

Maan hankinnat ja myynnit vuonna 2023

KH 15.01.2024 § 14
39/10.00.03.02/2024

Maankäyttöpalvelut antaa kaupunginhallitukselle vuosittain selvityksen toteutuneista kiinteistökaupoista, joissa Äänekosken kaupunki on joko ostanut tai myynyt maa-alueita. Koonti tehdään edellisen vuoden kaupoista vuoden ensimmäiseen kaupunginhallituksen kokoukseen.

Vuoden 2023 aikana Äänekosken kaupunki on hankkinut maa-alueita Äänemäen laajentamiseen, Matilanvirralta sekä Suolahden ja Äänekosken keskustojen tuntumasta painottuen pienempien hankintojen osalta selvästi tontti-, puisto- ja katualueiden maanomistussuhteiden uudelleenjärjestelyihin asemakaavoitetuilla alueilla. Kokonaisuutena merkittävin maa-alueen hankinta kohdistui Äänemäen laajentamiseen mahdollistavan maa-alueen ostoon. Kokonaisuudessaan maanhankintaan käytettiin 270 147,00 € vuoden 2023 aikana talousarvion puitteissa.

Maa-alueita myytiin kokonaisuudessaan 240 080,80 € arvosta. Rakentamattomia yritystontteja myytiin yksi Hirvaskankaan alueelta. Rakentamaton asuinpientalotontti myytiin Kierälähdän kaupunginosasta. Vuokratonttien lunastuksia toteutui kuusi (6), joista kaikki asumisen tontteja. Lisäksi myytiin useita alueita lisäalueiksi eri kiinteistöihin.

Vuoteen 2022 verrattuna maanhankintaan käytettiin suunnilleen samansuuruinen summa rahaa. Myyntiä toteutui n.100 000 € edellisvuotta enemmän.

kiinteistökaupat	2020	2021	2022	2023
ostot	235 610 €	467 200 €	248 070 €	270 147 €
myynnit	513 300 €	757 070 €	136 670 €	240 080 €

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee selvityksen tiedoksi.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -