

## Korttelin 407 osan asemakaavan muutos / keskeyttäminen

KH 15.01.2024 § 6  
8/10.02.03/2024

Korttelin 407 osan asemakaavan muutoksen laatiminen on käynnistetty kaupunginhallituksen päätöksellä 4.6.2012 § 165. Kaavamuutoksen tavoitteena on ollut vuonna 1999 voimaan tulleen asemakaavan päivittäminen. Korttelin 407 yritystonteilla on voimassa kaavamerkintä KTY-1, jonka määräys; *Liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Tontit tulee aidata pääasiassa istutuksin.* Korttelin 407 alueelle asetettiin erillisellä kaupunginhallituksen päätöksellä (4.6.2012 § 166) rakennuskielto kahdeksi vuodeksi kaavan laatimisen ajaksi. Kaavahanketta kuvaavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ei ole laadittu eikä siten asetettu nähtäville. Hanke ei ole edennyt kaupunginhallituksen käynnistämisyksikön käsittelyn jälkeen.

Kaupungin maankäyttöpalveluissa on tavoitteena sisällyttää kaavoitusohjelmaan hankkeita, joita lähivuosina on tarkoitus laatia. Korttelin 407 osan asemakaavahanke ei ole edennyt alkuperäisen tavoitteen mukaisesti, eikä hanketta ole tarkoituksenmukaista pitää mukana kaavoitusohjelmassa pidempään. Tässä vaiheessa korttelin 407 osan asemakaavan muutoksen laatiminen on hyvä keskeyttää. Korttelissa on sekä yksityistä, että kaupungin maanomistusta.

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Matti Tuononen
<b>Päätösehdotus</b>	Kaupunginhallitus päättää keskeyttää korttelin 407 osan asemakaavan muutoksen laatimisen.
<b>Päätös</b>	Hyväksyttiin.

- - - - -