

Liiketilän vuokrasopimuksen tekeminen

KH 18.12.2023 § 472
739/10.03.02.05/2023

Äänekosken kaupunki omistaa Äänekoskella Suolahden taajamassa sijaitsevan vanhan rautatieasemarakennuksen. Wanha Asema sijaitsee osoitteessa Asematori 1, 44200 Suolahti. Kohde on ollut vuokralla määräaikaisella sopimuksella yritykselle PiiaHelmi Design Oy:lle. Määräaikainen sopimus päättyy vuoden 2023 loppuun.

PiiaHelmi Design Oy on kiinnostunut jatkamaan toimintaa. Vuokran suuruutta on tarkistettu ja vuokraa tulnaisiin korottamaan 310€/kk vuoden 2023 sopimukseen verrattuna.

Valmistelija Tekninen isännöitsijä Hanna Räsälä, puh. 040 586 2943

Esittelijä Hallintojohtaja Aleksi Heikkilä

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

- 1) päättää, että PiiaHelmi Design Oy:n kanssa voidaan tehdä liikehuoneiston vuokrasopimus Wanhan Aseman kiinteistöön vuoden määräaikaisella sopimuksella;
- 2) päättää, että vuokran hinta on 1000 €/kk (alv. 0%). Vuokra sisältää energian osuuden; ja
- 3) oikeuttaa teknisen johtajan yksin allekirjoittamaan edellä kohdassa 1 tarkoitetun vuokrasopimuksen kaupungin puolelta ja ennen allekirjoitusta sopimaan PiiaHelmi Design Oy:n kanssa vuokrasopimuksen täsmällisestä sisällöstä.

Hallintojohtajan kokouksessa tehty ehdotus

Kaupunginhallitus:

- 1) päättää, että PiiaHelmi Design Oy:n kanssa voidaan tehdä liikehuoneiston vuokrasopimus Wanhan Aseman kiinteistöön vuoden määräaikaisella sopimuksella;
- 2) päättää, että vuokran hinta on 1000 €/kk (alv. 0%). Vuokra sisältää energian osuuden;
- 3) oikeuttaa teknisen johtajan yksin allekirjoittamaan edellä kohdassa 1 tarkoitetun vuokrasopimuksen kaupungin puolelta ja ennen allekirjoitusta sopimaan PiiaHelmi Design Oy:n kanssa vuokrasopimuksen täsmällisestä sisällöstä; ja
- 4) päättää, että kiinteistön vuokralainen 1.1.2025 lukien valitaan julkisen tarjouskilpailun perusteella.

Päätös Hyväksyttiin hallintojohtajan kokouksessa tehty ehdotus.
