissa 425, 427 §
	Nyholm Rolf	15:27 - 15:30	varajäsen	läsnä 417 §
	Nyrönen Riitta	15:27 - 15:30	varajäsen	läsnä 417 §
Muu	Penttinen Henna	15:00 - 17:59	valtuuston puheenjohtaja	poissa 425 §
	Ruotsalainen Seppo	15:00 - 17:59	valtuuston 1. varapuheenjohtaja	poissa 417, 427 §
	Laitinen Marko	15:00 - 17:59	valtuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Flink-Liimatainen Piia	15:00 - 17:59	valtuuston 3. varapuheenjohtaja	poissa 417 §
	Happo Riikka	15:00 - 17:59	valtuuston 4. varapuheenjohtaja	
	Heikkilä Aleksi	15:00 - 17:59	hallintojohtaja	poissa 427 §
	Hyrrönmäki Iita	15:00 - 17:59	nuorisovaltuuston edustaja	
	Hämäläinen Tapani	15:00 - 17:59	talousjohtaja	
	Ruuska Tuula	15:00 - 17:59	hallintosihteeri	
	Tuononen Matti	15:00 - 17:59	kaupunginjohtaja	

Allekirjoitukset 8.11.2023

Kari Kiiskinen
Puheenjohtaja
405-416, 418-432 §

Matti Virtanen
Puheenjohtaja
417 §

Aleksi Heikkilä
Pöytäkirjanpitäjä
405-426, 428-432 §

Matti Tuononen
Pöytäkirjanpitäjä
427 §

Käsitellyt asiat 405 - 432

Pöytäkirjan tarkastus 8.11.2023

Joni Kotilainen
405-425, 427-432 §

Anna-Riitta Pentinpuro

Sirpa Martins
426 §

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Äänekosken kaupungin verkkosivut 8.11.2023 alkaen

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

KH 06.11.2023 § 405

Kuntalain (410/2015) 103 §:n 2-3 momentin mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Kokouksen koollekutsumisesta voimassa ovat Äänekosken kaupungin hallintosäännön 123 §:n määräykset ja toimielimen näiden nojalla tekemä päätös.

Puheenjohtajan ehdotus

Puheenjohtaja toteaa, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

- - - - -

Pöytäkirjan tarkastus

KH 06.11.2023 § 406

Kuntalain (410/2015) 107 §:n 1 momentin mukaan toimielimen päätöksistä pidetään pöytäkirjaa. Lain 140 §:n 1 momentin mukaan toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Puheenjohtajan ehdotus

Kaupunginhallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja puheenjohtaja määrää pöytäkirjantarkastuksen tapahtuvaksi viimeistään keskiviikkona 8.11.2023 klo 11 mennessä ja tarkastetun pöytäkirjan julkaistavaksi kaupungin verkkosivuilla pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen, kuitenkin viimeistään keskiviikkona 8.11.2023 klo 12.

Kaupunginhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Joni Kotilaisen ja Anna-Riitta Pentinpuron.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

Valtuuston päätösten täytäntöönpano, päätökset kokouksesta 23.10.2023

KH 06.11.2023 § 407
580/00.01.01.03/2020

Kuntalain nojalla kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Kuntalain (410/2015) 96 §:n mukaan jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Kuntalain 143 §:n mukaan päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon.

Valmistelija Hallintojohtaja Aleksi Heikkilä, puh. 040 823 7921

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus toteaa, että valtuuston 23.10.2023 tekemät päätökset eivät ole syntyneet virheellisessä järjestyksessä, valtuusto ei ole ylittänyt toimivaltaansa eivätkä päätökset ole muutenkaan lainvastaisia. Kaupunginhallitus päättää täytäntöönpanna sanotut päätökset.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Merkittiin, että tämä asia käsiteltiin kokouksen neljäntenä asiana.

- - - - -

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 395
§ 408

23.10.2023
06.11.2023

Tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2024

KH 23.10.2023 § 395

Kuntalain (410/2015) 111 §:n mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Verotusmenettelystä annetun lain (1558/95) 91 a §:n (muutettu 520/2010) mukaan kunnan tulee ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä tuloveroprosentin suuruus. Jos ilmoitusta ei tehdä, verohallinto soveltaa ennakkoperinnässä edellisen vuoden tuloveroprosenttia. Tuloveroprosentti on ilmoitettava prosentin kymmenyksen tarkkuudella.

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n 4 momentin mukaan kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Tuloveroprosentti

Vuoden 2024 talousarvion valmistelussa on käytetty tuloveroprosenttina 9,20 % (8,86 % vuonna 2023) ja kunnallisverotuottoa arvioidaan kertyvän 32,1 milj. euroa vuodelle 2024. Verotulojen arvioinnissa pohjana on käytetty Suomen Kuntaliiton kuntakohtaista verotulojen ennustekehikkoa lokakuulta 2023.

Kiinteistöveroprosentit (Kiinteistöverolaki 11§, 12a§,12b§ ja 13§)

Voimassa olevat kiinteistöverolain mukaiset kiinteistöveroprosenttien vaihteluvälit ovat seuraavat:

- Yleisen kiinteistöveroprosentin alaiset (Hallituksen esitys eduskunnalle yleisen kiinteistöveron jakamiseksi kahdeksi erilliseksi kiinteistöveroprosentiksi: maa-alueet ja rakennukset)
 1. maa-alueet, vaihteluväli 1,30 - 2,00 prosenttia
 2. rakennukset, vaihteluväli 0,93 - 2,00 prosenttia
- Vakituisten asuinrakennusten vaihteluväli on 0,41 - 1,00 prosenttia. Muiden asuinrakennuksien vaihteluväli on 0,93 -2,00 prosenttia.
- Muiden asuinrakennuksien vaihteluväli on 0,93 - 2,00 prosenttia.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 395
§ 408

23.10.2023
06.11.2023

- Rakentamattoman rakennuspaikan vaihteluväli on 2,00 - 6,00 prosenttia. Erillistä veroprosenttia sovelletaan rakentamattomaan rakennuspaikkaa jos:
 - * asemakaava on ollut voimassa vähintään vuoden ennen kalenterivuoden alkua;
 - * asemakaavan mukaan rakennuspaikan rakennusoikeudesta yli puolet on kaavoitettu asuntotarkoitukseen;
 - * rakennuspaikalla ei ole asuinkäytössä olevaa asuinrakennusta, eikä sille ole maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 149 c §:ssä tarkoitetulla tavalla ryhdytty rakentamaan sellaista ennen kalenterivuoden alkua;
 - * rakennuspaikalle on maankäyttö- ja rakennuslain 135 §:ssä tarkoitettu käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen;
 - * rakennuspaikka on liitettävissä yleiseen vesijohtoon ja viemäriin vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n mukaisesti;
 - * rakennuspaikalla ei ole maankäyttö- ja rakennuslain 38 tai 53 §:ssä taikka 58 §:n 5 momentissa tarkoitettua rakennuskieltoa; ja
 - * rakennuspaikka on saman omistajan omistuksessa.
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentin vaihteluväli 0,93 - 3,10 prosenttia
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentin vaihteluväli 0,00 - 2,00 prosenttia

Poiketen siitä, mitä 12 a §:n 1 momentissa säädetään, Espoon, Helsingin, Hyvinkään, Järvenpään, Kauniaisten, Keravan, Kirkkonummen, Mäntsälän, Nurmijärven, Pornaisten, Sipoon, Tuusulan, Vantaan ja Vihdin kunnanvaltuustojen on määrättävä rakentamattomalle rakennuspaikalle veroprosentti, joka on vähintään 3,00 prosenttiyksikköä kunnanvaltuuston määräämää yleistä kiinteistöveroprosenttia korkeampi. Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentiksi voidaan määrätä kuitenkin enintään 6,00 prosenttia.

Äänekosken kaupungin kiinteistöveroprosentit:

	2023	Ehdotus 2024	Tuotto-odotus 2024
Yleisen kiinteistöveroprosentin alaiset			
Maa-alueet	1,10 %	1,30 %	0,81 milj. €
Rakennukset	1,10 %	1,30 %	3,20 milj. €
Vakituiset asuinrakennukset	0,50 %	0,60 %	2,51 milj. €
Muut asuinrakennukset	1,10 %	1,20 %	0,44 milj. €
Voimalaitokset	3,10 %	3,10 %	0,04 milj. €
Rakentamaton rakennuspaikka	1,10 %	1,30 %	-
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00 %	0,00 %	-

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 395
§ 408

23.10.2023
06.11.2023

Yhteensä kiinteistöveroja arvioidaan kertyvän vuodelle 2024 noin 7,0 milj. euroa.

Valmistelija Talousjohtaja Tapani Hämäläinen, puh. 0400 115 256

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto määrää kunnan vuoden 2024 tuloveroprosentiksi 9,20 % ja kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

Yleisen kiinteistöveroprosentin alaiset:

Maa-alueet	1,30 %
Rakennukset	1,30 %
Vakituiset asuinrakennukset	0,60 %
Muut asuinrakennukset	1,20 %
Voimalaitokset	3,10 %
Rakentamaton rakennuspaikka	1,30 %
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00 %

Päätös Asia päätettiin jättää pöydälle.

- - - - -

KH 06.11.2023 § 408
583/02.02.00/2023

Valmistelija Talousjohtaja Tapani Hämäläinen, puh. 0400 115 256

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto määrää kunnan vuoden 2024 tuloveroprosentiksi 9,20 % ja kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

Yleisen kiinteistöveroprosentin alaiset:

Maa-alueet	1,30 %
Rakennukset	1,30 %
Vakituiset asuinrakennukset	0,60 %
Muut asuinrakennukset	1,20 %
Voimalaitokset	3,10 %
Rakentamaton rakennuspaikka	1,30 %
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00 %

Päätös Keskustelun kuluessa Anna-Riitta Pentinpuro ehdotti kiinteistöveroprosenteiksi seuraavaa: yleisen kiinteistöveroprosentin

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 395
§ 408

23.10.2023
06.11.2023

alaiset rakennukset 1,2 %, muut asuinrakennukset 1,1 % ja rakentamaton rakennuspaikka 1,1 %.

Keskustelun kuluessa Marke Tuominen ehdotti, että vakituisten asuinrakennusten veroprosenttia ei koroteta.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kaksi kaupunginjohtajan ehdotuksesta poikkeavaa ehdotusta, joita ei kuitenkaan ole kannatettu, joten ne raukeavat.

Puheenjohtaja totesi kaupunginjohtajan ehdotuksen tulleen kaupunginhallituksen päätökseksi.

- - - - -

Merkittiin, että kaupunginhallitus piti neuvottelutauon tämän asian käsittelyn aikana klo 15.50-16.35.

- - - - -

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 233
§ 409

18.09.2023
06.11.2023

Hallintosäännön muuttaminen

KH 18.09.2023 § 233

Kuntalain (410/2015) 90–91 §:n perusteella toimivallan jaosta kunnassa eri toimielinten ja viranhaltijoiden kesken määrätään kunnan hallintosäännössä, josta lain 14 §:n mukaan päättää valtuusto. Äänekosken kaupungin hallintosääntöä on viimeksi muutettu valtuuston 6.3.2023 (8 §) tekemällä päätöksellä, jolla tehdyt muutokset tulivat voimaan 13.3.2023 lukien.

Viranhaltijatyönä on valmisteltu luonnos Äänekosken kaupungin hallintosäännön muuttamisesta ajankohtaisten muutostarpeiden mukaan. Osa tarpeellisiksi koetuista muutoksista on luonteeltaan lähinnä vain teknisluonteisia tarkistuksia ilman varsinaisia vaikutuksia kaupungin toimintaan. Osalla kuitenkin on tai saattaa olla suurempi toimintatapoja muuttava merkitys.

Hallintosääntöluonnokseen kirjoitetuista muutosesityksistä on syytä perustella erikseen seuraavia:

1)

Kaupungin konsernijohtoon toimijoiden välistä toimivallan jakoa (luonnoksen 20 §) esitetään muutettavaksi siten, että jatkossa kaupunginhallitus valitsisi kaupungin edustajat ainoastaan hallintosäännössä nimeltä yksilöityjen, kaupungin kokonaan omistamien tytäryhtiöiden yhtiökokouksiin (Proavera Oy, Äänekosken Energia Oy, Äänekosken Kehitys Oy, Äänekosken Kiinteistöhoito Oy ja Ääneseudun Asunnot Oy). Kaupunginjohtaja puolestaan valitsisi kokousedustajat muihin yhtiöihin ja yhteisöihin.

Uusi työnjako ei rajoittaisi kaupunginhallituksen mahdollisuuksia antaa aina halutessaan konsernin ohjaamiseen ja johtamiseen liittyviä toimintaohjeita kaupungin kokous- ja muille edustajille. Muutoksen merkitys olisi siinä, että rutiinomainen edustajan valinta jonkin yhteisön kokoukseen ei aina vaatisi asian käsittelyä kaupunginhallituksessa. Käytännössä on useita kertoja havaittu, että kaupunginhallituksen kokousaikataulua ja valmistelu- ja koollekutsumisaikoja on vaikeaa yhteensovittaa eri yhteisöjen noudattamien kokous- ja koollekutsumisaikataulujen kanssa ainakin silloin, kun kyseessä on yhteisö, jossa on lukuisia muitakin omistajia tai jäseniä ja jonka aikataulut eivät tämän vuoksi ole Äänekosken kaupungin vallassa.

2)

Puun myyntiin kaupungin metsistä (maankäyttöpäällikön toimivalta, luonnoksen 23 §) esitetään toimintatavan muutosta, jonka jälkeen myyminen ei edellyttäisi kaupunginhallituksen tekemää myyntivaltuuspäätöstä siinä tapauksessa, että puuta myydään

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 233
§ 409

18.09.2023
06.11.2023

talousarviossa vahvistetun myyntitavoitteen tai tuloarvion mukaan. Viranhaltijajohto katsoo, että pelkkää talousarvion toimeenpanoa varten ei ole tarpeen tehdä kaupunginhallituksen päätöstä.

Kaupunginhallituksen tulisi kuitenkin käsitellä asiaa, jos tarkoituksena olisi myydä puuta enemmän tai vähemmän kuin talousarvion mukaan on suunniteltu.

3)

Esitetään, että maankäyttöpäällikön toimivaltaan (luonnoksen 23 §) lisätään määräykset kaupungin puhevallan käyttämisestä ja kaupungin asioiden hoitamisesta maanmittaustoimituksissa sekä yksityisteiden, osakaskuntien ja muiden vastaavien kokouksissa. Tällä hetkellä näistä ei ole lainkaan määrätty hallintosäännössä.

4)

Opetus- ja kasvatustalouden tehtäviin ja toimivaltaan (luonnoksen 24 §) esitetään lisättäväksi maininnat lautakunnan asemasta hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen vastuutahona sekä ehkäisevän päihdetyön tehtävistä vastaavana toimielimenä. Nykyisin nämä tehtävät on määrätty lautakunnalle kaupunginhallituksen päätöksin (kaupunginhallitus 6.2.2023, 24 § ja 28.11.2022, 336 §).

5)

Julkisia hankintoja koskevista toimivaltuuksista (luonnoksen 67 §) esitetään, että vuodesta 2017 voimassa olleita euromääräisiä valtuuksia hieman korotetaan. Voimakas inflaatio on reaalisesti supistanut viranhaltijoiden ratkaisuvalltaa, mitä pidetään käytännön vaikutuksiltaan hankalana, koska entistä useampi hankinta tulee viedä toimielimen päätettäväksi. Hankinta-asioiden ratkaisutoimintaan kuuluvien aikataulujen ja määräaikojen yhteensovittaminen toimielinten kokousaikatauluihin on toisinaan työlästä ja jos hankinnan ennakoitu arvo on toimielimen tehtäväalueen talouden volyymiin nähden suhteellisen vähäinen, toimielinkäsittelyä voidaan pitää joissakin tapauksissa myös tarpeettoman raskaana menettelynä.

Lisäksi haasteena on, että hallintosäännön valtuuksien euromääräiset rajat ovat erkaantuneet hankintalainsäädännön mukaisten kynnysarvojen euromääräistä. Hankinnoissa huomioon otettavien erityyppisten raja-arvojen lukumäärän vähentäminen selkeyttäisi ja yksinkertaistaisi hankintojen valmistelua ja toteuttamista.

Vielä esitetään, että toimielimen mahdollisuuksia halutessaan siirtää eli delegoida hankintoihin liittyvää toimivaltaa alaisilleen viranhaltijoille laajennettaisiin. Muutoksen katsotaan tarjoavan toimielimelle lisämahdollisuuksia hankinta-asioihin kuuluvien eri

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 233
§ 409

18.09.2023
06.11.2023

ratkaisujen joustavaan ja ajankohtaisen tilanteen mukaiseen järjestämiseen.

6)

Vahingonkorvausasioiden osalta hallintosääntöön esitetään laajaa kokonaisuudistusta (luonnoksen 68–69 §). Nykyisin vahingonkorvauksen antamisesta kaupungin varoista ja vaatimisesta kaupungin hyväksi on määrätty hallintosäännön useissa eri kohdissa, epä johdonmukaisesti ja aukollisesti. Viranhaltijajohto esittää, että kaikki vahingonkorvausasioihin liittyvät toimivallat keskitettäisiin hallintosäännössä kahteen pykälään ja nämä kirjoitettaisiin niin, että kaikkia tilanteita silmällä pitäen hallintosäännössä olisi yksiselitteinen määräys siitä, mikä viranomainen päätöksen asiassa tekee.

Vahingonkorvausasioihin määrättävät euromääräiset rajat laadittaisiin niin, että tilanteissa, jotka ovat kaupungin talouden kannalta vähämerkityksellisiä, päätöksen tekisi viranhaltija ja vain mittavammissa asioissa käsittelevänä viranomaisena olisi toimielin. Esimerkiksi vahinkoa kärsinyt kuntalainen yleensä toivoo asiansa nopeaa hoitamista, mikä ei aina toteudu silloin, kun asia edellyttää käsittelyä toimielimen kokouksessa ja vielä tämän jälkeen päätöksen lainvoimaistumisen vaatimaa aikaa.

Viranhaltijan tai toimielimen vahingonkorvausasiassa tekemästä päätöksestä voi tehdä kuntalain säännösten mukaisen oikaisuvaatimuksen, joten viranhaltijan päätökseen tyytymättömällä on joka tapauksessa mahdollisuus saattaa asiansa toimielimen käsiteltäväksi.

7)

Kaupungin toimielinten kokousten koolle kutsumiseen ja pöytäkirjojen allekirjoittamiseen ja tarkastamiseen (luonnoksen 89, 125 ja 144 §) esitetään muutosta, jonka mukaan hallintosäännössä jatkossa määrättäisiin, että toimielinten kokoukset kutsutaan koolle yksinomaan sähköisesti ja pöytäkirjat allekirjoitetaan ja tarkastetaan yksinomaan sähköisesti. Voimassa olevan hallintosäännön ilmaukset korvattaisiin tältä osin siis ehdottomilla sanamuodoilla.

Sähköisistä menettelytavoista saatujen kokemusten perusteella puheena olevaan muutokseen ei vaikuttaisi olevan esteitä. Muutos olisi osa kaupungin luottamushenkilöhallinnon työskentelytapojen nykyaikaistamista ja edistäisi myös yleistä tavoitetta hallintokulujen pienentämisestä.

Ehdotus hallintosäännön muutoksiksi on liitteenä. Valmistellut muutokset on korostettu siten, että lisäykset esitetään punaisella ja alleviivatulla tekstillä ja poistot punaisella ja yliviivatulla tekstillä.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 233
§ 409

18.09.2023
06.11.2023

Valmistelija Hallintojohtaja Aleksi Heikkilä, puh. 040 823 7921

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto:

- 1) hyväksyy Äänekosken kaupungin hallintosäännön muuttamisen liitteenä olevan ehdotuksen mukaisesti; ja
- 2) päättää, että edellä kohdassa 1 hyväksytyt muutokset ovat voimassa 2.10.2023 lukien toistaiseksi ja mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Päätös Asia päätettiin palauttaa valmisteltavaksi.

- - - - -

KH 06.11.2023 § 409
581/00.01.01.00/2023

Valmistelija Hallintojohtaja Aleksi Heikkilä, puh. 040 823 7921

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto:

- 1) hyväksyy Äänekosken kaupungin hallintosäännön muuttamisen liitteenä olevan ehdotuksen mukaisesti; ja
- 2) päättää, että edellä kohdassa 1 hyväksytyt muutokset ovat voimassa 20.11.2023 lukien toistaiseksi ja mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Liitteet

- 1 Äänekosken kaupungin hallintosääntö - Luonnos 2023-09-07

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 89
§ 410

28.03.2022
06.11.2023

Häränvirranpuiston asemakaavan muutos / Kaavaehdotus ja sitova tonttijako

KH 28.03.2022 § 89

Kaavahanke on käynnistetty ja kuulutettu vireille kaavoituskatsauksen 2019 yhteydessä. Vireilletulon yhteydessä on tullut nähtäville myös hanketta kuvaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei ole saapunut kirjallista palautetta.

Kaavaluonnos on valmisteltu kuulemista varten. Suunnittelualueen rajoitteet ja yleiskaava huomioiden on kaavaan pyritty löytämään hyvä ratkaisu olemassa olevien rakenteiden täydentämiseksi, tunnistamaan ja ratkaisemaan alueelle muodostuneet maankäytölliset ongelmakohdat ja tarjota mahdollisuus sataman kehittämiselle. Luonnos säilyttää alueelle jo rakennetut yritys- ja asuinalueet. Esitetyn kaavaratkaisun myötä alueelle aiemmin varatut ja toteutusmahdollisuuksiltaan hankalaksi todetut asuinkerrostalojen alueet sekä suuri osa yleisten rakennusten korttelialueista korvautuvat uusilla asuin- ja yritysrakentamiselle varatuilla korttelialueilla sekä virkistysalueilla.

Rakentaminen on keskitetty suunnittelualueen laidoille jättäen alueen keskiosaan laajat lähivirkistykseen osoitetut viheralueet (VL, VL-1) sekä moneen eri suuntaan lähtevät viheryhteydet lähiympäristön muille viheralueille. Viheralueet kattavat alueella tehdyt liito-oravahavainnot sekä niille sopivat kolopuut, luontoselvityksessä esitetyt purot, piilopurojen arvioidut sijainnit ja muuta metsäympäristöä. Alueelle osoitetut uudet yritystontit keskittyvät alueen koillisosaan osoitetuille liike- sekä liike- ja toimistorakennusten korttelialueille (KL, K-8). Tontit sijoittuvat sataman välittömään läheisyyteen ja yhdellä tonteista sijaitsee alueelle rakennettu venehalli. Venehallin tontille sekä toiselle tontille venehallin itäpuolelle on mahdollistettu myös satamatoimintaa palvelevien rakennuksien kuten venehallien ja huoltorakennuksien sijoittuminen.

Asuinkorttelit jakaantuvat tasaisesti suunnittelualueen eri laidoille rakennettujen asuinalueiden tuntumaan. Uudet asuintontit sijoittuvat osin rivi- ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueille (AR) ja osin suunnittelualueen koillis- ja luoteiskulmaan muodostetuille erillispientalojen korttelialueille (AO). Alueella olevat rakennetut asuinkerrostalot sijoittuvat suunnittelualueen eteläosan asuinkerrostalojen sekä yhdistettyjen liike- ja asuinkerrostalojen korttelialueille (AK, AKL) aivan urheilukeskuksen ja lähimarketin vierelle. Itälaidassa olevaa kerrostalotonttia on kasvatettu koilliskulmasta kattamaan alueelle toteutetun leikkialueen. Eteläosaan suunnittelualueetta, kortteliin 519 on sijoitettu yksi yleisille rakennuksille tarkoitettu tontti (Y).

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 89
§ 410

28.03.2022
06.11.2023

Katujen osalta alueella olemassa oleva ajoyhteys Häränvirrantien ja nykyisen Mannisenkadun välillä sekä kevyen liikenteen reitti Haukikadulta pientalotonttien läpi alueen koillisosassa ovat ratkaisussa todennettuina. Alatien ja Vellamontien välinen katuyhteys on esitetty rakennettavaksi suorana voimassa olevan asemakaavan tavoin ja sen varrelle on varattu alue yleiseen pysäköintiin (LP). Itäosan uusille yritystonteille sekä veneiden ja trailereiden säilytykseen varatulle alueelle (LV) on muodostettu uusi katuyhteys.

Kokonaisuudessaan suunnittelualue on noin 16,7 hehtaaria. Rakentamiseen varattuja korttelialueita ratkaisussa on osoitettu yhteensä noin 4,7 ha, josta asumisen osuus on noin 3,4 ha. Asumisen tontteja kaavaratkaisussa on osoitettu 9, joista rakentamattomia on kuusi: 4 erillispientalojen tonttia ja 2 rivitalojen tai muiden kytkettyjen asuinrakennusten tonttia. Yritystontteja kaavaratkaisussa osoitetaan 4, joista kolme on kokonaan rakentamattomia. Yleisten rakennusten tontteja kaavassa on osoitettu 1 kpl. Rakennusoikeudet suunnittelualueella on osoitettu vaihdellen kerrosneliömetreillä ja tonttitehokkuudella $e=0.20$... $e=0.60$. Rakentamista kaavassa on yhteensä osoitettu noin 16 500 k-m², mikä on noin 17 100 k-m² vähemmän kuin voimassa olevassa kaavassa.

Kaavaratkaisun yhteydessä muutetaan 5. kaupunginosan ja 6. kaupunginosan välistä rajausta niin, että kortteli 519 kokonaisuudessaan tulee sijoittumaan 5. kaupunginosaan. Nykyisin kortteli sijoittuu kahden eri kaupunginosan alueelle. Kaavan yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako 5. kaupunginosan korttelin 519 tonteille 7 ja 8, 6. kaupunginosan kortteleihin 652 ja 653 sekä korttelin 218 tontille 21 ja 17. kaupunginosan korttelin 1702 tontille 3, korttelin 601 tontille 10 sekä korttelin 645 tonteille 4 ja 5. Muilta osin alueelle laaditaan erillinen sitova tonttijako.

Rakentamista ohjataan yleismääräyksillä, joilla on pyritty erityisesti turvaamaan rakentamisen sopeutuminen suunnittelualueen laidalle sijoittuviin arvokkaisiin rakennettuihin ympäristöihin (Markkamäen alue, Markkamäen viereinen alue). Satamaympäristön liikerakentamiseen kohdistuvissa yleismääräyksissä on otettu vaikutteita satamarakennuksen (viilamopajarakennus) julkisivun värimaailmasta. Tarkemmin rakentamista ohjaa Äänekosken kaupungin rakennusjärjestys.

Yritysvaikutusten arviointi on laadittu kaavaluonnoksen laadinnan yhteydessä. Kaavamutoksella on merkittäviä positiivisia vaikutuksia yritystoiminnalle, kun alueelle muodostuu uutta yritystoimintaa mahdollistavia tontteja. Alueen kehittäminen palvelee niin matkailualaa kuin muutoin veneilyyn liittyvää yritystoimintaa. Lisäksi

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 89
§ 410

28.03.2022
06.11.2023

yrittystonttien sijoittuminen Äänekosken sataman viereen kehittää kokonaisuutena Äänekosken sataman ympäristöä houkuttelevana ja potentiaalisena paikkana yrittämiselle.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 020 632 2035

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää asettaa 28.3.2022 päivätyn kaavaluonnosaineiston yleisesti nähtäville MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti. Luonnosaineistosta pyydetään tarvittavat viranomaisten lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

KH 06.11.2023 § 410
281/10.02.03/2022

Häränvirranpuiston asemakaavan muutoksen valmisteluvaiheen kuuleminen on järjestetty 13.4.2022 - 13.5.2022 välisenä aikana. Valmisteluaineistosta kaupungille toimitettiin määräaikaan mennessä yksitoista (11) lausuntoa ja kahdeksan (8) mielipidettä. Lausunnon antoivat Keski-Suomen ELY-keskus, Keski-Suomen museo, Jyväskylän seudun ympäristöterveys, kulttuuri- ja liikuntalautakunta, ympäristölautakunta, Elenia Verkko Oyj, kaupunkirakennelautakunta, Äänekosken Energia Oy, Vanhan Äänekosken Kotiseutuyhdistys r.y., Äänekosken Yrittäjät ry ja Keski-Suomen liitto. Saapunut palaute on koottu kaavaselostuksen liitteinä olevaan vuorovaikutusraporttiin, joka sisältää myös kaavoittajan vastineet tulleisiin palautteisiin. Keski-Suomen museolla, Äänekosken kaupungin kaupunkirakennelautakunnalla, Elenia Verkko Oyj:llä, Äänekosken Yrittäjät ry:llä ja Keski-Suomen liitolla ei ollut huomautettavaa kaavaluonnoksesta.

Kaavaehdotuksessa rakentamiseen varattu korttelialueita on osoitettu yhteensä noin 4,0 ha, josta asumisen osuus on noin 3,3 ha. Lisäksi lähivirkistysalueita on osoitettu noin 8,2 ha ja katu- ja liikennealueita noin 4,5 ha. Asumisen tontteja alueelle sijoittuu kahdeksan (8), joista rakentamattomia on viisi: 3 erillispientalojen tonttia ja 2 rivitalojen tai muiden kytkettyjen asuinrakennusten tonttia. Yrittystontteja muodostuu lisäksi kaksi (2) ja yleisten rakennusten tontteja yksi (1). Rakentamista kaavassa on yhteensä osoitettu noin 14100 k-m², mikä on noin 20200 k-m² vähemmän kuin voimassa olevassa kaavassa. Rakentamisen kerrosalasta rakentamattomille asumisen tonteille sijoittuu noin 5500 k-m², uusille yritysraakentamisen tonteille 1600 k-m² ja rakentamattomalle yleisten rakennusten korttelialueelle noin 850 k-m².

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 89
§ 410

28.03.2022
06.11.2023

Kaavaehdotus on laadittu huomioiden luonnoksesta saatu palaute ja kaupungin eri toimialojen kanssa käydyt työpalaveri, sekä alueelle valmistunut uusi luontoselvitys. Merkittävin ero kaavaluonnokseen nähden on, että kaavaehdotuksen vaikutukset sataman kehittämiseksi jäävät luonnoksen esittämää ratkaisua vähäisemmiksi. Muutos johtuu kaavaehdotuksesta poistetuista liiketonteista (2 kpl). Liiketonttien poistamisen myötä alueelle jää enemmän tilaa hulevesien viivytykselle ja samalla tuetaan viheryhteyksien säilymistä alueelta koillisen suuntaan. Myös trailereiden säilyttämiselle osoitettu LV-3 alue voitiin laajentaa muutoksen myötä. Liiketonttien poistamisen lisäksi yksi erillispientalojen korttelialueen tontti alueen koillisosasta poistettiin kaavaehdotuksen valmistelun yhteydessä ja alueelle osoitettiin lähivirkistysaluetta (VL). Muutos tukee viheryhteyksien säilymistä alueelta koillisen suuntaan. Edellä mainittujen muutosten lisäksi kaavaehdotukseen on tehty muita pienempiä muutoksia ja täydennyksiä yleismääräyksiin, aluerajauksiin, rasitteisiin, kulkureitteihin ja ajokieltoihin.

Asemakaavan alueella on sitova tonttijako. Tonttijako hyväksytään asemakaavan laadinnan yhteydessä. Tonttijakokartat on laadittu 5. kaupunginosan korttelin 519 tonteille 10 ja 11 (TJNRO 9921112 ja TJNRO 9921111), 6. kaupunginosan korttelin 653 tontille 1 (TJNRO 9921110) ja korttelin 652 tontille 1 (TJNRO 9921137) sekä 17. kaupunginosan korttelin 1701 tonteille 1 ja 2 (TJNRO 9921136) sekä korttelin 645 tonteille 4 ja 5 (TJNRO 9921115).

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus:

- 1) hyväksyy kaavoittajan vastineen kaavan valmisteluvaiheen aikana saadusta palautteesta; ja
- 2) päättää asettaa 6.11.2023 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen ja siihen liittyvän sitovan tonttijaon MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville. Ehdotusaineistosta pyydetään tarvittavat viranomaisten lausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

Liitteet

- 2 Häränvirranpuiston asemakaavan muutos / Kaavaehdotus ja sitova tonttijako

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 254
§ 411

10.10.2022
06.11.2023

Kukkulan ja lähiympäristön asemakaavan muutos / Kaavaluonnos

KH 10.10.2022 § 254

Maankäyttöpalveluilla on tavoitteena uudistaa Suolahden taajaman asemakaavaa laajempina kokonaisuuksina tulevien vuosien aikana. Tavoitteena on saada asemakaavat vastaamaan nykypäivän tarpeita ja yhtenäistää määräyksiä.

Kukkulan alueella 17 vuotta vireillä ollut asemakaavahanke on esitetty keskeytettäväksi ja uusi kaavahanke esitetään käynnistettäväksi uusin tavoittein ja aluerajauksin. Kukkulan asemakaavahanke on ollut vuoden 2022 kaavoituskatsauksessa aikataulutettuna laadittavaksi vuoden 2022 aikana. Uusi aluerajaus tullaan päivittämään vuoden 2023 kaavoituskatsaukseen.

Kukkulan ja sen lähiympäristön alueelle käynnistettävän hankkeen tarkoituksena on kehittää Kukkulan aluetta virkistyskäyttöön palvelemaan Suolahden taajaman asukkaita sekä matkailua. Ratkaistavaksi tulee mm. virkistysten kulkuyhteydet ja mahdollisen paikoituksen järjestäminen. Alueen välittömässä läheisyydessä sijaitsee Wanha Satama, jota on vuosien varrella kehitetty palvelemaan matkailutoimintaa. Kukkulan lähiympäristön osalta tarkoituksena on tarkastella rakentunutta ympäristöä ja mahdollisia kaavamerkintöjä sekä tutkia mahdolliset uudet rakennuspaikat asuinrakentamiselle.

Kaavahankkeen vireilletulon yhteydessä julkaistaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jonka mukaan kaavaluonnos on tavoitteena asettaa nähtäville kevään 2023 aikana ja kaavaehdotus syksyn 2023 aikana. Kaavan hyväksyminen ajoittuisi loppuvuoteen 2023.

Valmistelija

Vs. kaavoituspäällikkö Carita Kosonen, puh. 020 632 2036

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää käynnistää Kukkulan ja lähiympäristön asemakaavan muutoksen ja saattaa vireille asettamalla hanketta kuvaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville MRL 63 § mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

KH 06.11.2023 § 411
894/10.02.03/2022

Kukkulan ja lähiympäristön asemakaavan muutos on käynnistetty kaupunginhallituksessa 10.10.2022 § 254. Kaavahankkeen

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 254
§ 411

10.10.2022
06.11.2023

lähtökohtia, tavoitteita ja etenemistä kuvaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) pidettiin julkisesti nähtävillä 23.11.2022-10.1.2023 välisen ajan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin yksi kirjallinen palaute nähtävilläoloaikana ja ennen nähtäville tuloa on Suolahden kyläyhdistys ry jättänyt 4.3.2020 esityksen alueen kaavoittamisesta. Yksi kirjallinen mielipide saapui 15.9.2023. Vaikka palautetta on tullut nähtävilläoloajan ulkopuolella, on ne huomioitu kaavaluonnosta valmisteltaessa. Kaavoittajan vastine tulleeeseen palautteeseen on kaavaselostuksen liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa. Kaavoittamisen iltapäivä pidettiin Suolahden kirjastossa 8.2.2023, jossa käsiteltiin Kukkulan asemakaava-aluetta.

Kaavaluonnos on valmisteltu kuulemista varten. Kaavamuutoksen tavoitteena on saattaa ajan tasalle alueen osin vanhentunut asemakaava sekä luoda edellytykset Kukkulanpuiston kehittämiseksi. Kaavaluonnoksessa Kukkulanpuiston alueelle on osoitettu VL-5 -merkintä, joka sallii virkistyskäyttöön soveltuvien rakennelmien, rakennusten ja laitteiden rakentamisen. Rakentaminen mahdollistetaan lisäksi osoittamalla rakennusoikeutta 200 k-m². Kukkulanpuiston itäreunaan esitetään yhtä uutta asuinpientalotonttia (AP). Vanhan paloaseman alueelle esitetään asuinpientalojen ja yleisten rakennusten korttelialue -merkintä (APY). Muutoin asemakaava todentaa toteutunutta tilannetta. Suojeltavat rakennukset on osoitettu sr-7 -merkinnällä. Suojeltaviksi esitetään Keiteleentien varrelta vanha paloasema, Helinin talo korttelissa 13, korttelin 14 tontin 11 asuinrakennus sekä liike- ja asuinrakennus Keiteleentien ja Asemakadun risteyksessä.

Uutta katurakennetta ei kaavalla muodostu. Asemakaavassa ei enää osoiteta Kukkulantietä, vaan kulku Kukkulanpuiston alueelle esitetään ajoyhteydellä.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

- 1) hyväksyy kaavoittajan vastineen, joka koskee osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätettyä palautetta; ja
- 2) päättää asettaa 6.11.2023 päivätyn valmisteluaineiston yleisesti nähtäville MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti kuulemista varten. Valmisteluaineistosta pyydetään tarvittavat viranomaisten lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus § 254
Kaupunginhallitus § 411

10.10.2022
06.11.2023

- - - - -

Liitteet

- 3 Kukkulan ja lähiympäristön asemakaavan muutos /
Kaavaluonnos

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 195
§ 412

21.08.2023
06.11.2023

Tallilan asemakaava / Kaavaehdotuksen ja sitovan tonttijaon hyväksyminen

KH 21.08.2023 § 195

Tallilan asemakaavan valmisteluvaiheen kuuleminen on järjestetty 3.11.-3.12.2021 välisenä aikana. Valmisteluaineistosta kaupungille toimitettiin määräaikaan mennessä kuusi (6) lausuntoa ja viisi (5) mielipidettä. Lausunnon antoivat Keski-Suomen museo, Suolahden kyläyhdistys ry, Keski-Suomen ELY-keskus, Äänekosken kaupungin ympäristölautakunta ja kaupunkirakennelautakunta sekä Äänekosken Energia Oy. Saapunut palaute on koottu kaavaselostuksen liitteenä olevaan vuorovaikutusraporttiin, joka sisältää myös kaavoittajan vastineet tulleeisiin palautteisiin.

Tallilan asemakaavamuutoksessa kumotaan voimassa olevaa asemakaavaa n. 4,6 ha. Asemakaavamuutoksessa poistuu rakentamattomia tontti- ja katualueita sekä vesialuetta. Muutosalueen pinta-ala on kokonaisuudessaan noin 46,1 ha. Kaavaehdotuksessa aluevarauksia osoitetaan 41,5 ha suuruiselle alueelle. Aluevarauksia osoitetaan eniten asumiselle (AO, AP, AR, A-2) n. 18,2 ha ja virkistykselle (VL, VL-1) n. 14,8 ha. Asumisen korttelialueille muodostuu rakennusoikeutta 43 512 k-m², teollisuusrakennusten korttelialueelle 1500 k-m², ET-korttelialueelle 300 k-m² ja lähivirkistysalueelle 100 k-m². Kokonaisuudessaan kaavalla muodostuu rakennusoikeutta 45 412 k-m², josta uutta 4997 m².

Luonnosvaiheessa saatu palaute on huomioitu kaavaehdotuksen valmistelussa. Kaavakartalle on tarkennettu rakennusoikeuden määrää korttelissa 67. Myllypuron suiston alueelle on osoitettu lähivirkistysaluetta suojelualueen sijaan ja luonnon monimuotoisuuden säilyminen turvattu *Luo-1* -merkinnällä. Korttelin 66 sijaintia on siirretty etelän suuntaan, jotta korttelialueen rakentaminen ei sijoittuisi pohjavesialueelle. *Tallilan puiston* ranta-alueelle on osoitettu ainoastaan yksi pientalotontti. Kortteleissa 42 ja 35 on tonttien muotoja tarkistettu maanomistajien tarpeiden mukaan. Muutoin kaavakartalle ei tehty suuria muutoksia. Kaavaselostusta on täydennetty vastineiden mukaisesti.

Asemakaavan alueella on erillinen sitova tonttijako. Osalle kaava-alueen tonteista tonttijako ja tonttijaon muutos hyväksytään asemakaavan laadinnan yhteydessä. Tonttijakokartat on laadittu 35. kaupunginosan korttelin 12 tonteille 8 ja 9 (TJNRO 9921126) sekä tonteille 10 ja 11 (TJNRO 9921134), 32. kaupunginosan korttelin 42 tontille 2 (TJNRO 9921124) ja 32. kaupunginosan korttelin 73 tonteille 1 ja 2 (TJNRO 9921125). Viimeistellyt tonttijakokartat asetetaan nähtäville kaava-aineiston kanssa.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 195
§ 412

21.08.2023
06.11.2023

Ehdotusvaiheen kuulemista varten kaava-aineisto ja tonttijakokartat asetetaan nähtäville ja pyydetään tarvittavat lausunnot.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus:

- 1) hyväksyy kaavoittajan vastineen kaavan valmisteluvaiheen aikana saadusta palautteesta; ja
- 2) päättää asettaa 21.8.2023 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen ja siihen liittyvän sitovan tonttijaon MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville. Ehdotusaineistosta pyydetään tarvittavat viranomaisten lausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

KH 06.11.2023 § 412
1224/10.02.03/2021

Ehdotusvaiheen kuuleminen on järjestetty 30.8.-29.9.2023 välisenä aikana. Määräaikaan mennessä kaupungille toimitettiin seitsemän (7) lausuntoa ja kaksi (2) muistutusta. Lausunnon jätti kaupunkirakennelautakunta, Äänekosken Energia Oy, Keski-Suomen museo, ympäristölautakunta, Keski-Suomen liitto, Suolahden Kyläyhdistys ry ja Keski-Suomen ELY-keskus. Saapunut palaute on koottu kaavaselostuksen liitteenä olevaan vuorovaikutusraporttiin, joka sisältää myös kaavoittajan vastineet tulleisiin palautteisiin. Äänekosken kaupungin ympäristölautakunnalla ja kaupunkirakennelautakunnalla ei ollut huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

Kaavakartalle lisättiin kaavaselostuksen liitteen 3 mukaiset kumottavat asemakaava-alueet. Myllypuron suistossa luonnon monimuotoisuutta turvaavaa merkintää tarkennettiin viitasammakon elinympäristön huomioimiseksi luonnonsuojelulailla sl-5 -merkinnällä. Pohjavesialuetta osoittavaa merkintää tarkennettiin rakennusten rakentamisen osalta. Kaavaselostukseen tehtiin tarpeelliset täydennykset ehdotusvaiheen palautteen pohjalta.

Asemakaavalla muodostuu alueita eri käyttötarkoituksiin noin 41,5 ha suuruisella alueella. Suurimmaksi osaksi kaavassa osoitetaan asumisen aluetta, noin 18,2 ha. Virkistysaluetta muodostuu noin 14,8 ha ja katualueita noin 5,1 ha. Voimassa olevaa asemakaavaa kumoutuu noin 6,2 ha verran.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 195
§ 412

21.08.2023
06.11.2023

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

- 1) hyväksyy kaavoittajan vastineen kaavan ehdotusvaiheessa saadusta palautteesta; ja
- 2) esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy 6.11.2023 päivätyn Tallilan asemakaavan muutoksen ja osittaisen kumoamisen sekä asemakaavaan liittyvän sitovan tonttijaon (TJNRO 9921126, TJNRO 9921134, TJNRO 9921124 ja TJNRO 9921125).

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Liitteet

- 4 Tallilan asemakaava / Kaavaehdotuksen ja sitovan tonttijaon hyväksyminen

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 196
§ 413

21.08.2023
06.11.2023

Paatelan Portin asemakaava / Hyväksyminen

KH 21.08.2023 § 196

Paatelan Portin asemakaavan valmisteluvaiheen kuuleminen on järjestetty 13.10.2021 - 12.11.2021 välisenä aikana. Valmisteluaineistosta kaupungille toimitettiin määräaikaan mennessä kymmenen (10) lausuntoa. Määräajan jälkeen saapui kaavaan kaksi (2) mielipidettä. Lausunnon antoivat Keski-Suomen ELY-keskus, Keski-Suomen museo, Väylävirasto, Suolahden kyläyhdistys ry, Ympäristölautakunta, Vanhan Äänekosken Kotiseutuyhdistys r.y., kaupunkirakennelautakunta, Äänekosken Energia Oy, Keski-Suomen pelastuslaitos ja Keski-Suomen liitto. Saapunut palaute on koottu kaavaselostuksen liitteenä olevaan vuorovaikutusraporttiin, joka sisältää myös kaavoittajan vastineet tulleisiin palautteisiin. Äänekosken kaupungin ympäristölautakunnalla ja Keski-Suomen pelastuslaitoksella ei ollut huomautettavaa/lausuttavaa kaavaluonnoksesta.

Asemakaavan muutosehdotus on yritysalueen perusratkaisulta kaavaluonnoksen mukainen. Kaavaehdotuksessa on osoitettu rakentamiseen varattuja korttelialueita yhteensä noin 0,4 ha (RM-1). Ratkaisussa on osoitettu suojaviheraluetta (EV) noin 0,4 ha ja liikennealueita (LT) noin 1,4 ha. Lisäksi alueelle on osoitettu vesialuetta (W) noin 0,9 ha. Kaavalla muodostuu rakennusoikeutta 400 k-m² sen sijoittuessa kokonaisuudessaan kaavassa muodostuvalle yritystontille.

Kaavaluonnoksen jälkeen kaavaselostusta on päivitetty ja aluerajauksia tarkennettu. Viranomaisvalmistelun yhteydessä päädyttiin kanava-alueen rajaamiseen kokonaisuudessaan suunnittelualueen ulkopuolelle. Luonnoksessa osoitettu lähivirkistysalue on muutettu ehdotukseen suojaviheralueeksi seututien liikenteestä kantautuvan melun vuoksi. Lisäksi viheralueelta on poistettu rakentamisen mahdollisuus kaavan luontovaikutusten rajaamiseksi mahdollisimman pieniksi kaavan tavoitteet kuitenkin huomioiden. Yritystontin määräystä on tarkennettu sisällyttämällä määräykseen täydennys ”Aluetta ei saa aidata”. Täydennyksellä on pyritty huomioimaan paremmin alueen rooli osana kanavaa sekä kaupungin vierasvenepaikkojen sijoittuminen yritysalueen edustalla olevaan laituriiin. Lisäksi yritysalueelle sijoittuvan maston määräystä on tarkennettu liikenneturvallisuuden parantamiseksi huomioimaan sen sijoittuminen seututien läheisyyteen määräystäydennyksellä ”Mainostorni ei kuitenkaan saa olla korkeampi kuin tornin etäisyys maantiealueen rajaan.”

Kaavaehdotuksessa esitetyt kulkuyhteydet on päivitetty vastaamaan nähtävillä ollutta tiesuunnitelmaa. Tiesuunnitelmassa ja

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 196
§ 413

21.08.2023
06.11.2023

kaavaehdotuksessa ajoyhteys Pässinradantieltä Äänekoskentielle on esitetty poistettavaksi seututien liikenneturvallisuuden ja seututien liikenteen sujuvuuden parantamiseksi. Tiesuunnitelma on tällä hetkellä lausuntokierroksella. Myöhemmin hyväksyttäväksi menevässä kaavaratkaisussa tullaan huomioimaan tiesuunnitelmaan palautteen myötä mahdollisesti vielä tulevat muutokset ja tarkennukset.

Yritysvaikutusten arviointi on laadittu kaavaehdotuksen laadinnan yhteydessä. Paatelan kortteliin 32 kaavallisesti muodostuva tontti helpottaa yritysten maankäytöllisiä puitteita toimia alueella tulevaisuudessa. Muutos helpottaa rakennuslupien hakemista, alueiden vuokraamista ja ostamista. Kaava nostaa yritysalueelle koituvia kustannuksia ajoyhteyden kunnossapidon osalta. Tontin alueenkäytön ohjaus alueen osa -varauksin sekä rajoitteiden tarkastelu ja osoittaminen asemakaavaan ehkäisevät maankäytöllisten ongelmien syntymistä alueen ympäristössä.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus:

- 1) hyväksyy kaavoittajan vastineen kaavan valmisteluvaiheen aikana saadusta palautteesta; ja
- 2) päättää asettaa 21.8.2023 päivätyn asemakaavaehdotuksen MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville. Ehdotusaineistosta pyydetään tarvittavat viranomaisten lausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

KH 06.11.2023 § 413
815/10.02.03/2021

Paatelan Portin asemakaavan ehdotusvaiheen kuuleminen on järjestetty 30.8. – 29.9.2023 välisenä aikana. Kaava-aineistosta kaupungille toimitettiin määräaikaan mennessä viisi (5) lausuntoa ja yksi (1) suullinen muistutus. Lausunnon antoivat Keski-Suomen ELY-keskus, Keski-Suomen museo, Väylävirasto, Äänekosken Energia Oy ja Keski-Suomen liitto. Keski-Suomen museolla ja Väylävirastolla ei ollut huomautettavaa kaavaehdotuksesta. Muistutus koski majoituksen mahdollistamista kaavan RM-1 alueelle. Saapunut palaute on koottu kaavaselostuksen liitteinä olevaan vuorovaikutusraporttiin, joka sisältää myös kaavoittajan vastineet tulleisiin palautteisiin.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 196
§ 413

21.08.2023
06.11.2023

Kaavakartalle muutettiin RM-1 määräystä siten, että alueelle voi toteuttaa majoitustiloja. Alueelle lisättiin me-1 -merkintä, jolloin majoitustiloja suunniteltaessa tulee huomiotavaksi Äänekoskentien aiheuttama liikennemelu. Muutoin kaavakartalle tehtiin pieniä teknisiä tarkistuksia ja kaavaselostus päivitettiin vastaamaan hyväksyttävää kaavakarttaa. Muutoksilla ja tarkistuksilla ei ollut vaikutusta pinta-aloihin.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus:

- 1) hyväksyy kaavoittajan vastineen kaavan ehdotusvaiheessa saadusta palautteesta; ja
- 2) esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy 6.11.2023 päivätyn Paatelan Portin asemakaavan MRL 52 §:n mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

5 Paatelan Portin asemakaava / Hyväksyminen

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 396
§ 414

23.10.2023
06.11.2023

Suolahtisalin käyttäminen / Käyttöoikeussopimuksen irtisanominen

KH 23.10.2023 § 396

Käyttöoikeus

Äänekosken kaupungilla on sopimukseen perustuva käyttöoikeus Suolahdessa sijaitsevaan Suolahtisaliin, joka on vuonna 1989 valmistunut auditorio ja juhlasali. Käyttöoikeudesta on sovittu Keski-Suomen Kansanopiston Kannatusyhdistys ry:n ja Suolahden kaupungin kesken 16.12.1987 tehdyllä käyttöoikeussopimuksella. Käyttöoikeuden voimassaoloajaksi on tuolloin sovittu sata vuotta eli se jatkuu vielä vuoteen 2087 saakka.

Suolahden kaupungin oikeudet ja velvollisuudet ovat siirtyneet nykyiselle Äänekosken kaupungille kuntaliitoksessa 1.1.2007 lukien. Keski-Suomen Kansanopiston Kannatusyhdistys ry puolestaan myi Suolahtisalin rakennuksen ja maa-alueen Advanced Optimization Analytics Oy:lle vuonna 2018. Yhtiö muutti toiminimensä Suokiinteistöt Oy:ksi myöhemmin samana vuonna. Edelleen 4.10.2023 Suokiinteistöt Oy antoi kaupungille kirjallisen ilmoituksen, jonka mukaan se on myynyt Suolahtisalin rakennuksen ja maa-alueen Äänekosken konserttisali Oy -nimiselle uudelle, 1.10.2023 perustetulle yhtiölle.

Kaupunki on käyttöoikeussopimuksessa mainitulla tavalla merkityttänyt käyttöoikeuden Maanmittauslaitoksen ylläpitämään kiinteistötietojärjestelmään, josta saatavassa rasisitustodistuksessa käyttöoikeus on esillä. Puheena oleva käyttöoikeus ei kuitenkaan ole luonteeltaan kiinteistönmuodostamislaissa tarkoitettu rasite tai alueidenkäyttölain mukainen rakennusrasite, vaan kyseessä on maakaaren (540/1995) 14 luvun 1 §:n mukaan tehty sopimukseen perustuvan käyttöoikeuden kirjaus. Keski-Suomen Kansanopiston Kannatusyhdistys ry ja Suolahden kaupunki ovat sopimuksella perustaneet kaupungin hyväksi käyttöoikeuden, joka on lisäksi kirjattu kiinteistötietojärjestelmään.

Käyttöoikeuden kirjaamisen tarkoituksena tässä tapauksessa on todennäköisesti sama tarkoitus, johon yleensäkin sopimusperusteisten vuokra- ja käyttöoikeuksien kirjaamisella pyritään. Rekisterimerkinnällä tavoitellaan vuokra- tai käyttöoikeudesta nauttivalle osapuolelle eli tässä tapauksessa kaupungille suojaa kolmatta osapuolta vastaan, esimerkiksi maa-alueen tai rakennuksen omistajan velkojaa vastaan tai sellaista vastaan, jolle omistaja maa-alueen tai rakennuksen myy.

Koska käyttöoikeutta ei ole perustettu viranomaismenettelyssä, vaan osapuolten välisellä yksityisoikeudellisella sopimuksella, sen voimassaoloaika, voimassaolon päättymisen osittain tai kokonaan ja

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 396
§ 414

23.10.2023
06.11.2023

sisällön muutokset riippuvat lähtökohtaisesti vain siitä, mitä osapuolet keskenään sopivat.

Kaupunki ei ole missään vaiheessa luopunut käyttöoikeudesta tai sitoutunut luopumaan siitä. Keski-Suomen Kansanopiston Kannatusyhdistys ry kylläkin pyysi kaupunkia luopumaan siitä 9.11.2016 päiväämällään kirjelmällä kaupungille, mutta kaupunginhallitus torjui pyynnön 13.2.2017 (51 §) tekemällään päätöksellä. Muita pyyntöjä kaupungille ei ole esitetty.

Keväällä 2023 ilmeni, että käyttöoikeutta koskeva merkintä oli poistettu kiinteistötietojärjestelmästä. Tuolloin ja muulloinkin on myös julkisuudessa esitetty väitteitä, jonka mukaan kaupunki tai sen yksittäinen viranhaltija olisi poistattanut käyttöoikeuden rekisteröinnin. Nämä väitteet ovat perättömiä.

Maanmittauslaitokselta on syyskuussa 2023 saatu asiakirjajäljennös, josta ilmenee yksiselitteisesti, että poistoa haki Suokiinteistöt Oy. Yhtiön toimitusjohtajan allekirjoittama hakemus saapui Maanmittauslaitokselle 16.1.2019.

Sanotussa hakemuksessa Suokiinteistöt Oy pyytää poistamaan useita kiinnityksiä, joista erään tunnus on 172/01/15.1.1988/54. Tämä tunnus koskee puheena olevaa käyttöoikeutta, mikä on osoitettavissa tarkastelemalla tätä edeltäviä ja myös myöhempiä rasiustodistuksia.

On korostettava, että sanotussa hakemuksessa kaupunki ei ole esillä edes suostumuksen antajana. Kaupungilta ei pyydetty suostumusta rekisterimerkinnän poistamiseen eikä kaupungille edes ilmoitettu asiasta. – Merkintä palautui rekisteriin yksityishenkilön tiedusteltua poiston perusteita Maanmittauslaitokselta.

Käyttöoikeussopimuksen ohella Keski-Suomen Kansanopiston Kannatusyhdistys ry:n ja Suolahden kaupungin kesken tehtiin 16.12.1987 erillisenä asiakirjana yhteistoimintasopimus, jossa sovittiin käyttökustannusten jakautumisesta osapuolten kesken. Sen mukaan kaupunki vastaa siivouksesta ja muista tilojen käyttöön tarvittavista palveluista sekä sähkö- ja lämmityskustannuksista omalta ja osoittamansa käytön ajalta. Sopimuksessa ei ole sovittu kaupungille muita kustannusten kattamiseen liittyviä velvoitteita.

On tärkeää huomata, että käyttöoikeus ei merkitse käyttövelvollisuutta. Kaupungilla ei ole sopimukseen perustuvaa velvollisuutta Suolahtisalin käyttämiseen jossakin tietyssä laajuudessa tai käyttämiseen yleensä. Kaupungin velvoite maksaa käyttökustannuksia on sidottu käytön toteutuvaan laajuuteen, ei salista sen omistajalle aiheutuviin menoihin sinänsä.

Vuokrasopimus

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 396
§ 414

23.10.2023
06.11.2023

Äänekosken kaupunki ja Advanced Optimization Analytics Oy (nyk. Suokiinteistöt Oy) tekivät 2.10.2018 vuokrasopimuksen, jolla kaupunki vuokrasi Suolahtisalin määräajaksi 1.11.2018–31.10.2023. Kaupunginhallitus hyväksyi sopimuksen 3.9.2018 (201 §) tekemällään päätöksellä. Sopimuksen mukaan vuokran arvonlisäveroton määrä vuokrasuhteen alkaessa oli 3 333 €/kk ja määrä on ollut sidottuna elinkustannusindeksiin. Vuosina 2018–2023 kaupunki on kaikkiaan maksanut salista vuokraa yli 200 000 €.

Vuokrasopimuksen osapuolten jouduttua näkemyseroihin pysäköintipaikkojen käytöstä, ulkoalueiden talvikunnossapidosta ja eräistä muista seikoista neuvoteltiin ja sovittiin vuokrasopimuksen muuttamisesta talvella 2019–2020. Kaupunginhallitus hyväksyi vuokrasopimuksen muuttamisen 3.2.2020 (21 §) tekemällään päätöksellä.

Kaupungin ja Suokiinteistöt Oy:n kesken käytiin syksystä 2022 kevääseen 2023 keskusteluja ja neuvotteluja vuokrasuhteen mahdollisesta jatkamisesta 31.10.2023 jälkeiselle ajalle. Yhtiö esitti kaupungille oleellisesti aiempaa pidempiä, muun muassa 10 ja 15 vuoden mittaisia määräaikaista vuokrasopimuksia. Näissä esityksissä kaupungin kunnossapitovastuu olisi sovittu liikehuoneiston vuokrauksesta annetun lain (482/1995) mukaista vuokralaisen vastuuta suuremmaksi.

Asiantuntijalausunto käyttöoikeudesta

Vuokrasuhdetta koskevissa keskusteluissa toukokuussa 2023 Suokiinteistöt Oy ilmoitti kantanaan, että käyttöoikeussopimus ei voi olla voimassa, koska osapuolet ovat muuttuneet. Kaupunki katsoi tuolloin, että kysymys käyttöoikeuden voimassaolosta tai lakkaamisesta on osapuolten välisen oikeussuhteen kannalta niin merkittävä asia, että kaupunki ei voi tehdä päätöstä vuokrasuhteen jatkamisesta ennen kuin tämä asia on selvitetty ja ratkaistu.

Kaupunki tilasi 8.5.2023 käyttöoikeutta koskevan asiantuntijalausunnon kiinteistöalan oikeudellisiin kysymyksiin erikoistuneelta lakitoimistolta Kiinteistölakimies Suomi Oy:ltä. Kaupunki sai tilatun lausunnon 14.8.2023 ja siihen pyytämänsä täydennyksen 18.9.2023. Lausuntoaineisto toimitettiin Suokiinteistöt Oy:lle 20.9.2023.

Saadun lausunnon perusteella on pidettävä selvänä, että kaupungilla on käyttöoikeus Suolahtisaliin vuonna 1987 tehdyn sopimuksen perusteella. Sopimus ei ole päättynyt eivätkä sen sisältö ja vaikutukset muuttuneet, vaikka Suolahtisalin omistus onkin siirtynyt Keski-Suomen Kansanopiston Kannatusyhdistys ry:ltä Suokiinteistöt Oy:lle ja sittemmin, lausunnon valmistumisen jälkeen

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 396
§ 414

23.10.2023
06.11.2023

saadun ilmoituksen mukaan, edelleen Äänekosken konserttitali Oy:lle.

Myyntitarjous

Äänekosken kaupungin ja Suokiinteistöt Oy:n välisessä neuvottelutilaisuudessa 4.10.2023 yhtiön edustajat paitsi informoivat kaupunkia Suolahtisalin siirtymisestä uudelle omistajalle, myös tarjoutuivat myymään salin kaupungille. Kaupungin edustajat pyysivät tekemään asiasta kirjallisen myyntitarjouksen ja siinä ilmoittamaan kaikki kaupungin päätöksenteossa tällaisen asian ratkaisemiseksi tarvittavat tiedot. Samana päivänä hallintojohtaja toimitti Suokiinteistöt Oy:lle vielä sähköpostitse kaupungin kirjallisen näkemyksen tarvittavista tiedoista.

Suokiinteistöt Oy toimitti kaupungille Suolahtisalin rakennusta ja maa-aluetta koskevan myyntitarjouksen 6.10.2023.

Myyntitarjouksessa on otettu huomioon kaupungin ilmoittamia tiedontarpeita ja linjauksia mahdollisen kaupan kohteelta vaadittavista asioista. Tarjouksessa on kuitenkin eräitä sängen merkittäviä puutteita ja ongelmia.

Ongelmana on ensinnäkin se, että tarjouksen mukaan kaupan kohteena ei olisi koko rakennus, vaan vain osa siitä. Fyysisesti yhtenäisen rakennuksen ja esimerkiksi sen lvi-järjestelmien jakautuminen eri omistajille on hankala asetelma ja tähän liittyy vaikeasti hallittavia teknisiä ja taloudellisia riskejä. Ei ole selvää, miten asetelmassa ratkaistaisiin osapuolten näkemyserot esimerkiksi tarvittavien huolto- ja korjaustoimien tekemisestä. Jotta minkä tahansa rakennuksen omistuksen jakautuminen eri tahoille voisi osoittautua käytännössä toimivaksi ratkaisuksi, tulisi omistajien tavoitteiden, etujen ja voimavarojen olla keskenään yhteensopivia.

Toisena saadun tarjouksen ongelmana ovat kaupungille muodostuvat välittömät kustannusvaikutukset. Vaikka tarjotun kohteen hinnaksi onkin tarjouksessa ilmoitettu kaksi euroa, on huomattava, että kaupassa ei siirtyisi sähkö-, vesi-, viemäri- ja kaukolämpöliittymiä, vaan kaupungin tulisi erikseen hankkia ja rakennuttaa nämä ostamaansa rakennuksen osaan. Kaupunkirakennepalveluiden selvittämä arvioitu kokonaishinta liittymille ja näiden rakennustöille on noin 63 000 €.

On myös huomattava, että salin nostovälinelaitteiden puutteet ovat edelleen korjaamatta ja arvioitu korjaushinta on noin 25 000 €, mikä sekin jäisi kaupungin maksettavaksi. Laitteita ei voida turvallisuusmääräysten takia käyttää ennen korjauksia.

Myyntitarjous ei myöskään sisällä salirakennuksen olemassa olevaa pysäköintialuetta kokonaisuudessaan, mutta kylläkin osan siitä ja

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 396
§ 414

23.10.2023
06.11.2023

lisäksi piha-alueita pysäköintialueen mahdollista laajentamista varten. Kaupunkirakennepalveluiden esittämien neliömetrikohtaisten hintojen perusteella voidaan olettaa, että pysäköintialueen rakentaminen saattaisi vaatisi ehkä noin 40 000–60 000 € suuruista investointia riippuen tavoitetilasta. Riittävää pysäköintialuetta on pidettävä välttämättömänä, koska kaupunki ei voi järjestää yleisötapahtumia rakennuksessa, jossa ei ole yleisön pysäköintimahdollisuutta.

Kokonaisuutena Suolahtisalin hankkiminen ja järjestäminen kaupungin käyttöön soveltuvaksi toiminnalliseksi, käyttökelpoiseksi kokonaisuudeksi maksaisi kaupungille ilmeisesti noin 88 002 € (tarjoushinta, liittymät ja nostovälinelaitteet) tai jopa 134 000 € (myös pysäköintialue). Vaikka summiin sisältyy epävarmuutta, on selvää, että tämän suuruusluokan menoja on hyvin vaikeaa yhteensovittaa kaupungin tämänhetkiseen taloudelliseen tilanteeseen. Kaupungin taloudellinen tilanne ja lähivuosien näkymät ovat kuluvana vuonna heikentyneet merkittävästi aiempiin vuosiin nähden, ja vuoden 2024 talousarvion valmistelussa kaupunki on joutunut etsimään keinoja talouden tasapainottamiseen noin 4,5 miljoonalla eurolla. Valmistelussa esillä olleiden säästötoimien kokonaisuuteen kuuluu myös säästöjä opetus- ja kasvatustoimesta ja muista kaupungin lakisääteisistä tehtävistä.

Kaupunkirakennepalveluiden arvion mukaan Suolahtisalin ylläpitokustannukset kaupungin omistuksessa olisivat noin 60 000 € vuodessa. Vuoden 2024 talousarviovalmistelussa ei ole lainkaan varauduttu salin ylläpitokustannuksiin eikä myöskään sen mahdollisesta hankinnasta aiheutuviin suoriin ja välillisiin menoihin.

Arviointi ja johtopäätökset

Edellä olevan perusteella kaupunginhallitukselle esitetään, että se päättäisi, että kaupungille 6.10.2023 saapunut myyntitarjous hylätään ja Suolahtisalia ei hankita kaupungin omaisuudeksi. Myös esitetään, että vuokrasuhdetta ei jatketa 31.10.2023 jälkeiselle ajalle. Ostaminen ja vuokraaminen eivät ole asianmukaisesti yhteensovitettavissa kaupungin tämänhetkiseen taloudelliseen tilanteeseen.

Kaupungin ei muutoinkaan ole tarpeen ostaa tai vuokrata salia, koska kaupungilla on siihen joka tapauksessa käyttöoikeus vielä vuosikymmenten ajan. Kaupungin käytössä on nimenomainen asiantuntijalausunto, jonka mukaan käyttöoikeus on voimassa. Kaupungille ei myöskään ole saapunut ehdotusta käyttöoikeudesta luopumisesta.

Toisaalta kaupungilla ei ole edes selvää tarvetta salin käyttämiseen, sillä kulttuuritoimen näkemyksen mukaan kaikki kaupungin

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 396
§ 414

23.10.2023
06.11.2023

järjestämät tapahtumat kyetään toteuttamaan kaupungin jo omistamissa muissa tiloissa, ennen kaikkea kulttuuripalveluita varten kaupungin omaisuudeksi hankitussa ja vastikään laajasta peruskorjauksesta valmistuneessa Kulttuurikeskus Painotalossa.

Toimivalta

Äänekosken kaupungin päätökset mahdollisista muutoksista Suolahtisalin käyttöoikeuteen ja käyttöoikeussopimukseen, mahdollisesta vuokrasuhteesta ja mahdollisesta kaupasta kuuluvat kaupunginhallituksen tehtäväksi, sillä Äänekosken kaupungin hallintosäännön 22 §:n 1 momentin 1–2 kohdan perusteella kaupunginhallitus päättää kiinteän ja irtaimen omaisuuden ostamisesta, muusta hankkimisesta ja vuokraamisesta.

Liitteet

Esityslistan liitteenä ovat seuraavat asiakirjat:

- käyttöoikeussopimus 16.12.1987;
- Suokiinteistöt Oy:n ilmoitus omistajanvaihdoksesta 4.10.2023;
- Suokiinteistöt Oy:n hakemus Maanmittauslaitokselle 16.1.2019;
- yhteistoimintasopimus 16.12.1987;
- Kiinteistölakimies Suomi Oy:n lausunto 14.8.2023 ja lausunnon täydennys 18.9.2023;
- Kiinteistölakimies Suomi Oy:n lausunnon 14.8.2023 liitteet (rekisteritietoja; ei www-sivuille);
- Suokiinteistöt Oy:n myyntitarjous 6.10.2023; ja
- kulttuuritoimen lausunto 16.10.2023.

Valmistelija

Hallintojohtaja Aleksi Heikkilä, puh. 040 823 7921

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus:

- 1) toteaa, että Äänekosken kaupungilla on käyttöoikeus Suolahtisaliin 16.12.1987 tehdyn käyttöoikeussopimuksen mukaan;

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 396
§ 414

23.10.2023
06.11.2023

- 2) toteaa, että vuonna 2018 tehty ja vuonna 2020 muutettu vuokrasopimus Suolahtisalista päättyy 31.10.2023 ja päättää, että vuokrasuhdetta ei jatketa 31.10.2023 jälkeiselle ajalle; ja
- 3) hylkää kaupungille 6.10.2023 saapuneen Suolahtisalia koskevan myyntitarjouksen ja päättää, että Suolahtisalia ei hankita kaupungin omaisuudeksi.

Kaupunginjohtajan kokouksessa tehty ehdotus

Kaupunginhallitus:

- 1) toteaa, että Äänekosken kaupungilla on käyttöoikeus Suolahtisaliin 16.12.1987 tehdyn käyttöoikeussopimuksen mukaan;
- 2) toteaa, että vuonna 2018 tehty ja vuonna 2020 muutettu vuokrasopimus Suolahtisalista päättyy 31.10.2023 ja päättää, että vuokrasuhdetta ei jatketa 31.10.2023 jälkeiselle ajalle; ja
- 3) hylkää kaupungille 6.10.2023 saapuneen Suolahtisalia koskevan myyntitarjouksen.

Päätös

Keskustelun kuluessa Matti Virtanen ehdotti, että kaupunginhallitus päättää, että Äänekosken kaupunki vastaa Suokiinteistöt Oy:lle seuraavaa:

1. Kaupunki ei jatka enää Suolahtisalin vuokrasopimusta, vaan toteaa käyttöoikeussopimuksen alkavan uudelleen 1.11.2023 alkaen; ja
2. Jätetään uudelleen valmisteltavaksi mahdollinen kauppa Suolahtisalin osalta ja tässä yhteydessä neuvotellaan myös Suolahtisalin omistajan kanssa käyttöoikeussopimuksen mukaiset korvaukset.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kaupunginjohtajan ehdotuksesta poikkeava ehdotus, jota ei kuitenkaan ole kannatettu, joten se raukeaa.

Hyväksyttiin kaupunginjohtajan kokouksessa tehty ehdotus.

- - - - -

KH 06.11.2023 § 414
144/10.03.02.05/2023

Tausta

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 396
§ 414

23.10.2023
06.11.2023

Kaupunginhallitus käsitteli Suolahtisalin käyttöä koskevaa asiakokonaisuutta ja teki tähän kuuluvia päätöksiä 23.10.2023 (396 §). Tämän yhteydessä hallintojohtajaa pyydettiin valmistelemaan Suolahtisalin käyttöoikeudesta luopuminen kaupunginhallituksen seuraavan kokouksen esityslistalle.

Äänekosken kaupungin käyttöoikeus Suolahtisaliin perustuu Keski-Suomen Kansanopiston Kannatusyhdistys ry:n ja Suolahden kaupungin kesken 16.12.1987 tehtyyn käyttöoikeussopimukseen. Käyttöoikeutta ei siis ole perustettu viranomaismenettelyssä, vaan kahdenvälisellä yksityisoikeudellisella sopimuksella.

Suolahden kaupungin oikeudet ja velvollisuudet ovat siirtyneet nykyiselle Äänekosken kaupungille kuntaliitoksessa 1.1.2007 lukien. Keski-Suomen Kansanopiston Kannatusyhdistys ry puolestaan myi Suolahtisalin rakennuksen ja maa-alueen Advanced Optimization Analytics Oy:lle vuonna 2018. Yhtiö muutti toiminimensä Suokiinteistöt Oy:ksi myöhemmin samana vuonna. Edelleen 4.10.2023 Suokiinteistöt Oy antoi kaupungille kirjallisen ilmoituksen, jonka mukaan se on myynyt Suolahtisalin rakennuksen ja maa-alueen Äänekosken konserttisali Oy -nimiselle uudelle, 1.10.2023 perustetulle yhtiölle.

Käyttöoikeussopimuksen ohella Keski-Suomen Kansanopiston Kannatusyhdistys ry:n ja Suolahden kaupungin kesken tehtiin samana päivänä eli 16.12.1987 yhteistoimintasopimus, jossa sovittiin käyttökustannusten jakautumisesta osapuolten kesken. Sen mukaan kaupunki vastaa siivouksesta ja muista tilojen käyttöön tarvittavista palveluista sekä sähkö- ja lämmityskustannuksista omalta ja osoittamansa käytön ajalta. Sopimuksessa ei ole sovittu kaupungille muita kustannusten kattamiseen liittyviä velvoitteita.

On tärkeää huomata, että käyttöoikeus ei merkitse käyttövelvollisuutta. Kaupungilla ei ole sopimukseen perustuvaa velvollisuutta Suolahtisalin käyttämiseen jossakin tietyssä laajuudessa tai käyttämiseen yleensä. Kaupungin velvoite maksaa käyttökustannuksia on sidottu käytön toteutuvaan laajuuteen, ei salista sen omistajalle aiheutuviin menoihin sinänsä.

Käyttöoikeuden käsite

Maa-alueen, rakennuksen tai rakennuksen osan käyttöoikeus on käsitteellisesti erotettava omistusoikeudesta ja myös hallintaoikeudesta. Hallintaoikeus voi perustua esimerkiksi maanvuokra- tai huoneenvuokrasopimukseen, jossa oikeudenhaltija eli vuokralainen saa vuokrauksen kohteen hallintaansa ja vastikkeena tästä maksaa vuokranantajalle vuokraa. Hallintaoikeus on usein – muttei välttämättä – yksinomainen ja voi käsittää myös

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 396
§ 414

23.10.2023
06.11.2023

oikeuksia tai velvollisuuksia kohteen muutoksiin ja ylläpitoon hallinta-aikana.

Käyttöoikeus on hallintaoikeutta suppeampi ja rajoitetumpi. Käyttöoikeudesta on kyse esimerkiksi silloin, kun kiinteistön omistaja myy tai lahjoittaa kiinteistön sukulaiselleen, mutta pidättää itsellään elinikäisen tai määräaikaisen oikeuden kulkea kiinteistön kautta, varastoida puutavaraa kiinteistön alueella tai käyttää sillä sijaitsevaa saunarakennusta. Käyttöoikeuden kohteet, oikeutukset ja ulottuvuudet voivat olla hyvin erilaisia, mutta oleellista on, että oikeudenhaltijalla on oikeus käyttämiseen vain tietyissä suhteissa ja että oikeudenhaltija ei suorita tästä vuokraa tai muuta vastiketta. On myös esitetty, että käyttöoikeus kuuluu vain tietyille henkilölle eikä ole luovutettavissa kolmannelle.

Sopimuksen päättymistavat ja irtisanomisen edellytykset

Suolahtisalia koskevassa käyttöoikeussopimuksessa käyttöoikeus on luovutettu kaupungille ”sadan (100) vuoden ajaksi tästä päivästä lukien” eli 16.12.1987 lukien. Sopimuksen mukaan käyttöoikeus on siis määräaikainen ja päättyy 16.12.2087.

Määräajaksi tehty käyttöoikeussopimus päättyy lähtökohtaisesti sille sovitun voimassaoloajan umpeuduttua. Sopimuksen osapuolet voivat kuitenkin yleisen sopimusvapauden mukaisesti sopia käyttöoikeussopimuksen päättymisestä alkuperäistä aikaisempaan ajankohtana. Jos sopimuksen osapuolet eivät pääse yhteisymmärrykseen sopimukseen päättymisestä, tulee pohdittavaksi, millä edellytyksillä jompikumpi osapuoli voi irtisanoa tai purkaa sopimuksen.

Hallintojohtaja lähetti 24.10.2023 Suolahtisalin omistajille sähköpostiviestin, jossa tiedusteli näiden mielipidettä ja näkemystä siihen mahdollisuuteen, että käyttöoikeudesta ja käyttöoikeussopimuksesta luovuttaisiin joko kaupungin ja omistajan välisellä, yhteisymmärryksessä tehtävällä sopimuksella tai vaihtoehtoisesti siten, että kaupunki luopuisi näistä yksipuolisesti irtisanomalla käyttöoikeussopimuksen. Esityslistan valmistumisaikaan (1.11.2023) mennessä omistaja ei ollut vastannut tiedusteluun.

Suolahtisalin käyttöoikeussopimuksessa ei ole sovittu mitään käyttöoikeuden luovuttajan tai oikeudenhaltijan oikeudesta sopimuksen irtisanomiseen. Koska käyttöoikeudessa ei ole kyse vuokrasta eikä käyttöoikeussopimus ole maanvuokra- tai huoneenvuokrasopimus, näitä koskevan lainsäädännön säännökset sopimuksen irtisanomisen tai purkamisen edellytyksistä ja esimerkiksi irtisanomisajoista eivät tule asiassa sovellettavaksi.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 396
§ 414

23.10.2023
06.11.2023

Käyttöoikeussopimuksen irtisanomista ja purkamista koskevat yleiset esineoikeudelliset ja sopimusoikeudelliset periaatteet.

Yleisenä lähtökohtana on sopimusten sitovuuden periaate, jonka mukaan sopimukset on pääsääntöisesti täytettävä ehtojensa ja tarkoituksensa mukaisesti. Sopimusten sitovuus ei kuitenkaan tarkoita sitä, että sopimuksen osapuoli olisi pysyvästi ja peruuttamattomasti sidottu tekemäänsä sopimukseen määräämättömäksi ajaksi (esimerkiksi ”ikuisesti”). Olosuhteet saattavat sopimuksen tekemisen jälkeen muuttua esimerkiksi yhteiskunnallisen, taloudellisen tai teknologisen kehityksen johdosta niin, että sopimuksen soveltaminen sellaisenaan johtaisi kohtuuttomaan ja sopimuksen alkuperäisen tarkoituksen vastaiseen lopputulokseen.

Voidaan sanoa, että oikeus sopimuksen irtisanomiseen tai purkamiseen on poikkeus sopimusten sitovuuden periaatteesta. Korkeimman oikeuden oikeuskäytännössä on vahvistettu, että pitkään jatkunut toistaiseksi voimassaoleva sopimus on pääsääntöisesti päätettävissä irtisanomisella ilman nimenomaista sopimusehtoakin. Sen sijaan määräajaksi tai pysyvästi voimassa olevaksi tehty sopimus pääsääntöisesti ei ole irtisanottavissa. Jos irtisanomista koskevaa sopimusehtoa tai lain säännöstä ei ole, edellyttää mahdollinen irtisanominen hyvin painavia syitä.

Tällainen hyvin painava syy voi muodostua esimerkiksi siitä, että sopimuksen toimintaympäristö on muuttunut olennaisesti erilaiseksi kuin mitä se oli sopimusta solmittaessa. Olosuhteiden muutoksen seurauksena voi olla niin, että sopimuksessa sovitun oikeuden merkitys muuttuu olennaisesti ja samaan aikaan oikeuden toteuttaminen merkitsee kohtuutonta rasitetta oikeuden luovuttajalle.

Edellytysten arviointi

Puheena olevan käyttöoikeuden perustamisen taustalla oli Keski-Suomen Kansanopiston Kannatusyhdistys ry:n ja Suolahden kaupungin pitkäaikainen ja tiivis yhteistoimintasuhde. Osana tätä yhteistoimintaa osapuolet sopivat vuonna 1987 järjestelystä, jonka avulla yhdistys saattoi rakennuttaa ylläpitämänsä oppilaitosta (Keski-Suomen opisto) sekä opiston ja kaupungin muuta toimintaa varten auditorion ja juhlasalin omistamalleen maalle ja sai rakennushankkeeseen valtionapua. Hanke toteutettiin valtionapuviranomaisena olleen tuolloisen kouluhallituksen hyväksymänä ja valvomana. Kaupungin saama käyttöoikeus oli vastiketta kaupungin osallistumisesta hankkeen rahoittamiseen.

Voidaan sanoa, että käyttöoikeussopimuksen toimintaympäristö on nykyisin oleellisesti erilainen kuin sopimusta solmittaessa. Keski-Suomen Kansanopiston Kannatusyhdistys ry:n harjoittama

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 396
§ 414

23.10.2023
06.11.2023

koulutustoiminta on päättynyt, ja yhdistys on purettu ja poistettu yhdistysrekisteristä 9.1.2020. Tätä ennen vuonna 2018 yhdistys myi Suolahtisalin rakennuksen yksityiselle, voittoa tavoittelevalle osakeyhtiölle, joka ei ylläpidä kansanopistoa tai muutakaan oppilaitosta.

Voidaan sanoa, että Suolahtisalin nykyisen omistajan kannalta olisi kohtuutonta, jos kaupunki vaatisi sitä toteuttamaan aivan erityyppisen omistajan erilaisissa olosuhteissa noin 35 vuotta sitten kaupungille luovuttamaa käyttöoikeutta vielä noin 65 vuoden ajan. Vaatimuksen kohtuuttomuuden arvioinnissa painoarvoa olisi annettava muun ohella sille, mitä on sovittu salin käyttökustannusten jakautumisesta osapuolten kesken.

On pidettävä ymmärrettävänä, että Suolahtisalin nykyisen omistajan taloudellisten perusetujen kannalta kaupungin käyttöoikeus on ongelmallinen ja haitallinen. Käyttöoikeus rajoittaa omistajan mahdollisuuksia käyttää salia täysipainoisesti ja myös mahdollisuuksia luovuttaa sitä vuokraa tai muuta maksua vastaan kolmannelle pitkä- tai lyhytaikaisesti. Koska kaupunki ei maksa käytöstään omistajalle vuokraa tai muuta tuottoa käsittävää suoritusta, kaupungin käyttöoikeus on omistajalle taloudellisesti tuottamaton.

Kun pohditaan kaupungin eli käyttöoikeuden haltijan oikeutta irtisanoa käyttöoikeussopimus, on kiinnitettävä huomiota siihen, miten irtisanominen vaikuttaa vastapuolen eli käyttöoikeuden luovuttajan taloudellisiin tai muihin etuihin. Pääsääntöisesti voimassa oleva käyttöoikeus on sen luovuttajaa rasittava, rajoittava ja haittaava asiointi. Luovuttajalle on tällöin edullista ja hyödyllistä, että oikeudenhaltija lakkaa hyödyntämästä oikeuttaan tai irtisanoo sitä koskevan sopimuksen. Sopimuksen muodollinen irtisanominen on oikeuden luovuttaneen etujen kannalta parempi vaihtoehto kuin vain käytännössä toteutettava oikeuden hyödyntämisen päättyminen. Jälkimmäinen on omiaan ylläpitämään epävarmuutta päättymisen lopullisuudesta ja siitä, millaisin menettelyin oikeudenhaltija voisi jälleen vedota oikeuteensa.

Johtopäätökset

Edellä olevan perusteella kaupunginhallitukselle esitetään, että se päättäisi, että kaupunki irtisanoo 16.12.1987 tehdyn Suolahtisalin käyttöoikeussopimuksen ja samana päivänä tehdyn yhteistoimintasopimuksen. Sopimusten irtisanominen esitetään tehtäväksi välittömin vaikutuksin, sillä irtisanomisajan soveltaminen ei ole tarpeen salin omistajan etujen eikä myöskään kaupungin etujen kannalta.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 396
§ 414

23.10.2023
06.11.2023

Sopimuksissa ei ole sovittu kaupungin käyttövelvollisuudesta tai jostakin tietystä käytön laajuudesta, ja kaupungin velvoite maksaa käyttökustannuksia on yhteistoimintasopimuksessa sidottu vain käytön toteutuvaan laajuuteen. Irtisanomisajan soveltaminen ei siis parantaisi salin omistajan taloudellista asemaa, koska kaupungilla ei kuitenkaan ole velvollisuutta käyttää salia myöskään mahdollisena irtisanomisaikana.

Keskeisenä syynä käyttöoikeussopimuksen irtisanomiseen on ensinnäkin se, että kaupungilla ei ole tarvetta käyttöoikeussopimukseen perustuvalle Suolahtisalin käyttöoikeudelle. Kaupungilla ei yleensä ole selvää tarvetta salin käyttämiseen, sillä kulttuuritoimen näkemyksen mukaan kaikki kaupungin järjestämät tapahtumat kyetään toteuttamaan kaupungin jo omistamissa muissa tiloissa, ennen kaikkea kulttuuripalveluita varten kaupungin omaisuudeksi hankitussa ja vastikään laajasta peruskorjauksesta valmistuneessa Kulttuurikeskus Painotalossa. Jos kaupungilla kuitenkin ilmenee tarpeita järjestää tilaisuuksia Suolahtisalissa, se voi tiedustella salin omistajalta mahdollisuutta salin vuokraamiseen sellaisin kaupallisin ehdoin, joita toisistaan riippumattomat osapuolet vapaaehtoisesti voivat sopia.

Toisena keskeisenä syynä irtisanomiseen on, että huomattavan pitkäkestoinen ja vielä noin 65 vuoden ajan jatkuva kaupungin vastikkeeton käyttöoikeus on hankalasti yhteensovittavissa salin nykyisen omistajan perustavanlaatuisiin taloudellisiin etuihin ja liiketoiminnallisiin tarkoituksiin. Ehdot ja edellytykset, jotka olivat luonteva osa aatteellisen yhdistyksen tai julkisessa valvonnassa olevan oppilaitoksen toimintaa eivät sellaisenaan yleensä kuulu voittoa tavoittelevaan, liiketaloudellisiin periaattein harjoitettavaan kiinteistöalan tai tapahtuma-alan yritystoimintaan.

Kaupungin elinkeinopoliittisiin strategisiin tavoitteisiin kuuluu pyrkimys edistää kannattavan yritystoiminnan mahdollisuuksia paikkakunnalla. Tämän kannalta kaupungin tulisi huolellisesti harkita, millaisia epätavanomaisia sopimusjärjestelyitä sen on aiheellista ylläpitää paikkakunnalla toimivien yrittäjien kanssa.

Toimivalta

Äänekosken kaupungin päätökset mahdollisista muutoksista Suolahtisalin käyttöoikeuteen ja käyttöoikeussopimukseen kuuluvat kaupunginhallituksen tehtäväksi, sillä kuntalain (410/2025) 39 §:n 1 momentin 3 kohdan ja Äänekosken kaupungin hallintosäännön 22 §:n 1 momentin 28 kohdan mukaan kaupunginhallitus valvoo kaupungin etua, edustaa kaupunkia ja käyttää kaupungin puhevaltaa. Hallintosäännön sanotun pykälän ja momentin 1–2 kohdan perusteella kaupunginhallitus myös päättää kiinteän ja

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 396
§ 414

23.10.2023
06.11.2023

irtaimen omaisuuden ostamisesta ja muusta hankkimisesta, myymisestä, vuokraamisesta ja vuokralle antamisesta.

Valmistelija

Hallintojohtaja Aleksi Heikkilä, puh. 040 823 7921

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Äänekosken kaupunki luopuu Suolahtisalin käyttöoikeudesta ja irtisanoo 16.12.1987 tehdyn käyttöoikeussopimuksen sekä samana päivänä tehdyn yhteistoimintasopimuksen siten, että sopimusten voimassaolo päättyy välittömästi.

Päätös

Keskustelun kuluessa Matti Virtanen ehdotti Sirpa Martinsin kannattamana, että kaupunginjohtajan ehdotusta ei hyväksytä.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kaupunginjohtajan ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, joten asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: ne, jotka ovat kaupunginjohtajan ehdotuksen kannalla, äänestävät JAA, ja ne, jotka ovat Matti Virtasen esittämän ja Sirpa Martinsin kannattaman ehdotuksen kannalla, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Puheenjohtaja esitti, että äänestys suoritetaan nimenhuudolla. Äänestystapaesitys hyväksyttiin.

Pöytäkirjanpitäjä suoritti nimenhuudon. Toimitetussa äänestyksessä annettiin 5 JAA-ääntä ja 4 EI-ääntä. Tyhjiä ääniä ei annettu. Kaupunginhallitus oli äänestyksessä saapuvilla täysilukuisena.

Puheenjohtaja totesi kaupunginjohtajan ehdotuksen tulleen kaupunginhallituksen päätökseksi.

- - - - -

Matti Virtanen jätti eriävän mielipiteen.

- - - - -

Liitteet

6 Äänestysluettelo kh 6.11.2023, 414 §

7 Matti Virtasen eriävän mielipiteen perustelut, kh 6.11.2023, 414 §

Kannelsuon alueen hinnoittelu

KH 06.11.2023 § 415

659/02.04.00.00/2023

Kannelsuon alueelle on 14.3.2022 kaupunginvaltuusto hyväksynyt asemakaavan. Asemakaavalla muodostui Äänekosken kaupungille kolme vapaata tonttia sekä alueita liitettäväksi olemassa oleviin tontteihin. Maa-alueiden hinnoittelusta ei kaupunginhallituksessa ole aikaisemmin päätetty.

Läheisellä Kierälahden alueella maa-alueen pinta-alan perustuva hinta on 4 €/m², mitä voidaan pitää vertailukelpoisena Kannelsuon alueen hinnoittelulle. Maankäyttöpalvelut esittää, että Kannelsuon alueelle määritellään samansuuruinen hinta kuin Kierälahden alueella on.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että Kannelsuon alueella Äänekosken kaupungin omistamien tonttien ja lisäalueiden luovutushinta on 4 €/m².

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Liitteet

8 Kannelsuon alueen hinnoittelu, kartta

Poikkeamishakemus kiinteistölle 992-462-9-40

KH 06.11.2023 § 416
643/10.03.00.01/2023

Rakennuspaikka, rakennushanke ja maanomistus: Hakemuksen mukainen kiinteistö 992-462-9-40 (Marinranta) sijaitsee Sumiaisissa *Sumiainen* -vesistön rannalla. 28.3.1979 lohkottu kiinteistö on kooltaan 2000 m². Kiinteistöllä sijaitsee 60 k-m² suuruinen loma-asunto ja 33 k-m² suuruinen talousrakennus. Etäisyyttä Sumiaisten kylätaajamaan on 5 km.

Hakijoilla on tavoitteena muuttaa loma-asunnon käyttötarkoitus pysyvään asumiseen. Kiinteistö on hakijoiden omistuksessa.

Kaavoitustilanne: Alueella on voimassa *Sumiaisten rantaosayleiskaava*, joka on hyväksytty Äänekosken kaupunginvaltuustossa 5.10.2009. Yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana ja yleiskaavaa voidaan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:ssä tarkoitetulla ranta-alueella (RA-, A- ja A/RA-alueilla sekä s-kohteissa).

Kaavassa kiinteistölle on osoitettu loma-asuntoalue -merkintä (RA), jonka määräys; *Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla on enintään 250 k-m², kuitenkin alle 1500 m²:n rakennuspaikalle rakennusoikeus on 10% rakennuspaikan pinta-alasta. Numero X osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.*

Hakemuksen mukaista rakennuspaikkaa koskee lisäksi seuraavat yleismääräykset:

1. *Rakennuspaikan pinta-alan on oltavavähintään 3000 m². Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella rakennuspaikka on liitettävä keskitettyyn vesijohto- ja viemäriverkkoon. Ellei liittäminen ole mahdollista, tulee ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettun rakennuspaikan pinta-alan olla vähintään 5000 m². Kaavassa osoitettujen rakennuslain aikana muodostettujen rakennuspaikkojen tulee olla kooltaan vähintään 2000 m². Uudestaan rakentaminen, peruskorjaus ja vähäinen lisärakentaminen saadaan suorittaa sen estämättä, mitä edellä on määrätty, jos rakennuspaikka pysyy samana.*
2. *Vesistöön tai vesijättöön rajoittuvan rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 50 m.*
3. *Rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 m. Yhden enintään 25 k-*

m²:n talousrakennuksen saa sijoittaa vähintään 15 m etäisyydelle rantaviivasta.

- 4. Rakennettaessa lähemmäksi kuin 60 m rantaviivasta saa rakennuspaikalle rakentaa yhden yksiasuntoisen enintään 80 k-m²:n asuinrakennuksen ja kolme talousrakennusta, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 70 m².*
- 5. Rakennettaessa vähintään 60 m etäisyydelle rantaviivasta saa rakennuspaikalle rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen ja kolme talousrakennusta.*
- 6. Rakennettaessa vähintään 100 m muunnettua rantaviivaa käsittävälle rakennuspaikalle saa rakennuspaikalle rakentaa kaksi yksiasuntoista enintään 80 m²:n asuinrakennusta ja kolme talousrakennusta. Tällaista rakennuspaikkaa ei saa lohkomalla muodostaa useammaksi tilaksi.*
- 7. Rakentaminen tulee sovittaa mahdollisimman hyvin olemassa oleviin maaston muotoihin. Rakennuspaikan kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena.*
- 8. Rakennusluvan myöntävä viranomainen voi myöntää rakennuksen sijoittamista koskevasta määräyksestä poikkeuksen, ellei rakennusta voida rakennuspaikan maasto-olosuhteista tai muodosta johtuen sijoittaa kaavamääräyksen mukaiselle etäisyydelle rantaviivasta.*

Tarkemmin rakentamista ohjaa Äänekosken kaupungin rakennusjärjestys. Asuinrakennusta varten tulee olla riittävästi laadultaan soveltuvaa talousvettä. Kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän rakentamiseen tai muuttamiseen tarvitaan toimenpidelupa. Ranta-alueilla WC-vedet on johdettava tiiviiseen syöpymättömään pullokaivoon, jos kaavassa niin määrätään taikka jos asetuksen mukaista käsittelyä ei voida järjestää vähintään 150 metrin päässä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Muiden talousjätevesien käsittelypaikka saa olla 30 metriä ja saunavesien käsittelypaikka 15 metriä em. rantaviivasta, jos käsittely on mahdollisuus järjestää talousjätevesiasetuksen ja ympäristönsuojelumääräysten puhdistamisvaatimusten mukaisesti. Vähäiset pesuvedet saadaan johtaa maahan ympäristönsuojelulaissa säädetyn edellytyksin.

Poikkeaminen: Haetaan poikkeamista maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n määräyksestä yleiskaavan toteuttamisesta (yleiskaavan määräyksistä poikkeaminen). Haetaan poikkeamista yleiskaavassa osoitetusta käyttötarkoituserkinnästä. Poikkeamisen toimivalta kuuluu Äänekosken kaupunginhallitukselle maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n sekä kaupungin hallintosäännön 22 §:n mukaisesti.

Hakijan esittämät perustelut ja arvio hankkeen vaikutuksista:

"Haetaan poikkeamista rantayleiskaavassa osoitetusta käyttötarkoituksesta. RA -alueella sijaitseva loma-asunto halutaan muuttaa omakotitaloksi. Lähistöllä sijaitsee muitakin vakituksessa asuinkäytössä olevia kiinteistöjä. Kiinteistö liitetty vesiosuuskunnan verkostoon sekä rajoittuu tiekunnan yksityistiehen. Ei erityisiä vaikutuksia ympäristöön. Etäisyys Sumiaisten palveluihin noin 5 km. Rakennus rakennettu vuonna 2010 ja soveltuvaksi ympärivuotiseen käyttöön. Jätevedet menevät pullokaivoon."

Naapurin kuuleminen ja lausunnot: Hakija on kuullut rakennuspaikan naapurit maankäyttö- ja rakennusasetuksen 86 §:n mukaisesti. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

Kaavoituspäällikön ehdotus: Ottaen huomioon suunnitellun toiminnan luonne suhteessa voimassa olevan yleiskaavan sisältöön, alueen aikaisempi rakentaminen ja toiminnan arvioitavissa olevat vaikutukset, ei toiminnan ole katsottava aiheuttavan maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia:

- *Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.* Kiinteistö on muodostettu rakennuslain aikana vuonna 1979, jolloin rakennuspaikan koko voi kaavan yleismääräyksen mukaisesti olla 2000 m². Aivan hakemuksen mukaisen kiinteistön välittömässä läheisyydessä on kaavan mukaisia pysyvän asumisen rakennuspaikkoja. Tältä osin voidaan katsoa, ettei poikkeamishakemuksen mukainen käyttötarkoituksen muutos vaikeuta osayleiskaavan toteuttamista, joka on laadittu ympärivuotista asumistakin mahdollistavana kaavana. Hakemuksen mukainen kiinteistö sijoittuu Sumiaisten kylätaajamarakenteeseen.
- *Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.* Rantayleiskaavassa ei kiinteistölle tai sen välittömään läheisyyteen ole osoitettu luonnonsuojelun kannalta merkittäviä kohteita.
- *Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.* Hankealueella ei tiedetä olevan muinaisjäännöksiä eikä alueella ole suojeltavaa rakennuskantaa.
- *Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.* Rakennuspaikalle on olemassa oleva kulkuyhteys. Rakennus on liitetty vesiosuuskunnan verkostoon ja jätevedet ohjattu pullokaivoon.

Kaupunginhallitus

§ 416

06.11.2023

Hankkeelle on esitetty maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä poikkeamiselle säädetyt oikeudelliset edellytykset ja erityinen syy kokonaisharkintaan perustuen; Sumiaisten rantayleiskaavassa on ratkaistu pysyvän asumisen rakennuspaikkojen sijoittumista hakemuksen mukaisen kiinteistön välittömään läheisyyteen. Voidaan todeta, että kiinteistöt muodostavat yhtenäistä kokonaisuutta tukeutuen Sumiaisten kylätaajaman palvelurakenteeseen.

Sovelletut säännökset:

MRL 43§, MRL 171§, MRL 173§, MRL 174§, MRL 145§, MRA 86§
Hallintosääntö 22 §

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy hakemuksen mukaisen kiinteistöä 992-462-9-40 koskevan poikkeamishakemuksen.

Poikkeamispäätös on voimassa päätöksen antopäivästä kaksi vuotta. Tänä aikana on haettava rakennus- tai toimenpidelupa. Lupa on saatava rakennusvalvontaviranomaiselta ennen minkäänlaiseen toimenpiteeseen ryhtymistä.

Poikkeamispäätöksen suoritemaksu on 560 euroa. Päätös annetaan julkipanon jälkeen 9.11.2023.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

Liitteet

9 Poikkeamishakemus kiinteistölle 992-462-9-40, kartta

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 179
§ 417

19.06.2023
06.11.2023

Keski-Suomen hyvinvointialueen aluevaltuuston päätös 13.6.2023 (50 §) / Selitys hallinto-oikeudelle

KH 19.06.2023 § 179

Keski-Suomen hyvinvointialueen aluevaltuusto käsitteli 13.6.2023 (49 §) Keski-Suomen sairaanhoitopiirin kuntayhtymän tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen vuodelta 2022. Aluevaltuusto merkitsi tiedoksi sairaanhoitopiirin tilintarkastuskertomuksen 2022, hyväksyi sairaanhoitopiirin vuoden 2022 tilinpäätöksen ja myönsi sairaanhoitopiirin tilivelvollisille vastuuvapauden tilikaudelta 1.1.–31.12.2022.

Samalla aluevaltuusto päätti jättää täytäntöön panematta sairaanhoitopiirin yhtymävaltuuston 17.6.2022 tekemän päätöksen sairaanhoitopiirin peruspääoman alentamisesta, vaikka yhtymävaltuuston sanottu päätös on lainvoimainen. Asia todetaan yksiselitteisesti hyvinvointialueen laatimassa, aluevaltuuston päätöksen taustalla olevassa valmistelutekstissä.

Sairaanhoitopiirin tilinpäätöstä koskevassa hyvinvointialueen valmistelutekstissä selkeästi vielä kuvataan, kuinka sairaanhoitopiirin yhtymähallituksessa sairaanhoitopiirin yhtymävaltuuston päätöksen täytäntöönpano on tehty hyvin perusteellisen valmistelun kautta. Yhtymähallitus päätti 28.12.2022, että vuodelta 2022 laadittava tilinpäätös valmistellaan yhtymävaltuuston kesäkuussa 2022 tekemän lainvoimaisen päätöksen mukaisesti ja siinä huomioidaan sairaanhoitopiirin peruspääoman alentaminen 24 miljoonalla eurolla.

Käsitellessään sairaanhoitopiirin tilinpäätöstä vuodelta 2022 aluevaltuusto ei voi enää päättää sairaanhoitopiirin tekemän lainvoimaisen ja jo täytäntöönpannun päätöksen jättämisestä täytäntöön panematta. Aluevaltuuston olisi pitänyt hyväksyä sairaanhoitopiirin tilinpäätös sairaanhoitopiirin talouden, toiminnan ja päätösten mukaisena.

Tilanteesta ja toimintavaihtoehtoista on keskusteltu sairaanhoitopiirin jäsenkuntien kesken.

Hyvinvointialueesta annetun lain (611/2021) 140 §:n perusteella aluevaltuuston päätökseen saa hakea muutosta aluevalituksella hallinto-oikeudelta. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että:

- 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä;
- 2) päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa; tai
- 3) päätös on muuten lainvastainen.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 179
§ 417

19.06.2023
06.11.2023

Kaupunginhallitukselle esitetään, että se päättäisi, että Äänekosken kaupunki tekee aluevaltuuston sanotusta päätöksestä aluevalituksen hallinto-oikeuteen sillä perusteella, että aluevaltuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä ja aluevaltuusto on ylittänyt toimivaltansa. Asiassa on hyvä varautua kuntien yhteiseen valitukseen tai vähintään tiiviiseen yhteistoimintaan kuntien kanssa.

Luonnos valituskirjelmäksi on liitteenä. Liite on salassa pidettävä viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain (621/1999) 24 §:n 1 momentin 19 kohdan perusteella.

Aluevalituksen tekemisestä päättää kaupunginhallitus, sillä kuntalain (410/2025) 39 §:n 1 momentin 3 kohdan ja Äänekosken kaupungin hallintosäännön 22 §:n 1 momentin 28 kohdan mukaan kaupunginhallitus valvoo kaupungin etua, edustaa kaupunkia ja käyttää kaupungin puhevaltaa.

Valmistelija

Hallintojohtaja Aleksi Heikkilä, puh. 040 823 7921

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus:

- 1) päättää, että Äänekosken kaupunki valittaa hallinto-oikeuteen Keski-Suomen hyvinvointialueen aluevaltuuston 13.6.2023 (49 §, "Keski-Suomen sairaanhoitopiirin tilinpäätös ja toimintakertomus vuodelta 2022") tekemästä päätöksestä, koska aluevaltuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä ja aluevaltuusto on ylittänyt toimivaltansa siten kuin liitteessä tarkemmin esitetään;
- 2) päättää, että Äänekosken kaupunki vaatii, että hallinto-oikeus kumoaa aluevaltuuston sanotun päätöksen ja palauttaa asian valmisteltavaksi Keski-Suomen hyvinvointialueelle siten kuin liitteessä tarkemmin esitetään;
- 3) päättää ilmoittaa valituskirjelmässä tai tarvittaessa erikseen hallinto-oikeudelle, että Äänekosken kaupunki suostuu siihen ja pitää perusteltuna sitä, että hallinto-oikeus käsittelee yhdessä kaikki kuntien sanotusta aluevaltuuston päätöksestä vireille panemat aluevalitukset; ja
- 4) hyväksyy sen, että Äänekosken kaupunki voi jättää puheena olevan aluevalituksen yhdessä muiden kuntien kanssa tai antaa muulle kunnalle valtakirjan aluevalituksen panemiseksi vireille myös Äänekosken kaupungin nimissä ja lukuun.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 179
§ 417

19.06.2023
06.11.2023

- - - - -

Kari Kiiskinen (Keski-Suomen hyvinvointialueen aluehallituksen ja aluevaltuuston jäsen ja Keski-Suomen sairaanhoitopiirin yhtymävaltuuston jäsen), Jari Halttunen (aluevaltuuston jäsen), Johanna Vertainen (aluevaltuuston varajäsen, hyvinvointialueen työikäisten ja ikääntyneiden lautakunnan jäsen ja sairaanhoitopiirin yhtymävaltuuston varajäsen), Marke Tuominen (hyvinvointialueen turvallisuuslautakunnan jäsen) ja Seppo Ruotsalainen (aluevaltuuston varajäsen ja hyvinvointialueen turvallisuuslautakunnan varajäsen) totesivat olevansa esteellisiä (yhteisöjäävi) ja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Rolf Nyholm (Johanna Vertaisen sijalla) ja Riitta Nyrönen (Kari Kiiskisen sijalla) osallistuivat varajäseninä tämän asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.

Puheenjohtajana tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan toimi kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja Matti Virtanen.

- - - - -

KH 06.11.2023 § 417
432/00.04.02/2023

Kaupunginhallitus päätti 19.6.2023 (179 §), että Äänekosken kaupunki valittaa hallinto-oikeuteen Keski-Suomen hyvinvointialueen aluevaltuuston 13.6.2023 (49 §, oikeastaan 50 §, "Keski-Suomen sairaanhoitopiirin tilinpäätös ja toimintakertomus vuodelta 2022") tekemästä päätöksestä.

Sanottu aluevalitus on vireillä Hämeenlinnan hallinto-oikeudessa niin, että siinä valittajina ovat Hankasalmen kunta ja lisäksi valtakirjalla 16 muuta kuntaa (Kannonkosken kunta, Karstulan kunta, Keuruun kaupunki, Kinnulan kunta, Konneveden kunta, Kyyjärven kunta, Laukaan kunta, Luhangan kunta, Multian kunta, Muuramen kunta, Petäjäveden kunta, Pihtiputaan kunta, Saarijärven kaupunki, Uuraisten kunta, Viitasaaren kaupunki ja Äänekosken kaupunki). Eräät muut Keski-Suomen kunnat ovat valittaneet samasta päätöksestä itsenäisesti.

Hallinto-oikeus on toimittanut Hankasalmen kunnalle 4.10.2023 päivätyn selityspyynnön. Selityspyynnön mukaan Keski-Suomen hyvinvointialue on antanut lausunnon valituksen johdosta ja hallinto-oikeus varaa valittajille tilaisuuden esittää käsityksensä kyseisestä lausunnosta. Selityksen on oltava hallinto-oikeudessa viimeistään 6.11.2023. Selityspyyntö on esityslistan liitteenä.

Hankasalmen kunnanhallitus hyväksyi hallinto-oikeudelle annettavan selityksen 23.10.2023 (136 §) tekemällään päätöksellä, ja se on

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 179
§ 417

19.06.2023
06.11.2023

tämän jälkeen toimitettu hallinto-oikeudelle. Selitys liitteineen on esityslistan liitteenä.

Viranhaltijajohto katsoo, että Äänekosken kaupungilla ei ole lisättävää Hankasalmen kunnanhallituksen hyväksymään selitykseen nähden.

Valmistelija

Hallintojohtaja Aleksi Heikkilä, puh. 040 823 7921

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle toimitetun selityksen, jonka Hankasalmen kunnanhallitus hyväksyi 23.10.2023 (136 §) tekemällään päätöksellä.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

Kari Kiiskinen (hyvinvointialueen aluehallituksen ja aluevaltuuston jäsen), Jari Halttunen (hyvinvointialueen aluevaltuuston jäsen), Johanna Vertainen (hyvinvointialueen aluevaltuuston varajäsen, hyvinvointialueen työikäisten ja ikääntyneiden lautakunnan jäsen), Marke Tuominen (hyvinvointialueen turvallisuuslautakunnan jäsen), Seppo Ruotsalainen (hyvinvointialueen aluevaltuuston varajäsen ja hyvinvointialueen turvallisuuslautakunnan varajäsen) ja Piia Flink-Liimatainen (hyvinvointialueen työikäisten ja ikääntyneiden lautakunnan jäsen) totesivat olevansa esteellisiä (yhteisöjäävi) ja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Rolf Nyholm (Johanna Vertaisen sijalla) ja Riitta Nyrönen (Kari Kiiskisen sijalla) osallistuivat varajäsenenä tämän asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.

Puheenjohtajana tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan toimi kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja Matti Virtanen.

- - - - -

Merkittiin, että tämä asia käsiteltiin kokouksen kolmantena asiana.

- - - - -

Liitteet

- 10 Hallinto-oikeuden selityspyyntö 4.10.2023
- 11 Hankasalmen kunnanhallituksen selitys hallinto-oikeudelle 23.10.2023

Kaupunginhallitus	§ 308	11.10.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 121	25.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 394	13.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 418	06.11.2023

Kuntapaikkojen määrä oleskeluluvan saaneille turvapaikanhakijoille ja/tai kiintiöpakolaisille ja/tai kotikunnan saaneille tilapäistä suojelua saaville 1.1.2024 lukien

KH 11.10.2021 § 308

Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus pyytää kirjeellään (KEHA/7511/2020) 26.8.2021 Keski-Suomen alueen kuntia tarkistamaan ja vahvistamaan kuntapaikkamäärän oleskeluluvan saaneille turvapaikanhakijoille ja/tai kiintiöpakolaisille vuonna 2022. Kuntien ja ELY-keskuksen välisissä sopimuksissa todetaan, että sopimus on jatkuva, mutta kuntapaikkamäärä tarkistetaan vuosittain ottaen huomioon kuntien vastaanottoresurssit. Kunnan vastaus pyydetään toimittamaan ELY-keskuksen kirjeen liitteeksi laaditulla lomakkeella perjantaihin 29.10.2021 mennessä sähköistä linkkiä käyttäen. Kirje on esityslistan liitteenä.

Valtuusto päätti 13.11.2017 (106 §), että 1.1.2018 lukien Äänekosken kaupungin tarjoamien turvapaikanhakijoiden ja kiintiöpakolaisten kuntapaikkojen määrä on yhteensä enintään 30 paikkaa vuodessa. Edelleen valtuusto oikeutti kaupunginhallituksen päättämään tämän enimmäismäärän jakamisesta toisaalta turvapaikanhakijoille ja heidän perheenjäsenilleen ja omaisilleen sekä toisaalta kiintiöpakolaisille ja heidän perheenjäsenilleen ja omaisilleen.

Vielä valtuusto päätti, että sen tekemä päätös on voimassa 1.1.2018 lukien toistaiseksi ja sitä tarkistetaan enintään neljän vuoden välein. Päätöksen tarkistaminen on siis ajankohtaista nyt syksyllä 2021.

Kaupunginhallitus päätti 15.1.2018 (3 §), että valtuuston vahvistama kuntapaikkojen enimmäismäärä jaetaan siten, että turvapaikanhakijoille ja heidän perheenjäsenilleen ja omaisilleen varataan 15 paikkaa ja kiintiöpakolaisille ja heidän perheenjäsenilleen ja omaisilleen varataan 15 paikkaa.

Kaupunginhallitus päätti 18.11.2019 (299 §), että vastaanotettavien pakolaisten jakoa muutetaan vuosille 2020-2021 siten, että kiintiöpakolaisten määrä on 20 henkilöä ja turvapaikanhakijoiden määrä on 10 henkilöä.

Äänekosken kaupunki on vastaanottanut syyrialaisia kiintiöpakolaisia vuonna 2018 12 henkilöä (kaksi tammikuussa 2019 saapunutta perhettä), vuonna 2019 15 henkilöä (kolme elokuussa 2019 saapunutta perhettä) sekä vuonna 2020 18 henkilöä (neljä lokakuussa saapunutta perhettä). Turvapaikanhakijoiden paikkoja ei kaupungilta ole vuosina 2018-2020 tiedusteltu. Itsenäisesti kuntaan muuttaneita on ollut muutamia henkilöitä.

Kaupunginhallitus	§ 308	11.10.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 121	25.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 394	13.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 418	06.11.2023

Kuluvana vuonna kaupunki on varautunut ottamaan vastaan kurditaustaisia kiintiöpakolaisia 14 henkilöä (kolme lokakuussa saapuvaa perhettä). Lisäksi kaupunki on ilmoittanut voivansa ottaa kymmenen Afganistanista saapuvaa turvapaikanhakijaa.

Valtion korvaukset kunnille

Valtio korvaa maahanmuuttajien kotouttamisen edistämiseksi järjestettyjen toimenpiteiden aiheuttamia kustannuksia kotouttamislain 6 luvun mukaisesti. Kunnalle maksetaan valtion varoista laskennallista korvausta pakolaisen tai muun kansainvälistä suojelua saaneen henkilön ja tämän perheenjäsenen kuntaan osoittamisesta, ohjauksesta, neuvonnasta ja muusta kotoutumista tukevan toiminnan järjestämisestä. Laskennallinen korvaus on 6 845 €/v alle seitsemänvuotiaista ja 2 300 €/v seitsemän vuotta täyttäneistä henkilöistä. Lisäksi kunnalle korvataan todellisten kulujen mukaan sosiaali- ja terveydenhuollon erityiskustannuksia, tulkkaus- ja käännöspalveluja sekä toimeentulotukikustannuksia. On mahdollista, että työ- ja elinkeinoministeriö maksaa edelleen vuonna 2022 erilliskorvausta uusille kunnille pakolaisten vastaanotosta (ns. bonusraha SYLVIA-hankkeen kautta).

Sosiaali- ja terveydenhuollon erityiskustannuksina korvataan esimerkiksi vamman tai sairauden aiheuttamaa pitkäaikaista sosiaali- ja terveydenhuoltoa, mikäli siitä aiheutuu kunnalle huomattavia kustannuksia. Korvaamisesta on sovittava erikseen ELY-keskuksen kanssa.

Tulkkauspalvelut korvataan kunnalle, jos ne liittyvät korvausten piiriin kuuluvan henkilön sosiaali- ja terveydenhuollon palveluihin, kotouttamissuunnitelman laatimiseen, maahantulon alkuvaiheen kotouttamispalvelun käyttöön, perehdyttämiseen kunnassa asioimiseen sekä koulun tai päiväkodin ja kodin väliseen yhteistyöhön.

Kustannusten korvaamisen edellytyksenä on ELY-keskuksen kanssa tehdyn kirjallisen sopimuksen lisäksi valtuuston hyväksymä kotouttamisohjelma. Äänekosken kotouttamisohjelma on viimeksi päivitetty toukokuussa 2019. Kotouttamisohjelman päivittämisessä huomioidaan uusi kaupunkistrategia sekä monialaisen viranomaisyhteistyön kautta esille nousevat teemat mutta myös kotoutujien näkemyksiä kotoutumista edistävästä ja estävästä toimenpiteistä.

Äänekosken perusturvatoimen sosiaalityön vastuualueen henkilöstöön kuuluva kotouttamisen palveluohjaaja vastaa

Kaupunginhallitus	§ 308	11.10.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 121	25.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 394	13.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 418	06.11.2023

kotouttamisen koordinoinnista ja käytännön tehtävistä. Palveluohjaaja on vastannut kiintiöpakolaisten lisäksi aiemmin saapuneiden nuorten turvapaikanhakijoiden palveluista. Hänen tehtäviinsä kuuluu myös neuvonta ja ohjaus maahanmuuttajien neuvontapisteessä sekä kaupungin eri yksiköiden työntekijöiden tukeminen maahanmuuttajien palveluissa. Palkkatuella (80 %) on palkattuna yksi henkilö, jonka tehtäväkuva on soveltuvin osin sama kuin palveluohjaajalla painottuen avustavaan työhön.

Valmistelijat Sosiaali- ja terveystoiminta Saara Kuusela, puh. 020 632 2100, sosiaalityön johtaja Raija Kojo, puh. 040 571 4138, ja hallintojohtaja Aleksi Heikkilä, puh. 040 823 7921

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto:

- 1) päättää, että Äänekosken kaupungin tarjoamien turvapaikanhakijoiden ja kiintiöpakolaisten kuntapaikkojen määrä on yhteensä enintään 30 paikkaa vuodessa;
- 2) oikeuttaa kaupunginhallituksen päättämään edellä kohdassa 1 tarkoitetun kuntapaikkojen enimmäismäärän jakamisesta toisaalta turvapaikanhakijoille ja heidän perheenjäsenilleen ja omaisilleen sekä toisaalta kiintiöpakolaisille ja heidän perheenjäsenilleen ja omaisilleen; ja
- 3) päättää, että edellä kohdissa 1-2 tehdyt päätökset ovat voimassa 1.1.2022 lukien toistaiseksi ja niitä tarkistetaan enintään neljän vuoden välein.

Päätös Keskustelun kuluessa Joni Kotilainen esitti määräksi nollaa.

Edelleen keskustelun kuluessa Marke Tuominen esitti, että kiintiöpakolaisia ei oteta lainkaan ja turvapaikanhakijoille perheen yhdistämiseen varataan 15 paikkaa.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kaksi kaupunginjohtajan ehdotuksesta poikkeavaa ehdotusta, joita ei kuitenkaan kannatettu, joten ne raukeavat.

Puheenjohtaja totesi kaupunginjohtajan ehdotuksen tulleen kaupunginhallituksen päätökseksi.

- - - - -

Joni Kotilainen ja Marke Tuominen jättivät eriävän mielipiteen.

- - - - -

Kaupunginhallitus	§ 308	11.10.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 121	25.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 394	13.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 418	06.11.2023

KVALT 25.10.2021 § 121

Kaupunginhallituksen päätösehdotus

Valtuusto:

- 1) päättää, että Äänekosken kaupungin tarjoamien turvapaikanhakijoiden ja kiintiöpakolaisten kuntapaikkojen määrä on yhteensä enintään 30 paikkaa vuodessa;
- 2) oikeuttaa kaupunginhallituksen päättämään edellä kohdassa 1 tarkoitetun kuntapaikkojen enimmäismäärän jakamisesta toisaalta turvapaikanhakijoille ja heidän perheenjäsenilleen ja omaisilleen sekä toisaalta kiintiöpakolaisille ja heidän perheenjäsenilleen ja omaisilleen; ja
- 3) päättää, että edellä kohdissa 1-2 tehdyt päätökset ovat voimassa 1.1.2022 lukien toistaiseksi ja niitä tarkistetaan enintään neljän vuoden välein.

Päätös

Keskustelun kuluessa Lauri Lax ehdotti Joni Kotilaisen ja Antti Peltomäen ym. kannattamana, että Äänekoski ei ota yhtään pakolaista tai turvapaikanhakijaa tämän valtuustokauden aikana.

Keskustelun kuluessa Marke Tuominen ehdotti, että kuntapaikat päätetään vuodeksi 2022, ei neljäksi vuodeksi ja että varataan 15 kuntapaikkaa perheenyhdistämiseen ja kuntapaikkoja ei tarjota yksin tuleville. Tuomisen ehdotusta ei kannatettu.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kaksi kaupunginhallituksen ehdotuksesta poikkeavaa ehdotusta. Marke Tuomisen esittämää ehdotusta ei ole kannatettu, joten se raukeaa. Lauri Laxin esittämää ehdotusta on kannatettu, joten asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: ne, jotka ovat kaupunginhallituksen ehdotuksen kannalla, äänestävät JAA, ja ne, jotka ovat Lauri Laxin esittämän ja Joni Kotilaisen ja Antti Peltomäen ym. kannattaman ehdotuksen kannalla, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Puheenjohtaja esitti, että äänestys suoritetaan nimenhuudolla. Äänestystapaesitys hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 308	11.10.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 121	25.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 394	13.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 418	06.11.2023

Pöytäkirjanpitäjä suoritti nimenhuudon. Toimitetussa äänestyksessä annettiin 34 JAA-ääntä ja 8 EI-ääntä. Tyhjiä ääniä annettiin yksi. Valtuusto oli äänestyksessä paikalla täysilukuisena.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen ehdotuksen tulleen valtuuston päätökseksi.

- - - - -

Joni Kotilainen, Lauri Lax, Antti Peltomäki, Marke Tuominen ja Petra Virtanen ilmoittivat eriävän mielipiteen.

- - - - -

KH 13.12.2021 § 394

Valtuusto päätti 25.10.2021 (121 §), että Äänekosken kaupungin tarjoamien turvapaikanhakijoiden ja kiintiöpakolaisten kuntapaikkojen määrä on yhteensä enintään 30 paikkaa vuodessa 1.1.2022 lukien. Samalla valtuusto oikeutti kaupunginhallituksen päättämään enimmäismäärän jakamisesta toisaalta turvapaikanhakijoille ja heidän perheenjäsenilleen ja omaisilleen sekä toisaalta kiintiöpakolaisille ja heidän perheenjäsenilleen ja omaisilleen.

Kaupunginhallitus on päättänyt kuntapaikkojen enimmäismäärän jakamisesta viimeksi 18.11.2019 (299 §). Tuolloin tehdyllä ratkaisulla turvapaikanhakijoille ja heidän perheenjäsenilleen ja omaisilleen varattiin 10 paikkaa ja kiintiöpakolaisille ja heidän perheenjäsenilleen ja omaisilleen 20 paikkaa. Käytännössä Äänekoski on vastaanottanut kiintiöpakolaisina saapuvia perheitä.

Kaupunginhallitukselle esitetään, että enimmäismäärän jako pidettäisiin ennallaan.

Valmistelija Sosiaali- ja terveystoimialueen johtaja Saara Kuusela, puh. 020 632 2100, sosiaalityön johtaja Raija Kojo, puh. 040 571 4138, ja hallintojohtaja Aleksi Heikkilä, puh. 040 823 7921

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

- 1) päättää, että valtuuston 25.10.2021 (121 §) tekemän päätöksen mukainen kuntapaikkojen enimmäismäärä jaetaan siten, että turvapaikanhakijoille ja heidän perheenjäsenilleen ja omaisilleen varataan 10 paikkaa sekä kiintiöpakolaisille ja heidän perheenjäsenilleen ja omaisilleen varataan 20 paikkaa; ja

Kaupunginhallitus	§ 308	11.10.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 121	25.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 394	13.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 418	06.11.2023

- 2) päättää, että edellä kohdassa 1 tehty päätös on voimassa toistaiseksi, kuitenkin enintään 31.12.2025 saakka.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - -

KH 06.11.2023 § 418

665/04.01.00.02/2023

Valtuusto päätti 25.10.2021 (121 §), että Äänekosken kaupungin tarjoamien turvapaikanhakijoiden ja kiintiöpakolaisten kuntapaikkojen määrä on yhteensä enintään 30 paikkaa vuodessa 1.1.2022 lukien.

Samalla valtuusto oikeutti kaupunginhallituksen päättämään enimmäismäärän jakamisesta toisaalta turvapaikanhakijoille ja heidän perheenjäsenilleen ja omaisilleen sekä toisaalta kiintiöpakolaisille ja heidän perheenjäsenilleen ja omaisilleen.

Kaupunginhallitus on päättänyt kuntapaikkojen enimmäismäärän jakamisesta viimeksi 13.12.2021 § 394. Tuolloin tehdyllä ratkaisulla turvapaikanhakijoille ja heidän perheenjäsenilleen ja omaisilleen varattiin 10 paikkaa ja kiintiöpakolaisille ja heidän perheenjäsenilleen ja omaisilleen 20 paikkaa.

ELY on tiedustellut 30.8.2023 päivätyllä kirjeellä (KEHA733685/2023) Keski-Suomen kuntien tarjoamia kuntapaikkoja oleskeluluvan saaneille turvapaikanhakijoille ja /tai kiintiöpakolaisille ja/tai kotikunnan saaneille tilapäistä suojelua saaville vuonna 2024. Kuntien ja ELY-keskuksen välisissä sopimuksissa todetaan, että sopimus on jatkuva, mutta kuntapaikkamäärät tarkistetaan vuosittain huomioon ottaen kuntien vastaanottoresurssit.

Kaupunginhallitukselle esitetään, että turvapaikanhakijoille ja/tai tilapäisen suojelun hakijoille ja heidän perheenjäsenilleen ja omaisilleen varataan yhteensä 10 paikkaa ja kiintiöpakolaisille ja heidän perheenjäsenilleen ja omaisilleen 20 paikkaa.

Valmistelija

Opetus- ja kasvatustoimittaja Ville Härtsiä, puh. 040 509 3657 ja
Perhepalvelujohtaja Pirjo Heinonen, puh. 0400 672 637

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus:

- 1) päättää, että turvapaikanhakijoille ja/tai tilapäisen suojelun hakijoille ja heidän perheenjäsenilleen ja omaisilleen varataan yhteensä 10 paikkaa ja kiintiöpakolaisille ja heidän perheenjäsenilleen ja omaisilleen 20 paikkaa; ja

Kaupunginhallitus	§ 308	11.10.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 121	25.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 394	13.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 418	06.11.2023

- 2) päättää, että edellä kohdassa 1 tehty päätös on voimassa toistaiseksi, kuitenkin enintään 31.12.2025 saakka.

Päätös

Keskustelun kuluessa Marke Tuominen ehdotti Joni Kotilaisen kannattamana, että kiintiöpakolaisten määrä on nolla.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kaupunginjohtajan ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, joten asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: ne, jotka ovat kaupunginjohtajan ehdotuksen kannalla, äänestävät JAA, ja ne, jotka ovat Marke Tuomisen esittämän ja Joni Kotilaisen kannattaman ehdotuksen kannalla, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Puheenjohtaja esitti, että äänestys suoritetaan nimenhuudolla. Äänestystapaesitys hyväksyttiin.

Pöytäkirjanpitäjä suoritti nimenhuudon. Toimitetussa äänestyksessä annettiin 6 JAA-ääntä ja 2 EI-ääntä. Tyhjiä ääniä annettiin yksi. Kaupunginhallitus oli äänestyksessä saapuvilla täysilukuisena.

Puheenjohtaja totesi kaupunginjohtajan ehdotuksen tulleen kaupunginhallituksen päätökseksi.

- - - - -

Liitteet

12 Äänestysluettelo kh 6.11.2023, 418 §

Äänekosken kaupungin henkilökuljetukset 2024-2026 (2027-2030), hankintapäätös

KH 06.11.2023 § 419

485/02.07.00/2023

Äänekosken kaupungilla on useita henkilökuljetusten hankintasopimuksia. Osa nykyisistä sopimuksista päättyy 31.12.2023, minkä vuoksi kaupunki on kilpailuttanut päättyvät sopimukset korvaavaa palveluntuotantoa. Sopimusten kohteena ovat olleet Äänekosken, Suolahden ja Sumiaisten esi- ja perusopetuksen oppilaskuljetukset sekä Suolahden ja Sumiaisten palveluliikenne.

Nämä kuljetukset ovat olleet palveluhankintojen EU-kynnysarvon ylittävässä tarjouskilpailussa nro 471742. Hankinnasta on 22.9.2023 lähetetty tarjouspyyntö julkaistavaksi HILMA-palvelussa ja TED:issä. Ilmoituksen HILMA-numero on 2023-000296 ja TED-numero 00577255-2023. Tarjousten jättämisen määräaika oli 26.10.2023 klo 12:00. Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä.

Hankinta on jaettu kuuteen osakokonaisuuteen, jotka ovat:

- 1) Ajoneuvo A: oppilaskuljetukset ja palveluliikenne Sumiaisten alue
- 2) Ajoneuvo B: oppilaskuljetukset Sumiaisten alue
- 3) Ajoneuvo C: oppilaskuljetukset Sumiaisten alue
- 4) Ajoneuvo D: oppilaskuljetukset ja palveluliikenne Suolahden alue
- 5) Ajoneuvo E: oppilaskuljetukset Suolahden alue (puhdas ajoneuvo 2025 ->)
- 6) Ajoneuvo F: oppilaskuljetukset Äänekosken alue (puhdas ajoneuvo 2025 ->)

Tarjouskilpailussa saatiin yhteensä viisi (5) tarjousta. Tarjoajien soveltuvuus ja tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus on esitelty erillisessä liitetiedostossa.

Tarjousvertailuun hyväksyttävien tarjousten välillä valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus osakokonaisuuskohtaisesti arvioituna. Kussakin osakokonaisuudessa tarjouksen suurin mahdollinen pistemäärä on 100 pistettä. Osakokonaisuuksissa 1-4 tarjousten kokonaistaloudellisen edullisuuden vertailussa hinnan painoarvo on 90 pistettä ja palveluntuotantoon käytettävän ajoneuvon vähäpäästöisyyden painoarvo on 10 pistettä. Osakokonaisuuksissa 5-6 hinnan painoarvo on 100 pistettä. Kaikissa osakokonaisuuksissa vertailuhinta muodostuu kilometrihinnan ja tuntihinnan yhdistelmänä osakokonaisuuskohtaisesti arvioitujen painoarvojen mukaisesti. Tarjousten vertailuperusteet on esitetty tarkemmin tarjouspyynnössä. Tarjousten vertailu on esitetty tarkemmin vertailutaulukossa.

Hankintasopimukset voidaan allekirjoittaa aikaisintaan hankintapäätöksen saatua lainvoiman tai kun markkinaoikeus on

Kaupunginhallitus

§ 419

06.11.2023

antanut sopimukselle täytäntöönpanoluvan. Lisäedellytyksenä hankintasopimusten allekirjoittamiselle on, että hankintayksikkö on tarkistanut toisen sopijapuolen soveltuvuuden todentavat dokumentit, mukaan lukien hankintamenettelyä varten annetut rikosrekisteriotteet. Muut hankintamenettelyn perusteella solmittavia sopimuksia ja hankintamenettelyn toteuttamista koskevat tiedot on esitetty tarkemmin tarjouspyynnössä.

Hankinta-asiakirjat tulevat asianosaisjulkiseksi sen jälkeen, kun asianosaiset ovat saaneet tiedon päätöksestä (JulKL 11.1 §). Hankinta-asiakirjat tulevat yleisjulkiseksi sen jälkeen, kun sopimus asiassa on tehty (JulKL 6 § 3. kohta, 7.2 §). Salassa pidettävät tiedot eivät tule julkisiksi. Salassa pidettäviä tietoja ovat tarjoajan liike- ja ammattisalaisuudet. Kokonais- tai vertailuhintaa ei pidetä liike- tai ammattisalaisuutena. (JulKL 10 §, 11 § 6.kohta, 24 § 20. kohta.)

Valmistelija Kuljetussuunnittelija Tommi Maanselkä, puh. 040 835 4720

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Päätösehdotus esitellään kokouksessa.

Kaupunginjohtajan kokouksessa tehty ehdotus

Kaupunginhallitus päättää:

- 1) hylätä Koivuranta Oy:n tarjouksen perustuen siihen, että yrityksen tarjouksessa ilmoittamat referenssitiedot aikaisemmasta kokemuksesta eivät vastaa hankinnan tarjouspyynnön vaatimuksia;
- 2) hylätä Kontro Group Oy:n tarjouksen perustuen siihen, että yrityksen tarjouksessa ilmoittamat referenssitiedot aikaisemmasta kokemuksesta eivät vastaa hankinnan tarjouspyynnön vaatimuksia;
- 3) valita osakokonaisuuteen 1 Jyvässeudun Taksiautot Oy:n;
- 4) valita osakokonaisuuteen 2 Jyvässeudun Taksiautot Oy:n;
- 5) valita osakokonaisuuteen 3 Hujakon Taksi Oy:n;
- 6) valita osakokonaisuuteen 4 Hujakon Taksi Oy:n;
- 7) valita osakokonaisuuteen 5 Hujakon Taksi Oy:n;
- 8) valita osakokonaisuuteen 6 Hujakon Taksi Oy:n; ja
- 9) valtuuttaa talousjohtajan päättämään optiokausien käytöstä tai käyttämättä jättämisestä.

Päätös

Hyväksyttiin kaupunginjohtajan kokouksessa tehty ehdotus.

- - - - -

Liitteet

- 13 Hilma-ilmoitus 471742 Äänekosken kaupungin henkilökuljetukset 2024-2026 (2027-2030)
- 14 Tarjousten käsittely hankintamenettelyssä 471742 henkilökuljetukset 2024-2026 (2027-2030), määräajan salassapidettävä
- 15 Vertailutaulukko 471742 henkilökuljetukset 2024-2026 (2027-2030), määräajan salassa pidettävä

Kiinteistön Nuijasora 992-460-4-347 myyminen lisäalueeksi

KH 06.11.2023 § 420
284/10.00.03.02/2023

Kiinteistön 992-460-4-3 omistaja Ala-Keiteleen Hevosystäväinseura ry on jättänyt ostotarjouksen Äänekosken kaupungille kiinteistön Nuijasora 992-460-4-347 ostamiseksi lisäalueeksi.

Kyseinen alue sijaitsee Konginkankaan Liimattalassa Raviradan läheisyydessä. Alue on vanhaa soramonttualuetta, joka kasvaa nuorta männikköä ja on kaksi erillistä palstaa vanhan soramontun maisemoidulla luiska-alueella. Alue liittyy luontaisesti ostajan omistamaan kiinteistöön.

Myytävän kiinteistön pinta-ala on 1,5903 hehtaaria ja on lähinnä metsämaata. Alue on metsätalouteen pieni ja vaikea, koska kaupungilla ei ole lähistöllä muita maa-alueita eikä alueelle suunniteltua käyttöä.

Ostaja tarjoaa kiinteistöstä 1500,00 euroa eli hinnaksi tulee noin 0,10 euroa/m².

Maankäyttöpalvelut esittää, että kyseistä kiinteistö myydään tarjouksen mukaisella kauppahinnalla. Ostaja maksaa kaupantekoon liittyvät kustannukset.

Äänekosken kaupungin hallintosäännön perusteella kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden myynnistä silloin kun sille ei ole päätetty myyntihintaa.

Valmistelija Maankäyttöpäällikkö Juha Koskinen, puh. 0400 641 829

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

- 1) päättää, että Äänekosken kaupunki hyväksyy ostotarjouksen ja myy kiinteistön Nuijasora 992-460-4-347 Ala-Keiteleen Hevosystäväinseuralle tarjouksen mukaisella kauppahinnalla; ja
- 2) valtuuttaa maankäyttöpäällikön sopimaan tarkemmin kauppakirjan ehdoista ja allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Liitteet

16 Kiinteistön Nuijasora 992-460-4-347 myyminen, kartta

Määräalan myyminen kiinteistöstä Parkkiranta 992-461-3-390 lisäalueeksi

KH 06.11.2023 § 421
591/10.00.03.02/2023

Kiinteistön 992-461-3-391 omistaja on jättänyt ostotarjouksen Äänekosken kaupungille lisämaan ostamiseksi Äänekosken kaupungilta kiinteistöstä Parkkiranta 992-461-3-390.

Kyseinen alue sijaitsee Konginkankaan Matilanvirralla ja on rantayleiskaavassa M-aluetta eli metsätalousaluetta. Ostaja omistaa viereisen tontin ja haluavat ostaa kyseisen lisäalueen lähinnä suoja-alueeksi asuintontin pohjoispuolelta.

Myytävän alueen pinta-ala on noin 663 m², eikä sillä ole rakennusoikeutta. Alue on maapohjaltaan kosteaa ja alavaa eikä sillä kasva merkittävää puustoa.

Kyseisellä maa-alueella ei ole kaupungille käyttöä kuin metsätalousmaana eikä tämä myynti vaikeuta alueen käyttöä millään tapaa.

Kaupunginhallituksen päätöksen 11.2.2019 § 28 perusteella tonttien hinta Konginkankaalla ja Sumiaisissa on 1 euro/m² ja lisäalueen hinta on 2 euroa/m². Alueen vierestä on päätetty myydä lisäaluetta kaupunginhallituksen päätöksellä 21.8.2023 § 202.

Maankäyttöpalvelut esittää tämän määräalan hinnaksi 2,00 euroa/m² x 663 m² eli ns. lisäalueen hinta. Kauppahinta olisi 1326,00 euroa. Ostaja maksaa lohkomiskulut.

Valmistelija Maankäyttöpäällikkö Juha Koskinen, puh. 0400 641 829

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

- 1) päättää, että Äänekosken kaupunki myy kiinteistön Eetunranta 992-461-3-391 omistajalle noin 663 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä Parkkiranta 992-461-3-390 lisäalueeksi kauppahinnalla 1326,00 euroa. Ostaja maksaa lohkomiskulut; ja
- 2) valtuuttaa maankäyttöpäällikön neuvottelemaan kauppakirjan tarkemmista ehdoista ja allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Kaupunginhallitus

§ 421

06.11.2023

Liitteet

17 Määräalan myynti kiinteistöstä 992-461-3-390, kartta

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 223
§ 422

22.08.2022
06.11.2023

Liputussuunnitelman muuttaminen

KH 22.08.2022 § 223

Kaupunginhallitus hyväksyi 4.7.2022 (204 §) tekemällään päätöksellä Äänekosken kaupungin liputussuunnitelman. Liputussuunnitelma ei sisällä mitään mainintoja mahdollisesta liputtamisesta vieraiden valtioiden lipuilla esimerkiksi ulkomaisia vieraita käsittävien vierailuiden tai muiden tapahtumien aikana. Kaupungin kansainvälinen toiminta on täysin olematonta, sillä kaupungilla ei ole vuoden 2007 kuntaliitoksen jälkeen ollut enää ystävyyskuntia ulkomailla. Myöskään muuta säännöllistä yhteistoimintaa ulkomaisten kaupunkien, kuntien tai muiden toimijoiden kanssa ei ole.

Kaupungille saapui 18.8.2022 vapaamuotoinen ehdotus tai tiedustelu siitä, voisiko kaupungintalolla liputtaa Ukrainan lipulla maan itsenäisyyspäivänä 24.8.2022. Yhteyttä ottanut paikkakuntalainen kantasuomalainen henkilö on kuluvin vuoden mittaan osallistunut aktiivisesti vapaaehtoistyöhön Äänekoskelle saapuneiden ukrainalaisten pakolaisten parissa, ja hänen mielestään tällainen liputus olisi hieno solidaarisuuden ja arvostuksen ele uusille asukkaillemme.

Pian Venäjän hyökättyä Ukraina 24.2.2022 joillakin suomalaisilla paikkakunnilla, kuten Helsingissä, aloitettiin pitkäaikainen tai jatkuva liputtaminen Ukrainan lipulla solidaarisuuden osoituksena sodan uhriksi joutunutta maata ja kansaa kohtaan. Myös eräät suuret järjestöt ovat käyttäneet Ukrainan lippua vastaavalla tavalla. Äänekosken kaupunki ei ole Venäjän hyökkäyksen jälkeen liputtanut Ukrainan lipulla, mutta kevättalvella myös Äänekoskella toteutettiin lyhyen aikaa Ukrainan lipun värejä mukailevaa siltavalaistusta.

Kaupunginhallitukselle esitetään, että se päättäisi Ukrainan lipulla liputtamisesta Äänekosken kaupungintalolla Ukrainan itsenäisyyspäivänä 24.8.2022. Kyseessä olisi kertaluonteinen solidaarisuuden- ja huomionosoitus paikkakunnalla oleville, Ukrainasta sotaa ja sen tuhoja paenneille ihmisille ja muillekin ukrainalaisille. Hyväksyttyä, toistaiseksi voimassa olevaa liputussuunnitelmaa ei esitetä tässä yhteydessä muutettavaksi.

Ukrainan itsenäisyyspäivää vietetään vuosittain elokuun 24. päivänä sen johdosta, että Ukrainan parlamentti julisti 24.8.1991 maan itsenäiseksi Neuvostoliitosta. Suomi tunnusti Ukrainan itsenäisyyden 30.12.1991.

Valmistelija

Hallintojohtaja Aleksi Heikkilä, puh. 040 823 7921

Esittelijä

Hallintojohtaja Aleksi Heikkilä

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 223
§ 422

22.08.2022
06.11.2023

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Äänekosken kaupunki liputtaa kaupungintalon lippusaloissa Ukrainan lipulla Ukrainan itsenäisyyspäivänä 24.8.2022.

Kaupunginjohtajan kokouksessa tehty ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Äänekosken kaupunki liputtaa kaupungintalon lippusaloissa Ukrainan lipulla Ukrainan itsenäisyyspäivänä 24.8.2022.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että liputussuunnitelmaan lisätään liputtaminen vuosittain Yrittäjän päivänä 5.9. sekä Suomen lipulla että Äänekosken Yrittäjät ry:n lipulla.

Päätös

Hyväksyttiin kaupunginjohtajan kokouksessa tehty ehdotus.

- - - - -

KH 06.11.2023 § 422
667/00.01.01.02/2023

Kaupunginhallitus hyväksyi Äänekosken kaupungin liputussuunnitelman 4.7.2022 (204 §) tekemällään päätöksellä ja muutti liputussuunnitelmaa 22.8.2022 (223 §) tekemällään päätöksellä.

Edelleen 23.10.2023 (394 §) kaupunginhallitus päätti, että kaupunki järjestää suruliputuksen presidentti Martti Ahtisaaren hautajaisten johdosta hautajaispäivänä noudattaen soveltuvin osin sisäministeriön määräystä ja toivetta asiasta. Asiasta oli päätettävä erikseen, koska liputussuunnitelmassa ei ole käsitelty liputusjärjestelyitä kansallisten merkkihenkilöiden menehdyttyä. Samassa yhteydessä hallintojohtajaa pyydettiin valmistelemaan liputussuunnitelman muuttaminen niin, että jatkossa merkkihenkilöiden kuolemantapauksissa ei enää tarvittaisi erillisiä päätöksiä liputtamisesta.

Ehdotus liputussuunnitelman muutokseksi on liitteenä. Valmisteltu muutos on korostettu siten, että lisäys esitetään punaisella ja alleviivatulla tekstillä ja poisto punaisella ja yliviivatulla tekstillä.

Valmistelija

Hallintojohtaja Aleksi Heikkilä, puh. 040 823 7921

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus:

- 1) hyväksyy liputussuunnitelman muuttamisen liitteenä olevan ehdotuksen mukaisesti; ja

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 223
§ 422

22.08.2022
06.11.2023

- 2) päättää, että edellä kohdassa 1 hyväksytyt muutokset ovat voimassa 11.11.2023 lukien toistaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

Liitteet

18 Liputussuunnitelma - Ehdotus 2023-10-31

Vuoden 2024 presidentinvaali / Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien asettaminen

KH 06.11.2023 § 423
409/00.00.00.01/2023

Yleistä

Tasavallan presidentin vaali toimitetaan vuonna 2024 seuraavan aikataulun mukaisesti:

Ensimmäinen vaali

- Kotimaan ennakkoäänestys ajanjaksolla 17.–23.1.2024
- Vaalipäivä 28.1.2024

Mahdollinen toinen vaali

- Kotimaan ennakkoäänestys ajanjaksolla 31.1.–6.2.2024
- Vaalipäivä 11.2.2024

Vaalilautakunnat ja vaalitoimikunnat

Vaalilain (714/1998) 15 §:n (361/2016) 1 momentin mukaan kunnanhallituksen on hyväksyttävä ajoissa ennen vaaleja asetettava:

- 1) kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme; sekä
- 2) laitoksessa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta, joihin kuhunkin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme.

Vaalilain 15 §:n 2 momentin mukaan sekä vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten että niiden varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa asianomaisessa vaalipiirissä edellisissä eduskuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita puoluekisteriin merkittyjä puolueita.

Vaalilautakunnan varajäsenet ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Vaalikelpoisuus ja esteellisyys

Vaalikelpoisuudesta vaalilautakuntaan ja vaalitoimikuntaan on säädetty kuntalain (410/2015) 71 §:ssä (yleinen vaalikelpoisuus kunnan luottamustoimeen) ja vaalilain 15 §:n 3 momentissa.

Vaalilautakunnan jäsenten ja varajäsenten osalta vaalilain 15 §:n 3 momentissa on säädetty, että ehdokas ei voi olla vaalilautakunnan jäsenenä eikä varajäsenenä. Sen sijaan esimerkiksi ehdokkaan puoliso, lapsi, sisarus tai vanhempi voi olla vaalilautakunnan jäsenenä tai varajäsenenä ja toimia kaikissa siihen kuuluvissa tehtävissä, lukuun ottamatta äänestäjän avustamista vaalilain 73 §:n (361/2016) mukaan.

Vaalitoimikunnan jäsenten ja varajäsenten osalta vaalikelpoisuussäätely on tätä rajoittavampaa. Vaalilain 15 §:n 3 momentin mukaan ehdokas tai hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa ei voi olla vaalitoimikunnan jäsenenä eikä varajäsenenä. Puolisoilla tarkoitetaan aviopuolisoita sekä avioliitonomaisissa olosuhteissa ja rekisteröidyssä parisuhteessa eläviä henkilöitä.

Vaalilain 16 §:n (361/2016) 2 momentin mukaan vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäseniin ja varajäseniin ei sovelleta hallintolain esteellisyyttä koskevia säännöksiä.

Vaalilautakuntien lukumäärä

Vaalilautakuntia on asetettava kuusi, sillä valtuuston 18.4.2016 (18 §) tekemällä päätöksellä Äänekosken kaupunki on jaettu kuuteen äänestysalueeseen. Kaupunginhallitus päätti 4.9.2023 (219 §) vuoden 2024 presidentinvaalin vaalipäivän äänestyspaikasta kullekin äänestysalueelle.

Sanottujen päätösten perusteella äänestysalueet ja äänestyspaikat ovat seuraavat:

Äänestysalueen numero ja nimi
Vaalipäivän äänestyspaikan nimi ja osoite

001 Äänekoski
Kaupungintalo, Hallintokatu 4

002 Markkamäki
Poken Opinahjon toimipaikka, Opinahjontie 1

003 Suolahti
Suolahden yhtenäiskoulu, Telakkakatu 15

004 Honkola
Honkolan koulu, Hujakontie 8

005 Konginkangas
Konginkankaan koulu, Kansakoulutie 1a

006 Sumiainen

Kaupunginhallitus

§ 423

06.11.2023

Sumiaisten koulu, Koulutie 4a

Vaalitoimikuntien lukumäärä

Edellisissä vaaleissa eli vuoden 2023 eduskuntavaaleissa Äänekosken kaupungissa toimi kaksi vaalitoimikuntaa.

Kaupunginhallitus päätti 4.9.2023 (221 §), että vuoden 2024 presidentinvaalissa laitoksissa toimitettava ennakkoonäänestys järjestetään seuraavissa paikoissa: Palvelutalo Tukipuu, Äänekosken terveysaseman sairaala, Piilolan palvelukeskus, Eerolankadun palvelutalo, Esperin Hoivakoti Pukkimäki, Onnikoti Koivu, Palvelukoti Attendo Tallisaari, Hoivakoti Kotisatama, Keski-Suomen vammaispalvelusäätöön Lehtolan ja Marianpolun asunnot, Konginkankaan palvelukeskus ja Sumiaiskoti.

Kaupunginhallitukselle esitetään, että vaalitoimikuntia asetettaisiin edelleen kaksi.

Sukupuolten tasa-arvo

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien vaalissa on otettava huomioon naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain (609/1986) 4 a §:ssä (657/2021) tarkoitettu pääsääntö, jonka mukaan toimielimessä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia. Osuus lasketaan erikseen jäsenistä ja varajäsenistä. Pääsääntöä ei voida noudattaa silloin, kun valitaan vain kolme jäsentä tai vain kolme varajäsentä.

Valmistelija Hallintojohtaja Aleks Heikkilä, puh. 040 823 7921

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

- 1) asettaa vuoden 2024 presidentinvaalia varten kuusi vaalilautakuntaa;
- 2) valitsee kuhunkin edellä kohdassa 1 asetettuun vaalilautakuntaan viisi jäsentä ja viisi varajäsentä sekä tämän jälkeen valitsee jäseniksi valituista kullekin vaalilautakunnalle puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan;
- 3) asettaa vuoden 2024 presidentinvaalia varten kaksi vaalitoimikuntaa; ja
- 4) valitsee kuhunkin edellä kohdassa 3 asetettuun vaalitoimikuntaan kolme jäsentä ja kolme varajäsentä sekä tämän jälkeen valitsee jäseniksi valituista kullekin vaalitoimikunnalle puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Asia päätettiin jättää pöydälle.

- - - - -

Luonnokset Sydän-Suomen jätelautakunnan toiminta-alueen jätetaksoiksi v. 2024 / Lausunnon antaminen

KH 06.11.2023 § 424
830/00.01.00.02/2020

Sydän-Suomen jätelautakunta on 6.10.2023 toimittanut Äänekosken kaupungille ja muille yhteistoiminta-alueen kunnille 6.10.2022 päivätyn lausuntopyynnön, jolla se pyytää kuntien lausuntoja valmisteilla olevasta jätetaksasta, jätekeskustaksasta, TSV-jätetaksasta ja TSV-jätekeskustaksasta.

Lausuntoja pyydetään 15.11.2023 mennessä.

Kaupunginhallitus päättää Äänekosken kaupungin lausunnosta asiassa, sillä kaupungin hallintosäännön 22 §:n 1 momentin 28 kohdan mukaan kaupunginhallitus edustaa kaupunkia ja käyttää kaupungin puhevaltaa. Tämän lisäksi ympäristölautakunta voi jätehuollon laillisuusvalvonnasta vastaavana viranomaisena halutessaan lausua asiasta. Kaupunkirakennelautakunnalla ei hallintosäännön mukaan ole jätehuoltoon liittyviä tehtäviä.

Valmistelija

Talousjohtaja Tapani Hämäläinen, puh. 0400 115 256

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Sydän-Suomen jätelautakunnan taksojen korotukset noudattavat yleisen kustannuskehityksen tasoa, joten Äänekosken kaupungilla ei ole huomauttamista luonnoksen mukaisiin jätetaksoihin.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

Kaupungin edustaja Proavera Oy:n yhtiökokoukseen ja toimintaohjeet edustajalle

KH 06.11.2023 § 425

1009/00.01.00.03/2020

Äänekosken kaupungin hallintosäännön 20 §:n 1 momentin 7 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin puhe- ja äänivallan käyttämisestä yhtiökokouksissa, osakkeenomistajien kokouksissa ja osuuskuntakokouksissa, valitsee kaupungin edustajat näihin ja antaa kaupungin edustajille omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet.

Proavera Oy:n (kaupungin omistusosuus 100 %) ylimääräinen yhtiökokous pidetään 10.11.2023. Kokouksessa käsitellään yhtiön tilinpäätös vuodelta 2022. Kokouskutsu liitteineen on oheismateriaalina.

Valmistelija Hallintojohtaja Aleksi Heikkilä, puh. 040 823 7921

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus toteaa, että 10.11.2023 pidetään Proavera Oy:n ylimääräinen yhtiökokous, valitsee kaupungin edustajan kokoukseen ja mahdolliseen jatkokokoukseen ja päättää edustajalle annettavista toimintaohjeista.

Päätös Hyväksyttiin. Kaupungin edustajaksi Proavera Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen 10.11.2023 ja mahdolliseen jatkokokoukseen valittiin kaupunginjohtaja Matti Tuononen. Edustajalle annettavaksi toimintaohjeeksi päätettiin, että tarkastellaan tappiota tuottavia toimintoja ja toisaalta jäähallia ja pyritään pääsemään eroon tappiollisista liiketoiminnoista.

- - - - -

Henna Penttinen, Marke Tuominen ja Matti Virtanen ilmoittivat olevansa esteellisiä (yhteisöjäävi; Proavera Oy:n hallituksen nykyisiä tai vuotta 2022 vastaavan tilikauden aikaisia jäseniä) ja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

- - - - -

Kaupungin edustaja Kiinteistö Oy Konginkankaan Säästölipiaan yhtiökokoukseen ja toimintaohjeet edustajalle

KH 06.11.2023 § 426

1009/00.01.00.03/2020

Äänekosken kaupungin hallintosäännön 20 §:n 1 momentin 7 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin puhe- ja äänivallan käyttämisestä yhtiökokouksissa, osakkeenomistajien kokouksissa ja osuuskuntakokouksissa, valitsee kaupungin edustajat näihin ja antaa kaupungin edustajille omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet.

Kiinteistö Oy Konginkankaan Säästölipiaan (keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö, kaupungin omistusosuus 74,6 %) ylimääräinen yhtiökokous pidetään 10.11.2023. Kokouksessa käsitellään yhtiön kiinteistön liittäminen kaukolämpöverkkoon ja hankkeen rahoitus. Kokouskutsu liitteineen on oheismateriaalina.

Valmistelija Hallintojohtaja Aleksi Heikkilä, puh. 040 823 7921

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus toteaa, että 10.11.2023 pidetään Kiinteistö Oy Konginkankaan Säästölipiaan ylimääräinen yhtiökokous, valitsee kaupungin edustajan kokoukseen ja mahdolliseen jatkokokoukseen ja päättää edustajalle annettavista toimintaohjeista.

Päätös Hyväksyttiin. Kaupungin edustajaksi Kiinteistö Oy Konginkankaan Säästölipiaan ylimääräiseen yhtiökokoukseen 10.11.2023 ja mahdolliseen jatkokokoukseen valittiin talousjohtaja Tapani Hämäläinen. Edustajalle annettavaksi toimintaohjeeksi päätettiin, että yhtiön hallituksen esitys hankkeesta tulee hyväksyä ja kaupungin osuus hankkeen menoista maksetaan kertasuorituksena.

- - - - -

Joni Kotilainen ilmoitti olevansa esteellinen (intressijäävi; yhtiön liikekumppani) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Pöytäkirjanpitäjäksi tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi valittiin Sirpa Martins.

- - - - -

Kaupungin edustaja Leader Viisari ry:n syyskokoukseen ja toimintaohjeet edustajalle

KH 06.11.2023 § 427

582/00.04.01/2020

Äänekosken kaupungin hallintosäännön 22 §:n 1 momentin 18 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin osallistumisesta yhdistyksen perustamiseen ja hallintoon sekä liittymisestä yhdistyksen jäseneksi ja yhdistyksestä eroamisesta.

Leader Viisari ry:n sääntömääräinen syyskokous pidetään 8.11.2023 Viitasaarella Niinisaaren kylätalolla. Kokouskutsu liitteineen on esityslistan oheisaineistona.

Kaupunginhallituksen tulisi valita kaupungin edustaja käyttämään kaupungin puhe- ja äänivaltaa syyskokouksessa.

Valmistelija

Elinvoimajohtaja Sari Åkerlund, puh. 050 598 7447

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa, että 8.11.2023 pidetään Leader Viisari ry:n syyskokous, valitsee kaupungin edustajan kokoukseen ja mahdolliseen jatkokokoukseen ja päättää edustajalle annettavista toimintaohjeista.

Päätös

Hyväksyttiin. Kaupungin edustajaksi Leader Viisari ry:n syyskokoukseen 8.11.2023 ja mahdolliseen jatkokokoukseen valittiin kehityspäällikkö Tanja Sulin.

- - - - -

Seppo Ruotsalainen (yhteisöjäävi; Leader Viisari ry:n hallituksen puheenjohtaja), Matti Virtanen (yhteisöjäävi; Leader Viisari ry:n hallituksen varajäsen) ja Aleksi Heikkilä (yhteisöjäävi; Leader Viisari ry:n toimihenkilön läheinen) ilmoittivat olevansa esteellisiä ja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Pöytäkirjanpitäjäksi tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi hallintojohtaja Aleksi Heikkilän tilalle valittiin kaupunginjohtaja Matti Tuononen.

- - - - -

Kaupungin edustaja Uusyrityskeskus ry:n syyskokoukseen sekä toimintaohjeet kokousedustajalle

KH 06.11.2023 § 428
551/00.01.05/2021

Äänekosken kaupungin hallintosäännön 22 §:n 1 momentin 18 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin osallistumisesta yhdistyksen perustamiseen ja hallintoon sekä liittymisestä yhdistyksen jäseneksi ja yhdistyksestä eroamisesta.

Suomen Uusyrityskeskukset ry:n sääntömääräinen syyskokous pidetään 21.11.2023 Helsingissä. Kokouskutsu, esityslista ja tämän liitteet toimitetaan erikseen Suomen Uusyrityskeskukset ry:n toimitettua asiakirjat.

Kaupunginhallituksen tulisi valita kaupungin edustaja käyttämään kaupungin puhe- ja äänivaltaa syyskokouksessa.

Valmistelija Elinvoimajohtaja Sari Åkerlund, puh. 050 5987 447

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus toteaa, että 21.11.2023 pidetään Suomen Uusyrityskeskukset ry:n sääntömääräinen syyskokous, valitsee kaupungin edustajan kokoukseen ja mahdolliseen jatkokokoukseen ja päättää edustajalle annettavista toimintaohjeista.

Päätös Hyväksyttiin. Kaupungin edustajaksi Suomen Uusyrityskeskukset ry:n sääntömääräiseen syyskokoukseen 21.11.2023 ja mahdolliseen jatkokokoukseen valittiin yritysneuvoja Vesa Alakärppä.

- - - - -

Kaupunginhallitus

§ 429

06.11.2023

Ilmoitusasiat

KH 06.11.2023 § 429

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat asiakirjat:

- [Äänekosken ammatillisen koulutuksen kuntayhtymän hallituksen pöytäkirjat 28.9.2023 ja 26.10.2023](#)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Esittelijän ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee em. ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 430

06.11.2023

Lautakuntien pöytäkirjat

KH 06.11.2023 § 430

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat lautakuntien pöytäkirjat:

- opetus- ja kasvatustalokunta 26.10.2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Esittelijän ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, ettei se ota käsiteltäväkseen edellä mainitussa kokouksessa tehtyjä päätöksiä.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

Kaupunginjohtajan viranhaltijapäätökset

KH 06.11.2023 § 431

Kaupunginhallitukselle on toimitettu kaupunginjohtajan viranhaltijapäätökset.

henkilöstöpäätös

44 § Palkkasihteerin toimen vakinainen täyttölupapäätös

45 § Elinvoimajohtajan, hallintojohtajan, henkilöstöjohtajan, kaavoituspäällikön ja talousjohtajan viranhaltijapäätösten tarkistaminen, lokakuu 2023

46 § Irtisanoutuminen toimistoinsinöörin toimesta

yleinen päätös

5 § Ehdokkaiden nimeäminen avoimen hallinnon työryhmään (VN/29242/2023-VM-1)

6 § Tutkimusluvan myöntäminen / Elinikäisen ohjauksen tila -arviointitutkimus

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Esittelijän ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunginjohtajan viranhaltijapäätöksiä ei oteta käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

Kulttuuri- ja liikuntalautakunta § 43
Kaupunginhallitus § 432

31.10.2023
06.11.2023

Kulttuuri- ja liikuntalautakunnan talousarvioesitys vuodelle 2024

KULTTIK 31.10.2023 § 43

Kaupunginhallitus on kokouksessaan KH 18.09.2023 § 232 käsitellyt vuoden 2024 talousarvion laadintaohjetta seuraavasti:

”Keskushallinnossa on valmisteltu ohjeet vuoden 2024 talousarvion ja vuosien 2025 - 2026 taloussuunnitelman laadinnan käynnistämiseksi. Ohjeessa on myös annettu lautakunta-kohtaiset määräraha-kehitykset. Ohjeet perustuvat kaupunginvaltuuston hyväksymiin tavoitteisiin ja strategioihin.

Laadinnan pohjana tulee käyttää vuoden 2022 tilinpäätöstä ja vuoden 2023 talousarviota sekä huomioida talouden tasapainottamistoimenpiteet.”

Kulttuuri- ja liikuntapalveluiden vastuualue on valmistellut vuoden 2024 kulttuuri- ja liikuntalautakunnan talousarvioesityksen, sekä laatinut toiminnallisista ja taloudellisista tavoitteista tulokortin vuodelle 2024 kaupunginhallituksen KH 18.09.2023 § 232 hyväksymien ohjeiden mukaisesti.

Liitteessä on esitetty kulttuuri- ja liikuntalautakunnan ja edelleen kulttuuri- ja liikuntapalveluiden vastuualueen talousarvioesitys ja tulokortti vuodelle 2024.

Kaupunginhallituksen kulttuuri- ja liikuntalautakunnalle hyväksymä kehys vuodelle 2024 on 3 698 744 euroa. Määräraha-kehitykseen on huomioitu henkilöstökuluihin 2,47 %:n korotus, sekä indeksikorotus ja muutokset yhteensä 40 877 euroa. Vuoden 2024 talousarvioon tehdyt muutokset ovat:

SM-hiihdot 2024: (lisätty) 85 000 €

ProAvera Oy:n omistaman jäähallin yhteistyösopimus: (lisätty) 20 000 €

Suojarinteen frisbeegolfrata: (vähennetty) 100 000 €

Kulttuuri- ja liikuntapalveluiden talousarvioesityksen toimintatuotot ovat 730 600 euroa, toimintakulut 4 458 330 euroa ja toimintakate 3 727 730 euroa. Toimintakate on 5,8 % pienempi kuin vuoden 2023 alkuperäisessä talousarviossa.

Talousarvion valmistelussa on otettu huomioon kulttuuri- ja liikuntapalveluihin kohdistuvat talouden vakauttamistoimenpiteet 292 260 €.

Kulttuuri- ja liikuntapalveluiden vuoden 2024 talousarvioesitys ylittää kaupunginhallituksen hyväksymän kehyksen 29 000 eurolla. Ylitys

Kulttuuri- ja liikuntalautakunta
Kaupunginhallitus

§ 43
§ 432

31.10.2023
06.11.2023

johtuu valtuuston iltakoulussa sovituista muutoksista talouden vakauttamisohjelmaan.

Valmistelija vs. kulttuuri- ja liikuntajohtaja Jukka-Pekka Pohjolainen, puh. 0400 189 263

Esittelijä vs. kulttuuri- ja liikuntajohtaja Jukka-Pekka Pohjolainen

Päätösehdotus Kulttuuri- ja liikuntalautakunta hyväksyy liitteenä olevan kulttuuri- ja liikuntalautakunnan vuoden 2024 talousarvioesityksen ja tuloskortin ja esittää ne hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle.

Päätös Keskustelun kuluessa Ilidio Monteiro Flores ehdotti, että liikuntapalveluiden kohdeavustuksiin lisätään huomattava summa. Ehdotusta ei kannatettu.

Keskustelun kuluessa Mari Paananen teki Ilidio Monteiro Floresin kannattamana ehdotuksen, että kulttuuri- ja liikuntalautakunta ei hyväksy talousarvioesityksessä ehdotettua kulttuuri- ja liikuntatoimen kohde- ja toiminta-avustuksiin kohdistuvaa leikkausta.

Keskustelun kuluessa Lauri Lax teki Ilidio Monteiro Floresin kannattamana ehdotuksen, että kulttuuri- ja liikuntalautakunta ei hyväksy talousarvioesityksessä ehdotettua uimahallihenkilöstöön kohdistuvaa leikkausta (-1htv).

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kaksi vs. kulttuuri- ja liikuntajohtajan ehdotuksesta poikkeavaa kannatettua ehdotusta, joten asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysjärjestysesityksen: Asiassa toimitetaan kaksi peräkkäistä äänestystä siten, että ensimmäisessä äänestyksessä vastakkain ovat Mari Paanasen ehdotus ja Lauri Laxin ehdotus. Toisessa äänestyksessä vastakkain ovat vs. kulttuuri- ja liikuntajohtajan ehdotus ja ensimmäisen äänestyksen voittanut ehdotus. Äänestysjärjestysesitys hyväksyttiin.

Puheenjohtaja esitti, että molemmat äänestykset suoritetaan nimenhuudolla. Äänestystapaesitys hyväksyttiin.

Puheenjohtaja teki ensimmäiseen äänestykseen seuraavan äänestysesityksen: ne, jotka ovat Mari Paanasen ehdotuksen kannalla äänestävät JAA, ja ne, jotka ovat Lauri Laxin ehdotuksen kannalla äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Pöytäkirjanpitäjä suoritti nimenhuudon. Toimitetussa äänestyksessä annettiin kolme JAA-ääntä, neljä EI-ääntä ja yksi tyhjä ääni. Yksi lautakunnan jäsen oli poissa.

Kulttuuri- ja liikuntalautakunta § 43
Kaupunginhallitus § 432

31.10.2023
06.11.2023

Puheenjohtaja totesi Lauri Laxin ehdotuksen voittaneen ensimmäisen äänestyksen.

Puheenjohtaja teki toiseen äänestykseen seuraavan äänestysesityksen: ne, jotka ovat vs. kulttuuri- ja liikuntajohtajan ehdotuksen kannalla, äänestävät JAA, ja ne, jotka ovat Lauri Laxin ehdotuksen kannalla, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Pöytäkirjanpitäjä suoritti nimenhuudon. Toimitetussa äänestyksessä annettiin yksi JAA-ääni, seitsemän EI-ääntä. Yksi lautakunnan jäsen oli poissa.

Puheenjohtaja totesi Lauri Laxin ehdotuksen voittaneen toisen äänestyksen.

Puheenjohtaja totesi, että kulttuuri- ja liikuntalautakunnan päätökseksi on tullut vs. kulttuuri- ja liikuntajohtajan ehdotus muutettuna Lauri Laxin ehdotuksen mukaisesti.

- - - - -

Vs. kulttuuri- ja liikuntajohtaja Jukka-Pekka Pohjolainen jätti päätökseen eriävän mielipiteen.

- - - - -

Kulttuuri- ja liikuntalautakunta merkitsi tiedoksi Äänekosken Huiman, Äänekosken Urheilijoiden ja Suolahden Urhon 30.10.2023 toimittaman esityksen, että lautakunta säilyttäisi vuoden 2024 talousarviossa liikunta- ja kulttuurijärjestöjen avustusmäärärahat ennallaan.

- - - - -

KH 06.11.2023 § 432
583/02.02.00/2023

Kulttuuri- ja liikuntalautakunta käsitteli 31.10.2023 (43 §) lautakunnan vuoden 2024 talousarvioesitystä ja tulokorttia ja päätti näitä koskevasta ehdotuksestaan kaupunginhallitukselle.

Kulttuuri- ja liikuntalautakunnan sanottu päätös on syntynyt siltä osin virheellisessä järjestyksessä, että lautakunnan kokouksessa toimitetussa äänestyksessä noudatettu äänestysjärjestys oli virheellinen.

Pohjaehdotuksena oli esittelijänä toimineen vs. kulttuuri- ja liikuntajohtajan ehdotus. Lisäksi kokouksessa tehtiin kaksi kannatettua ehdotusta, joissa oli kyse vuoden 2024 talousarvioesitykseen sisältyvien eräiden määrärahaesitysten

Kulttuuri- ja liikuntalautakunta
Kaupunginhallitus

§ 43
§ 432

31.10.2023
06.11.2023

muuttamisesta esittelijän ehdotukseen nähden. Mari Paanasen esittämä ja Ilidio Monteiro Floresin kannattama ehdotus koski kulttuuri- ja liikuntatoimen kohde- ja toiminta-avustuksiin kohdistuvaa määrärahalleikkausta, ja Lauri Laxin tekemä ja Ilidio Monteiro Floresin kannattama ehdotus puolestaan uimahallihenkilöstöön kohdistuvaa määrärahalleikkausta.

Kokouksessa toimitettiin kaksi äänestystä siten, että ensimmäisessä äänestyksessä vastakkain asetettiin Paanasen ehdotus ja Laxin ehdotus. Toisessa äänestyksessä vastakkain asetettiin esittelijän ehdotus ja ensimmäisen äänestyksen voittanut ehdotus.

Näin ei olisi saanut menetellä, sillä Paanasen ehdotus ja Laxin ehdotus eivät olleet vaihtoehtoisia toisilleen tai riippuvaisia toisistaan. Ehdotuksista kumpi tahansa tai molemmat oli yhtä lailla mahdollista hyväksyä.

Äänestysjärjestyksen olisi pitänyt olla sellainen, että ensimmäisessä äänestyksessä vastakkain olisi asetettu kohde- ja toiminta-avustusten määrärahoja koskevat esittelijän ehdotus ja Paanasen ehdotus, ja toisessa äänestyksessä uimahallihenkilöstön määrärahoja koskevat esittelijän ehdotus ja Laxin ehdotus.

Äänestysjärjestyksestä on määrätty Äänekosken kaupungin hallintosäännön 103 §:n 2-5 momentissa seuraavasti:

”Jos äänestykseen otettavia ehdotuksia on enemmän kuin kaksi, puheenjohtaja esittää valtuuston hyväksyttäväksi äänestysjärjestyksen. Äänestysjärjestys määräytyy seuraavien periaatteiden mukaan:

”Ensin otetaan äänestykseen kaksi eniten pohjaehdotuksesta poikkeavaa ehdotusta. Voittanut ehdotus asetetaan jäljellä olevista ehdotuksista eniten pohjaehdotuksesta poikkeavaa ehdotusta vastaan. Näin jatketaan, kunnes saadaan lopullinen vastaehdotus pohjaehdotukselle. Kuitenkin jos äänestykseen on otettava pohjaehdotuksen kokonaan hylkäämistä tarkoittava ehdotus, se on asetettava viimeisenä äänestettäväksi muista ehdotuksista voittanutta vastaan.

”Jos asia koskee määrärahan myöntämistä, otetaan ensin äänestykseen määrältään suurimman ehdotuksen hyväksyminen tai hylkääminen ja näin jatketaan ehdotusten suuruuden mukaisessa järjestyksessä, kunnes jokin ehdotus hyväksytään, minkä jälkeen pienemmistä ehdotuksista ei enää äänestetä.

”Jos ehdotuksen hyväksyminen tai hylkääminen on riippumaton muista ehdotuksista, sen hyväksymisestä tai hylkäämisestä on äänestettävä erikseen.”

Kulttuuri- ja liikuntalautakunta § 43
Kaupunginhallitus § 432

31.10.2023
06.11.2023

Hallintosäännön 141 §:n perusteella edellä olevat 103 §:n määräykset koskevat myös muita toimielimiä kuin valtuustoa.

Sanotut hallintosäännön määräykset noudattelevat oikeuskirjallisuudessa ja Suomen Kuntaliitto ry:n ohjeaineistoissa esitettyä, kunnallishallinnossa vakiintuneesti oikeaksi katsottua menettelytapaa.

Koska kulttuuri- ja liikuntalautakunnan päätöksenteossa ei ole tältä osin noudatettu menettelyä koskevia määräyksiä, lautakunnan sanottu päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä ja sitä rasittaa muotovirhe. Jos asiassa myöhemmin alkaa oikaisuvaatimus- tai valitusprosessi, saattaa oikaisuvaatimuksen tai kunnallisvalituksen tekijä vedota tähän virheeseen oikaisuvaatimus- tai valitusperusteena. Tämä on mahdollista siitä huolimatta, että kaupunginhallitus ja valtuusto eivät ole kaupungin vuoden 2024 talousarviota käsitellessään oikeudellisesti velvoitettuja ottamaan huomioon lautakuntien talousarvion valmisteluvaiheessa tekemiä päätöksiä. Kaupunginhallitus käsittelee talousarvioehdotusta kaupunginjohtajan ehdotuksen pohjalta ja valtuusto päättää talousarviosta kaupunginhallituksen ehdotuksesta.

Kulttuuri- ja liikuntalautakunnan päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös on luonteeltaan vain valmistelua kuntalain (410/2015) 136 §:ssä tarkoitetulla tavalla. Tämän johdosta päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen tai kunnallisvalituksen vasta asian myöhemmissä vaiheissa. Kaupungin edun mukaista ei olisi, että asian elinkaaren varhaisvaiheiden muotovirhe käsiteltäisiin esimerkiksi vasta sen jälkeen, kun valtuusto on jo päättänyt kaupungin vuoden 2024 talousarviosta.

Kaupunginhallitukselle esitetään, että se päättäisi käyttää asiassa kuntalain 92 §:ssä tarkoitettua otto-oikeutta ja tämän jälkeen kumoaisi kulttuuri- ja liikuntalautakunnan sanotun päätöksen. Kun päätös kumotaan, myös sen sisältämän muotovirheen vaikutus päättyy.

Lisäksi kaupunginhallitukselle esitetään, että se palauttaisi asian kulttuuri- ja liikuntalautakunnan käsiteltäväksi ja kehottaisi lautakuntaa toteuttamaan uuden käsittelyn pikaisesti, viimeistään 22.11.2023. Jos lautakunnan uusi päätös on tiedossa viimeistään tuolloin, on kaupunginjohtajalla mahdollisuus ottaa se soveltuvin osin huomioon harkitessaan vuoden 2024 talousarviota koskevaa ehdotustaan kaupunginhallitukselle.

Kaupunginhallituksen on päätettävä valtuustolle annettavasta talousarvioehdotuksesta viimeistään 4.12.2023, jotta valtuusto voi

Kulttuuri- ja liikuntalautakunta
Kaupunginhallitus

§ 43
§ 432

31.10.2023
06.11.2023

hyväksyä talousarvion päätetyn kokousaikataulun mukaisesti
11.12.2023.

Valmistelija

Hallintojohtaja Aleksi Heikkilä, puh. 040 823 7921

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus:

- 1) päättää kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi kulttuuri- ja liikuntalautakunnan 31.10.2023 (43 §) käsittelemän ja päättämän asian;
- 2) kumoaa kulttuuri- ja liikuntalautakunnan 31.10.2023 (43 §) tekemän päätöksen; ja
- 3) palauttaa kulttuuri- ja liikuntalautakunnan 31.10.2023 (43 §) käsittelemän ja päättämän asian lautakunnan käsiteltäväksi ja kehottaa lautakuntaa käsittelemään sen uudelleen viimeistään 22.11.2023.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

Liitteet

- 19 TA2024 kulttuuri- ja liikuntalautakunnan talousarvioesitys
- 20 Äänestysluettelo, kulttuuri- ja liikuntaltk 31.10.2023, 43 §, äänestys 1
- 21 Äänestysluettelo, kulttuuri- ja liikuntaltk 31.10.2023, 43 §, äänestys 2

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 405, § 406, § 407, § 408, § 409, § 410, § 411, § 412, § 413, § 417, § 423, § 424, § 429, § 430, § 431, § 432

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 414, § 415, § 418, § 420, § 421, § 422, § 425, § 426, § 427, § 428

OIKAISUVAATIMUSOHJEET / Kaupunginhallitus

Oikaisuvaatimusoikeus

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Äänekosken kaupungin kaupunginhallitus. Oikaisuvaatimuksen liitteineen voi lähettää postitse tavallisena kirjeenä osoitteeseen, Hallintokatu 4, 44100 Äänekoski tai vaihtoehtoisesti sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@aanekoski.fi.

Salassapidettäviä tietoja ei saa lähettää sähköpostitse. Salassapidettävät tiedot ja asiakirjat voi toimittaa kaupungille erillisen [turvapostipalvelun](#) kautta.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: 1) päätös, johon haetaan oikaisua, 2) miten päätöstä halutaan oikaistavaksi, 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen

Tieto pöytäkirjan tai yksittäisen päätöksen pitämisestä yleisesti nähtävänä on merkitty toimielimen pöytäkirjaan tai toimielimen tai viranhaltijan päätökseen.

Liitetään päätökseen/otteeseen

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 416**HALLINTOVALITUSOSOITUS, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä, tätä päivää lukuunottamatta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Hallintovalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5
Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42269
Puhelinnumero: 029 56 42210

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Äänekosken kaupungin kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Hallintokatu 4, 44100 Äänekoski
Sähköpostiosoite: kirjaamo@aanekoski.fi
Puhelinnumero: 020 632 2000

Tieto pöytäkirjan tai yksittäisen päätöksen pitämisestä yleisesti nähtävänä on merkitty toimielimen pöytäkirjaan tai toimielimen tai viranhaltijan päätökseen.

Liitetään päätökseen/otteeseen

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 419

HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Äänekosken kaupunki

Postiosoite: Hallintokatu 4, 44100 Äänekoski

Sähköposti: kirjaamo@aanekoski.fi

Salassapidettäviä tietoja ei saa lähettää sähköpostitse. Salassapidettävät tiedot ja asiakirjat voi toimittaa kaupungille erillisen [turvapostipalvelun](#) kautta.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Muutoksenhaku aika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Hankintayksikkö ei ole julkaissut suorahankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta. Suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi