

## Rakennusvalvontaviranomaisen tarkastus- ja valvontamaksujen tarkistaminen

YMPLTK 08.11.2023 § 34  
617/02.04.00.00.00/2023

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Äänekosken kaupungin hallintosäännön 5. luvun 30 §:n mukaan ympäristölautakunta päättää ympäristövalvonnan vastuualueen julkisoikeudellisista maksuista (lupa- ja valvontamaksut) sen mukaan, kun erityislaeissa on niiden yleisistä perusteista määrätty. Ympäristölautakunta on tarkistanut tarkastus- ja valvontamaksuja edellisen kerran 08.12.2021 ja ne ovat tulleet voimaan 1.1.2022.

Kuntaliiton suosituksen mukaan kuntien talouden kannalta rakennusvalvonnan toimintamenot suositellaan katettavaksi kokonaan rakentajilta perittävillä maksuilla. Kuntaliitto suosittelee maksujen tarkastamista ja muuttamista joka vuosi. Kunnat tarvitsevat maksutuloja rakennusvalvontatehtävien toimintaedellytyksien turvaamiseksi ja sen asiakaspalvelun sähköisen asiointin maksuihin.

Taksoja on perusteltua korottaa yleisen kustannustason nousun myötä. Taksan tarkistamisessa on kyseessä hankkeen laajuuteen perustuvan neliötaksan osalta tasokorotuksesta (n.13-14 %). Lisäksi perusmaksuja on korotettu 10 - 15 euroa. Keskimääräinen korotusvaikutus on n. 10 %.

Taksaa on vertailtu Saarijärven, Jämsän, Laukaa sekä Viitasaaren rakennusvalvontataksoihin. Lisäksi vertailutaulukossa on mukana Jyväskylän rakennusvalvonnan hinnat esimerkkikohteille.

Päätösehdotuksena on, että ympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan ehdotuksen rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavien maksujen taksaksi. Taksa on voimassa 1.1.2024 alkaen muutoksenhausta huolimatta.

|                      |  |
|----------------------|--|
| Valmistelija         | Johtava rakennustarkastaja Arto Tavaststjerna puh. 0400 649 503  |
| Esittelijä           | Ympäristöpäällikkö Hanna Ahonen puh. 0400 893 683  |
| <b>Päätösehdotus</b> | Ympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan ehdotuksen rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavien maksujen taksaksi. Taksa on voimassa 1.1.2024 alkaen muutoksenhausta huolimatta. |
| <b>Päätös</b>        | Hyväksyttiin.<br>-----   |