

Kaupunkirakennelautakunta

Aika 07.12.2023 klo 17:00 - 18:33

Paikka Kaupungintalo, 115

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 118	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 119	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 120	Kaupunkirakennelautakunnan päätöksentekotapa, koollekutsuminen ja kokousajat v. 2024	5
§ 121	Äänekosken kaupungin rakennuttamis-, kunnossapito-, työmaavalvonta-, asiantuntija- ja suunnittelupalvelut puitesopimusten optiokäyttö	7
§ 122	Tasoi- ja maalausurakka HP 27 / Koulunmäen yhtenäiskoulun C-osan uudisrakentaminen	9
§ 123	2. kilpailutus Koulunmäen koulun C-osan pintabetoniurakka HP 15.1	11
§ 124	Koulunmäen yhtenäiskoulun C-osan putkiurakka HP 16	13
§ 125	Koulunmäen koulun C-osan ilmanvaihtourakka (iv-urakka / HP 17)	15
§ 126	Koulunmäen koulun C-osan uudisrakentamisen sähköurakka HP 19	17
§ 127	Kiinteistövälityspalvelut ja arvonmääritykset	19
§ 128	Kaupungin omistamien kiinteistöjen ja osakkeiden myynti	22
§ 129	Häränvirranpuiston asemakaavan muutos / Kaavaehdotus ja sitova tonttijako	24
§ 130	Viranhaltijapäätökset	31

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Leppänen Petri	17:00 - 18:33	puheenjohtaja	
	Huhta Marjatta	17:00 - 18:33	varapuheenjohtaja	
	Kiviranta Jorma	17:00 - 18:33	jäsen	
	Kumpulainen Kari	17:00 - 18:33	jäsen	
	Nyrönen Riitta	17:00 - 18:33	jäsen	
	Peltomäki Antti	17:00 - 18:33	jäsen	
	Piilonen Harri	17:00 - 18:33	jäsen	
	Rautiainen Sinikka	17:00 - 18:33	jäsen	
	Aho Jarmo	17:00 - 18:33	varajäsen	
Poissa	Kolari Marja			
	Kiiskinen Kari			
Muu	Karppinen Jukka	17:00 - 18:33	rakennuttaja	
	Peuranen Eemil-Veikka	17:00 - 18:33	nuorisovaltuuston edustaja	
	Rautjärvi Tommi	17:00 - 18:33	tekninen johtaja	
	Tuononen Matti	17:00 - 18:33	kaupunginjohtaja	
	Virtanen Matti	17:00 - 18:33	kaupunginhallituksen edustaja	

Allekirjoitukset

Petri Leppänen
Puheenjohtaja

Jukka Karppinen
Pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 118 - 130

Pöytäkirjan tarkastus 12.12.2023

Marjatta Huhta
Pöytäkirjantarkastaja

Harri Piilonen
Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Äänekosken kaupungin verkkosivut 13.12.2023 alkaen

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuu den toteaminen

KAURAK 07.12.2023 § 118

Kuntalain (410/2015) 103 §:n 2-3 momentin mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Kokouksen koollekutsumisesta voimassa ovat Äänekosken kaupungin hallintosäännön 123 §:n määräykset ja toimielimen näiden nojalla tekemä päätös.

Puheenjohtajan ehdotus

Puheenjohtaja toteaa, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastus

KAURAK 07.12.2023 § 119

Kuntalain (410/2015) 107 §:n 1 momentin mukaan toimielimen päätöksistä pidetään pöytäkirjaa. Lain 140 §:n 1 momentin mukaan toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Puheenjohtajan ehdotus

Kaupunkirakennelautakunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja puheenjohtaja määrää pöytäkirjantarkastuksen tapahtuvaksi viimeistään tiistaina 12.12.2023 klo 11 mennessä ja tarkastetun pöytäkirjan julkaistavaksi kaupungin verkkosivuilla pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen, kuitenkin viimeistään keskiviikkona 13.12.2023 klo 12.

Kaupunkirakennelautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Marjatta Huhdan ja Harri Piilosen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunkirakennelautakunnan päätöksentekotapa, koollekutsuminen ja kokousajat v. 2024

KAURAK 07.12.2023 § 120
660/00.01.01.01/2023

Äänekosken kaupungin hallintosäännön 122-123 §:n perusteella toimielinten päätöksentekotapoja ovat varsinainen kokous, jossa kokouksen osallistujat ovat läsnä kokouspaikalla, ja sähköinen kokous, joka pidetään sähköisessä toimintaympäristössä ja johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla.

Toimielin päättää kokouksensa ajan ja paikan (Hallintosääntö 124 §). Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Hallintosäännön 125 §:n pykälän mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Edelleen hallintosäännön 125 §:n mukaan kokouskutsu lähetetään toimielimen jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään yksinomaan sähköisesti.

Pääsääntöisesti kaupunkirakennelautakunnan kokoukset pidetään perinteisellä päätöksentekotavalla eli varsinaisina kokouksina, kokouspaikkana toimii kaupungintalo ja kokoukset aloitetaan kello 17.00. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Hallintosäännön 136 §:ään perusteella kaupunkirakennelautakunnan esittelijänä toimii toimialajohtajana tekninen johtaja. Esittelijän ollessa poissa tai esteellinen toimii esittelijänä hänen sijaisekseen määrätty.

Hallintosäännön 144 §:n mukaan pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan

Kaupunkirakennelautakunta § 120

07.12.2023

toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja allekirjoitetaan ja tarkastetaan sähköisesti.

Sähköinen allekirjoittaminen ja tarkastaminen toteutetaan kaupungin käyttämässä Visma Sign -palvelussa. Kun pöytäkirjat allekirjoitetaan ja tarkastetaan sähköisesti, niistä ei enää tehdä sellaisia paperitulosteita, jotka allekirjoitetaan kynällä.

Valmistelija Rakennuttaja Jukka Karppinen, puh. 040 559 1632

Esittelijä Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 0400 543 587

Päätösehdotus Kaupunkirakennelautakunta päättää vuonna 2024 pidettävistä kaupunkirakennelautakunnan kokouksista seuraavaa:

1. Kaupunkirakennelautakunnan päätöksentekotapana on varsinainen kokous, ellei jokin painava syy estä kokouksen pitämistä lähikokouksena. Siinä tapauksessa kokous pidetään sähköisenä (etäkokous). Kaupunkirakennelautakunnan kokoukset pidetään vuonna 2024 Äänekosken kaupungintalolla kaupunginhallituksen kokoushuoneessa (huone 115) pääsääntöisesti kuukauden ensimmäisenä torstaina alkaen klo 17.00, jollei kaupunkirakennelautakunnan puheenjohtaja poikkeuksellisesti päätä muusta päätöksentekotavasta, kokouspaikasta tai alkamisajasta.

2. Kaupunkirakennelautakunnan kokouspäivät vuonna 2024 ovat seuraavat: 1.2., 7.3., 4.4., 2.5., 6.6., 8.8., 5.9., 3.10., 7.11. ja 12.12.

3. kokoukset kutsutaan koolle sähköisesti tallentamalla kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali kaupunkirakennelautakunnan jäsenten ja muiden läsnäoloon oikeutettujen tai velvoitettujen saataville sähköiseen työskentely-ympäristöön (Admincontrol) viimeistään viisi (5) päivää ennen kokousta.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Äänekosken kaupungin rakennuttamis-, kunnossapito-, työmaavalvonta-, asiantuntija- ja suunnittelupalvelut puitesopimusten optiokäyttö

KAURAK 07.12.2023 § 121
1303/02.07.00/2021

Äänekosken kaupungin kaupunkirakennepalvelut on kilpailuttanut 04.11.2021 päivätyllä tarjouspyynnöllä nro 371216 (Dnro 1303/02.07.00/2021) Äänekosken kaupungin kunnossapitotöiden ja pienten investointihankkeiden rakennuttamis-, työmaavalvonta-, asiantuntija- ja suunnittelutehtävät. Kyseinen hankinta koostui seuraavista osa-alueista:

1. rakennuttaminen ja työmaavalvonta sekä kustannussuunnittelu ja -laskenta
2. arkkitehtisuunnittelu
3. rakennesuunnittelu
4. LVIAJ-suunnittelu
5. sähkösuunnittelu
6. kuntoarviot ja -tutkimukset
7. LVIAJ-valvonta.

Äänekosken kaupungin kaupunkirakennelautakunta on valinnut kokouksessaan 16.12.2021 § 97 Äänekosken kaupungin rakennuttamis-, kunnossapito-, työmaavalvonta-, asiantuntija- ja suunnittelupalveluiden puitesopimuskumppanit vuosille 2022- 2023. Samalla päätettiin mahdollisuudesta option käyttöön vuodelle 2024. Osa-alueen 4 LVIAJ-suunnittelu osalta kaupunkirakennelautakunta kokouksessaan 3.2.2022 § 6 kumosi osa-alueen 4 päätöksen ja päätti tämän osa-alueen puitesopimuskumppaneista.

Valitut puitesopimuskumppanit ovat osa-alueittain seuraavat:

1. Rakennuttaminen ja työmaavalvonta sekä kustannussuunnittelu ja -laskenta PH-Rakennuttajapalvelu Oy, WSP Finland Oy sekä Brado Oy:n (KAURAK 16.12.2021 §97)
2. Arkkitehtisuunnittelu Arkitupa Oy, Arkkitehtipalvelu Oy sekä Arkkitehtitoimisto LPV Jyväskylä Oy:n (KAURAK 16.12.2021 §97)
3. Rakennesuunnittelu FCG Finnish Consulting Group Oy, Sweco Rakennetekniikka Oy sekä WSP Finland Oy:n (KAURAK 16.12.2021 §97)
4. LVIAJ-suunnittelu Sweco Talotekniikka Oy:n, Ramboll Finland Oy:n sekä Granlund Jyväskylä Oy:n. (KAURAK 3.2.2022 §6)
5. Sähkösuunnittelu Ramboll Finland Oy, WSP Finland Oy sekä Sweco Talotekniikka Oy:n (KAURAK 16.12.2021 §97)

6. Kuntoarviot ja -tutkimukset Ryhmittymä Vahanen Jyväskylä Oy ja Planetcon Oy, FCG Finnish Consulting Group Oy sekä Sirate Group Oy:n (KAURAK 16.12.2021 §97)
7. LVIAJ-valvonta Planetcon Oy, Sweco Talotekniikka Oy sekä Inmeco Rakennuskonsultit Oy:n. (KAURAK 16.12.2021 §97)

Kilpailutuksen perusteella solmittujen sopimusten varsinaiset sopimuskaudet päättyvät 31.12.2023. Tarjouspyynnön ja puitesopimusten mukaisesti sopimuskautta voidaan jatkaa 1.1.2024 – 31.12.2024 pituisella optiokaudella. Optiolla tarkoitetaan mahdollisuutta sopimuksen jatkamiseen alkuperäisin ehdoin. Optiokautta voidaan käyttää kaupunkirakennelautakunnan päätöksellä. Tarjouspyynnön mukaisesti kaupunki päättää option käyttämisestä.

Puitesopimuksen jatkaminen on perusteltua, jotta turvataan Äänekosken rakennushankkeiden tehokas suunnittelu vuonna 2024.

Puitesopimus Kumppanit tullaan kilpailuttamaan uudelleen kaikille suunnittelun aloille sekä rakennuttamista – ja valvontaa koskien vuoden 2024 aikana.

Valmistelija	Kaupunkirakennepäällikkö Erika Räihä, puh. 040 762 3811
Esittelijä	Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 0400 543 587
Päätösehdotus	Kaupunkirakennelautakunta päättää, että Äänekosken kaupunki jatkaa kaikkien puitesopimus Kumppanien kanssa rakennuttamis-, kunnossapito-, työmaavalvonta-, asiantuntija- ja suunnittelupalveluiden koskevaa puitejärjestelyä käyttäen puitejärjestelysopimuksen mahdollisuutta jatkaa sopimusta optiovuodella.
Päätös	Hyväksyttiin.

- - - - -

Tasointu- ja maalausurakka HP 27 / Koulunmäen yhtenäiskoulun C-osan uudisrakentaminen

KAURAK 07.12.2023 § 122
548/02.07.00/2023

Äänekosken kaupunki on pyytänyt tarjouspyynnöllä nro 475628 (Dnro 548/02.07.00/2023) tarjouksia Koulunmäen koulun C-osan tasointu- ja maalausurakasta. Urakka sisältää valtaosan kohteen tasointu- ja maalauskesittelyistä sekä talotekniikkareittien pölynsidontatöistä valmiiksi asti suoritettuina, lukuun ottamatta julkisivun puupintojen kesittelyä tai lattiatasointuksia. Hankinnan sisältö on esitetty tarkemmin tarjouspyyntöasiakirjoissa.

Hankintamenettelynä on avoin menettely, joka toteutetaan EU-kynnysarvon ylittävien hankintojen menettelytapasäädöksiä noudattaen. Hankintamenettelyä koskevat tiedot on esitetty tarkemmin hankintailmoituksessa ja tarjouspyynnössä. Hankinnasta on lähetetty hankintailmoitus julkaistavaksi HILMA-palvelussa (www.hankintailmoitukset.fi) ja TED:issä 13.10.2023. Hankintailmoituksen numero HILMA:ssa on 2023-000873 ja TED-numero 626247-2023.

Tarjousten jättämisen määräaika umpeutui 16.11.2023 klo 12:00. Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on hinnaltaan halvin. Tarjousten vertailu on mahdollista pelkästään hinnan perusteella, sillä hankinnassa tarpeellinen laatu on huomioitu tarjouspyynnön vähimmäisehdoissa. Tarjousten vertailuhintana on tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisen urakan kokonaishinta.

Tarjousten jättämisen määräaikaan mennessä saapui viisi (5) tarjousta. Kolme (3) tarjoajaa täyttää asetetut soveltuvuusvaatimukset ja on jättänyt tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen. Kahden (2) tarjoajan ilmoittamat referenssitiedot eivät täytä tarjouskilpailussa asetettuja soveltuvuusvaatimuksia. Tarjousten hylkäysperusteet sekä hyväksyttävien tarjousten vertailu on esitetty hankintaa koskevassa tarjousten vertailuliitteessä.

Sopimussuhde ei synny hankintapäätöksellä eikä päätöksen tiedoksiannolla, vaan edellyttää erillisen kirjallisen sopimuksen allekirjoittamista osapuolten kesken. Sopimus voidaan allekirjoittaa aikaisintaan päätöksen saatua lainvoiman tai markkinaoikeuden annettua sille täytäntöönpanoluvan ja vähintään 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi (Hankintalaki 129 §, 150 §, 151 §) sekä valitun tarjoajan toimitettua kaikki hankintayksikön edellyttämät soveltuvuuden todentavat dokumentit. Hankintayksikkö voi tarvittaessa ottaa asian uudelleen ratkaistavaksi minkä tahansa päätöskohdan osalta (Hankintalaki 132-133 §).

Kaupunkirakennelautakunta § 122

07.12.2023

Hankintapäätös tulee julkiseksi, kun se on allekirjoitettu tai sitä vastaavalla tavalla varmennettu (JulKL 6 § 1 mom. 8 kohta). Hankinta-asiakirjat tulevat asianosaisjulkiseksi sen jälkeen, kun asianosaiset ovat saaneet tiedon päätöksestä. Hankinta-asiakirjat tulevat yleisjulkiseksi sen jälkeen, kun sopimus asiassa on tehty (JulKL 6 § 1 mom. 3 kohta, 7.2 §). Salassa pidettävät tiedot eivät tule julkisiksi. Salassa pidettäviä tietoja ovat tarjoajan liike- ja ammattisalaisuudet. Kokonais-/vertailuhintaa ei pidetä liike- tai ammattisalaisuutena. (JulKL 10 §, 11 § 2 mom. 6 kohta, 24 § 1 mom. 20 kohta.)

Valmistelija Hankinta-asiantuntija Henriikka Mäkelä, puh. 040 480 1074

Esittelijä Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 0400 543 587

Päätösehdotus Kaupunkirakennelautakunta päättää:

- 1) hylätä Maalausliike Pekkarinen Oy:n tarjouksen perustuen siihen, että tarjouksessa ilmoitetut referenssitiedot eivät täytä soveltuvuusvaatimuksia.
- 2) hylätä Rakennusliike Väätäinen Oy:n tarjouksen perustuen siihen, että tarjouksessa ilmoitetut referenssitiedot eivät täytä soveltuvuusvaatimuksia.
- 3) valita hankinnan toteuttajaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneen Alexi N Oy Rakennuspalvelut.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Liitteet

- 1 HP27 Tasoitus- ja maalausurakka tarjouspyyntö ja hankintailmoitus 475628
- 2 KYC HP 27 tasoitus- ja maalausurakka tarjousvertailu ja hankintaesitys 22.11.2023, määräajan salassa pidettävä

2. kilpailutus Koulunmäen koulun C-osan pintabetoniurakka HP 15.1

KAURAK 07.12.2023 § 123

677/02.07.00/2023

Äänekosken kaupunki on pyytänyt tarjouspyynnöllä nro 482091 (Dnro 677/02.07.00/2023) tarjouksia Koulunmäen koulun C-osan pintabetoniurakasta. Urakka sisältää uudisrakennuksen lattioiden pintabetonoinnit. Hankinnan sisältö on esitetty tarkemmin tarjouspyyntöasiakirjoissa.

Hankintamenettelynä on avoin menettely, joka toteutetaan EU-kynnysarvon ylittävien hankintojen menettelytapasäädöksiä noudattaen. Hankintamenettelyä koskevat tiedot on esitetty tarkemmin hankintailmoituksessa ja tarjouspyynnössä. Hankinnasta on lähetetty hankintailmoitus julkaistavaksi HILMA-palvelussa (www.hankintailmoitukset.fi) ja TED:issä 3.11.2023. Hankintailmoituksen numero HILMA:ssa on 2023-001552 ja TED-numero 673514-2023.

Tarjousten jättämisen määräaika umpeutuu 4.12.2023 klo 12:00. Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on hinnaltaan halvin. Tarjousten vertailu on mahdollista pelkästään hinnan perusteella, sillä hankinnassa tarpeellinen laatu on huomioitu tarjouspyynnön vähimmäisehdoissa. Tarjousten vertailuhintana on tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisen urakan kokonaishinta.

Tarjousten jättämisen määräaikaan mennessä saapuneet tarjoukset ja tarjousten käsittely esitellään kokouksessa.

Sopimussuhde ei synny hankintapäätöksellä eikä päätöksen tiedoksiannolla, vaan edellyttää erillisen kirjallisen sopimuksen allekirjoittamista osapuolten kesken. Sopimus voidaan allekirjoittaa aikaisintaan päätöksen saatua lainvoiman tai markkinaoikeuden annettua sille täytäntöönpanoluvan ja vähintään 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi (Hankintalaki 129 §, 150 §, 151 §) sekä valitun tarjoajan toimitettua kaikki hankintayksikön edellyttämät soveltuvuuden todentavat dokumentit. Hankintayksikkö voi tarvittaessa ottaa asian uudelleen ratkaistavaksi minkä tahansa päätöskohdan osalta (Hankintalaki 132-133 §).

Hankintapäätös tulee julkiseksi, kun se on allekirjoitettu tai sitä vastaavalla tavalla varmennettu (JulKL 6 § 1 mom. 8 kohta). Hankinta-asiakirjat tulevat asianosaisjulkiseksi sen jälkeen, kun asianosaiset ovat saaneet tiedon päätöksestä. Hankinta-asiakirjat tulevat yleisjulkiseksi sen jälkeen, kun sopimus asiassa on tehty (JulKL 6 § 1 mom. 3 kohta, 7.2 §). Salassa pidettävät tiedot eivät tule julkisiksi. Salassa pidettäviä tietoja ovat tarjoajan liike- ja

Kaupunkirakennelautakunta § 123

07.12.2023

ammattisalaisuudet. Kokonais-/vertailuhintaa ei pidetä liike- tai ammattisalaisuutena. (JulkL 10 §, 11 § 2 mom. 6 kohta, 24 § 1 mom. 20 kohta.)

Valmistelija Hankinta-asiantuntija Henriikka Mäkelä, puh. 040 480 1074

Esittelijä Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 0400 543 587

Päätösehdotus Kaupunkirakennelautakunta päättää valita hankinnan toteuttajaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneen Betoniteam Oy:n.

Päätös Hyväksyttiin.

Liitteet

- 3 Hilma-ilmoitus 482091 pintabetonilattiaurakka 15.1
- 4 KYC HP 15.1 tarjousvertailu ja hankintaesitys, määräajan salassa pidettävä

Koulunmäen yhtenäiskoulun C-osan putkiurakka HP 16

KAURAK 07.12.2023 § 124
662/02.07.00/2023

Äänekosken kaupunki on pyytänyt tarjouspyynnöllä nro 478577 (Dnro 662/02.07.00/2023) tarjouksia Koulunmäen koulun C-osan putkiurakasta. Urakka sisältää uudisrakennuksen lämmitysjärjestelmät, jäähdytysjärjestelmät, vesi- ja viemärijärjestelmät sekä palontorjuntajärjestelmät. Lisäksi urakkaan kuuluu kaasujärjestelmät sekä työmaa-aikaisen vedenjakelujärjestelmän rakentaminen. Hankinnan sisältö on esitetty tarkemmin tarjouspyyntöasiakirjoissa.

Hankintamenettelynä on avoin menettely, joka toteutetaan EU-kynnysarvon ylittävien hankintojen menettelytapasäädöksiä noudattaen. Hankintamenettelyä koskevat tiedot on esitetty tarkemmin hankintailmoituksessa ja tarjouspyynnössä. Hankinnasta on lähetetty hankintailmoitus julkaistavaksi HILMA-palvelussa (www.hankintailmoitukset.fi) ja TED:issä 27.10.2023. Alkuperäistä tarjouspyyntöä on täydennetty 8.11.2023 lähetetyllä korjausilmoituksella. Korjatun hankintailmoituksen numero HILMA:ssa on 2023-001690 ja TED-numero 679904-2023.

Tarjousten jättämisen määräaika umpeutui 27.11.2023 kello 12:00. Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on hinnaltaan halvin. Tarjousten vertailu on mahdollista pelkästään hinnan perusteella, sillä hankinnassa tarpeellinen laatu on huomioitu tarjouspyynnön vähimmäisehdoissa. Tarjousten vertailuhintana on tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisen urakan kokonaishinta.

Tarjousten jättämisen määräaikaan mennessä saapui kolme (3) tarjousta. Kaikki tarjoajat täyttivät asetetut soveltuvuusvaatimukset ja ovat jättäneet tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen. Tarjoukset alittavat hankinnalle varatun kustannusarvion. Tarjousten vertailu on esitetty hankintaa koskevassa tarjousten vertailuliitteessä.

Sopimussuhde ei synny hankintapäätöksellä eikä päätöksen tiedoksiannolla, vaan edellyttää erillisen kirjallisen sopimuksen allekirjoittamista osapuolten kesken. Sopimus voidaan allekirjoittaa aikaisintaan päätöksen saatua lainvoiman tai markkinaoikeuden annettua sille täytäntöönpanoluvan ja vähintään 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi (Hankintalaki 129 §, 150 §, 151 §) sekä valitun tarjoajan toimitettua kaikki hankintayksikön edellyttämät soveltuvuuden todentavat dokumentit. Hankintayksikkö voi tarvittaessa ottaa asian uudelleen ratkaistavaksi minkä tahansa päätöskohdan osalta (Hankintalaki 132-133 §).

Hankintapäätös tulee julkiseksi, kun se on allekirjoitettu tai sitä vastaavalla tavalla varmennettu (JulkL 6 § 1 mom. 8 kohta). Hankinta-asiakirjat tulevat asianosaisjulkiseksi sen jälkeen, kun asianosaiset ovat saaneet tiedon päätöksestä. Hankinta-asiakirjat tulevat yleisjulkiseksi sen jälkeen, kun sopimus asiassa on tehty (JulkL 6 § 1 mom. 3 kohta, 7.2 §). Salassa pidettävät tiedot eivät tule julkisiksi. Salassa pidettäviä tietoja ovat tarjoajan liike- ja ammattisalaisuudet. Kokonais-/vertailuhintaa ei pidetä liike- tai ammattisalaisuutena. (JulkL 10 §, 11 § 2 mom. 6 kohta, 24 § 1 mom. 20 kohta.)

Valmistelija Hankinta-asiantuntija Henriikka Mäkelä, puh. 040 480 1074

Esittelijä Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 0400 543 587

Päätösehdotus Kaupunkirakennelautakunta päättää valita hankinnan toteuttajaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneen Näsin Vesijohtoliike Oy:n.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Liitteet

- 5 Koulunmäen yhtenäiskoulun C-osan uudisrakentamisen putkiurakka HP 16 / 478577 Hilma-ilmoitus
- 6 KYC HP 16 tarjousvertailu 29.11.2023, määräajan salassa pidettävä

Koulunmäen koulun C-osan ilmanvaihtourakka (iv-urakka / HP 17)

KAURAK 07.12.2023 § 125

650/02.07.00/2023

Äänekosken kaupunki on pyytänyt tarjouspyynnöllä nro 479347 (Dnro 650/02.07.00/2023) tarjouksia Koulunmäen koulun C-osan ilmanvaihtourakasta. Urakka sisältää uudisrakennuksen ilmanvaihtojärjestelmät asennuksineen sekä erityisjärjestelmiin, kuten teknisentyön tilan purunpoistojärjestelmään, liittyviä suorituksia. Hankinnan sisältö on esitetty tarkemmin tarjouspyyntöasiakirjoissa.

Hankintamenettelynä on avoin menettely, joka toteutetaan EU-kynnysarvon ylittävien hankintojen menettelytapasääädöksiä noudattaen. Hankintamenettelyä koskevat tiedot on esitetty tarkemmin hankintailmoituksessa ja tarjouspyynnössä. Hankinnasta on lähetetty hankintailmoitus julkaistavaksi HILMA-palvelussa (www.hankintailmoitukset.fi) ja TED:issä 27.10.2023. Alkuperäistä tarjouspyyntöä on täydennetty 8.11.2023 lähetetyllä korjausilmoituksella. Korjatun hankintailmoituksen numero HILMA:ssa on 2023-001687 ja TED-numero 679538-2023.

Tarjousten jättämisen määräaika umpeutui 28.11.2023 kello 12:00. Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on hinnaltaan halvin. Tarjousten vertailu on mahdollista pelkästään hinnan perusteella, sillä hankinnassa tarpeellinen laatu on huomioitu tarjouspyynnön vähimmäisehdoissa. Tarjousten vertailuhintana on tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisen urakan kokonaishinta.

Tarjousten jättämisen määräaikaan mennessä saapui seitsemän (7) tarjousta. Kaikki tarjoajat täyttävät asetetut soveltuvuusvaatimukset ja kaikki tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia. Tarjousten vertailu on esitetty hankintaa koskevassa tarjousten vertailuliitteessä.

Sopimussuhde ei synny hankintapäätöksellä eikä päätöksen tiedoksiannolla, vaan edellyttää erillisen kirjallisen sopimuksen allekirjoittamista osapuolten kesken. Sopimus voidaan allekirjoittaa aikaisintaan päätöksen saatua lainvoiman tai markkinaoikeuden annettua sille täytäntöönpanoluvan ja vähintään 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi (Hankintalaki 129 §, 150 §, 151 §) sekä valitun tarjoajan toimitettua kaikki hankintayksikön edellyttämät soveltuvuuden todentavat dokumentit. Hankintayksikkö voi tarvittaessa ottaa asian uudelleen ratkaistavaksi minkä tahansa päätöskohdan osalta (Hankintalaki 132-133 §).

Hankintapäätös tulee julkiseksi, kun se on allekirjoitettu tai sitä vastaavalla tavalla varmennettu (JulkL 6 § 1 mom. 8 kohta).

Kaupunkirakennelautakunta § 125

07.12.2023

Hankinta-asiakirjat tulevat asianosaisjulkiseksi sen jälkeen, kun asianosaiset ovat saaneet tiedon päätöksestä. Hankinta-asiakirjat tulevat yleisjulkiseksi sen jälkeen, kun sopimus asiassa on tehty (JulkL 6 § 1 mom. 3 kohta, 7.2 §). Salassa pidettävät tiedot eivät tule julkisiksi. Salassa pidettäviä tietoja ovat tarjoajan liike- ja ammattisalaisuudet. Kokonais-/vertailuhintaa ei pidetä liike- tai ammattisalaisuutena. (JulkL 10 §, 11 § 2 mom. 6 kohta, 24 § 1 mom. 20 kohta.)

Valmistelija Hankinta-asiantuntija Henriikka Mäkelä, puh. 040 480 1074

Esittelijä Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 0400 543 587

Päätösehdotus Kaupunkirakennelautakunta päättää valita hankinnan toteuttajaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneen Ilmastointipalvelu P Savolainen Oy:n.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Liitteet

- 7 Koulunmäen yhtenäiskoulun C-osan IV-urakka Hilma-ilmoitus
- 8 KYC HP 17 tarjousvertailu, määräajan salassa pidettävä

Koulunmäen koulun C-osan uudisrakentamisen sähköurakka HP 19

KAURAK 07.12.2023 § 126

651/02.07.00/2023

Äänekosken kaupunki on pyytänyt tarjouspyynnöllä nro 478874 (Dnro 651/02.07.00/2023) tarjouksia Koulunmäen koulun C-osan sähköurakasta. Urakka sisältää uudisrakennuksen sähköjärjestelmät asennuksineen. Hankinnan sisältö on esitetty tarkemmin tarjouspyyntöasiakirjoissa.

Hankintamenettelynä on avoin menettely, joka toteutetaan EU-kynnysarvon ylittävien hankintojen menettelytapasäädöksiä noudattaen. Hankintamenettelyä koskevat tiedot on esitetty tarkemmin hankintailmoituksessa ja tarjouspyynnössä. Hankinnasta on lähetetty hankintailmoitus julkaistavaksi HILMA-palvelussa (www.hankintailmoitukset.fi) ja TED:issä 27.10.2023. Alkuperäistä tarjouspyyntöä on täydennetty 8.11.2023 lähetetyllä korjausilmoituksella. Korjatun hankintailmoituksen numero HILMA:ssa on 2023-001689 ja TED-numero 679658-2023.

Tarjousten jättämisen määräaika umpeutui 27.11.2023 kello 12:00. Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on hinnaltaan halvin. Tarjousten vertailu on mahdollista pelkästään hinnan perusteella, sillä hankinnassa tarpeellinen laatu on huomioitu tarjouspyynnön vähimmäisehdoissa. Tarjousten vertailuhintana on tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisen urakan kokonaishinta.

Tarjousten jättämisen määräaikaan mennessä saapui kolme (3) tarjousta. Tarjoajien soveltuvuus ja tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus sekä hyväksyttävien tarjousten vertailu on esitetty hankintaa koskevassa tarjousten vertailulitteessä.

Sopimussuhde ei synny hankintapäätöksellä eikä päätöksen tiedoksiannolla, vaan edellyttää erillisen kirjallisen sopimuksen allekirjoittamista osapuolten kesken. Sopimus voidaan allekirjoittaa aikaisintaan päätöksen saatua lainvoiman tai markkinaoikeuden annettua sille täytäntöönpanoluvan ja vähintään 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi (Hankintalaki 129 §, 150 §, 151 §) sekä valitun tarjoajan toimitettua kaikki hankintayksikön edellyttämät soveltuvuuden todentavat dokumentit. Hankintayksikkö voi tarvittaessa ottaa asian uudelleen ratkaistavaksi minkä tahansa päätöskohdan osalta (Hankintalaki 132-133 §).

Hankintapäätös tulee julkiseksi, kun se on allekirjoitettu tai sitä vastaavalla tavalla varmennettu (JulKL 6 § 1 mom. 8 kohta). Hankinta-asiakirjat tulevat asianosaisjulkiseksi sen jälkeen, kun asianosaiset ovat saaneet tiedon päätöksestä. Hankinta-asiakirjat

Kaupunkirakennelautakunta § 126

07.12.2023

tulevat yleisjulkiseksi sen jälkeen, kun sopimus asiassa on tehty (JulKL 6 § 1 mom. 3 kohta, 7.2 §). Salassa pidettävät tiedot eivät tule julkisiksi. Salassa pidettäviä tietoja ovat tarjoajan liike- ja ammattisalaisuudet. Kokonais-/vertailuhintaa ei pidetä liike- tai ammattisalaisuutena. (JulKL 10 §, 11 § 2 mom. 6 kohta, 24 § 1 mom. 20 kohta.)

Valmistelija Hankinta-asiantuntija Henriikka Mäkelä, puh. 040 480 1074

Esittelijä Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 0400 543 587

Päätösehdotus Kaupunkirakennelautakunta päättää:

- 1) hylätä Suomen Talotekniikka Sähkö Jyväskylä Oy:n tarjouksen perustuen siihen, että tarjouksessa ei ole ilmoitettu soveltuvuusvaatimukset täyttäviä referenssejä.
- 2) valita hankinnan toteuttajaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneen Aarnion Sähkö Oy:n.

Päätös Hyväksyttiin.

Liitteet

- 9 Koulunmäen yhtenäiskoulun C-osan sähköurakka HP 19 Hilma-ilmoitus
- 10 KYC HP 19 tarjousvertailu ja hankintaesitys 29.11.2023, määrääjän salassa pidettävä

Kiinteistönvälityspalvelut ja arvonmääritykset

KAURAK 07.12.2023 § 127

678/02.07.00/2023

Äänekosken kaupunki on pyytänyt tarjouspyynnöllä nro 482830 (Dnro 678/02.07.00/2023) tarjouksia kiinteistönvälityspalveluista ja arvonmäärityspalveluista.

Hankinta on jaettu kahteen osakokonaisuuteen, jotka ovat:

- 1) kiinteistönvälityspalvelut
- 2) arvonmäärityspalvelut

Tarjoajat voivat jättää tarjouksensa yhteen tai useampaan osakokonaisuuteen. Tarjousten vertailu ja palveluntuottajavalinta tehdään osakokonaisuuskohtaisesti. Kummastakin osakokonaisuudesta on tarkoitus solmia kahden vuoden puitesopimus, jonka jälkeen sopimusta voidaan jatkaa kahden vuoden optiokaudella. Sopimuskauden kuluessa toimeksiantoja voidaan osoittaa puitesopimuskumppanille tarjouksen hinnoitteluperusteita noudattaen ilman erillisiä kilpailutuksia. Hankinnan kohde on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnössä.

Hankinta toteutettiin palveluhankintojen kansallisen kynnysarvon ylittävien hankintojen menettelytapasäännöksiä noudattaen avoimella hankintamenettelyllä käyttäen Äänekosken kaupungin sähköistä kilpailutusjärjestelmää. Hankinnasta on julkaistu hankintailmoitus HILMA-palvelussa (www.hankintailmoitukset.fi) ja 16.11.2023. Hankintailmoituksesta on julkaistu korjausilmoitus 28.11.2023. Korjausilmoituksella korjattiin tekninen virhe, joka esti tarjouspyynnössä kuvatun mahdollisuuden jättää tarjous tarjoajan valinnan mukaan vain yksittäiseen osakokonaisuuteen tarjoamatta samalla myös muita osakokonaisuuksia. Korjausilmoituksella ei muutettu mitään tarjouspyynnön ehtoja tai määritelmiä. Korjatun ilmoituksen HILMA-numero on 2023-139869.

Tarjousten jättämisen määräaika umpeutui 29.11.2023 klo 9:00. Tarjousten jättämisen määräaikaan mennessä saapui viisi (5) tarjousta. Tarjouksista kaksi koski molempia osakokonaisuuksia, kaksi koski pelkästään arvonmäärityspalveluja ja yksi koski pelkästään kiinteistönvälityspalveluja. Tarjousten käsittely on kesken vielä esityslistaa julkaistaessa. Tarjousten käsittely tullaan esittämään erillisellä liitetiedostolla.

Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on hintalaatusuhteeltaan paras noudattaen tarjouspyynnössä ilmoitettuja pisteytysperusteita. Tarjoukset vertaillaan osakokonaisuuskohtaisesti. Osakokonaisuudessa 1: Kiinteistönvälityspalvelut palkkioprosenttien painoarvo on yhteensä

enintään 95 pistettä ja palveluntuotannon ekologinen kestävyys enintään 5 pistettä. Osakokonaisuudessa 2: Arvonmäärityspalvelut hinnan painoarvo on enintään 80 pistettä, arvonmäärittäjän kokemus ja pätevyys enintään 15 pistettä ja palveluntuotannon ekologinen kestävyys enintään 5 pistettä.

Tarjouspyynnössä on esitetty yksityiskohtaisemmin perusteet vertailussa noudatettavalle pisteytykselle. Tarjousten vertailu esitetään yksityiskohtaisemmin tarjousten vertailutaulukossa.

Sopimussuhde ei synny hankintapäätöksellä eikä päätöksen tiedoksiannolla, vaan edellyttää erillisen kirjallisen sopimuksen allekirjoittamista osapuolten kesken. Sopimus voidaan allekirjoittaa aikaisintaan päätöksen saatua lainvoiman tai markkinaoikeuden annettua sille täytäntöönpanoluvan ja vähintään 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi (Hankintalaki 129 §, 150 §, 151 §) sekä valitun tarjoajan toimitettua kaikki hankintayksikön edellyttämät soveltuvuuden todentavat dokumentit. Hankintayksikkö voi tarvittaessa ottaa asian uudelleen ratkaistavaksi minkä tahansa päätöskohdan osalta (Hankintalaki 132-133 §).

Hankintapäätös tulee julkiseksi, kun se on allekirjoitettu tai sitä vastaavalla tavalla varmennettu (JulkL 6 § 1 mom. 8 kohta). Hankinta-asiakirjat tulevat asianosaisjulkiseksi sen jälkeen, kun asianosaiset ovat saaneet tiedon päätöksestä. Hankinta-asiakirjat tulevat yleisjulkiseksi sen jälkeen, kun sopimus asiassa on tehty (JulkL 6 § 1 mom. 3 kohta, 7.2 §). Salassa pidettävät tiedot eivät tule julkisiksi. Salassa pidettäviä tietoja ovat tarjoajan liike- ja ammattisalaisuudet. Kokonais-/vertailuhintaa ei pidetä liike- tai ammattisalaisuutena. (JulkL 10 §, 11 § 2 mom. 6 kohta, 24 § 1 mom. 20 kohta.)

Valmistelija Hankinta-asiantuntija Henriikka Mäkelä, puh. 040 480 1074

Esittelijä Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 0400 543 587

Päätösehdotus Kaupunkirakennelautakunta päättää:

- 1) hylätä Kiinteistövälitys Flow LKV:n tarjouksen osakokonaisuuden 1 osalta perustuen siihen, että tarjouksessa ilmoitetut referenssit eivät täytä tarjouspyynnön mukaisia referenssivaatimuksia.
- 2) hylätä Vita LKV:n tarjouksen perustuen siihen, että tarjouksessa ilmoitetut referenssit eivät täytä tarjouspyynnön mukaisia referenssivaatimuksia.
- 3) valita osakokonaisuuden 1 palveluntuottajaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneen Huoneistokeskus Oy:n.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 127

07.12.2023

- 4) valita osakokonaisuuden 2 palveluntuottajaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneen Huoneistokeskus Oy:n.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

- 11 Tarjouspyyntö 482830 Kiinteistönvälityspalvelut ja arvonmääritykset
- 12 Tarjousten käsittely hankintamenettelyssä 482830 Kiinteistönvälityspalvelut ja arvonmääritykset, määräajan salassa pidettävä
- 13 Vertailutaulukko 482830 Kiinteistönvälityspalvelut ja arvonmääritykset, määräajan salassa pidettävä

Kaupungin omistamien kiinteistöjen ja osakkeiden myynti

KAURAK 07.12.2023 § 128

503/10.03.02.06/2023

Äänekosken kaupunki on loppuvuodesta 2023 joutunut sopeuttamaan toimintaansa ja taloutta. Sopeuttamisen keinoina kaupunkirakennepalvelut ovat esittäneet kiinteistöjä myytäväksi. Myyntitoiminnan periaatteet ja jo myytäväksi aiotut kiinteistöt ovat hyväksytyt kaupunginhallituksen kokouksessa 21.8.2023 § 198.

Lisäksi kaupunkirakennepalvelut ovat laatineet 4.10.2023 talouden tasapainottamiseksi omaa toimialaansa koskien talouden vakauttamissuunnitelman. Suunnitelmassa on määritelty kiinteistöjä, joista tulisi luopua jo aikaisemmin myyntiin asetettujen kiinteistöjen lisäksi.

Kaupunkirakennepalvelut esittävät kaupunkirakennelautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle, että kaupunkirakennepalvelut asettavat tässä esityksessä olevat kiinteistöt myyntiin. Koska myyntiin asettaminen edellyttää, että päätöksenteossa on noudatettava laillisia menettelyjä, käytettävä harkintavaltaa sen yleisten harkintaperiaatteiden mukaisesti, on kiinteistöjen myynti tapahduttava hallintosäännön toimivallan mukaisesti.

Myytäväksi esitetyt kiinteistöt:

- Kiinteistö Oy Suolahden Keskusraitti huoneistot 1,2,5 ja 6
- Suolahden vanha kaupungintalo
- Kovalan maja
- Nuorisokeskus Spotti
- Kangaslammen leirikeskus
- Matilan Ankkuri

Myyntisuorituksen yleisenä lähtökohtana on, että Äänekosken kaupunki myy omaisuuttaan käypään hintaan.

Kaupunkirakennepalvelut varmistavat kiinteistöjen hinnat asiantuntijalta, jotta ei tapahdu harkintavallan väärinkäyttönä tai mitään toimivallan ylityksiä. Näitä voisivat olla esim. ilmeiseen alihintaan myyminen ilman hyväksytyä perustetta.

Tapauskohtaisen harkinnan perusteella kauppahinta voi olla käypää hintaa alempi, mikäli siihen on hyväksyttävät perusteet.

Kiinteistön kauppahintaa määritettäessä voidaan tapauskohtaisesti ottaa huomioon erilaisia perusteita, kuten:

- kiinteistöllä olevan rakennuksen huono kunto, rakennuksen peruskorjaamiseen liittyvät riskit ja kunnostamisesta aiheutuvat kustannukset.

Kaupunkirakennelautakunta § 128

07.12.2023

- kiinteistöllä tyhjillään oleva rakennus aiheuttaa jatkuvia vakuutus-, käyttö- ja ylläpitomenoja, jotka ovat kiinteistön käypään arvoon verrattuna korkeita.
- maaperän pilaantuneisuus tai roskaantuneisuus sekä ostajan vastattavaksi tulevat puhdistamiskulut.
- kunnalle kaupasta tuleva kokonaistaloudellinen etu (mm. mahdolliset verotulot ja uudet työpaikat).

Kiinteistön myynti- tai ostopäätöstä yrityksen kanssa tehtäessä tulee kunnassa ennalta luotettavasti selvittää kiinteistön käypä arvo kiinteistökauppaa koskevien arvonmäärittämenetelmien kautta. Myytäessä kiinteistöjä yrityksille, sopimussuhteissa tulee aina noudattaa sopimussuhteen markkinaehtoisuuden vaatimusta.

Valmistelija Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 0400 543 587

Esittelijä Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi

Päätösehdotus Kaupunkirakennelautakunta esittää Äänekosken kaupunginhallitukselle, että kaupunkirakennepalvelut voivat aloittaa valmistelut tämän esityksen mukaisten kiinteistöjen myymiseksi. Myynti tapahtuu hallintosäännön toimivallan mukaisesti.

Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus

Kaupunkirakennelautakunta päättää palauttaa asian uudelleen valmisteluun. Valmistelussa tarkennetaan mm. seuraavia asioita:

- myytävien kiinteistöjen tontit ja niissä sijaitsevat rakennukset
- kohteiden toteutuneet kustannukset (tulot ja menot)
- käyttömäärät ja käyttäjät
- alustavat hinta-arviot

Päätös Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 89	28.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 410	06.11.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 129	07.12.2023

Häränvirranpuiston asemakaavan muutos / Kaavaehdotus ja sitova tonttijako

KH 28.03.2022 § 89

Kaavahanke on käynnistetty ja kuulutettu vireille kaavoituskatsauksen 2019 yhteydessä. Vireilletulon yhteydessä on tullut nähtäville myös hanketta kuvaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei ole saapunut kirjallista palautetta.

Kaavaluonnos on valmisteltu kuulemista varten. Suunnittelualueen rajoitteet ja yleiskaava huomioiden on kaavaan pyritty löytämään hyvä ratkaisu olemassa olevien rakenteiden täydentämiseksi, tunnistamaan ja ratkaisemaan alueelle muodostuneet maankäytölliset ongelmakohdat ja tarjota mahdollisuus sataman kehittämiseksi. Luonnos säilyttää alueelle jo rakennetut yritys- ja asuinalueet. Esitetyn kaavaratkaisun myötä alueelle aiemmin varatut ja toteutusmahdollisuuksiltaan hankalaksi todetut asuinkerrostalojen alueet sekä suuri osa yleisten rakennusten korttelialueista korvautuvat uusilla asuin- ja yritysrakentamiselle varatuilla korttelialueilla sekä virkistysalueilla.

Rakentaminen on keskitetty suunnittelualueen laiduille jättäen alueen keskiosaan laajat lähivirkistykseen osoitetut viheralueet (VL, VL-1) sekä moneen eri suuntaan lähtevät viheryhteydet lähiympäristön muille viheralueille. Viheralueet kattavat alueella tehdyt liito-oravahavainnot sekä niille sopivat kolopuut, luontoselvityksessä esitetyt purot, piilopurojen arvioidut sijainnit ja muuta metsäympäristöä. Alueelle osoitetut uudet yritystontit keskittyvät alueen koillisosaan osoitetuille liike- sekä liike- ja toimistorakennusten korttelialueille (KL, K-8). Tontit sijoittuvat sataman välittömään läheisyyteen ja yhdellä tonteista sijaitsee alueelle rakennettu venehalli. Venehallin tontille sekä toiselle tontille venehallin itäpuolelle on mahdollistettu myös satamatoimintaa palvelevien rakennuksien kuten venehallien ja huoltorakennuksien sijoittuminen.

Asuinkorttelit jakaantuvat tasaisesti suunnittelualueen eri laiduille rakennettujen asuinalueiden tuntumaan. Uudet asuintontit sijoittuvat osin rivi- ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueille (AR) ja osin suunnittelualueen koillis- ja luoteiskulmaan muodostetuille erillispientalojen korttelialueille (AO). Alueella olevat rakennetut asuinkerrostalot sijoittuvat suunnittelualueen eteläosan asuinkerrostalojen sekä yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialueille (AK, AKL) aivan urheilukeskuksen ja lähimarketin vierelle. Itälaidassa olevaa kerrostalotonttia on kasvatettu koilliskulmasta kattamaan alueelle toteutetun leikkialueen.

Kaupunginhallitus	§ 89	28.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 410	06.11.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 129	07.12.2023

Eteläosaan suunnittelualueetta, kortteliin 519 on sijoitettu yksi yleisille rakennuksille tarkoitettu tontti (Y).

Katujen osalta alueella olemassa oleva ajoyhteys HäränvIRRantien ja nykyisen Mannisenkadun välillä sekä kevyen liikenteen reitti Haukikadulta pientalotonttien läpi alueen koillisosassa ovat ratkaisussa todennettuina. Alatien ja Vellamontien välinen katuyhteys on esitetty rakennettavaksi suorana voimassa olevan asemakaavan tavoin ja sen varrelle on varattu alue yleiseen pysäköintiin (LP). Itäosan uusille yritystonteille sekä veneiden ja trailereiden säilytykseen varatulle alueelle (LV) on muodostettu uusi katuyhteys.

Kokonaisuudessaan suunnittelualue on noin 16,7 hehtaaria. Rakentamiseen varattuja korttelialueita ratkaisussa on osoitettu yhteensä noin 4,7 ha, josta asumisen osuus on noin 3,4 ha. Asumisen tontteja kaavaratkaisussa on osoitettu 9, joista rakentamattomia on kuusi: 4 erillispientalojen tonttia ja 2 rivitalojen tai muiden kytkettyjen asuinrakennusten tonttia. Yritystontteja kaavaratkaisussa osoitetaan 4, joista kolme on kokonaan rakentamattomia. Yleisten rakennusten tontteja kaavassa on osoitettu 1 kpl. Rakennusoikeudet suunnittelualueella on osoitettu vaihdellen kerrosneliömetreillä ja tonttitehokkuudella $e=0.20$... $e=0.60$. Rakentamista kaavassa on yhteensä osoitettu noin 16 500 k-m², mikä on noin 17 100 k-m² vähemmän kuin voimassa olevassa kaavassa.

Kaavaratkaisun yhteydessä muutetaan 5. kaupunginosan ja 6. kaupunginosan välistä rajausta niin, että kortteli 519 kokonaisuudessaan tulee sijoittumaan 5. kaupunginosaan. Nykyisin kortteli sijoittuu kahden eri kaupunginosan alueelle. Kaavan yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako 5. kaupunginosan korttelin 519 tonteille 7 ja 8, 6. kaupunginosan kortteleihin 652 ja 653 sekä korttelin 218 tontille 21 ja 17. kaupunginosan korttelin 1702 tontille 3, korttelin 601 tontille 10 sekä korttelin 645 tonteille 4 ja 5. Muilta osin alueelle laaditaan erillinen sitova tonttijako.

Rakentamista ohjataan yleismääräyksillä, joilla on pyritty erityisesti turvaamaan rakentamisen sopeutuminen suunnittelualueen laidalle sijoittuviin arvokkaisiin rakennettuihin ympäristöihin (Markkamäen alue, Markkamäen viereinen alue). Satamaympäristön liikerakentamiseen kohdistuvissa yleismääräyksissä on otettu vaikutteita satamarakennuksen (viilamopajarakennus) julkisivun värimaailmasta. Tarkemmin rakentamista ohjaa Äänekosken kaupungin rakennusjärjestys.

Yritysvaikutusten arviointi on laadittu kaavaluonnoksen laadinnan yhteydessä. Kaavamutoksella on merkittäviä positiivisia vaikutuksia

Kaupunginhallitus	§ 89	28.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 410	06.11.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 129	07.12.2023

yrittöiminnalle, kun alueelle muodostuu uutta yrittöimintaa mahdollistavia tontteja. Alueen kehittäminen palvelee niin matkailualaa kuin muutoin veneilyyn liittyvää yrittöimintaa. Lisäksi yrittöstanttien sijoittuminen Äänekosken sataman viereen kehittää kokonaisuutena Äänekosken sataman ympäristöä houkuttelevana ja potentiaalisena paikkana yrittämislle.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 020 632 2035

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää asettaa 28.3.2022 päivätyn kaavaluonnosaineiston yleisesti nähtäville MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti. Luonnosaineistosta pyydetään tarvittavat viranomaisten lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

KH 06.11.2023 § 410

Häränvirranpuiston asemakaavan muutoksen valmisteluvaiheen kuuleminen on järjestetty 13.4.2022 - 13.5.2022 välisenä aikana. Valmisteluaineistosta kaupungille toimitettiin määräaikaan mennessä yksitoista (11) lausuntoa ja kahdeksan (8) mielipidettä. Lausunnon antoivat Keski-Suomen ELY-keskus, Keski-Suomen museo, Jyväskylän seudun ympäristöterveys, kulttuuri- ja liikuntalautakunta, ympäristölautakunta, Elenia Verkko Oyj, kaupunkirakennelautakunta, Äänekosken Energia Oy, Vanhan Äänekosken Kotiseutuyhdistys r.y., Äänekosken Yrittäjät ry ja Keski-Suomen liitto. Saapunut palaute on koottu kaavaselostuksen liitteenä olevaan vuorovaikutusraporttiin, joka sisältää myös kaavoittajan vastineet tulleisiin palautteisiin. Keski-Suomen museolla, Äänekosken kaupungin kaupunkirakennelautakunnalla, Elenia Verkko Oyj:llä, Äänekosken Yrittäjät ry:llä ja Keski-Suomen liitolla ei ollut huomautettavaa kaavaluonnoksesta.

Kaavaehdotuksessa rakentamiseen varattuja korttelialueita on osoitettu yhteensä noin 4,0 ha, josta asumisen osuus on noin 3,3 ha. Lisäksi lähivirkistysalueita on osoitettu noin 8,2 ha ja katu- ja liikennealueita noin 4,5 ha. Asumisen tontteja alueelle sijoittuu kahdeksan (8), joista rakentamattomia on viisi: 3 erillispientalojen tonttia ja 2 rivitalojen tai muiden kytkettyjen asuinrakennusten tonttia. Yrittöstantteja muodostuu lisäksi kaksi (2) ja yleisten rakennusten tontteja yksi (1). Rakentamista kaavassa on yhteensä osoitettu noin 14100 k-m², mikä on noin 20200 k-m² vähemmän kuin voimassa olevassa kaavassa. Rakentamisen kerrosalasta rakentamattomille

Kaupunginhallitus	§ 89	28.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 410	06.11.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 129	07.12.2023

asumisen tonteille sijoittuu noin 5500 k-m², uusille yritysrakentamisen tonteille 1600 k-m² ja rakentamattomalle yleisten rakennusten korttelialueelle noin 850 k-m².

Kaavaehdotus on laadittu huomioiden luonnoksesta saatu palaute ja kaupungin eri toimialojen kanssa käydyt työpalaveri, sekä alueelle valmistunut uusi luontoselvitys. Merkittävin ero kaavaluonnokseen nähden on, että kaavaehdotuksen vaikutukset sataman kehittämiseksi jäävät luonnoksen esittämää ratkaisua vähäisemmiksi. Muutos johtuu kaavaehdotuksesta poistetuista liiketonteista (2 kpl). Liiketonttien poistamisen myötä alueelle jää enemmän tilaa hulevesien viivytykselle ja samalla tuetaan viheryhteyksien säilymistä alueelta koillisen suuntaan. Myös trailereiden säilyttämiselle osoitettu LV-3 alue voitiin laajentaa muutoksen myötä. Liiketonttien poistamisen lisäksi yksi erillispientalojen korttelialueen tontti alueen koillisosasta poistettiin kaavaehdotuksen valmistelun yhteydessä ja alueelle osoitettiin lähivirkistysaluetta (VL). Muutos tukee viheryhteyksien säilymistä alueelta koillisen suuntaan. Edellä mainittujen muutosten lisäksi kaavaehdotukseen on tehty muita pienempiä muutoksia ja täydennyksiä yleismääräyksiin, aluerajauksiin, rasitteisiin, kulkureitteihin ja ajokieltoihin.

Asemakaavan alueella on sitova tonttijako. Tonttijako hyväksytään asemakaavan laadinnan yhteydessä. Tonttijakokartat on laadittu 5. kaupunginosan korttelin 519 tonteille 10 ja 11 (TJNRO 9921112 ja TJNRO 9921111), 6. kaupunginosan korttelin 653 tontille 1 (TJNRO 9921110) ja korttelin 652 tontille 1 (TJNRO 9921137) sekä 17. kaupunginosan korttelin 1701 tonteille 1 ja 2 (TJNRO 9921136) sekä korttelin 645 tonteille 4 ja 5 (TJNRO 9921115).

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

- 1) hyväksyy kaavoittajan vastineen kaavan valmisteluvaiheen aikana saadusta palautteesta; ja
- 2) päättää asettaa 6.11.2023 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen ja siihen liittyvän sitovan tonttijaon MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville. Ehdotusaineistosta pyydetään tarvittavat viranomaisten lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 89	28.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 410	06.11.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 129	07.12.2023

KAURAK 07.12.2023 § 129
281/10.02.03/2022

Äänekosken kaupungilla on vireillä Häränvirranpuiston asemakaavan muutos. Asemakaavan valmistelu on edennyt ehdotusvaiheeseen ja kaavaehdotus on asetettu nähtäville 22.11. – 22.12.2023 väliseksi ajaksi. Äänekosken kaupungin hallitus on pyytänyt kaupunkirakennelautakunnalta lausuntoa vireillä olevasta Häränpuiston asemakaavan muutoksesta. Lausunto tulee antaa 12.1.2023 mennessä. Kaavahankkeen tavoitteena on tutkia Mämmensalmentien varressa toteutumatta jääneiden kerrostalotonttien ja lähipalvelujen tontin sekä lähellä satamaa toteutumatta jääneen koulun tontin käyttötarkoitukset.

Kaavaluonnos asetettiin nähtäville 13.4. – 13.5.2022 väliseksi ajaksi kaupungintalon ala-aulaan ja kaupungin kotisivuille. Kaavassa oli luonnosvaiheessa esitetty alueen maankäyttöön seuraavat muutokset:

- uusia rivitalo- ja muiden kytkettyjen pientalojen tontteja 2 kpl
- uusia erillispientalotontteja 4 kpl
- yritystontteja 4 kpl
- yleisten rakennusten tontti

Kaupunkirakennelautakunta käsitteli kaavaluonnosta edellisen kerran kokouksessaan 5.5.2022. Lautakunta totesi, että kaavaluonnos toimii hyvin sen säilyttäessä runsaasti viheraluetta sekä mahdollistaen alueen huleveden hallinnan rakennetussa ympäristössä. Todettiin myös, että katurakenteiden toteuttamiset tulevat lisäämään investointimenoja ja käyttötaloutta esim. Alatielle, Venekadulle ja Vellamontielle rakennettavien kevyen liikenteen väyliin ja rakennettavaan katuvalaistukseen. Lisäksi kaavan myötä pitää tehdä uutta katuosuutta ja kunnallistekniikkaa.

Kaupunkirakennelautakunta katsoi kuitenkin, että kaavan muutos ei huononna alueen tai nykyisen kaavan mukaista maisema-, kulttuuri- ja luonnonympäristöä, vaan päinvastoin Kaavamuutos tuo uusia asuin- ja yritysyrityksiä alueelle muodostaen näin positiivisia sosiaalisia vaikutuksia. Tiivistyvä kaupunkirakenne ja yrittämisen mahdollistaminen satama-alueella lisää Äänekosken kaupungin elinvoimaisuutta.

Luonnosvaiheessa määräaikaan mennessä kaavaluonnoksesta saatiin 11 lausuntoa. Mielipiteitä määräaikana saapui 8, joista kirjallisia oli 7 ja suullisia 1.

Saapuneet lausunnot:

Kaupunginhallitus	§ 89	28.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 410	06.11.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 129	07.12.2023

Lausunto 1; Jyväskylän seudun ympäristöterveys, 29.4.2022
Lausunto 2; Kulttuuri- ja liikuntalautakunta, 29.4.2022
Lausunto 3; Kaupunkirakennelautakunta, 5.5.2022
Lausunto 4; Elenia Verkko Oyj, 11.5.2022
Lausunto 5, Ympäristölautakunta, 11.5.2022
Lausunto 6, Keski-Suomen liitto, 13.5.2022
Lausunto 7, Keski-Suomen museo, 18.5.2022
Lausunto 8, Vanhan Äänekosken Kotiseutuyhdistys r.y., 18.5.2022
Lausunto 9, Äänekosken Energia Oy, 25.5.2022
Lausunto 10, Keski-Suomen ELY-keskus, 25.5.2022
Lausunto 11, Äänekosken Yrittäjät ry, 30.5.2022

Saapuneet mielipiteet:

Mielipide 1; suullinen mielipide, 14.4.2022.
Mielipide 2; kirjallinen mielipide, 25.4.2022
Mielipide 3; kirjallinen mielipide, 9.5.2022
Mielipide 4; kirjallinen mielipide, 13.5.2022
Mielipide 5; kirjallinen mielipide, 22.4.2022
Mielipide 6; kirjallinen mielipide, 9.5.2022
Mielipide 7; kirjallinen mielipide, 11.5.2022
Mielipide 8; kirjallinen mielipide, 30.5.2022

Tulleeseen palautteeseen on laadittu kaavoittajan vastine ja kaikki asiat, mitä on esitetty, ovat käsitelty ja niihin voi tutustua kaava-aineistossa löytyvässä kaavoittajan vastineessa.

Luonnosvaiheen jälkeen kaupunkirakennepalvelut pitivät kaavoituksen kanssa yhteisiä palavereja, joissa kaavaa edistettiin edelleen. 5.9.2023 työpalaveri käsitteli hulevesiasioita ja 16.10.2023 pidetyssä palaverissa käsiteltiin yhdyskuntarakentamiseen liittyviä kysymyksiä.

Yleisellä tasolla voidaan todeta, että voimassa olevassa asemakaavassa kerrostalorakentamiseen varatut alueet ovat maastonmuodoiltaan haastavia kerrostalorakentamista ajatellen. Vuonna 2017 hyväksytyssä Äänekoski 2030 osayleiskaavassa toteutumatta jääneiden kerrostalo- ja palvelujen korttelialueet on esitetty muutettavan pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi sekä lähivirkistysalueeksi.

Tässä vaiheessa on huomioitava, että kaavaluonnoksesta keskeisiä muutoksia kaavan ehdotusvaiheeseen ovat:

- liikerakentamisen tontteja poistettiin Vellamontien varrelta, tilalle hulevesien viivyttämiseen alueita
- trailereiden säilyttämisen aluetta laajennettiin Vellamontien suuntaan

Kaupunginhallitus	§ 89	28.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 410	06.11.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 129	07.12.2023

- yksi erillispientalotontti poistettiin Veneilijänkadun pohjoispuolelta.

Kaavaehdotus vastaa nyt siihen tavoitteeseen, missä kaavamuutoksen on tarkoitus tarkistaa suunnittelualueen ympäristössä katualueiden varauksia sekä päivittää vanhentuneet kaavamerkinnot ja -määräykset ajan tasalle.

Valmistelun yhteydessä on kaavahankkeelle nostettu uusi tavoite edellisten rinnalle. Kaavan laadinnan uutena tavoitteena ollut sataman läheisen alueen osoittamista satamatoimintaa tukeviin ja satama-alueita kehittäviin toimintoihin. Se toteutuu ehdotuksessa hyvin ja hulevesijärjestelyt sekä muutaman tontin poistaminen edistää näitä tavoitteita.

Valmistelija Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 0400 543 587

Esittelijä Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi

Päätösehdotus Kaupunkirakennelautakunnalla ei ole huomautettavaa Häränvirranpuiston asemakaavan muutosehdotuksesta

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Liitteet

14 Häränvirranpuiston asemakaavan muutos / Kaavaehdotus ja sitova tonttijako

Viranhaltijapäätökset

KAURAK 07.12.2023 § 130

Kaupunkirakennelautakunnalle on toimitettu teknisen johtajan viranhaltijapäätökset ajalta 3.11.-30.11.2023. Päätökset ajalta 1.12.-7.12.2023 toimitetaan kokoukseen.

Esittelijän ehdotus

Kaupunkirakennelautakunta päättää, että teknisen johtajan viranhaltijapäätöksiä ei oteta käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Oheisaineisto

Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset ajalta 3.11.-30.11.2023
Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset ajalta 1.12.-7.12.2023

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 118, § 119, § 120, § 121, § 128, § 129, § 130

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 122, § 123, § 124, § 125, § 126, § 127

HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Äänekosken kaupunki

Postiosoite: Hallintokatu 4, 44100 Äänekoski

Sähköposti: kirjaamo@aanekoski.fi

Salassapidettäviä tietoja ei saa lähettää sähköpostitse. Salassapidettävät tiedot ja asiakirjat voi toimittaa kaupungille erillisen [turvapistipalvelun](#) kautta.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Muutoksenhaku aika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Hankintayksikkö ei ole julkaissut suorahankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta. Suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi