

Äänejärven itärannan tonttien hinnoittelu

KH 05.02.2024 § 22
74/02.04.00.00.00/2024

Äänejärven itärannan asemakaavan muutos ja laajennus on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 11.12.2023 ja se kuulutetaan voimaan 31.1.2024. Asemakaavalla kaupungille muodostuu neljä uutta rivitalotonttia ja kaksi uutta asuinkerrostalotonttia. Liikerakentamiselle muodostuu yksi uusi tontti. Liikerakentamisen tonteille on Akselinkadun varrella voimassa hinta 42 €/k-m², mitä esitetään myös uudelle muodostuvalle liikerakentamisen tontille.

Asuinkerrostalotonteille esitetään kerrosneliömetriin perustuvaksi hinnaksi 100 euroa, jolla yhden kerrostalotontin hinnaksi muodostuu 250 000 euroa. Rivitalotonteille esitetään kerrosneliömetriin perustuvaksi hinnaksi 80 euroa, jolla rivitalotonttien hinnaksi muodostuu 43 020 euroa ja 49 660 euroa.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että Äänejärven itärannan alueella Äänekosken kaupungin omistamien tonttien luovutushinta on asuinkerrostalotonteille 100 €/k-m², rivitalotonteille 80 €/k-m² ja uudelle liikerakentamisen tontille 42 €/k-m².

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -