

Etuosto-oikeuden käyttäminen (marras-joulukuu 2023)

KH 15.01.2024 § 13
119/10.00.02.01/2023

Etuosto tarkoittaa kunnan oikeutta lunastaa myyty kiinteistö myyjän ja ostajan sopimasta kauppahinnasta. Etuostossa kunta asettuu ostajan tilalle, saaden kaupan kohteena olevan alueen omistukseensa noudattamalla kaupassa ostajalle määrättyjä ehtoja. Kunta voi käyttää etuosto-oikeutta maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuosto-oikeutta ei ole, jos myyty kiinteistö tai myydyt kiinteistöt käsittävät 5000 m² tai sitä vähemmän. Etuosto-oikeudesta tarkemmin etuostolaissa (608/1977).

1. L. Äänekosken kylässä sijaitseva rakentamaton kiinteistö Lahti RNo:o 992-402-28-0 (26,70 ha). Kiinteistö tarkoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön.
2. L. Äänekosken kylässä sijaitseva rakentamaton kiinteistö Kylmäkorpi RN:o 992-402-6-53 (2,540 ha). Kiinteistö tarkoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön.
3. L. Äänekosken kylässä sijaitseva rakennettu kiinteistö Kynnäs RN:o 992-402-7-47 (0,7 ha). Rakennetun kohteen käyttötarkoitus on asuinrakennuspaikka.
4. L. Äänekosken kylässä sijaitseva rakentamaton kiinteistö Wuohikynnäs RN:o 992-402-44-0 (2,527 ha). Kiinteistö on tarkoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, joka soveltuu maaseutumaiseen rakentamiseen.
5. Kalaniemen kylässä sijaitseva kiinteistö Lepolanvuori RN:o 992-458-1-172 (0,52 ha). Rakentamattoman kohteen aiottu käyttötarkoitus on joutomaa.
6. Sumiaisten kylässä sijaitseva kiinteistö Toikkala RN:o 992-462-3-440 (24,935 ha). Rakentamattoman kohteen aiottu käyttötarkoitus on maa- ja metsätalousalue.
7. Raikkouksen kylässä sijaitseva kiinteistö Matinranta RN:n 992-461-2-62 (17,35 ha). Rakentamattoman kohteen aiottu käyttötarkoitus on lomarakennuspaikka sekä maa- ja metsätalousvaltainen alue.
8. Raikkouksen kylässä sijaitseva kiinteistö Välilä RN:o 992-461-3-356 (0,55 ha). Rakennetun kohteen aiottu käyttötarkoitus on asuinrakennuspaikka.
9. Koiviston kylässä sijaitseva kiinteistö Myllyntaus RN:o 992-454-6-166 (yht. 26,845 ha, sisältää maapinta-alaa 10,075 ha ja vesipinta-alaa 16,770 ha). Rakennetun kohteen aiottu käyttötarkoitus on asuinrakennuspaikka.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että kaupunki ei käytä etuosto-oikeutta edellä mainituissa kiinteistökaupoissa.

Päätös Kaupunginhallitus:

- 1) päätti, että käsiteltäviin kiinteistökauppoihin lisätään kohta 10. Sumiaisten kylässä sijaitseva kiinteistö Lepistö RN:o 992-462-3-39 (15,2 ha). Rakentamattoman kohteen aiottu käyttötarkoitus on maa- ja metsätalousalue.
- 2) päätti, että kaupunki ei käytä etuosto-oikeutta edellä mainituissa kiinteistökaupoissa.
