

AK-6

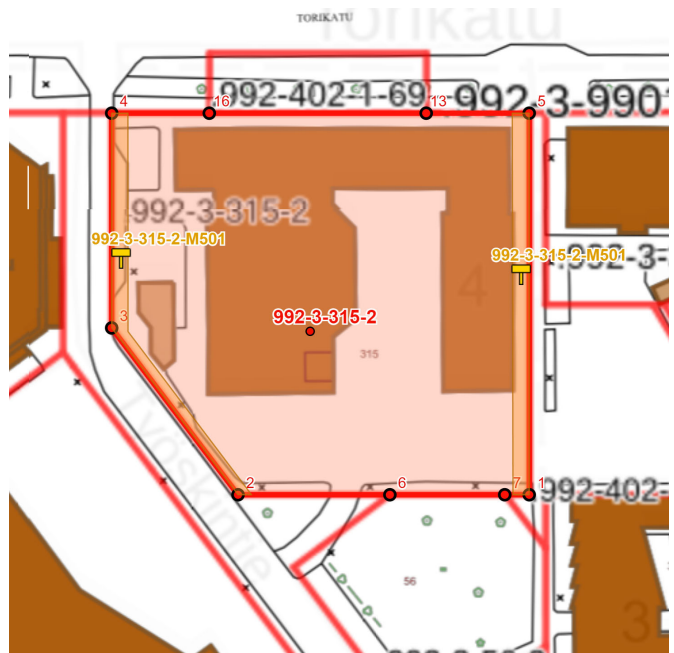
Asuinkerrostalojen korttelialue, jolle saa sijoittaa myös palveluasuinrakentamista.

AL-8

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa myös palveluasuinrakentamista. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen Torikujan vartta lukuun ottamatta.

AH-1

Asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue. Alueelle tulee laatia ja hyväksyttää rakennuslupaviranomaisella pihasuunnitelma ensimmäisen tontin rakennuslupahakemuksen yhteydessä. Alueesta tulee toteuttaa vähintään puolet ennen ensimmäisen rakennuksen käyttöönottoa ja alue tulee olla valmis ennen toisen rakennuksen käyttöönottotarkastusta.



Tarjous Äänekosken kaupunginhallitukselle

Arttekon Oy tarjoaa kaupungille ostettavaksi osoitteessa Torikatu 4 sijaitsevaa Kiinteistö Oy Torikatu 4:ää. Tontin pinta-ala 5070m². Kauppaan kuuluu tontti ja koko rakennus. Tiloissa vuokralla tällä hetkellä ovat Kela, Keski-Suomen Ensi- ja Turvakoti Ry, Vastaanottokeskus, Senaatti, parturi, järjestöt, autokoulu ja autotallissa harrastekerho. Työllisyysvaikutus n. 40 htv. Tiloista löytyy myös heti käyttöön otettavia toimistohuoneita.

Yhtiöiden toimintaedellytykset ovat ajautuneet siihen pisteeseen, että toiminta uhkaa loppua huhtikuun loppuun mennessä.

Maankäyttömaksuja Torikatu 4:lle määrättiin 120000€ ydinkeskustan kaavoituksen yhteydessä. Näistä on jo maksettu 35000€. Ilmeisesti olemme uniikki tapaus, keneltä näitä maksuja on peritty. Tarjouksessamme ei ole huomioitu loppua maksamatonta maankäyttömaksua. Kaupunki ottaa vastatakseen asettamansa maankäyttömaksun.

Liitteenä arviokirja kiinteistöstä, joka teetetty 2019.

Velaton hintapyyntö vakuuksista vapaana **295000€**

Arttekon Oy
Toimitusjohtaja
Arttu Minkkinen