

Kaupunkirakennelautakunta

Aika 11.04.2024 klo 17:00 - 19:15

Paikka Kaupungintalo, 115

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 18	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 19	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 20	Kaupunkirakennelautakunnan talousarvion toteutuminen vuonna 2023	5
§ 21	Koulunmäen yhtenäiskoulun C-osan puu- ja muovioviurakka sekä siirtoseinät HP 25.1	9
§ 22	Koulunmäen yhtenäiskoulun C-osan ulkoaluerakenne ja -rakennusurakka HP 42	11
§ 23	Koulunmäen yhtenäiskoulun C-osan kiintokalusteurakka HP 34 delegointi	12
§ 24	Asemakadun koulun purku-urakoitsijan valinta	14
§ 25	Hirvaskankaan itäosan asemakaavan muutos / Kaavaehdotus	15
§ 26	Ääneseudun Asunnot Oy:n lausuntopyyntö Asumisen Rahoittamis- ja kehittämiskeskuksen purkuavustushakemusta varten	25
§ 27	Viranhaltijapäätökset	28

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Leppänen Petri	17:00 - 19:15	puheenjohtaja	
	Kiviranta Jorma	17:00 - 19:15	jäsen	
	Kumpulainen Kari	17:00 - 19:15	jäsen	
	Nyrönen Riitta	17:00 - 19:15	jäsen	
	Peltomäki Antti	17:00 - 19:15	jäsen	
	Piilonen Harri	17:00 - 19:15	jäsen	Poissa § 26
	Aho Jarmo	17:00 - 19:15	varajäsen	
	Nurmi Eila	17:00 - 19:15	varajäsen	Poissa § 21
Poissa	Huhta Marjatta Kolari Marja Rautiainen Sinikka			
Muu	Karppinen Jukka	17:00 - 19:15	rakennuttaja	
	Kiiskinen Kari	17:00 - 17:40	kaupunginhallituksen puheenjohtaja	Poissa § 24-27
	Peuranen Eemil-Veikka	17:00 - 19:15	nuorisovaltuuston edustaja	
	Rautjärvi Tommi	17:00 - 19:15	tekninen johtaja	
	Tuononen Matti	17:00 - 18:25	kaupunginjohtaja	
	Virtanen Matti	17:00 - 19:15	kaupunginhallituksen edustaja	

Allekirjoitukset

	Petri Leppänen Puheenjohtaja	Jukka Karppinen Pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	18 - 27	
Pöytäkirjan tarkastus	16.4.2024	
	Kari Kumpulainen Pöytäkirjantarkastaja	Jarmo Aho Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Äänekosken kaupungin verkkosivut 17.4.2024 alkaen

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

KAURAK 11.04.2024 § 18

Kuntalain (410/2015) 103 §:n 2-3 momentin mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Kokouksen koollekutsumisesta voimassa ovat Äänekosken kaupungin hallintosäännön 125 §:n määräykset ja toimielimen näiden nojalla tekemä päätös.

Puheenjohtajan ehdotus

Puheenjohtaja toteaa, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

- - - - -

Pöytäkirjan tarkastus

KAURAK 11.04.2024 § 19

Kuntalain (410/2015) 107 §:n 1 momentin mukaan toimielimen päätöksistä pidetään pöytäkirjaa. Lain 140 §:n 1 momentin mukaan toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Äänekosken kaupungin hallintosäännön 144 §:n 4 momentin mukaan pöytäkirja allekirjoitetaan ja tarkastetaan sähköisesti.

Puheenjohtajan ehdotus

Kaupunkirakennelautakunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja puheenjohtaja määrää pöytäkirjantarkastuksen tapahtuvaksi viimeistään tiistaina 16.4.2024 klo 11 mennessä ja tarkastetun pöytäkirjan julkaistavaksi kaupungin verkkosivuilla pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen, kuitenkin viimeistään keskiviikkona 17.4.2024 klo 12.

Kaupunkirakennelautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Harri Piiloson ja Kari Kumpulaisen.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Jarmo Ahon ja Kari Kumpulaisen.

- - - - -

Kaupunkirakennelautakunnan talousarvion toteutuminen vuonna 2023

KAURAK 11.04.2024 § 20

791/02.02.00/2022

Kaupunkirakennelautakunta

Kaupunkirakennelautakunta vastaa tilaajana toimitilojen suunnitteluttamisesta, rakennuttamisesta ja huolehtii rakennuttajavalvonnasta sekä isännöitsijävelvoitteista ja omaisuuden arvon säilyttämisestä. Toimiala rakentaa tai rakennuttaa sekä hallitsee kunnan omassa käytössä olevia toimitiloja ja tilaajana vastaa niiden ylläpidosta ja hoidosta.

Lautakunta vastaa yhdyskuntateknisen rakentamisen ja yleisten alueiden suunnittelusta ja rakentamisen valvonnasta sekä tilaajana hoidosta ja kunnossapidosta.

Lautakunta valmistelee vesihuollon yleistä kehittämistä ja toiminta-aluepäätöksiä koskevat asiat.

Lautakunta huolehtii kunnalle lainsäädännössä osoitetusta asuntotoimea, yksityisteitä, tie- ja vesiliikennettä ja romuajoneuvoja koskevista tehtävistä.

Kaupunkirakennelautakunnan ruokapalvelut tuottavat ravitsemussuosituksen mukaisia, laadukkaita, turvallisia, kasvatusta ja hoitoa tukevia ateriapalveluja asiakkaiden tarpeisiin.

Lautakunta vastasi Jyväskylän kaupungin järjestämän ylikunnallisen pelastustoimen kustannuksista vuoden 2022 loppuun saakka.

Kaupunkirakennelautakunnan vuoden 2023 alkuperäisen talousarvion toimintakuluihin varatut määrärahat olivat 17,8 milj. euroa ja toimintatuottoja arvioitiin kertyvän 9,7 milj. euroa, toimintakate oli 8,1 milj. euroa.

Kaupunginvaltuusto myönsi seuraavat lisämäärärahat kaupunkirakennetoimelle:

- 25.9.2023 § 54, henkilöstökuluihin, 46 800 €
- 23.10.2023 § 64, leasingvuokramenoihin, 320 000 €
- 23.10.2023 § 64, sähköenergian ostoon, 350 000 €
- 11.12.2023 § 81, hulevesimaksuihin, 135 000 €
- 11.12.2023 § 81, Kisakatu 4, ylimääräinen yhtiövastike, 22 000 €

Yhteensä kaupunginvaltuuston myöntämät lisämäärärahat olivat 873 800 euroa.

Kaupunkirakennelautakunnan toimintakate toteutui 356 500 euroa muutettua talousarviota (tot.104,0 %) heikommin. Ylityksen aiheutti tilinpäätöksen yhteydessä kaupunkirakennepalveluiden vastuualueelle kirjattu 370 000 euron pakollinen varaus Suolahden Suojarinteen alueella sijaitsevan kylmillään olevan vanhan palvelukeskuksen purkamiseksi vuonna 2024. Tyhjillään olevasta palvelukeskuksesta on tehty erillinen riskiarviointi ja sen perusteella palvelukeskus tulisi purkaa viipymättä.

Kaupunkirakennelautakunta (1 000 €)	TP2022	TA2023	Talousarvio- muutokset	TA2023 + muutos	TP2023	Muutos, € TP2023/ TA+muutos2023	Muutos, % TP2023/ TA+muutos2023
Toimintatuotot	8 721	9 662	0	9 662	9 914	252	2,6 %
Toimintakulut	-24 437	-17 783	-874	-18 657	-19 266	-609	3,3 %
Toimintakate (netto)	-15 716	-8 122	-874	-8 996	-9 352	-357	4,0 %

Kaupunkirakennepalvelut

Vastuualue vastaa hallinnosta, kaupungin toimitilojen ylläpidosta, kunnossapidosta ja siivouksesta sekä hoitaa kiinteistöomaisuuteen liittyvät uudisrakennus- ja korjausinvestoinnit. Tavoitteena on tarjota kaupungin palvelutoiminnan käyttöön turvalliset, terveelliset ja hyväkuntoiset tilat kustannustehokkaasti sekä taata kaupungin kiinteistöomaisuuden arvon säilyminen.

Vastuualue vastaa katujen, puistojen, uimarantojen ja satamien suunnittelusta, rakentamisesta ja kunnossapidosta.

Kaupunkirakennepalveluiden vastuualueen vuoden 2023 käyttötalous toteutui muutettuun talousarvoon nähden 0,38 milj. euroa alijäämäisenä ja alkuperäiseen talousarvioon verrattuna 1,22 milj. euroa heikompana. Vastuualueelle kirjattiin tilinpäätöksen yhteydessä 370 000 euron pakollinen varaus ja määrärahavarausta kirjaukselle ei ollut.

5000710 Kaupunkirakennepalvelut (1 000 €)	TP2022	TA2023	Talousarvio- muutokset	TA2023 + muutos	TP2023	Muutos, € TP2023/ TA+muutos2023	Muutos, % TP2023/ TA+muutos2023
Toimintatuotot	3 011	6 585	0	6 585	6 849	264	4,0 %
Toimintakulut	-17 809	-15 158	-838	-15 996	-16 647	-651	4,1 %
Toimintakate (netto)	-14 798	-8 573	-838	-9 411	-9 799	-387	4,1 %

Ruokapalvelut

Ruokapalvelut tuottavat lakisääteisiä ravitsemussuosituksen mukaisia, korkealaatuisia, laadukkaita, turvallisia, kasvatusta tukevia ateriapalveluja asiakkaiden tarpeisiin. Ruokapalveluja tarjotaan päiväkotien ja koulujen, asiakkaille sekä henkilöstölle.

Ruokapalveluiden toimintakate toteutui 30 600 euroa muutettua talousarviota paremmin. Tulot alittuivat 11 600 euroa ja menot alittivat 42 200 eurolla suunnitellun. Menoista henkilöstömenot alittuivat 83 500 eurolla ja palvelujen ostot 17 100 euroa. Aineisiin ja tarvikkeisiin varatut määrärahat ylittyivät 46 700 euroa ja muut toimintamenot ylittyivät 11 800 euroa.

5000750 Ruokapalvelut (1 000 €)	TP2022	TA2023	Talousarvio- muutokset	TA2023 + muutos	TP2023	Muutos, € TP2023/ TA+muutos2023	Muutos, % TP2023/ TA+muutos2023
Toimintatuotot	5 711	3 077	0	3 077	3 065	-12	-0,4 %
Toimintakulut	-4 887	-2 625	-36	-2 661	-2 619	42	-1,6 %
Toimintakate (netto)	824	451	-36	416	446	31	7,4 %

Merkittävät investoinnit 2023

- Koulunmäen yhtenäiskoulu, C-rakennus: leasingkohde, hankkeen toteutus on vuosina 2023-2025.
- Koiviston päiväkotit: leasing-kohde, hankkeen toteutus on vuosina 2023-2024.
- Likolahdenkadun peruskorjaus: 1-vaihe sekä uuden jalankulku- ja pyöräilyväylän rakentaminen.
- Pankkisillan peruskorjaus: pankkisillan peruskorjaukseen oli saatu valtion rahoitusta 200 000 euroa. Sillan peruskorjaus tehtiin pääosin vuonna 2022. Työt vuonna 2023 koskivat sillan viimeistelyä.
- Konginkankaan jalankulku- ja pyöräilyväylä: yhteishanke Keski-Suomen ELY-Keskuksen kanssa.
- Monitoimialukio: Äänekosken keskustaan tehtiin vuonna uusi tapahtuma-aukio.
- Äänekosken kaupunginmuseo: ylivuotinen hanke, hankkeen tarkoitus valmistua 2025.

Talousarviossa vuodelle 2023 oli kaupunkirakennelautakunnan investointeihin varattu määrärahaa (netto) yhteensä 7,4 miljoonaa euroa. Määrärahan suuruutta muutettiin valtuuston päätöksellä 12.6.2023. Investointiosan muutoksen jälkeen lautakunnalla oli käytettävissä investointeihin yhteensä 6,4 miljoonaa euroa. Muutoksilla on myös vaikutusta investointiohjelmaan vuosille 2024-2026.

Kaupunkirakennelautakunta § 20

11.04.2024

Esittelijä Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 0400 543587

Päätösehdotus Kaupunkirakennelautakunta merkitsee tiedokseen talousarvion toteutumisen vuoden 2023 osalta.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Liitteet

1 Investoinnit 2024

Koulunmäen yhtenäiskoulun C-osan puu- ja muovioviurakka sekä siirtoseinät HP 25.1

KAURAK 11.04.2024 § 21

22/02.07.00/2024

Äänekosken kaupunki on pyytänyt tarjouspyynnöllä nro 500601 (Dnro 22/02.07.00/2024) tarjouksia Koulunmäen koulun C-osan puu- ja muovioviurakasta. Urakka sisältää mm. uudisrakennuksen kaikki puu- ja muoviovet, liukuvia, taiteovia, liukulasiseiniä, lasiaukollisia ja umpinaisia ovipieliä. Hankinnan sisältö on esitetty tarkemmin tarjouspyyntöasiakirjoissa.

Hankinta toteutetaan avoimena kansallisena hankintamenettelynä käyttämällä Äänekosken kaupungin sähköistä kilpailutusjärjestelmää. Hankinnasta on lähetetty hankintailmoitus julkaistavaksi HILMA-palvelussa (www.hankintailmoitukset.fi) 14.3.2024.

Tarjousten jättämisen määräaika umpeutuu 5.4.2024 klo 12:00. Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on hinnaltaan halvin. Tarjousten vertailu on mahdollista pelkästään hinnan perusteella, sillä hankinnassa tarpeellinen laatu on huomioitu tarjouspyynnön vähimmäisehdoissa. Tarjousten vertailuhintana on tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisen urakan kokonaishinta.

Tarjousten jättämisen määräaikaan mennessä saapuneet tarjoukset ja tarjousten käsittely esitellään kokouksessa.

Sopimussuhde ei synny hankintapäätöksellä eikä päätöksen tiedoksiannolla, vaan edellyttää erillisen kirjallisen sopimuksen allekirjoittamista osapuolten kesken. Sopimus voidaan allekirjoittaa aikaisintaan päätöksen saatua lainvoiman tai markkinaoikeuden annettua sille täytäntöönpanoluvan ja vähintään 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi (Hankintalaki 129 §, 150 §, 151 §) sekä valitun tarjoajan toimitettua kaikki hankintayksikön edellyttämät soveltuvuuden todentavat dokumentit. Hankintayksikkö voi tarvittaessa ottaa asian uudelleen ratkaistavaksi minkä tahansa päätöskohdan osalta (Hankintalaki 132-133 §).

Hankintapäätös tulee julkiseksi, kun se on allekirjoitettu tai sitä vastaavalla tavalla varmennettu (JulKL 6 § 1 mom. 8 kohta). Hankinta-asiakirjat tulevat asianosaisjulkiseksi sen jälkeen, kun asianosaiset ovat saaneet tiedon päätöksestä. Hankinta-asiakirjat tulevat yleisjulkiseksi sen jälkeen, kun sopimus asiassa on tehty (JulKL 6 § 1 mom. 3 kohta, 7.2 §). Salassa pidettävät tiedot eivät tule julkisiksi. Salassa pidettäviä tietoja ovat tarjoajan liike- ja ammattisalaisuudet. Kokonais-/vertailuhintaa ei pidetä liike- tai

Kaupunkirakennelautakunta

§ 21

11.04.2024

ammattisalaisuutena. (JulkL 10 §, 11 § 2 mom. 6 kohta, 24 § 1 mom. 20 kohta.)

Valmistelija

Rakennuttaja Jukka Karppinen, puh. 040 5591632

Esittelijä

Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 040 054 3587

Päätösehdotus

Kaupunkirakennelautakunta päättää keskeyttää hankintamenettelyn, sillä tarjouskilpailuun saapuneet tarjoukset ylittävät hankinnalle varatut määrärahat (Hankintalaki 125 §).

Hankintalain 125 § mukaisesti hankintayksikkö voi keskeyttää hankintamenettelyn perustellusta syystä. Vakiintuneen oikeuskäytännön mukaisesti hankintayksiköllä on perusteltu syy hankintamenettelyn keskeyttämiseen esimerkiksi silloin, kun saapuneet tarjoukset ylittävät hankintaan varatut määrärahat.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

Eila Nurmi ilmoitti esteellisyydestä ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi (intressijääviys).

- - - - -

Liitteet

2 Tarjouspyyntö 500601 Hp 25.1 Puu- ja muovioviurakka

Koulunmäen yhtenäiskoulun C-osan ulkoaluerakenne ja -rakennusurakka HP 42

KAURAK 11.04.2024 § 22

32/02.07.00/2024

Äänekosken kaupunki on pyytänyt tarjouspyynnöllä nro 490342 (Dnro 32/02.07.00/2024) tarjouksia Koulunmäen koulun C-osan ulkoaluerakenne ja -rakennusurakasta HP 42.

Urakka käsittää rakennukseen liittyvät ja rakennuksen läheisyydessä tehtävät aluerakenteet kuten portaat / tasot, porrasaskelmat, luiskat ja tukimuurit.

Hankintamenettelynä on avoin menettely, joka toteutetaan EU-kynnysarvon ylittävien hankintojen menettelytapasäädöksiä noudattaen. Hankintamenettelyä koskevat tiedot on esitetty tarkemmin hankintailmoituksessa ja tarjouspyynnössä. Hankinnasta on 26.2.2024 lähetetty hankintailmoitus julkaistavaksi HILMA-palvelussa ja TED:issä.

Tarjousten jättämisen määräaika umpeutui 2.4.2024 klo 12.00. Tarjousten jättämisen määräaikaan mennessä ei saapunut yhtään tarjousta, joten tarjoajavalintaa ei voida tehdä ja hankintamenettely tulee keskeyttää. Keskeyttämisen jälkeen hankintayksikkö voi toteuttaa hankinnan suoraan hankintana edellyttäen, että alkuperäisen tarjouskilpailun ehtoja ei olennaisesti muuteta (Hankintalaki 27 § 1 mom. 1 kohta) tai kilpailuttaa hankinnan uudelleen.

Valmistelija

Rakennuttaja Jukka Karppinen, puh. 040 559 1632

Esittelijä

Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 0400 543 587

Päätösehdotus

Kaupunkirakennelautakunta päättää keskeyttää hankintamenettelyn (Hankintalaki 125 §).

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

Liitteet

3 Tarjouspyyntö 490342 Aluerakenneurakka HP 42

Koulunmäen yhtenäiskoulun C-osan kiintokalusteurakka HP 34 delegointi

KAURAK 11.04.2024 § 23

27/02.07.00/2024

Äänekosken kaupungin kaupunkirakennelautakunta päätti keskeyttää 14.3.2024 kokouksessaan Koulunmäen yhtenäiskoulun C-osan kiintokalusteurakka HP 34 hankintamenettelyn, koska tarjousten jättämisen määräaikaan mennessä ei saapunut yhtään tarjousta.

KYC kiintokalusteurakan hankintapäätös on lähtökohtaisesti kaupunkirakennelautakunnan tehtävä. Urakan eteneminen aikataulussa edellyttää, että hankintapäätös tehdään huhtikuun ja toukokuun kokousten välissä. Lautakunta voi pitää päätöstä varten ylimääräisen kokouksen tai vaihtoehtoisesti lautakunta voi antaa yksilöityä hankintamenettelyä koskevan toimivallan alaiselleen viranhaltijalle. Delegoinnin täytyy kuitenkin olla toimielimen listalla päätösasiana ja hankintamenettelyn yksilöity, delegointia ei voida käsitellä yleisluontoisena hankintoja koskevana delegointina eikä myöskään pelkästään keskusteluna tai tiedoksiantona.

Äänekosken kaupungin hallintosäännön (67 §) mukaan toimialajohtaja päättää enintään 150 000 € arvoisista hankinnoista tehtäväalueellaan. Jos hankinnan ennakoitu arvo ylittää viranhaltijan toimivallan enimmäisrajan, toimivalta on sillä toimielimellä, jonka alainen viranhaltija on. Toimielin voi hankintapäätöksessä tai erillisellä päätöksellä antaa optio- ja pidennysehtojen käyttöönottoa koskevan toimivallan tai yksilöityä hankintamenettelyä koskevan muun toimivallan alaiselle viranhaltijalle.

Hankinnassa on siirrytty suoraan hankintamenettelyyn ja tarjouksia on pyydetty neljältä (4) alan toimijalta. Suunnitelmat ja tarjouspyyntösisältö eivät ole muuttuneet aiemmasta kilpailutuksesta. Suorahankintamenettelyn tarjousten avaus on 17.4. Ylimääräisen kokouksen välttämiseksi hallintosäännön mukainen delegointi on tarpeellinen. Hankintapaketin sisältö on ollut lautakunnassa 14.3.2024.

Valmistelija Rakennuttaja Jukka Karppinen, puh. 040 559 1632

Esittelijä Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 0400 543 587

Päätösehdotus Kaupunkirakennelautakunta päättää, että tekninen johtaja voi päättää Koulunmäen yhtenäiskoulun C-osan kiintokalusteurakka HP 34 urakoitsijan valinnan.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Asemakadun koulun purku-urakoitsijan valinta

KAURAK 11.04.2024 § 24

93/02.07.00/2024

Äänekosken kaupunki on pyytänyt tarjouspyynnöllä nro 492087 (Dnro 93/02.07.00/2024) tarjouksia Asemakadun koulun purku-urakasta. Purku-urakka toteutetaan lajittelevana purkuna ja urakka-aika on arviolta 3.6.2024 – 30.11.2024.

Hankinta toteutettiin kansallisena hankintamenettelynä käyttämällä Äänekosken kaupungin sähköistä kilpailutusjärjestelmää. Hankinnasta on lähetetty hankintailmoitus julkaistavaksi HILMA-palvelussa (www.hankintailmoitukset.fi) 2.2.2024.

Hankintamenettelynä on avoin menettely. Hankintaa ei ole jaettu osakokonaisuuksiin, sillä yhden urakoitsijan malli on tarkoituksen mukaisin urakan toteuttamisen kannalta.

Tarjousten jättäminen on ollut mahdollista 8.3.2024 klo 12:00 saakka. Tarjousten jättämisen määräaikaan mennessä saapui seitsemän (7) tarjousta. Tarjousten ja niihin liitettyjen selvitysten perusteella kaikki tarjoajat täyttävät asetetut soveltuvuusvaatimukset ja tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia. Hankintayksikkö järjesti tarvittavat tarjouksen tai tarjousten selonottoneuvottelut varmistaakseen valittavan tarjouksen olevan tarjouspyynnön mukainen ja tarjoajan ymmärtäneen tarjouspyyntöasiakirjat hankintayksikön tarkoittamalla tavalla.

Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on hinnaltaan halvin. Tarjoukset voidaan vertailla pelkän hinnan perusteella, sillä hankinnassa tarpeellinen laatu on huomioitu tarjouspyynnön vähimmäisehdoissa.

Sopimussuhde ei synny hankintapäätöksellä eikä päätöksen tiedoksiannolla, vaan edellyttää erillisen kirjallisen sopimuksen allekirjoittamista osapuolten kesken. Sopimus voidaan allekirjoittaa aikaisintaan muutoksenhakuajan umpeuduttua sekä valitun tarjoajan toimitettua kaikki hankintayksikön edellyttämät soveltuvuuden todentavat dokumentit. Hankintayksikkö voi tarvittaessa ottaa asian uudelleen ratkaistavaksi minkä tahansa päätöskohdan osalta (Hankintalaki 132-133 §).

Hankintapäätös tulee julkiseksi, kun se on allekirjoitettu tai sitä vastaavalla tavalla varmennettu (JulKL 6 § 1 mom. 8 kohta). Hankinta-asiakirjat tulevat asianosaisjulkiseksi sen jälkeen, kun asianosaiset ovat saaneet tiedon päätöksestä. Hankinta-asiakirjat tulevat yleisjulkiseksi sen jälkeen, kun sopimus asiassa on tehty (JulKL 6 § 1 mom. 3 kohta, 7.2 §). Salassa pidettävät tiedot eivät tule

Kaupunkirakennelautakunta § 24

11.04.2024

julkisiksi. Salassa pidettäviä tietoja ovat tarjoajan liike- ja ammattisalaisuudet. Kokonais-/vertailuhintaa ei pidetä liike- tai ammattisalaisuutena. (JulkL 10 §, 11 § 2 mom. 6 kohta, 24 § 1 mom. 20 kohta.)

Valmistelija Kaupunkirakennepäällikkö Erika Räihä, puh. 040 7623811

Esittelijä Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 0400 543 587

Päätösehdotus Kaupunkirakennepalvelut päättää valita hankinnan toteuttajaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneen Maansiirto Harry Mäkelä Oy:n.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Kari Kiiskinen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

- - - - -

Liitteet

- 4 Tarjouspyyntö 492087 Asemakadun koulun kokonaispurku
- 5 Tarjousten vertailutaulukko Asemakadun koulun kokonaispurku, määrääjän salassa pidettävä

Kaupunginhallitus	§ 153	17.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 53	11.03.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 25	11.04.2024

Hirvaskankaan itäosan asemakaavan muutos / Kaavaehdotus

KH 01.10.2018 § 241

Maankäyttö- ja rakennuslain 60 §:n mukaan kunnan tulee seurata asemakaavojen ajanmukaisuutta ja tarvittaessa ryhtyä toimenpiteisiin vanhentuneiden asemakaavojen uudistamiseksi. Hirvaskankaan voimassa olevien asemakaavojen kaavamerkinnot ja -määräykset eivät kaikilta osiltaan vastaa tämän hetken näkemyksiä alueen kehittämissuunnasta.

Hirvaskankaan itäosan asemakaavan muutoksen tavoitteena on tarkistaa alueen kaavamerkintöjen sisältöä siten, että aluetta voidaan jatkossa kehittää entistä monipuolisempana hyviin liikenneyhteyksiin tukeutuvana työpaikka-alueena, jossa erityisesti logistiikkatoiminnat ovat mahdollisia.

Toisena keskeisenä tavoitteena on tutkia päivittäistavarakauppojen pinta-alarajoitusten ajanmukaisuus voimassa olevassa asemakaavassa. Kauppojen aukioloaikoja koskevan lainsäädännön muutos ja suunnittelualueen ympäristön asutuksen lisääntyminen ovat luomassa paineita tarkistaa ajantasakaavan periaatetta, missä lukuisille tonteille on osoitettu mahdollisuus sijoittaa päivittäistavarakaupan myymälätiloja enintään 400 – 500 k-m².

Suunnittelualueeseen kuuluvat mm. ABC:n, Shellin ja Spektrin tontit sekä näiden alueiden läheisyydessä olevat toistaiseksi pääosin rakentamattomat tontit. Kantatien 69 (Suonenjoentie) molemmille puolille sijoittuvan suunnittelualueen koko on noin 22 ha.

Hirvaskankaan ensimmäinen lainvoimainen asemakaava on hyväksytty Äänekosken kaupunginvaltuustossa 20.3.2006. Asemakaavan tavoitteena oli muodostaa kahden liikennemyymälän ympärille pääasiassa ohikulkevan liikenteen varaan perustuva työpaikkakeskittymä, joka käytännössä muodostui paljon tilaa vaativalle erikoiskaupalle kaavoitetuista myymälätiloista. Kaupallispainotteisen palvelukeskuksen lisäksi kaava-alueen eteläosaan osoitettiin toimitilarakentamista ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomalle teollisuudelle sekä runsaan kolmen hehtaarin teollisuustontti tuolloin vireillä olleelle hankkeelle.

Myöhemmin kaava-aluetta on laajennettu kolmeen otteeseen kaupungin raakamaahankintojen myötä. Hirvaskankaan kehitys kaupallisten palvelujen työpaikkojen luojana ja monipuolisena kaupallisena palvelupisteenä ei ole vastannut takavuosina työlle asetettuja tavoitteita.

Kaavamuutoksella pyritään luomaan kaavalliset edellytykset kaupun-

Kaupunginhallitus	§ 153	17.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 53	11.03.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 25	11.04.2024

gin käynnistämän huolintakeskittymähankkeen toteutumiseksi Hirvaskankaalle. Hankkeen tavoitteena on liikennesijainniltaan erinomaisten Hirvaskankaan alueen kehittäminen logistiikka-alan palvelujen pohjalta siten, että pitkällä aikavälillä alueelle syntyisi vähintään 25 uutta yritystä ja 70-80 uutta työpaikkaa. Raskaan kaluston korjaus-, huolto- ja varaosatoimintojen lisäksi alueelle voisi sijoittua mm. kuljettajien hyvinvointi- ja majoituspalveluja.

Kaavamuutoksen vireilletulon yhteydessä julkaistaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jonka mukaan kaavahankkeen valmisteluvaiheen kuuleminen pyritään suorittamaan vuoden 2018 lopulla. Hyväksymisvaiheeseen kaavamuutos on tarkoitus saada kevättalvella 2019.

(valmistelu kaavoituspäällikkö Olli Kinnunen, puh. 020 632 2035)

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää saattaa vireille Hirvaskankaan itäosan asemakaavan muutoksen.

Päätös: Hyväksyttiin.

- - - - -

KH 29.04.2019 § 97 Kaavamuutosta laadittaessa on katsottu tarkoituksenmukaiseksi laajentaa suunnittelualue kattamaan koko valtatie 4 itäpuolinen asemakaavoitettu alue.

Asemakaavamuutoksen laadinnan yhteydessä on tehty selvitys päivittäistavarakaupan sijoittumisesta Hirvaskankaalle (Ramboll 2019). Selvityksessä on tarkasteltu kaupan rakennetta, ostovoimaa, liiketilan tarvetta sekä palvelujen saatavuutta.

Selvityksen mukaan Äänekosken ja Uuraisten vakituisten asukkaiden päivittäistavarakaupan ostovoiman kasvu vuoteen 2030 on noin 13,5 miljoonaa euroa. Lisäksi vapaa-ajan asukkaat ja nelostiellä kulkevista liikenteestä Hirvaskankaalla pysähtyvät asiakkaat lisäävät ostovoiman kasvua noin 5 miljoonalla eurolla.

Ostovoiman kasvusta aiheutuva liiketilan laskennallinen lisätarve Äänekoskella ja Uuraisilla on vuoteen 2030 suuruusluokaltaan 4700 k-m², mistä Hirvaskankaalle arvioidaan kohdistuvan noin 1900 k-m² (40 %). Lisäksi Hirvaskankaan kauppakeskittymän välittömään läheisyyteen rakenteilla oleva Hirvimäen asemakaava-alue kasvattaa alueen ostovoimaa.

Hirvaskankaan aluetta on aiemmin suunniteltu kehitettäväksi pää-

Kaupunginhallitus	§ 153	17.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 53	11.03.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 25	11.04.2024

asiassa tilaa vaativan erikoiskaupan, keskustan kanssa mahdollisimman vähän kilpailevan muun erikoiskaupan ja luonteeltaan paikallisten päivittäistavaramyymälöiden alueena. Kaupan markkinatilanteen vuoksi alueen kehittämisessä painottuvat jatkossa erityisesti logistiikka sekä huolinta- ja liikennepalvelut.

Selvitys suosittaa Hirvaskankaalle sijoitettavaksi noin 2000 k-m² uutta päivittäistavarakaupan liiketilaa, mikä toteutettaisiin yhtenä tai kahtena myymälänä (yksi iso supermarket / yksi 1500 k-m²:n myymälä ja yksi pienmyymälä / kaksi pientä supermarketia). Mitoituksella vastattaisiin lähialueen ostovoiman kasvun aikaansaamaan liiketilan lisätarpeeseen ja kuluttajien kysyntään sekä tuettaisiin koko Äänekosken päivittäistavarakaupan ostovoiman siirtymän säilymistä positiivisena jatkossakin.

Selvityksen mukaan 2000 k-m²:n mitoitus olisi luonteeltaan paikallista, eikä uhkaisi Äänekosken ja Uuraisten muiden päivittäistavara-kauppojen kehittymismahdollisuuksia eikä myöskään Kotakennään päivittäistavarakaupan kehittämistä.

Ajanmukaiset päivittäistavarakaupan palvelut voisivat osaltaan houkutella lähialueelle uusia asukkaita ja vastavuoroisesti uudet asukkaat voivat tukea päivittäistavarakaupan toimintaa.

Selvitys suosittaa Hirvaskankaan voimassa olevan asemakaavan päivittäistavarakaupan sallivia kaavamerkintöjä vähennettäväksi (nykyisin lukuisilla tonteilla 400-500 k-m²:n päivittäistavaramyymälän salliva määräys) ja esittää päivittäistavarakaupan keskittämistä yhteen tai kahteen kortteliin.

Maankäyttö esittää selvityksen sisällön, olemassa olevien myymälöiden sekä tonttien logistisen sijainnin perusteella, että tontilla 1500-1 ("ABC") päivittäistavarakaupan myymälätilan enimmäiskoko olisi 1500 k-m² ja korttelissa 1502 ("Shellin kortteli") 500 k-m².

Toinen merkittävä muutos voimassa olevaan asemakaavaan nähden on kaavan kortteleiden ja tonttien käyttötarkoituksmerkintöjen väljentäminen ja yksinkertaistaminen: Hirvaskankaalle on laadittu vuosien saatossa useita kaavamuutoksia, joiden yhteydessä suunnitellut merkinnät eivät välttämättä kaikilta osin tue Hirvaskankaan kehittämistä myös logistiikka-, huolinta- ja liikennepalveluiden keskuksiksi.

(Valmistelija kaavoituspäällikkö Olli Kinnunen, puh. 020 632 2035)

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus	§ 153	17.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 53	11.03.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 25	11.04.2024

- 1) päättää, että Hirvaskankaan itäosan asemakaavan muutoksen valmisteluvaiheen kuuleminen järjestetään 18.4.2019 päivätyn kartan perusteella;
- 2) pyytää kaavaluonnoksesta lausunnot tekniseltä ja ympäristölautakunnalta, Äänekosken Yrittäjät ry:ltä, Äänekosken Energia Oy:ltä, Hirvaskylän vesihuolto-osuuskunnalta ja Keski-Suomen ELY-keskukselta; ja
- 3) valtuuttaa kaavoituspäällikön hyväksymään kaavaluonnokseen tehtävät tarkistukset ennen nähtävälleasettamista.

Päätös: Hyväksyttiin.

- - - - -

KH 17.05.2021 § 153

Kaavahankkeen valmisteluaineisto oli nähtävillä 15.5. – 14.6.2019 välisen ajan. Valmisteluaineiston nähtävilläolon jälkeen suunnittelualuetta ja kaavan tavoitteita on nähty tarpeelliseksi tarkentaa. Muutosten laajuuden vuoksi kaavasta on laadittu uusi luonnos (Luonnos II).

Suunnittelualueeseen on nähtävilläolon jälkeen tehty muutoksia. Alueeseen on otettu mukaan valtatie 4 länsipuolelta ajantasakaavassa maa-aineisten ottoalueeksi merkitty alue sekä asemakaavoittamatonta aluetta nykyisen asemakaava-alueen eteläpuolelta. Kortteli 1501 on erotettu suunnittelualueesta erilliseksi kaavahankkeeksi ja etenee tällä hetkellä erillisenä kaavahankkeena seuraavaan kaavavaiheeseen. Valtatie 4 länsipuolella sijaitsevan alueen osalta maa-ainesten otto on päättynyt ja alueelle on myönnetty poikkeuslupa vuonna 2020 koulutus- ja toimistorakennukselle. Alueen käyttötarkoituksmerkintä ei ole enää ajanmukainen ja merkintä tarkastetaan suunnitelman yhteydessä. Valtatie 4 länsipuolen lisäksi myös suunnittelualueen eteläosassa olevan vanhan maa-ainesten ottoalueen osalta tuleva käyttötarkoitus ja muun eteläosan mahdollisuudet yritysalueen laajentumiseksi on nostettu uudeksi tarkasteltavaksi tavoitteeksi kaavan aikaisempien tavoitteiden rinnalle.

Ensimmäisestä kaavaluonnoksesta saatiin 5 lausuntoa ja 2 mielipidettä, jotka koskivat monipuolisesti eri vaikutuksien huomioon ottamista kaavan valmistelussa: Luonnoksen II vaikutustenarviointia on täydennetty ja kaavamateriaalia valmisteltu huomioiden ensimmäisestä luonnoksesta saadut palautteet, alueella vireillä olevat hankkeet sekä länteen ja etelään laajentunut suunnittelualue. Kaava-aineistoa on tarkoitus täydentää vielä laatimalla ehdotusvaiheessa hulevesisuunnitelma, jonka pohjalta voidaan

Kaupunginhallitus	§ 153	17.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 53	11.03.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 25	11.04.2024

paremmin arvioida kaavaluonnoksessa osoitetun rakentamisen vaikutuksia ympäristöön.

Muutosten myötä suunnittelualue kasvaa noin 54 hehtaariin, josta reilu puolet on kaupungin omistuksessa. Kaavaratkaisulla mahdollistetaan alueen kehittäminen entistä monipuolisempaan hyviin liikenneyhteyksiin tukeutuvana työpaikka-alueena, jossa erityisesti logistiikkatoiminnot ovat mahdollisia. Ratkaisulla ajanmukaistetaan alueen päivittäistavarakauppojen pinta-alarajoitukset ja korttelialueiden rakennusoikeudet. Lisäksi kaavaratkaisu mahdollistaa suunnittelualueen eteläosassa sekä valtatie 4:n länsipuolella sijaitsevan vanhan maa-ainesten ottoalueella yritysalueen laajentumisen luontevana osana alueen nykyistä rakennetta.

Kaavaluonnoksessa II on osoitettu liike-, toimisto-, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueita 37 hehtaaria, josta uutta on 9 hehtaaria. Erityisalueita kaavaratkaisulla muodostuu 4 ha, maa- ja metsätalousalueita 5 hehtaaria ja katu- ja liikennealueita 9 ha. Uudet korttelialueet sijoittuvat suunnittelualueen eteläosaan neljänä uutena yritystonttina sekä yritystontteina Purunkorventien ja Rannankyläntien kulmaan ja valtatie 4:n länsipuolelle vanhalla maa-ainesten ottoalueella.

Kaavaratkaisulla yritysrajoittamiselle muodostuu uutta kerrosalaa noin 30 000 k-m², josta suurin osa sijoittuu alueen uusille yritystontteille. Päivittäistavarakaupan toiminnot on keskitetty kaupallisen selvityksen mukaisesti kahteen kortteliin ja uuden päivittäistavarakaupan liiketilan enimmäismääräksi on asetettu 2 400 k-m². Kokonaisuudessaan kaavan kortteleiden ja tonttien käyttötarkoituksmerkintöjä on väljennetty ja yksinkertaistettu voimassa olevaan asemakaavan nähden.

Hirvaskankaan sijoittuminen pohjavesialueelle asettaa rajoituksia alueen käyttämiseksi polttoaineiden jakeluun ja siten voimassa olevassa asemakaavassa on asetettu erilliset merkinnät polttoaineiden jakelukenttien sijoittamiseksi alueelle. Luonnoksessa II esitetyt polttoaineiden jakelukenttä -merkinnät noudattavat pääosin voimassa olevaa asemakaavaa ja olemassa olevia polttoaineiden jakeluasemia. Merkittävänä muutoksena voidaan pitää kantatie 69:n varrella sijainneen polttoaineiden jakeluasema -merkinnän siirtämistä pohjoisemmaksi Puukyläntien ja Rannankyläntien kulmaukseen. Merkintää on myös rajoitettu sallimaan jakeluaseman toteuttaminen ainoastaan kaasutankkausasemana.

Asemakaavan muutoksesta voi aiheutua kaupungille kuluja alustavan arvion mukaan katu- ja infrarakentamisen myötä noin 300 000 euroa. Kaupungille kohdistuu tuloja muodostuvien uusien

Kaupunginhallitus	§ 153	17.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 53	11.03.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 25	11.04.2024

yrittösten myynnin kautta alustavan arvion mukaan noin 175 000 euroa sekä mahdollisten maankäyttökorvausten kautta. Maankäyttökorvauksista sovitaan maanomistajan kanssa käytävissä maapoliittisissa neuvotteluissa. Kaava-alueella tonttijako on ohjeellinen.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 020 632 2035

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

- 1) hyväksyy kaavoittajan vastineen kaavan valmisteluvaiheen aikana saadusta palautteesta; ja
- 2) päättää, että Hirvaskankaan itäosan asemakaavan muutoksen valmisteluvaiheen kuuleminen järjestetään 17.5.2021 päivätyn kartan perusteella. Valmisteluaineistosta pyydetään tarvittavat viranomaisten lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

KH 11.03.2024 § 53

Hirvaskankaan itäosan asemakaavan valmisteluvaiheen toinen kuuleminen (Luonnos II) on järjestetty 28.5.2021 - 28.6.2021 välisenä aikana. Luonnoksen II aineistosta kaupungille toimitettiin määräaikaan mennessä seitsemän (7) lausuntoa ja kolme (3) mielipidettä. Lausunnon antoivat Keski-Suomen ELY-keskus, Keski-Suomen museo, Äänekosken kaupungin ympäristölautakunta ja tekninen lautakunta (nykyinen kaupunkirakennelautakunta), Äänekosken Energia Oy ja Keski-Suomen liitto. Saapunut palaute on koottu kaavaselostuksen liitteinä olevaan vuorovaikutusraporttiin, joka sisältää myös kaavoittajan vastineet tulleisiin palautteisiin. Teknisellä lautakunnalla ei ollut huomautettavaa kaavaluonnoksesta.

Valtatien 4 muutoshankkeen rinnakkaistien suunnittelun keskittyessä valtatie 4 länsipuolelle, on Hirvaskankaan itäosan asemakaavaehdotuksen suunnittelualuetta supistunut koskemaan vain valtatie 4 itäpuolista aluetta. Valtatie länsipuolelle on tarkoitus käynnistää myöhemmin erillinen kaavahanke *Hirvaskankaan länsipuolen asemakaavan muutos*, jossa ratkaistaan rinnakkaistien sijoittuminen Hirvaskankaalta Vehniän suuntaan.

Hirvaskankaan itäosan kaavaehdotus valmisteltiin luonnoksesta II saatu palaute huomioiden. Palautteen lisäksi muutoksia tehtiin

Kaupunginhallitus	§ 153	17.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 53	11.03.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 25	11.04.2024

valmisteluvaiheen nähtävilläolon jälkeen mm. valmistuneen hulevesiselvityksen pohjalta ja maanomistajien myöhemmin esittämistä tarpeista. Kaavaehdotukseen on varattu alueelle alueita hulevesien johtamiseen ja viivyttämiseen lisäämällä tai laajentamalla suojaviheralueita ja osa-aluevarauksin (hule ja et-2). Lisäksi on täydennetty hulevesiä koskevia yleismääräyksiä. Maanomistajien kanssa käytyjen keskustelujen pohjalta on alueiden tonttirakenteita muotoiltu uudelleen ja käyttötarkoituksmerkintöjä tarkennettu mm. päivittäistavarakaupan osalta vastaamaan paremmin nykyisiä ja tulevia tarpeita. Kaavaluonnoksen II jälkeen valmistuneen täydentävän luontoselvityksen tai Natura-arvion perusteella ei ilmennyt erityisiä tarpeita muutoksiin valtatie itäpuolelle luonnoksessa osoitettuun maankäyttöön.

Kaavaehdotuksen valmistelun yhteydessä nähtiin tarpeelliseksi lisätä tarkempia julkisivua koskevia määräyksiä. ju-10 -merkinnöillä on pyritty tukemaan laadukkaan yritysraikentamisen kokonaisuuden muodostumista alueelle. Liikerakennusten julkisivurakentamisella voidaan vaikuttaa merkittävästi alueen imagoon sekä alueen työntekijöiden ja asukkaiden kokemaan viihtyvyyteen.

Kaavaehdotuksessa rakentamiseen varattuja korttelialueita on osoitettu yhteensä noin 31,5 ha, josta liikerakennusten korttelialueita (KL-1, KLH-1, KLH-3) muodostuu 19,7 ha ja teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueita (T-5, TL-2) 11,7 ha. Lisäksi maa- ja metsätalousalueita (M, MY-1, MY-2) on osoitettu noin 4,8 ha, erityisalueita (ET, EV, EV-1) 5,6 ha sekä katu- ja liikennealueita noin 8,8 ha. Ehdotuksessa uutta rakentamatonta yritysalueita muodostuu kantatien 69 pohjoispuolelle yhden (1) liiketontin verran alueen pohjoiskärkeen ja alueen aikaisemmin asemakaavoittamattomaan eteläkärkeen on muodostettu neljä (4) uutta teollisuus- ja varastorakennuksille varattua tonttia. Muilla rakentamisen alueilla tonttikokoja ja määriä on tarkasteltu uudelleen huomioiden alueella sijaitsevat ja potentiaaliset toiminnot. Tonttijako alueella on ohjeellinen. Rakentamista kaavaehdotuksessa on yhteensä osoitettu noin 89 000 k-m², josta uutta on noin 24 000 k-m².

Kaavaehdotuksen valmistelun yhteydessä on hankkeesta tehty yritysvaikutusten arviointi (YRVA). Asemakaavan muutos mahdollistaa Hirvaskankaan yritysaluekeskittymän laajenemisen etelän suuntaan ja olemassa olevien yritystoimijoiden toimintojen kehittämisen voimassa olevaa kaavaa joustavammin. Ajantasainen kaava helpottaa rakennuslupien saantia toivottuihin toimintoihin ja ehkäisee maankäytöstä johtuvien ongelmien syntymistä. Kaava nostaa yrityksiin kohdistuvia vaatimuksia koskien toimintojen ympäristövaikutusten hallintaa ja rakennusten ulkoasua. Kaava muodostaa alueelle viisi (5) uutta kaavatonttia yrityksille ja siten mahdollistaa uusien yritysten sijoittumisen alueelle.

Kaupunginhallitus	§ 153	17.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 53	11.03.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 25	11.04.2024

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

- 1) hyväksyy kaavoittajan vastineen kaavan valmisteluvaiheen toisen kuulemisen aikana saadusta palautteesta; ja
- 2) päättää asettaa 11.3.2024 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville. Ehdotusaineistosta pyydetään tarvittavat viranomaisten lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Tommi Lunttila ilmoitti olevansa esteellinen (osallisuusjäävi; maanvuokralainen) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

- - - - -

KAURAK 11.04.2024 § 25
585/10.02.03/2021

Äänekosken kaupunginhallitus on 13.3.2024 pyytänyt lausuntoa Hirvaskankaan itäosan asemakaavan laatimisesta. Kaavaehdotuksesta tulee antaa lausunto 19.4.2024 mennessä. Lausunnon kohteena oleva kaavan tarkoitus on Hirvaskankaan eritasoliittymän itäpuoleisella alueella kaavamerkintöjen ja määräyksien tarkistaminen alueen logistiikka-alan palvelujen sekä kaupallisten palveluiden kehittämiseksi. Lisäksi tarkastellaan yritysalueen laajentamisen mahdollisuuksia alueella. Hirvaskankaan itäosan asemakaavan ehdotus asetetaan nähtäville 20.3. – 19.4.2024 väliseksi ajaksi.

Kaavan ensimmäistä luonnosta on käsitelty teknisessä lautakunnassa 6.6.2019, jolloin lautakunnalla ei ollut huomauttamista kaavaluonnoksesta. Tekninen lautakunta on käsitellyt asiaa uudelleen 16.6.2021, jolloin kaavaluonnokseen tehtiin täsmennyksiä. Täsmennyksissä Purutien alue erotettiin omaksi kaavaksi ja Uuraisten tien varresta kaava-alueeseen lisättiin Uuraisten tien varresta entinen soranottoalue. Näiden muutosten vuoksi oli syytä kierrättää kaava uudella lausuntokierroksella. Käsittelyn yhteydessä todettiin, että tekniselle toimialalle, nykyiselle kaupunkirakeenteen toimialalle, on alustavan arvion mukaan tulossa kaavan toteuttamisesta katuun liittyvien ratkaisujen myötä investointimenoja 300 000 - 400 000 €. Todettiin myös, että kaavan toteuttamiseen on

Kaupunginhallitus	§ 153	17.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 53	11.03.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 25	11.04.2024

varauduttava talousarviossa niin päätettäessä ja otettava huomioon jo taloussuunnitelmassa. Teknisellä lautakunnalla ei ollut huomautettavaa myöskään toisesta luonnoksesta. Rannankyläntie ja Purunkorventie toteutettiin taloussuunnitelman mukaisesti vuonna 2020, hankkeisiin käytettiin investointirahaa yhteensä n. 370 000 euroa.

Kaavaluonnoksen toisesta vaiheesta saatiin yhteensä seitsemän lausuntoa ja kolme kirjallista mielipidettä. Kaavoittaja on vuorovaikutusraportissaan käsitellyt kaikki lausunnot ja mielipiteet ja ottanut ne huomioon kaavan ehdotusta laatiessaan tarvittavin osin.

Nyt esillä oleva kaavaehdotus eroaa myös osin edellisessä vaiheessa lausunnoilla olleesta luonnoksesta. Keski-Suomen ELY-keskus on menossa tiesuunnitelman laadinta Valtatie 4 välille Vehniä – Äänekoski. Suunniteltavan osuuden pituus on noin 18 kilometriä. Tiesuunnitelma valtatie 4 parantamiseksi laaditaan lainvoimaisen yleissuunnitelman mukaisesti moottoritienä nykyisessä maastokäytävässä, pääosin nykyisellä paikallaan. Suunnitelma sisältää rinnakkaisteiden järjestelyt ja tiejärjestelyjen liittyminen Hirvaskankaan ja Huutomäen eritasoliittymiin. Tästä syystä tielinjauksille varattua aluetta poistetaan nyt käsiteltävästä kaavasta ja se ratkaistaan erikseen omalla kaavasunnittelulla.

Kaavassa täsmennetään myös liike- ja huoltoasemakorttelin KLH-3 etelän puolelle muodostettuja korttelialueita. Kaavaehdotuksen valmistelun yhteydessä on alueen eteläosaan tehty joitakin muutoksia edelliseen luonnokseen. Kaavaehdotuksessa on nähty tarpeelliseksi lisätä tarkempia julkisivua koskevia määräyksiä kantatien läheisyyteen sijoittuville tonteille. Näillä ju-10-merkinnöillä on pyritty tukemaan laadukkaan yritysrajoituksen kokonaisuuden muodostumista alueelle. Liikerakennusten julkisivurakentamisella voidaan vaikuttaa merkittävästi alueen yrityskuvaan. Tämän laatuiset määräykset vaikuttavat asukkaiden, työssäkäyvien ja liikepaikoilla asioivien ihmisten viihtyvyyteen. Lisäksi ehdotuksessa on lisätty päivittäistavarakaupan myymäläkokoa. ABC:n liikennemyymälän alueen myymälätilan enimmäiskoko on kasvatettu 500 k-m²:sta 2000 k-m²:een. Lisäksi kaavan eteläosaan muodostuu yhteensä neljä uutta rakennuspaikkaa, joihin saa sijoittaa ympäristöhäiriötä (kaavamerkintä T-5) aiheuttamatonta toimintaa.

Keskeisimpänä muutoksena on ollut ottaa huomioon hulevedet hulevesiselvityksen mukaisesti. Hulevesien muodostumisen vähentämiseksi ja ohjaamiseksi on eteläosaan osoitettu suojaviheralueita luonnoksen II tilannetta enemmän.

Kaupunkirakennelautakuntaa eniten koskettaa kaavaehdotuksen alueella olevan Hitonlahdentie nimisen yksityistien muutos kaduksi

Kaupunginhallitus	§ 153	17.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 53	11.03.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 25	11.04.2024

noin 300 metrin matkalla. Kaavan mukaisesti katualue siirtyy kaupungin kadunpitovelvollisuuden piiriin, koska kadunpidon järjestäminen kuuluu kunnalle. Koska kadunpito käsittää, kadun suunnittelemisen, rakentamisen ja sen kunnossa- ja puhtaanapidon sekä muut toimenpiteet, jotka ovat tarpeen katualueen ja sen yläpuolisten ja alapuolisten johtojen, laitteiden ja rakenteiden yhteen sovittamiseksi, on selvää, että tästä muodostuu kaupungille kustannuksia. Näiden kustannuksien huomioon ottamiseen tulee varautua talousarvioissa esim. katupäällysteiden toteuttamisen osalta.

Mitä kaavaehdotukseen yleensä ottaen sisältyy luonnosvaiheeseen verraten, voidaan todeta, että mitään merkittäviä muita eroja ei ole. Hirvaskankaalle sijoittuu Äänekosken keskustassa jo olevaan ja Kotakennäälle suunniteltuun päivittäistavarakauppaan nähden vähän uutta päivittäistavarakauppaa koskevaa kerrosalaa, Hirvaskankaan päivittäistavarakaupan kehittäminen ei uhkaa Äänekosken keskustan kaupallisten palvelujen toiminta- ja kehittämisedellytyksiä. Kaavan täsmennykset eivät myöskään vaikuta alueen liikennetarkoituksiin niiden ollessa jo nykyisen kaavan mukaisia. Ehdotusvaihe ei tuo myöskään muutoksia verraten luonnosvaiheeseen ihmisten elinoloihin, rakennettavaan ympäristöön tai yhdyskuntarakenteeseen.

Kaava-aineisto löytyy kaupungin verkkosivuilta: Hirvaskankaan itäosan asemakaava

Valmistelija Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 0400 543 587

Esittelijä Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi

Päätösehdotus Kaupunkirakennelautakunnalla ei ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Liitteet

6 Hirvaskankaan itäosan asemakaavan muutos / Kaavaehdotus

Ääneseudun Asunnot Oy:n lausuntopyyntö Asumisen Rahoittamis- ja kehittämiskeskuksen purkuavustushakemusta varten

KAURAK 11.04.2024 § 26

212/00.04.02/2024

Aravavuokra-asunnon tai talon purkaminen on mahdollista aravavuokra- asuntojen ja aravavuokratalojen käytöstä, jos purkamiseen on aravarajoituslain 17 §:n 1 momentissa tarkoitettu peruste. Kyseisen lain perustella Asumisen Rahoittamis- ja kehittämiskeskus (ARA) erityisestä syystä myöntää asettamillaan ehdoilla luvan purkaa rajoitusten alainen talo tai asunto.

ARA voi myöntää aravarajoituslain 17 §:n mukaisesti purkuluvan, jos asunto tai talo on kunnoltaan niin huono, ettei sen perusparantaminen tai korjaaminen ole tarkoituksenmukaista. Purkulupa voidaan myöntää myös, jos asunto tai suurin osa sellaisen talon asunnoista, joka sijaitsee väestöltään vähenevällä alueella, on ollut pitkäaikaisesti tyhjillään ja tyhjillään olon arvioidaan olevan pysyvää ja purkaminen on perusteltua alueen asuntomarkkinatilanne huomioon ottaen. Lisäksi purkulupa voidaan myöntää muusta erityisestä syystä.

Aravavuokratalojen purkamiskustannuksiin myönnettävästä avustuksesta annetun valtioneuvoston asetuksen (79/2006) nojalla voidaan myöntää purkuavustusta aravavuokratalon purkamisesta aiheutuvien kustannusten kattamiseen.

Purkuavustusasetuksen 2 §:n mukaan avustusta voidaan myöntää, jos ARA on myöntänyt aravarajoituslain 17 §:n nojalla luvan purkaa talo. Jos vuokratalo on vapautunut aravarajoituslaissa tarkoitetuista käyttö- ja luovutusrajoituksista, avustus voidaan myöntää.

Purkuavustusasetuksen 2 §:n mukaan, jos kohteelle on myönnetty purkulupa kyseisen kohdan perusteella, avustuksen myöntämisen edellytyksenä on, että avustus on tarpeen omistajayhteisön taloudellinen tilanne huomioon ottaen purkamisesta aiheutuneiden kustannusten kattamiseen ja taloudellisissa vaikeuksissa olevan omistajayhteisön talouden tervehdyttämisen edesauttamiseksi tai omistajayhteisön taloudellisten vaikeuksien ennaltaehkäisemiseksi.

Osoitteessa Katvelankatu 15 (992-33-2043-1) sijaitsee vuonna 1967 valmistunut kaksikerroksinen kerrostalo sekä jätekatos. Lisäksi rakennuksessa on maanalainen kellari. Asuntoja kohteessa on yhteensä 12 kappaletta. Kerrostalorakennuksen bruttoala on 1021 m². Lämmitysmuoto on kaukolämpö. Rakennuksessa on painovoimainen ilmanvaihto.

Kyseisten rakennuksien purkaminen on perusteltua, koska:

- rakennuksen rakennustekninen kunto on heikko

- rakennuksen sisätilat ja pinnat vaativat laajamittaista korjaamista
- käyttövesijärjestelmä on uusittava
- viemärit vaativat korjaamista
- rakennuksen ilmanvaihto ei vastaa nykyaikaiselta rakennukselta vaadittavia toimintaedellytyksiä
- kohteessa ei ole mahdollisuutta toteuttaa kiinteistönvalvonta tai seurantamahdollisuuksia, säätömahdollisuuksia tai muuta vastaavaa rakennusautomaatiojärjestelmän puuttumisen vuoksi
- rakennuksen märkätilat ovat heikossa kunnossa
- rakennuksen korjausaste tulee olemaan niin suuri, että korjaamisen kustannukset eivät ole mitenkään perusteltavissa

Ääneseudun Asunnot Oy:n taloudellisten vaikeuksien ennaltaehkäiseminen on Äänekosken kaupungin näkökulmasta erittäin tärkeää. Sopeuttamistoimenpiteenä purkaminen on ainut vaihtoehto, jolla vaikutetaan suoraan yhtiön taloudelliseen tilanteeseen. Täydellinenkin perusparannus ei olisi tae sille, että kyseisen kiinteistön tilanne muuttuisi vuokramarkkinoilla ja asunnoille löytyisi vuokralaisia. Kyseisen kohteen myyminen ei alueen asuntojen nykytarve huomioiden, ole vaihtoehto ja ostajan löytyminen on epätodennäköistä

Äänekosken kaupunki huomio tässä tapauksessa myös sen, että rakentamiseen koskeva lainsäädäntö velvoittaa, että rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se täyttää terveellisyys-, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.

Rakennuksien purkamisien kautta Äänekosken kaupunki katsoo, että purkamisia koskevien toimenpiteiden jälkeen Ääneseudun Asunnot Oy:llä olisi taloudellisesti ja toiminnallisesti paremmat mahdollisuudet toimia sille annetussa tehtävässä.

Valmistelija Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 0400 543 587

Esittelijä Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi

Päätösehdotus Kaupunkirakennelautakunta pitää esitettyä rakennuksen purkamista Äänekosken kaupungin kannalta kokonaistaloudellisesti järkevänä ja kestäväenä päätöksenä.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Harri Piilonen ilmoitti esteellisyydestä ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi (yhteisöjäävyys).

- - - - -

Liitteet

- 7 Ääneseudun Asunnot Oy:n purkuavustushakemus Asumisen Rahoittamis- ja kehittämiskeskukselle

Kaupunkirakennelautakunta § 27

11.04.2024

Viranhaltijapäätökset

KAURAK 11.04.2024 § 27

Kaupunkirakennelautakunnalle on toimitettu teknisen johtajan viranhaltijapäätökset ajalta 15.3.-4.4.2024. Päätökset ajalta 5.4.-11.4.2024 toimitetaan kokoukseen.

Esittelijän ehdotus

Kaupunkirakennelautakunta päättää, että teknisen johtajan viranhaltijapäätöksiä ei oteta käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

Oheisaineisto

Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset ajalta 15.3.-4.4.2024
Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset ajalta 5.4.-11.4.2024

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 18, § 19, § 20, § 23, § 25, § 26, § 27

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 21, § 22, § 24

HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Äänekosken kaupunki

Postiosoite: Hallintokatu 4, 44100 Äänekoski

Sähköposti: kirjaamo@aanekoski.fi

Salassapidettäviä tietoja ei saa lähettää sähköpostitse. Salassapidettävät tiedot ja asiakirjat voi toimittaa kaupungille erillisen [turvapostipalvelun](#) kautta.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Muutoksenhaku aika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Hankintayksikkö ei ole julkaissut suorahankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta. Suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi