

## Peab Industrin maa-aineislupahakemus / Lausunnon antaminen

KH 08.04.2024 § 92  
681/11.01.00.03/2023

Äänekosken kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen pyytää lausuntoa kaavoitusviranomaiselta Peab Industrin maa-aineslupahakemuksesta (Dnro 681/11.01.00.03/2023). Hakemus koskee kiinteistöä 992-403-12-110 (Ilveskallio) ja kyseessä on luvan hakeminen alueelle, jolla nykyisin on jo maa-ainesten ottoa. Hakemuksen mukainen ottoalue sijaitsee Äänekosken Suolahdessa, Äänekoskentien ja Sirkkaharjuntien kulmauksessa. Kiinteistön pinta-ala on 14,1 ha ja suunnitelma-alue on pinta-alaltaan n. 3,8 ha. Tästä ottoalueen pinta-ala on n. 3,2 ha. Lupaa haetaan kymmenen vuoden ajaksi. Luvan aikana otettavien maa-ainesten (sora, hiekka) ottomääräksi on haettu 180 000 m<sup>3</sup>. Alueelta on aiemmin otettu voimassa olevalla maa-ainesluvalla yhteensä noin 52 000 m<sup>3</sup>.

**Kaavoitustilanne:** Keski-Suomen maakuntakaavassa koko maakunta on merkitty biotalouteen tukeutuvaksi alueeksi. Lisäksi koko Suolahden taajama on osoitettu kulttuuriympäristön vetovoima-alueen merkinnällä, jolla osoitetaan kulttuuriympäristön monimuotoiset aluekeskittymät. Suunnitelma-alueen ympäristössä kulkee maakuntakaavassa voimalinjan yhteystarvemerkintä. Suunnittelualan laita on merkitty monipuoliseksi työpaikka-alueeksi.

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Suolahti 2020 osayleiskaava, jonka Äänekosken kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 14.12.2009 (§ 102). Osayleiskaavassa hakemuksen mukaiselle suunnitelma-alueelle on osoitettu maa-ainesten ottoalue - merkintä (EO). Lupahakemuksen mukaisen suunnitelma-alueen ulkopuolella olevalle kiinteistön eteläosalle on yleiskaavassa osoitettu teollisuus- ja varastoaluetta (T).

Valmistelija Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus päättää, että kaavoitusviranomainen antaa seuraavan lausunnon:

Toiminnan tulee sijoittua kokonaisuudessaan osayleiskaavassa osoitetulle maa-ainesten ottoalueelle. Tällöin toiminta ei aiheuta haittaa kaavan toteutumiseen suunnitelma-alueeseen rajoittuvan teollisuus- ja varastoalueen toteuttamismahdollisuuksien osalta. Hakemuksessa esitetty toiminta vastaa osayleiskaavassa esitettyä käyttötarkoitusta. Kaupunginhallituksella ei ole kaavoitusviranomaisena muuta huomautettavaa Peab Industrin ympäristö- ja maa-aineslupahakemuksesta (Dnro 681/11.01.00.03/2023).

**Päätös** Hyväksyttiin.

-----