

Kaupunginhallitus

Aika 15.01.2024 klo 15:00 - 16:38

Paikka Äänekoski Areena Pankkari

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 2	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 3	Rakennuksen lunastusvelvollisuuteen liittyvä riitaisuus / Valitus hovioikeuteen ja lunastuksen toimeenpano	5
§ 4	Suolahden Vanhain- ja vammaistukisäätiö sr:n, Äänekosken Asumispalvelusäätiö sr:n ja Äänekosken Vanhaintukisäätiö sr:n sulautuminen	11
§ 5	Kotakennään asemakaava III / keskeyttäminen	14
§ 6	Korttelin 407 osan asemakaavan muutos / keskeyttäminen	15
§ 7	Mämmensalmi IV asemakaava / keskeyttäminen	16
§ 8	Kaavoituskatsaus 2024	17
§ 9	Honkalan Sörkänmäen asemakaavan muutos ja osittainen kumoaminen / Vireilletulo	18
§ 10	Asemakaavan muutos Viiskulmasta Äänekosken sillalle / Vireilletulo	19
§ 11	Karhunlähteen pohjoisosan asemakaavan muutos / Kaavaehdotus ja sitova tonttijako	20
§ 12	Poikkeamishakemus kiinteistölle 992-461-3-10	23
§ 13	Etuosto-oikeuden käyttäminen (marras-joulukuu 2023)	27
§ 14	Maan hankinnat ja myynnit vuonna 2023	29
§ 15	Opetus- ja kasvatusjohtajan viran täyttäminen	30
§ 16	Ilmoitusasiat	32
§ 17	Kaupunginjohtajan viranhaltijapäätökset	33

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kiiskinen Kari	15:00 - 16:38	puheenjohtaja	
	Halttunen Jari	15:00 - 16:38	1. varapuheenjohtaja	
	Kotilainen Joni	15:00 - 16:38	jäsen	
	Lunttila Tommi	15:00 - 16:38	jäsen	
	Martins Sirpa	15:00 - 16:38	jäsen	
	Pentinpuro Anna-Riitta	15:00 - 16:38	jäsen	
	Tuominen Marke	15:00 - 16:38	jäsen	
	Vertainen Johanna	15:00 - 16:38	jäsen	
	Virtanen Matti	15:00 - 16:38	2. varapuheenjohtaja	poissa 4 §
Muu	Penttinen Henna	15:00 - 16:38	valtuuston puheenjohtaja	
	Ruotsalainen Seppo	15:00 - 16:38	valtuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Laitinen Marko	15:00 - 16:38	valtuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Flink-Liimatainen Piia	15:04 - 16:38	valtuuston 3. varapuheenjohtaja	poissa 1-2 §
	Happo Riikka	15:00 - 16:38	valtuuston 4. varapuheenjohtaja	
	Heikkilä Aleksi	15:00 - 16:38	hallintojohtaja	
	Hyyrönmäki Iita	15:00 - 16:38	nuorisovaltuuston edustaja	
	Hämäläinen Tapani	15:00 - 16:38	talousjohtaja	
	Ruuska Tuula	15:00 - 16:38	hallintosihteeri	
	Tuononen Matti	15:00 - 16:38	kaupunginjohtaja	

Allekirjoitukset 17.1.2024

Kari Kiiskinen
Puheenjohtaja

Aleks Heikkilä
Pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 1 - 17

Pöytäkirjan tarkastus 17.1.2024

Joni Kotilainen

Anna-Riitta Pentinpuro

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Äänekosken kaupungin verkkosivut 17.1.2024 alkaen

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

KH 15.01.2024 § 1

Kuntalain (410/2015) 103 §:n 2-3 momentin mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Kokouksen koollekutsumisesta voimassa ovat Äänekosken kaupungin hallintosäännön 125 §:n määräykset ja toimielimen näiden nojalla tekemä päätös.

Puheenjohtajan ehdotus

Puheenjohtaja toteaa, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 2

15.01.2024

Pöytäkirjan tarkastus

KH 15.01.2024 § 2

Kuntalain (410/2015) 107 §:n 1 momentin mukaan toimielimen päätöksistä pidetään pöytäkirjaa. Lain 140 §:n 1 momentin mukaan toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Äänekosken kaupungin hallintosäännön 144 §:n 4 momentin mukaan pöytäkirja allekirjoitetaan ja tarkastetaan sähköisesti.

Puheenjohtajan ehdotus

Kaupunginhallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja puheenjohtaja määrää pöytäkirjantarkastuksen tapahtuvaksi viimeistään keskiviikkona 17.1.2024 klo 11 mennessä ja tarkastetun pöytäkirjan julkaistavaksi kaupungin verkkosivuilla pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen, kuitenkin viimeistään keskiviikkona 17.1.2024 klo 12.

Kaupunginhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Joni Kotilaisen ja Anna-Riitta Pentinpuron.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 13	16.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 471	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 3	15.01.2024

Rakennuksen lunastusvelvollisuuteen liittyvä riittäisyys / Valitus hovioikeuteen ja lunastuksen toimeenpano

KH 16.01.2023 § 13

Vuokranantajana Äänekosken kaupungin ja vuokralaisina Heikki Hilpisen ja Helena Hilpisen välillä oli maanvuokrasopimus, jonka voimassaolo päättyi 30.9.2022. Sopimus tehtiin alun perin määräajaksi 1.11.1986-30.9.2022 ja allekirjoitettiin 8.12.1986 Suolahden kaupungin ja erään osakeyhtiön kesken. Vuokra-alue on asemakaavan mukaista liikerakennusten korttelialuetta.

Heikki Hilpinen ja Helena Hilpinen tulivat sopimussuhteeseen vuokralaisiksi ostettuaan vuokraoikeuden ja vuokra-alueella sijaitsevan liikerakennuksen eräältä pankilta 27.3.2001 allekirjoitetulla kauppakirjalla. Äänekosken kaupunki puolestaan tuli vuokranantajaksi Sumiaisten kunnan, Suolahden kaupungin ja Äänekosken kaupungin välisessä kuntaliitoksessa 1.1.2007 lukien.

Maanvuokrasopimuksen 5 §:ssä on sovittu seuraavaa:

”Kun vuokrasuhde päättyy, on kaupunki velvollinen lunastamaan itselleen tontilla olevat vuokramiehen rakennukset. Lunastusta maksetaan 60 % rakennusten rakennusteknisestä arvosta vuokrasuhteen päättymisen ajankohtana. Arvioinnissa ei oteta huomioon maan arvon kohoamista, rakennusten mahdollista tuottoa eikä ylellisyyslaitteita.”

Heikki Hilpinen ja Helena Hilpinen ovat maanvuokrasopimukseen vedoten vaatineet kaupunkia lunastamaan heiltä vuokra-alueella olevan liikerakennuksen, joka käsittää pääasiassa autoalan yritystoiminnassa käytettyä hallitilaa.

Kaupungin ja vuokralaisten kesken on kesästä 2022 alkaen neuvoteltu sopimuksen mukaisen lunastusvelvollisuuden toteuttamisesta ja lunastuksen ehdoista, kuten kaupungin maksettavaksi tulevasta lunastussummasta.

Osapuolten kesken ei ole saavutettu yhteisymmärrystä siitä, mitä sopimukseen otetussa lunastusehdossa käytetyillä käsitteillä tarkoitetaan, kuinka suuri on rakennuksen rakennusteknillinen arvo vuokrasuhteen päättymisen ajankohtana tai paljonko kaupunki on velvollinen lunastusta maksamaan. Vuokralainen on vaatinut kaupunkia suorittamaan lunastusta 693 000 euroa, kun taas kaupungin kantana on, että sopimuksen mukainen lunastussumma olisi 59 415 euroa. Osapuolet ovat perustelleet näkemyksiään toisilleen toimittamallaan asiantuntijalausunnoilla, arviokirjoilla ja muilla tiedoilla ja väitteillä.

Kaupunginhallitus	§ 13	16.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 471	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 3	15.01.2024

Osapuolten kesken ei kuitenkaan ole ollut erimielisyyttä siitä, onko kaupungilla lunastusvelvollisuutta. Yhteisenä näkemysenä on ollut, että kaupungille on sopimuksin perustettu lunastusvelvollisuus.

Heikki Hilpinen ja Helena Hilpinen ovat 14.1.2023 toimittaneet Keski-Suomen käräjäoikeuteen haastehakemuksen. Tämän pääasiallisena sisältönä on, että he kantajina vaativat käräjäoikeutta vahvistamaan sopimuksen mukainen lunastussumman olevan 693 000 euroa ja velvoittamaan vastaajana olevan kaupungin suorittamaan tämän summan kantajille.

Tuomioistuinprosessin hoitaminen vaatii, että kaupunki antaa vireille tullutta asiaa koskevan asianajotoimeksiannon jollekin asianajotoimistolle tai asianajajalle. Hallintojohtaja on keskustellut Asianajotoimisto Fenno Oy:ssä toimivan asianajaja Tuukka Haaranen kanssa puheena olevasta riitaisuudesta ja siihen kuuluvista seikoista. Kaupunginhallitukselle esitetään, että se päättäisi antaa Asianajotoimisto Fenno Oy:lle (y-tunnus 2527462-2) asianajotoimeksiannon ja solmia sen kanssa toimeksiantosopimuksen.

Asianajaja Haaranen tuntee rakennus- ja kiinteistöalan hyvin, ja kaupunki on hyödyntänyt Fennon ja Haaranen palveluksia aiemmin varsinkin rakennusurakoihin liittyvissä asioissa.

Kaupunki on tehnyt riitaisuudesta myös oikeusturvailmoituksen vahinkovakuutusyhtiölle, jolta kaupunki on hankkinut oikeusturvavakuutuksen.

Asianajotoimeksiannon antamisesta päättää kaupunginhallitus, sillä kuntalain (410/2025) 39 §:n 1 momentin 3 kohdan ja Äänekosken kaupungin hallintosäännön 22 §:n 1 momentin 28 kohdan mukaan kaupunginhallitus valvoo kaupungin etua, edustaa kaupunkia ja käyttää kaupungin puhevaltaa.

Valmistelija Hallintojohtaja Aleksi Heikkilä, puh. 040 823 7921

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

- 1) päättää, että Äänekosken kaupunki antaa Asianajotoimisto Fenno Oy:lle edellä esittelytekstissä tarkoitettua, rakennuksen lunastamiseen liittyvää riitaisuutta koskevan asianajotoimeksiannon ja solmii sen kanssa toimeksiantosopimuksen; ja

Kaupunginhallitus	§ 13	16.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 471	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 3	15.01.2024

- 2) määrää hallintojohtajan toimimaan asian vastuuhenkilönä kaupungin puolelta ja yksin allekirjoittamaan toimeksiantosopimuksen kaupungin puolelta.

Päätös

Hyväksyttiin.

KH 18.12.2023 § 471

Liikerakennuksen lunastamista koskeva riitaisuus, jossa Heikki Hilpinen ja Helena Hilpinen ovat kantajina ja Äänekosken kaupunki vastaajana, on käsitelty Keski-Suomen käräjäoikeudessa (asianumero L 715/2023/70). Valmisteluistunto pidettiin 22.8.2023 ja pääkäsitely 28.11.–1.12.2023. Pääkäsitelyn ensimmäisenä päivänä toteutettiin myös katselmus kyseisessä rakennuksessa.

Käräjäoikeus julisti asiassa tuomion pääkäsitelyn päätteeksi 1.12.2023. Tuomiollaan käräjäoikeus vahvisti maanvuokrasopimuksen lunastusehdon tulkinnaksi vastaajan eli Äänekosken kaupungin esittämän tulkinnan ja rakennuksen arvoksi kaupungin esittämien asiantuntijalausuntojen mukaisen arvon. Edelleen käräjäoikeus vahvisti kaupungin suoritettavaksi lunastushinnaksi kaupungin esittämän määrän 110 429,40 euroa.

On huomattava, että kaupungin näkemys lunastushinnasta on muuttunut syksyllä 2022 esitettyyn ja vielä kanteen nostamisaikana voimassa olleeseen nähden. Kaupungin tilaamia rakennuksen arvonmäärittelyyn liittyviä asiantuntijatöitä kohdekäynteineen jatkettiin keväällä ja kesällä 2023.

Heikki Hilpisen ja Helena Hilpisen näkemyksenä lunastushinnasta valmisteluistunnon aikana ja vielä pääkäsitelyn alkaessa oli 693 000,00 euroa. Pääkäsitelyn kolmantena päivänä (30.11.2023) he pienensivät vaatimuksensa 630 000,00 euroon. Tämän perusteena oli Heikki Hilpisen ja Helena Hilpisen käyttämän asiantuntijan laskentaparametreista ilmennyt virheellisyys (runsaat 10 % todellisuutta suurempi pinta-alatieto).

Tuomiollaan käräjäoikeus ratkaisi myös kantajien ja vastaajan esittämät vaatimukset oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta. Käräjäoikeus tuomitsi kantajat korvaamaan kaupungin oikeudenkäyntikuluja 50 666,04 eurolla (sis. alv 24 %). Kaupungin esittämä vaatimus oli 56 999,70 euroa (sis. alv 24 %) eli noin 7 000 euroa hyväksytyä suurempi. – Lopullisesti summaa vaaditaan arvonlisäverottomana.

Kaupunginhallitus	§ 13	16.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 471	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 3	15.01.2024

Heikki Hilpinen ja Helena Hilpinen ilmoittivat 5.12.2023 tyytymättömyyden käräjäoikeuden tuomioon. Tyytymättömyys koskee ilmoituksen mukaan koko päätöstä.

Tyytymättömyyden ilmoittamisen johdosta käräjäoikeuden tuomio ei ole lainvoimainen esityslistan laatimisaikana. Kantajien tulee jättää mahdollinen valitus hovioikeuteen tai valituslupahakemus korkeimpaan oikeuteen viimeistään 2.1.2024.

Valmistelija Hallintojohtaja Aleksi Heikkilä, puh. 040 823 7921

Esittelijä Hallintojohtaja Aleksi Heikkilä

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

- 1) merkitsee tiedoksi Keski-Suomen käräjäoikeuden 1.12.2023 julistaman tuomion; ja
- 2) keskustelee mahdollisista jatkotoimenpiteistä asiassa.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

KH 15.01.2024 § 3
49/03.00.03/2023

Heikki Hilpinen ja Helena Hilpinen ovat 2.1.2024 valittaneet Keski-Suomen käräjäoikeuden 1.12.2023 julistamasta tuomiosta (ratkaisunumero 1014 2291, asianumero L 715/2023/70) Vaasan hovioikeuteen. Valituskirjelmän mukaan he hakevat muutosta käräjäoikeuden ratkaisuun kokonaisuudessaan.

Valituskirjelmä on esityslistan liitteenä. Myös käräjäoikeuden tuomio on esityslistan liitteenä.

Kaupungilla on mahdollisuus halutessaan tehdä vastavalitus viimeistään 16.1.2024. Viranhaltijajohdon näkemyksen mukaan kaupungilla ei ole tähän aihetta.

Voidaan arvioida, että hovioikeus saattaa päättää jatkokäsittelyluvasta ehkä syksyllä 2024. Hovioikeuden istunto voisi tällöin olla arviolta aikaisintaan keväällä 2025.

Vaikka käräjäoikeuden tuomio ei siis ole lainvoimainen eikä asiassa ehkä ole lainvoimaista tuomioistuinratkaisua ainakaan useisiin kuukausiin, on puheena olevan rakennuksen lunastaminen mahdollista toimeenpanna osapuolten välisellä sopimuksella. Sopimuksella voitaisiin sopia, että kaupunki maksaisi Heikki

Kaupunginhallitus	§ 13	16.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 471	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 3	15.01.2024

Hilpiselle ja Helena Hilpiselle käräjäoikeuden tuomion mukaisen lunastushinnan, ja kyseisen rakennuksen omistus ja hallinta siirtyisivät kaupungille kevättalvella tai keväällä 2024.

On huomattava, että asiassa ei missään vaiheessa ole ollut erimielisyyttä siitä, onko kaupungilla lunastusvelvollisuutta, vaan riittävyys on koskenut ainoastaan maksettavan lunastushinnan määrää ja sen määräytymisperusteita.

Kaupungin kannalta lunastuksen toimeenpaneminen suhteellisen pian olisi perusteltua taloudellisista syistä. Käräjäoikeuden tuomion mukainen lunastushinta perustuu vuosina 2022–2023 teetettyihin asiantuntija-arvioihin rakennuksen arviointiajan mukaisesta arvosta. Rakennuksen arvo vähenee pelkästään ajan kulumisen johdosta, joten mikäli lunastus toimeenpannaan käräjäoikeuden tuomion mukaisesti ehkä vasta vuosien kuluttua arviointiajasta, voidaan esittää, että lunastussumma on jo tosiasiallista arvoa suurempi. Lisäksi käräjäoikeuden tuomion mukaan summalle on maksettava viivästyskorkoa maanvuokrasopimuksen päättymisestä 30.9.2022 lukien, joten ajan kuluminen kasvattaa korkokertymää.

Voidaan esittää, että myös Heikki Hilpisellä ja Helena Hilpisellä olisi taloudellisia perusteita pyrkiä lunastuksen toimeenpanoon suhteellisen pian, sillä rakennuksen omistuksen ja hallinnan siirryttyä kaupungille heillä ei enää olisi siihen liittyvien lämmitys- ja muiden kulujen, kiinteistöveron ja maanvuokran maksuvelvollisuutta. On epäselvää, miten käräjäoikeuden tuomitseman lunastushinnan reaaliarvo kehittyi, kun otetaan huomioon toisaalta inflaatio ja toisaalta viivästyskorko.

Kaupunginhallitukselle esitetään, että kaupunki ehdottaisi Heikki Hilpiselle ja Helena Hilpiselle lunastuksen toimeenpanoa ja tätä koskevan sopimuksen tekemistä siten, että rakennuksen omistus ja hallinta siirtyisi kaupungille esimerkiksi 1.3.2024 lukien tai muuna sovittavana ajankohtana kevättalvella tai keväällä 2024. Sopimuksen perusteella kaupunki maksaisi heille käräjäoikeuden tuomion mukaisen lunastushinnan 110 429,40 € lisättynä tuomitulla viivästyskorolla ja vähennettynä kaupungin maanvuokrasaataavalla.

Kaupungin oikeudenkäyntikulusaataavaa ei vähennetä maksettavasta lunastushinnasta, koska kaupungin käyttämä vakuutusyhtiö perii sen Heikki Hilpiseltä ja Helena Hilpiseltä tai näiden vakuutusyhtiöltä. Mahdollisesti tehtävässä sopimuksessa tulee huolellisesti käsitellä ympäristönsuojelulaissa (527/2014) ja erityisesti sen 139 §:ssä tarkoitetut maaperän pilaantumiskysymykset ja selontekovelvollisuus maa-alueen luovutuksen yhteydessä.

Kaupunginhallitus	§ 13	16.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 471	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 3	15.01.2024

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

- 1) merkitsee tiedoksi Heikki Hilpisen ja Helena Hilpisen hovioikeuteen 2.1.2024 tekemän valituksen;
- 2) päättää, että kaupunki ei tee asiassa vastavalitusta; ja
- 3) päättää, että kaupunki ehdottaa Heikki Hilpiselle ja Helena Hilpiselle lunastuksen toimeenpanoa ja tätä koskevan sopimuksen tekemistä edellä esittelytekstissä olevan mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin.

Liitteet

- 1 Keski-Suomen käräjäoikeuden tuomio 2023-12-01, saatu 2024-01-03
- 2 Valitus hovioikeuteen Hilpinen Heikki ja Helena 2024-01-02

Suolahden Vanhain- ja vammaistentukisäätiö sr:n, Äänekosken Asumispalvelusäätiö sr:n ja Äänekosken Vanhaintukisäätiö sr:n sulautuminen

KH 15.01.2024 § 4

1009/00.01.00.03/2020

Äänekosken kaupunkikonserniin kuuluu kolme kaupungin määräysvallassa olevaa säätiötä, joiden sääntöjen mukaisena tarkoituksena on edistää ikääntyneen väestön ja vammaisten henkilöiden vuokra-asuntojen saantia, vuokra-asumisen laatua ja palveluasumista. Säätiöt ovat Suolahden Vanhain- ja vammaistentukisäätiö sr (perustettu vuonna 1977), Äänekosken Asumispalvelusäätiö sr (v. 1987) ja Äänekosken Vanhaintukisäätiö sr (v. 1966).

Säätiöiden säännöt uudistettiin kokonaisuudessaan säätiöiden hallitusten vuonna 2022 tekemillä päätöksillä. Kaupunginhallitus päätti kaupungin kannanotosta sääntömuutoksiin 10.11.2022 (299–301 §). Sääntömuutokset rekisteröitiin säätiörekisteriin keväällä 2023.

Sääntömuutosten jälkeen näiden säätiöiden säännöt ovat käytännössä samansisältöiset säätiön nimeä lukuun ottamatta. Sääntömuutosten jälkeen kaupunki myös valitsee säätiöiden hallitusten kaikki jäsenet. Kaupunginhallitus valitsi 19.6.2023 (171 §) tekemällään päätöksellä kaikkien kolmen säätiön hallitusten jäseniksi Paula Forsgrénin, Harri Hautsalon, Helena Hillun, Hannu Penttisen ja Matti Virtasen.

Sääntömuutoksia valmisteltaessa pidettiin esillä tavoitetta, jonka mukaan sääntöuudistuksen jälkeen ryhdyttäisiin toimenpiteisiin säätiöiden sulauttamiseksi eli fuusioimiseksi toisiinsa. Sulautumisen keskeisenä perusteena on hallinnon yksinkertaistaminen ja hallintokulujen supistaminen. Samalla tarkoituksella ja toimintamuodoilla toimivan kolmen säätiön sulautuminen vähentäisi hallinnosta, kirjanpidosta, tilintarkastuksesta, verotuksesta ja säätiövalvonnasta johtuvien kulujen yhteenlaskettua määrää.

Lisäksi koska säätiöiden toiminta käsittää pelkästään kiinteistöjen ylläpitoa, säätiöiden sulautuminen lieventäisi suhteellisia kiinteistöriskejä ja säätiöiden tarvitsemaan vieraaseen pääomaan liittyviä rahoitusriskejä. Sulautumisen jälkeisen säätiön kiinteistöomaisuuteen kuuluisi sekä uusia ja hyväkuntoisia että vanhoja ja peruskorjauksen tarpeessa olevia kiinteistöjä tasapainoisemmin kuin varsinkin joidenkin säätiöiden omaisuuteen nykyisin sisältyy. Riskien arvioinnissa on huomattava, että Keski-Suomen hyvinvointialue on säätiöille korvaamattoman tärkeä vuokralainen.

Kaupunginhallitus

§ 4

15.01.2024

Säätiön sulautumisesta ja siinä noudatettavista menettelyistä on säädetty säätiölain (487/2015) 11 luvussa. Valmisteluun kuuluu muun ohella velkojen kuuleminen ja näiden etujen asianmukainen huomioon ottaminen. Velkojalla on oikeus vastustaa sulautumista, mutta tähän ei yleensä ole syytä, ellei sulautuminen ole omiaan vaarantamaan velan maksua eikä ainakaan silloin, kun velallinen voi asettaa turvaavan vakuuden. Kaupunki on antanut säätiöille omavelkaisia takauksia.

Säätiölain sanotun luvun 2 §:n mukaan sulautuminen voi tapahtua siten, että yksi tai useampi sulautuva säätiö sulautuu vastaanottavaan säätiöön (absorptiosulautuminen) tai siten, että vähintään kaksi sulautuvaa säätiötä sulautuu perustamalla yhdessä vastaanottavan säätiön (kombinaatiosulautuminen).

Voidaan katsoa, että puheena olevassa tilanteessa kyseeseen tulisi ensisijaisesti absorptiosulautuminen, jossa Suolahden Vanhain- ja vammaistentukisäätiö ja Äänekosken Vanhaintukisäätiö sulautuisivat vastaanottavana säätiönä olevaan Äänekosken Asumispalvelusäätiöön. Viimeksi mainittu on taloudellisesti vahvimmassa asemassa ja sen nimi vastaa parhaiten säätiöiden tosiasiallista toiminta-aluetta ja toiminnan kohderyhmien monimuotoisuutta.

Koska puheena olevat säätiöt ovat kaupungin yksinomaisessa määräysvallassa, on luontevaa, että kaupunki tekee aloitteen sulautumisesta. Kaupunginhallitukselle esitetään, että konsernijohtoon ominaisuudessa se kehottaisi säätiöiden hallituksia ryhtymään toimenpiteisiin sulautumisen toteuttamiseksi ja tekemään tarvittavat päätökset asiassa.

Äänekosken kaupungin konserniohjeen 6.3 kohdan perusteella kaupungin määräysvallassa olevalla säätiöllä on velvollisuus hankkia kaupungin kanta toimialan, toiminta-ajatuksen, toiminnan, juridisen rakenteen tai sääntöjen muuttamiseen ennen päätöksentekoa. Kaupungin kannasta päättää konsernijohto.

Äänekosken kaupungin hallintosäännön 20 §:n 1 momentin 6 kohdan mukaan kaupunginhallitus antaa kaupungin ennakkokannan konsernιοhjeen edellyttämässä asioissa. Hallintosäännön 22 §:n 1 momentin 19 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin osallistumisesta säätiön perustamiseen ja hallintoon.

Lisäksi kuntalain (410/2015) 39 §:n 1 momentin 3 kohdan ja Äänekosken kaupungin hallintosäännön 22 §:n 1 momentin 27 kohdan mukaan kaupunginhallitus valvoo kaupungin etua, edustaa kaupunkia ja käyttää kaupungin puhevaltaa.

Valmistelija

Hallintojohtaja Aleksi Heikkilä, puh. 040 823 7921

Kaupunginhallitus

§ 4

15.01.2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus:

- 1) hyväksyy Suolahden Vanhain- ja vammaistentukisäätiö sr:n, Äänekosken Asumispalvelusäätiö sr:n ja Äänekosken Vanhaintukisäätiö sr:n sulautumisen siten, että kyseessä on absorptiosulautuminen, jossa vastaanottavana säätiönä on Äänekosken Asumispalvelusäätiö sr; ja
- 2) kehottaa Suolahden Vanhain- ja vammaistentukisäätiö sr:n, Äänekosken Asumispalvelusäätiö sr:n ja Äänekosken Vanhaintukisäätiö sr:n hallituksia ryhtymään toimenpiteisiin sulautumisen toteuttamiseksi ja tekemään tarvittavat päätökset asiassa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Matti Virtanen ilmoitti olevansa esteellinen (yhteisöjäävi; Suolahden Vanhain- ja vammaistentukisäätiö sr:n, Äänekosken Asumispalvelusäätiö sr:n ja Äänekosken Vanhaintukisäätiö sr:n hallitusten jäsen) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kotakennään asemakaava III / keskeyttäminen

KH 15.01.2024 § 5
7/10.02.03/2024

Kotakennään asemakaavan III laatiminen on käynnistetty kaavoituskatsauksen 2019 käsittelyn yhteydessä kaupunginhallituksessa 21.1.2019. Kaavahanketta kuvaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä kaupungin kotisivuilla. Alueella ei ole asemakaavaa. Asemakaavoitetuilla Kotakennäs I ja II alueilla on yritystontteja vapaana ja tavoitteena on lähivuosina aloittaa Koukkuniemen alueella asemakaavan laajentaminen lännen ja Akanniemen liittymän suuntaan. Koska yritystonttien asemakaavoittamisen painopiste lähitulevaisuudessa sijoittuu toisaalle, ei ole järkevää pitää Kotakennään asemakaavaa III vireillä pitkään viemättä hanketta eteenpäin. Mikäli uusia tavoitteita tulee, käynnistetään Kotakennään asemakaava III erillisellä päätöksellä. Kaupungin maankäyttöpalveluissa on tavoitteena sisällyttää vuosittaiseen kaavoitusohjelmaan hankkeita, joita lähivuosina on tarkoitus laatia ja viedä määrätietoisesti eteenpäin. Tässä vaiheessa kaavoitus on tarkoituksenmukaista keskeyttää Kotakennäs III alueen osalta.

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Matti Tuononen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää keskeyttää Kotakennään asemakaavan III laatimisen.
Päätös	Hyväksyttiin.
Liitteet	----- 3 Kotakennään asemakaava III / keskeyttäminen

Korttelin 407 osan asemakaavan muutos / keskeyttäminen

KH 15.01.2024 § 6
8/10.02.03/2024

Korttelin 407 osan asemakaavan muutoksen laatiminen on käynnistetty kaupunginhallituksen päätöksellä 4.6.2012 § 165. Kaavamuutoksen tavoitteena on ollut vuonna 1999 voimaan tulleen asemakaavan päivittäminen. Korttelin 407 yritystonteilla on voimassa kaavamerkintä KTY-1, jonka määräys; *Liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Tontit tulee aidata pääasiassa istutuksin.* Korttelin 407 alueelle asetettiin erillisellä kaupunginhallituksen päätöksellä (4.6.2012 § 166) rakennuskielto kahdeksi vuodeksi kaavan laatimisen ajaksi. Kaavahanketta kuvaavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ei ole laadittu eikä siten asetettu nähtäville. Hanke ei ole edennyt kaupunginhallituksen käynnistämisytyksen käsittelyn jälkeen.

Kaupungin maankäyttöpalveluissa on tavoitteena sisällyttää kaavoitusohjelmaan hankkeita, joita lähivuosina on tarkoitus laatia. Korttelin 407 osan asemakaavahanke ei ole edennyt alkuperäisen tavoitteen mukaisesti, eikä hanketta ole tarkoituksenmukaista pitää mukana kaavoitusohjelmassa pidempään. Tässä vaiheessa korttelin 407 osan asemakaavan muutoksen laatiminen on hyvä keskeyttää. Korttelissa on sekä yksityistä, että kaupungin maanomistusta.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää keskeyttää korttelin 407 osan asemakaavan muutoksen laatimisen.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Liitteet

4 Korttelin 407 osan asemakaavan muutos / keskeyttäminen

Mämmensalmi IV asemakaava / keskeyttäminen

KH 15.01.2024 § 7

9/10.02.03/2024

Mämmensalmi IV asemakaava on käynnistetty kaavoituskatsauksen 2009 käsittelyn yhteydessä kaupunginhallituksessa 23.11.2009 ja siitä on tiedotettu vuoden 2009 kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä. Kaavahanketta kuvaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu nähtäville kaupungin kotisivuille. Suunnittelualueena on määritelty Mämmensalmen niemen asemakaavoittamaton alue Äänekosken taajaman pohjoispuolella, n. 3,5 km etäisyydellä keskustasta. Alue on rakentamatonta metsää, joka toimii osaltaan kaupunkilaisten lähivirkistysalueena. Asemakaavan tavoitteena oli osoittaa alueelle Äänekoski 2030 osayleiskaavan mukaisesti uutta pientalovaltaista aluetta sekä lähivirkistysaluetta.

Mämmensalmi IV asemakaavahanke ei ole edennyt näiden 14 vuoden aikana, eikä hanketta ole tarkoituksenmukaista pitää mukana kaavoitusohjelmassa pidempään. Kaupungin maankäyttöpalveluissa on tavoitteena sisällyttää kaavoitusohjelmaan hankkeita, joita lähivuosina on tarkoitus määrätietoisesti laatia. Tässä vaiheessa Mämmensalmi IV asemakaavoitus on hyvä keskeyttää. Alueen kaavallinen tarkastelu tulee toteutettavaksi myöhemmin erikseen tehtävällä päätöksellä hankkeen käynnistämiseksi, kun se nähdään tarpeelliseksi.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää keskeyttää Mämmensalmi IV asemakaavan laatimisen.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Liitteet

5 Mämmensalmi IV asemakaava / keskeyttäminen

Kaavoituskatsaus 2024

KH 15.01.2024 § 8
6/10.02.02/2024

Vuoden 2024 kaavoituskatsauksessa kaupunki tiedottaa kaupungissa ja maakuntaliitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksesta tiedotetaan kaupungin kuuluslehdessä ja kaupungin kotisivuilla. Äänekoskella kaavoituskatkaoksen hyväksymisestä päättää hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus.

Kaavoituskatsauksessa esitetään kaavoitusohjelma vuosille 2024-2026. Kolmen vuoden jaksolle ajoittuu 17 asemakaavahanketta, jotka ovat kaavoitusprosessin eri vaiheissa. Yleiskaavahankkeita kaavoituskatsauksessa esitetään yksi; *Mämmen osayleiskaava II*, jota on tavoitteena valmistella eteenpäin vuoden 2024 aikana.

Tämän kaavoituskatkaoksen yhteydessä ei saateta uusia kaavahankkeita vireille. Lähiaikoina vireille saatettavina uusina hankkeina ohjelmassa esitetään 4 asemakaavahanketta: *Asemakaavan muutos Viiskulmasta Äänekosken sillalle, Sirkkaharjun asemakaavan muutos ja laajennus, Hirvaskankaan länsipuolen asemakaavan muutos sekä Honkalan Sörkänmäen asemakaavan muutos ja osittainen kumoaminen*. Tulevat uudet kaavahankkeet käynnistetään erillisin päätöksin.

Kaavoituskatkaoksen sähköinen versio tulee nähtäville kaupungin kotisivuille osoitteeseen <https://www.aanekoski.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/kaavoituskatsaus> . Tulosteita (taitettu A3) toimitetaan kaupungintalon ala-aulaan ja Äänekosken kirjastoihin.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy Äänekosken kaupungin kaavoituskatkaoksen vuodelle 2024.

Päätös Hyväksyttiin.

Liitteet

- - - - -

6 Kaavoituskatsaus 2024

Honkalan Sörkänmäen asemakaavan muutos ja osittainen kumoaminen / Vireilletulo

KH 15.01.2024 § 9

38/10.02.03/2024

Suolahden taajaman pohjoisosan asemakaavoitettuja alueita on uusittu viime vuosina ja viimeisenä Suolahden pohjoispuolella on uusittavana Honkalan kaupunginosassa sijaitsevan Sörkänmäen alueen asemakaava. Vanhimmat asemakaavat alueella ovat vuosilta 1982 ja 1995. Kaavalla tarkistetaan kaavamerkintöjen ja -määräysten ajantasaisuus sekä tutkitaan kaavassa osoitettujen aluevarausten tarpeellisuutta. Asemakaavan muutoksessa kumotaan vanhaa asemakaavaa pääosin vesialueen ja viheralueiden osalta. Myös pitkän katuyhteyden varrelle harvaan osoitettuja pientalokortteleita on tavoitteena kumota.

Suunnittelualue sijaitsee Suolahden taajaman pohjoisosassa ja on kooltaan n. 47,4 ha. Suunnittelualueella on suurimmaksi osaksi pientaloaluetta rakentuneen katuverkon varrella. Muutamia katuja on toteuttamatta voimassa olevan asemakaavan mukaisesti, joten niiden tarpeellisuutta tarkastellaan kaavatyön aikana. Alueella on sekä yksityistä, että Äänekosken kaupungin maanomistusta. Suurin osa rakentumattomista pientalotonteista on yksityisessä omistuksessa.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää käynnistää Honkalan Sörkänmäen asemakaavan muutoksen ja osittaisen kumoamisen sekä saattaa vireille asettamalla hanketta kuvaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville MRL 63 § mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Liitteet

7 Honkalan Sörkänmäen asemakaavan muutos ja osittainen kumoaminen / Vireilletulo

Asemakaavan muutos Viiskulmasta Äänekosken sillalle / Vireilletulo

KH 15.01.2024 § 10

12/10.02.03/2024

Keski-Suomen ELY-keskus on aloittanut Äänekosken sillan suunnittelun, jossa uusi silta on tavoitteena toteuttaa nykyisen sillan eteläpuolelle. Sillan sijoittuminen uuteen paikkaan aiheuttaa muutoksia Äänekoskentien linjaukseen niin sillan länsi- kuin itäpuolella. Vaikutusta kohdistuu myös korttelin 308 pohjoisosaan Äänekoskentien uudesta linjauksesta johtuen. Koska tiesuunnitelmaa ei voida hyväksyä vastoin asemakaavaa, on Äänekosken kaupungin laadittava asemakaavan muutos mahdollistamaan uuden tiesuunnitelman toteutuminen. Vesistön itäpuolelle sijoittuva Äänekoskentien linjauksen muutos huomioidaan vireillä olevan Hiskinmäen asemakaavan yhteydessä. Kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi viimeisteltävään Hiskinmäen asemakaavaan huomioidaan Äänekoskentien uusi linjaus.

Suunnittelualue sijaitsee Äänekosken ydinkeskustassa ja on kooltaan 3,17 ha. Viiskulman kiertoliittymästä Äänekosken sillan länsipuolelle ulottuvaan suunnittelualueeseen kuuluu myös kortteli 308 kokonaisuudessaan, vaikka tielinjauksen vaikutuksia kohdistuu ainoastaan korttelin pohjoispuolelle. Korttelin 308 pinta-ala jonkin verran pienenee. Tiesuunnitelmassa ratkaistaan kortteliin 308 tulevan ajoneuvoliittymän sijainti.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää käynnistää asemakaavan muutoksen Viiskulmasta Äänekosken sillalle ja saattaa vireille asettamalla hanketta kuvaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville MRL 63 § mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin.

Liitteet

8 Asemakaavan muutos Viiskulmasta Äänekosken sillalle / Vireilletulo

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 167
§ 11

06.06.2022
15.01.2024

Karhunlähteen pohjoisosan asemakaavan muutos / Kaavaehdotus ja sitova tonttijako

KH 06.06.2022 § 167

Karhunlähteen kaupunginosassa (16.) olevalle kaupungin omistamalle maa-alueelle on keväällä 2022 ilmennyt tarve laatia pieni kaavamuutos alueella sijaitsevan yritystoiminnan kehittämiseksi. Kaavahanke nousee valmisteltavaksi uutena kaavahankkeena vuosille 2021-2023 hyväksytyyn kaavoitusohjelman ulkopuolelta.

Kaavahankkeen suunnittelualueeseen kuuluu Karhunlähteen kaupunginosassa (16.) korttelissa 430 sijaitseva olemassa oleva varastorakennusten tontti (TV-2) ja sen luoteispuolella oleva rakentamaton asuinpientalojen ja julkisten palvelujen tontti (APY) sekä katualuetta. Suunnittelualue sijaitsee reilun kilometrin etäisyydellä Äänekosken keskustasta luoteeseen liikuntapuiston lähiympäristössä. Suunnittelualueen koko on noin 2 ha.

Kaavamuutoksen tavoitteena on tutkia Kelhostenkujan ja Römminkadun kulmauksessa sijaitsevan rakentamattoman asuinpientalojen ja yleisten rakennusten (APY) tontin käyttötarkoituksen muuttamista yritystoiminnalle yhdistämällä se viereiseen työpaikkatonttiin. Tarve muutokselle on lähtenyt yksityisen tahon kiinnostuksesta laajentaa yritystoimintaansa alueella. Kaava tehdään kaupungin omana työnä.

Kaavahankkeesta on valmisteltu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jonka lisäksi kaavasta on laadittu kaavaluonnos valmisteluvaiheen kuulemista varten. Luonnoksessa suunnittelualueelle on esitetty muodostuvaksi yksi yhtenäinen tontti. Tontti on osoitettu varastorakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta toimintaa (TV-2). Kortteliin voidaan sijoittaa myös pääkäyttötarkoitusta palvelevia liike- ja toimistotiloja. Määräys vastaa rakennetulla osalla tonttia nykyisin voimassa olevassa asemakaavassa osoitettua käyttötarkoituserkintää. Suunnittelualueen rakentamattomille osille on osoitettu luonnoksessa istutettavaa aluetta kaupunkikuvallisen ilmeen ja viihtyisyyden turvaamiseksi. Alueen rakentamiseen kaupunkikuvallisesti laadukkaalla tavalla on kaavaluonnoksessa annettu karttamerkintöjen lisäksi rakentamista ja ympäristöä ohjaavia yleismääräyksiä.

Korttelialueen muodostuessa yhtenäisenä työpaikka-alueena luonnoksessa ei ole esitetty voimassa olevassa asemakaavassa ollutta liittymämahdollisuutta Kelhostenkujan suunnasta. Liittymän poistuessa pieni osa katualuetta korttelin 430 laidalta on osoitettu liitettäväksi viereiseen puistoalueeseen.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 167
§ 11

06.06.2022
15.01.2024

Alueella on sitova tonttijako. Tonttijaon muutos laaditaan kaavatyön yhteydessä ja asetetaan nähtäville kaavaehdotusvaiheessa. Kaavahankkeen aikataulun mukaan kaavaehdotus on tavoitteena asettaa nähtäville syksyllä 2022 ja kaavan hyväksyminen ajoittuisi loppuvuoteen 2022.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 020 632 2035

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää käynnistää Karhunlähteen pohjoisosan asemakaavan muutoksen ja saattaa vireille asettamalla hanketta kuvaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville MRL 63 § mukaisesti ja että 6.6.2022 päivätty valmisteluaineisto asetetaan yleisesti nähtäville MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti. Valmisteluaineistosta pyydetään tarvittavat viranomaisten lausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

KH 15.01.2024 § 11
560/10.02.03/2022

Karhunlähteen pohjoisosan asemakaavan muutoksen aloitus- ja valmisteluvaiheen kuuleminen on järjestetty 22.6.2022 - 12.8.2022 välisenä aikana. Kaava-aineistosta kaupungille toimitettiin määräaikaan mennessä viisi (5) lausuntoa ja yksi (1) mielipide. Lausunnon antoivat Keski-Suomen ELY-keskus, ympäristölautakunta, kaupunkirakennelautakunta, Äänekosken Energia Oy ja Keski-Suomen liitto. Saapunut palaute on koottu kaavaselostuksen liitteenä olevaan vuorovaikutusraporttiin, joka sisältään myös kaavoittajan vastineet tulleisiin palautteisiin. Keski-Suomen liitolla ja kaupunkirakennelautakunnalla ei ollut huomautettavaa kaavaluonnoksesta.

Kaavaehdotuksessa rakentamiseen varattu korttelialueita on osoitettu yhteensä noin 1,7 ha (TV-2). Lisäksi lähivirkistysalueita (VL-1) on osoitettu noin 0,3 ha. Yritystontteja muodostuu muutoksen myötä alueelle yhteensä yksi (1). Muodostuvan tontin alueen käyttötarkoitus on varastorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta toimintaa. Kortteliin voidaan sijoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia liike- ja toimistotiloja. Rakentamista kaavassa on yhteensä osoitettu noin 5180 k-m², mikä on noin 890 k-m² vähemmän kuin voimassa olevassa kaavassa.

Kaava-alueella on erillinen sitova tonttijako. Kaavan yhteydessä on tarkoitus hyväksyä sitova tonttijako 16. kaupunginosan korttelin 430 tontille 11 (TJNRO 9921120). Tonttijakokartta asetetaan nähtäville kaava-aineiston kanssa.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 167
§ 11

06.06.2022
15.01.2024

Kaavaehdotus on laadittu huomioiden saatu palaute sekä alueelle valmistunut uusi liito-oravaselvitys. Merkittävin ero kaavaluonnokseen nähden on yritysalueen supistuminen alueen luoteiskulmassa. Luoteiskulman metsäalue katsottiin luontoselvityksessä osin liito-oravan asuttamaksi ja osin ravinnonhankinnan ja kulkuyhteyden kannalta oleelliseksi. Metsäalue on osoitettu kaavaehdotuksessa merkinnällä VL-1: *Lähivirkistysalue. Alue on liito-oravan lisääntymis- ja levähdysaluetta, jolla metsiä saa käsitellä vain harvennushakkuuna siten, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut, mahdolliset ravintopuut sekä liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.* Lisäksi kaavaehdotukseen on tehty muita pienempiä muutoksia aluerajauksiin, ajokieltoihin ja rasitteisiin.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

- 1) hyväksyy kaavoittajan vastineen kaavan valmisteluvaiheen aikana saadusta palautteesta; ja
- 2) päättää asettaa 15.1.2024 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen ja siihen liittyvän sitovan tonttijaon MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville. Ehdotusaineistosta pyydetään tarvittavat viranomaisten lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin.

Liitteet

- 9 Karhunlähteen pohjoisosan asemakaavan muutos / Kaavaehdotus ja sitova tonttijako

Poikkeamishakemus kiinteistölle 992-461-3-10

KH 15.01.2024 § 12
25/10.03.00.01/2024

Rakennuspaikka, rakennushanke ja maanomistus: Hakemuksen mukainen kiinteistö 992-461-3-10 (Jakinranta) sijaitsee Raikkouksen kylässä Parkkirannantien varrella vesistön rannalla. Kiinteistö on kooltaan 0,5005 ha. Rakennuspaikalla sijaitsee vapaa-ajan asunto (75 k-m²) ja pieni liiteri. Rakennuspaikan etäisyys Konginkankaan keskustan palveluihin, lähimpään päiväkotiin ja alakouluun on noin 10 kilometriä. Lähimpään yläkouluun matkaa on noin 33 kilometriä. Rakennuspaikka rajoittuu tiehen ja sille on olemassa oleva tienkäyttöoikeus. Jätevedet johdetaan Jita Kombi -järjestelmään, josta harmaat vedet imeytetään.

Hakijoilla on tavoitteena muuttaa loma-asunnon käyttötarkoitus pysyvään asumiseen. Hakijat omistavat kiinteistön.

Kaavoitustilanne: Alueella on voimassa *Sumiaisten rantayleiskaava*, joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 5.10.2009. Kaavassa kiinteistölle on osoitettu rakentamisen alueelle loma-asuntoalue -merkintä, jonka määräys; *Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla on enintään 250 k-m², kuitenkin alle 1500 m²:n rakennuspaikalle rakennusoikeus on 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.*

Numero X osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Lisäksi rakennuspaikan takaosaan on kaavassa osoitettu aluetta maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi M, jonka määräys; Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen. Asutusta ei saa sijoittaa 150-200 metriä lähemmäksi rantaviivaa. Pysyvän asutuksen talousrakennukset on sijoitettava asunnon välittömään läheisyyteen.

Hakemuksen mukaista rakennettua rakennuspaikkaa koskee lisäksi seuraavat yleismääräykset;

1. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 3000 m². Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella rakennuspaikka on liitettävä keskitettyyn vesijohto- ja viemäriverkkoon. Ellei liittäminen ole mahdollista, tulee ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettujen rakennuspaikan pinta-alan olla vähintään 5000 m². Kaavassa osoitettujen rakennuslain aikana muodostettujen rakennuspaikkojen tulee olla kooltaan vähintään 2000 m². Uudestaan rakentaminen, peruskorjaus ja vähäinen lisärakentaminen saadaan suorittaa sen estämättä, mitä edellä on määrätty, jos rakennuspaikka pysyy samana.

Kaupunginhallitus

§ 12

15.01.2024

2. Vesistöön tai vesijättöön rajoittuvan rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 50 m.
3. Rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 m. Yhden enintään 25 k-m²:n talousrakennuksen saa sijoittaa vähintään 15 m etäisyydelle rantaviivasta.
4. Rakennettaessa lähemmäksi kuin 60 m rantaviivasta saa rakennuspaikalle rakentaa yhden yksiasuntoisen enintään 80 k-m²:n asuinrakennuksen ja kolme talousrakennusta, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 70 m².
5. Rakennettaessa vähintään 60 m etäisyydelle rantaviivasta saa rakennuspaikalle rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen ja kolme talousrakennusta.
6. Rakennettaessa vähintään 100 m muunnettua rantaviivaa käsittävälle rakennuspaikalle, saa rakennuspaikalle rakentaa kaksi yksiasuntoista enintään 80 k-m²:n asuinrakennusta ja kolme talousrakennusta. Tällaista rakennuspaikkaa ei saa lohkomalla muodostaa useammaksi tilaksi.
7. Rakentaminen tulee sovittaa mahdollisimman hyvin olemassa oleviin maaston muotoihin. Rakennuspaikan rantakasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena.
8. Rakennusluvan myöntävä viranomainen voi myöntää rakennuksen sijoittamista koskevasta määräyksestä poikkeuksen, ellei rakennusta voida rakennuspaikan maasto-olosuhteista tai muodosta johtuen sijoittaa kaavamääräyksen mukaiselle etäisyydelle rantaviivasta.

Tarkemmin rakentamista ohjaa Äänekosken kaupungin rakennusjärjestys. *Asuinrakennusta varten tulee olla riittävästi laadultaan soveltuvaa talousvettä. Kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän rakentamiseen tai muuttamiseen tarvitaan toimenpidelupa. Ranta-alueilla WC-vedet on johdettava tiiviiseen syöpymättömään pullokaivoon, jos kaavassa niin määrätään taikka jos asetuksen mukaista käsittelyä ei voida järjestää vähintään 150 metrin päässä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Muiden talousjätevesien käsittelypaikka saa olla 30 metriä ja saunavesien käsittelypaikka 15 metriä em. rantaviivasta, jos käsittely on mahdollisuus järjestää talousjätevesiasetuksen ja ympäristönsuojelumääräysten puhdistamisvaatimusten mukaisesti. Vähäiset pesuvedet saadaan johtaa maahan ympäristönsuojelulaissa säädetyin edellytyksin.*

Poikkeaminen: Haetaan poikkeamista maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n määräyksestä yleiskaavan toteuttamisesta (yleiskaavan

määräyksistä poikkeaminen). Haetaan poikkeamista yleiskaavassa osoitetusta käyttötarkoituserkinnästä. Poikkeamisen toimivalta kuuluu Äänekosken kaupunginhallitukselle maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n sekä kaupungin hallintosäännön 22 §:n mukaisesti.

Hakijan esittämät perustelut ja arvio hankkeen vaikutuksista:
”Rakennus ympärivuotisessa loma-asutuksessa. Rakentamisen määrä ei lisäännä, jätevesijärjestelmät uusittu, ei vaikutuksia ympäristöön”

Naapurin kuuleminen ja lausunnot: Hakija on kuullut rakennuspaikan naapurit maankäyttö- ja rakennusasetuksen 86 §:n mukaisesti. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

Kaavoituspäällikön ehdotus: Ottaen huomioon suunnitellun toiminnan luonne suhteessa voimassa olevan osayleiskaavan sisältöön, alueen aikaisempi rakentaminen ja toiminnan arvioitavissa olevat vaikutukset, ei toiminnan ole katsottava aiheuttavan maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia.

- *Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.* Kiinteistön alueella on voimassa rantaosayleiskaava, jossa on osoitettu loma-asuntoalueen välittömään läheisyyteen asuntoalue -merkintöjä, jotka mahdollistavat ympärivuotisen asumisen. Tältä osin voidaan katsoa, ettei poikkeamishakemuksen mukainen käyttötarkoituksen muutos vaikeuta osayleiskaavan toteuttamista, joka on laadittu ympärivuotista asumistakin mahdollistavana kaavana. Hakemuksen mukainen kiinteistö sijoittuu kohtuulliselle etäisyydelle Konginkankaan keskustan taajamarakenteesta.
- *Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.* Yleiskaavassa ei kiinteistölle tai sen välittömään läheisyyteen ole osoitettu luonnonsuojelun kannalta merkittäviä kohteita.
- *Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.* Rakennuspaikalla ei tiedetä olevan suojeltavia kohteita eikä alueella tiedetä olevan muinaisjäänöksiä.
- *Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.* Olemassa olevan asuinrakennuksen etäisyys rannasta on määräyksiä lyhyempi (etäisyys rannasta noin 15 m). Kiinteistön jätevesijärjestelmät on uusittu syksyllä 2023 ja asuinrakennuksen sekä talousrakennuksen koot ovat

Kaupunginhallitus

§ 12

15.01.2024

kohtuullisia. Lisäksi rakennuspaikalle on olemassa oleva kulkuyhteys ja rakennusten nykyinen käyttöaste on kohtalainen. Huomioiden edellä oleva, hankkeen haitalliset ympäristö- ja muut vaikutukset jäävät arviolta vähäisiksi, ja hankkeen ei voi arvioida johtavan vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Hankkeelle on esitetty maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä poikkeamiselle säädetyt oikeudelliset edellytykset ja erityinen syy kokonaisharkintaan perustuen; Sumiaisten rantayleiskaavassa on ratkaistu pysyvän asumisen rakennuspaikkojen sijoittumista ja hakemuksen mukaisen kiinteistön läheisyyteen on yleiskaavassa osoitettu pysyvän asumisen rakennuspaikkoja.

Sovelletut säännökset:

MRL 43§, MRL 171§, MRL 173§, MRL 174§, MRL 145§, MRA 86§
Hallintosääntö 22 §

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy hakemuksen mukaisen kiinteistöä 992-461-3-10 koskevan poikkeamishakemuksen.

Poikkeamispäätös on voimassa päätöksen antopäivästä kaksi vuotta. Tänä aikana on haettava rakennus- tai toimenpidelupa. Luvassa tulee huomioitavaksi pysyvän asuinrakentamisen rakennuspaikkaa koskevat rantayleiskaavan määräykset ja jätevesijärjestelmän toimivuus. Lupa on saatava rakennusvalvontaviranomaiselta ennen minkäänlaiseen toimenpiteeseen ryhtymistä.

Poikkeamispäätöksen suoritenumero on 560 euroa. Päätös annetaan julkisanon jälkeen 18.1.2024.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

Liitteet

10 Poikkeamishakemus kiinteistölle 992-461-3-10, kartta

Etuosto-oikeuden käyttäminen (marras-joulukuu 2023)

KH 15.01.2024 § 13
119/10.00.02.01/2023

Etuosto tarkoittaa kunnan oikeutta lunastaa myyty kiinteistö myyjän ja ostajan sopimasta kauppahinnasta. Etuostossa kunta asettuu ostajan tilalle, saaden kaupan kohteena olevan alueen omistukseensa noudattamalla kaupassa ostajalle määrättyjä ehtoja. Kunta voi käyttää etuosto-oikeutta maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuosto-oikeutta ei ole, jos myyty kiinteistö tai myydyt kiinteistöt käsittävät 5000 m² tai sitä vähemmän. Etuosto-oikeudesta tarkemmin etuostolaissa (608/1977).

1. L. Äänekosken kylässä sijaitseva rakentamaton kiinteistö Lahti RNo:o 992-402-28-0 (26,70 ha). Kiinteistö tarkoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön.
2. L. Äänekosken kylässä sijaitseva rakentamaton kiinteistö Kylmäkorpi RN:o 992-402-6-53 (2,540 ha). Kiinteistö tarkoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön.
3. L. Äänekosken kylässä sijaitseva rakennettu kiinteistö Kynnäs RN:o 992-402-7-47 (0,7 ha). Rakennetun kohteen käyttötarkoitus on asuinrakennuspaikka.
4. L. Äänekosken kylässä sijaitseva rakentamaton kiinteistö Wuohikynnäs RN:o 992-402-44-0 (2,527 ha). Kiinteistö on tarkoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, joka soveltuu maaseutumaiseen rakentamiseen.
5. Kalaniemen kylässä sijaitseva kiinteistö Lepolanvuori RN:o 992-458-1-172 (0,52 ha). Rakentamattoman kohteen aiottu käyttötarkoitus on joutomaa.
6. Sumiaisten kylässä sijaitseva kiinteistö Toikkala RN:o 992-462-3-440 (24,935 ha). Rakentamattoman kohteen aiottu käyttötarkoitus on maa- ja metsätalousalue.
7. Raikkouksen kylässä sijaitseva kiinteistö Matinranta RN:n 992-461-2-62 (17,35 ha). Rakentamattoman kohteen aiottu käyttötarkoitus on lomarakennuspaikka sekä maa- ja metsätalousvaltainen alue.
8. Raikkouksen kylässä sijaitseva kiinteistö Välilä RN:o 992-461-3-356 (0,55 ha). Rakennetun kohteen aiottu käyttötarkoitus on asuinrakennuspaikka.

Kaupunginhallitus

§ 13

15.01.2024

9. Koiviston kylässä sijaitseva kiinteistö Myllyntaus RN:o 992-454-6-166 (yht. 26,845 ha, sisältää maapinta-alaa 10,075 ha ja vesipinta-alaa 16,770 ha). Rakennetun kohteen aiottu käyttötarkoitus on asuinrakennuspaikka.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunki ei käytä etuosto-oikeutta edellä mainituissa kiinteistökaupoissa.

Päätös

Kaupunginhallitus:

- 1) päätti, että käsiteltäviin kiinteistökauppoihin lisätään kohta 10. Sumiaisten kylässä sijaitseva kiinteistö Lepistö RN:o 992-462-3-39 (15,2 ha). Rakentamattoman kohteen aiottu käyttötarkoitus on maa- ja metsätalousalue.
- 2) päätti, että kaupunki ei käytä etuosto-oikeutta edellä mainituissa kiinteistökaupoissa.

Liitteet

- - - - -

- 11 Etuosto-oikeuden käyttäminen (marras-joulukuu 2023), kartta

Maan hankinnat ja myynnit vuonna 2023

KH 15.01.2024 § 14
39/10.00.03.02/2024

Maankäyttöpalvelut antaa kaupunginhallitukselle vuosittain selvityksen toteutuneista kiinteistökaupoista, joissa Äänekosken kaupunki on joko ostanut tai myynyt maa-alueita. Koonti tehdään edellisen vuoden kaupoista vuoden ensimmäiseen kaupunginhallituksen kokoukseen.

Vuoden 2023 aikana Äänekosken kaupunki on hankkinut maa-alueita Äänemäen laajentamiseen, Matilanvirralta sekä Suolahden ja Äänekosken keskustojen tuntumasta painottuen pienempien hankintojen osalta selvästi tontti-, puisto- ja katualueiden maanomistussuhteiden uudelleenjärjestelyihin asemakaavoitetuilla alueilla. Kokonaisuutena merkittävin maa-alueen hankinta kohdistui Äänemäen laajentamiseen mahdollistavan maa-alueen oston. Kokonaisuudessaan maanhankintaan käytettiin 270 147,00 € vuoden 2023 aikana talousarvion puitteissa.

Maa-alueita myytiin kokonaisuudessaan 240 080,80 € arvosta. Rakentamattomia yritystontteja myytiin yksi Hirvaskankaan alueelta. Rakentamaton asuinpientalotontti myytiin Kierälähdän kaupunginosasta. Vuokratonttien lunastuksia toteutui kuusi (6), joista kaikki asumisen tontteja. Lisäksi myytiin useita alueita lisäalueiksi eri kiinteistöihin.

Vuoteen 2022 verrattuna maanhankintaan käytettiin suunnilleen samansuuruinen summa rahaa. Myyntiä toteutui n. 100 000 € edellisvuotta enemmän.

kiinteistökaupat	2020	2021	2022	2023
ostot	235 610 €	467 200 €	248 070 €	270 147 €
myynnit	513 300 €	757 070 €	136 670 €	240 080 €

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee selvityksen tiedoksi.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Liitteet

12 Maan hankinnat ja myynnit vuonna 2023

Opetus- ja kasvatusjohtajan viran täyttäminen

KH 15.01.2024 § 15
44/01.01.01.00/2024

Opetus- ja kasvatusjohtajan virka jää avoimeksi 01.11.2024.

Opetus- ja kasvatusjohtaja toimii opetus- ja kasvatustoimialan toimialajohtajana ja vastaa toimialan johtamisesta ja kehittämisestä. Toimialaan kuuluvat opetuspalvelut sekä lasten, perheiden ja nuorten palvelut ja hyvinvoinnin edistämisen palvelut. Opetus- ja kasvatusjohtaja toimii myös opetuspalvelujen vastuualueen esihenkilönä. Hän kuuluu kaupungin johtoryhmään ja toimii opetus- ja kasvatustalouden esittelijänä.

Opetus- ja kasvatusjohtajan valitsee kaupunginvaltuusto. Viran auki julistamisesta päättää kaupunginhallitus (hallintosääntö 40§, 41§).

Valmistelija

Henkilöstöjohtaja Arja-Leena Kriivarinmäki, puh. 0400 471 273

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää julistaa opetus- ja kasvatusjohtajan viran julkisesti haettavaksi 15.02.2024 klo 15 mennessä. Kelpoisuusvaatimuksena virkaan on soveltuva ylempi korkeakoulututkinto sekä opetushallituksen hyväksymien perusteiden mukainen opetushallinnon tutkinto, vähintään 25 op tai vähintään 15 op:n laajuiset yliopiston järjestämät opetushallinnon opinnot taikka muulla tavoin hankittu riittävä opetushallinnon tuntemus.

Tehtävän menestyksellinen hoitaminen edellyttää hyvää kunnallishallinnon ja talouden tuntemusta, kokemusta sivistystoimen johtotehtävistä sekä hyviä vuorovaikutus- ja yhteistaitoja.

Hakuilmoitus julkaistaan Äänekosken kaupungin www-sivuilla, kaupungin ilmoitustaululla, Kuntarekry.fi-järjestelmässä ja Työmarkkinatori.fi-sivustolla. Lisäksi hyödynnetään digitaalista markkinointia.

Kaupunginhallitus valitsee työryhmän valmistelemaan opetus- ja kasvatusjohtajan viran täyttämistä. Työryhmään valitaan kaupunginhallituksen jäsenet, kaupunginvaltuuston puheenjohtajisto, edustaja Vihreästä valtuustoryhmästä, opetus- ja kasvatustalouden puheenjohtaja, kaupunginjohtaja ja henkilöstöjohtaja. Työryhmä päättää haastatteluun kutsuttavista, suorittaa haastattelut, päättää tarvittaessa soveltuvuusarviointin käytöstä sekä tekee kaupunginhallitukselle esityksen opetus- ja kasvatusjohtajaksi valittavasta henkilöstä.

Kaupunginhallitus

§ 15

15.01.2024

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 16

15.01.2024

Ilmoitusasiat

KH 15.01.2024 § 16

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat asiakirjat:

- Äänekosken ammatillisen koulutuksen kuntayhtymän hallituksen pöytäkirjat [30.11.2023](#) ja [14.12.2023](#)
- Maakuntahallituksen pöytäkirja [15.12.2023](#)
- Maakuntavaltuuston pöytäkirja [8.12.2023](#)
- Aluehallituksen pöytäkirja [28.11.2023](#) ja [12.12.2023](#)
- Aluevaltuuston pöytäkirja [5.12.2023](#)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Esittelijän ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee em. ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginjohtajan viranhaltijapäätökset

KH 15.01.2024 § 17

Kaupunginhallitukselle on toimitettu kaupunginjohtajan viranhaltijapäätökset ajalta

Vuosi 2023

49 § Palkkasihteerin toimen täyttäminen

Vuosi 2024

1 § Elinvoimajohtajan, hallintojohtajan, henkilöstöjohtajan, kaavoituspäällikön ja talousjohtajan viranhaltijapäätösten tarkistaminen, joulukuu 2023

2 § Projektijohtajan toimen määräaikainen täyttäminen

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Esittelijän ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunginjohtajan viranhaltijapäätöksiä ei oteta käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 8, § 9, § 10, § 11, § 14, § 15, § 16, § 17

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 3, § 4, § 5, § 6, § 7**OIKAISUVAATIMUSOHJEET / Kaupunginhallitus****Oikaisuvaatimusoikeus**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Äänekosken kaupungin kaupunginhallitus. Oikaisuvaatimuksen liitteineen voi lähettää postitse tavallisena kirjeenä osoitteeseen, Hallintokatu 4, 44100 Äänekoski tai vaihtoehtoisesti sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@aanekoski.fi.

Salassapidettäviä tietoja ei saa lähettää sähköpostitse. Salassapidettävät tiedot ja asiakirjat voi toimittaa kaupungille erillisen [turvapostipalvelun](#) kautta.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: 1) päätös, johon haetaan oikaisua, 2) miten päätöstä halutaan oikaistavaksi, 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen

Tieto pöytäkirjan tai yksittäisen päätöksen pitämisestä yleisesti nähtävänä on merkitty toimielimen pöytäkirjaan tai toimielimen tai viranhaltijan päätökseen.

Liitetään päätökseen/otteeseen

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 12**HALLINTOVALITUSOSOITUS, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä, tätä päivää lukuunottamatta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Hallintovalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5
Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42269
Puhelinnumero: 029 56 42210

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Äänekosken kaupungin kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Hallintokatu 4, 44100 Äänekoski
Sähköpostiosoite: kirjaamo@aanekoski.fi
Puhelinnumero: 020 632 2000

Tieto pöytäkirjan tai yksittäisen päätöksen pitämisestä yleisesti nähtävänä on merkitty toimielimen pöytäkirjaan tai toimielimen tai viranhaltijan päätökseen.

Liitetään päätökseen/otteeseen

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 13

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Etuostolain (608/1977) 21 ja 22 §:n perusteella kunnan päätökseen olla käyttämättä etuosto-oikeutta ei saa hakea muutosta valittamalla eikä siitä saa tehdä oikaisuvaatimusta.

Liitetään päätökseen/otteeseen