

Liiketilän vuokrasopimuksen tekeminen

KH 18.12.2023 § 472

Äänekosken kaupunki omistaa Äänekoskella Suolahden taajamassa sijaitsevan vanhan rautatieasemarakennuksen. Wanha Asema sijaitsee osoitteessa Asematori 1, 44200 Suolahti. Kohde on ollut vuokralla määräaikaisella sopimuksella yritykselle PiiaHelmi Design Oy:lle. Määräaikainen sopimus päättyy vuoden 2023 loppuun.

PiiaHelmi Design Oy on kiinnostunut jatkamaan toimintaa. Vuokran suuruutta on tarkistettu ja vuokraa tultaisiin korottamaan 310€/kk vuoden 2023 sopimukseen verrattuna.

Valmistelija Tekninen isännöitsijä Hanna Räsälä, puh. 040 586 2943

Esittelijä Hallintojohtaja Aleksi Heikkilä

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

- 1) päättää, että PiiaHelmi Design Oy:n kanssa voidaan tehdä liikehuoneiston vuokrasopimus Wanhan Aseman kiinteistöön vuoden määräaikaisella sopimuksella;
- 2) päättää, että vuokran hinta on 1000 €/kk (alv. 0%). Vuokra sisältää energian osuuden; ja
- 3) oikeuttaa teknisen johtajan yksin allekirjoittamaan edellä kohdassa 1 tarkoitetun vuokrasopimuksen kaupungin puolelta ja ennen allekirjoitusta sopimaan PiiaHelmi Design Oy:n kanssa vuokrasopimuksen täsmällisestä sisällöstä.

Hallintojohtajan kokouksessa tehty ehdotus

Kaupunginhallitus:

- 1) päättää, että PiiaHelmi Design Oy:n kanssa voidaan tehdä liikehuoneiston vuokrasopimus Wanhan Aseman kiinteistöön vuoden määräaikaisella sopimuksella;
- 2) päättää, että vuokran hinta on 1000 €/kk (alv. 0%). Vuokra sisältää energian osuuden;
- 3) oikeuttaa teknisen johtajan yksin allekirjoittamaan edellä kohdassa 1 tarkoitetun vuokrasopimuksen kaupungin puolelta ja ennen allekirjoitusta sopimaan PiiaHelmi Design Oy:n kanssa vuokrasopimuksen täsmällisestä sisällöstä; ja
- 4) päättää, että kiinteistön vuokralainen 1.1.2025 lukien valitaan julkisen tarjouskilpailun perusteella.

Päätös Hyväksyttiin hallintojohtajan kokouksessa tehty ehdotus.

- - - - -

Äänekosken kaupunginhallitus on päättänyt (KH 18.12.2023 § 472 739/10.03.02.05/2023) valita Suolahden Wanhan Aseman vuokralaisen julkisen tarjouskilpailun perusteella 1.1.2025 alkaen. Vuokralaista haettiin Äänekosken kaupungin sosiaalisen median kanavissa 27.2.2024 alkaen ja hakuilmoitus julkaistiin myös Keski-suomalaisessa sekä paikallislehdissä (Sisä-Suomen Lehti, Pikkukaupunkilainen, ÄKS) viikoilla nro 8-9.

Kiinnostuneiden vuokralaisten tuli lähettää liiketoimintasuunnitelma liitteineen 31.3.2024 mennessä. Määräaikaan mennessä saapui yksi tarjous (liiketoimintasuunnitelma ja talousarvio vuodelle 2024), jonka jättäjä on tilojen nykyinen vuokralainen PiiaHelmi Design Oy.

Valmistelija Kehityspäällikkö Tanja Sulin, puh. 050 440 0813

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

- 1) päättää valita Suolahden Wanhan Aseman vuokralaiseksi PiiaHelmi Design Oy:n 1.1.2025 alkaen;
- 2) päättää, että vuokran hinta on 1000 €/kk (alv. 0%). Vuokra sisältää energian osuuden;
- 3) päättää, että vuokrasopimus solmitaan toistaiseksi voimassa olevana;
- 4) oikeuttaa teknisen johtajan yksin allekirjoittamaan kohdassa 1 tarkoitetun vuokrasopimuksen kaupungin puolelta ja ennen allekirjoitusta sopimaan PiiaHelmi Design Oy:n kanssa vuokrasopimuksen täsmällisestä sisällöstä.

Päätös Hyväksyttiin.

Piia Flink-Liimatainen totesi olevansa esteellinen (osallisuusjäävi; tarjouksen tekijä) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.
