

## Äänekosken kaupungin rakennuttamis-, kunnossapito-, työmaavalvonta-, asiantuntija- ja suunnittelupalvelut puitesopimusten optiokäyttö

KAURAK 07.12.2023 § 121  
1303/02.07.00/2021

Äänekosken kaupungin kaupunkirakennepalvelut on kilpailuttanut 04.11.2021 päivätyllä tarjouspyynnöllä nro 371216 (Dnro 1303/02.07.00/2021) Äänekosken kaupungin kunnossapitotöiden ja pienten investointihankkeiden rakennuttamis-, työmaavalvonta-, asiantuntija- ja suunnittelutehtävät. Kyseinen hankinta koostui seuraavista osa-alueista:

1. rakennuttaminen ja työmaavalvonta sekä kustannussuunnittelu ja –laskenta
2. arkkitehtisuunnittelu
3. rakennesuunnittelu
4. LVIAJ-suunnittelu
5. sähkösuunnittelu
6. kuntoarviot ja -tutkimukset
7. LVIAJ-valvonta.

Äänekosken kaupungin kaupunkirakennelautakunta on valinnut kokouksessaan 16.12.2021 § 97 Äänekosken kaupungin rakennuttamis-, kunnossapito-, työmaavalvonta-, asiantuntija- ja suunnittelupalveluiden puitesopimuskumppanit vuosille 2022- 2023. Samalla päätettiin mahdollisuudesta option käyttöön vuodelle 2024. Osa-alueen 4 LVIAJ-suunnittelu osalta kaupunkirakennelautakunta kokouksessaan 3.2.2022 § 6 kumosi osa-alueen 4 päätöksen ja päätti tämän osa-alueen puitesopimuskumppaneista.

Valitut puitesopimuskumppanit ovat osa-alueittain seuraavat:

1. Rakennuttaminen ja työmaavalvonta sekä kustannussuunnittelu ja –laskenta PH-Rakennuttajapalvelu Oy, WSP Finland Oy sekä Brado Oy:n (KAURAK 16.12.2021 §97)
2. Arkkitehtisuunnittelu Arkitupa Oy, Arkkitehtipalvelu Oy sekä Arkkitehtitoimisto LPV Jyväskylä Oy:n (KAURAK 16.12.2021 §97)
3. Rakennesuunnittelu FCG Finnish Consulting Group Oy, Sweco Rakennetekniikka Oy sekä WSP Finland Oy:n (KAURAK 16.12.2021 §97)
4. LVIAJ-suunnittelu Sweco Talotekniikka Oy:n, Ramboll Finland Oy:n sekä Granlund Jyväskylä Oy:n. (KAURAK 3.2.2022 §6)
5. Sähkösuunnittelu Ramboll Finland Oy, WSP Finland Oy sekä Sweco Talotekniikka Oy:n (KAURAK 16.12.2021 §97)
6. Kuntoarviot ja -tutkimukset Ryhmittymä Vahanen Jyväskylä Oy ja Planetcon Oy, FCG Finnish Consulting Group Oy sekä Sirate Group Oy:n (KAURAK 16.12.2021 §97)

7. LVIAJ-valvonta Planetcon Oy, Sweco Talotekniikka Oy sekä Inmeco Rakennuskonsultit Oy:n. (KAURAK 16.12.2021 §97)

Kilpailutuksen perusteella solmittujen sopimusten varsinaiset sopimuskaudet päättyvät 31.12.2023. Tarjouspyynnön ja puitesopimusten mukaisesti sopimuskautta voidaan jatkaa 1.1.2024 – 31.12.2024 pituisella optiokaudella. Optiolla tarkoitetaan mahdollisuutta sopimuksen jatkamiseen alkuperäisin ehdoin. Optiokautta voidaan käyttää kaupunkirakennelautakunnan päätöksellä. Tarjouspyynnön mukaisesti kaupunki päättää option käyttämisestä.

Puitesopimuksen jatkaminen on perusteltua, jotta turvataan Äänekosken rakennushankkeiden tehokas suunnittelu vuonna 2024.

Puitesopimuskuppanit tullaan kilpailuttamaan uudelleen kaikille suunnittelun aloille sekä rakennuttamista – ja valvontaa koskien vuoden 2024 aikana.

Valmistelija	Kaupunkirakennepäällikkö Erika Räihä, puh. 040 762 3811
Esittelijä	Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 0400 543 587
<b>Päätösehdotus</b>	Kaupunkirakennelautakunta päättää, että Äänekosken kaupunki jatkaa kaikkien puitesopimuskuppanien kanssa rakennuttamis-, kunnossapito-, työmaavalvonta-, asiantuntija- ja suunnittelupalveluiden koskevaa puitejärjestelyä käyttäen puitejärjestelysopimuksen mahdollisuutta jatkaa sopimusta optiovuodella.
<b>Päätös</b>	Hyväksyttiin.

- - - - -