

Määräalan osto kiinteistöstä 992-454-9-10

KH 05.02.2024 § 26
82/10.00.02.00/2024

Maankäyttöpäällikkö on neuvotellut määräalan ostosta Muhluniemi -nimisestä kiinteistöstä RN:o 992-454-9-10. Kaupan kohteena on kolme erillistä aluetta, joille kullekin sijoittuu Hirvaskangas-Koiviston osayleiskaavassa osoitettuja asuntoalueita. Kaikkiaan määräalalle sijoittuu kuusitoista (16) ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettua rakennuspaikkaa. Näistä viisi (5) on omarantaista ja yksitoista (11) on ns. kuivan maan tonttia. Määräalaan sisältyvien kolmen erillisen alueen yhteenlaskettu pinta-ala on noin 7,5 ha. Lopullinen pinta-ala tarkentuu lohkomistoimituksessa.

Maankäyttöpäällikkö on tarjonnut [REDACTED] ([REDACTED] oikeudenomistajat) kiinteistön määräalasta 19.12.2023 päivätyllä ostotarjouksella 320 000 euroa. Ennen ostotarjouksen jättämistä on laadittu arviokirja Huoneistokeskus Oy:n toimesta. Ostotarjouksen mukaisessa hinnassa on ennakoitu kaupungille koituvia kustannuksia tiestön ja kunnallistekniikan rakentamisesta.

Äänekosken kaupungin hallintosäännön 22 §:n 1 ja 2 kohtien perusteella kaupunginhallitus päättää kiinteän ja irtaimen omaisuuden ostamisesta ja muusta hankinnasta, jollei toimivaltaa ole siirretty muulle viranomaiselle. Talousarviossa vuodelle 2024 varattu määräraha maanhankintaan kattaa määräalan oston.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että Äänekosken kaupunki ostaa [REDACTED] [REDACTED] Muhluniemi -nimisestä kiinteistöstä (992-454-9-10) noin 7,5 ha suuruisen määräalan hintaan 320 000 euroa ja valtuuttaa maankäyttöpäällikön neuvottelemaan ja allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Tommi Lunttila ilmoitti olevansa esteellinen (osallisuusjävi; maanvuokralainen) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Anna-Riitta Pentinpuro ilmoitti olevansa esteellinen (osallisuusjävi; yksityistien tieosakas) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

- - - - -