

## Tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2024

KH 23.10.2023 § 395

Kuntalain (410/2015) 111 §:n mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Verotusmenettelystä annetun lain (1558/95) 91 a §:n (muutettu 520/2010) mukaan kunnan tulee ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä tuloveroprosentin suuruus. Jos ilmoitusta ei tehdä, verohallinto soveltaa ennakkoperinnässä edellisen vuoden tuloveroprosenttia. Tuloveroprosentti on ilmoitettava prosentin kymmenyksen tarkkuudella.

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n 4 momentin mukaan kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

### Tuloveroprosentti

Vuoden 2024 talousarvion valmistelussa on käytetty tuloveroprosenttina 9,20 % (8,86 % vuonna 2023) ja kunnallisverotuloa arvioidaan kertyvän 32,1 milj. euroa vuodelle 2024. Verotulojen arvioinnissa pohjana on käytetty Suomen Kuntaliiton kuntakohtaista verotulojen ennustekehikkoa lokakuulta 2023.

### Kiinteistöveroprosentit (Kiinteistöverolaki 11§, 12a§,12b§ ja 13§)

Voimassa olevat kiinteistöverolain mukaiset kiinteistöveroprosenttien vaihteluvälit ovat seuraavat:

- Yleisen kiinteistöveroprosentin alaiset (Hallituksen esitys eduskunnalle yleisen kiinteistöveron jakamiseksi kahdeksi erilliseksi kiinteistöveroprosentiksi: maa-alueet ja rakennukset)
  1. maa-alueet, vaihteluväli 1,30 - 2,00 prosenttia
  2. rakennukset, vaihteluväli 0,93 - 2,00 prosenttia
- Vakituisten asuinrakennusten vaihteluväli on 0,41 - 1,00 prosenttia. Muiden asuinrakennuksien vaihteluväli on 0,93 -2,00 prosenttia.
- Muiden asuinrakennuksien vaihteluväli on 0,93 - 2,00 prosenttia.
- Rakentamattoman rakennuspaikan vaihteluväli on 2,00 - 6,00 prosenttia. Erillistä veroprosenttia sovelletaan rakentamattomaan rakennuspaikkaa jos:

\* asemakaava on ollut voimassa vähintään vuoden ennen kalenterivuoden alkua;

- \* asemakaavan mukaan rakennuspaikan rakennusoikeudesta yli puolet on kaavoitettu asuntotarkoitukseen;
  - \* rakennuspaikalla ei ole asuinkäytössä olevaa asuinrakennusta, eikä sille ole maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 149 c §:ssä tarkoitetulla tavalla ryhdytty rakentamaan sellaista ennen kalenterivuoden alkua;
  - \* rakennuspaikalle on maankäyttö- ja rakennuslain 135 §:ssä tarkoitettu käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen;
  - \* rakennuspaikka on liitettävissä yleiseen vesijohtoon ja viemäriin vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n mukaisesti;
  - \* rakennuspaikalla ei ole maankäyttö- ja rakennuslain 38 tai 53 §:ssä taikka 58 §:n 5 momentissa tarkoitettua rakennuskieltoa; ja
  - \* rakennuspaikka on saman omistajan omistuksessa.
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentin vaihteluväli 0,93 - 3,10 prosenttia
  - Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentin vaihteluväli 0,00 - 2,00 prosenttia

Poiketen siitä, mitä 12 a §:n 1 momentissa säädetään, Espoon, Helsingin, Hyvinkään, Järvenpään, Kauniaisten, Keravan, Kirkkonummen, Mäntsälän, Nurmijärven, Pornaisten, Sipoon, Tuusulan, Vantaan ja Vihdin kunnanvaltuustojen on määrättävä rakentamattomalle rakennuspaikalle veroprosentti, joka on vähintään 3,00 prosenttiyksikköä kunnanvaltuuston määräämää yleistä kiinteistöveroprosenttia korkeampi. Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentiksi voidaan määrätä kuitenkin enintään 6,00 prosenttia.

Äänekosken kaupungin kiinteistöveroprosentit:

	2023	Ehdotus 2024	Tuotto-odotus 2024
Yleisen kiinteistöveroprosentin alaiset			
Maa-alueet	1,10 %	1,30 %	0,81 milj. €
Rakennukset	1,10 %	1,30 %	3,20 milj. €
Vakituiset asuinrakennukset	0,50 %	0,60 %	2,51 milj. €
Muut asuinrakennukset	1,10 %	1,20 %	0,44 milj. €
Voimalaitokset	3,10 %	3,10 %	0,04 milj. €
Rakentamaton rakennuspaikka	1,10 %	1,30 %	-
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00 %	0,00 %	-

Yhteensä kiinteistöveroja arvioidaan kertyvän vuodelle 2024 noin 7,0 milj. euroa.

Valmistelija

Talusojohtaja Tapani Hämäläinen, puh. 0400 115 256

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto määrää kunnan vuoden 2024 tuloveroprosentiksi 9,20 % ja kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

Yleisen kiinteistöveroprosentin alaiset:

Maa-alueet	1,30 %
Rakennukset	1,30 %
Vakituiset asuinrakennukset	0,60 %
Muut asuinrakennukset	1,20 %
Voimalaitokset	3,10 %
Rakentamaton rakennuspaikka	1,30 %
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00 %

**Päätös** Asia päätettiin jättää pöydälle.

-----

KH 06.11.2023 § 408

Valmistelija Talousjohtaja Tapani Hämäläinen, puh. 0400 115 256

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto määrää kunnan vuoden 2024 tuloveroprosentiksi 9,20 % ja kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

Yleisen kiinteistöveroprosentin alaiset:

Maa-alueet	1,30 %
Rakennukset	1,30 %
Vakituiset asuinrakennukset	0,60 %
Muut asuinrakennukset	1,20 %
Voimalaitokset	3,10 %
Rakentamaton rakennuspaikka	1,30 %
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00 %

**Päätös** Keskustelun kuluessa Anna-Riitta Pentinpuro ehdotti kiinteistöveroprosenteiksi seuraavaa: yleisen kiinteistöveroprosentin alaiset rakennukset 1,2 %, muut asuinrakennukset 1,1 % ja rakentamaton rakennuspaikka 1,1 %.

Keskustelun kuluessa Marke Tuominen ehdotti, että vakituisten asuinrakennusten veroprosenttia ei koroteta.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kaksi kaupunginjohtajan ehdotuksesta poikkeavaa ehdotusta, joita ei kuitenkaan ole kannatettu, joten ne raukeavat.

Puheenjohtaja totesi kaupunginjohtajan ehdotuksen tulleen kaupunginhallituksen päätökseksi.

-----

Merkittiin, että kaupunginhallitus piti neuvottelutauon tämän asian käsittelyn aikana klo 15.50-16.35.

- - - - -

KVALT 13.11.2023 § 69  
583/02.02.00/2023

## Kaupunginhallituksen päätösehdotus

Valtuusto määrää kunnan vuoden 2024 tuloveroprosentiksi 9,20 % ja kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

Yleisen kiinteistöveroprosentin alaiset:

Maa-alueet	1,30 %
Rakennukset	1,30 %
Vakituiset asuinrakennukset	0,60 %
Muut asuinrakennukset	1,20 %
Voimalaitokset	3,10 %
Rakentamaton rakennuspaikka	1,30 %
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00 %

## Päätös

Keskustelun kuluessa Rolf Nyholm ehdotti Leila Lindellin ja Matti Virtasen ym. kannattamana, että tuloveroprosentiksi päätetään 9,4 %.

Keskustelun kuluessa Jari Halttunen ehdotti Anna-Riitta Pentinpuron kannattamana, että tuloveroprosentti olisi 9,3 %.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kaksi kaupunginhallituksen ehdotuksesta poikkeavaa kannatettua ehdotusta, joten asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysjärjestysesityksen: Asiassa toimitetaan kaksi peräkkäistä äänestystä siten, että ensimmäisessä äänestyksessä vastakkain ovat Rolf Nyholmin esittämä ehdotus ja Jari Halttusen esittämä ehdotus. Toisessa äänestyksessä vastakkain ovat kaupunginhallituksen ehdotus ja ensimmäisen äänestyksen voittanut ehdotus. Äänestysjärjestysesitys hyväksyttiin.

Puheenjohtaja esitti, että molemmat äänestykset suoritetaan nimenhuudolla. Äänestystapaesitys hyväksyttiin.

Puheenjohtaja teki ensimmäiseen äänestykseen seuraavan äänestysesityksen: ne, jotka ovat Rolf Nyholmin ehdotuksen kannalla, äänestävät JAA, ja ne, jotka ovat Jari Halttusen ehdotuksen kannalla, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Pöytäkirjanpitäjä suoritti nimenhuudon. Toimitetussa äänestyksessä annettiin 23 JAA-ääntä ja 20 EI-ääntä. Tyhjiä ääniä ei annettu. Valtuusto oli äänestyksessä paikalla täysilukuisena.

Puheenjohtaja totesi Rolf Nyholmin ehdotuksen voittaneen ensimmäisen äänestyksen.

Puheenjohtaja teki toiseen äänestykseen seuraavan äänestysesityksen: ne, jotka ovat kaupunginhallituksen ehdotuksen kannalla, äänestävät JAA, ja ne, jotka ovat Rolf Nyholmin ehdotuksen kannalla, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Pöytäkirjanpitäjä suoritti nimenhuudon. Toimitetussa äänestyksessä annettiin 17 JAA-ääntä ja 26 EI-ääntä. Tyhjiä ääniä ei annettu. Valtuusto oli äänestyksessä paikalla täysilukuisena.

Puheenjohtaja totesi Rolf Nyholmin ehdotuksen voittaneen toisen äänestyksen.

Puheenjohtaja totesi, että valtuuston päätökseksi tuloveroprosentista on tullut Rolf Nyholmin ehdotus ja valtuuston päätökseksi kiinteistöveroprosenteista on tullut kaupunginhallituksen ehdotus.

- - - - -

Jorma Kiviranta, Marja Kolari, Joni Kotilainen, Marko Laitinen, Lauri Lax, Tommi Lunttila, Antti Peltomäki, Harri Piilonen, Marjo Rautiainen, Marke Tuominen, Tiia Turunen ja Petra Virtanen jättivät eriävän mielipiteen.

- - - - -