

Etuosto-oikeuden käyttäminen (tammi-helmikuu 2024)

KH 11.03.2024 § 59
40/10.00.02.01/2024

Etuosto tarkoittaa kunnan oikeutta lunastaa myyty kiinteistö myyjän ja ostajan sopimasta kauppahinnasta. Etuostossa kunta asettuu ostajan tilalle, saaden kaupan kohteena olevan alueen omistukseensa noudattamalla kaupassa ostajalle määrättyjä ehtoja. Kunta voi käyttää etuosto-oikeutta maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuosto-oikeutta ei ole, jos myyty kiinteistö tai myydyt kiinteistöt käsittävät 5000 m² tai sitä vähemmän. Etuosto-oikeudesta tarkemmin etuostolaissa (608/1977).

1. Pyyrinlahden kylässä sijaitseva kiinteistö Lisä-Rajala RN:o 992-460-3-154 (11,64 ha) Kiinteistö tarkoitettu maa- ja metsätaloukseen.
2. Paadentaipaleen kylässä sijaitseva kiinteistö Ritomäki RN:o 992-403-17-34 (14,39 ha) Kiinteistö tarkoitettu maa- ja metsätaloukseen.
3. Paadentaipaleen kylässä sijaitseva kiinteistö Raitala RN:o 992-403-12-210 (0,88 ha). Rakennetun kohteen aiottu käyttötarkoitus on asuinrakennuspaikka.
4. Raikkouksen kylässä sijaitseva kiinteistö Haapalahti RN:o 992-461-5-291 (22,5515 ha). Kiinteistö tarkoitettu maa- ja metsätaloukseen.
5. Raikkouksen kylässä sijaitseva määräala RN:o 992-461-2-62-M601 (2,20 ha) kiinteistöstä Matinranta RN:o 992-461-2-62. Rakentamattoman kohteen aiottu käyttötarkoitus on lomarakennuspaikka.
6. Raikkouksen kylässä sijaitseva kiinteistö Kalhinmäki RN:o 992-461-5-227 (59,14 ha). Kiinteistö tarkoitettu maa- ja metsätaloukseen.
7. Kiimasjärven kylässä sijaitsevat kiinteistöt Likolahti RN:o 992-453-1-102 (5,195 ha) ja kiinteistö Pellonpää RN:o 992-453-1-116 (1,330 ha). Kiinteistöt tarkoitettu maa- ja metsätaloukseen.
8. Sumiaisten kylässä sijaitseva kiinteistö Vanhaniittymaa RN:o 992-462-7-8 (1,1673 ha) Rakennetun kohteen aiottu käyttötarkoitus on asuinrakennuspaikka.
9. Paatelan kaupunginosassa sijaitsevat kiinteistöt RN:o 992-38-22-4 (0,3 ha) ja 992-38-22-5 (0,4 ha). Rakennettujen kohteiden aiottu käyttötarkoitus on asuinrakennuspaikka.

10. L.Äänekosken kylässä sijaitseva kiinteistö Syytinki RN:o 992-402-12-169 (0,5 ha) Rakennetun kohteen aiottu käyttötarkoitus on asuinrakennuspaikka.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että kaupunki ei käytä etuosto-oikeutta edellä mainituissa kiinteistökaupoissa.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -