

Kaupunkirakennelautakunta

---

Aika 28.11.2023 klo 17:00 - 17:38

Paikka Microsoft Teams -sovellus

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 114	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 115	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 116	Kaupunkirakennepalveluiden lisämäärärahaesitys vuodelle 2023	5
§ 117	Kaupunkirakennepalveluiden investointikohteiden määrärahojen siirto 2023	6

## Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Leppänen Petri	17:00 - 17:38	puheenjohtaja	
	Huhta Marjatta	17:00 - 17:38	varapuheenjohtaja	
	Kiviranta Jorma	17:00 - 17:38	jäsen	
	Kumpulainen Kari	17:00 - 17:38	jäsen	
	Nyrönen Riitta	17:00 - 17:38	jäsen	
	Peltomäki Antti	17:00 - 17:38	jäsen	
	Rautiainen Sinikka	17:00 - 17:38	jäsen	
	Aho Jarmo	17:00 - 17:38	varajäsen	
	Piilonen Pentti	17:00 - 17:38	varajäsen	
Poissa	Kolari Marja			
	Piilonen Harri			
Muu	Karppinen Jukka	17:00 - 17:38	rakennuttaja	
	Kiiskinen Kari	17:00 - 17:38	kaupunginhallituksen puheenjohtaja	
	Peuranen Eemil-Veikka	17:00 - 17:38	nuorisovaltuuston edustaja	
	Rautjärvi Tommi	17:00 - 17:38	tekninen johtaja	
	Tuononen Matti	17:00 - 17:38	kaupunginjohtaja	
	Virtanen Matti	17:00 - 17:38	kaupunginhallituksen edustaja	

## Allekirjoitukset

Petri Leppänen  
Puheenjohtaja

Jukka Karppinen  
Pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 114 - 117

Pöytäkirjan tarkastus 28.11.2023

Riitta Nyrönen  
Pöytäkirjantarkastaja

Kari Kumpulainen  
Pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Äänekosken kaupungin verkkosivut 29.11.2023 alkaen

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

KAURAK 28.11.2023 § 114

Kuntalain (410/2015) 103 §:n 2-3 momentin mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Kokouksen koollekutsumisesta voimassa ovat Äänekosken kaupungin hallintosäännön 123 §:n määräykset ja toimielimen näiden nojalla tekemä päätös.

**Puheenjohtajan ehdotus**

Puheenjohtaja toteaa, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

**Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

-----

## Pöytäkirjan tarkastus

KAURAK 28.11.2023 § 115

Kuntalain (410/2015) 107 §:n 1 momentin mukaan toimielimen päätöksistä pidetään pöytäkirjaa. Lain 140 §:n 1 momentin mukaan toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Äänekosken kaupungin hallintosäännön 144 §:n 4 momentin mukaan pöytäkirja allekirjoitetaan ja tarkastetaan sähköisesti.

## Puheenjohtajan ehdotus

Kaupunkirakennelautakunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja puheenjohtaja määrää pöytäkirjantarkastuksen tapahtuvaksi kokouksen jälkeen kun pöytäkirja on saatu laadittua ja tarkastetun pöytäkirjan julkaistavaksi kaupungin verkkosivuilla pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen, kuitenkin viimeistään keskiviikkona 29.11.2023 klo 12.

Kaupunkirakennelautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Riitta Nyrösen ja Kari Kumpulaisen.

## Päätös

Hyväksyttiin.

-----

**Kaupunkirakennepalveluiden lisämäärärahaesitys vuodelle 2023**

KAURAK 28.11.2023 § 116

791/02.02.00/2022

Äänekosken Energia on ilmoittanut vuoden 2024 oman budjettinsa teon yhteydessä Äänekosken kaupungille hulevesien kustannusten noususta koskien vuotta 2023 ja budjettia vuodelle 2024. Kaupunkirakennepalvelut saivat asiasta alustavan tiedon 18.10.2023.

Vuonna 2023 kustannukset nousevat 480.000 euroon. Muutokset edelliseen vuoteen 2022 sekä Äänekosken talousarvioon vuodelle 2023 135 000 euroa enemmän. Kaupunkirakennepalvelut eivät ole varautuneet omassa budjetissa tähän ennakoimattomaan menoerän suorittamiseen.

Talousarviossa hulevesien kustannuspaikalle on varattu 345 000 €. Hulevesistä perittävistä asiakasmaksuista päätettiin kaupunkirakennelautakunnassa 9.8.2023. Päätöksen mukaisesti hulevesimaksuja ei korotettu vuodelle 2023.

Kiinteistöosakeyhtiö Suolahden Keskusraitti (Kisakatu 4, Suolahti) on perinyt ylimääräisiä yhtiövastikkeita. Kaupungin osakkeiden osalta ylimääräiset vastikkeet ovat yhteensä 22 000 €. Ylimääräiset maksut johtuvat vesijohtojen saneerauksesta, joka on päätetty yhtiökokouksessa. Ylimääräisiä yhtiövastikkeita ei ole huomioitu kaupungin kuluvan vuoden talousarviossa.

Kaupunkirakennepalveluiden käyttötalouden lisämäärärahan tarve on yhteensä 157 000 €.

Valmistelija Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 0400 543 587  
Rakennuttaja Jukka Karppinen, puh. 040 559 1632

Esittelijä Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi

**Päätösehdotus** Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto myöntää vuoden 2023 talousarvioon kaupunkirakennelautakunnan kaupunkirakennepalveluiden vastuualueen kohteelle hulevedet/ asemakaava-alueet (kustannuspaikka 74926) 135 000 euron lisämäärärahan ja kohteelle Kisakatu 4 (kustannuspaikka 72053) 22 000 euron lisämäärärahan.

**Päätös** Hyväksyttiin.

- - - - -

**Kaupunkirakennepalveluiden investointikohteiden määrärahojen siirto 2023**

KAURAK 28.11.2023 § 117

791/02.02.00/2022

Äänekosken kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 12.12.2022 hyväksynyt investointiohjelman vuosille 2023 - 2026. Vuodelle 2023 oli varattu Äänekosken kaupungin Pankkisiltaan (KP 95222) 80 000 euroa, Teollisuuskatu 1-3 rakentamiseen (KP 93817) 510 000 euroa sekä Äänemäkeen (KP 95320) 200 000 euroa.

Pankkisillan toteutus ei ole edennyt kokonaisbudjetin mukaisesti. Hanke viivästyi aikataulullisesti ja viimeiset maksuerät saadaan viivästymisen vuoksi maksukelpoisiksi vasta aivan vuoden 2023 loppupuolella. Sillasta löytyi arvioituja suurempia vaurioita esim. sillan liikettä laakeroivista rakenteista ja ilman niiden korjaamisia olisi ollut jopa sillan romahdusvaara.

**Pankkisilta**

Menot 150 000 €            Lisämäärärahan tarve 70 000 €

Lisämääräraha kohdennetaan kustannuspaikoilta

Satamat (95200)	20 000 €
Äänekoskentie (94824)	20 000 €
Uimarannat ja luontokohteet (95208)	30 000 €

Hankkeen menoarvio ylittyy vuonna 2023 70 000 euroa. Kaupunkirakennepalveluiden tulee esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Äänekosken kaupungin investointiohjelman vuodelle 2023 tehdään ylityksen suuruinen määrärahan muutos pankkisillan kustannuspaikalle 95222.

**Teollisuuskatu 1 – 3**

Koulunmäenkoulun rakentamisen vuoksi koululle rakennettujen väistötilojen toteuttaminen ei myöskään mennyt suunnitellusti. Teollisuuskadun väistötilojen muutostöiden osalta ylittyneet kustannukset johtuvat mm. siitä, että välipohjan rakenteita vahvistettiin sekä palo-tarkastuksella ilmenneiden muutostarpeiden korjaaminen koulukäyttöön soveltuvaksi sekä lukitusmuutoksia ei koko laajuudessa voitu ennakoita.

Menot 630 000 €            Lisämäärärahan tarve 120 000 €

Lisämääräraha kohdennetaan kustannuspaikoilta

Kaupungintalo (92711)	50 000 €
-----------------------	----------

Kaupunkirakennelautakunta § 117

28.11.2023

Puistot ja yleiset alueet (95100)	20 000 €
Sirkkaharjun maakaatopaikka (95381)	20 000 €
Alkulan päiväkodin piha (95367)	30 000 €

Hankkeen menoarvio ylittyy vuonna 2023 120 000 euroa. Kaupunkirakennepalveluiden tulee esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Äänekosken kaupungin investointiohjelmaan vuodelle 2023 tehdään ylityksen suuruinen määrärahan muutos Teollisuuskatu 1-3 kustannuspaikalle 93817.

### Äänemäki

Äänemäen hissien asentaminen ja samalla myös kustannukset siirtyivät talviolosuhteiden takia vuodelle 2023. Siirto aiheutti taloudellisia haasteita vuoden 2023 toteutettavien toimenpiteiden osalta. Vuoden 2023 osalta toteutuksessa olivat kolmosrinteen muotoilu, uuden hissilinjan ja kolmosrinteen valaistus, lumetusputkiston asennus, sekä kameravalvonta. Lisäksi lumetuspumppaamon paikkaa jouduttiin siirtämään, jotta järjestelmä saatiin toimimaan paremmin rinteiden välillä.

Menot 248 000 €      Lisämäärärahan tarve 48 000 €

Lisämääräraha kohdennetaan kustannuspaikoilta

Pankkarin alueen kehittäminen (95361)	15 000 €
Liikuntapuisto suunnittelu (95333)	18 000 €
Lähiliikuntapaikat (95325)	10 000 €
Liikuntapuiston stadionhanke (93538)	5 000 €

Hankkeen menoarvio ylittyy 2023 arviolta 48 000 €. Kaupunkirakennepalveluiden tulee esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Äänekosken kaupungin investointiohjelmaan vuodelle 2023 tehdään ylityksen suuruinen määrärahan muutos Äänemäen kustannuspaikalle 95320.

Määrärahan muutokset eivät vaikuta vuoden 2023 investointiohjelman muuhun toteutumiseen eikä investointeihin kokonaisuudessaan varattuun määrärahaan. Investointimäärärahan muutos katetaan investointiohjelman sisällä. Määrärahojen siirtäminen on mahdollista muista kohteista hankkeiden toteuduttua ennakoitua edullisemmin rakentamiseen liittyvän hyvän kustannustason ja suunnittelun ansiosta.

Valmistelija

Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 0400 543 587,  
Rakennuttaja Jukka Karppinen, puh. 040 559 1632

Esittelijä

Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi

Kaupunkirakennelautakunta § 117

28.11.2023

**Päätösehdotus**

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää Äänekosken kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Äänekosken kaupungin talousarvion investointiosan määrärahojen siirrot tehdään esittelytekstissä esitetyin tavoin.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

-----



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 114, § 115, § 116, § 117**

## **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.