

Kaupunginhallitus

Aika 08.04.2024 klo 15:00 - 17:40

Paikka Äänekoski Areena Pankkari

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 83	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 84	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 85	Päätös opetus- ja kulttuuriministeriön valtiosuuden muutoksesta vuodelle 2023	5
§ 86	Koulunmäen yhtenäiskoulun ympäristön asemakaavan muutos / Kaavaehdotuksen ja sitovan tonttijaon hyväksyminen	10
§ 87	Häränvirranpuiston asemakaavan muutos / Kaavaehdotuksen ja sitovan tonttijaon hyväksyminen	14
§ 88	Karhunlähteen pohjoisosan asemakaavan muutos / Kaavaehdotuksen ja sitovan tonttijaon hyväksyminen	19
§ 89	Uusiutuvan energian strategia	23
§ 90	Yritystonttien esirakentaminen	25
§ 91	Poikkeamishakemus kiinteistölle 992-454-3-351	26
§ 92	Peab Industrien maa-aineislupahakemus / Lausunnon antaminen	30
§ 93	Opetus- ja kasvatusjohtajan viran täyttäminen	32
§ 94	Eronpyyntö kunnallisista luottamustehtävistä ja täydennysvaali / Kuusjärvi Minna	35
§ 95	Kaupungin ehdokkaat Savon Energiaholding Oy:n hallintoneuvostoon ja nimitysvaliokuntaan	37
§ 96	Ilmoitusasiat	38
§ 97	Lautakuntien pöytäkirjat	39
§ 98	Kaupunginjohtajan viranhaltijapäätökset	40

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kiiskinen Kari	15:00 - 17:40	puheenjohtaja	
	Halttunen Jari	15:00 - 17:40	1. varapuheenjohtaja	
	Kotilainen Joni	15:00 - 17:40	jäsen	
	Lunttila Tommi	15:00 - 17:40	jäsen	
	Martins Sirpa	15:00 - 17:40	jäsen	
	Pentinpuro Anna-Riitta	15:00 - 17:40	jäsen	
	Tuominen Marke	15:00 - 17:40	jäsen	
	Vertainen Johanna	15:00 - 17:40	jäsen	
	Virtanen Matti	15:00 - 17:40	2. varapuheenjohtaja	
Poissa	Penttinen Henna			
Muu	Ruotsalainen Seppo	15:00 - 17:40	valtuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Laitinen Marko	15:00 - 17:40	valtuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Flink-Liimatainen Piia	15:00 - 17:40	valtuuston 3. varapuheenjohtaja	
	Happo Riikka	15:00 - 17:40	valtuuston 4. varapuheenjohtaja	
	Heikkilä Aleksi	15:00 - 17:40	hallintojohtaja	
	Hyyrönmäki Iita	15:00 - 17:40	nuorisovaltuuston edustaja	
	Hämäläinen Tapani	15:00 - 17:40	talousjohtaja	
	Ruuska Tuula	15:00 - 17:40	hallintosihteeri	
	Tuononen Matti	15:00 - 17:40	kaupunginjohtaja	

Allekirjoitukset

10.4.2024

Kari Kiiskinen
PuheenjohtajaAleksi Heikkilä
Pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

83 - 98

Pöytäkirjan tarkastus

10.4.2024

Anna-Riitta Pentinpuro

Marke Tuominen

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Äänekosken kaupungin verkkosivut 10.4.2024 alkaen

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

KH 08.04.2024 § 83

Kuntalain (410/2015) 103 §:n 2-3 momentin mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Kokouksen koollekutsumisesta voimassa ovat Äänekosken kaupungin hallintosäännön 125 §:n määräykset ja toimielimen näiden nojalla tekemä päätös.

Puheenjohtajan ehdotus

Puheenjohtaja toteaa, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

- - - - -

Pöytäkirjan tarkastus

KH 08.04.2024 § 84

Kuntalain (410/2015) 107 §:n 1 momentin mukaan toimielimen päätöksistä pidetään pöytäkirjaa. Lain 140 §:n 1 momentin mukaan toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Äänekosken kaupungin hallintosäännön 144 §:n 4 momentin mukaan pöytäkirja allekirjoitetaan ja tarkastetaan sähköisesti.

Puheenjohtajan ehdotus

Kaupunginhallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja puheenjohtaja määrää pöytäkirjantarkastuksen tapahtuvaksi viimeistään keskiviikkona 10.4.2024 klo 11 mennessä ja tarkastetun pöytäkirjan julkaistavaksi kaupungin verkkosivuilla pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen, kuitenkin viimeistään keskiviikkona 10.4.2024 klo 12.

Kaupunginhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Anna-Riitta Pentinpuron ja Marke Tuomisen.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

Kaupunginhallitus	§ 16	06.02.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 6	06.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 465	04.12.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 83	11.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 36	19.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 85	08.04.2024

Päätös opetus- ja kulttuuriministeriön valtionosuuden muutoksesta vuodelle 2023

KH 06.02.2023 § 16

Valtiovarainministeriö on vahvistanut 29.12.2022 päivätyllä päätöksellään vuonna 2023 maksettavan peruspalveluiden valtionosuuden, verotulotasauksen, verotulomenetysten korvauksen sekä perusopetuksen kotikuntakorvauksen.

Peruspalvelujen valtionosuuden määräksi on vahvistettu 10,85 miljoonaa euroa, verotulotasaukseksi 2,64 miljoonaa euroa sekä veroperustemuoksista johtuvien veromenetysten korvaukseksi 3,0 miljoonaa euroa.

Valtionosuuden tilityksessä kuitataan lisäksi kuntien väliset perusopetuksen kotikuntakorvaukset, joiden määräksi Äänekosken kaupungin osalta on vahvistettu nettomääräisesti -130 663 euroa.

Yhdistettyyn maksatukseen sisältyvät valtiovarainministeriön myöntämä kunnan peruspalvelujen valtionosuus, veroperustemuutoksista johtuva veromenetysten korvaukset ja kotikuntakorvaukset sekä opetus- ja kulttuuriministeriön myöntämä opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetussa laissa sekä vapaasta sivistystyöstä annetussa laissa tarkoitettu rahoitus, jonka määräksi Äänekosken kaupungin osalta on vahvistettu -0,88 milj. euroa. Näin ollen vuoden 2023 maksatuksen yhteismäärä on 15,5 milj. euroa.

Kunnalla on peruspalveluiden valtionosuuslain 51 §:n perusteella oikeus tehdä päätöksen johdosta oikaisuvaatimus valtiovarainministeriölle kolmen kuukauden kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valtionosuuslaskelma, verotulotasaus ja kotikuntakorvaukset on tarkastettu käytettävissä olevin tiedoin, eikä niissä tai laskelmissa ole havaittu virheitä.

Opetus- ja kulttuuriministeriö on tehnyt hallinnonalansa valtionosuuksista oman erillisen päätöksensä. Tämä päätös on tarkastettu käytettävissä olevin tiedoin, eikä niissä tai laskelmissa ole havaittu virheitä. Opetus- ja kulttuuriministeriön päätöksestä voidaan hakea oikaisua kolmen kuukauden kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Kaupunginvaltuuston 12.12.2022 hyväksymässä talousarviossa valtionosuuksiin on budjetoitu 15 571 300 euroa vuodelle 2023. Yllä vahvistettujen päätösten mukaisesti Äänekosken kaupunki saa valtionosuuksia yhteensä 15 589 800 euroa. Kotikuntakorvaukset on

Kaupunginhallitus	§ 16	06.02.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 6	06.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 465	04.12.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 83	11.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 36	19.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 85	08.04.2024

budjetoitu opetus- ja kasvatustoimialalle ja niiden nettovaikutus maksatukseen on -130 663 euroa.

Valmistelija Talousjohtaja Tapani Hämäläinen, puh. 020 632 2072

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

- 1) merkitsee valtionvarainministeriön ja opetus- ja kulttuuriministeriön päätökset tietoonsa saatetuksi;
- 2) päättää, ettei se hae oikaisua annettuihin päätöksiin; ja
- 3) ehdottaa valtuustolle, että vuoden 2023 talousarvion valtionosuuksiin lisätään 18 500 euroa.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

KVALT 06.03.2023 § 6

Kaupunginhallituksen päätösehdotus

Valtuusto päättää, että vuoden 2023 talousarvion valtionosuuksiin lisätään 18 500 euroa.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

KH 04.12.2023 § 465

Valtionvarainministeriö on tehnyt päätöksen (22.11.2023) kunnan peruspalvelujen valtionosuuden muutoksesta vuodelle 2023. Valtiovarainministeriön päätöksen mukaisesti kunnalle myönnetään lisää peruspalvelujen valtionosuutta 3,43 euroa asukasta kohden vuodelle 2023 valtion vuoden 2023 II lisätalousarvioon perustuen. Lisäys huomioidaan valtionosuuden lisäyksissä ja vähennyksissä. Päätös vaikuttaa kunnalle myönnettyyn kunnan peruspalvelujen valtionosuuden määrään. Äänekosken kaupungin peruspalveluiden valtionosuus ennen lisäystä on 13.486.800 euroa. Tämän päätöksen mukaisesti Äänekosken kaupungin peruspalvelujen valtionosuuteen tulee 62.800 euron lisäys. Muutoksen jälkeen peruspalvelujen valtionosuus on 13.549.600 euroa. Muutos huomioidaan peruspalvelujen valtionosuuksien vuoden 2023 joulukuun maksuerässä. Muutoksen jälkeen Äänekosken kaupungin

Kaupunginhallitus	§ 16	06.02.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 6	06.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 465	04.12.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 83	11.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 36	19.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 85	08.04.2024

valtionosuuksien yhteismäärä vuodelle 2023 on yhteensä 15.652.600 euroa.

Valmistelija Talousjohtaja Tapani Hämäläinen puh. 0400 115256

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

- 1) merkitsee valtionvarainministeriön päätöksen tietoonsa saatetuksi;
- 2) päättää, ettei se hae oikaisua annettuun päätökseen; ja
- 3) ehdottaa valtuustolle, että vuoden 2023 talousarvion valtionosuuksiin lisätään 62.800 euroa.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

KVALT 11.12.2023 § 83

Kaupunginhallituksen päätösehdotus

Valtuusto päättää, että vuoden 2023 talousarvion valtionosuuksiin lisätään 62.800 euroa.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

KH 19.02.2024 § 36

Opetus- ja kulttuuriministeriön päätös 29.12.2023 VN/34954/2022 ja VN/34954/2022-OKM-31 opetus- ja kulttuuritointa varten kunnille myönnettävän valtionosuuden sekä kuntayhtymille, rekisteröidyille yhteisöille ja säätiöille myönnettävän rahoituksen tarkistamisesta vuodelle 2023.

Opetus- ja kulttuuriministeriö on opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetun lain (1705/2009) 50 §:n 2 ja 3 momentin ja 57 §:n 3 momentin sekä vapaasta sivistystyöstä annetun lain (632/1998) 16 §:n 1 momentin nojalla tänään tarkistanut kunnille vuodelle 2023 myönnetyn valtionosuuden sekä kuntayhtymille, rekisteröidyille yhteisöille ja säätiöille vuodelle 2023 myönnetyn

Kaupunginhallitus	§ 16	06.02.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 6	06.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 465	04.12.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 83	11.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 36	19.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 85	08.04.2024

rahoituksen vuoden 2023 taikka vuosien 2022 ja 2023 keskimääräisen oppilas- ja opiskelijamäärien mukaiseksi. Opetus- ja kulttuuriministeriön hallinnoiman ammatillisen koulutuksen valtionosuutta ja rahoitusta ei tarkisteta tällä päätöksellä eikä myöskään tarkisteta opetus- ja kulttuuriministeriön hallinnoiman esi- ja perusopetuksen valtionosuutta ja rahoitusta lukuun ottamatta perusopetuksen yhteydessä järjestetyn tutkintokoulutukseen valmentavan koulutuksen valtionosuutta ja rahoitusta.

Päätöksessä on lisäksi korjattu valtionosuuden tai rahoituksen määrää eräiden opetuksen tai koulutuksen järjestäjien tai ylläpitäjien osalta suostumukseen perustuen hallintolain (434/2003) 50 §:n nojalla.

Tämä päätös korvaa opetus- ja kulttuuriministeriön tekemän päätöksen opetus- ja kulttuuritointa varten kunnille käyttökustannuksiin myönnettävästä valtionosuudesta sekä kuntayhtymille, rekisteröidyille yhteisöille ja säätiöille myönnettävästä rahoituksesta vuodelle 2023 liitteessä mainittujen kuntien, kuntayhtymien, rekisteröityjen yhteisöjen ja säätiöiden osalta.

Päätöksen perusteella Äänekosken kaupungin vuoden 2023 valtionosuus vähenee 58.990 eurolla.

Oikaisuvaatimusosoitus opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetun lain (1705/2009) ja vapaasta sivistystyöstä annetun lain (632/1998) mukaiseen päätökseen: Päätökseen tyytymätön saa vaatia siihen oikaisua opetus- ja kulttuuriministeriöltä. Oikaisuvaatimus osoitetaan opetus- ja kulttuuriministeriölle ja se on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa Opetushallituksen kirjaamoon. Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmen kuukauden kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valmistelija Talousjohtaja Tapani Hämäläinen, puh. 0400 115 256

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

- 1) merkitsee opetus- ja kulttuuriministeriön päätöksen tietoonsa saatetuksi;
- 2) päättää, ettei se hae oikaisua annettuun päätökseen; ja

Kaupunginhallitus	§ 16	06.02.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 6	06.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 465	04.12.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 83	11.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 36	19.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 85	08.04.2024

- 3) ehdottaa valtuustolle, että vuoden 2023 talousarvion valtionosuuksia vähennetään 58.990 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

KH 08.04.2024 § 85
791/02.02.00/2022

Kaupunginhallitus hyväksyi vuoden 2023 tilinpäätöksen 25.3 2024 kokouksessaan. Voimassa olevan hallintosäännön 62 § mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle siten, että valtuusto ehtii käsitellä muutosehdotukset talousarviovuoden aikana. Talousarviovuoden jälkeen talousarvion muutoksia voidaan käsitellä vain poikkeustapauksissa. **Tilinpäätöksen allekirjoittamisen jälkeen valtuustolle ei voi enää tehdä talousarvion muutosehdotusta.** Opetus- ja kulttuuriministeriön päätös tuli kaupungille 29.12.2023. Kaupunginvaltuuston vuoden 2024 ensimmäinen kokous on vasta 15.4.2024, joten valtuusto ei voinut käsitellä tätä muutosta ennen tilinpäätöksen hyväksymistä. Opetus- ja kulttuuriministeriön päätös viedään valtuustolle tiedoksi.

Valmistelija Talousjohtaja Tapani Hämäläinen puh. 0400 115 256

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus saattaa opetus- ja kulttuuriministeriön päätöksen tiedoksi valtuustolle.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Liitteet

- 1 Päätös opetus- ja kulttuuriministeriön valtionosuuden muutoksesta vuodelle 2023

Kaupunginhallitus	§ 166	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 21	05.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 86	08.04.2024

Koulunmäen yhtenäiskoulun ympäristön asemakaavan muutos / Kaavaehdotuksen ja sitovan tonttijaon hyväksyminen

KH 06.06.2022 § 166

Koulunmäen yhtenäiskoulun ympäristön asemakaavan muutos on käynnistetty kaupunginhallituksen 20.1.2020 § 3 päätöksessä kaavoituskatsauksesta 2020 päätettäessä. Vireilletulosta on kuulutettu 29.1.2020 ja hanketta kuvaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettu nähtäville. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei ole saapunut kirjallista palautetta.

Kaavaluonnos on valmisteltu kuulemista varten. Kaavamuutoksen tavoitteena on saattaa ajan tasalle alueen osin vanhentunut asemakaava sekä luoda edellytykset uuden yhtenäiskoulun rakentamiselle. Luonnoksen valmistelussa on tarkasteltu kaavamerkintöjen yhtenäistämistä ja rakennusoikeuden määrää ja riittävyyttä kokonaisuudessaan. Suunnittelualuetta on laajennettu vireilletulon jälkeen ja sen pinta-ala luonnoksessa on noin 30,8 ha.

Noin puolet suunnittelualueesta koostuu pientalovaltaisesta alueesta, josta osa on arvotettu kaupunkikuvallisesti arvokkaaksi rakennetuksi ympäristöksi. Kortteleissa 405, 415 ja 416 asuinrakennukset ohjataan rakennettavaksi kadun puoleisella rajalla rakennusalueen rajaan kiinni ja yleismääräyksin esitetään noudattamaan soveltuvin osin jälleenrakennuskauden rakentamistapaohjeita. Alueella olevan yhtenäisen rakennustavan, rakennusten mittasuhteiden, sijoittelun ja materiaalin osalta pyritään kaavalla ohjaamaan Koulunmäen arvokkaaksi rakennetuksi ympäristöksi todettu kokonaisuus. Muutoin asumisen alueelle on tarkistettu rakennusoikeuden määrän riittävyyttä ja tonttien tarkoituksenmukaisuutta.

Kaavaluonnoksessa esitetään koulutonttia laajennettavaksi niin koillisen kuin lounaan suunnalta. Kaavaluonnoksessa koulutontin pinta-alaksi esitetään 34 143 m², jolloin tonttitehokkuudella $e=0,50$ rakennusoikeutta muodostuu noin 17 072 k-m². Tontin laajentamiseksi kevyen liikenteen väylä, Mikonraitti, on linjattu uudelleen kulkemaan lähempää liikuntataloa, jolloin uudelle koulurakennukselle ja sen pihajärjestelyille on saatu lisätilaa. Koulutonttia laajennetaan Koskelanpuiston suuntaan alueelle, jolle ei ole istutettu puistomaista kasvillisuutta, kuten varsinaisessa Koskelanpuistossa on toteutettu. Koskelanpuistoa asemakaavallisesti laajennetaan muuttamalla voimassa olevassa kaavassa oleva tori merkintä (ruuturasteri) osaksi Koskelanpuiston aluetta. Todellisuudessa alueelle on rakentunut puistomaista Koskelanpuiston aluetta, joka näin asemakaavalla vahvistetaan. Koulutoiminnan keskittyessä Koulunmäen alueelle, on

Kaupunginhallitus	§ 166	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 21	05.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 86	08.04.2024

paikoitusalueita osoitettu asemakaavassa lisää. Kaavaluonnoksen korttelin 414 alueelta on poistettu yksi rivitalotontti (AP-8) ja osoitettu osin koulun paikoitusalueeksi.

Asemakaavassa liikuntatalon ja Mikonpuiston päiväkodin ympäristössä on tehty pieniä täsmennyksiä mm. kevyen liikenteen kulkuyhteyksien ja paikoitusalueiden osalta.

Kaavaluonnoksen valmisteluun on osallistunut kaupunkirakennepalveluiden viranhaltijoita ja koulutontin osalta on tehty suunnitelmien yhteensovittamista koulurakennusta suunnittelevan arkkitehdin kanssa.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 020 632 2035

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää asettaa 6.6.2022 päivätyn kaavaluonnosaineiston yleisesti nähtäville MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti. Luonnosaineistosta pyydetään tarvittavat viranomaisien lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

KH 05.02.2024 § 21

Koulunmäen yhtenäiskoulun ympäristön asemakaavan muutoksen valmisteluvaiheen kuuleminen on järjestetty 22.6.-12.8.2022 välisenä aikana. Valmisteluaineistosta kaupungille toimitettiin määräaikaan mennessä yhdeksän (9) lausuntoa ja neljä (4) mielipidettä. Lausunnon antoi ympäristölautakunta, Keski-Suomen museo, Keski-Suomen ELY-keskus, Äänekosken Energia Oy, Keski-Suomen liitto, Vanhan Äänekosken Kotiseutuyhdistys ry, kulttuuri- ja liikuntalautakunta, kaupunkirakennelautakunta sekä opetus- ja kasvatustalautakunta. Saapunut palaute on koottu kaavaselostuksen liitteenä olevaan vuorovaikutusraporttiin, joka sisältää myös kaavoittajan vastineet tulleisiin palautteisiin.

Luonnosvaiheessa saatu palaute on huomioitu kaavaehdotuksen valmistelussa. Kaavan liiteaineistoksi on laadittu rakennusinventointi Koulunmäen pientaloalueen osalta ja sen perusteella merkitty kaavakartalle suojeltavat rakennukset sekä aluetta koskeva /s-1 merkintä, joka mahdollistaa ympäristön säilymisen. Koulun henkilökunnalle on kaavaehdotukseen laajennettu paikoitusalue (LPA) korttelissa 414. Kortteliin 415 on sisällytetty muutama uusi erillispientalotontti merkinnällä AP. Opetustoimen korttelialueelle on osoitettu kolme tonttia, joille rakennusoikeutta yhteensä 18000 k-m².

Kaupunginhallitus	§ 166	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 21	05.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 86	08.04.2024

Kaavaehdotuksen pinta-ala on noin 31,1 ha. Aluevarauksia osoitetaan asumiselle (AO, AP, AR, AK, AL ja APY) noin 15,4 ha ja julkiselle rakentamiselle (Y ja YO) 6,0 ha. Virkistykselle (VL) osoitetaan noin 2,7 ha ja kaduille 7,0 ha. Viheralueen pinta-ala pienenee noin 0,17 ha verran. Asumisen korttelialueille muodostuu rakennusoikeutta 66116 k-m², opetustoimelle 18000 k-m² ja muulle yleisten rakennusten korttelialueelle 10957 k-m². Kokonaisuudessaan kaavalla muodostuu rakennusoikeutta 95473 k-m², mikä on 7988 k-m² voimassa olevaa asemakaavaa enemmän.

Asemakaavan alueella on erillinen sitova tonttijako. Osalle kaava-alueen tonteista tonttijako tai tonttijaon muutos hyväksytään asemakaavan hyväksymisen yhteydessä. Tonttijakokartat on laadittu 4. kaupunginosan korttelin 415 tonteille 34-39 (TJNRO 9921143, TJNRO 9921142), korttelin 414 tonteille 14-16 (TJNRO 9921145) sekä 3. kaupunginosan korttelin 334 tonteille 10 ja 11 (TJNRO 9921144).

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

- 1) hyväksyy kaavoittajan vastineen kaavan valmisteluvaiheen aikana saadusta palautteesta; ja
- 2) päättää asettaa 5.2.2024 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen ja siihen liittyvän sitovan tonttijaon MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville. Ehdotusaineistosta pyydetään tarvittavat viranomaisten lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

KH 08.04.2024 § 86
569/10.02.03/2022

Ehdotusvaiheen kuuleminen on järjestetty 14.2.-15.3.2024 välisenä aikana. Määräaikaan mennessä kaupungille toimitettiin kolme (3) lausuntoa ja kaksi (2) muistutusta. Lausunnon antoi Äänekosken Energia Oy, Keski-Suomen museo ja Keski-Suomen pelastuslaitos. Keski-Suomen ELY-keskus ilmoitti, ettei sillä ole lausuttavaa kaavaehdotuksesta. Saapunut palaute on koottu kaavaselostuksen liitteenä olevaan vuorovaikutusraporttiin, joka sisältää myös kaavoittajan vastineet tulleisiin palautteisiin.

Kaupunginhallitus	§ 166	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 21	05.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 86	08.04.2024

Kaavakartalle ei ollut tarpeen tehdä suuria muutoksia. Tarkennukset kohdistuivat enimmäkseen korttelin 334 tontille 10, jolle lisättiin pelastuslaitoksen antaman lausunnon perusteella osa-aluevaraus huolto- ja pelastusliikenteelle (h-2 -merkintä) ja poistettiin istutettavan alueen osa-alue -merkintä. Näin varmistetaan pelastuslaitoksen toiminta mahdollisissa pelastustehtävissä. Maanalaiset johdot siirrettiin uuteen sijaintiin toteutuneen mukaisesti. Pohjakartalle täydennettiin uusi, rakenteilla oleva koulurakennus, joka on harjakorkeudessaan. Kaavaselostukseen tehtiin tarkentavat täydennykset.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

- 1) hyväksyy kaavoittajan vastineen kaavan ehdotusvaiheessa saadusta palautteesta; ja
- 2) esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy 8.4.2024 päivätyn Koulunmäen yhtenäiskoulun ympäristön asemakaavan muutoksen ja asemakaavaan liittyvän sitovan tonttijaon (TJNRO 9921143, TJNRO 9921142, TJNRO 9921145 ja TJNRO 9921144).

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Liitteet

- 2 Koulunmäen yhtenäiskoulun ympäristön asemakaavan muutos / Kaavaehdotuksen ja sitovan tonttijaon hyväksyminen

Kaupunginhallitus	§ 89	28.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 410	06.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 87	08.04.2024

Häränvirranpuiston asemakaavan muutos / Kaavaehdotuksen ja sitovan tonttijaon hyväksyminen

KH 28.03.2022 § 89

Kaavahanke on käynnistetty ja kuulutettu vireille kaavoituskatsauksen 2019 yhteydessä. Vireilletulon yhteydessä on tullut nähtäville myös hanketta kuvaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei ole saapunut kirjallista palautetta.

Kaavaluonnos on valmisteltu kuulemista varten. Suunnittelualan rajoitteet ja yleiskaava huomioiden on kaavaan pyritty löytämään hyvä ratkaisu olemassa olevien rakenteiden täydentämiseksi, tunnistamaan ja ratkaisemaan alueelle muodostuneet maankäytölliset ongelmakohdat ja tarjota mahdollisuus sataman kehittämiseksi. Luonnos säilyttää alueelle jo rakennetut yritys- ja asuinalueet. Esitetyn kaavaratkaisun myötä alueelle aiemmin varatut ja toteutusmahdollisuuksiltaan hankalaksi todetut asuinkerrostalojen alueet sekä suuri osa yleisten rakennusten korttelialueista korvautuvat uusilla asuin- ja yritysrakentamiselle varatuilla korttelialueilla sekä virkistysalueilla.

Rakentaminen on keskitetty suunnittelualan laidoille jättäen alueen keskiosaan laajat lähivirkistykseen osoitetut viheralueet (VL, VL-1) sekä moneen eri suuntaan lähtevät viheryhteydet lähiympäristön muille viheralueille. Viheralueet kattavat alueella tehdyt liito-oravahavainnot sekä niille sopivat kolopuut, luontoselvityksessä esitetyt purot, piilopurojen arvioidut sijainnit ja muuta metsäympäristöä. Alueelle osoitetut uudet yritystontit keskittyvät alueen koillisosaan osoitetuille liike- sekä liike- ja toimistorakennusten korttelialueille (KL, K-8). Tontit sijoittuvat sataman välittömään läheisyyteen ja yhdellä tonteista sijaitsee alueelle rakennettu venehalli. Venehallin tontille sekä toiselle tontille venehallin itäpuolelle on mahdollistettu myös satamatoimintaa palvelevien rakennuksien kuten venehallien ja huoltorakennuksien sijoittuminen.

Asuinkorttelit jakaantuvat tasaisesti suunnittelualan eri laidoille rakennettujen asuinalueiden tuntumaan. Uudet asuintontit sijoittuvat osin rivi- ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueille (AR) ja osin suunnittelualan koillis- ja luoteiskulmaan muodostetuille erillispientalojen korttelialueille (AO). Alueella olevat rakennetut asuinkerrostalot sijoittuvat suunnittelualan eteläosan asuinkerrostalojen sekä yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialueille (AK, AKL) aivan urheilukeskuksen ja lähimarketin vierelle. Itälaidassa olevaa kerrostalotonttia on kasvatettu koilliskulmasta kattamaan alueelle toteutetun leikkialueen.

Kaupunginhallitus	§ 89	28.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 410	06.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 87	08.04.2024

Eteläosaan suunnittelualuetta, kortteliin 519 on sijoitettu yksi yleisille rakennuksille tarkoitettu tontti (Y).

Katujen osalta alueella olemassa oleva ajoyhteys Häränvirkantien ja nykyisen Mannisenkadun välillä sekä kevyen liikenteen reitti Haukikadulta pientalotonttien läpi alueen koillisosassa ovat ratkaisussa todennettuina. Alatien ja Vellamontien välinen katuyhteys on esitetty rakennettavaksi suorana voimassa olevan asemakaavan tavoin ja sen varrelle on varattu alue yleiseen pysäköintiin (LP). Itäosan uusille yritystonteille sekä veneiden ja trailereiden säilytykseen varatulle alueelle (LV) on muodostettu uusi katuyhteys.

Kokonaisuudessaan suunnittelualue on noin 16,7 hehtaaria. Rakentamiseen varattuja korttelialueita ratkaisussa on osoitettu yhteensä noin 4,7 ha, josta asumisen osuus on noin 3,4 ha. Asumisen tontteja kaavaratkaisussa on osoitettu 9, joista rakentamattomia on kuusi: 4 erillispientalojen tonttia ja 2 rivitalojen tai muiden kytkettyjen asuinrakennusten tonttia. Yritystontteja kaavaratkaisussa osoitetaan 4, joista kolme on kokonaan rakentamattomia. Yleisten rakennusten tontteja kaavassa on osoitettu 1 kpl. Rakennusoikeudet suunnittelualueella on osoitettu vaihdellen kerrosneliömetreillä ja tonttitehokkuudella $e=0.20$... $e=0.60$. Rakentamista kaavassa on yhteensä osoitettu noin 16 500 $k-m^2$, mikä on noin 17 100 $k-m^2$ vähemmän kuin voimassa olevassa kaavassa.

Kaavaratkaisun yhteydessä muutetaan 5. kaupunginosan ja 6. kaupunginosan välistä rajausta niin, että kortteli 519 kokonaisuudessaan tulee sijoittumaan 5. kaupunginosaan. Nykyisin kortteli sijoittuu kahden eri kaupunginosan alueelle. Kaavan yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako 5. kaupunginosan korttelin 519 tonteille 7 ja 8, 6. kaupunginosan kortteleihin 652 ja 653 sekä korttelin 218 tontille 21 ja 17. kaupunginosan korttelin 1702 tontille 3, korttelin 601 tontille 10 sekä korttelin 645 tonteille 4 ja 5. Muilta osin alueelle laaditaan erillinen sitova tonttijako.

Rakentamista ohjataan yleismääräyksillä, joilla on pyritty erityisesti turvaamaan rakentamisen sopeutuminen suunnittelualueen laidalle sijoittuviin arvokkaisiin rakennettuihin ympäristöihin (Markkamäen alue, Markkamäen viereinen alue). Satamaympäristön liikerakentamiseen kohdistuvissa yleismääräyksissä on otettu vaikutteita satamarakennuksen (viilamopajarakennus) julkisivun värimaailmasta. Tarkemmin rakentamista ohjaa Äänekosken kaupungin rakennusjärjestys.

Yritysvaikutusten arviointi on laadittu kaavaluonnoksen laadinnan yhteydessä. Kaavamutoksella on merkittäviä positiivisia vaikutuksia

Kaupunginhallitus	§ 89	28.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 410	06.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 87	08.04.2024

yrittystoiminnalle, kun alueelle muodostuu uutta yrittystoimintaa mahdollistavia tontteja. Alueen kehittäminen palvelee niin matkailualaa kuin muutoin veneilyyn liittyvää yrittystoimintaa. Lisäksi yrittystonttien sijoittuminen Äänekosken sataman viereen kehittää kokonaisuutena Äänekosken sataman ympäristöä houkuttelevana ja potentiaalisena paikkana yrittämiselle.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 020 632 2035

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää asettaa 28.3.2022 päivätyn kaavaluonnosaineiston yleisesti nähtäville MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti. Luonnosaineistosta pyydetään tarvittavat viranomaisten lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

KH 06.11.2023 § 410

Häränvirranpuiston asemakaavan muutoksen valmisteluvaiheen kuuleminen on järjestetty 13.4.2022 - 13.5.2022 välisenä aikana. Valmisteluaineistosta kaupungille toimitettiin määräaikaan mennessä yksitoista (11) lausuntoa ja kahdeksan (8) mielipidettä. Lausunnon antoivat Keski-Suomen ELY-keskus, Keski-Suomen museo, Jyväskylän seudun ympäristöterveys, kulttuuri- ja liikuntalautakunta, ympäristölautakunta, Elenia Verkko Oyj, kaupunkirakennelautakunta, Äänekosken Energia Oy, Vanhan Äänekosken Kotiseutuyhdistys r.y., Äänekosken Yrittäjät ry ja Keski-Suomen liitto. Saapunut palaute on koottu kaavaselostuksen liitteenä olevaan vuorovaikutusraporttiin, joka sisältää myös kaavoittajan vastineet tulleisiin palautteisiin. Keski-Suomen museolla, Äänekosken kaupungin kaupunkirakennelautakunnalla, Elenia Verkko Oyj:llä, Äänekosken Yrittäjät ry:llä ja Keski-Suomen liitolla ei ollut huomautettavaa kaavaluonnoksesta.

Kaavaehdotuksessa rakentamiseen varattuja korttelialueita on osoitettu yhteensä noin 4,0 ha, josta asumisen osuus on noin 3,3 ha. Lisäksi lähivirkistysalueita on osoitettu noin 8,2 ha ja katu- ja liikennealueita noin 4,5 ha. Asumisen tontteja alueelle sijoittuu kahdeksan (8), joista rakentamattomia on viisi: 3 erillispientalojen tonttia ja 2 rivitalojen tai muiden kytkettyjen asuinrakennusten tonttia. Yrittystontteja muodostuu lisäksi kaksi (2) ja yleisten rakennusten tontteja yksi (1). Rakentamista kaavassa on yhteensä osoitettu noin 14100 k-m², mikä on noin 20200 k-m² vähemmän kuin voimassa olevassa kaavassa. Rakentamisen kerrosalasta rakentamattomille asumisen tonteille sijoittuu noin 5500 k-m², uusille

Kaupunginhallitus	§ 89	28.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 410	06.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 87	08.04.2024

yrittysrakentamisen tonteille 1600 k-m² ja rakentamattomalle yleisten rakennusten korttelialueelle noin 850 k-m².

Kaavaehdotus on laadittu huomioiden luonnoksesta saatu palaute ja kaupungin eri toimialojen kanssa käydyt työpalaveri, sekä alueelle valmistunut uusi luontoselvitys. Merkittävin ero kaavaluonnokseen nähden on, että kaavaehdotuksen vaikutukset sataman kehittämiseksi jäävät luonnoksen esittämää ratkaisua vähäisemmiksi. Muutos johtuu kaavaehdotuksesta poistetuista liiketonteista (2 kpl). Liiketonttien poistamisen myötä alueelle jää enemmän tilaa hulevesien viivytykselle ja samalla tuetaan viheryhteyksien säilymistä alueelta koillisen suuntaan. Myös trailereiden säilyttämiselle osoitettu LV-3 alue voitiin laajentaa muutoksen myötä. Liiketonttien poistamisen lisäksi yksi erillispientalojen korttelialueen tontti alueen koillisosasta poistettiin kaavaehdotuksen valmistelun yhteydessä ja alueelle osoitettiin lähivirkistysaluetta (VL). Muutos tukee viheryhteyksien säilymistä alueelta koillisen suuntaan. Edellä mainittujen muutosten lisäksi kaavaehdotukseen on tehty muita pienempiä muutoksia ja täydennyksiä yleismääräyksiin, aluerajauksiin, rasitteisiin, kulkureitteihin ja ajokieltoihin.

Asemakaavan alueella on sitova tonttijako. Tonttijako hyväksytään asemakaavan laadinnan yhteydessä. Tonttijakokartat on laadittu 5. kaupunginosan korttelin 519 tonteille 10 ja 11 (TJNRO 9921112 ja TJNRO 9921111), 6. kaupunginosan korttelin 653 tontille 1 (TJNRO 9921110) ja korttelin 652 tontille 1 (TJNRO 9921137) sekä 17. kaupunginosan korttelin 1701 tonteille 1 ja 2 (TJNRO 9921136) sekä korttelin 645 tonteille 4 ja 5 (TJNRO 9921115).

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

- 1) hyväksyy kaavoittajan vastineen kaavan valmisteluvaiheen aikana saadusta palautteesta; ja
- 2) päättää asettaa 6.11.2023 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen ja siihen liittyvän sitovan tonttijaon MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville. Ehdotusaineistosta pyydetään tarvittavat viranomaisten lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Kaupunginhallitus	§ 89	28.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 410	06.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 87	08.04.2024

KH 08.04.2024 § 87
281/10.02.03/2022

Häränvirranpuiston asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen kuuleminen on järjestetty 22.11.-22.12.2023 välisenä aikana. Kaava-aineistosta kaupungille toimitettiin määräaikaan mennessä kolme (3) lausuntoa ja neljä (4) kirjallista muistutusta. Lausunnon antoivat kaupunkirakennelautakunta, Äänekosken Energia Oy ja Keski-Suomen liitto. Saapunut palaute on koottu kaavaselostuksen liitteinä olevaan vuorovaikutusraporttiin, joka sisältää myös kaavoittajan vastineet tulleeisiin palautteisiin. Kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen kaavakartalle on lisätty Mustaniemenkadun varteen kaupungin lähivirkistysalueelle (VL-1) yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden rakennusala (et).

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

- 1) hyväksyy kaavoittajan vastineen kaavan ehdotusvaiheessa saadusta palautteesta; ja
- 2) esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy 8.4.2024 päivätyn Häränvirranpuiston asemakaavan muutoksen sekä asemakaavaan liittyvät tonttijaot (TJNRO 9921110, TJNRO 9921111, TJNRO 9921112, TJNRO 9921115, TJNRO 9921136, TJNRO 9921137).

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Liitteet

- 3 Häränvirranpuiston asemakaavan muutos / Kaavaehdotuksen ja sitovan tonttijaon hyväksyminen

Kaupunginhallitus	§ 167	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 11	15.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 88	08.04.2024

Karhunlähteen pohjoisosan asemakaavan muutos / Kaavaehdotuksen ja sitovan tonttijaon hyväksyminen

KH 06.06.2022 § 167

Karhunlähteen kaupunginosassa (16.) olevalle kaupungin omistamalle maa-alueelle on keväällä 2022 ilmennyt tarve laatia pieni kaavamuutos alueella sijaitsevan yritystoiminnan kehittämiseksi. Kaavahanke nousee valmisteltavaksi uutena kaavahankkeena vuosille 2021-2023 hyväksytyn kaavoitusohjelman ulkopuolelta.

Kaavahankkeen suunnittelualueeseen kuuluu Karhunlähteen kaupunginosassa (16.) korttelissa 430 sijaitseva olemassa oleva varastorakennusten tontti (TV-2) ja sen luoteispuolella oleva rakentamaton asuinpientalojen ja julkisten palvelujen tontti (APY) sekä katualuetta. Suunnittelualue sijaitsee reilun kilometrin etäisyydellä Äänekosken keskustasta luoteeseen liikuntapuiston lähiympäristössä. Suunnittelualueen koko on noin 2 ha.

Kaavamuutoksen tavoitteena on tutkia Kelhostenkujan ja Römminkadun kulmauksessa sijaitsevan rakentamattoman asuinpientalojen ja yleisten rakennusten (APY) tontin käyttötarkoituksen muuttamista yritystoiminnalle yhdistämällä se viereiseen työpaikkatonttiin. Tarve muutokselle on lähtenyt yksityisen tahon kiinnostuksesta laajentaa yritystoimintaansa alueella. Kaava tehdään kaupungin omana työnä.

Kaavahankkeesta on valmisteltu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jonka lisäksi kaavasta on laadittu kaavaluonnos valmisteluvaiheen kuulemista varten. Luonnoksessa suunnittelualueelle on esitetty muodostuvaksi yksi yhtenäinen tontti. Tontti on osoitettu varastorakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta toimintaa (TV-2). Kortteliin voidaan sijoittaa myös pääkäyttötarkoitusta palvelevia liike- ja toimistotiloja. Määräys vastaa rakennetulla osalla tonttia nykyisin voimassa olevassa asemakaavassa osoitettua käyttötarkoituserkintää. Suunnittelualueen rakentamattomille osille on osoitettu luonnoksessa istutettavaa aluetta kaupunkikuvallisen ilmeen ja viihtyisyyden turvaamiseksi. Alueen rakentamiseen kaupunkikuvallisesti laadukkaalla tavalla on kaavaluonnoksessa annettu karttamerkintöjen lisäksi rakentamista ja ympäristöä ohjaavia yleismääräyksiä.

Korttelialueen muodostuessa yhtenäisenä työpaikka-alueena luonnoksessa ei ole esitetty voimassa olevassa asemakaavassa ollutta liittymämahdollisuutta Kelhostenkujan suunnasta. Liittymän

Kaupunginhallitus	§ 167	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 11	15.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 88	08.04.2024

poistuessa pieni osa katualuetta korttelin 430 laidalta on osoitettu liitettäväksi viereiseen puistoalueeseen.

Alueella on sitova tonttijako. Tonttijaon muutos laaditaan kaavatyön yhteydessä ja asetetaan nähtäville kaavaehdotusvaiheessa. Kaavahankkeen aikataulun mukaan kaavaehdotus on tavoitteena asettaa nähtäville syksyllä 2022 ja kaavan hyväksyminen ajoittuisi loppuvuoteen 2022.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 020 632 2035

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää käynnistää Karhunlähteen pohjoisosan asemakaavan muutoksen ja saattaa vireille asettamalla hanketta kuvaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville MRL 63 § mukaisesti ja että 6.6.2022 päivätty valmisteluaineisto asetetaan yleisesti nähtäville MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti. Valmisteluaineistosta pyydetään tarvittavat viranomaisten lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

KH 15.01.2024 § 11

Karhunlähteen pohjoisosan asemakaavan muutoksen aloitus- ja valmisteluvaiheen kuuleminen on järjestetty 22.6.2022 - 12.8.2022 välisenä aikana. Kaava-aineistosta kaupungille toimitettiin määräaikaan mennessä viisi (5) lausuntoa ja yksi (1) mielipide. Lausunnon antoivat Keski-Suomen ELY-keskus, ympäristölautakunta, kaupunkirakennelautakunta, Äänekosken Energia Oy ja Keski-Suomen liitto. Saapunut palaute on koottu kaavaselostuksen liitteinä olevaan vuorovaikutusraporttiin, joka sisältää myös kaavoittajan vastineet tulleisiin palautteisiin. Keski-Suomen liitolla ja kaupunkirakennelautakunnalla ei ollut huomautettavaa kaavaluonnoksesta.

Kaavaehdotuksessa rakentamiseen varattuja korttelialueita on osoitettu yhteensä noin 1,7 ha (TV-2). Lisäksi lähivirkistysalueita (VL-1) on osoitettu noin 0,3 ha. Yritystontteja muodostuu muutoksen myötä alueelle yhteensä yksi (1). Muodostuvan tontin alueen käyttötarkoitus on varastorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta toimintaa. Kortteliin voidaan sijoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia liike- ja toimistotiloja. Rakentamista kaavassa on yhteensä osoitettu noin 5180 k-m², mikä on noin 890 k-m² vähemmän kuin voimassa olevassa kaavassa.

Kaupunginhallitus	§ 167	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 11	15.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 88	08.04.2024

Kaava-alueella on erillinen sitova tonttijako. Kaavan yhteydessä on tarkoitus hyväksyä sitova tonttijako 16. kaupunginosan korttelin 430 tontille 11 (TJNRO 9921120). Tonttijakokartta asetetaan nähtäville kaava-aineiston kanssa.

Kaavaehdotus on laadittu huomioiden saatu palaute sekä alueelle valmistunut uusi liito-oravaselvitys. Merkittävin ero kaavaluonnokseen nähden on yritysalueen supistuminen alueen luoteiskulmassa. Luoteiskulman metsäalue katsottiin luontoselvityksessä osin liito-oravan asuttamaksi ja osin ravinnonhankinnan ja kulkuyhteyden kannalta oleelliseksi. Metsäalue on osoitettu kaavaehdotuksessa merkinnällä VL-1: *Lähivirkistysalue. Alue on liito-oravan lisääntymis- ja levähdysaluetta, jolla metsiä saa käsitellä vain harvennushakkuuna siten, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut, mahdolliset ravintopuut sekä liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.* Lisäksi kaavaehdotukseen on tehty muita pienempiä muutoksia aluerajauksiin, ajokieltoihin ja rasitteisiin.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

- 1) hyväksyy kaavoittajan vastineen kaavan valmisteluvaiheen aikana saadusta palautteesta; ja
- 2) päättää asettaa 15.1.2024 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen ja siihen liittyvän sitovan tonttijaon MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville. Ehdotusaineistosta pyydetään tarvittavat viranomaisten lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

KH 08.04.2024 § 88
560/10.02.03/2022

Karhunlähteen pohjoisosan asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen kuuleminen on järjestetty 31.1.-1.3.2024 välisenä aikana. Kaava-aineistosta kaupungille toimitettiin määräaikaan mennessä kolme (3) lausuntoa ja yksi (1) kirjallinen muistutus. Lausunnon antoivat Keski-Suomen pelastuslaitos, Äänekosken Energia Oy ja Keski-Suomen ELY-keskus. Saapunut palaute on koottu kaavaselvityksen liitteinä olevaan vuorovaikutusraporttiin, joka sisältää myös kaavoittajan vastineet tulleisiin palautteisiin.

Kaupunginhallitus	§ 167	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 11	15.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 88	08.04.2024

Kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen kaavaan tehtiin pieni tarkennus rakennusalaan ja istutettavaan alueen osaan lähivirkistysalueen (VL-1) laidalla. Tarkennus rajoittaa rakennusmassan sijoittamisen mahdollisuuksia havaitun liito-oravan elinpiiriin läheisyydessä. Tarkennus ei kuitenkaan vaikuta alueelle esitettyyn kokonaisrakennusoikeuden määrään.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

- 1) hyväksyy kaavoittajan vastineen kaavan ehdotusvaiheessa saadusta palautteesta; ja
- 2) esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy 8.4.2024 päivätyn Karhunlähteen pohjoisosan asemakaavan muutoksen ja asemakaavaan liittyvän sitovan tonttijaon (TJNRO 9921120).

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Liitteet

- 4 Karhunlähteen pohjoisosan asemakaavan muutos / Kaavaehdotuksen ja sitovan tonttijaon hyväksyminen

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 51
§ 89

11.03.2024
08.04.2024

Uusiutuvan energian strategia

KH 11.03.2024 § 51

Äänekosken kaupungin tuulivoimastrategian laatimisesta jätettiin valtuustoaloite lokakuussa 2022 (KVALT 31.10.2022 § 69). Tuulivoimastrategian laatimisesta päätettiin kaupunginvaltuustossa 12.12.2022 § 87. Valmistelu annettiin Äänekosken kaupungin kaavoituspäällikön ja ympäristöpäällikön tehtäväksi. Strategiaa laajennettiin koskemaan myös muita uusiutuvan energian muotoja. Strategian tavoitteena on toimia suunnannäyttäjänä Äänekosken kaupungin suunnitelmalliselle uusiutuvan energian rakentamiselle. Sitä käytetään kaupunkistrategian ohessa tarkentavana asiakirjana hankkeiden toteuttamiskelpoisuuden arvioinnissa ja päätösvalmistelussa. Strategian jatkovalmistelua varten luonnosta esiteltiin Äänekosken kaupungin strategiatyöryhmän kokouksessa 9.11.2023.

Uusiutuvan energian tuotannon edistäminen on keskeisessä asemassa vihreässä siirtymässä, sekä energiaomavaraisuuden ja huoltovarmuuden vahvistamisessa. Uusiutuvan energian tuotannolla on myös myönteisiä aluetaloudellisia vaikutuksia. Strategiassa esitetään uusiutuvan energian tavoitteet, tuotanto ja käyttö, sekä lyhyesti maakunnan lähtökohtia ja sähkönsiirtoverkkoa. Uusiutuvan energian lähteinä käsitellään tuulivoimaa, aurinkoenergiaa, vesivoimaa, geotermistä energiaa ja bioenergiaa, joille kullekin on määriteltä kriteerit ja periaatteet. Lopuksi strategiaan on listattu toimenpiteitä, joita kaupunki voi tehdä ohjaten asukkaita ja yrityksiä strategian mukaisia tavoitteita kohti.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan Äänekosken kaupungin uusiutuvan energian strategian.

Päätös Asia päätettiin jättää pöydälle.

- - - - -

KH 08.04.2024 § 89
132/00.01.02.00/2024

Kaupunginhallitus jätti kokouksessaan 11.3.2024 pöydälle uusiutuvan energian strategian. Esityslistan liitteenä olevaan strategiaan on tehty kokouksessa esille tuotuja täsmennyksiä sanamuotoihin. Muutoin pöydälle jätettyyn asiakirjaan ei ole tehty muutoksia.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 51
§ 89

11.03.2024
08.04.2024

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan Äänekosken kaupungin uusiutuvan energian strategian.

Päätös Asia päätettiin jättää pöydälle.

Liitteet

- - - - -

5 Uusiutuvan energian strategia, kh 8.4.2024

Yritystonttien esirakentaminen

KH 08.04.2024 § 90

583/02.02.00/2023

Vuoden 2024 talousarviossa ei ole määrärahavarausta kaupungin omistamien yritystonttien esirakentamiselle. Nykyisessä markkinatilanteessa on nähty tarpeelliseksi muutamien keskeisten yritystonttien esirakentaminen kevään ja kesän 2024 aikana. Tonttivarannon osalta on aloitettukin jo puuston poistoa hyvillä näkyvillä paikoilla olevilta yritystonteilta. Myös pintamaan poistoa on tehty Kotakennäs I alueella.

Asiaa on esitelty kaupungin strategiatyöryhmässä 7.3.2024 ja valtuuston iltakoulussa 18.3.2024. Vuoden 2024 aikana tehtävien tonttien esirakentamiseen esittää maankäyttöpalvelut vuoden 2024 talousarvioon lisämäärärahaksi 150 000,00 euroa. Esirakentaminen käsittää puuston poiston ja pintamaan läjittämisen tontin reunoille sekä alueen tasaamisen tiettyyn tasoon. Esirakennettavat tontit on esitetty liitteenä olevissa kartoissa. Tulevina vuosina tulee talousarvion laadinnan yhteydessä suunnitella tontit, joille esirakentamista tullaan tekemään ja varata määräraha kullekin vuodelle talousarvion laadinnan yhteydessä.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi puh. 040 7177479 ja
talousjohtaja Tapani Hämäläinen puh. 0400 115256

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto myöntää vuoden 2024 talousarvioon maankäyttöpalveluiden vastuualueelle yritystonttien esirakentamiseen 150 000,00 euron lisämäärärahan.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

Liitteet

6 Yritystonttien esirakentaminen, kartta

Poikkeamishakemus kiinteistölle 992-454-3-351

KH 08.04.2024 § 91
220/10.03.00.01/2024

Rakennuspaikka, rakennushanke ja maanomistus: Hakemuksen mukainen kiinteistö 992-454-3-351 (Virranvars) sijaitsee kantatien 69 eteläpuolella, Kapeenkylän alueella vesistön rannalla. Kiinteistön pinta-ala on 2750 m². Sillä sijaitsee kerrosalaltaan n. 168 m² suuruinen loma-asunto ja n. 27 m² suuruinen talousrakennus.

Hakijalla on tavoitteena muuttaa loma-asunnon käyttötarkoitus pysyvään asumiseen. Kiinteistö on hakijan omistuksessa.

Kaavoitustilanne: Alueella on voimassa Äänekoski rantayleiskaava, joka on hyväksytty Äänekosken kaupunginvaltuustossa 10.12.2012. Yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana ja yleiskaavaa voidaan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:ssä tarkoitetulla ranta-alueella (RA- ja A-alueilla sekä s-kohteissa).

Kaavassa kiinteistölle on osoitettu loma-asuntoalue -merkintä (RA), jonka määräys; *Alue on tarkoitettu loma-asumiseen.*

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kaksiasuntoisen loma-asunnon, erillisen saunarakennuksen sekä talousrakennuksia siten, että rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on enintään 250 m². Alle 1500 m²:n rakennuspaikalla rakennusoikeus on 10 % rakennuspaikan pinta-alasta. Numero osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

Hakemuksen mukaista rakennuspaikkaa koskee lisäksi seuraavat yleismääräykset:

- 1. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 3000 m². Vesihuollon toiminta-alueella rakennuspaikka on liitettävä keskitettyyn vesijohto- ja viemäriverkkoon. Ellei liittäminen ole mahdollista, tulee ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettun rakennuspaikan pinta-alan olla vähintään 5000 m².
Kaavassa osoitettujen rakennuslain aikana muodostettujen rakennuspaikkojen tulee olla kooltaan vähintään 2000 m².
Uudestaan rakentaminen, peruskorjaus ja vähäinen lisärakentaminen saadaan suorittaa sen estämättä, mitä edellä on määrätty, jos rakennuspaikka pysyy samana.*
- 2. Vesistöön tai vesijättöön rajoittuvan rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 50 m.*

3. *Rakennuksen vähimmäisetäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta määräytyy kerrosalan mukaisesti siten, että:*
 - *kerrosalaltaan enintään 80 m²:n suuruisen rakennuksen etäisyys rantaviivasta on vähintään 30 metriä.*
 - *kerrosalaltaan yli 80 m²:n suuruisen rakennuksen etäisyys rantaviivasta on vähintään 60 metriä.*
4. *Yhden kerrosalaltaan 25 m²:n saunarakennuksen ja pohjapinta-alaltaan enintään 10 m²:n huvimajan, katoksen tai kesäkeittiön saa sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.*
5. *Rakennettaessa vähintään 100 m muunnettua rantaviivaa käsittävälle rakennuspaikalle, saa rakennuspaikalle rakentaa kaksi yksiasuntoista kerrosalaltaan enintään 80 m²:n asuinrakennusta ja talousrakennuksia. Tällaista rakennuspaikkaa ei saa lohkomalla muodostaa useammaksi tilaksi.*
6. *Rakennusluvan myöntävä viranomainen voi myöntää rakennuksen sijoittamista koskevasta määräyksestä poikkeuksen, ellei rakennusta voida rakennuspaikan maasto-olosuhteista tai muodosta johtuen sijoittaa kaavamääräyksen mukaiselle etäisyydelle rantaviivasta.*
7. *Rakentaminen tulee sovittaa mahdollisimman hyvin olemassa oleviin maaston muotoihin. Rakennuspaikan rantavyöhykkeen kasvillisuus tulee pääosin säilyttää ja puuston osalta vain harventaminen on sallittua. Maisemallisesti merkittäviä puita ei saa kaataa.*
8. *Rakentajan on huolehdittava siitä, että yleisten teiden läheisyyteen rakennettaessa meluolosuhteet on tarkemmin selvitetty ja etteivät sallitun melutason ohjearvot ylity.*
9. *Jätevesijärjestelmää koskeva suunnitelma on liitettävä rakennus- tai toimenpidelupahakemukseen.*

Tarkemmin rakentamista ohjaa Äänekosken kaupungin rakennusjärjestys. Asuinrakennusta varten on oltava riittävästi laadultaan soveltuvaa talousvettä. Kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän rakentamiseen tai muuttamiseen tarvitaan toimenpidelupa. Ranta-alueilla WC-vedet on johdettava tiiviiseen syöpymättömään pullokaivoon, jos kaavassa niin määrätään taikka jos asetuksen mukaista käsittelyä ei voida järjestää vähintään 150 metrin päässä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Muiden talousjätevesien käsittelypaikka saa olla 30 metriä ja saunavesien käsittelypaikka 15 metriä em. rantaviivasta, jos käsittely on mahdollisuus järjestää talousjätevesiasetuksen ja

ympäristönsuojelumääräysten puhdistamisvaatimusten mukaisesti. Vähäiset pesuvedet saadaan johtaa maahan ympäristönsuojelulaissa säädetyin edellytyksin.

Poikkeaminen: Haetaan poikkeamista maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n määräyksestä yleiskaavan toteuttamisesta (yleiskaavan määräyksistä poikkeaminen). Haetaan poikkeamista yleiskaavassa osoitetusta käyttötarkoituksmerkinnästä. Poikkeamisen toimivalta kuuluu Äänekosken kaupunginhallitukselle maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n sekä kaupungin hallintosäännön 22 §:n mukaisesti.

Hakijan esittämät perustelut ja arvio hankkeen vaikutuksista:

"Kiinteistö sijaitsee loma-asutukseen kaavoitetulla alueella, päärakennuksen käyttötarkoitus on vapaa-ajan asuinrakennus. Haen poikkeamislupaa niin, että kiinteistön käyttötarkoitus muutettaisiin vapaa-ajanasunnosta vakituisen asumisen kiinteistöksi. Kiinteistö on liitetty Koiviston vesi-huolto-osuuskuntaan eli sen kautta hoituu puhdas vesi ja jätevesi.

Aion eläkkeelle jäätyäni paluumuuttajana muuttaa asumaan ko. kiinteistölle. Sen rakennukset on suunniteltu ja rakennettu kaikin mukavuuksin niin, että vakituinen asuminen ympäri vuoden on mahdollista. Kiinteistön päärakennus on kotipaikkani (viereinen Mattilan tila) vanha päärakennus, joka on siirretty ko. tontille, lisälämpöeristetty ja rakennettu alakerta.

Kapeenkylän elävöityminen kun tulee uusi paluumuuttaja-asukas."

Naapurin kuuleminen ja lausunnot: Hakija on kuullut rakennuspaikan naapurit maankäyttö- ja rakennusasetuksen 86 §:n mukaisesti. Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

Kaavoituspäällikön ehdotus: Ottaen huomioon suunnitellun toiminnan luonne suhteessa voimassa olevan yleiskaavan sisältöön, alueen aikaisempi rakentaminen ja toiminnan arvioitavissa olevat vaikutukset, ei toiminnan ole katsottava aiheuttavan maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia:

- *Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Kiinteistö on muodostettu rakennuslain aikana vuonna 1990, jolloin rakennuspaikan koko voi kaavan yleismääräyksen mukaisesti olla 2000 m². Aivan hakemuksen mukaisen kiinteistön välittömässä läheisyydessä on kaavan mukaisia pysyvän asumisen rakennuspaikkoja. Tältä osin voidaan katsoa, ettei poikkeamishakemuksen mukainen käyttötarkoituksen muutos vaikeuta osayleiskaavan toteuttamista, joka on laadittu ympärivuotista asumistakin mahdollistavana kaavana.*

Kaupunginhallitus

§ 91

08.04.2024

- *Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.* Rantayleiskaavassa ei kiinteistölle tai sen välittömään läheisyyteen ole osoitettu luonnonsuojelun kannalta merkittäviä kohteita.
- *Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.* Hankealueella ei tiedetä olevan muinaisjäännöksiä eikä alueella ole suojeltavaa rakennuskantaa.
- *Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.* Rakennuspaikalle on olemassa oleva kulkuyhteys. Rakennus on liitetty vesiosuuskunnan verkostoihin.

Hankkeelle on esitetty maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä poikkeamiselle säädetyt oikeudelliset edellytykset ja erityinen syy kokonaisharkintaan perustuen; Äänekosken rantayleiskaavassa on ratkaistu pysyvän asumisen rakennuspaikkojen sijoittumista hakemuksen mukaisen kiinteistön välittömään läheisyyteen. Voidaan todeta, että kiinteistöt muodostavat yhtenäistä kokonaisuutta tukeutuen Hirvaskankaan ja Koiviston kylätaajaman palvelurakenteeseen.

Sovelletut säännökset:

MRL 43§, MRL 171§, MRL 173§, MRL 174§, MRL 145§, MRA 86§
Hallintosääntö 22 §

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy hakemuksen mukaisen kiinteistöä 992-454-3-351 koskevan poikkeamishakemuksen. Poikkeamispäätös on voimassa päätöksen antopäivästä kaksi vuotta. Tänä aikana on haettava rakennus- tai toimenpidelupa. Lupa on saatava rakennusvalvontaviranomaiselta ennen minkäänlaiseen toimenpiteeseen ryhtymistä.

Poikkeamispäätöksen suoritemaksu on 610 euroa. Päätös annetaan julkipanon jälkeen 11.4.2024.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Liitteet

7 Poikkeamishakemus kiinteistölle 992-454-3-351, kartta

Peab Industrin maa-aineislupahakemus / Lausunnon antaminen

KH 08.04.2024 § 92
681/11.01.00.03/2023

Äänekosken kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen pyytää lausuntoa kaavoitusviranomaiselta Peab Industrin maa-aineslupahakemuksesta (Drno 681/11.01.00.03/2023). Hakemus koskee kiinteistöä 992-403-12-110 (Ilveskallio) ja kyseessä on luvan hakeminen alueelle, jolla nykyisin on jo maa-ainesten ottoa. Hakemuksen mukainen ottoalue sijaitsee Äänekosken Suolahdessa, Äänekoskentien ja Sirkkaharjuntien kulmauksessa. Kiinteistön pinta-ala on 14,1 ha ja suunnitelma-alue on pinta-alaltaan n. 3,8 ha. Tästä ottoalueen pinta-ala on n. 3,2 ha. Lupaa haetaan kymmenen vuoden ajaksi. Luvan aikana otettavien maa-ainesten (sora, hiekka) ottomääräksi on haettu 180 000 m³. Alueelta on aiemmin otettu voimassa olevalla maa-ainesluvalla yhteensä noin 52 000 m³.

Kaavoitustilanne: Keski-Suomen maakuntakaavassa koko maakunta on merkitty biotalouteen tukeutuvaksi alueeksi. Lisäksi koko Suolahden taajama on osoitettu kulttuuriympäristön vetovoima-alueen merkinnällä, jolla osoitetaan kulttuuriympäristön monimuotoiset aluekeskittymät. Suunnitelma-alueen ympäristössä kulkee maakuntakaavassa voimalinjan yhteystarvemerkinä. Suunnittelualueen laita on merkitty monipuoliseksi työpaikka-alueeksi.

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Suolahti 2020 osayleiskaava, jonka Äänekosken kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 14.12.2009 (§ 102). Osayleiskaavassa hakemuksen mukaiselle suunnitelma-alueelle on osoitettu maa-ainesten ottoalue - merkintä (EO). Lupahakemuksen mukaisen suunnitelma-alueen ulkopuolella olevalle kiinteistön eteläosalle on yleiskaavassa osoitettu teollisuus- ja varastoaluetta (T).

Valmistelija Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että kaavoitusviranomainen antaa seuraavan lausunnon:

Toiminnan tulee sijoittua kokonaisuudessaan osayleiskaavassa osoitetulle maa-ainesten ottoalueelle. Tällöin toiminta ei aiheuta haittaa kaavan toteutumiselle suunnitelma-alueeseen rajoittuvan teollisuus- ja varastoalueen toteuttamismahdollisuuksien osalta. Hakemuksessa esitetty toiminta vastaa osayleiskaavassa esitettyä käyttötarkoitusta. Kaupunginhallituksella ei ole kaavoitusviranomaisena muuta huomautettavaa Peab Industrin

Kaupunginhallitus

§ 92

08.04.2024

ympäristö- ja maa-aineslupahakemuksesta (Dnro 681/11.01.00.03/2023).

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

8 Peab Industrin maa-aineislupahakemus, kartta

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 15
§ 93

15.01.2024
08.04.2024

Opetus- ja kasvatusjohtajan viran täyttäminen

KH 15.01.2024 § 15

Opetus- ja kasvatusjohtajan virka jää avoimeksi 01.11.2024.

Opetus- ja kasvatusjohtaja toimii opetus- ja kasvatustoimialan toimialajohtajana ja vastaa toimialan johtamisesta ja kehittämisestä. Toimialaan kuuluvat opetuspalvelut sekä lasten, perheiden ja nuorten palvelut ja hyvinvoinnin edistämisen palvelut. Opetus- ja kasvatusjohtaja toimii myös opetuspalvelujen vastuualueen esihenkilönä. Hän kuuluu kaupungin johtoryhmään ja toimii opetus- ja kasvatustalouden esittelijänä.

Opetus- ja kasvatusjohtajan valitsee kaupunginvaltuusto. Viran auki julistamisesta päättää kaupunginhallitus (hallintosääntö 40§, 41§).

Valmistelija Henkilöstöjohtaja Arja-Leena Kriivarinmäki, puh. 0400 471 273

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää julistaa opetus- ja kasvatusjohtajan viran julkisesti haettavaksi 15.02.2024 klo 15 mennessä. Kelpoisuusvaatimuksena virkaan on soveltuva ylempi korkeakoulututkinto sekä opetushallituksen hyväksymien perusteiden mukainen opetushallinnon tutkinto, vähintään 25 op tai vähintään 15 op:n laajuiset yliopiston järjestämät opetushallinnon opinnot taikka muulla tavoin hankittu riittävä opetushallinnon tuntemus.

Tehtävän menestyksellinen hoitaminen edellyttää hyvää kunnallishallinnon ja talouden tuntemusta, kokemusta sivistystoimen johtotehtävistä sekä hyviä vuorovaikutus- ja yhteistaitoja.

Hakuilmoitus julkaistaan Äänekosken kaupungin www-sivuilla, kaupungin ilmoitustaululla, Kuntarekry.fi-järjestelmässä ja Työmarkkinatori.fi-sivustolla. Lisäksi hyödynnetään digitaalista markkinointia.

Kaupunginhallitus valitsee työryhmän valmistelevaan opetus- ja kasvatusjohtajan viran täyttämistä. Työryhmään valitaan kaupunginhallituksen jäsenet, kaupunginvaltuuston puheenjohtajisto, edustaja Vihreästä valtuustoryhmästä, opetus- ja kasvatustalouden puheenjohtaja, kaupunginjohtaja ja henkilöstöjohtaja. Työryhmä päättää haastatteluun kutsuttavista, suorittaa haastattelut, päättää tarvittaessa soveltuvuusarviointin käytöstä sekä tekee kaupunginhallitukselle esityksen opetus- ja kasvatusjohtajaksi valittavasta henkilöstä.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 15
§ 93

15.01.2024
08.04.2024

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

KH 08.04.2024 § 93
44/01.01.01.00/2024

Opetus- ja kasvatusjohtajan virka oli haettavana 15.02.2024 klo 15 mennessä. Hakuilmoitus julkaistiin Äänekosken kaupungin www-sivuilla, kaupungin ilmoitustaululla, Kuntarekry.fi – järjestelmässä ja Työmarkkinatori.fi- sivustolla. Lisäksi hyödynnettiin digitaalista markkinointia.

Opetus- ja kasvatusjohtajan virkaa haki määräaikaan mennessä 26 henkilöä.

Valintaryhmä päätti kutsua hakemusasiakirjojen perusteella videohaastatteluun 12 hakijaa. Videohaastattelun perusteella valintaryhmä kutsui kuusi hakijaa haastatteluun. Haastattelut toteutettiin 18.3.2024 kaupungintalolla.

Haastattelujen perusteella kolmesta hakijasta päätettiin pyytää soveltuvuusarviointi. Valintaryhmä saa soveltuvuusarvioinnin palautteen 8.4.2024 ja tekee tämän jälkeen esityksen opetus- ja kasvatusjohtajaksi valittavasta henkilöstä.

Valmistelija

Henkilöstöjohtaja Arja-Leena Kriivarinmäki, puh: 0400 471 273

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Päätösehdotus tehdään kokouksessa.

Kaupunginjohtajan kokouksessa tehty ehdotus

Kaupunginhallitus päättää valintaryhmän yksimielisen esityksen perusteella ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää:

- 1) valita opetus- ja kasvatusjohtajan virkaan 1.11.2024 alkaen koulutuksen, työkokemuksen ja soveltuvuuden perusteella filosofian maisteri Niina Rautasen. Rautanen toimii opetus- ja kasvatusjohtajan viransijaisena 31.10.2024 saakka;
- 2) valinnan olevan ehdollinen siten, että valitun on ennen vaalin vahvistamista esitettävä hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan;
- 3) noudattaa viran täyttämisessä kuuden (6) kuukauden koeaikaa, joka alkaa viransijaisuuden aloittamisajankohdasta; ja

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 15
§ 93

15.01.2024
08.04.2024

4) kokonaispalkaksi 6 400 euroa kuukaudessa.

Päätös

Hyväksyttiin kaupunginjohtajan kokouksessa tehty ehdotus.

Liitteet

9 Opetus- ja kasvatusjohtajan viran hakijaluettelo

Eronpyyntö kunnallisista luottamustehtävistä ja täydennysvaali / Kuusjärvi Minna

KH 08.04.2024 § 94
177/00.00.01.00/2024

Minna Kuusjärvi on 20.3.2024 toimittanut kaupungille sähköpostiviestin, jonka mukaan hän pyytää eroa kunnallisista luottamustehtävistä paikkakunnalta muuttamisen vuoksi.

Kuusjärvi on keskusvaalilautakunnan sijaantulojärjestyksessä 5. varajäsen.

Keskusvaalilautakunnan tämänhetkinen kokoonpano on seuraava:

Jäsenet

Marjatta Huhta, pj.
Mari Koistinen, varapj.
Martti Isoviita
Veli-Pekka Nieminen
Simo Räisänen

Varajäsenet sijaantulojärjestyksessä

1. Mirja Alanurmi
2. Kauko Pasanen
3. Kari Perälä
4. Riina Liimatainen
5. **Minna Kuusjärvi**
6. Tiina Liimatainen
7. Miia Kauro
8. Mervi Oksanen
9. Teuvo Hiltunen
10. Jorma Kiviranta

Vaalilain (714/1998) 13 §:n (muut. 563/2015, 1132/2019) mukaan valtuuston on asetettava kuntaan toimikaudekseen kunnan keskusvaalilautakunta. Keskusvaalilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään viisi. Varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Sekä jäsenten että varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä.

Äänekosken kaupungin hallintosäännössä ei ole määräyksiä keskusvaalilautakunnan varajäsenten lukumäärästä. Valtuusto on 23.8.2021 (82 §) päättänyt, että keskusvaalilautakunnan varajäsenten lukumäärä on kymmenen.

Kaupunginhallitus

§ 94

08.04.2024

Myös toimielimen täydennysvaalissa on otettava huomioon naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain (609/1986) 4 a §:ssä (657/2021) tarkoitettu pääsääntö, jonka mukaan toimielimessä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia. Osuus lasketaan erikseen jäsenistä ja varajäsenistä.

Valmistelija

Hallintojohtaja Aleksi Heikkilä, puh. 040 823 7921

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto:

- 1) myöntää Minna Kuusjärvelle eron kunnallisista luottamustehtävistä; ja
- 2) valitsee Minna Kuusjärven tilalle varajäsenen keskusvaalilautakuntaan (sijaantulojärjestyksessä 5. varajäseneksi) jäljellä olevaksi toimikaudeksi 2021–2025.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupungin ehdokkaat Savon Energiaholding Oy:n hallintoneuvostoon ja nimitysvaliokuntaan

KH 08.04.2024 § 95
340/00.04.02/2021

Äänekosken kaupungin hallintosäännön 20 §:n 1 momentin 7 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin puhe- ja äänivallan käyttämisestä Proavera Oy:n, Äänekosken Energia Oy:n, Äänekosken Kehitys Oy:n, Äänekosken Kiinteistöhoito Oy:n ja Ääneseudun Asunnot Oy:n yhtiökokouksissa ja osakkeenomistajien kokouksissa, valitsee kaupungin edustajat näihin ja antaa kaupungin edustajille omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet. Sanotun pykälän 2 momentin 2 kohdan perusteella kaupunginjohtaja päättää näistä asioista kaikissa muissa yhteisöissä.

Hallintosäännön 20 §:n 1 momentin 8–9 kohdan mukaan kaupunginhallitus vastaa yhteisöjen ja säätiöiden hallitusten jäsenten nimitysprosessista ja nimeää kaupungin ehdokkaat tai valitsee kaupungin edustajat yhteisöjen ja säätiöiden hallituksiin ja muihin lain taikka yhtiöjärjestyksen tai sääntöjen mukaisiin toimielimiin.

Savon Energiaholding Oy (kaupungin omistusosuus 0,58 %) on 4.3.2024 toimittamallaan kirjeellä pyytänyt Äänekosken kaupunkia nimeämään ehdokkaansa yhtiön hallintoneuvostoon toimikaudelle 1.1.2025–31.12.2027 ja lisäksi yhtiön vuoden 2025 nimitysvaliokuntaan. Kirje on oheismateriaalina.

Yhtiö pyytää naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain 4 a 1 momentin 3 kohtaan, oikeastaan 4 a §:n 3 momenttiin, viitaten nimeämään hallintoneuvostoehdokkaiksi kaksi henkilöä, yksi kumpaakin sukupuolta.

Nimitysvaliokunnan osalta yhtiö korostaa, että valiokunnan jäsenen tulee olla yhtiöstä riippumaton eli hän ei saa kuulua yhtiön toimielimiin.

Valmistelija Hallintojohtaja Aleksi Heikkilä, puh. 040 823 7921

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus nimeää kaupungin ehdokkaat Savon Energiaholding Oy:n hallintoneuvoston jäseneksi toimikaudelle 1.1.2025–31.12.2027 ja kaupungin ehdokkaan yhtiön vuoden 2025 nimitysvaliokunnan jäseneksi.

Päätös Asia päätettiin jättää pöydälle.

- - - - -

Kaupunginhallitus

§ 96

08.04.2024

Ilmoitusasiat

KH 08.04.2024 § 96

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat asiakirjat:

- Maakuntahallituksen pöytäkirja [22.3.2024](#)
- Äänekosken ammatillisen koulutuksen kuntayhtymän hallituksen pöytäkirja [22.2.2024](#)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Esittelijän ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee em. ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

Kaupunginhallitus

§ 97

08.04.2024

Lautakuntien pöytäkirjat

KH 08.04.2024 § 97

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat lautakuntien pöytäkirjat:

- ympäristölautakunta 20.3.2024
- opetus- ja kasvatustalautakunta 27.3.2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Esittelijän ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, ettei se ota käsiteltäväkseen edellä mainituissa kokouksissa tehtyjä päätöksiä.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

Kaupunginjohtajan viranhaltijapäätökset

KH 08.04.2024 § 98

Kaupunginhallitukselle on toimitettu kaupunginjohtajan viranhaltijapäätökset.

- 18 § Taloussihteerin toimen täyttäminen
19 § Elinvoimajohtajan, hallintojohtajan, henkilöstöjohtajan, kaavoituspäällikön ja talousjohtajan viranhaltijapäätösten tarkistaminen, maaliskuu 2024

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Esittelijän ehdotus Kaupunginhallitus päättää, että kaupunginjohtajan viranhaltijapäätöksiä ei oteta käsiteltäväksi.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 83, § 84, § 85, § 86, § 87, § 88, § 89, § 90, § 92, § 93, § 94, § 95, § 96, § 97, § 98

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 91**HALLINTOVALITUSOSOITUS, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä, tätä päivää lukuunottamatta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Hallintovalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5
Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42269
Puhelinnumero: 029 56 42210

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Äänekosken kaupungin kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Hallintokatu 4, 44100 Äänekoski
Sähköpostiosoite: kirjaamo@aanekoski.fi
Puhelinnumero: 020 632 2000

Tieto pöytäkirjan tai yksittäisen päätöksen pitämisestä yleisesti nähtävänä on merkitty toimielimen pöytäkirjaan tai toimielimen tai viranhaltijan päätökseen.

Liitetään päätökseen/otteeseen