

Kaupunginhallitus

Aika 11.03.2024 klo 15:00 - 17:29

Paikka Äänekoski Areena Pankkari

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 48	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 49	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 50	Pohjoisen Keski-Suomen työllisyysalueen valmistelubudjetti vuodelle 2024 ja sopimusluonnos työ- ja elinkeinoministeriön myönnettävän muutosrahoituksen jakamisesta	5
§ 51	Uusiutuvan energian strategia	7
§ 52	Asemakaavan muutos Viiskulmasta Äänekosken sillalle / Kaavaluonnos ja sitova tonttijako	8
§ 53	Hirvaskankaan itäosan asemakaavan muutos / Kaavaehdotus	10
§ 54	Puruntien yritystonttien asemakaavan muutos, Hirvaskangas / Hyväksyminen	18
§ 55	Korttelin 1240 tontin 7 muutos, Mörtti / Kaavaehdotus	22
§ 56	Yritystonttien hinnoittelu / Kotakennäs I ja Myllyrinne	24
§ 57	Viheralueen asumisen tonttien hinnoittelu / Muhluniemi	26
§ 58	Asumisen tonttien hintakampanja vuodelle 2024	27
§ 59	Etuosto-oikeuden käyttäminen (tammi-helmikuu 2024)	30
§ 60	Yhteistyösopimus AKK Sports Oy ja Äänekosken kaupunki	32
§ 61	Aiheettomasti maksetun palkan takaisinperintä / Oikaisuvaatimus	33
§ 62	Kaupungin edustajat kutsuntalautakuntiin v. 2024–2025	43
§ 63	Keitele-Museo Oy:n rahoittaminen ja toimintaohjeet kaupungin edustajalle sen yhtiökokoukseen	44
§ 64	Kaupungin edustaja Ääneseudun Asunnot Oy:n yhtiökokoukseen ja toimintaohjeet edustajalle	47
§ 65	Raskaan liikenteen taukopaikkaselvitys valtatiellä 4 välillä Jyväskylä-Äänekoski / Lausunnon antaminen	48
§ 66	Ilmoitusasiat	50
§ 67	Lautakuntien pöytäkirjat	51
§ 68	Kaupunginjohtajan viranhaltijapäätökset	52

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kiiskinen Kari	15:00 - 17:29	puheenjohtaja	
	Halttunen Jari	15:00 - 17:29	1. varapuheenjohtaja	
	Kotilainen Joni	15:00 - 17:29	jäsen	
	Lunttila Tommi	15:00 - 17:29	jäsen	poissa 53 §
	Martins Sirpa	15:00 - 17:29	jäsen	
	Pentinpuro Anna-Riitta	15:00 - 17:29	jäsen	poissa 57-58 §
	Tuominen Marke	15:00 - 17:29	jäsen	
	Vertainen Johanna	15:00 - 17:29	jäsen	
	Virtanen Matti	15:00 - 17:29	2. varapuheenjohtaja	
Poissa	Ruotsalainen Seppo Hyyrönmäki Iita		valtuuston 1. varapuheenjohtaja nuorisovaltuuston edustaja	
Muu	Penttinen Henna	15:00 - 17:29	valtuuston puheenjohtaja	
	Laitinen Marko	15:00 - 17:29	valtuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Flink-Liimatainen Piia	15:00 - 17:29	valtuuston 3. varapuheenjohtaja	
	Happo Riikka	15:00 - 17:29	valtuuston 4. varapuheenjohtaja	
	Heikkilä Aleksi	15:00 - 17:29	hallintojohtaja	
	Hämäläinen Tapani	15:00 - 17:29	talousjohtaja	
	Ruuska Tuula	15:00 - 17:29	hallintosihteeri	
	Tuononen Matti	15:00 - 17:29	kaupunginjohtaja	

Allekirjoitukset

13.3.2024

Kari Kiiskinen
PuheenjohtajaAleksi Heikkilä
Pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

48 - 68

Pöytäkirjan tarkastus

13.3.2024

Jari Halttunen

Sirpa Martins

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Äänekosken kaupungin verkkosivut 13.3.2024 alkaen

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

KH 11.03.2024 § 48

Kuntalain (410/2015) 103 §:n 2-3 momentin mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Kokouksen koollekutsumisesta voimassa ovat Äänekosken kaupungin hallintosäännön 125 §:n määräykset ja toimielimen näiden nojalla tekemä päätös.

Puheenjohtajan ehdotus

Puheenjohtaja toteaa, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

- - - - -

Pöytäkirjan tarkastus

KH 11.03.2024 § 49

Kuntalain (410/2015) 107 §:n 1 momentin mukaan toimielimen päätöksistä pidetään pöytäkirjaa. Lain 140 §:n 1 momentin mukaan toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Äänekosken kaupungin hallintosäännön 144 §:n 4 momentin mukaan pöytäkirja allekirjoitetaan ja tarkastetaan sähköisesti.

Puheenjohtajan ehdotus

Kaupunginhallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja puheenjohtaja määrää pöytäkirjantarkastuksen tapahtuvaksi viimeistään keskiviikkona 13.3.2024 klo 11 mennessä ja tarkastetun pöytäkirjan julkaistavaksi kaupungin verkkosivuilla pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen, kuitenkin viimeistään keskiviikkona 13.3.2024 klo 12.

Kaupunginhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Jari Halttusen ja Sirpa Martinsin.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

Pohjoisen Keski-Suomen työllisyysalueen valmistelubudjetti vuodelle 2024 ja sopimusluonnos työ- ja elinkeinoministeriön myönnettävän muutosrahoituksen jakamisesta

KH 11.03.2024 § 50
608/14.07.00/2023

Äänekosken kaupunginvaltuusto päätti 23.10.2023 (§ 63) kokouksessaan kunnan järjestämisvastuulle kuuluvien työvoimapalveluiden järjestämisestä 1.1.2025 alkaen kuntien yhteistoiminnassa sekä hyväksyi Pohjoisen Keski-Suomen kuntien kesken laaditun yhteistoimintasopimuksen ja järjestämistä koskevan suunnitelman.

Valtion vuoden 2024 talousarviossa kuntien muutuskustannusten korvaamiseen on varattu 34 miljoonaa euroa. Määrärahasta on varattu 620 000 euroa avustuksen myöntämiseen Kuntaliitolle TE-palvelu-uudistuksen toimeenpanoon liittyvän neuvonnan järjestämiseksi kunnille uudistuksen siirtymävaiheessa. Loput edellä mainitut määrärahat osoitetaan TE -palvelu-uudistuksen toimeenpanon muutuskulujen korvaamiseen kunnille. Korvaus määritetään laskennallisin perustein, eikä kunnilta edellytetä toteutuneiden muutuskustannusten todistamista. Korvaus maksetaan kertaluonteisesti vuoden 2024 aikana. Alustava laskelma on tehty siten, että kullekin kunnalle korvattaisiin muutuskuluja 44 000 euroa ja loput korvauksiin käytettävästä määrärahasta osoitettaisiin kuntiin kunnan työvoiman määrän perusteella. Korvaukset on pyöristetty 1 000 euron tarkkuuteen.

Pohjoisen Keski-Suomen työllisyysalueen kuntien yhteenlaskettu laskennallisen korvauksen kokonaismäärä alustavan laskelman mukaan (13 kunnan osalta) olisi 819 000 euroa. Alueellisen ohjausryhmän kokouksessa 14.2.2024 tehdyn linjauksen mukaisesti, työllisyysalueen kunnille esitetään jätettäväksi 10 % osuus työ- ja elinkeinoministeriön kuntakohtaisesta kokonaisrahoituksesta kunnille jäävien valmistelutehtävistä syntyvien kustannusten kattamiseksi. Alueellisessa ohjausryhmässä on edustus kaikista työllisyysalueen kunnista, joko kunnanjohtaja tai hänen varahenkilö.

Yhteistoiminta-alueen valmistelurahoituksen osuudeksi jää alustavan laskelman perusteella 737 100 euroa, jonka vastuukunta laskuttaa yhteistoiminta-alueen kunnilta liitteenä olevan sopimuksen mukaisesti. Yhteistoimintasopimuksen mukaisesti vastuukunta Äänekosken kaupunki vastaa valmistelun toteutuksesta ja valmisteluun käytettävien resurssien ohjaamisesta ja työllisyysalueelle kohdennetun valmistelurahoituksen käytöstä. Vastuukunta raportoi yhteistoiminta-alueen valmistelurahoituksen käytöstä kunnille säännöllisesti.

Kaupunginhallitus

§ 50

11.03.2024

Äänekosken kaupungin laatima sopimusluonnos työllisyysalueen kunnille myönnettävän rahoituksen jakamisesta yhteistoiminta-alueen kuntien ja vastuukunnan kesken sekä budjetti valmistelurahoituksen käytöstä ovat liitteinä.

Valmistelija

Talousjohtaja Tapani Hämäläinen, puh. 0400 115 256

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus:

- 1) hyväksyy liitteenä esitetyn sopimusluonnoksen valmistelukustannusten jakamisesta Pohjoisen Keski-Suomen kuntien kesken;
- 2) esittää valtuustolle, että vuoden 2024 talousarviota muutetaan siten, että valmistelubudjetti sisällytetään esitetysti keskushallinnon elinvoimayksikön vastuualueelle työllisyyspalvelujen vuoden 2024 talousarvioon; ja
- 3) valtuuttaa kaupunginjohtajan yksin allekirjoittamaan kustannusten jakosopimuksen Äänekosken kaupungin puolesta.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

Liitteet

- 1 Pohjoisen Keski-Suomen työllisyysalueen sopimusluonnos työ- ja elinkeinoministeriön myönnettävän muutosrahoituksen jakamisesta
- 2 Pohjoisen Keski-Suomen työllisyysalueen valmistelubudjetti vuodelle 2024

Uusiutuvan energian strategia

KH 11.03.2024 § 51
132/00.01.02.00/2024

Äänekosken kaupungin tuulivoimastrategian laatimisesta jätettiin valtuustoaloite lokakuussa 2022 (KVALT 31.10.2022 § 69). Tuulivoimastrategian laatimisesta päätettiin kaupunginvaltuustossa 12.12.2022 § 87. Valmistelu annettiin Äänekosken kaupungin kaavoituspäällikön ja ympäristöpäällikön tehtäväksi. Strategiaa laajennettiin koskemaan myös muita uusiutuvan energian muotoja. Strategian tavoitteena on toimia suunnannäyttäjänä Äänekosken kaupungin suunnitelmalliselle uusiutuvan energian rakentamiselle. Sitä käytetään kaupunkistrategian ohessa tarkentavana asiakirjana hankkeiden toteuttamiskelpoisuuden arvioinnissa ja päätösvalmistelussa. Strategian jatkovalmistelua varten luonnosta esiteltiin Äänekosken kaupungin strategiatyöryhmän kokouksessa 9.11.2023.

Uusiutuvan energian tuotannon edistäminen on keskeisessä asemassa vihreässä siirtymässä, sekä energiaomavaraisuuden ja huoltovarmuuden vahvistamisessa. Uusiutuvan energian tuotannolla on myös myönteisiä aluetaloudellisia vaikutuksia. Strategiassa esitetään uusiutuvan energian tavoitteet, tuotanto ja käyttö, sekä lyhyesti maakunnan lähtökohtia ja sähkönsiirtoverkkoa. Uusiutuvan energian lähteinä käsitellään tuulivoimaa, aurinkoenergiaa, vesivoimaa, geotermistä energiaa ja bioenergiaa, joille kullekin on määriteltä kriteerit ja periaatteet. Lopuksi strategiaan on listattu toimenpiteitä, joita kaupunki voi tehdä ohjaten asukkaita ja yrityksiä strategian mukaisia tavoitteita kohti.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan Äänekosken kaupungin uusiutuvan energian strategian.

Päätös Asia päätettiin jättää pöydälle.

- - - - -

Liitteet

3 Uusiutuvan energian strategia

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 10
§ 52

15.01.2024
11.03.2024

Asemakaavan muutos Viiskulmasta Äänekosken sillalle / Kaavaluonnos ja sitova tonttijako

KH 15.01.2024 § 10

Keski-Suomen ELY-keskus on aloittanut Äänekosken sillan suunnittelun, jossa uusi silta on tavoitteena toteuttaa nykyisen sillan eteläpuolelle. Sillan sijoittuminen uuteen paikkaan aiheuttaa muutoksia Äänekoskentien linjaukseen niin sillan länsi- kuin itäpuolella. Vaikutusta kohdistuu myös korttelin 308 pohjoisosaan Äänekoskentien uudesta linjauksesta johtuen. Koska tiesuunnitelmaa ei voida hyväksyä vastoin asemakaavaa, on Äänekosken kaupungin laadittava asemakaavan muutos mahdollistamaan uuden tiesuunnitelman toteutuminen. Vesistön itäpuolelle sijoittuva Äänekoskentien linjauksen muutos huomioidaan vireillä olevan Hiskinmäen asemakaavan yhteydessä. Kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi viimeisteltävään Hiskinmäen asemakaavaan huomioidaan Äänekoskentien uusi linjaus.

Suunnittelualue sijaitsee Äänekosken ydinkeskustassa ja on kooltaan 3,17 ha. Viiskulman kiertoliittymästä Äänekosken sillan länsipuolelle ulottuvaan suunnittelualueeseen kuuluu myös kortteli 308 kokonaisuudessaan, vaikka tielinjauksen vaikutuksia kohdistuu ainoastaan korttelin pohjoispuolelle. Korttelin 308 pinta-ala jonkin verran pienenee. Tiesuunnitelmassa ratkaistaan kortteliin 308 tulevan ajoneuvoliittymän sijainti.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää käynnistää asemakaavan muutoksen Viiskulmasta Äänekosken sillalle ja saattaa vireille asettamalla hanketta kuvaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville MRL 63 § mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

KH 11.03.2024 § 52
12/10.02.03/2024

Kaavahanketta kuvaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävillä 31.1.-1.3.2024 välisen ajan. Nähtävilläolonaikana kaupungille toimitettiin yksi kirjallinen mielipide. Mielipide ja siihen laadittu vastine on luettavissa kaavaselostuksen liitteenä olevasta vuorovaikutusraportista.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 10
§ 52

15.01.2024
11.03.2024

Kaavaluonnosaineisto on valmisteltu nähtäville asettamista varten. Kaavakartalla esitetään Äänekoskentien uuden tielinjauksen ja sillan mukainen maantien alue (LT) sekä sen vaikutukset korttelin 308 osalle. Korttelin 308 tontille 2 ei maantien uusi linjaus aiheuta muutosta. Muutokset kohdistuvat korttelin 308 tontin 4, vesialueen ja lähivirkistysalueen pinta-aloihin, jotka pienenevät vähäisessä määrin. Maantien alue suurenee samassa suhteessa. Pinta-alan muutos tontilla 4 pienentää rakennusoikeuden määrää, koska rakennusoikeus on osoitettu tonttitehokkuudella $e=0.20$. Tontille 4 on siirretty Hiskinmäeltä vanha rakennus, Hiskinmökki. Hiskinmökki esitetään kaavalla suojeltavaksi sr-7 -merkinnällä. Asemakaavan yleismääräykset on kaavaluonnoksessa esitetty voimassa olevan asemakaavan mukaisina.

Asemakaavan alueella on erillinen sitova tonttijako. Tonttijaon muutos hyväksytään asemakaavan hyväksymisen yhteydessä. Tonttijakokartta on laadittu 3. kaupunginosan korttelin 308 tontille 4 (TJNRO 9921157).

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus:

- 1) hyväksyy kaavoittajan vastineen, joka koskee osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätettyä palautetta; ja
- 2) päättää asettaa 11.3.2024 päivätyn valmisteluaineiston ja siihen liittyvän sitovan tonttijaon MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Valmisteluaineistosta pyydetään tarvittavat viranomaisten lausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

Liitteet

- 4 Asemakaavan muutos Viiskulmasta Äänekosken sillalle / Kaavaluonnos ja sitova tonttijako

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 153
§ 53

17.05.2021
11.03.2024

Hirvaskankaan itäosan asemakaavan muutos / Kaavaehdotus

KH 01.10.2018 § 241

Maankäyttö- ja rakennuslain 60 §:n mukaan kunnan tulee seurata asemakaavojen ajanmukaisuutta ja tarvittaessa ryhtyä toimenpiteisiin vanhentuneiden asemakaavojen uudistamiseksi. Hirvaskankaan voimassa olevien asemakaavojen kaavamerkinnot ja -määräykset eivät kaikilta osiltaan vastaa tämän hetken näkemyksiä alueen kehittämissuunnasta.

Hirvaskankaan itäosan asemakaavan muutoksen tavoitteena on tarkistaa alueen kaavamerkintöjen sisältöä siten, että aluetta voidaan jatkossa kehittää entistä monipuolisempaan hyviin liikenneyhteyksiin tukeutuvana työpaikka-alueena, jossa erityisesti logistiikkatoiminnat ovat mahdollisia.

Toisena keskeisenä tavoitteena on tutkia päivittäistavarakauppojen pinta-alarajoitusten ajanmukaisuus voimassa olevassa asemakaavassa. Kauppojen aukioloaikoja koskevan lainsäädännön muutos ja suunnittelualueen ympäristön asutuksen lisääntyminen ovat luomassa paineita tarkistaa ajantasakaavan periaatetta, missä lukuisille tonteille on osoitettu mahdollisuus sijoittaa päivittäistavarakaupan myymälätiloja enintään 400 – 500 k-m².

Suunnittelualueeseen kuuluvat mm. ABC:n, Shellin ja Spektrin tontit sekä näiden alueiden läheisyydessä olevat toistaiseksi pääosin rakentamattomat tontit. Kantatien 69 (Suonenjoentie) molemmille puolille sijoittuvan suunnittelualueen koko on noin 22 ha.

Hirvaskankaan ensimmäinen lainvoimainen asemakaava on hyväksytty Äänekosken kaupunginvaltuustossa 20.3.2006. Asemakaavan tavoitteena oli muodostaa kahden liikennemyymälän ympärille pääasiassa ohikulkevan liikenteen varaan perustuva työpaikkakeskittymä, joka käytännössä muodostui paljon tilaa vaativalle erikoiskaupalle kaavoitetuista myymälätiloista. Kaupallispainotteisen palvelukeskuksen lisäksi kaava-alueen eteläosaan osoitettiin toimitilarakentamista ympäristöhaiiriötä aiheuttamattomalle teollisuudelle sekä runsaan kolmen hehtaarin teollisuustontti tuolloin vireillä olleelle hankkeelle.

Myöhemmin kaava-aluetta on laajennettu kolmeen otteeseen kaupungin raakamaahankintojen myötä. Hirvaskankaan kehitys kaupallisten palvelujen työpaikkojen luojana ja monipuolisena kaupallisena palvelupisteenä ei ole vastannut takavuosina työlle asetettuja tavoitteita.

Kaavamuutoksella pyritään luomaan kaavalliset edellytykset kaupungin käynnistämän huolintakeskittymähankkeen toteutumisiksi Hir-

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 153
§ 53

17.05.2021
11.03.2024

vaskankaalle. Hankkeen tavoitteena on liikennesijainniltaan erinomaisten Hirvaskankaan alueen kehittäminen logistiikka-alan palvelujen pohjalta siten, että pitkällä aikavälillä alueelle syntyisi vähintään 25 uutta yritystä ja 70-80 uutta työpaikkaa. Raskaan kaluston korjaus-, huolto- ja varaosatoimintojen lisäksi alueelle voisi sijoittua mm. kuljettajien hyvinvointi- ja majoituspalveluja.

Kaavamuutoksen vireilletulon yhteydessä julkaistaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jonka mukaan kaavahankkeen valmisteluvaiheen kuuleminen pyritään suorittamaan vuoden 2018 lopulla. Hyväksymisvaiheeseen kaavamuutos on tarkoitus saada keväällä 2019.

(valmistelu kaavoituspäällikkö Olli Kinnunen, puh. 020 632 2035)

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää saattaa vireille Hirvaskankaan itäosan asemakaavan muutoksen.

Päätös:

Hyväksyttiin.

- - - - -

KH 29.04.2019 § 97

Kaavamuutosta laadittaessa on katsottu tarkoituksenmukaiseksi laajentaa suunnittelualue kattamaan koko valtatie 4 itäpuolinen asemakaavoitettu alue.

Asemakaavamuutoksen laadinnan yhteydessä on tehty selvitys päivittäistavarakaupan sijoittumisesta Hirvaskankaalle (Ramboll 2019). Selvityksessä on tarkasteltu kaupan rakennetta, ostovoimaa, liiketilan tarvetta sekä palvelujen saatavuutta.

Selvityksen mukaan Äänekosken ja Uuraisten vakituisten asukkaiden päivittäistavarakaupan ostovoiman kasvu vuoteen 2030 on noin 13,5 miljoonaa euroa. Lisäksi vapaa-ajan asukkaat ja nelostiellä kulkevasta liikenteestä Hirvaskankaalla pysähtyvät asiakkaat lisäävät ostovoiman kasvua noin 5 miljoonalla eurolla.

Ostovoiman kasvusta aiheutuva liiketilan laskennallinen lisätarve Äänekoskella ja Uuraisilla on vuoteen 2030 suuruusluokaltaan 4700 k-m², mistä Hirvaskankaalle arvioidaan kohdistuvan noin 1900 k-m² (40 %). Lisäksi Hirvaskankaan kauppakesittymän välittömään läheisyyteen rakenteilla oleva Hirvimäen asemakaava-alue kasvattaa alueen ostovoimaa.

Hirvaskankaan aluetta on aiemmin suunniteltu kehitettäväksi pääasiassa tilaa vaativan erikoiskaupan, keskustan kanssa mahdollisimman vähän kilpailevan muun erikoiskaupan ja luonteeltaan paikallis-

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 153
§ 53

17.05.2021
11.03.2024

ten päivittäistavaramyymälöiden alueena. Kaupan markkinatilanteen vuoksi alueen kehittämisessä painottuvat jatkossa erityisesti logistiikka sekä huolinta- ja liikennepalvelut.

Selvitys suosittaa Hirvaskankaalle sijoitettavaksi noin 2000 k-m2 uutta päivittäistavarakaupan liiketilaa, mikä toteutettaisiin yhtenä tai kahtena myymälänä (yksi iso supermarket / yksi 1500 k-m2:n myymälä ja yksi pienmyymälä / kaksi pientä supermarketia). Mitoituksella vastattaisiin lähialueen ostovoiman kasvun aikaansaamaan liiketilan lisätarpeeseen ja kuluttajien kysyntään sekä tuettaisiin koko Äänekosken päivittäistavarakaupan ostovoiman siirtymän säilymistä positiivisena jatkossakin.

Selvityksen mukaan 2000 k-m2:n mitoitus olisi luonteeltaan paikallista, eikä uhkaisi Äänekosken ja Uuraisten muiden päivittäistavara-kauppojen kehittymismahdollisuuksia eikä myöskään Kotakennään päivittäistavarakaupan kehittämistä.

Ajanmukaiset päivittäistavarakaupan palvelut voisivat osaltaan houkutella lähialueelle uusia asukkaita ja vastavuoroisesti uudet asukkaat voivat tukea päivittäistavarakaupan toimintaa.

Selvitys suosittaa Hirvaskankaan voimassa olevan asemakaavan päivittäistavarakaupan sallivia kaavamerkintöjä vähennettäväksi (nykyisin lukuisilla tonteilla 400-500 k-m2:n päivittäistavaramyymälän salliva määräys) ja esittää päivittäistavarakaupan keskittämistä yhteen tai kahteen kortteliin.

Maankäyttö esittää selvityksen sisällön, olemassa olevien myymälöiden sekä tonttien logistisen sijainnin perusteella, että tontilla 1500-1 ("ABC") päivittäistavarakaupan myymälätilan enimmäiskoko olisi 1500 k-m2 ja korttelissa 1502 ("Shellin kortteli") 500 k-m2.

Toinen merkittävä muutos voimassa olevaan asemakaavaan nähden on kaavan kortteleiden ja tonttien käyttötarkoituksmerkintöjen väljentäminen ja yksinkertaistaminen: Hirvaskankaalle on laadittu vuosien saatossa useita kaavamuutoksia, joiden yhteydessä suunnitellut merkinnät eivät välttämättä kaikilta osin tue Hirvaskankaan kehittämistä myös logistiikka-, huolinta- ja liikennepalveluiden keskuksiksi.

(Valmistelija kaavoituspäällikkö Olli Kinnunen, puh. 020 632 2035)

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus:

- 1) päättää, että Hirvaskankaan itäosan asemakaavan muutoksen valmisteluvaiheen kuuleminen järjestetään 18.4.2019 päivätyn kartan perusteella;

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 153
§ 53

17.05.2021
11.03.2024

- 2) pyytää kaavaluonnoksesta lausunnot tekniseltä ja ympäristölautakunnalta, Äänekosken Yrittäjät ry:ltä, Äänekosken Energia Oy:ltä, Hirvaskylän vesihuolto-osuuskunnalta ja Keski-Suomen ELY-keskukselta; ja
- 3) valtuuttaa kaavoituspäällikön hyväksymään kaavaluonnokseen tehtävät tarkistukset ennen nähtävälleasettamista.

Päätös:

Hyväksyttiin.

- - - - -

KH 17.05.2021 § 153

Kaavahankkeen valmisteluaineisto oli nähtävillä 15.5. – 14.6.2019 välisen ajan. Valmisteluaineiston nähtävilläolon jälkeen suunnittelualuetta ja kaavan tavoitteita on nähty tarpeelliseksi tarkentaa. Muutosten laajuuden vuoksi kaavasta on laadittu uusi luonnos (Luonnos II).

Suunnittelualueeseen on nähtävilläolon jälkeen tehty muutoksia. Alueeseen on otettu mukaan valtatie 4 länsipuolelta ajantasakaavassa maa-aineisten ottoalueeksi merkitty alue sekä asemakaavoittamatonta aluetta nykyisen asemakaava-alueen eteläpuolelta. Kortteli 1501 on erotettu suunnittelualueesta erilliseksi kaavahankkeeksi ja etenee tällä hetkellä erillisenä kaavahankkeena seuraavaan kaavavaiheeseen. Valtatie 4 länsipuolella sijaitsevan alueen osalta maa-ainesten otto on päättynyt ja alueelle on myönnetty poikkeuslupa vuonna 2020 koulutus- ja toimistorakennukselle. Alueen käyttötarkoituksmerkintä ei ole enää ajanmukainen ja merkintä tarkastetaan suunnitelman yhteydessä. Valtatie 4 länsipuolen lisäksi myös suunnittelualueen eteläosassa olevan vanhan maa-ainesten ottoalueen osalta tuleva käyttötarkoitus ja muun eteläosan mahdollisuudet yritysalueen laajentumiseksi on nostettu uudeksi tarkasteltavaksi tavoitteeksi kaavan aikaisempien tavoitteiden rinnalle.

Ensimmäisestä kaavaluonnoksesta saatiin 5 lausuntoa ja 2 mielipidettä, jotka koskivat monipuolisesti eri vaikutuksien huomioon ottamista kaavan valmistelussa: Luonnoksen II vaikutustenarviointia on täydennetty ja kaavamateriaalia valmisteltu huomioiden ensimmäisestä luonnoksesta saadut palautteet, alueella vireillä olevat hankkeet sekä länteen ja etelään laajentunut suunnittelualue. Kaava-aineistoa on tarkoitus täydentää vielä laatimalla ehdotusvaiheessa hulevesisuunnitelma, jonka pohjalta voidaan paremmin arvioida kaavaluonnoksessa osoitetun rakentamisen vaikutuksia ympäristöön.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 153
§ 53

17.05.2021
11.03.2024

Muutosten myötä suunnittelualue kasvaa noin 54 hehtaariin, josta reilu puolet on kaupungin omistuksessa. Kaavaratkaisulla mahdollistetaan alueen kehittäminen entistä monipuolisempaan hyviin liikenneyhteyksiin tukeutuvana työpaikka-alueena, jossa erityisesti logistiikkatoiminnot ovat mahdollisia. Ratkaisulla ajanmukaistetaan alueen päivittäistavarakauppojen pinta-alarajoitukset ja korttelialueiden rakennusoikeudet. Lisäksi kaavaratkaisu mahdollistaa suunnittelualueen eteläosassa sekä valtatie 4:n länsipuolella sijaitsevan vanhan maa-ainesten ottoalueella yritysalueen laajentumisen luontevana osana alueen nykyistä rakennetta.

Kaavaluonnoksessa II on osoitettu liike-, toimisto-, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueita 37 hehtaaria, josta uutta on 9 hehtaaria. Erityisalueita kaavaratkaisulla muodostuu 4 ha, maa- ja metsätalousalueita 5 hehtaaria ja katu- ja liikennealueita 9 ha. Uudet korttelialueet sijoittuvat suunnittelualueen eteläosaan neljänä uutena yritystonttina sekä yritystontteina Purunkorventien ja Rannankyläntien kulmaan ja valtatie 4:n länsipuolelle vanhalle maa-ainesten ottoalueelle.

Kaavaratkaisulla yritysrajoittamiselle muodostuu uutta kerrosalaa noin 30 000 k-m², josta suurin osa sijoittuu alueen uusille yritystontteille. Päivittäistavarakaupan toiminnot on keskitetty kaupallisen selvityksen mukaisesti kahteen kortteliin ja uuden päivittäistavarakaupan liiketilan enimmäismääräksi on asetettu 2 400 k-m². Kokonaisuudessaan kaavan kortteleiden ja tonttien käyttötarkoituksien merkintöjä on väljennetty ja yksinkertaistettu voimassa olevaan asemakaavan nähdessä.

Hirvaskankaan sijoittuminen pohjavesialueelle asettaa rajoituksia alueen käyttämiseksi polttoaineiden jakeluun ja siten voimassa olevassa asemakaavassa on asetettu erilliset merkinnät polttoaineiden jakelukenttien sijoittamiseksi alueelle. Luonnoksessa II esitetyt polttoaineiden jakelukenttä -merkinnät noudattavat pääosin voimassa olevaa asemakaavaa ja olemassa olevia polttoaineiden jakeluasemia. Merkittävänä muutoksena voidaan pitää kantatie 69 varrella sijainneen polttoaineiden jakeluasema -merkinnän siirtämistä pohjoisemmaksi Puukyläntien ja Rannankyläntien kulmaukseen. Merkintää on myös rajoitettu sallimaan jakeluaseman toteuttaminen ainoastaan kaasutankkausasemana.

Asemakaavan muutoksesta voi aiheutua kaupungille kuluja alustavan arvion mukaan katu- ja infrarakentamisen myötä noin 300 000 euroa. Kaupungille kohdistuu tuloja muodostuvien uusien yritystonttien myynnin kautta alustavan arvion mukaan noin 175 000 euroa sekä mahdollisten maankäyttökorvausten kautta. Maankäyttökorvauksista sovitaan maanomistajan kanssa käytävissä

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 153
§ 53

17.05.2021
11.03.2024

maapoliittisissa neuvotteluissa. Kaava-alueella tonttijako on ohjeellinen.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 020 632 2035

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus:

- 1) hyväksyy kaavoittajan vastineen kaavan valmisteluvaiheen aikana saadusta palautteesta; ja
- 2) päättää, että Hirvaskankaan itäosan asemakaavan muutoksen valmisteluvaiheen kuuleminen järjestetään 17.5.2021 päivätyn kartan perusteella. Valmisteluaineistosta pyydetään tarvittavat viranomaisten lausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

KH 11.03.2024 § 53
585/10.02.03/2021

Hirvaskankaan itäosan asemakaavan valmisteluvaiheen toinen kuuleminen (Luonnos II) on järjestetty 28.5.2021 - 28.6.2021 välisenä aikana. Luonnoksen II aineistosta kaupungille toimitettiin määräaikaan mennessä seitsemän (7) lausuntoa ja kolme (3) mielipidettä. Lausunnon antoivat Keski-Suomen ELY-keskus, Keski-Suomen museo, Äänekosken kaupungin ympäristölautakunta ja tekninen lautakunta (nykyinen kaupunkirakennelautakunta), Äänekosken Energia Oy ja Keski-Suomen liitto. Saapunut palaute on koottu kaavaselostuksen liitteenä olevaan vuorovaikutusraporttiin, joka sisältää myös kaavoittajan vastineet tulleeisiin palautteisiin. Teknisellä lautakunnalla ei ollut huomautettavaa kaavaluonnoksesta.

Valtatien 4 muutoshankkeen rinnakkaistien suunnittelun keskittyessä valtatie 4 länsipuolelle, on Hirvaskankaan itäosan asemakaavaehdotuksen suunnittelualueutta supistunut koskemaan vain valtatie 4 itäpuolista aluetta. Valtatie länsipuolelle on tarkoitus käynnistää myöhemmin erillinen kaavahanke *Hirvaskankaan länsipuolen asemakaavan muutos*, jossa ratkaistaan rinnakkaistien sijoittuminen Hirvaskankaalta Vehniän suuntaan.

Hirvaskankaan itäosan kaavaehdotus valmisteltiin luonnoksesta II saatu palaute huomioiden. Palautteen lisäksi muutoksia tehtiin valmisteluvaiheen nähtävilläolon jälkeen mm. valmistuneen hulevesiselvityksen pohjalta ja maanomistajien myöhemmin esittämistä tarpeista. Kaavaehdotukseen on varattu alueelle alueita hulevesien johtamiseen ja viivyttämiseen lisäämällä tai laajentamalla

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 153
§ 53

17.05.2021
11.03.2024

suojaviheralueita ja osa-aluevarauksin (hule ja et-2). Lisäksi on täydennetty hulevesiä koskevia yleismääräyksiä. Maanomistajien kanssa käytyjen keskustelujen pohjalta on alueiden tonttirakenteita muotoiltu uudelleen ja käyttötarkoituksmerkintöjä tarkennettu mm. päivittäistavarakaupan osalta vastaamaan paremmin nykyisiä ja tulevia tarpeita. Kaavaluonnoksen II jälkeen valmistuneen täydentävän luontoselvityksen tai Natura-arvion perusteella ei ilmennyt erityisiä tarpeita muutoksiin valtatie itäpuolelle luonnoksessa osoitettuun maankäyttöön.

Kaavaehdotuksen valmistelun yhteydessä nähtiin tarpeelliseksi lisätä tarkempia julkisivua koskevia määräyksiä. ju-10 -merkinnoilla on pyritty tukemaan laadukkaan yritysraikentamisen kokonaisuuden muodostumista alueelle. Liikerakennusten julkisivurakentamisella voidaan vaikuttaa merkittävästi alueen imagoon sekä alueen työntekijöiden ja asukkaiden kokemaan viihtyvyyteen.

Kaavaehdotuksessa rakentamiseen varattuja korttelialueita on osoitettu yhteensä noin 31,5 ha, josta liikerakennusten korttelialueita (KL-1, KLH-1, KLH-3) muodostuu 19,7 ha ja teollisuus- ja varistorakennusten korttelialueita (T-5, TL-2) 11,7 ha. Lisäksi maa- ja metsätalousalueita (M, MY-1, MY-2) on osoitettu noin 4,8 ha, erityisalueita (ET, EV, EV-1) 5,6 ha sekä katu- ja liikennealueita noin 8,8 ha. Ehdotuksessa uutta rakentamatonta yritysalueita muodostuu kantatien 69 pohjoispuolelle yhden (1) liiketontin verran alueen pohjoiskärkeen ja alueen aikaisemmin asemakaavoittamattomaan eteläkärkeen on muodostettu neljä (4) uutta teollisuus- ja varistorakennuksille varattua tonttia. Muilla rakentamisen alueilla tonttikokoja ja määriä on tarkasteltu uudelleen huomioiden alueella sijaitsevat ja potentiaaliset toiminnot. Tonttijako alueella on ohjeellinen. Rakentamista kaavaehdotuksessa on yhteensä osoitettu noin 89 000 k-m², josta uutta on noin 24 000 k-m².

Kaavaehdotuksen valmistelun yhteydessä on hankkeesta tehty yritysvaikutusten arviointi (YRVA). Asemakaavan muutos mahdollistaa Hirvaskankaan yritysaluekeskittymän laajenemisen etelän suuntaan ja olemassa olevien yritystoimijoiden toimintojen kehittämisen voimassa olevaa kaavaa joustavammin. Ajantasainen kaava helpottaa rakennuslupien saantia toivottuihin toimintoihin ja ehkäisee maankäytöstä johtuvien ongelmien syntymistä. Kaava nostaa yrityksiin kohdistuvia vaatimuksia koskien toimintojen ympäristövaikutusten hallintaa ja rakennusten ulkoasua. Kaava muodostaa alueelle viisi (5) uutta kaavatonttia yrityksille ja siten mahdollistaa uusien yritysten sijoittumisen alueelle.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 153
§ 53

17.05.2021
11.03.2024

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus:

- 1) hyväksyy kaavoittajan vastineen kaavan valmisteluvaiheen toisen kuulemisen aikana saadusta palautteesta; ja
- 2) päättää asettaa 11.3.2024 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville. Ehdotusaineistosta pyydetään tarvittavat viranomaisten lausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tommi Lunttila ilmoitti olevansa esteellinen (osallisuusjäävi; maanvuokralainen) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Liitteet

- 5 Hirvaskankaan itäosan asemakaavan muutos / Kaavaehdotus

Kaupunginhallitus	§ 65	08.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 453	04.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 54	11.03.2024

Puruntien yritystonttien asemakaavan muutos, Hirvaskangas / Hyväksyminen

KH 08.03.2021 § 65

Hirvaskankaan alueella on vireillä asemakaavan muutoshanke, jonka kaavaluonnosaineisto oli yleisesti nähtävillä 15.5.-14.6.2019 välisen ajan. Puruntien yritystontit, kortteli 1501 oli mukana tuossa kaavaluonnoksessa. Laajempi asemakaava on edelleen valmistelussa uudeksi kaavaluonnokseksi, joten maankäyttöpalvelut katsoi tarpeelliseksi erottaa Puruntien yritystontit omaksi kaavahankkeekseen. Erotettava asemakaavan muutos katsotaan vaikutuksiltaan vähäiseksi, sillä asemakaavan muutos koskee ainoastaan yhtä korttelia, jonka pääkäyttötarkoitukseksi esitetään edelleen liikerakentamista. Muutos koskee käyttötarkoituserkinnän täydentämistä.

Vaikutuksiltaan vähäisen asemakaavan muutoksen laatimisen tarve muodostui kysynnästä, jota Hirvaskankaan alueella yritystonteille on. Laajemman asemakaavan muutoksen aikataulu on pidempi, eikä kokonaisuutena vastaa akuuttiin tonttikysyntään. Korttelin 1501 alueelle ei kohdistu suuria muutostarpeita kaavan myötä ja laajemmasta kaavaluonnoksesta saatu palaute voidaan ottaa huomioon tässä uudessa kaavamuutoshankkeessa.

Voimassa olevassa asemakaavassa kortteliin 1501 merkitty pääkäyttötarkoituserkintä KL-5 esitetään kaavaluonnoksessa muutettavaksi KL-6-merkinnäksi. KL-6 alueelle saa sijoittaa liike- ja toimistorakennuksia, majoitustiloja, moottoriajoneuvojen huolto- ja korjaamotoimintaa palvelevia rakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia. Kortteliin 1501 esitetään säilytettävä/istutettava puusto -merkintä, joka osaltaan huomioi tonttialueen näkymää idän suuntaan. Rakennusoikeus ja kerrosluku säilyvät voimassa olevan asemakaavan mukaisina.

Koska kysymyksessä on vaikutuksiltaan vähäinen asemakaavan muutos, ei erillisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen ole tarpeen (MRL 63 §). Asemakaavahankkeen vireilletulosta kuulutetaan kaupungin kotisivuilla ja kuulutuslehdessä. Kaavaluonnos on valmisteltu edellä kuvatun mukaisin toimenpitein. Luonnosvaiheen kuuleminen toteutetaan MRA 30 §:n mukaisesti kohdennetusti alueen maanomistajille. 8.3.2021 päivättyyn kaavaluonnosaineistoon voi tutustua kaupungin kotisivuilla, jolloin myös muilla kuntalaisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun. Valmisteluaineistosta ei pyydetä lausuntoja, vaan lausunnot pyydetään tarvittaessa ehdotusvaiheessa MRA 28 § mukaisesti. Kaavaehdotus on tavoitteena asettaa MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 14 päivän ajaksi huhtikuussa 2021 ja valmistella kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi vielä ennen

Kaupunginhallitus	§ 65	08.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 453	04.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 54	11.03.2024

kesää 2021. Äänekosken kaupungin hallintosäännön 22 §:n mukaan vaikutuksiltaan vähäisen asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunginhallitus.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 020 632 2035

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

- 1) päättää käynnistää ja saattaa vireille asemakaavan muutoksen Puruntien yritystonttien alueella korttelissa 1501; ja
- 2) päättää, että MRL:n 62 §:n ja MRA:n 30 §:n mukainen valmisteluvaiheen kuuleminen järjestetään 8.3.2021 päivätyn kartan perusteella kohdennetusti. Lausuntoja ei ole tarpeen pyytää.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

KH 04.12.2023 § 453

Puruntien yritysalueen asemakaavan muutoksen luonnosaineisto on pidetty nähtävillä 10.3.-22.3.2021 välisen ajan. Lausuntoja valmisteluaineistosta ei pyydetty. Mielipiteitä ei määräaikana tullut.

Kaavan ehdotusaineisto on valmistunut nähtäville asettamista varten. Luonnosvaiheen jälkeen on Hirvaskankaan alueelle tehty hulevesiselvitys, joka on huomioitu kaavaratkaisussa. Kaavakartalle on täydennetty ohjeellinen hulevesireitti ja tontin 2 koilliskulmaan istutettavaa puustoisena säilytettävää aluetta, joka toimii myös maisemallisena elementtinä Koivistonkylän maakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle. Yleismääräyksiin on lisätty hulevesien käsittelyyn liittyviä velvoitteita.

Suunnittelualan pinta-alan on n. 4,9 ha. Kaavalla muutetaan Liikerakentamisen korttelialueen aluemarkintaa väljemmäksi suhteessa voimassa olevaan asemakaavaan. Liikerakentamisen korttelialueella (KL-6) sallitaan liikerakennusten, majoitustilojen, moottoriajoneuvojen huolto- ja korjaamotilojen rakentaminen sekä muu ympäristöhäiriöitä aiheuttamaton teollisuus- ja varastorakentaminen. Kaavamuutoksella ei tule muutosta korttelialueen pinta-alaan ja rakennusoikeuden määrään.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Kaupunginhallitus	§ 65	08.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 453	04.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 54	11.03.2024

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa 4.12.2023 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville. Ehdotusaineistosta pyydetään tarvittavat viranomaisten lausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

KH 11.03.2024 § 54
301/10.02.03/2021

Puruntien yritysalueen asemakaavan muutoksen ehdotusaineisto on pidetty nähtävillä 17.1.-16.2.2024 välisen ajan. Lausunto valmisteluaineistosta pyydettiin Keski-Suomen ELY-keskukselta ja Äänekosken Energia Oy:ltä. Molemmat antoivat lausunnon. Muistutuksia ei määrääaikana tullut. Lausunnot ja niihin laaditut vastineet on koottu kaavaselostuksen liitteenä olevaan vuorovaikutusraporttiin.

Kaava-aineisto on valmisteltu hyväksymistä varten. Kaavassa esitetään yksi liikerakentamisen tontti, jonka kaavamerkintää muutetaan väljemmäksi suhteessa voimassa olevaan asemakaavaan. Liikerakentamisen korttelialueella (KL-1) sallitaan liikerakennusten, majoitustilojen, moottoriajoneuvojen, huolto- ja korjaamotilojen rakentaminen sekä muu ympäristöhäiriötä aiheuttamaton teollisuus- ja varastorakentaminen. Kaavamerkintä on yhtenäinen vireillä olevan Hirvaskankaan itäosan asemakaavan kanssa. KL-1 -merkinnän sisältö on sama nähtävillä olleen kaavaehdotuksen kanssa.

Ehdotusvaiheen jälkeen on kaavakartalle Puruntien päätteeksi lisätty erityisalue -merkintä, jolle voi sijoittaa sammutusvesisäiliön (e-2). Säiliön sijoituspaikkaa tarkasteltiin aluksi Rannankyläntien länsipuolelle, mutta paremmaksi paikaksi osoittautui tien itäpuolinen alue. Sammutusvesisäiliön paikkaa on tarkasteltu yhteistyössä kaupunkirakennepalvelun kanssa.

Ehdotusvaiheen jälkeen rakennusoikeuden määrää tarkistettiin ja tonttitehokkuudeksi on hyväksyttävään kaavakarttaan merkitty $e=0.45$. Kaavaehdotuksessa tonttitehokkuutena oli $e=0.30$. Tarkennettu rakennusoikeuden määrä on kaavassa 21598 k-m^2 , mikä on 7148 k-m^2 suurempi voimassa olevaan kaavaan nähden. Rakentamista ohjaamaan on kaavakartalle lisätty ju-10 -merkintä. Rannankyläntien varteen on lisätty liittymäkieltoa ja korttelialueelle maakunnallisesti arvokas maisema-alue -merkintä. Kaavakartan merkintöjä ja yleismääräyksiä on yhtenäistetty ehdotusvaiheessa olevan Hirvaskankaan itäosan asemakaavan kanssa.

Kaupunginhallitus	§ 65	08.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 453	04.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 54	11.03.2024

Puruntien asemakaavahanke on käynnistetty vaikutuksiltaan vähäisenä asemakaavahankkeena. Prosessin aikana on tavoitteita tullut kaupungin omista lähtökohdista sekä yrittäjien tavoitteista. Kaavamerkintöjä ja yleismääräyksiä, lähinnä rakentamista ohjaavia lisäyksiä on tehty ehdotusvaiheen lausuntojen pohjalta. Kaavahankkeen uusista tavoitteista johtuen viedään asemakaava kaupunginvaltuuston hyväksymiskäsittelyyn kaupunginhallituksen sijaan. Kaavamuutoksen maa-alue on kokonaisuudessaan Äänekosken kaupungin omistama, joten tarkempaa ehdotusvaiheen jälkeistä kuulemista (MRA 32 §) ei muutoksista johtuen tehty, vaan kaava valmisteltiin hyväksyttäväksi viranhaltijoiden yhteistyössä kaupungin sisäisesti. Kaupungin eri viranhaltijoita osallistui kaavakartan viimeistelyyn.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

- 1) hyväksyy kaavoittajan vastineen kaavan ehdotusvaiheessa saadusta palautteesta; ja
- 2) ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy 11.3.2024 päivätyn tarkistetun Puruntien yritysalueen asemakaavan muutosehdotuksen MRL 52 §:n mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Liitteet

- 6 Puruntien yritystonttien asemakaavan muutos, Hirvaskangas / Hyväksyminen

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 24
§ 55

05.02.2024
11.03.2024

Korttelin 1240 tontin 7 muutos, Mörtti / Kaavaehdotus

KH 05.02.2024 § 24

Erillispientalotontin (AO-19) omistaja on jättänyt kaupungille aloitteen asemakaavan muuttamisesta hallitsemallaan tontilla. Tavoitteena on ostaa kaupungilta maa-aluetta ja liittää rakennettuun pientalotonttiin. Asemakaavan muutoksesta on maanomistaja ollut yhteydessä kaupungin kaavoitukseen jo vuonna 2017. Nykyisen kaavoituspäällikön ollessa virassa, on maanomistaja ollut yhteydessä jo vuonna 2021. Koska asemakaavan muutos laaditaan maanomistajan aloitteesta ja koskee vain yhtä erillispientalotonttia, perii kaupunki kaavoituksesta aiheutuvia kuluja maanomistajalta. Asian tullessa kaupungin tietoon vuonna 2017, ja asia on viivästynyt viranomaisen toimesta, peritään kaavamuutoksesta tuolloin voimassa olleen hinnaston mukainen maksu, joka on 1500 euroa. Tonttijako tehdään kaavamuutoksen yhteydessä, joten siitä perittävä maksu on 300 €.

Koska kysymyksessä on vaikutuksiltaan vähäinen asemakaavan muutos, ei erillisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen ole tarpeen (MRL 63 §). Asemakaavahankkeen vireilletuloa ei tarvitse julkaista sanomalehdessä. Luonnosvaiheen kuuleminen toteutetaan MRA 30 §:n mukaisesti kohdennetusti alueen maanomistajille, eikä ilmoitusta tarvitse julkaista sanomalehdessä. Vireilletulosta ja kaavaluonnosaineiston nähtävillä olosta kuulutetaan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla. 5.2.2024 päivättyyn kaavaluonnosaineiston voi tutustua kaupungin kotisivuilla ja kaupungintalon ala-aulassa, jolloin myös muilla kuntalaisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun. Valmisteluaineistosta ei pyydetä lausuntoja, vaan lausunnot pyydetään tarvittaessa ehdotusvaiheessa MRA 27 §:n mukaisesti. Kaavaehdotus on tavoitteena asettaa MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 14 päivän ajaksi maaliskuussa 2024 ja valmistella kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi vielä ennen kesää 2024. Äänekosken kaupungin hallintosäännön 22 §:n mukaan vaikutuksiltaan vähäisen asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunginhallitus.

Kaavalla pinta-alaltaan noin 234 m² suuruinen lähivirkistysalueen osa muutetaan osaksi erillispientalotonttia, jonka merkintä voimassa olevassa asemakaavassa on AO-19. Rantaan rajoittuvan tontin raja tarkistetaan kiinteistörajan mukaiseksi, jolloin kaavalla muodostuu myös vesialuetta. Kaavamuutoksen jälkeen tontin pinta-ala on noin 2571 m². Rakennusoikeus on osoitettu kokonaisluvulla, joten kaavamuutoksella ei ole vaikutusta rakennusoikeuden määrään. Tonttijaon muutos tehdään asemakaavan laatimisen yhteydessä. Tonttijakokartta liitetään ehdotusvaiheen aineistoon.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 24
§ 55

05.02.2024
11.03.2024

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

- 1) päättää käynnistää ja saattaa vireille asemakaavan muutoksen korttelin 1240 tontin 7 alueelle;
- 2) päättää periä maanomistajalta kaavan laatimisesta 1500 euroa ja tonttijaon muutoksesta 300 euroa; ja
- 3) päättää, että MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukainen valmisteluvaiheen kuuleminen järjestetään 5.2.2024 päivätyn kartan perusteella kohdennetusti. Lausuntoja ei ole tarpeen pyytää.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

KH 11.03.2024 § 55
83/10.02.03/2024

Korttelin 1240 tontin 7 muutoksen valmisteluvaiheen kuuleminen on järjestetty 8.2. – 22.2.2024 välisenä aikana. Valmisteluaineistosta kaupungille ei saapunut mielipiteitä määräaikaan mennessä. Koska kysymyksessä on vaikutuksiltaan vähäinen kaava, ei kaava-aineistosta ollut tarpeen pyytää lausuntoja.

Kaavaehdotuksen valmistelun yhteydessä tehtiin muutama tekninen korjaus kaavakarttaan ja laadittiin tonttijakokartta (TJNRO 9921147) kaavaehdotuksen kanssa nähtäville asetettavaksi. Kaavaratkaisun määräysten sisältöön ei ollut tarpeen tehdä muutoksia.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää asettaa 11.3.2024 päivätyn Korttelin 1240 tontin 7 muutoksen ehdotusaineiston ja siihen liittyvän sitovan tonttijaon MRL 65 §:n ja MRA 27§:n mukaisesti julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi. Lausuntoja ei ole tarpeen pyytää.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Liitteet

7 Korttelin 1240 tontin 7 muutos, Mörtti / Kaavaehdotus

Yritystonttien hinnoittelu / Kotakennäs I ja Myllyrinne

KH 11.03.2024 § 56

133/02.04.00.00/2024

Kotakennäs I ja Myllyrinne alueiden liiketonttien hintoja on käsitelty edellisen kerran kaupunginhallituksessa 8.4.2019 § 83. Tuolloin Kotakennäs I alueen liiketonttien hinnat säilytettiin ennallaan, mutta tontin vuokraa alennettiin 5 %:sta 3,5 %:iin. Liiketonttien hinnoittelu perustui asemakaavassa osoitettuun rakennusoikeuteen (€/k-m²). Myllyrinteen tontin hintaa alennettiin, jolloin uudeksi hinnaksi päätettiin 231 000 €, mikä vastaa hintatasoa n. 6,15 €/m², eli 21 €/k-m².

Yritystonttien markkinoinnissa on tapahtunut alueellista kehitystä suuntaan, joka tarkoittaa Äänekosken kaupungin osalta tarvittavien investointien tekemistä. Yritystonttien esirakentaminen tasoon, jossa puut ja pintamaat poistetaan sekä alue tasataan tiettyyn korkotasoon, mahdollistaa paremmin yritysten sijoittumisen alueelle. Ympäryskunnissa on esirakentamista toteutettu, ja yrityksiä sijoittunut viime vuosina ko. tonteille. Esirakentamisen lisäksi tarkistetaan hintatasoa vastaamaan kilpailevien kuntien tarjontaan.

Myllyrinteen osalta markkinoidaan yhden suuren tontin sijaan pienempiä tontteja, joiden hinta perustuu tontin pinta-alaan. Uudeksi hinnaksi esirakennetulle tontille esitetään 6 €/m². Hintamuutokseksi koko alueelle muodostuu -5 502 €.

Kotakennäs I alueella yritystonttien hinnat ovat perustuneet sallitun rakennusoikeuden määrään. Uudeksi hinnaksi esirakennetulle tontille esitetään tontin pinta-alaan perustuvaa hintaa 9 €/m². Hintamuutokseksi koko alueelle muodostuu -238 711 €. Tarkemmin tonttikohtainen hintamuutos esitetään liitteessä.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että Äänekosken kaupungin omistamien yritystonttien luovutushinnat Myllyrinteen ja Kotakennäs I alueilla määräytyvät edellä esittelytekstissä ja liitteessä esitetyn mukaisesti.

Kaupunginjohtajan kokouksessa tehty ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Äänekosken kaupungin omistamien yritystonttien luovutushinnat Myllyrinteen ja Kotakennäs I -alueilla määräytyvät edellä esittelytekstissä ja liitteessä esitetyn mukaisesti siten muutettuna, että yritystonttien luovutushinnat ovat Myllyrinteen alueella 5 €/m² ja Kotakennäs I -alueella 6 €/m².

Kaupunginhallitus

§ 56

11.03.2024

Päätös

Hyväksyttiin kaupunginjohtajan kokouksessa tehty ehdotus.

Liitteet

8 Yritystonttien hinnoittelu / Kotakennäs I ja Myllyrin

Viheralueen asumisen tonttien hinnoittelu / Muhluniemi

KH 11.03.2024 § 57

144/02.04.00.00/2024

Äänekosken kaupunki on hankkinut maa-alueita Muhluniemestä, Hirvaskankaan-Koiviston osayleiskaavassa osoitetuilta asumisen alueilta (A-3). Kauppakirja allekirjoitetaan tiistaina 12.3.2024. A-3 -alueille tehtiin tarkempi suunnitelma tonttien muodostumisesta osayleiskaavan määräykset huomioiden. Tontteja muodostuu Niiniveden rantaan viisi (5) kpl ja ns. kuivalle maalle 11 kpl. Ennestään kaupungin omistuksessa on kaksi vihertonttia Juhonraitin varrella. Tonttien hinnat esitetään liitteenä olevilla kartoilla. Hintatason määrittämistä varten on kaupunki teettänyt ulkopuolisen arvion tonttien hinnoista.

Pohjoisosan kahdelle rantatontille esitetään hinnaksi 45 000 €/tontti ja etelämpänä olevan alueen kolmelle rantatontille 40 000 €/tontti. Pohjoisosassa oleville kolmelle tontille, joille saadaan hyvät näkymät Niinivedelle, esitetään hinnaksi 25 000 €/tontti. Kuivanmaan tonteille näillä kahdella alueella ja Juhonraitin varrella esitetään hinnaksi 18 000 €/tontti. Eteläisimmän, muista erillään olevan yhden pientalotontin hinnaksi esitetään 10 000 €. Tonttien sijainnit ja hinnat on esitetty esityslistan liitteenä olevissa taulukoissa ja kartoissa.

Kaupungin toteutettavaksi tulee yksityistien rakentaminen ja siitä aiheutuvat kustannukset. Tonttien myynnistä tulevilla tuloilla ei täysin saada katettua maa-alueiden hankinnasta ja teiden rakentamisesta aiheutuvia kustannuksia.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää Muhluniemen tonttien hinnat esittelytekstin ja liitteen mukaisina.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Anna-Riitta Pentinpuro ilmoitti olevansa esteellinen (osallisuusjäävi; yksityistien tieosakas) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

- - - - -

Liitteet

9 Viheralueen asumisen tonttien hinnoittelu / Muhluniemi

Asumisen tonttien hintakampanja vuodelle 2024

KH 11.03.2024 § 58

145/10.00.01/2024

Maankäyttöpalveluiden tehtäväksi on annettu asuntokauppaa koskevan kampanjan järjestäminen, jonka tavoitteena on saada Äänekosken kaupungin omistamille vapaille asuintonteille uusia rakentajia. Kampanjan tarpeellisia reunaehdoja on esitelty kaupunginhallitukselle 19.2.2024. Kampanja koskee vuoden 2024 aikana tehtäviä asumisen tonttikauppoja, niin pientalo- kuin kerrostalotonttien osalta. Vuoden 2024 aikana saadaan asemakaavojen voimaantulon myötä varantoa myös rivitalotonteille, jotka tulevat olemaan mukana käynnistyvässä kampanjassa. Kampanjassa vapaiden asuintonttien hinnaksi muodostuu 50 % voimassa olevasta hinnasta. Tonttikampanja on määräaikainen, alkaen 1.4.2024 ja päättyen 31.12.2024. 50 %:lla alennettu hinta koskee tontteja, joiden kauppakirja allekirjoitetaan vuoden 2024 aikana. Vuoden 2025 alusta alkaen tulevat voimaan ennen kampanjaa voimassa olleet tonttien hinnat.

Kampanja koskee Äänekosken kaupungilla myynnissä olevia rakentamattomia asumisen tontteja, joille kulkuyhteydet (katuverkko) on toteutettu ja edellytykset tonttien luovuttamiselle on olemassa.

Tonttien luovutusperiaatteet on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 16.6.2014 § 170. Luovutusperiaatteisiin ei tehdä muutoksia. Luovutusperiaatteissa määrätään mm. seuraavaa:

- Tontit on rakennettava valmiiksi 3 vuoden kuluessa luovutuksesta.
- Jatkoaikaa rakentamisvelvollisuuden täyttämiseen voidaan myöntää 1 vuosi.
- Tontti katsotaan rakennetuksi, kun rakennustarkastaja on suorittanut hyväksytyn käyttöönottokatselmuksen.
- Omakotitontille on rakennettava vähintään asuinrakennus.
- Rakennusoikeudesta on käytettävä vähintään 50 prosenttia. Ennen kauppakirjan tai vuokrasopimuksen allekirjoittamista on tontin hakijan esitettävä toteutettavan hankkeen alustavat luonnossuunnitelmat.
- Tonttia ei saa luovuttaa edelleen rakentamattomana.
- Sakkona rakentamisvelvollisuuden laiminlyönnistä tai tontin luovuttamisesta edelleen rakentamattomana peritään tontin kaksinkertainen kauppahinta, kuitenkin vähintään 4000 euroa. Vuokrasopimus puretaan, mikäli rakentamisvelvollisuutta ei täytetä.
- Kauppahinnan lisäksi laskutetaan tontin lohkomiskustannukset kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti.

Kaupunginhallitus

§ 58

11.03.2024

- Tontit on aina varattava kirjallisesti. Varausmaksuna peritään 200 euroa, joka hyvitetään tontin luovutuksen yhteydessä. Tonttivarauksen peruuntuessa maksua ei palauteta.

Kampanjan tarkoituksena on vauhdittaa kaupungilla vapaana olevien rakentamattomien tonttien rakentumista. Rakentamisvelvollisuuden täyttäminen on edellytys sille, että tontti voi säilyä ostajalla. MRL 97 §:n mukaisesti kunta voi sitovan tonttijaon mukaisen tontin omistajalle ja haltijalle antaa rakentamiskehtouksen, jos tontin sallitusta kerrosalasta ei ole käytetty vähintään puolta tai asemakaavan mukaista tonttia ei sillä olevien rakennusten käyttötarkoitus, sijainti, rakentamistapa ja muut seikat huomioon ottaen ole rakennettu pääasiallisesti asemakaavan mukaisesti. Jos asemakaavan mukaista tonttia ei ole rakennettu 1 momentissa tarkoitetulla tavalla kolmen vuoden kuluessa siitä, kun rakentamiskehotus on annettu asianosaiselle tiedoksi, kunnalla on oikeus ilman erityistä lupaa lunastaa asemakaavan mukainen tontti. Lunastuksen toimeenpanoa on haettava vuoden kuluessa rakentamiseen varatun määräajan päättymisestä. Kunnan on pidettävä antamistaan rakentamiskehotuksista julkista luetteloa. Jos kiinteistö rakentamiskehotuksen luetteloon merkitsemisen jälkeen on siirtynyt uudelle omistajalle tai haltijalle, koskee kehotus myös tätä. Rakentamiskehtouksen antamisesta, peruuttamisesta ja raukeamisesta sekä siitä, että velvoite on täytetty, kunnan on viipymättä lähetettävä ilmoitus kirjaamisviranomaiselle merkinnän tekemiseksi lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin.

Asuintonttien hintakampanjan alustavaa esitystä on linjattu kaupunginhallituksessa 19.2.2024. Kaupunginhallitukselle on esitelty tilasto karttatarkastelulla toteutuneista tonttimyyneistä ja vuokrauksista viiden (5) ja kymmenen (10) edellisen vuoden aikana. Alennettu hinta koskee ainoastaan rakentamattomia asumisen kerrostalo-, rivitalo- ja pientalotontteja, joiden osalta noudatetaan voimassa olevia tontinluovutusehtoja. Alennettu hinta ei koske vuokrattuja tontteja tai lisämaa-alueita.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää järjestää määräaikaisen hintakampanjan Äänekosken kaupungin omistamien rakentamattomien asuintonttien kaupan vauhdittamiseksi ajalla 1.4.-31.12.2024, jonka aikana kaupungilta ostettavista rakentamattomista asuintonteista annetaan 50 % alennus. Alennuksen edellytyksenä on, että kauppakirja allekirjoitetaan kyseisenä määräaikana. Tontin luovutuksessa noudatetaan voimassa olevia tontinluovutusehtoja. Alennettu hinta ei koske vuokrattuja, jo rakennettuja tontteja, lisämaa-alueita eikä Kota-kadun rantatontteja.

Kaupunginjohtajan kokouksessa tehty ehdotus

Kaupunginhallitus päättää järjestää määräaikaisen hintakampanjan Äänekosken kaupungin omistamien rakentamattomien asuintonttien kaupan vauhdittamiseksi ajalla 1.4.-31.12.2024, jonka aikana kaupungilta ostettavista rakentamattomista asuintonteista annetaan 50 %:n alennus. Alennus koskee vain asemakaavoitettuja tontteja. Alennuksen edellytyksenä on, että kauppakirja allekirjoitetaan kyseisenä määräaikana. Tontin luovutuksessa noudatetaan voimassa olevia tontinluovutusehtoja. Alennettu hinta ei koske vuokrattuja, jo rakennettuja tontteja, lisämaa-alueita eikä Kota-kadun rantatontteja.

Päätös

Hyväksyttiin kaupunginjohtajan kokouksessa tehty ehdotus.

- - - - -

Anna-Riitta Pentinpuro ilmoitti olevansa esteellinen (osallisuusjäävi; yksityistien tieosakas) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

- - - - -

Etuosto-oikeuden käyttäminen (tammi-helmikuu 2024)

KH 11.03.2024 § 59
40/10.00.02.01/2024

Etuosto tarkoittaa kunnan oikeutta lunastaa myyty kiinteistö myyjän ja ostajan sopimasta kauppahinnasta. Etuostossa kunta asettuu ostajan tilalle, saaden kaupan kohteena olevan alueen omistukseensa noudattamalla kaupassa ostajalle määrättyjä ehtoja. Kunta voi käyttää etuosto-oikeutta maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuosto-oikeutta ei ole, jos myyty kiinteistö tai myydyt kiinteistöt käsittävät 5000 m² tai sitä vähemmän. Etuosto-oikeudesta tarkemmin etuostolaissa (608/1977).

1. Pyyrinlahden kylässä sijaitseva kiinteistö Lisä-Rajala RN:o 992-460-3-154 (11,64 ha) Kiinteistö tarkoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön.
2. Paadentaipaleen kylässä sijaitseva kiinteistö Ritomäki RN:o 992-403-17-34 (14,39 ha) Kiinteistö tarkoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön.
3. Paadentaipaleen kylässä sijaitseva kiinteistö Raitala RN:o 992-403-12-210 (0,88 ha). Rakennetun kohteen aiottu käyttötarkoitus on asuinrakennuspaikka.
4. Raikkouksen kylässä sijaitseva kiinteistö Haapalahti RN:o 992-461-5-291 (22,5515 ha). Kiinteistö tarkoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön.
5. Raikkouksen kylässä sijaitseva määräala RN:o 992-461-2-62-M601 (2,20 ha) kiinteistöstä Matinranta RN:o 992-461-2-62. Rakentamattoman kohteen aiottu käyttötarkoitus on lomarakennuspaikka.
6. Raikkouksen kylässä sijaitseva kiinteistö Kalhinmäki RN:o 992-461-5-227 (59,14 ha). Kiinteistö tarkoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön.
7. Kiimasjärven kylässä sijaitsevat kiinteistöt Likolahti RN:o 992-453-1-102 (5,195 ha) ja kiinteistö Pellonpää RN:o 992-453-1-116 (1,330 ha). Kiinteistöt tarkoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön.
8. Sumiaisten kylässä sijaitseva kiinteistö Vanhaniittymaa RN:o 992-462-7-8 (1,1673 ha) Rakennetun kohteen aiottu käyttötarkoitus on asuinrakennuspaikka.

Kaupunginhallitus

§ 59

11.03.2024

9. Paatelan kaupunginosassa sijaitsevat kiinteistöt RN:o 992-38-22-4 (0,3 ha) ja 992-38-22-5 (0,4 ha). Rakennettujen kohteiden aiottu käyttötarkoitus on asuinrakennuspaikka.
10. L.Äänekosken kylässä sijaitseva kiinteistö Syytinki RN:o 992-402-12-169 (0,5 ha) Rakennetun kohteen aiottu käyttötarkoitus on asuinrakennuspaikka.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunki ei käytä etuosto-oikeutta edellä mainituissa kiinteistökaupoissa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

- 10 Etuosto-oikeuden käyttäminen (tammi-helmikuu 2024), kartta

Yhteistyösopimus AKK Sports Oy ja Äänekosken kaupunki

KH 11.03.2024 § 60

169/00.04.02/2024

AKK Sports Oy on lähestynyt Äänekosken kaupunkia Secto Rally Finlandin järjestämiseen liittyvästä yhteistyöstä. AKK Sports Oy:n kanssa on käyty alustava keskustelu 9.2.2024 ja tämän jälkeen kaupunginhallituksen kokouksessa 19.2.2024 esiteltiin AKK Sports Oy:n ehdotus. Erikoiskoe ajetaan Äänekoskella perjantaina 3.8.2024. Erikoiskoe ajetaan kahteen kertaan, aamupäivällä ja uudelleen iltapäivällä. Tarkemmat kellonajat ja reitti julkaistaan 5.3.2024 Helsingin Pasilassa järjestettävässä lehdistötilaisuudessa.

Yhteistyösopimus sisältää erilaisia näkyvyyslementtejä, joista merkittävin on Äänekoski Areena erikoiskokeen varrelle. Areenalla paikallisten yritysten, yhdistysten ja seurojen on mahdollista järjestää vastikkeetta erilaista toimintaa ja palveluja. Lisäksi sopimuksen mukaan Äänekosken brändi/logo on näkyvillä tapahtuman markkinoinnissa ja näkyvyyslementeissä erikoiskokeen varrella, Paviljongin huoltoparkissa, yleisöscreeeneillä (20 sekunnin mainos) sekä tapahtuman muissa markkinointimateriaaleissa (katsojaopas, verkkosivut, somekanavat). Äänekosken kaupunki vastaa materiaali- ja asennus-/purkukustannuksista.

Yhteistyökumppanina Äänekosken kaupungilla on myös mahdollisuus perustaa maksutta oma myynti-/esittelypaikka Paviljongin huoltoparkkiin koko tapahtuman ajaksi. Sopimukseen sisältyy 10 kpl EK-lippuja, jotka tullaan arpomaan kuntalaisten kesken.

Valmistelija Kehityspäällikkö Tanja Sulin, puh. 050 440 0813, ja
talousjohtaja Tapani Hämäläinen puh. 0400 115 256

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

- 1) hyväksyy liitteenä olevan yhteistyösopimuksen; ja
- 2) valtuuttaa kaupunginjohtajan yksin allekirjoittamaan yhteistyösopimuksen.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Liitteet

11 Yhteistyösopimus AKK Sports Oy ja Äänekosken kaupunki 2024

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 30
§ 61

05.02.2024
11.03.2024

Aiheettomasti maksetun palkan takaisinperintä / Oikaisuvaatimus

KH 05.02.2024 § 30

Yleistä

██████████ on 10.01.2024 toimittanut Äänekosken kaupungille kirjallisen oikaisuvaatimuksen henkilöstöjohtajan 22.12.2023 (3§) tekemästä päätöksestä. Päätöksessä on kyse aiheettomasti maksetun palkan takaisinperinnästä.

Oikaisuvaatimus on liitteenä.

Prosessinedellytykset

Kuntalain (410/2015) 134 §:n 1 momentin perusteella kunnanhallituksen alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua.

Lain 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Kuntalain 137 §:n 1 momentin mukaan oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Henkilöstöjohtaja on 22.12.2023 (3§) tekemällään päätöksellä päättänyt, että ██████████ peritään takaisin aiheettomasti maksettua palkkaa 1.1.2020 alkaen yhteensä 15 603,47 euroa/brutto. Päätös sisältää lopullisen asiaratkaisun.

Kuntalain 138 §:n mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Henkilöstöjohtajan viranhaltijapäätös on lähetetty kirjepostina ██████████ 22.12.2023 sekä julkaistu kaupungin www-sivuilla 22.12.2023. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Voidaan todeta, että ██████████ kaupungille 10.01.2024 toimittama oikaisuvaatimus on tehty ennen oikaisuvaatimuksen vireillepanolle säädetyn määräajan päättymistä.

Edellä olevan perusteella ██████████ kaupungille 10.01.2024 toimittama oikaisuvaatimus on otettava käsiteltäväksi.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 30
§ 61

05.02.2024
11.03.2024

Oikaisuvaatimuksen käsittely

Vaatimukset ja näiden perustelut

██████ vaatii kaupungille 10.01.2024 toimittamassaan oikaisuvaatimuksessa, että henkilöstöjohtajan päätös tulee kumota, koska päätös on lainvastainen ja epätarkoituksenmukainen. Lisäksi ██████ pitää päätöstä kohtuuttomana. ██████ myös vaatii, että hänelle tulee maksaa korvausta laatutyön johtamisesta 01.11.2023 alkaen 31.07.2024 saakka 266,87 euroa/kk opetus- ja kasvatusjohtajan 11.09.2023 tekemän päätöksen mukaisesti.

██████ perustelee oikaisuvaatimusta siten, että mikäli ei ole kysymys selkeästä teknisestä virheestä, tulee palkan takaisinperintämahdollisuus selvittää aina tapauskohtaisesti. ██████ mukaan hänen kohdallaan ei ole kyse selkeästä virheestä, vaan opetus- ja kasvatusjohtaja on tehnyt 1.8.2019 alkaen vuosittain päätöksen tehtäväkohtaisen palkan korottamisesta perusopetuksen laatutyön johtamiseen liittyvän tehtävän perusteella.

Mikäli liikaa maksetun palkan määrä perustuu työnantajan tekemään lainvoimaiseen päätökseen, ei takaisinperintä ole takautuvasti mahdollista, vaikka maksupäätös olisikin virka- ja työehtosopimuksen vastainen, perustelee ██████. ██████ mukaan merkitystä on nimenomaan sillä, että työnantaja on päätöstä tehdessään tutkinut ja harkinnut taloudellisen etuuden saamisen edellytykset. Kyseessä ovat opetus- ja kasvatusjohtajan itsenäiseen harkintaan perustuvat päätökset.

██████ perustelee, että viranhoitomääräyksessä ei ole kuvattuna, miten palkka rakentuu eikä virkamääräyksessä ole mainintaa siitä, että tehtävään kuuluu Äänekosken laatutyön johtaminen. ██████ mukaan hänelle on tästä syystä maksettu erillinen korvaus.

██████ mukaan ei pidä paikkaansa, että apulaisrehtorin tehtävän sisältö ja vaativuus ei ole muuttunut edellisen virka-apulaisrehtorin työnkuvaan verrattuna. Hän luettelee oikaisuvaatimuksessaan tehtäviä, jotka ovat sisältyneet virka-apulaisrehtorin työhön hänen toimiessaan apulaisrehtorina.

Lisäksi ██████ perustelee oikaisuvaatimustaan hallintolain soveltamisella. ██████ katsoo, ettei asiassa ole tapahtunut virhettä, mutta jos virhe asiassa olisi tapahtunut, suojaa hallintolaki siinäkin tapauksessa.

██████ toteaa, että koska hän ei ole antanut suostumusta päätöksen korjaamiseen vahingokseen, takaisinperintäpäätös on lainvastainen ja tulee tältä osin kumota lainvastaisena.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 30
§ 61

05.02.2024
11.03.2024

Oikaisuvaatimusta perustellaan myös oikeusvoimavaikutuksella, joka suojaa hallintopäätöksen pysyvyyttä ja päätöksellä perustettua oikeusasemaa. Lisäksi oikaisuvaatimusta perustellaan luottamuksensuojaperiaatteella, joka rajoittaa yksilölle myönteisten päätösten peruuttamista taannehtivin vaikutuksin ja yleensäkin päätösten peruuttamista yksilölle haitalliseen suuntaan.

Yleiskorotuksen takaisinperinnän osalta [REDACTED] toteaa, että hän ei ole antanut hallintolain edellyttämällä tavalla suostumusta takaisinperintään. [REDACTED] näkemyksen mukaan työnantajan ilmoittamaa virhettä ei ole korjattu hallintolain 52 §:ssä säädettyssä järjestyksessä. Oikaisuvaatimuksessa todetaan, että kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain 56 §:ssä ei säädetä hallintopäätöksen korjaamisesta, eikä sen nojalla voida oikaista edunsoovaa hallintopäätöstä tai poistaa sille kuuluvaa oikeutta.

Oikaisuvaatimuksessa myös todetaan, että työnantajalla on kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain 12 §:n perusteella kohdeltava tasapuolisesti. Tästä huolimatta työnantaja on kuitenkin tasapuolisuuden periaatteen vastaisesti päättänyt, ettei esim. eläkkeelle jääneiltä summaa tulla perimään takaisin.

[REDACTED] pitää takaisinperintäpäätöstä kohtuuttomana, koska hän ei kertomansa mukaan ole voinut missään vaiheessa havaita virhettä tai kyseenalaistaa viranhaltijapäätöksiä. Työntekijänä hänen on tullut voida luottaa viranomaisten toiminnan oikeellisuuteen sekä hallintopäätösten pysyvyyteen.

Oikaisuvaatimuksessa [REDACTED] kritisoi myös menettelytapaa asiassa.

Vastaus vaatimuksiin

[REDACTED] vaatimusten ja näille esitettyjen perusteluiden johdosta voidaan todeta seuraavaa.

Koulunmäen apulaisrehtorin virka on perustettu 1.8.2016 yhtenäiskoulun toiminnan käynnistyessä. Ennen [REDACTED] virka on täytetty vakinaisesti edellisen kerran 1.8.2017. Virka oli julkisesti haettavana vuonna 2017 (rekrytointi-ilmoitus liitteenä). Kuten rekrytointi-ilmoituksesta selviää, tehtävän vaativuus vastaa vuoden 2019 rekrytointi-ilmoituksen tehtävän vaativuutta (mm. yhtenäiskoulun toimintakulttuurin kehittämisen rinnalla esi- ja alkuopetuksen yhteistyön kehittäminen ja uudisrakennusprojekti).

Apulaisrehtorin tehtäväkohtainen palkka määriteltiin tehtävän vaativuuden mukaisesti virkaa vakinaisesti täytettäessä 1.8.2017 (OVTES – sopimusala).

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 30
§ 61

05.02.2024
11.03.2024

■■■■ aloitti vs. virka-apulaisrehtorina 1.8.2018, jolloin hänelle tehtiin määräaikainen virkamääräys apulaisrehtorin virkaan. Virkamääräyksen mukainen tehtäväkohtainen palkka oli 4 746,15 euroa/kk eli samansuuruinen kuin vakinaisella virkavapaalla olevalla viranhaltijalla. ■■■■ maksettiin kuukauden 15. päivä elo-, syys-, loka- ja marraskuussa 2018 virka-apulaisrehtorin ko. tehtäväkohtainen palkka 4 746,15 e/kk. Opetus- ja kasvatusjohtaja teki 15.11.2018 päätöksen ■■■■ tehtäväkohtaisen palkan korottamisesta 253,94 e/kk laatutyön johtamisen perusteella. Opetus- ja kasvatusjohtajan viranhaltijapäätöksen jälkeen ■■■■ maksettiin 30.11.2018 laatutyön johtamisen korvaus takautuvasti elo-marraskuulta 2018 ja sen jälkeen 01.12.2018 alkaen kuukausittain laatutyön johtamisen korvauksella korotettu tehtäväkohtainen palkka.

Vakinainen viranhaltija irtisanoutui apulaisrehtorin virasta siten, että hänen virkasuhteensa päättyi 31.3.2019. Virka ilmoitettiin julkisesti haettavaksi ja ■■■■ tehtiin toinen määräaikainen virkamääräys apulaisrehtorin virkaan lukuvuoden loppuun saakka ajalle 1.4.2019 – 31.7.2019. Apulaisrehtorin virkamääräyksen tehtäväkohtainen palkka oli 4 793,61 e/kk. Virkamääräykseen on lisäksi myöhemmin käsin lisätty laatutyön johtamisesta maksettava euromääräinen korvaus, jolloin korotettu tehtäväkohtainen palkka sisältäen laatutyön johtamisen oli yhteensä 5 049,59 euroa/kk.

Liitteenä ■■■■ virkamääräykset 1.8.2018 ja 1.4.2019 alkaen sekä opetus- ja kasvatusjohtajan päätös laatutyön johtamisen korvaamisesta lukuvuonna 2018 – 2019. ■■■■ palkka apulaisrehtorina sisältäen laatutyön johtamisen on ollut oikean suuruinen 31.07.2019 saakka.

■■■■ vakinaisessa virkamääräyksessä 1.8.2019 alkaen virka-apulaisrehtorin tehtäväkohtaisen palkan suuruus on 5 049,59 e/kk eli samansuuruinen kuin 31.7.2019 päättyneen lukuvuoden lopussa (korotettu tehtäväkohtainen palkka sisältäen laatutyön johtamisen). Huomioiden virka-apulaisrehtorin tehtävän vaativuuden mukaan määriteltä palkka ja se, että ■■■■ hoiti virkamääräystä tehtäessä edelleen perusopetuksen laatutyön johtamista, virkamääräyksen tehtäväkohtaisen palkan suuruus oli oikea. Virkamääräyksen allekirjoitti opetus- ja kasvatusjohtaja.

Aiheettomasti maksettu palkka on syntynyt siten, että opetus- ja kasvatusjohtaja on vakinaisen virkamääräyksen jälkeen edelleen lukuvuosittain tehnyt Dynasty- ohjelmistossa hallintopäätöksen, jolla ■■■■ tehtäväkohtaista palkkaa on korotettu laatutyön johtamisen perusteella. Laatutyön johtaminen on jo kertaalleen sisällytetty virkamääräyksen tehtäväkohtaiseen palkkaan, joten palkkaa on maksettu virheellisesti kahteen kertaan samasta tehtävästä.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 30
§ 61

05.02.2024
11.03.2024

███ tehtävän vaativuudessa apulaisrehtorina lukuvuoden 2018 – 2019 päättymisen 31.7.2019 ja seuraavan lukuvuoden alkamisen 1.8.2019 välillä ei ole tapahtunut tehtävän vaativuuden muutosta. Tämän vuoksi väite siitä, että virka-apulaisrehtorin tehtäväkohtaista palkkaa olisi lukuvuoden vaihtuessa ja tehtävän vaativuuden pysyessä ennallaan korotettu yli 5 % on perusteeton. Opetus- ja kasvatusjohtajalla ei ole tällaista itsenäistä harkintavaltaa tehtäväkohtaisen palkan korottamiseen ilman työn vaativuuden muutosta ja siihen tehtyä uudelleen arviointia.

Opetus- ja kasvatusjohtajan päätökset laatutyön johtamisen korvaamisesta ovat perustuneet OVTES sopimusalan järjestelyeräneuvottelun yhteydessä sovittuun neuvottelutulokseen. Neuvotteluissa on sovittu tehtävästä (laatutyön johtaminen) ja siitä maksettavasta euromäärästä.

███ on edellä mainituilla perusteilla maksettu virheellisesti palkkaa laatutyön korvauksena, vaikka laatutyön johtaminen on jo kertaalleen sisällytetty virkamääräyksen tehtäväkohtaiseen palkkaan. Edellä mainitusta virheestä johtuen palkkaa on maksettu perusteettomasti kahteen kertaan samasta tehtävästä. Väite siitä, että ███ kuuluisi sekä virkamääräyksen mukainen tehtäväkohtainen palkka että sen lisäksi vielä erikseen laatutyön korvaus, on perusteeton. Myöskään perusteita siihen, että virheellistä palkanmaksua jatkettaisiin ajalla 01.11.2023 – 31.07.2024 ███ vaatimalla tavalla, ei ole.

Asiaa selvitettäessä havaittiin lisäksi, että virka-apulaisrehtorin tehtäväkohtaista palkkaa on 1.4.2021 korotettu virheellisellä yleiskorotuksella. Virka- ja työehtosopimus määrittelee yleiskorotuksen suuruuden. Kunnallisen opetushenkilöstön virka- ja työehtosopimuksen mukaan ko. hinnoittelutunnuksen yleiskorotus 1.4.2021 on ollut 0,72 %. Tämä korotus on virka-apulaisrehtorin tehtäväkohtaiseen palkkaan tehty manuaalisesti. Samanaikaisesti OVTES:n peruskoulua koskevan liitteen muulle henkilöstölle tuli palkkarakenteen muutoksesta johtuen 1,72 %:n yleiskorotus, joka toteutettiin ohjelmiston massakorotusajona. Tämä korotusajo kohdentui virheellisesti myös samassa OVTES:n liitteessä oleva virka-apulaisrehtorin tehtäväkohtaiseen palkkaan. Palkanlaskentaohjelmisto vaihtui samanaikaisesti 1.4.2021. Yleiskorotukset tehtiin aiemmin käytössä olleella ohjelmistolla ja konvertoitiin korottuneina uuteen palkanlaskentaohjelmistoon. Em. syistä johtuen virhettä ei havaittu ennen kuin loppuvuonna 2023, kun selvitettiin takautuvasti virka-apulaisrehtorin tehtäväkohtaisen palkkauksen oikeellisuutta.

███ on em. virheistä johtuen maksettu aiheettomasti palkkaa 1.1.2020 alkaen yhteensä 15 603,47 e/brutto. Ajalta 1.8.-31.12.2019 palkkasaatava 1 269,70 euroa on vanhentunut.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 30
§ 61

05.02.2024
11.03.2024

Heti kun virhe laatutyön korvauksen osalta havaittiin, opetus- ja kasvatusjohtaja oli yhteydessä [REDACTED] lokakuun 2023 lopussa ja kertoi, että [REDACTED] on maksettu aiheettomasti palkkaa laatutyön korvauksena, vaikka laatutyön johtaminen on jo kertaalleen sisällytetty virkamääräyksen tehtäväkohtaiseen palkkaan. Marraskuusta 2023 alkaen [REDACTED] ei ole enää maksettu laatutyöstä erilliskorvausta. Virheellisen yleiskorotuksen tarkemmat taustat saatiin selvitettyä joulukuussa.

Aiheettomasti maksetun palkan perusteet ja euromäärä selvitettiin [REDACTED] 18.12.2023. Tilaisuudessa tai muutoinkaan vuoden 2023 aikana [REDACTED] ei ole työnantajalle tuonut esille sitä, etteikö laatutyöstä olisi maksettu korvausta kahteen kertaan (osana tehtäväkohtaista palkkaa ja erillisellä korvauksella). [REDACTED] on 20.12.2023 lähettänyt kaupunginjohtajalle sähköpostiviestin, jossa hän toteaa saaneensa liikaa palkkaa koskien opetuspalveluiden kehittämistehtävää (laatutyön johtaminen). Sähköpostin mukaan [REDACTED] on siis ollut tietoinen, että palkkaa on maksettu aiheettomasti. Sähköpostiviesti on liitteenä.

[REDACTED] tuo oikaisuvaatimuksessa esille ominaisuuksiaan hyvänä työntekijänä. Hyvästä työtuloksesta palkitaan henkilökohtaisella lisällä, jonka perusteita ovat ammatinhallinta, yhteistyö, uudistuminen ja tuloksellisuus. Henkilökohtainen työstä suoriutuminen ei vaikuta tehtäväkohtaisen palkan määräytymiseen.

Viranhaltijalakia sovelletaan ensisijaisena hallintolakiin nähden. Koska viranhaltijalaissa ei ole säädetty kuulemisvelvoitetta takaisinperintäasiaan, viranhaltijalain mukaista kuulemista ei tarvitse järjestää ennen päätöksentekoa asiasta. Tässä mielessä takaisinperintätilanne on erilainen kuin useat muut viranhaltijalaissa tarkoitetut tilanteet.

Hallintolain logiikassa kuulemisen tai vaikutusmahdollisuuksien varaamisen tarkoituksena on ensisijaisesti hankkia päätöksentekijälle tietoja ja selvityksiä päätöksenteon perusteeksi, ei niinkään kirjata erimielisyyttä tai eri näkemyksiä sinänsä. Hallintolain mukaisen kuulemisen täyttää myös asiasta käyty keskustelu ja kirjeenvaihto.

[REDACTED] on 18.12.2023 luovutettu laskelma, jossa on kuukausittain eritelty takaisinperittävän palkan määrä. [REDACTED] kanssa on tuolloin selvitetty em. takaisinperinnän perusteet. [REDACTED] on tässä tapauksessa ollut tietoinen vireillä olevasta, häntä koskevasta asiasta ennen päätöksentekoa ja on ilmaissut siitä mielipiteensä suullisesti ja sähköpostitse. Uuden kuulemisen järjestämiseen suullisesti tai kirjallisesti ei ole ollut tarvetta myöskään hallintolain perusteella.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 30
§ 61

05.02.2024
11.03.2024

Äänekosken kaupunki työnantaja on soveltanut tasapuolisuuden periaatetta tähän saakka siten, että aiheettomasti maksettu palkka on peritty työntekijältä takaisin. [REDACTED] viittaa oikaisuvaatimuksessaan siihen, että virheellinen yleiskorotus 1.4.2021 koskee myös kolmea muuta viranhaltijaa. Muiden viranhaltijoiden osalta asiassa ei ole vielä tehty viranhaltijapäätöstä, eikä palkkasaatava ole vanhentunut. [REDACTED] osalta päätös sisältyi aiheettomasti maksetun palkan kokonaisuuteen, josta vuoden 2020 palkkasaatava olisi vanhentunut, ellei päätöstä olisi tehty vuonna 2023.

Vetoaminen virheellisen päätöksen luomaan luottamuksensuojaan ja sitovuuteen on perustetonta ja kohtuutonta paitsi kaupungin kannalta, myös muun henkilöstön kannalta. Henkilöstön tasapuolisen ja yhdenvertaisen kohtelun näkökulmasta on kohtuutonta, että luottamuksensuojaa annettaisiin aiheettomasti saadulle palkkaetuudelle.

Vaikka aiheettomasti maksettu palkka johtuu työnantajan virheestä, työnantajalla on oikeus periä liikaa maksettu palkka takaisin. Palkan kuittausoikeudesta ja palkan takaisinperinnästä on sopimusmääräys KVTES:n II luvun 20 § 2 momentissa, jossa on viitattu kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain 56 §:ään, jossa säädetään työnantajan oikeudesta periä takaisin aiheettomasti maksettu palkka tai muu palvelussuhteesta johtuva etuus.

Kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain 56 §:n mukaan aiheettomasti maksettu palkka tai muu palvelussuhteesta johtuvan taloudellisen edun määrä saadaan periä takaisin. Takaisinperintä voidaan suorittaa myös siten, että perittävä määrä vähennetään seuraavan tai seuraavien palkanmaksujen yhteydessä viranhaltijan palkasta. Takaisinperintää koskevassa päätöksessä on mainittava takaisin perittävä määrä ja takaisinperinnän peruste. Palkasta ei saa periä enempää kuin mitä palkasta lain mukaan saadaan ulosmitata.

Takaisinperinnän edellytyksenä on, että palkan tai muun taloudellisen edun maksamisessa on tapahtunut selvä virhe, esimerkiksi laskuvirhe tai muu ilmeinen erehdys.

Työnantaja voi luopua takaisinperinnästä joko kokonaan tai osittain, jos takaisinperintää on olosuhteet huomioon ottaen pidettävä kohtuuttomana tai jos aiheettomasti maksettu määrä on vähäinen. Koska takaisinperinnästä voidaan luopua vain mainituilla kriteereillä, ilmaisulla on tarkoitettu antaa nimenomainen toimivalta takaisinperintään. Takaisinperinnän kohtuuttomuutta voidaan arvioida verrattaessa takaisinperinnän suuruutta asianosaisen taloudelliseen tilanteeseen ja muihin olosuhteisiin.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 30
§ 61

05.02.2024
11.03.2024

███ varsinainen palkka tammikuussa 2024 oli 6 557,55 e/kk/brutto (korjattuna siten, että laatutyö sisältyy palkkaan vain kertaalleen). Lokakuussa 2023 ███ maksettu virheellinen varsinainen palkka oli 6 854,30 e/kk/brutto. Todettakoon, että ███ varsinainen palkka on tuolloin ollut suurempi kuin Koulunmäen yhtenäiskoulun rehtorille maksettava varsinainen palkka.

Takaisinperinnän maksuaikataulusta päätetään erikseen.
Asianosaista kuullaan maksuaikataulusta.

Edellä olevan perusteella kaupunginhallitukselle ehdotetaan, että se hylkäisi ███ 10.01.2024 tekemän oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksenalainen henkilöstöjohtajan päätös ei ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä, henkilöstöjohtaja ei ole ylittänyt toimivaltaansa eikä päätös ole muutenkaan lainvastainen. Oikaisuvaatimuksessa ei myöskään ole esitetty muita syitä tai perusteita, joiden johdosta oikaisuvaatimuksen hyväksyminen olisi tarkoituksenmukaista.

Valmistelija Henkilöstöjohtaja Arja-Leena Kriivarinmäki, puh. 020 632 2045

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

- 1) päättää ottaa käsiteltäväksi ███ 10.01.2024 tekemän oikaisuvaatimuksen henkilöstöjohtajan 22.12.2023 (3 §) tekemästä päätöksestä, koska sanotusta päätöksestä saa tehdä oikaisuvaatimuksen, ███ on asianosaisena oikeus tehdä oikaisuvaatimus ja kirjallinen oikaisuvaatimus on toimitettu kaupungille säädetyssä määräajassa; ja
- 2) hylkää edellä kohdassa 1 tarkoitetun oikaisuvaatimuksen, koska oikaisuvaatimuksenalainen henkilöstöjohtajan päätös ei ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä, henkilöstöjohtaja ei ole ylittänyt toimivaltaansa eikä päätös ole muutenkaan lainvastainen. Oikaisuvaatimuksessa ei myöskään ole esitetty muita syitä tai perusteita, joiden johdosta oikaisuvaatimuksen hyväksyminen olisi tarkoituksenmukaista.

Kaupunginjohtajan kokouksessa tehty ehdotus

Kaupunginhallitus päättää palauttaa asian valmisteltavaksi.

Päätös Hyväksyttiin kaupunginjohtajan kokouksessa tehty ehdotus.

- - - - -

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 30
§ 61

05.02.2024
11.03.2024

KH 11.03.2024 § 61
751/01.02.01.00/2023

Asianosaisen kanssa on neuvoteltu 20.2.2024.

Valmistelija Henkilöstöjohtaja Arja-Leena Kriivarinmäki, puh. 020 632 2045

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Päätösehdotus tehdään kokouksessa.

Kaupunginjohtajan kokouksessa tehty ehdotus

Kaupunginhallitus:

- 1) päättää ottaa käsiteltäväksi [REDACTED] 10.1.2024 tekemän oikaisuvaatimuksen henkilöstöjohtajan 22.12.2023 (3 §) tekemästä päätöksestä, koska sanotusta päätöksestä saa tehdä oikaisuvaatimuksen, [REDACTED] on asianosaisena oikeus tehdä oikaisuvaatimus ja kirjallinen oikaisuvaatimus on toimitettu kaupungille säädetyssä määräajassa;
- 2) hylkää edellä kohdassa 1 tarkoitetun oikaisuvaatimuksen, koska oikaisuvaatimuksenalainen henkilöstöjohtajan päätös ei ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä, henkilöstöjohtaja ei ole ylittänyt toimivaltaansa eikä päätös ole muutenkaan lainvastainen. Oikaisuvaatimuksessa ei myöskään ole esitetty muita syitä tai perusteita, joiden johdosta oikaisuvaatimuksen hyväksyminen olisi tarkoituksenmukaista; ja
- 3) hyväksyy liitteenä olevan ehdotuksen mukaisen sovintosopimuksen ja oikeuttaa kaupunginjohtajan yksin allekirjoittamaan sen kaupungin puolelta.

Päätös Hyväksyttiin kaupunginjohtajan kokouksessa tehty ehdotus.

- - - - -

Liitteet

- 12 Oikaisuvaatimus henkilöstöjohtajan viranhaltijapäätökseen / Hinkkanen Seija
- 13 Ei-julkinen asiakirja
- 14 Sopimus aiheettomasti maksetun palkan takaisinperinnästä

Kaupungin edustajat kutsuntalautakuntiin v. 2024–2025

KH 11.03.2024 § 62

151/00.04.00/2024

Asevelvollisten kutsunnoista säädetään asevelvollisuuslaissa (1438/2007). Lain 12 §:n mukaan kutsunnassa määritetään asevelvollisen palveluskelpoisuus ja sen perusteella päätetään palveluksesta. Lisäksi annetaan tietoa maanpuolustusvelvollisuudesta ja edistetään kansanterveystyötä.

Asevelvollisuuslain 19 §:n perusteella puolustusvoimien aluetoimisto asettaa kutsuntojen toimittamista varten toimialueelleen vuodeksi kerrallaan vähintään yhden kutsuntalautakunnan, jossa on puheenjohtaja ja kaksi muuta jäsentä.

Kutsuntalautakunnan puheenjohtajan tulee olla asevelvollisuusasioihin perehtynyt virassa oleva upseeri, jolla on kokemusta asevelvollisuusasioiden käsittelemisestä. Muista jäsenistä toisen tulee olla asevelvollisuusasioihin perehtynyt sotilasvirassa palveleva henkilö ja toisen jäsenen sen kunnan edustaja, jonka kutsunnanalaisia kutsuntatoimitus koskee. Lisäksi jäsenistä ainakin yhden tulee olla aluetoimiston virkamies.

Kutsuntalautakunta on päätösvaltainen, kun läsnä ovat puheenjohtaja ja molemmat muut jäsenet.

Edelleen lain 20 §:n mukaan kutsuntalautakunta päättää asevelvollisen palveluskelpoisuudesta ja sen perusteella asevelvollisen palvelukseen määräämisestä, palveluksesta vapauttamisesta tai määräämisestä kutsunnassa toimitettavaan uuteen tarkastukseen. Kutsuntalautakunta hyväksyy lisäksi asevelvollisen siviilipalvelukseen.

Lain 22 §:n perusteella kunta nimeää kutsuntalautakuntaan kunnan edustajan ja tälle tarpeellisen määrän varahenkilöitä.

Puolustusvoimien Keski-Suomen aluetoimisto on toimittanut Äänekosken kaupungille 15.2.2024 päivätyn kirjeen, jossa se ilmoittaa, että vuoden 2024 kutsunnat pidetään Äänekoskella kaksipäiväisinä ajalla 1.–2.10.2024. Aluetoimisto pyytää näin ollen kaupunkia nimeämään edustajansa ja tarpeellisen määrän varahenkilöitä kahteen kutsuntalautakuntaan. Kutsuntapaikkana on kaupungintalo.

Kirjeessä toivotaan, että kutsuntalautakunnan jäsenillä olisi kokemusta ja näkemystä sosiaalitoimesta sekä nuorison parissa toimimisesta.

Kaupunginhallitus

§ 62

11.03.2024

Esteellisyystilanteiden välttämiseksi kaupungin edustajaksi tai varahenkilöksi ei tule nimetä sellaista, joka itse tai jonka hallintolain 28 §:ssä tarkoitettu läheinen on kutsunnanalaisena.

Naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain 4 a §:n 3 momentin perusteella kaupungin tulee edustajia ja varahenkilöitä nimitessään mahdollisuuksien mukaan ehdottaa sekä naista että miestä jokaista jäsenpaikkaa kohden.

Asevelvollisuuslain 24 §:n mukaan kutsuntalautakunnan jäsenenä olevalla kunnan edustajalla on oikeus saada valtion varoista palkkio osallistumisesta kutsuntalautakunnan työhön sekä korvaus matkustamiskustannuksista.

Lain 15 §:n perusteella kutsunnat pidetään vuosittain, ja ne aloitetaan aikaisintaan elokuun 15 päivänä ja päätetään viimeistään joulukuun 15 päivänä. Kuntien edustajat kutsuntalautakuntiin tulee ilmoittaa aluetoimistolle yleensä viimeistään touko-kesäkuussa.

Kaupunginhallitukselle esitetään, että se päättäisi nyt samalla kertaa kaupungin edustajista paitsi vuoden 2024 kutsuntoihin, myös vuoden 2025 kutsuntoihin. Päätöksentekoa jälkimmäisen osalta ei tulisi jättää kesäkuussa 2025 valittavalle kaupunginhallitukselle, jotta ilmoitus aluetoimistolle ei myöhästyisi.

Valmistelija

Hallintojohtaja Aleksi Heikkilä, puh. 040 823 7921

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus nimeää kutsuntalautakuntiin vuosille 2024–2025 kaksi (2) Äänekosken kaupungin edustajaa ja näille neljä (4) varahenkilöä.

Päätös

Kaupunginhallitus nimesi kutsuntalautakuntiin vuosille 2024–2025 Äänekosken kaupungin edustajiksi Kari Kiiskisen ja Marke Tuomisen ja näille varahenkilöiksi Olli Jämsénin, Johanna Vertaisen, Anna-Riitta Pentinpuron ja Sirpa Martinsin.

Liitteet

15 Kunnanedustajat kutsuntoihin ja kutsunnanalaiden sosiaalitiedot vuonna 2024

Keitele-Museo Oy:n rahoittaminen ja toimintaohjeet kaupungin edustajalle sen yhtiökokoukseen

KH 11.03.2024 § 63

1009/00.01.00.03/2020

Äänekosken kaupungin hallintosäännön 20 §:n 1 momentin 7 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin puhe- ja äänivallan käyttämisestä Proavera Oy:n, Äänekosken Energia Oy:n, Äänekosken Kehitys Oy:n, Äänekosken Kiinteistöhoito Oy:n ja Ääneseudun Asunnot Oy:n yhtiökokouksissa ja osakkeenomistajien kokouksissa, valitsee kaupungin edustajat näihin ja antaa kaupungin edustajille omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet. Sanotun pykälän 2 momentin 2 kohdan perusteella kaupunginjohtaja päättää näistä asioista kaikissa muissa yhteisöissä.

Keitele-Museo Oy:n (kaupungin omistusosuus 87 %) ylimääräinen yhtiökokous pidetään 15.3.2024. Kokouksessa käsitellään yhtiön hallituksen esitys osakkeenomistajien osallistumisesta yhtiön omistamien ja varastoituina olevien ratapölkkyjen hävittämisestä aiheutuvien menojen kattamiseen.

Kaupungille toimitettu kokousaineisto on liitteenä.

Kokousaineiston ja muiden asiaan liittyvien tietojen mukaan Äänekosken kaupungin omistamalle maa-alueelle Suolahden vanhalla kaatopaikalla on varastoitu arviolta noin 5 000 kappaletta puisia, kreosootilla kyllästettyjä ratapölkkyjä. Pölkkyt ovat käytettyjä ja peräisin vuonna 2017 valmistuneesta Jyväskylä-Äänekoski-rataosan peruskorjauksesta valtion rataverkolla. Keitele-Museo Oy vastaanotti pölkkyt lahjoituksena käytettäväksi yhtiön hallitseman Suolahden vanhan aseman ratapihan tulevista ylläpitotoimista ja näihin kuuluvissa pölkynvaihdossa.

Kreosootilla kyllästetyn puun käsittelyä, käyttöä ja varastointia on kansallisessa ja Euroopan unionin lainsäädännössä rajoitettu voimakkaasti, koska aine on ympäristölle ja terveydelle erittäin haitallinen. Varastoinnin on tapahduttava suuren yleisön ulottumattomissa ja läpäisemättömällä kovalla alustalla tai imeytysmateriaalin päällä, jotta estetään suora valuminen maaperään, sekä suojan alla tai suojapeitteellä peitettynä. Valumat ja saastuneet materiaalit on kerättävä kyseisissä paikoissa ja hävitettävä vaarallisena jätteenä.

Keitele-Museo Oy:n varastoimat ratapölkkyt on koottu pinoiksi suojaamattomalla maapohjalla ja ilman sääsuoja, mistä aiheutuu ympäristön pilaantumisen riski. Varastointitapa on ympäristönsuojelulain vastainen, joten Äänekosken kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on kehottanut yhtiötä toimittamaan pölkkyt jätehuoltoon vaarallisena jätteenä 31.7.2024 mennessä.

Ratapölkkyjen hävittämisestä olisi aiheutumassa yhtiölle tämänhetkisten arvioiden mukaan todennäköisesti noin 44 000 euron (ilman arvonlisäveroa) suuruiset menot, joiden maksamiseen sillä ei ole varaa. Tilanne uhkaa yhtiön ja sen harjoittaman museotoiminnan ja museoliikenteen tulevia toimintaedellytyksiä.

Hävittämisen vaihtoehtona voisi olla varastointitavan oikaiseminen lainsäädännössä edellytetyn mukaiseksi, mutta käytännössä tämä ei olisi siitä aiheutuvien kertaluonteisten ja jatkuvien menojen vuoksi hävittämistä parempi menettelytapa. Kreosoottipitoisen puun luovuttaminen kuluttajille on kiellettyä, ja teollinen tai ammattikäyttökin on sallittua vain ratapölkkyinä tai sähkö- ja telejohtojen pylväinä.

Osakeyhtiölain (624/2006) 1 luvun 2 §:n 2 momentin mukaan yhtiöjärjestyksessä voidaan määrätä osakkeenomistajan velvollisuudesta suorittaa erityisiä maksuja yhtiölle. Asunto-osakeyhtiöissä tällaiset maksut eli yhtiövastikkeet ovat tavanomainen tapa kattaa yhtiön menoja. Keitele-Museo Oy:n yhtiöjärjestyksessä ei ole määrätty osakkeenomistajan yhtiövastike- tai muista maksuvelvollisuuksista, joten kaupungilla ei ole velvoitetta sellaisia maksaa tai muutoinkaan rahoittaa yhtiön menoja.

Toisaalta kaupunki on yhtiön pääomistaja ja yhtiö on kaupungin määräysvallassa, joten kaupungilla on asiallinen ja painava syy harkita osallistumista yhtiön puheena olevan kaltaisiin poikkeuksellisiin ja yllättäviinkin menoihin. Harkitessaan osallistumista kaupunki voi arvioida esimerkiksi yhtiön käytettävissä tässä tilanteessa olevia vaihtoehtoja sekä sitä, miten suuren osan puheena olevista menoista kaupunki sitoutuisi maksamaan ja olisiko se esimerkiksi suhteutettava kaupungin omistusosuuteen yhtiöstä.

Hallintosäännön tai Äänekosken kaupungin konserniohjeen määräysten perusteella ei ole selvää, että kaupunginjohtaja voisi hallintosäännön 20 §:n 2 momentin 2 kohdan mukaisen toimivaltansa nojalla päättää myös kaupungin sitoutumisesta puheena olevaan Keitele-Museo Oy:n rahoittamiseen kaupungin varoista. Ainakaan tähän ei ole varauduttu kaupungin vuoden 2024 talousarviossa. Tämän johdosta viranhaltijajohto katsoo, että asian ratkaiseminen kuuluu kaupunginhallituksen toimivaltaan.

Kuntalain (410/2015) 39 §:n 1 momentin 3 kohdan ja hallintosäännön 22 §:n 1 momentin 27 kohdan mukaan kaupunginhallitus valvoo kaupungin etua, edustaa kaupunkia ja käyttää kaupungin puhevaltaa. Lisäksi kuntalain 38–39 §:n perusteella kaupunginhallitus johtaa kaupungin toimintaa, hallintoa ja taloutta ja sen tulee vastata kaupungin hallinnosta ja taloudenhoidosta.

Kaupunginhallitus

§ 63

11.03.2024

Valmistelija

Hallintojohtaja Aleksi Heikkilä, puh. 040 823 7921

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asiassa seuraavaa:

- 1) Äänekosken kaupunki sitoutuu rahoittamaan edellä esittelytekstissä ja liitteessä tarkoitettua Keitele-Museo Oy:n varastoitujen ratapölkkyjen hävittämistä maksamalla 100 % yhtiölle aiheutuvista siitä aiheutuvista arvonnisäverottomista menoista, kuitenkin enintään 44 000 euroa; ja
- 2) velvoittaa kaupungin edustajan Keitele-Museo Oy:n ylimääräisessä yhtiökokouksessa 15.3.2024 ja mahdollisessa jatkokokouksessa ilmoittamaan kokoukselle edellä kohdassa 1 päätetyn kaupungin kannan ja ehdottamaan ja kannattamaan päätöstä, jonka perusteella yhtiö hävittää puheena olevat ratapölkkyt edellä esittelytekstissä ja liitteessä tarkoitetulla tavalla ja ympäristönsuojeluviranomaisten määräysten mukaan.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

Liitteet

16 Keitele-Museo Oy yhtiökokouskutsu 15.3.2024

Kaupunginhallitus

§ 64

11.03.2024

Kaupungin edustaja Ääneseudun Asunnot Oy:n yhtiökokoukseen ja toimintaohjeet edustajalle

KH 11.03.2024 § 64

1009/00.01.00.03/2020

Asia poistettiin esityslistalta.

Raskaan liikenteen taukopaikkaselvitys valtatiellä 4 välillä Jyväskylä-Äänekoski / Lausunnon antaminen

KH 11.03.2024 § 65
127/08.02.03/2024

Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) pyytää Äänekosken kaupungilta lausuntoa asiakohdassa mainitusta selvityksestä päivämäärällä 5.2.2024. Lausunto tulee antaa 31.3.2024 mennessä osoitteeseen kirjaamo.keski-suomi@ely-keskus.fi. ELY-keskuksen asianumero lausunnot on KESELY/2173/2021.

Selvitys on yksi tiesuunnitelman *valtatie 4 parantaminen moottoritienä välillä Vehniä – Äänekoski, Laukaa ja Äänekoski* taustaselvityksiä. Selvitys on tehty pohjautuen mm. Väyläviraston selvitykseen raskaan liikenteen taukopaikkaverkon kehittämissuunnitelma (74/2022). Selvitystyön tavoitteena on ollut löytää raskaalle liikenteelle soveltuva taukopaikka väliltä Tikkakoski - Huutomäki. Raskaan liikenteen taukopaikan tulee sisältää paikat 40 HTC-rekalle, neljälle erikoiskuljetusyksikölle ja neljälle VAK-kuljetusyksikölle. Alueen tilantarve on noin 3 ha. Selvityksen pohjalta tullaan tarkastelemaan mahdollisuutta liittää taukopaikan suunnittelu osaksi käynnissä olevaa tiesuunnitelmaa, jonka on tavoitteena valmistua vuoden 2024 lopussa. Selvityksessä on tarkasteltu sijainnit Tikkakosken, Lentoaseman, Vehniän, Hirvaskylän, Hirvaskankaan ja Huutomäen eritasoliittymien yhteyteen.

Keski-Suomen ELY-keskus pyytää Äänekosken kaupunkia ottamaan kantaa seuraaviin asioihin:

- Onko selvityksessä huomioitu kaikki potentiaaliset raskaan liikenteen taukopaikkakohteet Jyväskylän ja Äänekosken välillä?
- Onko selvityksessä huomioitu kaikki raskaan liikenteen taukopaikan sijoittamiseen vaikuttavat tekijät ja onko ne huomioitu riittävällä tavalla ja tarkkuudella?
- Onko jokin kohde näkökulmastanne toteutuskelvoton ja miksi?
- Puoltaako kuntanne raskaan liikenteen taukopaikan sijoittamista kuntanne alueelle?
- Varautuuko kunta maankäytön suunnittelussa raskaan liikenteen taukopaikan sijoittamiseen kunnan alueelle?

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että Äänekosken kaupunki lausuu asiassa seuraavaa:

Kaupunginhallitus

§ 65

11.03.2024

Äänekosken kaupungin alueella potentiaaliset kohteet on huomioitu selvityksessä. Selvityksessä on huomioitu kaikki raskaan liikenteen taukopaikan sijoittamiseen vaikuttavat tekijät riittävällä tavalla ja tarkkuudella. Äänekosken kaupungin alueella ei ole potentiaalista paikkaa raskaan liikenteen taukopaikalle, joten maankäytöllisesti hanketta varten ei ole tarpeen laatia kaavamuutoksia.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

Liitteet

- 17 Raskaan liikenteen taukopaikkaselvitys valtatiellä 4 välille
Jyväskylä-Äänekoski

Kaupunginhallitus

§ 66

11.03.2024

Ilmoitusasiat

KH 11.03.2024 § 66

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat asiakirjat:

- Sydän-Suomen jätelautakunnan pöytäkirja [27.2.2024](#)
- Aluehallituksen pöytäkirjat [6.2.2024](#) ja [20.2.2024](#)
- Aluevaltuuston pöytäkirja [13.2.2024](#)
- Maakuntahallituksen pöytäkirja [23.2.2024](#)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Esittelijän ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee em. ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

Kaupunginhallitus

§ 67

11.03.2024

Lautakuntien pöytäkirjat

KH 11.03.2024 § 67

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat lautakuntien pöytäkirjat:

- opetus- ja kasvatustalokunta 22.2.2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Esittelijän ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, ettei se ota käsiteltäväkseen edellä mainitussa kokouksessa tehtyjä päätöksiä.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

Kaupunginjohtajan viranhaltijapäätökset

KH 11.03.2024 § 68

Kaupunginhallitukselle on toimitettu kaupunginjohtajan viranhaltijapäätökset.

- 11 § Taloussihteerin toimen vakinainen täyttölupapäätös
- 12 § Irtisanoutuminen taloussihteerin toimesta
- 13 § Äänekosken kaupungin edustajien nimeäminen Pohjoisen Keski-Suomen työllisyysalueen ohjausryhmään ja valmisteluryhmiin
- 14 § Kirjastovirkailijan toimen vakinainen täyttölupapäätös
- 15 § Elinvoimajohtajan, hallintojohtajan, henkilöstöjohtajan, kaavoituspäällikön ja talousjohtajan viranhaltijapäätösten tarkistaminen, helmikuu 2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Esittelijän ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunginjohtajan viranhaltijapäätöksiä ei oteta käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 48, § 49, § 51, § 52, § 53, § 54, § 55, § 64, § 65, § 66, § 67, § 68

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 50, § 56, § 57, § 58, § 60, § 62, § 63

OIKAISUVAATIMUSOHJEET / Kaupunginhallitus

Oikaisuvaatimusoikeus

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Äänekosken kaupungin kaupunginhallitus. Oikaisuvaatimuksen liitteineen voi lähettää postitse tavallisena kirjeenä osoitteeseen, Hallintokatu 4, 44100 Äänekoski tai vaihtoehtoisesti sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@aanekoski.fi.

Salassapidettäviä tietoja ei saa lähettää sähköpostitse. Salassapidettävät tiedot ja asiakirjat voi toimittaa kaupungille erillisen [turvapostipalvelun](#) kautta.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: 1) päätös, johon haetaan oikaisua, 2) miten päätöstä halutaan oikaistavaksi, 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen

Tieto pöytäkirjan tai yksittäisen päätöksen pitämisestä yleisesti nähtävänä on merkitty toimielimen pöytäkirjaan tai toimielimen tai viranhaltijan päätökseen.

Liitetään päätökseen/otteeseen

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 59

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Etuostolain (608/1977) 21 ja 22 §:n perusteella kunnan päätökseen olla käyttämättä etuosto-oikeutta ei saa hakea muutosta valittamalla eikä siitä saa tehdä oikaisuvaatimusta.

Liitetään päätökseen/otteeseen

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 61

Tämän päätöksen kohtiin 1 ja 2 haetaan muutosta kunnallisvalituksella ja kohtaan 3 oikaisuvaatimuksella.

KUNNALLISVALITUSOSOITUS / Oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42269
Puhelinnumero: 029 56 42210

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Äänekosken kaupungin kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Hallintokatu 4, 44100 Äänekoski
Sähköpostiosoite: kirjaamo@aanekoski.fi
Puhelinnumero: 020 632 2000

Tieto pöytäkirjan tai yksittäisen päätöksen pitämisestä yleisesti nähtävänä on merkitty toimielimen pöytäkirjaan tai toimielimen tai viranhaltijan päätökseen.

OIKAISUVAATIMUS

Oikaisuvaatimusoikeus

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Äänekosken kaupungin kaupunginhallitus. Oikaisuvaatimuksen liitteineen voi lähettää postitse tavallisena kirjeenä osoitteeseen, Hallintokatu 4, 44100 Äänekoski tai vaihtoehtoisesti sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@aanekoski.fi.

Salassapidettäviä tietoja ei saa lähettää sähköpostitse. Salassapidettävät tiedot ja asiakirjat voi toimittaa kaupungille erillisen [turvapostipalvelun](#) kautta.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: 1) päätös, johon haetaan oikaisua, 2) miten päätöstä halutaan oikaistavaksi, 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen

Tieto pöytäkirjan tai yksittäisen päätöksen pitämisestä yleisesti nähtävänä on merkitty toimielimen pöytäkirjaan tai toimielimen tai viranhaltijan päätökseen.

Liitetään päätökseen/otteeseen