

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- P-1** Palvelurakennusten korttelialue. Alueella sallitaan yksityiset ja julkiset palvelut, liike- ja toimistotilat sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomat työtilat.
- VL** Lähivirkistysalue.
- W** Maantien alue.
- W** Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- +** Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- Tontin raja.
- 3** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 308** Korttelin numero.
- 2** Tontin numero.
- ÄÄNEKO** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- I I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e = 0.20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- ju-8** Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla puu.
- as-2** Rakennukseen saa sijoittaa yhden, korkeintaan 60 m2 suuruisen asunnon.
- Istutettava alueen osa.
- rt-3** Tontin piha-alue tulee suunnitella, käsitellä ja säilyttää puutarhamaisena. Piha-alueen, istutusten, rakennusten ym. tulee olla alkuperäiseen kokonaisuuteen soveltuvia. Rakennuslupaa vaativissa toimenpiteissä on kuultava museoviranomaista.
- pp** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- ajo-2** Ajoyhteys. Yhteys sitova, sijainti ohjeellinen.
- p** Pysäköimispaikka.

- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- s-6** Maisemallisesti ja luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alue tulee säilyttää puustoisena maisemakuvan säilymistä varten.
- sr-7** Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvan kannalta arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Rakennuslupaa vaativissa toimenpiteissä on kuultava museoviranomaista.
- ⊗** Suojeltava puu.

### YLEISMÄÄRÄYKSET

- Rakentamatta jäävät tontin osat tulee istuttaa ja pitää huolitellussa kunnossa.
- Tontilla tulee säilyttää ja istuttaa puita niin, että puiden määrä on vähintään 0,5 ja pensaiden määrä vähintään 2 tontin pinta-alan 100 m<sup>2</sup> kohti.
- Hulevedet tulee hoitaa kiinteistökohtaisilla järjestelyillä tontin omalla alueella.
- Alueelle ei saa sijoittaa majoitustiloja.
- Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtyminen sisätiloihin on estetty. Korttelialueen rakennuksissa tulee olla automaattisesti koneellisen ilmastonin sulkeva kaasunilmaisjärjestelmä erityisesti klooridioksidikaasulle. Rakennuksen ilmastoinnin pysäyttävä kytkin tulee sijoittaa pelastuslaitoksen osoittamaan paikkaan. Rakennusten raittiin ilman otto tulee sijoittaa mahdollisimman korkealle maan pinnasta. Raittiin ilman sisäänottoa ei saa sijoittaa suuronnettomuusvaarallisen laitoksen suuntaan.
- Rakennusluvasta on pyydettävä pelastusviranomaisen lausunto.

Rakentajan on huolehdittava siitä, että yleisten teiden ja/tai rautatien läheisyyteen rakennettaessa melu- ja värinäolosuhteet on tarkemmin selvitetty eivätkä sallitut melutasot ohjearvot ylity. Värinän vaikutus tulee huomioida rakennusten sijoitusratkaisussa.

- Autopaikkojen vähimmäismäärät:
- liike- ja toimistotilat 1 ap/ 50 k-m<sup>2</sup>
  - asunnot 1 ap/ asunto

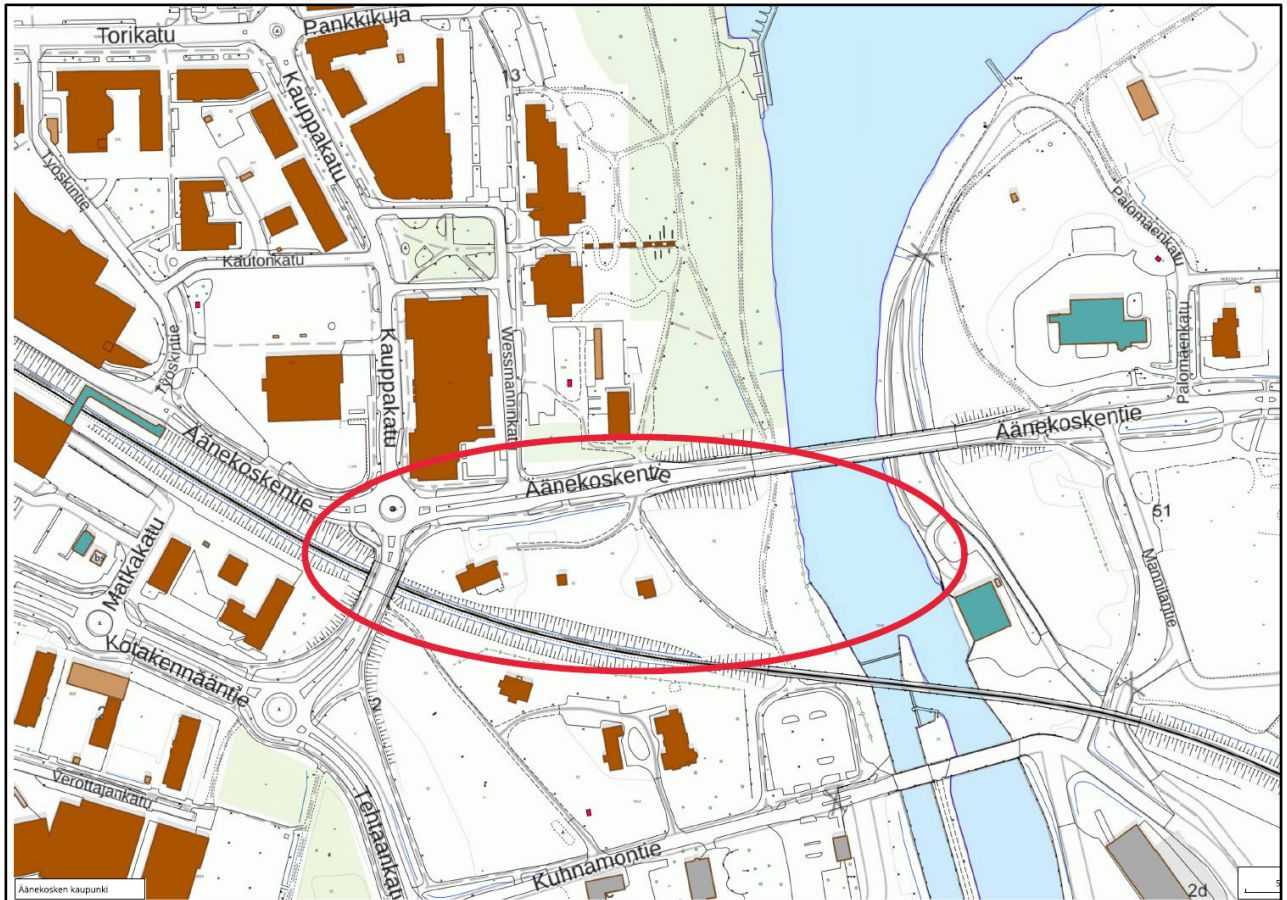
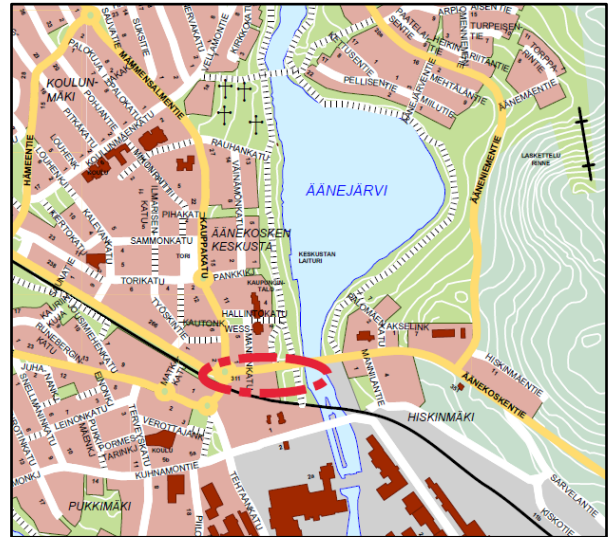
<h1>ÄÄNEKOSKI</h1>		Diarinumero 12/10.02.03/2024
<h2>ASEMAKAAVAN MUUTOS VIISKULMASTA ÄÄNEKOSKEN SILLALLE</h2>		Mittakaava 1:2000
<h3>Kaupunginosa: 3. Äänekosken keskusta 15. Hiskinmäki</h3>		<b>LUONNOS</b>
<p>Asemakaavan muutos koskee: 3. kaupunginosan korttelia 308, liikenne- ja lähivirkistysaluetta. 15. kaupunginosan liikenne- ja vesialuetta.</p> <p>Asemakaavalla muodostuu: 3. kaupunginosan kortteli 308, maantien aluetta ja lähivirkistysaluetta. 15. kaupunginosan maantien aluetta ja vesialuetta.</p>		
<p>Asemakaava-alueella on erillinen sitova tonttijaako. Asemakaavan yhteydessä hyväksytään: Sitova tonttijaon muutos 3. kaupunginosan korttelin 308 tontille 4 (TJNRO 9921157)</p>		
<p>Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetet vaatimukset.</p> <p>31.1.2024</p> <p>Maanmittausinsinööri Jarmo Penttinen</p>		
<p>KÄSITTELYT</p> <p>Vireilletulo kh 15.1.2024 § 10 MRA 30 § MRA 27 § Hyväksyminen Voimaantulo</p>		<p>Päiväys 11.3.2024 Maankäyttöpalvelut - Kaavoitus</p> <p>Kaavoitusavustaja Paula Junikka</p> <p>Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi</p>
<p>Tämä kaavakartta on Äänekosken kaupungin _____202_ § ____ hyväksymän päätöksen mukainen.</p> <p>Äänekoskella ____202_ Hallintosihteeri Tuula Ruuska</p>		<p>Asemakaavatunnus <b>3/63</b></p>

# ASEMAKAAVAN MUUTOS VIISKULMASTA ÄÄNEKOSKEN SILLALLE

KAAVASELOSTUS

LUONNOS

11.3.2024



KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT:



ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS, JOKA KOSKEE 11. PÄIVÄNÄ MAALISKUUTA 2024 PÄIVÄTTYÄ KARTTAA.

## 1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

### 1.1. Tunnistetiedot

Asemakaavan muutos koskee:

3. kaupunginosan korttelia 308, liikenne- ja lähivirkistysaluetta.  
15. kaupunginosan liikenne- ja vesialuetta.

Asemakaavalla muodostuu:

3. kaupunginosan kortteli 308, maantien aluetta ja lähivirkistysaluetta.  
15. kaupunginosan maantien aluetta ja vesialuetta.

Asemakaava-alueella on erillinen sitova tonttijako.

Asemakaavan yhteydessä hyväksytään:

Sitova tonttijaon muutos 3. kaupunginosan korttelin 308 tontille 4 (TJNRO 9921157)

<b>Kaavan nimi</b>	Asemakaavan muutos Viiskulmasta Äänekosken sillalle
<b>Kaavan päiväys</b>	11.3.2024
<b>Kaavan laatija</b>	Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi Kaavoitusavustaja Paula Junikka  Äänekosken kaupunki Kaavoituspalvelut Hallintokatu 4, 44100 Äänekoski
<b>Vireilletulo</b>	Kaupunginhallitus 15.1.2024 § 10 Ilmoitus vireilletulosta 31.1.2024 ( <i>Pikkukaupunkilainen, Kaupunkisano- mat Äks</i> ).
<b>Nähtävillä</b>	Kaavaluonnos __. __. – __. __. 2024 (MRA 30 §) Kaavaehdotus __. __. – __. __. 202_ (MRA 27 §)
<b>Hyväksyminen</b>	Kaupunginvaltuusto __. __. 202_

### 1.2. Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualueena on Äänekosken keskustan Kauppakadun ja Äänekoskentien risteysalueen liikenneympyrän ja Äänekosken sillan välinen maantien alue. Uuden Äänekosken sillan siirtyessä etelän suuntaan, kaavamuutoksessa on mukana myös kortteli 308 ja sen itäpuolella oleva Kuntalanpuisto ja vesialue. Eteläosa suunnittelualueesta rajautuu rautatiealueeseen ja pohjoispuolella Kauppakadun ja Wessmanninkadun kerros- ja liiketalotontteihin sekä puistoalueisiin.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 3,17 ha.

Suunnittelualueen sijainti ja rajaus on esitetty kansilehdellä. Rajaus voi täsmentyä suunnittelun edetessä.

### 1.3. Asemakaavan nimi ja tarkoitus

Asemakaavan nimi on *Asemakaavan muutos Viiskulmasta Äänekosken sillalle*.

Keski-Suomen ELY-keskus on aloittanut Äänekosken sillan suunnittelun, jossa uusi silta on tavoitteena toteuttaa nykyisen sillan eteläpuolelle. Sillan sijoittuminen uuteen paikkaan aiheuttaa muutoksia Äänekoskentien linjaukseen niin sillan länsi- kuin itäpuolella. Vanha silta on tarkoitus purkaa pois. Koska tiesuunnitelmia ei voi hyväksyä vastoin asemakaavaa, on Äänekosken kaupungin laadittava asemakaavan muutos mahdollistamaan uuden tiesuunnitelman toteutuminen. Vesistön itäpuolelle tuleva Äänekoskentien linjauksen muutos huomioidaan Hiskinmäen asemakaavassa kaavan hyväksymisvaiheessa.

## SISÄLLYSLUETTELO

<b>1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT .....</b>	<b>1</b>
1.1. Tunnistetiedot .....	1
1.2. Kaava-alueen sijainti .....	1
1.3. Asemakaavan nimi ja tarkoitus .....	2
1.4. Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista .....	3
1.5. Luettelo kaavaa koskevista asiakirjoista ja lähdemateriaalista .....	3
<b>2. TIIVISTELMÄ .....</b>	<b>4</b>
2.1. Kaavaprosessin vaiheet .....	4
2.2. Asemakaava .....	4
2.3. Asemakaavan toteuttaminen .....	4
<b>3. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT .....</b>	<b>5</b>
3.1. Alueen yleiskuvaus .....	5
3.2. Luonnonympäristö .....	5
3.3. Rakennettu ympäristö .....	8
3.4. Maanomistus .....	10
<b>4. SUUNNITTELUTILANNE .....</b>	<b>10</b>
4.1. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet .....	10
4.2. Maakuntakaava .....	10
4.3. Yleiskaava .....	11
4.4. Asemakaava .....	12
4.5. Muut suunnitelmat ja selvitykset .....	14
<b>5. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET .....</b>	<b>15</b>
5.1. Asemakaavan suunnittelun tarve .....	15
5.2. Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset .....	15
5.3. Osallistuminen ja yhteistyö .....	15
5.3.1. Osalliset .....	15
5.3.2. Vireilletulo .....	15
5.3.3. Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt .....	16
5.3.4. Viranomaisyhteistyö .....	16
5.4. Asemakaavan tavoitteet .....	16
5.4.1. Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet .....	16
5.4.2. Prosessin aikana syntyneet tavoitteet, tavoitteiden tarkentuminen .....	17
5.5. Vaihtoehtojen arviointi ja vertailu .....	17
<b>6. ASEMAKAAVAN KUVAAUS .....</b>	<b>17</b>

6.1.	Kaavan rakenne.....	17
6.1.1.	Mitoitus.....	17
6.2.	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen .....	18
6.3.	Aluevaraukset.....	18
6.4.	Kaavamerkinnot ja -määräykset .....	19
6.5.	Nimistö.....	19
<b>7.</b>	<b>KAAVAN VAIKUTUKSET.....</b>	<b>20</b>
7.1.	Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön .....	20
7.2.	Rakennettu ympäristö ja yhdyskuntarakente .....	20
7.3.	Maisema-, kulttuuri- ja luonnonympäristö .....	20
7.4.	Liikenne .....	20
7.5.	Sosiaaliset vaikutukset .....	20
7.6.	Ilmastonmuutos / ilmastonmuutoksen huomioiminen .....	20
7.7.	Taloudelliset vaikutukset.....	20
<b>8.</b>	<b>ASEMAKAAVAN TOTEUTUS.....</b>	<b>21</b>

#### **1.4. Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista**

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
2. Asemakaavan seurantalomake
3. Vuorovaikutusraportti
4. Tonttijakokartta

#### **1.5. Luettelo kaavaa koskevista asiakirjoista ja lähdemateriaalista**

- 1) Äänekosken osayleiskaavan aineisto
- 2) Tiesuunnitelma-aineisto, Maantien 642 sillan uusiminen ja liittymäjärjestelyt
- 3) Rakenneyleiskaava 2016
- 4) Rakenneyleiskaava Äänekoski 2016 maisemaselvitys (kartta-aineisto, Äänekosken kaupunki, Anna-Kaisa Aalto, 2006
- 5) Rakenneyleiskaava Äänekoski 2016 luontoselvitys, Suunnittelukeskus, 2006
- 6) Rakennusinventointi 2006, Keski-Suomen museo / Juuso Väisänen

## 2. TIIVISTELMÄ

### 2.1. Kaavaprosessin vaiheet

Kaavahanke on saatettu vireille kaupunginhallituksen päätöksellä 15.1.2024 § 10. Vireilletulosta kuultettiin 31.1.2024 kaupungin kotisivuilla sekä kuulutuslehdissä (*Pikkukaupunkilaisessa ja Kaupunkisanomissa Äks*).

Hanketta kuvaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 31.1. – 1.3.2024.

Kaupunginhallitus päätti \_\_. \_\_. 2024 § \_\_ asemakaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta. Asemakaavan valmisteluaineisto asetettiin julkisesti nähtäville \_\_. \_\_. – \_\_. \_\_. 2024 väliseksi ajaksi kaupungin kotisivuille sekä kaupungintalon aulaan.

Kaupunginhallitus päätti \_\_. \_\_. 2024 § \_\_ asemakaavan ehdotusaineiston nähtäville asettamisesta. Kaavaehdotusaineisto pidettiin julkisesti nähtävillä \_\_. \_\_. – \_\_. \_\_. 2024 välisen ajan.

Kaupunginhallitus päätti esittää asemakaavan hyväksymistä kaupunginvaltuustolle kokouksessaan \_\_. \_\_. 2024 § \_\_. Äänekosken kaupunginvaltuusto hyväksyi asemakaavan \_\_. \_\_. 2024 § \_\_.

### 2.2. Asemakaava

Asemakaavan muutosalue sijoittuu Äänekosken ydinkeskustaan Viiskulman ja Äänekoskentien ympäristöön. Alueella on voimassa 26.11.1999, 18.4.1991, 5.10.2015 ja 29.5.2017 vahvistettuja ja hyväksytyjä asemakaavoja. Äänekosken sillan sijoittuminen uuteen paikkaan aiheuttaa muutoksia Äänekoskentien linjaukseen ja korttelin 308 pohjoisreunalle.

### 2.3. Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaavan toteuttamisesta vastaa maantien ja sillan osalta Keski-Suomen ELY-keskus. Kaavan toteuttaminen voi käynnistyä kaavan saatua lainvoiman.

### 3. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

#### 3.1. Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijoittuu Äänekosken keskustan Kauppakadun ja Äänekoskentien risteysalueen liikenneympyrän ja Äänekosken sillan väliseen maantien alueeseen sekä tien eteläpuolella olevaan kortteliin 308, jossa sijaitsee ruokaravintola, Hiskinmökki ja saunarakennus sekä viheralue Kuntalanpuisto.

Eteläosa suunnittelualueesta rajautuu rautatiealueeseen ja pohjoispuolella Kauppakadun ja Wessmaninkadun kerros- ja liikerakennuksiin ja puistoalueisiin.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 3,17 ha.

#### 3.2. Luonnonympäristö

Suunnittelualueen maantiealue on suurelta osin toteutunutta katu- ja liikennealuetta, jossa kasvillisuus on pääosin tyyppillistä tienvarsi kasvillisuutta. Kuntalan pihapiiri sekä kevyen liikenteen väylän ja rannan välinen alue on hoidettua puistoa ja nurmikkoa.

Korttelin 308 ja sen viereisen Kuntalanpuiston ympäristössä sijaitsee vanhaa puustoa ja säilyttämisen arvoista luonnonympäristöä.

Kaava-alueelle ei ole laadittu erillistä luontoselvitystä. Alueelle on tehty luontotarkastelu korttelin 308 ja Kuntalanpuiston asemakaavan muutoksen laatimisen yhteydessä, asemakaavan muutos on hyväksytty 2017.

Luontotarkastelu on tehty marraskuussa 2015, josta on laadittu muistio tammikuussa 2016.

Selvityksessä tarkasteltiin maastossa luonnonpiirteet, luontotyypit sekä alueen sopivuus luontodirektiivin liitteen IV (a) lajeille (Sierla ym. 2004) tai mahdollisille uhanalaisille lajeille. Luontotyypeistä etsittiin erityisesti uhanalaisia luontotyyppejä.

Selvityksen johtopäätöksessä todettiin direktiivilajeista mm. seuraavaa; Alueella ei ole erityisen potentiaalisia elinympäristöjä uhanalaisille lajeille eikä liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikaksi. Tarkemman liito-oravaselvityksen tekeminen ei ole tarpeen. Alueella voi olla lähinnä paikallista merkitystä lepakkolajistolle vanhasta museorakennuksesta, korkeasta puustosta ja erityisesti vanhoista koivuista. Äänekosken keskusta-alueen lepakkolajistosta ei ole tietoa. Lepakkoselvityksen tekeminen pelkästään nyt tarkastavana olevalta alueelta ei käytännössä ole järkevää. Äänekosken keskustan yleiskaavatason luontoselvitys pitäisi saattaa ajan tasalla, jolloin asemakaavoitettavia kohteita ja niiden välisiä yhteyksiä voisi vertailla ja tarkastella kokonaisvaltaisemmin.

Erillistä luontoselvitystä ei ole tarpeen laatia asemakaavan muutoksen vuoksi, koska vaikutukset kortteli- ja puistoalueelle ovat vähäisiä.

Suunnittelualueen korttelin 308 pohjoisreuna siirtyy uuden tielinjauksen vuoksi etelämmäksi. Muilta osin korttelialueelle ei tule suuria vaikutuksia, kaavassa on osoitettu toteutunut tilanne rakentamisen ja pysäköinnin osalta ja lisätty johtorasite toteutuneen tilanteen mukaisesti.

#### Maisemarakenne ja maisemakuva

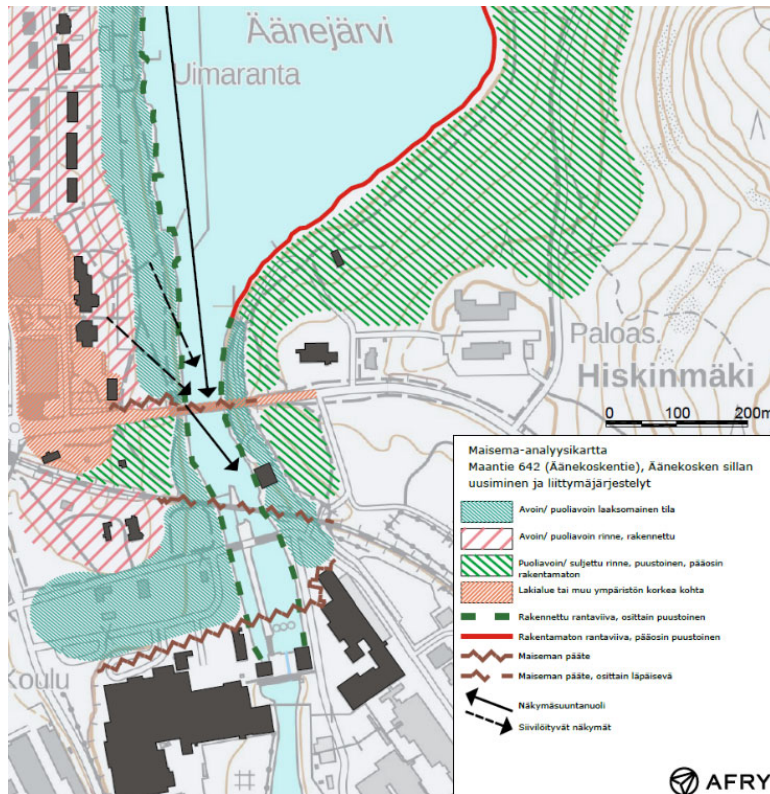
Maantien ja sillan uusimisen ja liittymäjärjestelyjen tiesuunnitelman laatimisen yhteydessä on laadittu ympäristöstä maisema-analysiluonnos.

Maisemaselvityksen maiseman kuvauksessa todetaan mm., että maisemakuvallisesti suunnittelualue sijoittuu paikallisesti arvokkaalle ja tärkeälle alueelle, jossa maisemaelementit ovat merkittävä osa kaupunkikuvaa. Tiesuunnittelussa on tärkeää huomioida suunnittelukohteen keskeinen sijainti maisemassa ja alueen merkitys niin paikallisesti kuin seudullisesti.

Suunnittelualueen itäpuolella levittäytyy laajempia metsäalueita Hiskinmäen alueelta itään. Suunnittelualueelta kaakkoon lähimaisemaa hallitsee teollisuus- ja tuotantolaitosalueet sekä Äänejärven vesialueen jokimainen osuus, jonka rantoja vesialueen läntisellä puolella reunustavat lehtipuuvallaiset lähivirkistysalueet sekä rakennetut puisto- ja viheralueet.

Suunnittelualueen ja Äänekosken kaupungin välittömässä läheisyydessä keskustan itäpuolella oleva Äänejärvi kuuluu osaksi Kymijoki -päävesistöä. Äänejärvi on keskikokoinen järvi, joka sijaitsee Keitele ja Kuhnamo järvien välisessä lasku-uomassa. Uoman eteläosaan Äänejärven jokimaiseen osuuteen Häränvirtaan on rakennettu vesivoimalaitos, jolla säännöstellään Keiteleen vedenpintaa. Suunnittelualueen eteläpuolella maisemaa halkoo rautatie. Läntiselle puolelle suunnittelualueetta sijoittuu Äänekosken kaupunkikeskustan toiminnot liikehuoneisto- ja asuinrakennuksineen.

Suunnittelualue ei sijoitu valtakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita eikä valtakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä



**Kuva 1.** Ote maisema-analysikartasta (Afrý)

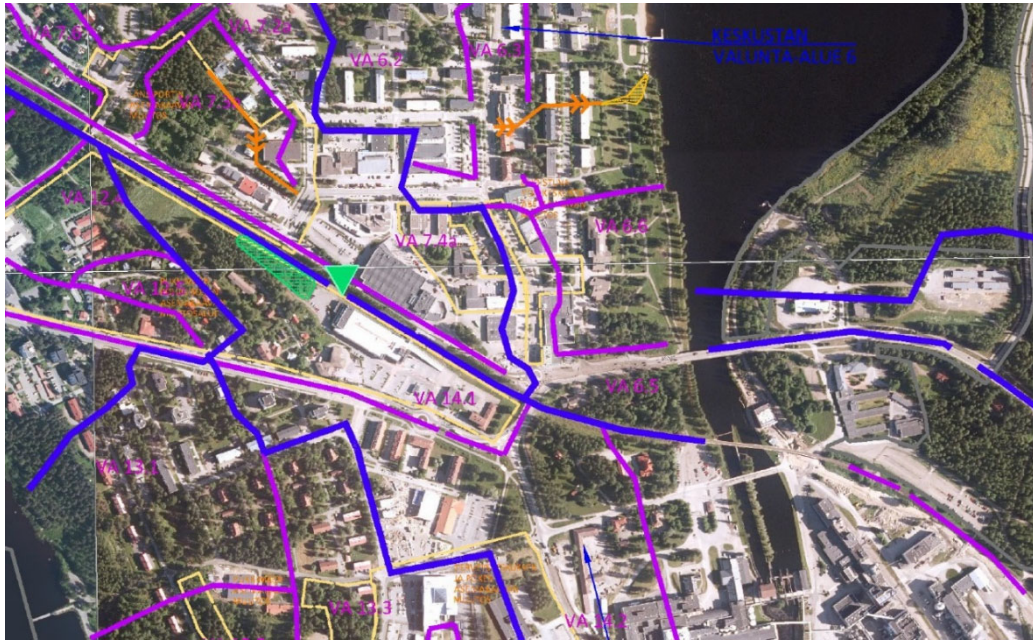
### Hulevedet

Asemakaavan suunnittelualue sisältyy vuonna 2020 valmistuneeseen Äänekosken asemakaava-alueen hulevesiselvitykseen. Äänekosken kaupungin alueella hulevesien hallintaa toteutetaan seuraavien tavoitteiden ja järjestyksen mukaisesti:

- Ehkäistään hulevesien syntyä minimoimalla läpäisemättömien pintojen määrää
- Hyödynnetään hulevedet syntypaikallaan käyttämällä sadevettä kasteluun ja imeyttämällä
- Puhdistetaan hulevedet syntypaikallaan esim. biosuodatusta tai kosteikkoja hyödyntäen
- Viivytetään hulevedet syntypaikallaan esim. altaiden, lampien tai maanalaisten säiliöiden avulla.
- Johdetaan hulevedet pois syntypaikaltaan viivyttämällä järjestelmällä
- Johdetaan hulevedet pois syntypaikaltaan avo-ojissa tai hulevesiviemäreissä viivytysalueelle ennen vesistöön johtamista
- Johdetaan hulevedet pois syntypaikaltaan avo-ojissa tai hulevesiviemäreissä suoraan vesistöön







Suunnittelualue kuuluu keskustan valuma alueeseen. Tiheästi rakennetulla ydinkeskustan alueella kuituksesta huolehtii lähes yksinomaan hulevesiviemärijärjestelmä.

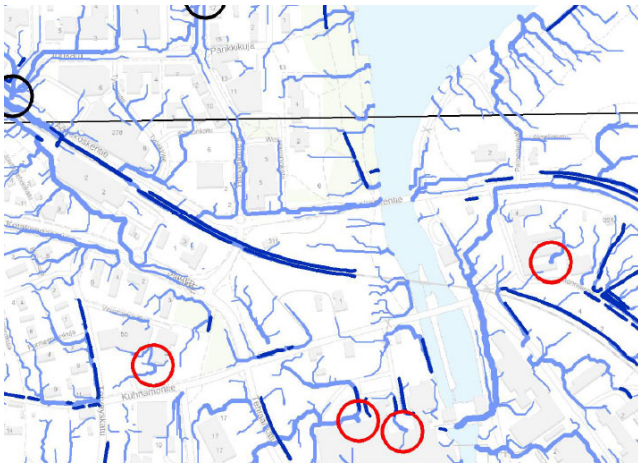








MERKINTÖJEN SELITYKSET

-  Päävaluma-alueen raja
-  Valuma-alueen raja
-  Valuma-alueen yksilöivä numero
-  Pintaveden valumasuunta
-  Asemakaava-alueen raja (2016)
-  Tulevat asemakaava-alueet

-  Ohjeellinen hulevesien hallintaa varten varattava alue.
-  Ohjeellinen hulevesien hallinnalle säilytettävä alue.
-  Ohjeellinen hulevesien tulvimiselle varattava alue.
-  Säilytettävä tulvareitti. Tulvareitin säilyminen huomioitava alueen maankäytön suunnittelussa.
-  Ohjeellinen tulvareitti. Tulvareitti huomioitava alueen maankäytön suunnittelussa. Maanpinnan tasaus ja rakenteet toteutettava siten, että reitille tuleva vesi kulkeutuu reitin suuntaisesti.
-  Ratarummun tarkistus.



MERKINTÖJEN SELITYKSET

-  Valuma-alueen ja osavaluma-alueen raja (Lähde: MML:n maastotietokanta, ladattu 6/2017)
-  Nykyinen oja (Lähde: MML:n maastotietokanta, ladattu 7/2018)
-  Tulvareitti (analysoitu MML:n korkeusmallista)
-  Rakennusten lähetyvillä oleva tulvareitin päätepiste eli maastonkohta, johon vesi alkaa sateella kerääntymään

**Kuva 2 ja 3.** Äänekosken hulevesiselvitys on tehty asemakaava-alueille (Ramboll Oy, 17.2.2020). Kuvassa on otteet selvityksen liitteenä olevasta kehittämistoimenpide-kartasta ja yleiskartta tulvareiteistä

**Vesistöt**

Suunnittelualue sijaitsee Äänejärven länsi- ja eteläpuolella.

**Pohjavesialueet**

Suunnittelualueelle ei sijoitu pohjavesialueita.

**Ympäristön häiriötekijät**

Melu

Suunnittelualueen nykyiset ympäristöhäiriöt koostuvat alueen läpi kulkevasta ajoneuvoliikenteestä seututiellä 642 (Äänekoskentie) sekä rautatiellä tapahtuvista tavarakuljetuksista. Alueella ei lisäksi tiedetä harjoitettavan toimintaa, joka vaatisi erillistä ympäristölupaa.

**Taulukko.** Melun keskiäänitaso eri maankäyttöalueilla.

Ulkona	Melun A-painotettu keskiäänitaso (ekvivalenttitaso) $L_{Aeq}$ / enintään	
	Päivällä klo 7-22	Yöllä klo 22-7
Asumiseen käytettävät alueet	55 dB	50 dB (uudet alueet 45 dB)
Virkistysalueet taajamissa ja niiden välittömässä läheisyydessä	55 dB	50 dB (uudet alueet 45 dB)
Hoitolaitoksia palvelevat alueet	55 dB	50 dB
Oppilaitoksia palvelevat alueet	55 dB	-
Loma-asumiseen käytettävät alueet ja leirintäalueet	45 dB	50 dB
Virkistysalueet taajamien ulkopuolella ja luonnonsuojelualueet	45 dB	40 dB
Sisällä	Päivällä klo 7-22	Yöllä klo 22-7
Asuin-, potilas- ja majoitushuoneet	35 dB	30 dB
Opetus- ja kokoontumistilat	35 dB	-
Liike- ja toimistohuoneet	45 dB	-

### 3.3. Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueella on kaksi rakennettua kiinteistöä korttelissa 308. Tontilla 2 sijaitsee kunnostettu vanha Kuntalan rakennus, joka aikaisemmin on ollut kaupunginmuseona ja nykyisin toimii ruokaravintolana. Tontilla 4 sijaitsee kaupungin omistama Hiskinmökki ja saunarakennus. Hiskinmökki on siirretty v. 2019-2020 nykyiselle paikalle Häränvirran itäpuolelta, alue on nykyisin metsäyhtiön omistuksessa. Kulku kiinteistöille tapahtuu kaupungin omistaman tontin nro 4 kautta. Suunnittelualueen puistoalue on rakentamaton metsittyä aluetta.

Suunnittelualueen ranta-alueen läpi kulkee sorapintainen valaistu kevyen liikenteen väylä. Alueen nurmikenttä on hoidettu rantaan saakka, jossa on koivurivi. Suunnittelualue sijoittuu seututien pohjoisreunan ja valtion rautatien väliin. Rautatie on edelleen käytössä tavaraliikenteelle. Seututien kautta kulkee pääliikenne valtatieltä 4 Suolahteen. Asfalttipintainen kevyen liikenteen väylä kulkee Äänekoskentien molemmin puolin.

#### Rakennettu kulttuuriympäristö

Äänekosken osayleiskaavassa 2030 esitetään suojeltavat rakennukset tai rakennusryhmät sekä ruuterasterilla kaupunkikuvallisesti arvokkaat alueet / arvokkaat rakennetut ympäristöt. Osayleiskaavassa on osoitettu Äänekoskentien eteläpuolelle yksi K-S museon inventoima kohde. Kohde on osoitettu suojeltavaksi kohteeksi.

**Kohde 205;** Kaupunginmuseo (Kuntala)

*Kauppias Rutanen lahjoitti (1911) omaisuutensa Äänekosken kunnalle. Vuodesta 1913 aina 1950-luvulle saakka rakennuksessa sijaitsi kunnantoinisto. Aikaisemmin lähellä sijaitsi jugend-tyylinen tehtaan asuintalo ja Keski-Suomen entinen opistorakennus.*

*Paikallisesti maisemallisesti, rakennushistoriallisesti ja kulttuurihistoriallisesti merkittävä ulkoasultaan uusrenessanssivivahteinen kauppatalo 1890-luvulta junaradan vieressä ja Viiskulman välittömässä läheisyydessä. Rakennus on toiminut myöhemmin mm. tehtaan koulutiloina ja kunnantoina sekä Äänekosken kaupunginmuseon toimisto- ja näyttelyrakennuksena. Nykyisin siinä toimii ravintolayritys.*



**Kuva 4.** Entinen kaupunginmuseo, Kuntala. Oikealla rakennus alkuvuosiltaan. (Kuva: Äänekosken kaupunginmuseon kuvakokoelmat)

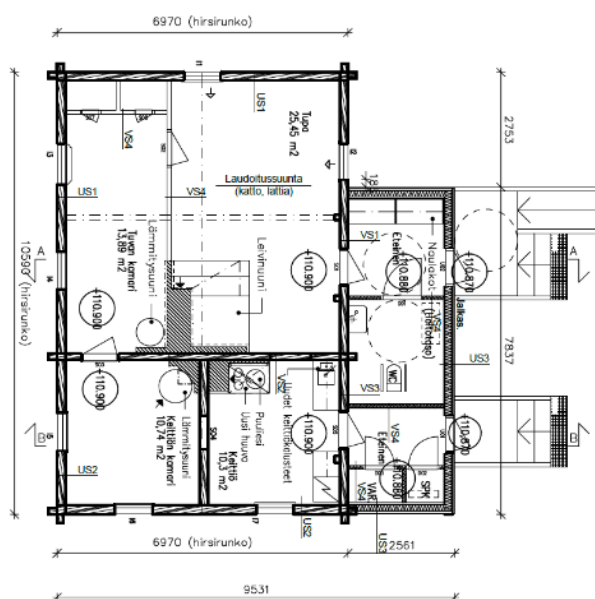
Asemakaavan muutoksessa suojeltavaksi rakennukseksi on osoitettu myös Hiskinmökki, joka on siirretty nykyiselle paikalleen 2019 – 2020.

Keski-Suomen museon tekemässä inventoinnissa vuonna 2006 Hiskinmökki on todettu; rakennushistoriallinen arvo on paikallisesti rakennushistoriallisesti, maisemallisesti ja asutushistoriallisesti arvokas 1800-luvun rakennus, alun perin myllytupa on Äänekosken keskustan vanhimpia rakennuksia. Yksinäinen rakennus sillan vieressä alueella, josta on purettu 1990 -luvulla koko puunjalostustehtaan varhainen viereinen Hiskinmäen työläisasuntoaluekokonaisuus.

Inventoinnin 2006 aikaan Hiskinmökki sijaitsi Häränvirran itäreunalla sillan ja tehtaiden vieressä Suolahti-Äänekoski tien eteläpuolella.

Hiskinmökki on peruskorjattu v. 1996 ja myöhemmin rakennuksen siirtovaiheessa on myönnetty rakennuslupa v. 2019.

**Kohde 153; Hiskinmökki**



**Kuva 5.** Hiskinmökki (rakennusinventointi K-S museo 2006. Pohjapiirros rakennuslupa 2019)

**Muinaisjäännökset**

Suunnittelualueelta ei ole tiedossa muinaisjäännöksiä.

### **Palvelut, työpaikat ja väestö**

Suunnittelualueelle sijoittuu ravintola-alanyritys ja kaupungin omistama vuokrattava Hiskinmökki ja saunarakennus. Suunnittelualueen pohjoispuolella on kaupunkikeskustan palveluyrityksiä ja liike- ja asuinrakennuksia.

### **Liikenne**

Suunnittelualueen pääväylä on ELY-keskuksen hallinnoimaa seututietä 642 (Äänekoskentie), jolla kulkee sekä raskasta liikennettä, henkilöautoliikennettä että kevyttä liikennettä. Kevyelle liikenteelle Äänekoskientien varressa kulkee oma väylänsä Äänekosken keskustan ja Suolahden välillä.

### **Kunnallistekniikka**

Kaava-alue sijoittuu kunnallisen sähkö-, kaukolämpö-, viemäri- ja vesijohtoverkoston varrelle. Verkoja hallinnoi Äänekosken Energia Oy. Lisäksi alueella on kaupungin omistamaa valokuituverkkoa.

## **3.4. Maanomistus**

Suunnittelualueen tiealue on ELY-keskuksen hallinnoimaa aluetta 992-895-0-642 (LT), osa viher- ja vesialueesta on Metsä Board Oyj:n omistuksessa 992-402-1-70 (VL, W), loput vesialueesta omistaa järjestäytymätön osakaskunta, jonka isoin osakas on Metsä Board vesialue 992-403-876-4 (W). Äänekosken kaupunki omistaa suunnittelualueella loppuosan viheralueesta ja Hiskinmökin kiinteistön 992-3-308-2, kiinteistö 992-3-308-1 on yksityisessä omistuksessa.

## **4. SUUNNITTELUTILANNE**

### **4.1. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet**

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Niiden tehtävänä on mm. varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa, auttaa saavuttamaan hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

Valtioneuvosto on tehnyt 30.11.2000 päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Päätös tuli voimaan 26.11.2001. Valtioneuvosto on 14.12.2017 päättänyt valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden uudistamisesta. Tavoitteita uudistettiin siten, että ne koskevat nykyistä rajatummin keskeisimpiä valtakunnallisia näkökohtia ja ovat nykyistä selkeämpiä. Päätös tuli voimaan 1.4.2018. Päätöksellä korvattiin aikaisemmin tehdyt päätökset.

Valtioneuvoston päätöksessä uudet valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on jaettu viiteen asiakokonaisuuteen:

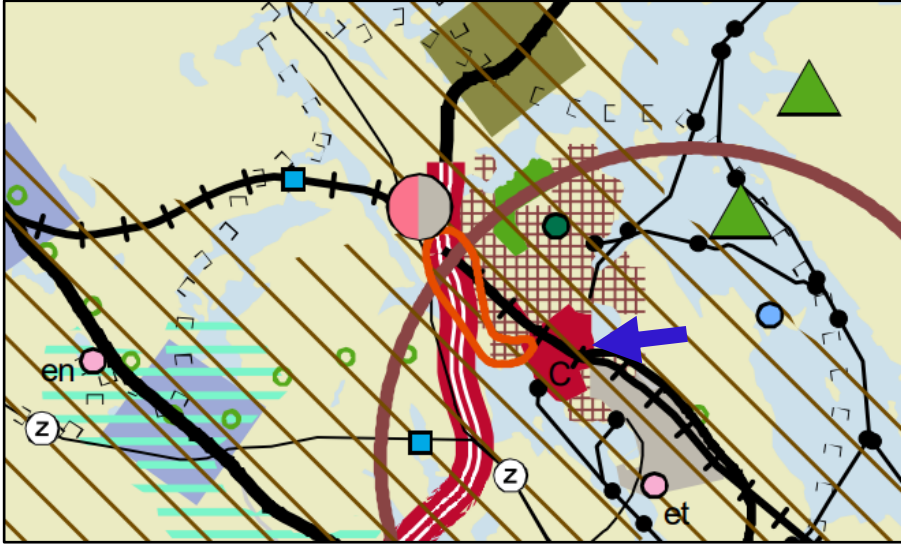
- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

### **4.2. Maakuntakaava**

Keski-Suomen tarkistettu maakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 1.12.2017 ja se on tullut voimaan 26.1.2018.

Koko Keski-Suomi on maakuntakaavassa osoitettu biotalouteen tukeutuvaksi alueeksi. Äänekosken ja Suolahden taajamat muodostavat alueen seutukeskuksen / kuntakeskuksen (ruskea ympyrä), jonka sisälle suunnittelualue sijoittuu. Osa suunnittelualueesta on keskustatoimintojen aluetta (punainen C-

alue). Lisäksi asemakaavan suunnittelualueelle on osoitettu seudullisesti merkittävä tiivistettävä taa-  
jama -aluetta (ruskea ruuturasteri). Suunnittelualue sijoittuu kulttuuriympäristön vetovoima-alueelle (rus-  
kea vinoviivitus). Kaava-alueella kulkee seututie (musta viiva) ja eteläpuolella junarata (musta hakas-  
viiva)



*Kuva 5. Ote Keski-Suomen maakuntakaavasta, suunnittelualueen likimääräinen sijainti osoitettu sinisellä nuolella.*

#### Keski-Suomen maakuntakaava 2040

Keski-Suomen liitto käynnisti maakuntakaavan päivityksen loppuvuodesta 2020. Päivitys koskee koko Keski-Suomen maakunnan aluetta, Kuhmoinen pois lukien. Maakuntakaava päivitetään Keski-Suomen liiton rullaavan maakuntakaavoituksen periaatteiden mukaisesti. Rullaavassa maakuntakaavoituksessa voimassa olevaa maakuntakaavaa muutetaan kertyneiden muutostarpeiden mukaan. Kaavasta käytetään nimeä Keski-Suomen maakuntakaava 2040. Maakuntavaltuusto hyväksyi 8.12.2023 kaavaehdotuksen, joka käsitteli seudullisesti merkittävää tuulivoimatuotantoa ja liikenteen muutostarpeita. Lisäksi tarkasteltiin hyvinvoinnin aluerakennetta. Maakuntakaava 2040 muuttaa ja täydentää voimassa olevaa maakuntakaavaa näiden teemojen osalta, muilta osin 28.1.2020 lainvoimaan saanut Keski-Suomen maakuntakaava jää voimaan sellaisenaan.

#### 4.3. Yleiskaava

Äänekoski 2030 osayleiskaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 29.5.2017.

Äänekoskentien pohjois- ja eteläpuolelle on osayleiskaavassa osoitettu keskustatoimintojen aluetta (C). Alue varataan palveluille, hallinnolle, kaupalle, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomille työpaikoille ja keskusta-asumiselle. Katuympäristön ja julkisen tilan suunnittelussa ja toteutuksessa otetaan erityisesti huomioon kävely, pyöräily ja esteettömyys. Rakennetun ympäristön kaupunkikuvalliseen laatuun kiinnitetään erityistä huomiota. Alueella vähittäiskaupan yhteenlaskettu enimmäiskerrosala on 50000 k-m<sup>2</sup>.

Suunnittelualueen maantie Äänekoskentie on osoitettu seututie/pääkatu -merkinnällä, jonka pohjoispuolelle on osoitettu pyöräilyn pääväylä (sininen palloviiva). Tien eteläpuolella on kapea EV -alue (turkoosi väri).

Kortteli 308 on kaupunkikuvallisesti arvokas alue/ Arvokas rakennettu ympäristö -aluetta (ruuturasteri). Asemakaavaa laadittaessa ja alueen maankäyttöä suunniteltaessa on varmistettava kaupunkikuvallisten ja historiallisten arvojen ja suojeltavien rakennusten säilyminen. Uudis- ja korjausrakentaminen tulee sopeuttaa omaleimaisen ja rakennusperinteeltään arvokkaan alueen rakennusperinteeseen. Rakennuksia ei saa purkaa ilman rakennusviranomaisen hyväksymää pakottavaa syytä. Ennen rakentamista sen ympäristöä merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen. Kortteliin on myös merkitty suojeltava rakennus tai rakennettu ympäristö

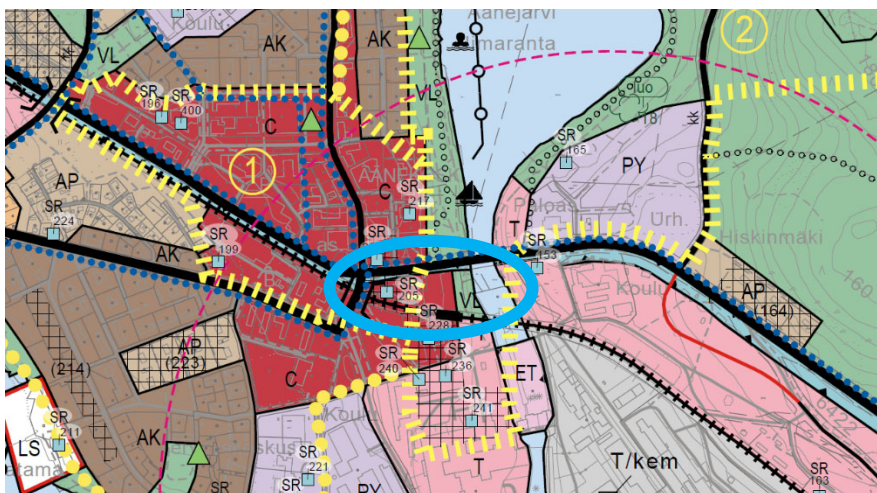
(SR), kohdenumero 205 Kuntala. Rakennuksen purkaminen on kielletty, kunnes rakennussuojelu on ratkaistu asemakaavassa. Ennen rakentamista ja sen ympäristöä merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen. Numero merkinnän alapuolella viittaa rakennusinventoinnin kohdeluetteloon. Korttelin 308 itäpuolella on lähivirkistysaluetta (VL) ja eteläpuolelle on osoitettu päärata ja liikennepaikka. Radan mahdolliset melu- ja värinä Haitat on otettava huomioon asemakaavoja laadittaessa ja radan parantamistoimia suunniteltaessa.

Osayleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu kuuluvan Ydinkeskustan kehittämisalueeseen (keltainen katkoviiva nro 1) ja Äänejärven kehittämisalueeseen (keltainen katkoviiva nro 2).

Ydinkeskustan kehittämisalueen nro 1 merkinnän mukaan aluetta kehitetään monipuolisena työpaikkojen ja palvelujen sekä asumisen vyöhykkeenä. Turvataan päivittäistavarakaupan toimintaedellytykset ja kehitetään keskustahakuisen erikoistavarakaupan sekä kaupallisten palveluiden sijoittumisedellytykset. Katuympäristön ja julkisen tilan suunnittelussa ja toteutuksessa otetaan erityisesti huomioon kävely, pyöräily ja esteettömyys. Alueelle suunnitellaan ja toteutetaan tehokas kaupunkirakenne, laadukas kaupunkiympäristö sekä turvalliset ja sujuvat kävely- ja pyöräily-yhteydet. Keskustan vetovoimaisuutta lisätään kiinnostavilla uudisrakennuksilla sekä julkisia katu- ja aukiotiloja kehittämällä. Yksityiskohtaisemmissa suunnitelmissa rakentamiseen laatuun kiinnitetään erityistä huomiota.

Äänejärven kehittämisalueen nro 2 merkinnän mukaan aluetta kehitetään monipuolisena ja ympärivuotisenä virkistyspalveluiden, kulttuurin, matkailun ja vapaa-ajan alueena. Alueelle suunnitellaan ja toteutetaan eri väestöryhmille soveltuva kaupunkipuisto, jossa erityistä huomiota kiinnitetään monipuolisten liikunta- ja kulttuuripalvelujen sekä laadukkaan rakennetun puiston toteuttamiseen. Alue kytketään tiiviiksi, toiminnalliseksi osaksi kaupungin ydinkeskustaa. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa otetaan erityisesti huomioon kävely, pyöräily ja esteettömyys.

Suunnittelualue on yleiskaavassa osoitettu suuronnettomuusvaarallisen laitoksen konsultointivyöhykkeeseen (punainen katkoviiva). Suunniteltaessa riskille alttiiden toimintojen sijoittamista konsultointivyöhykkeelle tulee palo- ja pelastusviranomaiselle sekä Turvallisuus- ja kemikaalivirastolle (TUKES) varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.



Kuva 6. Ote Äänekoski 2030 osayleiskaavasta. Suunnittelualueen sijainti osoitettu sinisellä ympyrällä.

#### 4.4. Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa 18.4.1991, 26.11.1999, 5.10.2015 ja 29.5.2017 hyväksytyt ja vahvistetut asemakaavat.

Voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualueelle on kortteliin 308 osoitettu palvelurakennusten korttelialuetta merkinnällä P-1. Alueella sallitaan yksityiset ja julkiset palvelut, liike- ja toimistotilat sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomat työtilat.

Korttelin 308 tontille 2 on osoitettu kerrosluvuksi II ja rakennusoikeus tehokkuusluvulla  $e=0,20$  sekä lisäksi seuraavat merkinnät:

- sr-7** Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvan kannalta arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Rakennuslupaa vaativissa toimenpiteissä on kuultava museoviranomaista.
- as-2** Rakennukseen saa sijoittaa yhden, korkeintaan 60 m<sup>2</sup> suuruisen asunnon.
- rt-3** Tontin piha-alue tulee suunnitella, käsitellä ja säilyttää puutarhamaisena. Piha-alueen, istutusten, rakennusten ym. tulee olla alkuperäiseen kokonaisuuteen soveltuvia. Rakennuslupaa vaativissa toimenpiteissä on kuultava museoviranomaista.
- p** Pysäköimispaikka.

Korttelin 308 tontille 3 on osoitettu kerrosluvuksi ½ II ja rakennusoikeudeksi 2000 kerrosalaneliömetriä, rakennuslupaa on osoitettu ju-8 -merkintä; rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla puu. Tontille on osoitettu myös ohjeellinen ajoyhteys -merkintä tontin pohjoisreunalle.

Lisäksi koko korttelin etelä- ja länsireunalle on osoitettu maisemallisesti ja luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue (s-6), jolle on osoitettu viisi suojeltavaa puuta.

Korttelin itäpuolella on lähivirkistysaluetta (VL), johon osoitettu ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie ja korttelin pohjoispuolella on yleisen tien aluetta ja kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen -aluetta (LT).

#### Asemakaavassa on seuraavat yleismääräykset:

#### YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakentamatta jäävät tontin osat tulee istuttaa ja pitää huolitellussa kunnossa.

Tontilla tulee säilyttää ja istuttaa puita niin, että puiden määrä on vähintään 0,5 ja pensaiden määrä vähintään 2 tontin pinta-alan 100 m<sup>2</sup> kohti.

Hulevedet tulee hoitaa kiinteistökohtaisilla järjestelyillä tontin omalla alueella.

Alueelle ei saa sijoittaa majoitustiloja.

Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtyminen sisätiloihin on estetty. Korttelialueen rakennuksissa tulee olla automaattisesti koneellisen ilmastoinnin sulkeva kaasunilmaisjärjestelmä erityisesti klooridioksidikaasulle. Rakennuksen ilmastoinnin pysäyttävä kytkin tulee sijoittaa pelastuslaitoksen osoittamaan paikkaan. Rakennusten raittiin ilman otto tulee sijoittaa mahdollisimman korkealle maan pinnasta.

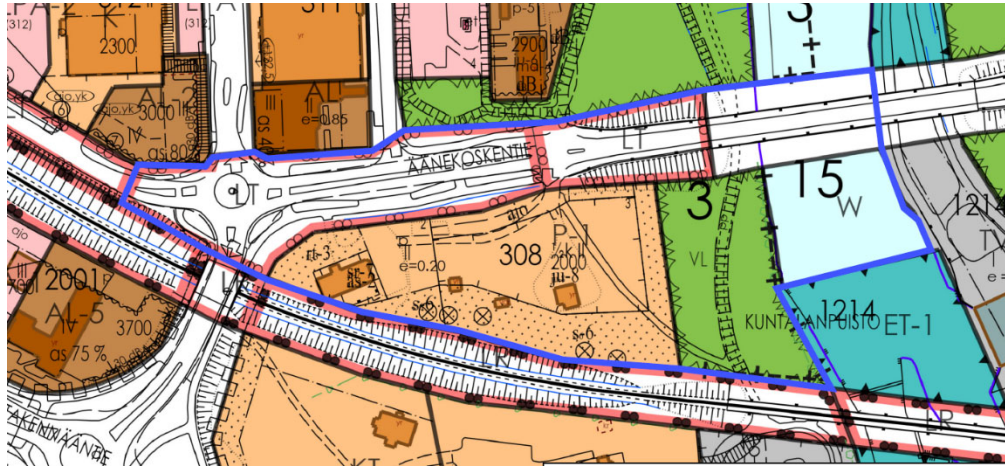
Raittiin ilman sisäänottoa ei saa sijoittaa suuronnettomuusvaarallisen laitoksen suuntaan.

Rakennusluvasta on pyydettävä pelastusviranomaisen lausunto.

Rakentajan on huolehdittava siitä, että yleisten teiden ja/tai rautatien läheisyyteen rakennettaessa melu- ja värinäolosuhteet on tarkemmin selvitetty eivätkä sallitut melutason ohjearvot ylitä. Tärinän vaikutus tulee huomioida rakennusten sijoitusratkaisussa.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

- |   |                         |                           |
|---|-------------------------|---------------------------|
| - | liike- ja toimistotilat | 1 ap/ 50 k-m <sup>2</sup> |
| - | asunnot                 | 1 ap/ asunto              |

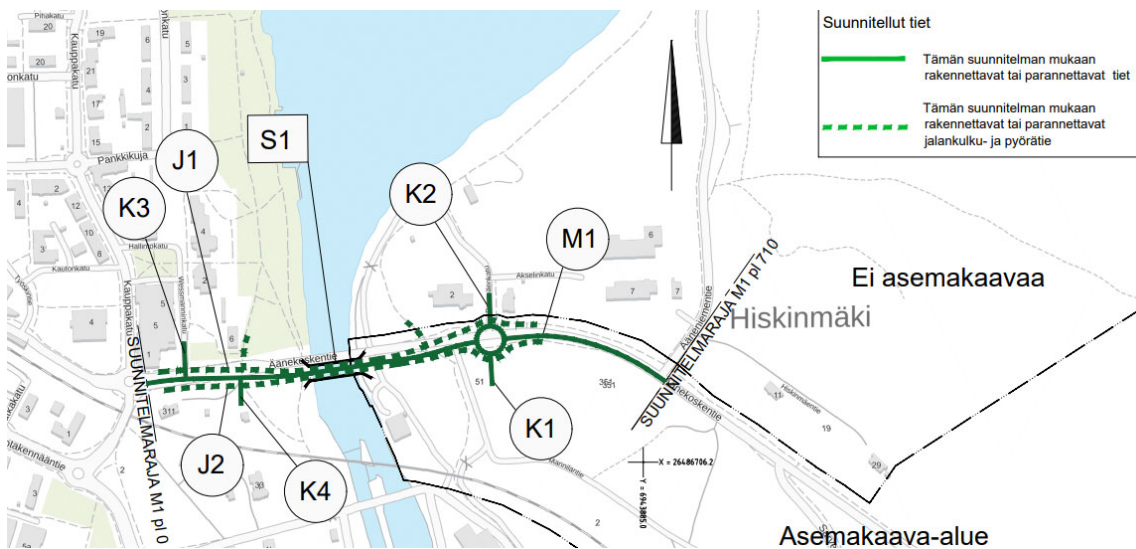
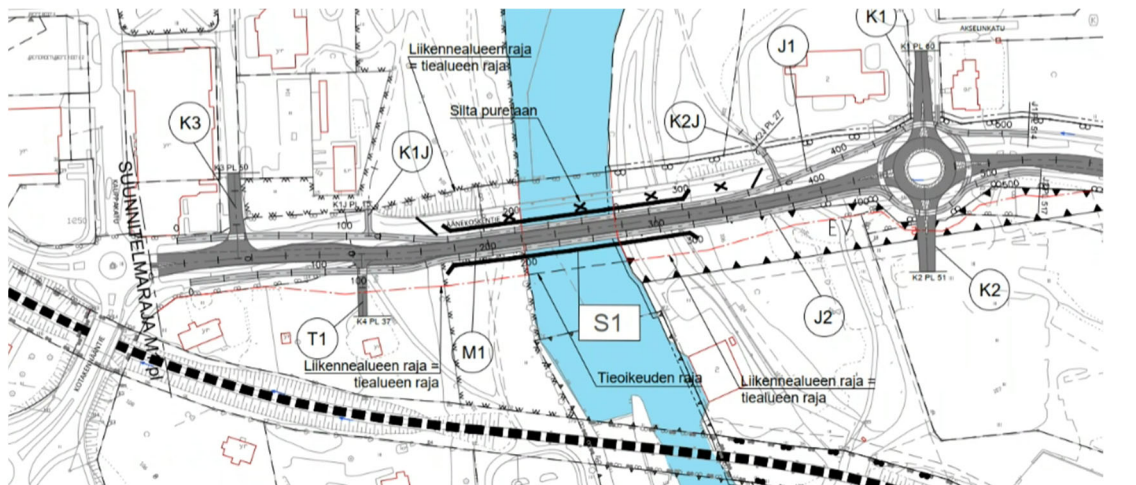


Kuva 7. Ote voimassa olevasta asemakaavasta. Suunnittelualue on rajattu sinisellä.

#### 4.5. Muut suunnitelmat ja selvitykset

##### Tiesuunnitelma

Keski-Suomen ELY-keskuksen hankkeena tiesuunnitelma, joka koskee Äänekosken sillan suunnittelua ja Äänekoskentien linjauksen muutoksia sillan länsi- ja itäpuolella.



Kuva 8. Otteet tiesuunnitelmasta (yllä) ja tiesuunnitelman yleiskartasta (alla)/ Afry 2023



### **Rakennusjärjestys**

Äänekosken kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 11.12.2006.

### **Rakennuskiellot**

Suunnittelualue ei ole rakennuskiellossa.

### **Pohjakartta**

Äänekosken kaupunki ylläpitää asemakaavoitetun alueen pohjakarttaa. Pohjakartta on tarkistettu 31.1.2024.

## **5. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET**

### **5.1. Asemakaavan suunnittelun tarve**

Keski-Suomen ELY-keskus on käynnistänyt maantielle 642 tiesuunnitelman laatimisen. Suunnittelu aloituskäytös on julkaistu ELY-keskuksen tietoverkossa 21.2.2023. Tiesuunnitelma koskee mm. Äänekosken sillan suunnittelun, jossa uusi silta on tavoitteena toteuttaa nykyisen sillan eteläpuolelle. Sillan sijoittuminen uuteen paikkaan aiheuttaa muutoksia Äänekoskentien linjaukseen niin sillan länsi- kuin itäpuolella. Vaikutusta kohdistuu myös korttelin 308 pohjoisosaan. Vanha silta on tarkoitus purkaa pois. Koska tiesuunnitelmia ei voi hyväksyä vastoin asemakaavaa, on Äänekosken kaupungin laadittava asemakaavan muutos mahdollistamaan uuden tiesuunnitelman toteutuminen. Vesistön itäpuolelle tuleva Äänekoskentien linjauksen muutos huomioidaan Hiskinmäen asemakaavassa kaavan hyväksymisvaiheessa.

### **5.2. Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset**

Äänekosken kaupunginhallitus on kokouksessaan 15.1.2024 päättänyt käynnistää asemakaavan laatimisen. Vireilletulosta kuulutettiin kaupungin kotisivuilla sekä *Pikkukaupunkilainen* ja *Äänekosken kaupunkisanomat (ÄKS)* -lehdissä 31.1.2024.

### **5.3. Osallistuminen ja yhteistyö**

#### **5.3.1. Osalliset**

Osallisia ovat kaikki, jotka tuntevat itsensä osallisiksi. MRL 62 §:n mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, esimerkiksi arvioida kaavan vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä, tai jättää muistutuksia kaavaehdotuksesta.

Viranomaisia ovat Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Keski-Suomen liitto, Keski-Suomen pelastuslaitos, Keski-Suomen museo, Museovirasto, Väylävirasto sekä Äänekosken kaupunkirakennelautakunta ja ympäristölautakunta. Muita toimijoita alueella ovat Äänekosken Energia Oy.

#### **5.3.2. Vireilletulo**

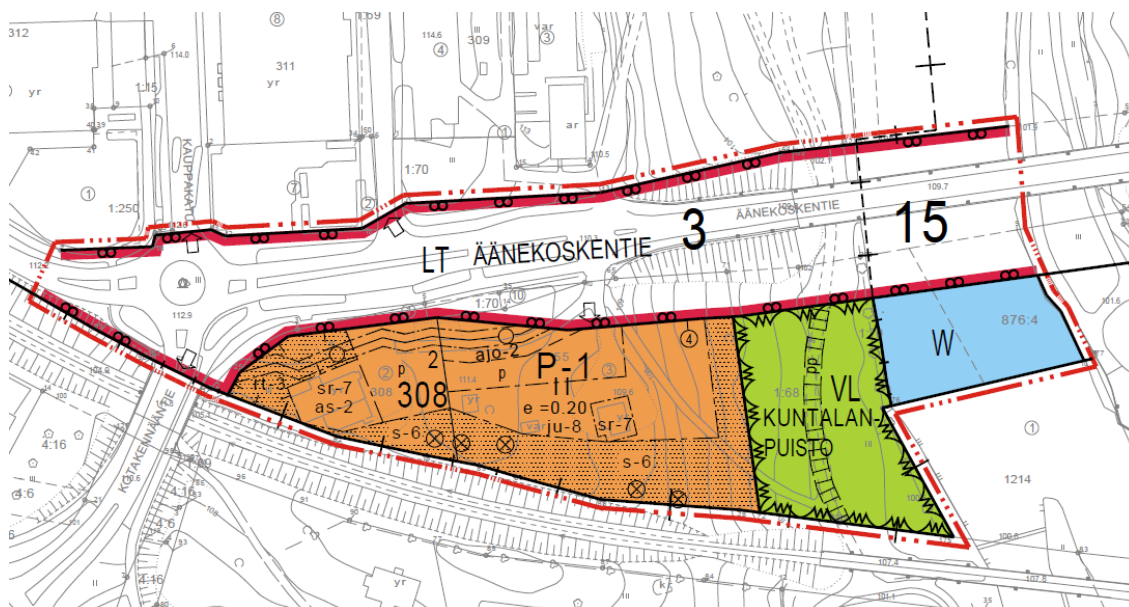
Hanke on käynnistetty kaupungin toimesta mahdollistamaan Keski-Suomen ELY-keskuksen laadinnassa olevan tiesuunnitelman hyväksyminen. Äänekosken kaupunginhallitus 15.1.2024 päätti käynnistää asemakaavan laatimisen. Vireilletulosta kuulutettiin 31.1.2024 kaupungin kotisivuilla sekä *Pikkukaupunkilainen* ja *Äänekosken kaupunkisanomat (ÄKS)* - lehdissä.

Kaavan vireilletulosta on ilmoitettu kaupungin kotisivuilla ja ilmoituslehdissä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on kaavaselostuksen liitteenä (Liite 1). Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään ja täydennetään tarvittaessa kaavaa valmisteltaessa.

### 5.3.3. Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Vireilletulon kuuluttamisen yhteydessä kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville 31.1. – 1.3.2024 väliseksi ajaksi kaupungin kotisivulle ja kaupungintalon aulaan.

Kaavaluonnosaineiston nähtävillä olosta osallisia ja kuntalaisia tiedotetaan kaupungin kotisivuilla ja kuu- lutuslehdessä. Kaikkia kaava-alueen maanomistajia tiedotetaan henkilökohtaisella kirjeellä luonnosai- neiston nähtäville asettamisesta. Kaavaluonnosaineisto asetetaan julkisesti nähtäville MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti \_\_. \_\_. - \_\_. \_\_.2024 väliseksi ajaksi. Kaavaluonnoksesta pyydetään viranomaisten lausunnot.



**Kuva 9.** Ote kaavaluonnoksesta.

Luonnosvaiheen palaute: (täydennetään kaavoituksen edetessä)

Ehdotusvaiheen palaute (täydennetään kaavoituksen edetessä)

Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti kau- punginhallituksen päätöksellä. Kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta kuulutetaan kaupungin kuu- lutuslehdissä sekä www-sivuilla. Lisäksi suunnittelualueen maanomistajille lähetetään kirje kaavaehdo- tuksen nähtäville asettamisesta. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta ja muilta toi- mijoilta. Osallisilla on mahdollisuus jättää nähtävilläolon aikana muistutuksensa kaava-aineistosta.

Kaavan hyväksymisestä päättää Äänekosken kaupungin hallintosäännön mukaan Äänekosken kaupun- ginvaltuusto. Kaavan hyväksymisen yhteydessä hyväksytään myös kaavan yhteydessä laaditut tonttija- kokartat (tonttijako). Kaavan hyväksymisestä kuulutetaan kaupungin ilmoitustaululla, *Pikkukaupunkilai- nen* ja *Äänekosken kaupunkisanomat* -lehdissä sekä kaupungin kotisivuilla. Kaupunginvaltuusto on hy- väksynyt asemakaavan kokouksessaan \_\_. \_\_.2024 § \_\_.

### 5.3.4. Viranomaisyhteistyö

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelua ei ollut tarpeen järjestää. Kaavan lähtökohtana olleen tiesuunni- telman valmisteluun on osallistunut Keski-Suomen ELY-keskuksen ja Äänekosken kaupungin eri toi- mialojen viranhaltijoita sekä metsäyhtiön edustajia.

## 5.4. Asemakaavan tavoitteet

### 5.4.1. Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Äänejärven ylittävä Äänekosken silta on nykyisellään kapasiteetiltaan rajoitettu ja silta tullaan uusimaan.

Sillan uusimisella pyritään vastaamaan alueen teollisuuden tarpeisiin.

Keski-Suomen ELY-keskus on aloittanut Äänekosken sillan suunnittelun, jossa uusi silta on tavoitteena toteuttaa nykyisen sillan eteläpuolelle. Sillan sijoittuminen uuteen paikkaan aiheuttaa muutoksia Äänekoskentien linjaukseen niin sillan länsi- kuin itäpuolella. Vaikutusta kohdistuu myös korttelin 308 pohjoisosaan Äänekoskentien uudesta linjauksesta johtuen. Koska tiesuunnitelmaa ei voida hyväksyä vastoin asemakaavaa, on Äänekosken kaupungin laadittava asemakaavan muutos mahdollistamaan uuden tiesuunnitelman toteutuminen. Vesistön itäpuolelle tuleva Äänekoskentien linjauksen muutos huomioidaan Hiskinmäen asemakaavassa kaavan hyväksymisvaiheessa.

#### 5.4.2. Prosessin aikana syntyneet tavoitteet, tavoitteiden tarkentuminen

Täydennetään kaavoituksen ehdotusvaiheessa.

#### 5.5. Vaihtoehtojen arviointi ja vertailu

Kaava perustuu pitkälti voimassa olevan asemakaavan uudelleen tarkasteluun päivittäen korttelialueet ja kiinteistönmuodostus uuden tielinjauksen mukaisesti. Näin ollen suhteellisen pienelle suunnittelualueelle ei ole laadittu erikseen vaihtoehtotarkasteluja.

## 6. ASEMAKAAVAN KUVAUS

### 6.1. Kaavan rakenne

Kaava-alueen maankäyttöratkaisut sijoittuvat aivan seututien 642 (Äänekoskentie) välittömään läheisyyteen Äänekoskentien eteläpuolella olevaan kortteliin 308 ja viereisiin lähivirkistys- ja vesialueisiin.

Kaavalla osoitetaan Äänekoskentien maantien aluetta ja korttelialueita tien eteläpuolelle kaupungin ja yksityisen omistamille maa-alueille palvelurakennusten korttelialuetta, lähivirkistys- sekä vesialuetta.

Kaava-alueen katurakenne noudattaa toteutunutta verkostoa, eikä uusia katuja esitetä uuden tielinjauksen muutoksen lisäksi.

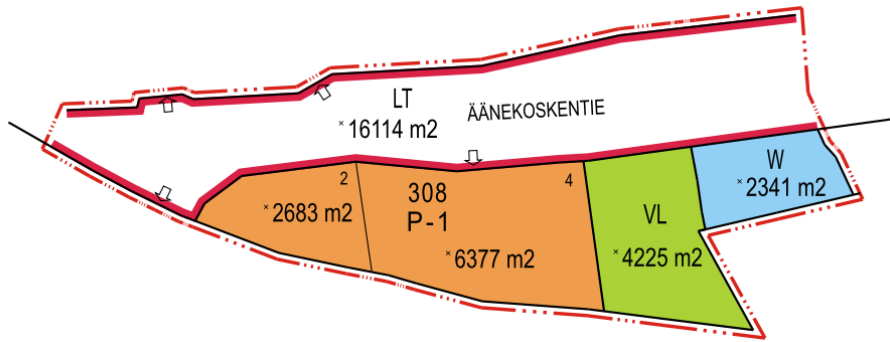
Metsäistä viherympäristöä on säilytetty Kuntalan puistossa.

#### 6.1.1. Mitoitus

Kaavamuutoksen kokonaispinta-ala on noin 3,17 ha. Kaavassa on osoitettu rakentamiseen varattuja korttelialueita yhteensä noin 0,91 ha (P-1), rakennusoikeus on osoitettu tonttitehokkuusluvulla  $e = 0,20$  (1812 k-m<sup>2</sup>). Maantien aluetta on osoitettu 1,61 ha, lähivirkistysaluetta 0,42 ha ja vesialuetta n. 0,23 ha.

Tonttien pinta-alat on esitetty kuvassa 8.

Alue	Pinta-ala (ha)	Rakennusoikeus (k-m <sup>2</sup> )	Tehokkuus
P-1	0,9060	1812	0,20
LT	1,6114		
VL	0,4225		
W	0,2341		
<b>Yhteensä</b>	<b>3,1740</b>	<b>1812</b>	



Kuva 10. Asemakaavalla muodostuvien alueiden pinta-alat.

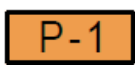
### 6.2. Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Kaavamuutoksen laatiminen perustuu Keski-Suomen ELY-keskuksen maantie ja silta hankkeeseen. Siltaa ja maantien muutosta varten selvityksiä ympäristöön on tehty tiesuunnitelman laatimisen yhteydessä. Kaavassa hyödynnetään tiesuunnitelmaa varten laadittuja selvityksiä.

### 6.3. Aluevaraukset

Kaava-alueen maantien aluevaraukset pohjautuvat uuden sillan rakentamisen mukaisiin tiesuunnitelman linjauksiin. Äänekoskentien uuden linjauksen vuoksi myös korttelin 308 pohjoisosaa muutetaan tiesuunnitelman vaatimaan aluevaraukseen.

#### Korttelialueet

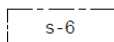


Palvelurakennusten korttelialue. Alueella sallitaan yksityiset ja julkiset palvelut, liike- ja toimistotilat sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomat työtilat.

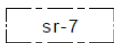
P-1 -merkinnällä on osoitettu kortteli 308. Kerrosluku II ja rakennusoikeus on osoitettu tonttitehokkuusluvulla  $e=0.20$ . Tonteille on osoitettu johtorasite ja pysäköimispaikat osa-alue -merkinnällä.

Suojeltavat rakennukset sr-7 -merkinnällä on osoitettu vanha kaupunginmuseo, joka toimii nykyään ruokaravintolana sekä paikalle siirretty Hiskinmökki.

Korttelin s-6 -alueelle on osoitettu alueella suojeltavat puut.



Maisemallisesti ja luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alue tulee säilyttää puustoisena maisemakuvan säilymistä varten.

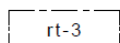


Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvan kannalta arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Rakennuslupaa vaativissa toimenpiteissä on kuultava museoviranomaista.

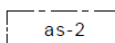
ju-8

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla puu.

Tontille 2 on osoitettu kaavamääräykset rt-3 ja as-2.



Tontin piha-alue tulee suunnitella, käsitellä ja säilyttää puutarhamaisena. Piha-alueen, istutusten, rakennusten ym. tulee olla alkuperäiseen kokonaisuuteen soveltuvia. Rakennuslupaa vaativissa toimenpiteissä on kuultava museoviranomaista.



Rakennukseen saa sijoittaa yhden, korkeintaan 60 m<sup>2</sup> suuruisen asunnon.



Maantien alue.

LT-merkinnällä on osoitettu suunnittelualueen Äänekoskentie. Ajoneuvoliittymän likimääräiset sijainnit on osoitettu nuolilla.



Lähivirkistysalue.

VL -merkinnällä on osoitettu Kuntalanpuisto, johon on osoitettu jalankululle ja polkupyöräilylle jo toteutunut käytössä oleva yhteys lähivirkistysalueen kautta.

#### 6.4. Kaavamerkinntät ja -määräykset

##### YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakentamatta jäävät tontin osat tulee istuttaa ja pitää huolitellussa kunnossa.

Tontilla tulee säilyttää ja istuttaa puita niin, että puiden määrä on vähintään 0,5 ja pensaiden määrä vähintään 2 tontin pinta-alan 100 m<sup>2</sup> kohti.

Hulevedet tulee hoitaa kiinteistökohtaisilla järjestelyillä tontin omalla alueella.

Alueelle ei saa sijoittaa majoitustiloja.

Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtyminen sisätiloihin on estetty. Korttelialueen rakennuksissa tulee olla automaattisesti koneellisen ilmastoinnin sulkeva kaasunilmaisinjärjestelmä erityisesti klooridioksidikaasulle. Rakennuksen ilmastoinnin pysäyttävä kytkin tulee sijoittaa pelastuslaitoksen osoittamaan paikkaan. Rakennusten raittiin ilman otto tulee sijoittaa mahdollisimman korkealle maan pinnasta.

Raittiin ilman sisäänottoa ei saa sijoittaa suuronnettomuusvaarallisen laitoksen suuntaan.

Rakennusluvasta on pyydettävä pelastusviranomaisen lausunto.

Rakentajan on huolehdittava siitä, että yleisten teiden ja/tai rautatien läheisyyteen rakennettaessa melu- ja värinäolosuhteet on tarkemmin selvitetty eivätkä sallitut melutason ohjearvot ylity. Väriinän vaikutus tulee huomioida rakennusten sijoitusratkaisuisa.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

- |   |                         |                           |
|---|-------------------------|---------------------------|
| - | liike- ja toimistotilat | 1 ap/ 50 k-m <sup>2</sup> |
| - | asunnot                 | 1 ap/ asunto              |

#### 6.5. Nimistö

Asemakaavassa esitetään toteutunutta nimistöä, *Äänekoskentie* ja *Kuntalanpuisto*. Uutta nimistöä ei asemakaavalla muodostu.

## 7. KAAVAN VAIKUTUKSET

Kaavaa laadittaessa selvitetään suunnitelman toteutumisen aiheuttamia vaikutuksia. Vaikutusten arviointia tehdään läpi kaavaprosessin sitä täydentäen ja tarkentaen. Vaikutusten arvioinnissa lähtökohtana on kaavan toteuttamisen vaikutusten vertailu nykytilaan. Vaikutusten selvittäminen perustuu alueelta käytössä oleviin perustietoihin, alueella suoritettuihin maastokäynteihin, aluetta koskeviin selvityksiin ja suunnitelmiin, osallisilta saataviin lähtötietoihin, lausuntoihin ja muistutuksiin sekä laadittavien suunnitelmien ympäristöä muuttavien ominaisuuksien analysointiin.

Asemakaavan muutoksen osalta on sovellettu lain maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisesta 432/2023 voimaan tullessa voimassa olleita säännöksiä.

### 7.1. Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön

Kaava laaditaan johtuen Keski-Suomen ELY-keskuksen tavoitteista uuden sillan ja tielinjauksen toteuttamiseksi. Vaikutuksia tulee sitä kautta tiesuunnitelman laadinnan yhteydessä. Uusi tielinjaus ja siltä muuttavat vähäisessä määrin läheisen asuinkerrostalon ympäristöä rauhallisemmaksi liikenteen siirtyessä sijansa pois päin rakennuksesta. Suurimmat vaikutukset ajoittuvat rakentamisen aikaan, kun siltä ja Äänekoskentien uutta linjausta tehdään. Lähiasukkaille aiheutuu rakentamisesta todennäköisesti melua ja pölyä. Työmatkaliikenteen sujuvuuteen tulee todennäköisesti olemaan vaikutuksia.

### 7.2. Rakennettu ympäristö ja yhdyskuntarakenne

Uuden sillan ja tielinjauksen myötä vaikutuksia tulee kaikille niille toimijoille, joiden infraa Äänekoskentien ja sillan alueelle sijoittuu. Asia huomioidaan tiesuunnitelmaa laadittaessa. Kortteliin 308 kohdistuu vaikutusta toisen tontin osalta, kun sen pinta-ala pienenee tielinjauksen siirtyessä etelämpään. Tontilla sijaitsee vanhaa rakennuskantaa, joka on siirretty muualta. Lisärakennusten sijoittamiselle voi muutoksen myötä olla haastetta. Korttelissa 308 tontille 2 ei vaikutuksia tielinjauksen siirrosta muodostu, sillä tontti säilyy nykyisen muotoisena. Tontille olevan ajoyhteyden osalta tarkentuu liittymän sijoittuminen, mutta kulku tapahtuu edelleen tontin 4 kautta.

Kaavalla esitetään suojeltavat rakennukset voimassa olevan asemakaavan mukaisesti

### 7.3. Maisema-, kulttuuri- ja luonnonympäristö

Maisemalliset vaikutukset kohdistuvat pääosin siltamuutokseen. Vanha siltä tullaan purkamaan ja uusi nykyaikainen siltä rakennetaan vanhan eteläpuolelle. Maisema tulee muuttumaan, mikä on huomioitu tiesuunnitelman laadinnan yhteydessä tehdyssä maisemaselvityksessä.

### 7.4. Liikenne

Silta- ja tiemuutosten rakentamisen aikana tulee todennäköisesti sujuvuusongelmaa mm. työpaikkaliikenteelle. Edelleen olemassa olevat liittymät säilyvät, joten siltä osin ei liikenteellistä muutosta Viiskulman ja sillan välille tule.

### 7.5. Sosiaaliset vaikutukset

Muutos keskittyy tielinjauksen ja sillan sijaintiin, eikä kaavamutoksella nähdä olevan suuria sosiaalisia vaikutuksia.

### 7.6. Ilmastonmuutos / ilmastonmuutoksen huomioiminen

Kaavamutoksella maantien alue jonkin verran laajenee ja viheraluetta poistuu.

### 7.7. Taloudelliset vaikutukset

Tielinjauksesta ja uuden sillan rakentamisesta aiheutuu taloudellisia kustannuksia, joista vastaa ELY-keskus. Korttelialueelta poistuu rakennusoikeutta pienentyvän tontin osalta, toki tontille ei suurta rakentamista tulevaisuudessa olisi todennäköisesti toteutettukaan.

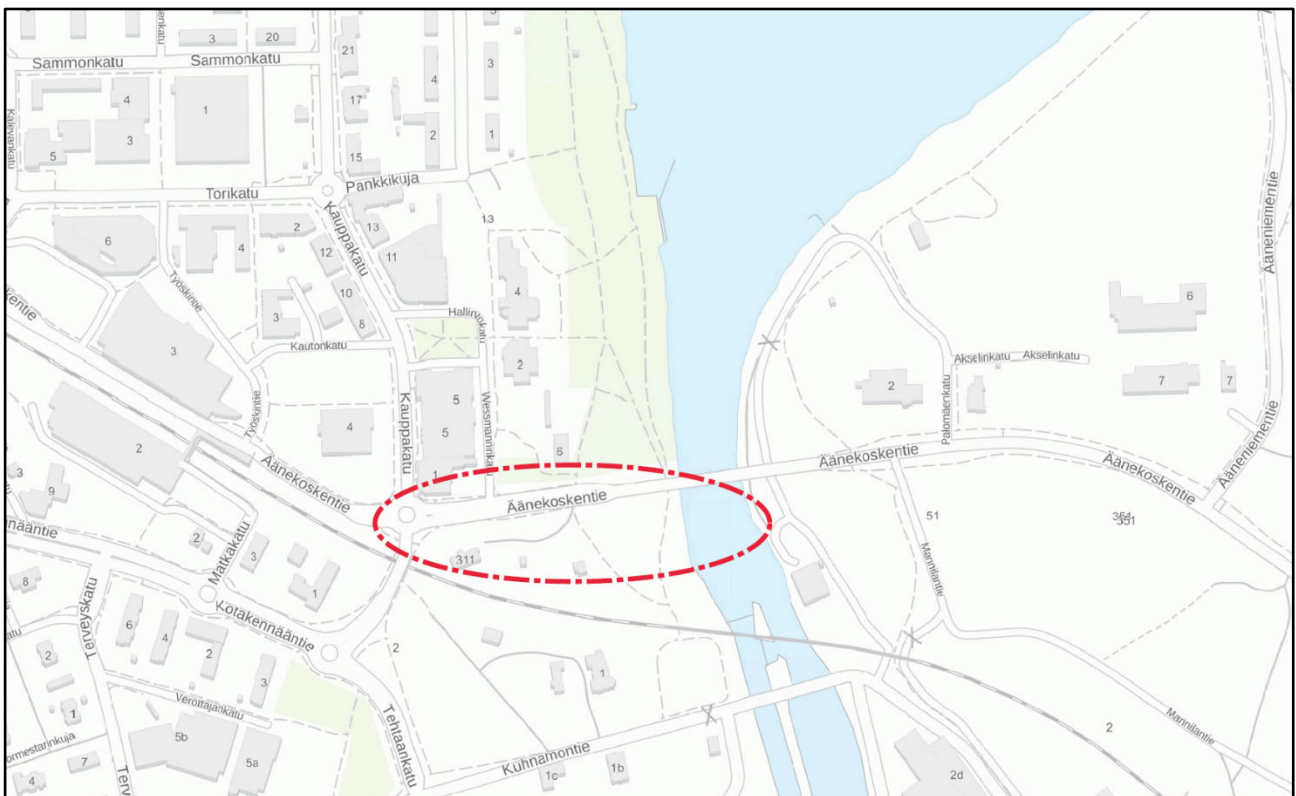
## 8. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Kaavan toteuttaminen voidaan aloittaa kaavan saatua lainvoiman. Alueella on laadittu asemakaavan yhteydessä sitova tonttijako tontille 4. Alueen toteutuksen seurannasta vastaa ensisijaisesti rakennusvalvontaviranomainen. Alueelle ei ole laadittu erillistä, rakentamista ohjaavaa rakennustapaohjetta.

# ASEMAKAAVAN MUUTOS VIISKULMASTA ÄÄNEKOSKEN SILLALLE

## OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (MRL 63 §)

15.1.2024, 11.3.2024





## 1. SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualueena on Äänekosken keskustan kaupunginosassa 3 sijaitsevan Kauppakadun ja Äänekoskentien risteysalueen liikenneympyrän ja Äänekosken sillan välinen maantien alue. Tielinjauksen siirtyessä etelän suuntaan, kaavamuutoksessa on mukana 3. kaupunginosan kortteli 308 ja vesialuetta.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 3,17 ha.

Suunnittelualueen sijainti ja rajaus on esitetty kansilehdellä. Rajaus voi täsmentyä suunnittelun edetessä.

## 2. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

Keski-Suomen ELY-keskus on aloittanut Äänekosken sillan suunnittelun, jossa uusi silta on tavoitteena toteuttaa nykyisen sillan eteläpuolelle. Sillan sijoittuminen uuteen paikkaan aiheuttaa muutoksia Äänekoskentien linjaukseen niin sillan länsi- kuin itäpuolella. Vanha silta on tarkoitus purkaa pois. Koska tiesuunnitelmia ei voi hyväksyä vastoin asemakaavaa, on Äänekosken kaupungin laadittava asemakaavan muutos mahdollistamaan uuden tiesuunnitelman toteutumisen. Vesistön itäpuolelle tuleva Äänekoskentien linjauksen muutos huomioidaan Hiskinmäen asemakaavassa kaavan hyväksymisvaiheessa.

Äänekosken kaupunginhallitus on 15.1.2024 § 10 päättänyt käynnistää asemakaavan muutoksen Viiskulmasta Äänekosken sillalle ja saattaa vireille asettamalla hanketta kuvaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville MRL 63 § mukaisesti.

## 3. SUUNNITTELUTILANNE

### 3.1. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Tavoitteilla varmistetaan, että valtakunnallisesti merkittävät asiat huomioidaan kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

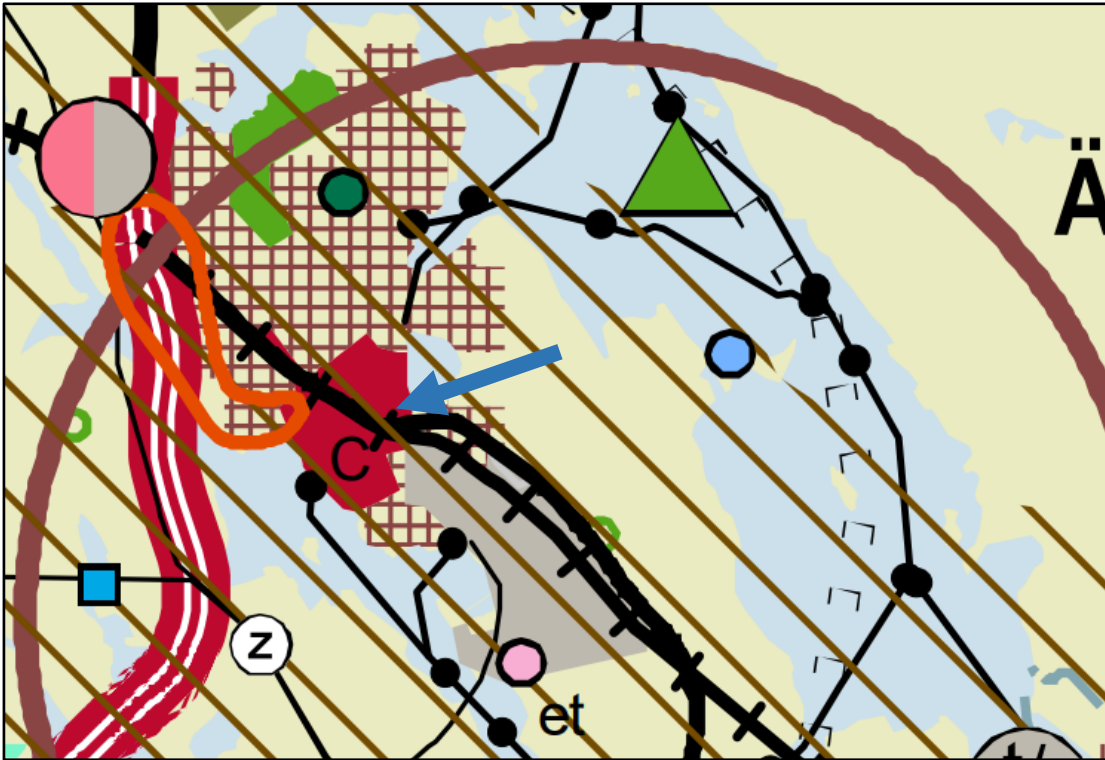
Alueidenkäyttötavoitteiden avulla taitetaan yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvataan luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parannetaan elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastomuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin.

Valtioneuvoston 14.12.2017 päättämät valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen:

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. Tehokas liikennejärjestelmä
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto

### 3.2. Maakuntakaava

Keski-Suomen tarkistettu maakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 1.12.2017 ja se on tullut voimaan 26.1.2018. Koko Keski-Suomi on maakuntakaavassa osoitettu biotalouteen tukeutuvaksi alueeksi. Äänekosken ja Suolahden taajamat muodostavat alueen seutukeskuksen / kuntakeskuksen (ruskea ympyrä), jonka sisälle suunnittelualue sijoittuu. Suunnittelualue on keskustatoimintojen aluetta punainen C-alue. Lisäksi alue on kulttuuriympäristön vetovoima-alue (ruskea vinorasteri).



*Kuva 1. Ote tarkistetusta Keski-Suomen maakuntakaavasta. Suunnittelualueen sijainti on osoitettu sinisellä nuolella.*

### Keski-Suomen maakuntakaava 2040

Keski-Suomen liitto käynnisti maakuntakaavan päivityksen loppuvuodesta 2020. Päivitys koskee koko Keski-Suomen maakunnan aluetta, Kuhmoinen pois lukien. Maakuntakaava päivitetään Keski-Suomen liiton rullaavan maakuntakaavoituksen periaatteiden mukaisesti. Rullaavassa maakuntakaavoituksessa voimassa olevaa maakuntakaavaa muutetaan kertyneiden muutostarpeiden mukaan. Kaavasta käytetään nimeä Keski-Suomen maakuntakaava 2040. Ensimmäinen maakuntakaavan päivitys käsitteli seudullisesti merkittävää tuulivoimatuotantoa ja liikenteen muutostarpeita. Lisäksi tarkasteltiin hyvinvoinnin aluerakennetta. Maakuntakaava 2040 muuttaa ja täydentää voimassa olevaa maakuntakaavaa näiden teemojen osalta, muilta osin 28.1.2020 lainvoimaan saanut Keski-Suomen maakuntakaava jää voimaan sellaisenaan. Ensimmäinen maakuntakaavan päivitys hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 8.12.2023.

Suunnittelualueen osalta ei esitetty muutoksia voimassa olevaan maakuntakaavaan.

### 3.3. Yleiskaava

Äänekoski 2030 osayleiskaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 29.5.2017.

Osayleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu kuuluvan Ydinkeskustan kehittämisalueeseen (keltainen katkoviiva nro 1) ja Äänejärven kehittämisalueeseen (keltainen katkoviiva nro 2).

Ydinkeskustan kehittämisalueen nro 1 merkinnän mukaan aluetta kehitetään monipuolisena työpaikkojen ja palvelujen sekä asumisen vyöhykkeenä. Turvataan päivittäistavarakaupan toimintaedellytykset ja kehitetään keskustahakuisen erikoistavarakaupan sekä kaupallisten palveluiden sijoittumisedellytykset. Katuympäristön ja julkisen tilan suunnittelussa ja toteutuksessa otetaan erityisesti huomioon kävely, pyöräily ja esteettömyys. Alueelle suunnitellaan ja toteutetaan tehokas kaupunkirakenne, laadukas kaupunkiympäristö sekä turvalliset ja sujuvat kävely- ja pyöräily-yhteydet. Keskustan vetovoimaisuutta lisätään kiinnostavilla uudisrakennuksilla sekä julkisia katu- ja aukiotiloja kehittämällä. Yksityiskohtaisemmissa suunnitelmissa rakentamiseen laatuun kiinnitetään erityistä huomiota.

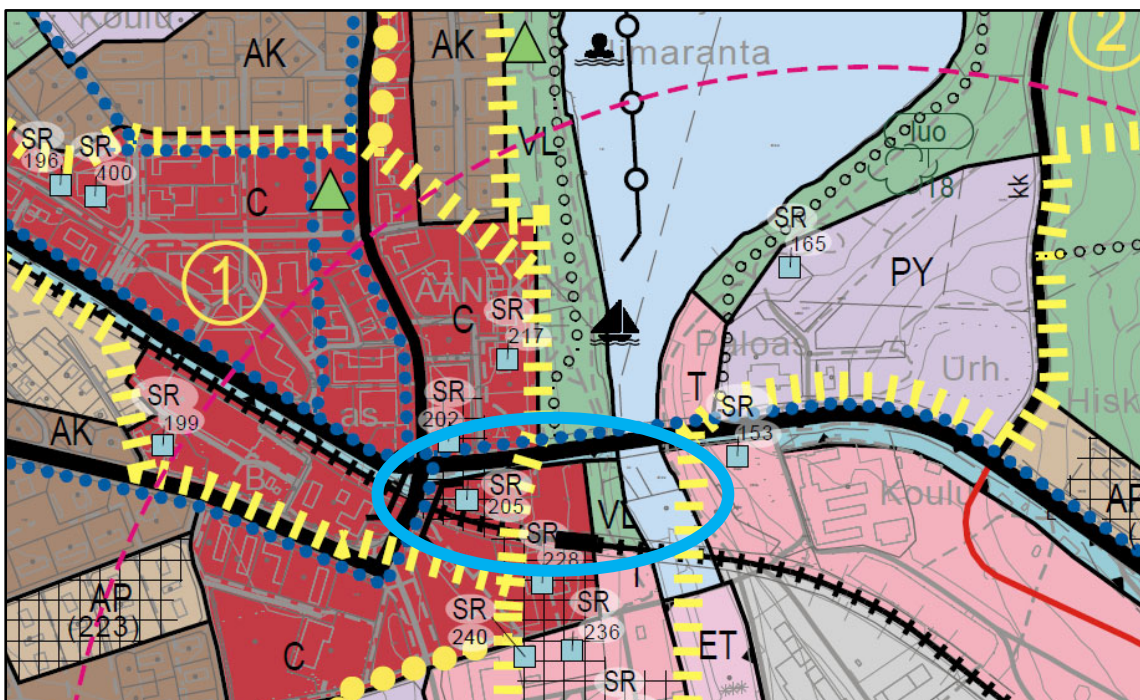
Äänejärven kehittämisalueen nro 2 merkinnän mukaan aluetta kehitetään monipuolisena ja ympärivuotuisena virkistyspalveluiden, kulttuurin, matkailun ja vapaa-ajan alueena. Alueelle suunnitellaan ja toteutetaan eri väestöryhmille soveltuva kaupunkipuisto, jossa erityistä huomiota kiinnitetään monipuolisten liikunta- ja kulttuuripalvelujen sekä laadukkaan rakennetun puiston toteuttamiseen. Alue kytketään tiiviiksi, toiminnalliseksi osaksi kaupungin ydinkeskustaa. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa otetaan erityisesti huomioon kävely, pyöräily ja esteettömyys.

Suunnittelualue on yleiskaavassa osoitettu suuronnettomuusvaarallisen laitoksen konsultointivyöhykkeeseen (punainen katkoviiva). Suunniteltaessa riskille alttiiden toimintojen sijoittamista konsultointivyöhykkeelle tulee palo- ja pelastusviranomaiselle sekä Turvallisuus- ja kemikaalivirastolle (TUKES) varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Äänekoskientien pohjois- ja eteläpuolelle on osayleiskaavassa osoitettu keskustatoimintojen aluetta (C). Alue varataan palveluille, hallinnolle, kaupalle, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomille työpaikoille ja keskusta-asumiselle. Katuympäristön ja julkisen tilan suunnittelussa ja toteutuksessa otetaan erityisesti huomioon kävely, pyöräily ja esteettömyys. Rakennetun ympäristön kaupunkikuvalliseen laatuun kiinnitetään erityistä huomiota. Alueella vähittäiskaupan yhteenlaskettu enimmäiskerrosala on 50000 k-m<sup>2</sup>.

Suunnittelualueen maantie Äänekoskentie on osoitettu seututie/pääkatu -merkinnällä, jonka pohjoispuolelle on osoitettu pyöräilyn pääväylä (sininen palloviiva). Tien eteläpuolella on kapea EV -alue (turkoosi väri).

Kortteli 308 on kaupunkikuvallisesti arvokas alue/ Arvokas rakennettu ympäristö -aluetta (ruuturasteri). Asemakaavaa laadittaessa ja alueen maankäyttöä suunniteltaessa on varmistettava kaupunkikuvallisten ja historiallisten arvojen ja suojeltavien rakennusten säilyminen. Uudis- ja korjausrakentaminen tulee sopeuttaa omaleimaisen ja rakennusperinteeltään arvokkaan alueen rakennusperinteeseen. Rakennuksia ei saa purkaa ilman rakennusviranomaisen hyväksymää pakottavaa syytä. Ennen rakentamista sen ympäristöä merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen. Kortteliin on myös merkitty suojeltava rakennus tai rakennettu ympäristö (SR), kohdenumero 205 Kuntala. Rakennuksen purkaminen on kielletty, kunnes rakennussuojelu on ratkaistu asemakaavassa. Ennen rakentamista ja sen ympäristöä merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen. Numero merkinnän alapuolella viittaa rakennusinventoinnin kohdeluetteloon. Korttelin 308 itäpuolella on lähivirkistysaluetta (VL) ja eteläpuolelle on osoitettu päärata ja liikennepaikka. Radan mahdolliset melu- ja värinähaitat on otettava huomioon asemakaavoja laadittaessa ja radan parantamistoimia suunniteltaessa.



**Kuva 2.** Ote Äänekoski 2030 osayleiskaavasta. Suunnittelualueen likimääräinen raja on osoitettu sinisellä soikiolla.

### 3.4. Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa Äänekoskientien osalta asemakaavat 18.4.1991, 26.11.1999 ja 5.10.2015 sekä korttelin 308 osalta 29.5.2017.

Voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualueelle on kortteliin 308 osoitettu palvelurakennusten korttelialuetta merkinnällä P-1. Alueella sallitaan yksityiset ja julkiset palvelut, liike- ja toimistotilat sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomat työtilat.

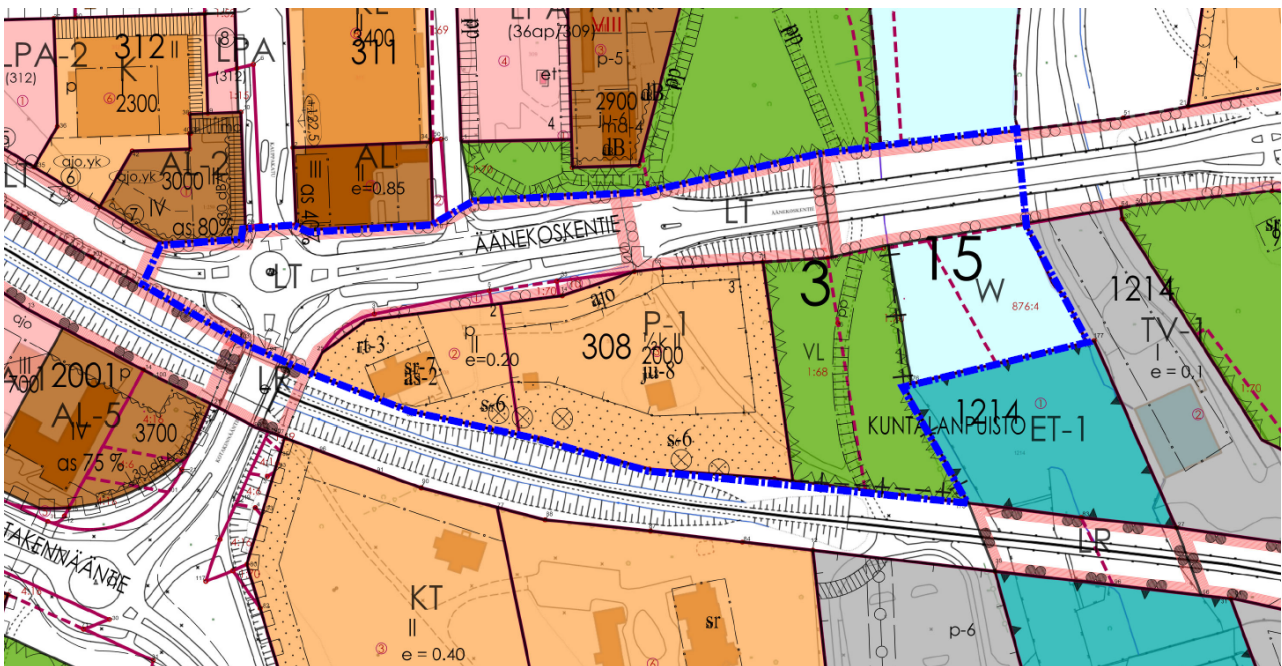
Korttelin 308 tontille 2 on osoitettu kerrosluvuksi II ja rakennusoikeus tehokkuusluvulla  $e=0,20$  sekä lisäksi seuraavat merkinnät:

- |      |  |
|------|--|
| sr-7 | Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvan kannalta arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Rakennuslupaa vaativissa toimenpiteissä on kuultava museoviranomaista. |
| as-2 | Rakennukseen saa sijoittaa yhden, korkeintaan 40 m <sup>2</sup> suuruisen asunnon.   |
| rt-3 | Tontin piha-alue tulee suunnitella, käsitellä ja säilyttää puutarhamaisena. Piha-alueen, istutusten, rakennusten ym. tulee olla alkuperäiseen kokonaisuuteen soveltuvia. Rakennuslupaa vaativissa toimenpiteissä on kuultava museoviranomaista.  |
| p    | Pysäköimispaikka.  |

Korttelin 308 tontille 3 on osoitettu kerrosluvuksi  $\frac{1}{2}$  II ja rakennusoikeudeksi 2000 kerrosalaneliometriä, rakennusalalle on osoitettu ju-8 -merkintä; rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla puu. Tontille on osoitettu myös ohjeellinen ajoyhteys -merkintä tontin pohjoisreunalle.

Lisäksi koko korttelin etelä- ja länsireunalle on osoitettu maisemallisesti ja luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue (s-6), jolle on osoitettu viisi suojeltavaa puuta.

Korttelin itäpuolella on lähivirkistysaluetta (VL), johon osoitettu ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie ja korttelin pohjoispuolella on yleisen tien aluetta ja kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen -aluetta (LT).



Kuva 4. Ote ajantasa asemakaavasta. Suunnittelualueet on rajattu sinisellä katkoviivalla.

### 3.5. Muut selvitykset ja suunnitelmat

#### Aiemmat selvitykset ja suunnitelmat

- Äänekoski 2030 osayleiskaavan aineisto
- Rakenneyleiskaava 2016 aineisto

#### Kaavatyön aikana tehtävät selvitykset

- Äänekoskentien tiesuunnitelma, 2024 AFRY
- Kaavaa varten ei ole tarpeen tehdä muita erillisselvityksiä tai suunnitelmia

## 4. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Valtion ja kuntien viranomaisten tulee toiminnassaan ottaa huomioon valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja edistää niiden toteutumista. Viranomaisten on myös arvioitava toimenpiteidensä vaikutuksia valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kannalta. Valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista ja alueen erityispiirteistä arvioidaan tätä kaavahanketta koskevat tavoitteet.

Kaavan vaikutukset kohdistuvat naapurikiinteistöihin, sosiaalisiin ja yhdyskuntataloudellisiin vaikutuksiin sekä ympäristöllisiin ja liikenteellisiin vaikutuksiin. Vaikutusten esiintyminen ja arviointi tapahtuu asiantuntijoiden, viranomaisten, maanomistajien, asukkaiden ja suunnittelijoiden kanssa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa. Kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Lähtökohtana ovat aiemmat suunnitelmat ja inventoinnit sekä kartat. Vaikutusten arvioinnissa verrataan kaavan mukaista tilannetta ja sen asetettuja tavoitteita nykytilanteeseen Vaikutusten arviointia tehdään läpi kaavaprosessin.

Kaavan vaikutuksia arvioidaan seuraavien ominaisuuksien osalta:

- 1) Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- 2) Rakennettu ympäristö ja yhdyskuntarakenne
- 3) Maisema-, kulttuuri- ja luonnonympäristö
- 4) Liikenne
- 5) Ilmastonmuutos / ilmastonmuutoksen huomioiminen
- 6) Sosiaaliset vaikutukset
- 7) Taloudelliset vaikutukset

Vaikutusten arviointi suoritetaan kaavaselostuksessa kaavoittajan toimesta.

## 5. OSALLISET

Osallisia ovat alueen maanomistajat, asukkaat ja yrittäjät sekä muut, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä (MRL 62 §).

Kaavahankkeessa osallisia ovat:

- Suunnittelualueen ja lähiympäristön maanomistajat, yritykset, yhdistykset, vuokramiehet ja asukkaat sekä muut asianosaiset
- Asiantuntijaviranomaiset ja verkostojen jäsenet:
  - o Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
  - o Keski-Suomen liitto
  - o Keski-Suomen museo
  - o Äänekosken Energia Oy
  - o Keski-Suomen pelastuslaitos
  - o Kaupunkirakennelautakunta
  - o Ympäristölautakunta
- Seurat ja yhdistykset, mm:

## 6. OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

### Tiedottaminen

Kaavan vireille tulosta ja nähtävillä oloista tiedotetaan kaupungin kotisivuilla ja kaupungin ilmoituslehdissä (*Pikkukaupunkilainen* ja *Äänekosken Kaupunkisanomat Äks*).

### Kaavaluonnos

Kaavan luonnosaineisto (kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen) asetetaan nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti kaupungin kotisivuille ([www.aanekoski.fi](http://www.aanekoski.fi)) ja Äänekosken kaupungintalon aulaan sekä erillistiedoksiannolla (kirjeitse) suunnittelualueen kiinteistöjen maanomistajille.

Luonnosvaiheen aikana osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä kaavasta kirjallisesti kuulutuksessa ilmoitettuun määräaikaan mennessä. Kaavasta pyydetään tarvittavat lausunnot viranomaisilta.

### Kaavaehdotus

Kaavaehdotus pidetään virallisesti nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 30 päivää kaupungin kotisivuilla ja Äänekosken kaupungintalon aulassa.

Osallisilla on mahdollisuus jättää muistutus kaavaehdotuksesta. Kaavaehdotuksesta annettu muistutus tulee toimittaa kirjallisena kuulutuksessa ilmoitettuun määräaikaan mennessä. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, ilmoitetaan kaupungin perusteltu kannanotto (vastine) esitettyyn muistutukseen. Kaavasta pyydetään tarvittavat lausunnot viranomaisilta.

### Hyväksyminen

Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavaehdotuksen. Kaupunginvaltuuston päätöksestä voi valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

## 7. KAAVAN LAATIJA JA AIKATAULU

Asemakaavahanke laaditaan kaupungin omana työnä. Kaavoitustyö käynnistetään vuonna 2024 ja kesän 2024 aikana valokuvataan alueen rakennuskanta. Kaavaluonnos asetetaan nähtäville alkukesällä 2024 ja kaavaehdotus on tavoitteena asettaa nähtäville vuoden 2024 syyskaudella. Kaavan hyväksyminen ajoittuisi vuoden 2025 keväälle.

## 8. YHTEYSTIEDOT

Äänekosken kaupunki / Kaavoitus  
Hallintokatu 4  
44100 ÄÄNEKOSKI

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi p. 040 717 7479  
Kaavasuunnittelija Carita Kosonen p. 0400 115 241  
Kaavoitusavustaja Paula Junikka p. 0400 115 240

Sähköpostiosoitteemme ovat muotoa. [etunimi.sukunimi@aanekoski.fi](mailto:etunimi.sukunimi@aanekoski.fi)

# KAAVOITUSPROSESSI

Kaavoitusta säätelee maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) sekä maankäyttö- ja rakennusasetus (MRA). Äänekosken kaupungin hallintosäännön mukaan kaavoituksen käynnistämisestä päättää kaupunginhallitus. Asemakaavan ja yleiskaavan hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto. Vähäiset asemakaavan muutokset hyväksyy kaupunginhallitus. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään kaavoitustyön edetessä.

## OSALLISTU KAAVOITUKSEEN

MRL 63§

### VIREILLETULOVAIHE

- Kaavoitusaloite.
- Kaupunginhallitus saattaa kaava-hankkeen vireille.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).
- Kuulutus vireilletulosta ja OAS:n nähtäville asettamisesta.

### ANNA PALAUTETTA

- Voit antaa kirjallista palautetta OAS:sta.
- Palautteenanto-ohjeet kerrotaan kerrotaan OAS:n nähtäviltä tuloa käsittelevässä kuulutuksessa.

MRL 62§, MRA 30§

### VALMISTELUVAIHE

- Kaavan tavoitteet ja lähtökohdat tarkentuvat.
- Kaavaluonnoksen hyväksyminen kaupunginhallituksessa.
- Kuulutus kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta.
- Luonnos nähtävillä.

### KERRO MIELIPITEESI

- Valmisteluvaiheessa voidaan järjestää kaavahankkeeseen liittyviä yleisötilaisuuksia.
- Voit antaa kirjallisen mielipiteen kaavaluonnoksesta.
- Mielipiteenanto-ohjeet kerrotaan kuulutuksessa.

MRL 65§, MRA 27§ ja 19§

### EHDOTUSVAIHE

- Kaavaehdotus valmistellaan kaavaluonnoksen sekä siitä saatujen palautteiden ja mahdollisten lisäselvitysten perusteella.
- Kaavaehdotuksen hyväksyminen kaupunginhallituksessa.
- Kuulutus kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta.
- Ehdotus nähtävillä 14 - 30 vrk.

### ONKO MUISTUTETTAVAA?

- Voit antaa kirjallisen muistutuksen nähtävillä olevasta kaavaehdotuksesta.
- Muistutuksenanto-ohjeet kerrotaan kuulutuksessa.

MRL 52§, 37§, 67§

### HYVÄKSYMINEEN

- Kaupunginhallitus tai -valtuusto päättää kaavan hyväksymisestä.

### VOIT HAKEA MUUTOSTA

- Kaupunginhallituksen ja -valtuuston päätökseen voi hakea muutosta valituksella Hämeenlinnan hallinto-oikeudesta tai korkeimmasta hallinto-oikeudesta.

MRA 93§

### KAAVAN VOIMAANTULO

Jos kaavan hyväksymispäätöksestä ei ole tehty valituksia tai jos valitukset on kumottu, kaava kuulutetaan voimaan

# Asemakaavan seurantalomake

## Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	992 Äänekoski	Täyttämispvm	21.02.2024
Kaavan nimi	Asemakaavan muutos Viiskulmasta Äänekosken sillalle.		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	31.01.2024
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	992 3/63
Generoitu kaavatunnus		Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	3,1740	Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	3,1740
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]			

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	<b>3,1740</b>	<b>100,0</b>	<b>1812</b>	<b>0,06</b>	<b>0,0000</b>	<b>-247</b>
A yhteensä						
P yhteensä	0,9060	28,5	1812	0,20	-0,1236	-247
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,4225	13,3			-0,0770	
R yhteensä						
L yhteensä	1,6114	50,8			0,2970	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä	0,2341	7,4			-0,0964	

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m <sup>2</sup> ]	[lkm +/-]	[k-m <sup>2</sup> +/-]
Yhteensä				



## Alamerkinnt

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	<b>3,1740</b>	<b>100,0</b>	<b>1812</b>	<b>0,06</b>	<b>0,0000</b>	<b>-247</b>
<b>A yhteensä</b>						
<b>P yhteensä</b>	0,9060	28,5	1812	0,20	-0,1236	-247
P	0,9060	100,0	1812	0,20	-0,1236	-247
<b>Y yhteensä</b>						
<b>C yhteensä</b>						
<b>K yhteensä</b>						
<b>T yhteensä</b>						
<b>V yhteensä</b>	0,4225	13,3			-0,0770	
VL	0,4225	100,0			-0,0770	
<b>R yhteensä</b>						
<b>L yhteensä</b>	1,6114	50,8			0,2970	
LT	1,6114	100,0			0,2970	
<b>E yhteensä</b>						
<b>S yhteensä</b>						
<b>M yhteensä</b>						
<b>W yhteensä</b>	0,2341	7,4			-0,0964	
W	0,2341	100,0			-0,0964	



# ASEMAKAAVAN MUUTOS VIISKULMASTA ÄÄNEKOSKEN SILLALLA

## Vuorovaikutusraportti 11.3.2024

OAS nähtävillä:	KH 15.1.2024 § 10	31.1. – 1.3.2024
Luonnos nähtävillä:	KH __.__.2024 § __	__.__. – __.__.2024
Ehdotus nähtävillä:		
Hyväksyminen KH:		
Hyväksyminen KV:		
Lainvoimainen kaava:		

## SISÄLLYSLUETTELO

<b>1. Tiivistelmä kaavaprosessin kulusta .....</b>	<b>3</b>
<b>2. Viranomaisneuvottelut ja palaverit .....</b>	<b>3</b>
<b>3. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) .....</b>	<b>4</b>
<b>4. Luonnosvaiheen vuorovaikutus .....</b>	<b>5</b>
4.1. Kaavaluonnoksesta saatu palaute .....	5
4.2. Viranomaisten ja yhteisöjen lausunnot ja niihin laaditut vastineet .....	6
4.3. Yksityishenkilöiden mielipiteet ja niihin laaditut vastineet .....	6
<b>5. Ehdotusvaiheen vuorovaikutus .....</b>	<b>6</b>
5.1. Kaavaehdotuksesta saatu palaute .....	6
5.2. Viranomaisten ja yhteisöjen lausunnot ja niihin laaditut vastineet .....	6
5.3. Yksityishenkilöiden muistutukset ja niihin laaditut vastineet .....	6

Kannen kuva Sweco

## Yhteystiedot

Kaavan laatija:  
Äänekosken kaupunki  
Maankäyttöpalvelut  
Hallintokatu 4, 44100 Äänekoski

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi  
puh. 040 717 7479  
[nina.marjoniemi@aanekoski.fi](mailto:nina.marjoniemi@aanekoski.fi)

Kaavasuunnittelija Carita Kosonen  
puh. 0400 115 241  
[carita.kosonen@aanekoski.fi](mailto:carita.kosonen@aanekoski.fi)

Kaavoitusavustaja Paula Junikka  
puh. 0400 115 240  
[paula.junikka@aanekoski.fi](mailto:paula.junikka@aanekoski.fi)



## 1. Tiivistelmä kaavaprosessin kulusta

Asemakaavan muutos on käynnistetty Äänekosken kaupungin aloitteesta ja se sisältyy kaupungin kaavoitusohjelmaan 2022-2024. Kaavatyö kuulutettiin vireille 31.1.2024.

Kaavatyön vaiheista on tiedotettu Äänekosken kaupungin verkkosivuilla ja kaupungin virallisella ilmoitustaululla ja ilmoituslehdissä (*Pikkukaupunkilainen* ja *Äänekosken kaupunkisanomat* Äks).

Kaavahankkeen lähtökohtia, tavoitteita ja etenemistä kuvaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on pidetty MRL 62 §:n ja MRL 63 §:n mukaisesti nähtävillä 31.1. – 1.3.2024 välisen ajan kaupungintalon ala-aulassa ja kotisivuilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tuli yksi kirjallinen palaute.

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelua (MRL 66 §) ei ollut tarpeen järjestää.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan \_\_. \_\_. 2024 § \_\_ asettaa kaavaluonnosaineiston nähtäville MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti. Kaavaluonnos pidettiin nähtävillä kaupungintalon ala-aulassa ja kaupungin kotisivuilla \_\_. \_\_. - \_\_. \_\_. 2024 välisen ajan (MRL 62 §, MRA 30 §). Luonnoksesta saatiin yhteensä \_\_ lausuntoa ja \_\_ mielipidettä.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan \_\_. \_\_. 2024 § \_\_ asettaa kaavaehdotusaineiston MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi. Kaavaehdotus oli virallisesti nähtävillä \_\_. \_\_. - \_\_. \_\_. 2024 välisen ajan kaupungintalon ala-aulassa ja kaupungin kotisivuilla. Ehdotuksesta saatiin yhteensä \_\_ muistutusta ja \_\_ lausuntoa.

Äänekosken kaupunginvaltuusto hyväksyi asemakaavan \_\_. \_\_. 2024 pitämässään kokouksessa (\_\_ §).

## 2. Viranomaisneuvottelut ja palaverit

MRL 66 §:n ja MRA 26 §:n mukaista aloitusvaiheen viranomaisneuvottelua ei ollut tarpeen järjestää. Kaavoituksen edetessä selviää, onko tarpeen järjestää MRA 26 § mukaista viranomaisneuvottelua ehdotusaineiston nähtävilläolon jälkeen.

### 3. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Asemakaavahankkeesta laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetettiin nähtäville 31.1.2024 alkaen (MRL 62 §, MRL 63§). OAS on nähtävillä koko kaavaprosessin ajan kaupungin kotisivuilla ja sitä täydennetään kaavoituksen edetessä. OAS:sta pyydettiin erikseen kirjallista palautetta ajalla 31.1.-1.3.2024. Nähtävilläoloaikana kaupungille toimitettiin yksi kirjallinen mielipide.

#### Saapuneet palautteet:

Palaute 1; 15.2.2024, yksityinen

Palaute 1	Vastine
<p>Rekkaliikenteen johtaminen kaupungin keskustan läpi tehdasalueelle</p> <p>Tienvarsilaskennassa on huomattu, että etelän suunnasta on enemmän puun kuljetusliikennettä kuin pohjoisen suunnasta. Tilanne muuttunee vielä lisää myöhemmin, kun Oulun ja Kemien uudet tehtaot tulevat käyttöön. Eteläiset ja itäiset suunnitelmat taas hyödyntänevät Äänekosken puunsaantia ja sieltä tulevaa kuljetusmäärää. Eli kuljetusmatka pitenee pohjoisen kautta. Vuosittain rekkoja liikkuu Äänekosken kaupungin keskustan läpi n. 43000 kpl kuorman kanssa.</p> <p>Rekka-autojen pituus lisääntynee ja akselimäärät myös. Kuormien painot ovat nousseet 64:stä 73 tonniin ja erikoisluvilla 110 tonniin. Kaupungin keskustassa ongelmat lisääntyvät: melu, saaste, tärinä, liikenneympyrät käyvät pieniksi, pääkadun varrella olevat tieliittymät asuntoalueille käyvät vaarallisiksi, niitä on yhdistettävä tai poistettava. Liikennevalot Pukkimäen kohdalla ovat talvella ongelma. Paljon keskusta-alueen suunnitellua ja vanhaa kauppalan keskeistä historiaa asukkaiden viihtyisyyden kannalta joudutaan unohtamaan. Kiihdytysvaiheessa pitkä rekka kuluttaa polttoainetta 1-2 litraa enemmän ja saaste lisääntyy. Esim. 5-kulman läheisessä kerrostalossa tärinää tuntuu, kun rekka-auto kulkee liikenneympyrästä. Kuka korvaa mahdolliset rakennuksien vauriot? Ja ns. Soihtusilta tulee myös remontoitavaksi, koska kolmesta lähemmäs olevasta liikenneympyrästä nousu ei onnistu sillalle. Tällä hetkellä rekkaliikenteen lukumäärä on vuorokaudessa n. 240 kpl ja myrkyrekkoja 10-20 kpl. Ainekuljetukset ovat vaarallisia. Nyt suunniteltu uusi tehdas toisi n. 50 kpl lisää kuormia aivan keskustan läpi.</p> <p>Kaupungin suosituin ja eniten valokuvauksien kohteena ollut Äänekosken vanhaa siltaa esitetään purettavaksi tehtaon kaavoitusehdotuksen perusteella. Kaavasuunnitelma jäi voimaan, vaikka uutta suunniteltua tehdasta ei tullutkaan Äänekoskelle. Tehdas meni Kaskisiin. Nyt haetaan jatkoa taas uudelle tehtaalle? Tämä on hyvä. Em. silta on korjattu noin 8 vuotta sitten ja palvelee Äänekosken paikallista liikennettä loistavasti. Sillan alla on paljon tekniikkaa. Meillä on Äänekoskella lisäksi siihen historiallinen tunneside Helsingin Olympialaisten 1952 johdosta kuten myös Soihtusilltaan 5-kulman alueella. Asemakaavaehdotus on otettava uudelleen esille. Missä on ELY-keskuksen näkemys rekkaliikenteen johtamisesta kaupungin keskustan läpi ja huomioitava kaupunkilaisten mielipide.</p> <p>Äänekosken kaavaosasto kiinnostui aiemmin tästä vaihtoehdosta eli ns. eteläisestä liittymästä tehtaalle Kuhnamo-järven yli Koiviston kylän alueelta. Olimme tuoneet sen jo aiemmin kaavaehdotuksissa esille. Olimme tiedottaneet myös Keski-Suomen ELY-keskusta ja tuoneet esille tämän</p>	<p>Merkittään palaute tiedoksi.</p> <p>Asemakaavan muutos Viiskulmasta Äänekosken sillalle koskee maantien linjauksen muutosta ja uuden sillan vaatimaa aluevarausta. Raskaan liikenteen määrä ei lisääntynyt tämän kaavamuutoksen ratkaisulla, vaan kaavamuutoksen tavoitteena on rakenteellisesti tiensä päässä olevan sillan korvaaminen uudella.</p>

hetken kaupungin keskusta-alueen kuljetusreitin vaarallisuudet, päästöt ja liikenteen päästömittauslaitteiden sijainnit sekä kuljetusmatkojen ylimääräiset turhat kilometrimäärät.

Nyt Koiviston ja Salakan aluetta halkoo 60-100 metrin revyinen valtakunnallinen ja tehtaan omat valtakunnan verkkoon liittyvät sähkölinjat. Ei maaseutukulttuurin tuhoamista. Koiviston Salakan voimalaitokselta on suora näköyhteys leveätä linjaa pitkin Henttalanmäen rinteeseen. Hirvaskankaalta ja 69-tieltä on hyvä yhteys em. alueelle. Tämä vaihtoehto nyt esille.

Äänekoski ja sen päättävät elimet ovat nyt ison asian ytimessä. Pidetäänkö Äänekosken vanhan kauppalan keskeinen alue hyvänä asukkaiden /vierailijoiden sisään tuloväylänä vai tuhotaanko se pitkiksi ajoiksi muuttamalla se massiivisten rekka-autojen kuljetusreitiksi. Uskon, että asia tien valinnan suhteen ratkeaa helposti, aikaa se vie muuta lopputulokseen kaikki olisivat tyytyväisiä.

Ja yhteistyö jatkuu – tehtaalle oma tie!

## 4. Luonnosvaiheen vuorovaikutus

Kaavaluonnos asetettiin nähtäville \_\_.\_\_. – \_\_.\_\_.2024 väliseksi ajaksi kaupungintalon ala-aulaan ja kaupungin kotisivuille. Kaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot .... Kaikkia kaava-alueen maanomistajia tiedotettiin henkilökohtaisella kirjeellä luonnosaineiston nähtäville asettamisesta.

### 4.1. Kaavaluonnoksesta saatu palaute

Täydennetään luonnosvaiheen nähtävilläolon jälkeen.

#### **Saapuneet lausunnot:**

#### **Saapuneet mielipiteet:**

Seuraavissa luvuissa on käsitelty luonnosvaiheessa saadut lausunnot ja mielipiteet. Luku 4.2 (sivut \_\_ - \_\_) sisältää kopiot alkuperäisistä viranomaisten ja yhteisöjen lausunnoista, niiden tiivistelmät ja lausuntoihin laaditut vastineet.

## 4.2. Viranomaisten ja yhteisöjen lausunnot ja niihin laaditut vastineet

Täydennetään kaavoituksen edetessä.

### Kopio lausunnosta 1

### Tiivistelmä lausunnosta 1

## 4.3. Yksityishenkilöiden mielipiteet ja niihin laaditut vastineet

Täydennetään kaavoituksen edetessä.

### Mielipide 1

## 5. Ehdotusvaiheen vuorovaikutus

Kaavaehdotus asetettiin nähtäville \_\_.\_\_. – \_\_.\_\_.2024 väliseksi ajaksi kaupungintalon ala-aulaan ja kaupungin kotisivuille. Täydennetään kaavoituksen edetessä.

Täydennetään kaavoituksen edetessä.

### 5.1. Kaavaehdotuksesta saatu palaute

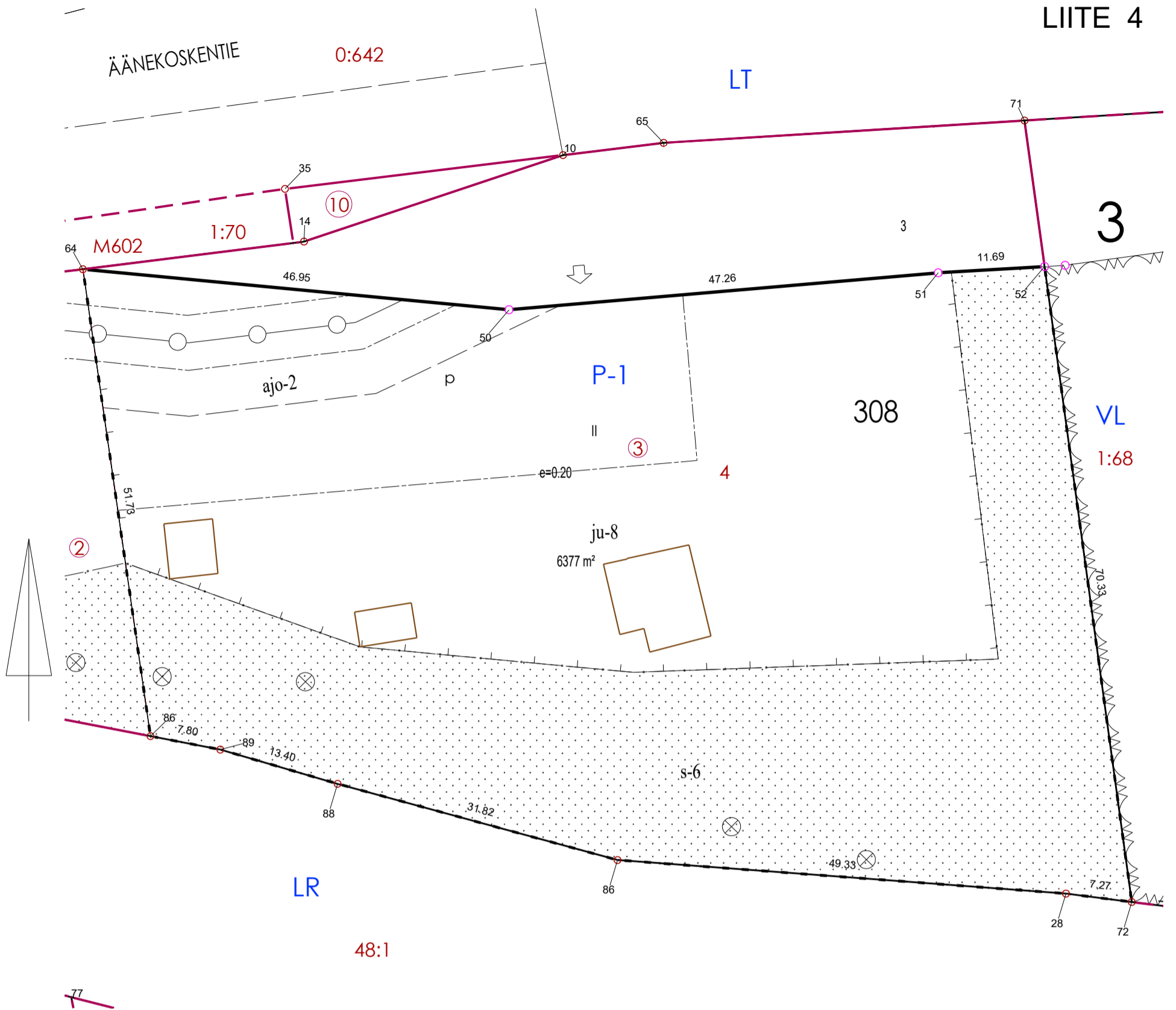
Täydennetään kaavoituksen edetessä.

### 5.2. Viranomaisten ja yhteisöjen lausunnot ja niihin laaditut vastineet

Täydennetään kaavoituksen edetessä.

### 5.3. Yksityishenkilöiden muistutukset ja niihin laaditut vastineet

Täydennetään kaavoituksen edetessä.



KOORDINAATTILUETTELO ETRS-GK26

N:O	X	Y	Laatu
28	6943909.684	26486221.110	Putkipyykki
50	6943973.704	26486160.011	
51	6943977.756	26486207.096	
52	6943978.440	26486218.762	
64	6943978.147	26486113.270	
72	6943908.762	26486228.325	Putkipyykki
86	6943913.361	26486171.915	Kivi
86	6943926.946	26486120.681	
88	6943921.718	26486141.209	Putkipyykki
89	6943925.475	26486128.343	Kivi

MUODOSTUMINEN

TONTTI	P-ALA	OSAP-ALA	KIINTEISTÖ
992-3-308-4	6377	6377	992-3-308-3

Tonttijaon muutos		1:500	Äänekoski
ASEMAKAAVA 3/63		VAHVISTETTU	
			KARTTALEHDET
EDELLINEN TONTTIJAKO	1030	29.5.2017	TJNRO 9921157
EDELLINEN ASEMAKAAVA	3/61	29.5.2017	KAUP. OSA 3
			KORTTELI 308
LASKI JP	POHJAKARTAN HYVÄKSYI JA TONTTIJAON LAATI		TONTIIT 4
PIIRSI KE	19.2.2024		MUUTTUNEET TONTIT
TARK JP	MAANMITTAUSINSINÖÖRI		3
Jarmo Penttinen			
NÄHTÄVILLÄ OLO:			
HYVÄKSYTTY ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ			