

Viheralueen asumisen tonttien hinnoittelu / Muhluniemi

KH 11.03.2024 § 57

144/02.04.00.00.00/2024

Äänekosken kaupunki on hankkinut maa-alueita Muhluniemestä, Hirvaskankaan-Koiviston osayleiskaavassa osoitetuilta asumisen alueilta (A-3). Kaupunkikirja allekirjoitetaan tiistaina 12.3.2024. A-3 -alueille tehtiin tarkempi suunnitelma tonttien muodostumisesta osayleiskaavan määräykset huomioiden. Tontteja muodostuu Niiniveden rantaan viisi (5) kpl ja ns. kuivalle maalle 11 kpl. Ennestään kaupungin omistuksessa on kaksi vihertonttia Juhonraitin varrella. Tonttien hinnat esitetään liitteenä olevilla kartoilla. Hintatason määrittämistä varten on kaupunki teettänyt ulkopuolisen arvion tonttien hinnoista.

Pohjoisosan kahdelle rantatontille esitetään hinnaksi 45 000 €/tontti ja etelämpänä olevan alueen kolmelle rantatontille 40 000 €/tontti. Pohjoisosassa oleville kolmelle tontille, joille saadaan hyvät näkymät Niinivedelle, esitetään hinnaksi 25 000 €/tontti. Kuivanmaan tonteille näillä kahdella alueella ja Juhonraitin varrella esitetään hinnaksi 18 000 €/tontti. Eteläisimmän, muista erillään olevan yhden pientalotontin hinnaksi esitetään 10 000 €. Tonttien sijainnit ja hinnat on esitetty esityslistan liitteenä olevissa taulukoissa ja kartoissa.

Kaupungin toteutettavaksi tulee yksityistien rakentaminen ja siitä aiheutuvat kustannukset. Tonttien myynnistä tulevilla tuloilla ei täysin saada katettua maa-alueiden hankinnasta ja teiden rakentamisesta aiheutuvia kustannuksia.

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Matti Tuononen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää Muhluniemen tonttien hinnat esittelytekstin ja liitteen mukaisina.
Päätös	Hyväksyttiin.

Anna-Riitta Pentinpuro ilmoitti olevansa esteellinen (osallisuusjäävi; yksityistien tieosakas) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.
