

Etusto-oikeuden käyttäminen (loka-marraskuu 2023)

KH 04.12.2023 § 455
119/10.00.02.01/2023

Etusto tarkoittaa kunnan oikeutta lunastaa myyty kiinteistö myyjän ja ostajan sopimasta kauppahinnasta. Etuostossa kunta asettuu ostajan tilalle, saaden kaupan kohteena olevan alueen omistukseensa noudattamalla kaupassa ostajalle määrättyjä ehtoja. Kunta voi käyttää etusto-oikeutta maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etusto-oikeutta ei ole, jos myyty kiinteistö tai myydyt kiinteistöt käsittävät 5000 m² tai sitä vähemmän. Etusto-oikeudesta tarkemmin etuostolaissa (608/1977).

1. Sumiaisten kylässä sijaitseva kiinteistö Jaakonpiha RN:o 992-462-1-117 (0,6 ha). Rakennetun kohteen aiottu käyttötarkoitus on asuinrakennuspaikka.
2. Raikkouksen kylässä sijaitseva kiinteistö Suonreuna RN:o 992-461-2-271 (6,1 ha). Rakennetun kohteen aiottu käyttötarkoitus on maa- ja metsätalous.
3. Paadentaipaleen kylässä sijaitseva kiinteistö Kallio RN:o 992-403-6-25 (1,0 ha). Rakennetun kohteen aiottu käyttötarkoitus on asuinrakennuspaikka.
4. Määräala Kalaniemen kylässä sijaitsevasta kiinteistöstä Köllinniemi RN:o 992-458-1-135 (0,9 ha). Rakentamattoman kohteen aiottu käyttötarkoitus on lomarakennuspaikka.
5. Sumiaisten kylässä sijaitseva kiinteistö Toikkala RN:o 992-462-3-440 (24,9 ha). Rakentamattoman kohteen aiottu käyttötarkoitus on maa- ja metsätalous.
6. Määräosa 1/5 Sumiaisten kylässä sijaitsevasta kiinteistöstä Pikkuniemi RN:o 992-462-4-121 (3,0 ha). Rakennetun kohteen aiottu käyttötarkoitus on lomarakennuspaikka sekä maa- ja metsätalous.
7. Kiimasjärven kylässä sijaitseva kiinteistö Alatalo I RN:o 992-453-6-39 (1,0). Rakennetun kohteen aiottu käyttötarkoitus on asuinrakennuspaikka.
8. S. Äänekosken kylässä sijaitseva kiinteistö Pajula RN:o 992-457-3-219 (3,7 ha). Rakennetun kohteen aiottu käyttötarkoitus on asuinrakennuspaikka.
9. Määräala Pyyrinlahden kylässä sijaitsevasta kiinteistöstä Hiekkala RN:o 992-460-18-2 (0,6 ha). Rakennetun kohteen aiottu käyttötarkoitus on muu rakennuspaikka.

10. Määräala Pyyrinlahden kylässä sijaitsevasta kiinteistöstä Hiekkala RN:o 992-460-18-2 (3,0 ha). Rakennetun kohteen aiottu käyttötarkoitus on maa- ja metsätalous.
11. Raikkouksen kylässä sijaitsevat kiinteistöt Väinölä RN:o 992-461-6-68 (3,5 ha) ja Väinölä II RN:o 992-461-5-70 (1,6 ha). Rakennettujen kohteiden aiottu käyttötarkoitus on maa- ja metsätalous.
12. Määräala Raikkouksen kylässä sijaitsevasta kiinteistöstä Hoikkala RN:o 992-461-9-86 (19,9 ha). Rakentamattoman kohteen aiottu käyttötarkoitus on maa- ja metsätalous.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että kaupunki ei käytä etuosto-oikeutta edellä mainituissa kiinteistökaupoissa.

Päätös Hyväksyttiin.
