

Kaupunginhallitus

Aika 22.04.2024 klo 15:00 - 20:19

Paikka Äänekoski Areena Pankkari

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 99	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 100	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 101	Valtuuston päätösten täytäntöönpano, päätökset kokouksesta 15.4.2024	5
§ 102	Kukkulan ja lähiympäristön asemakaavan muutos / Kaavaehdotus II	6
§ 103	Korttelin 1240 tontin 7 muutos, Mörtti / Kaavaehdotuksen ja sitovan tonttijaon hyväksyminen	11
§ 104	Poikkeamishakemus kiinteistölle 992-454-2-127	14
§ 105	Arttekon Oy:n myyntitarjous / Kiinteistö Oy Äänekosken Torikatu 4	18
§ 106	Liiketilän vuokrasopimuksen tekeminen	20
§ 107	Kaupungin ehdokkaat Savon Energiaholding Oy:n hallintoneuvostoon ja nimitysvaliokuntaan	23
§ 108	Ilmoitusasiat	25
§ 109	Lautakuntien pöytäkirjat	26
§ 110	Kaupunginjohtajan viranhaltijapäätökset	27

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kiiskinen Kari	15:00 - 20:19	puheenjohtaja	
	Halttunen Jari	15:00 - 20:19	1. varapuheenjohtaja	
	Kotilainen Joni	15:01 - 20:19	jäsen	poissa 99-100 §
	Lunttila Tommi	15:00 - 20:19	jäsen	
	Martins Sirpa	15:00 - 20:19	jäsen	
	Pentinpuro Anna-Riitta	15:00 - 20:19	jäsen	
	Tuominen Marke	15:00 - 20:19	jäsen	
	Vertainen Johanna	15:00 - 20:19	jäsen	
	Virtanen Matti	15:00 - 20:19	2. varapuheenjohtaja	
Poissa	Hyyrönmäki lita			
Muu	Penttinen Henna	15:00 - 20:07	valtuuston puheenjohtaja	poissa 105-110 §
	Ruotsalainen Seppo	15:00 - 20:19	valtuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Laitinen Marko	15:00 - 20:19	valtuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Flink-Liimatainen Piia	15:00 - 20:19	valtuuston 3. varapuheenjohtaja	poissa 106 §
	Happo Riikka	15:00 - 20:19	valtuuston 4. varapuheenjohtaja	
	Heikkilä Aleks	15:00 - 20:19	hallintojohtaja	
	Hämäläinen Tapani	15:00 - 20:19	talousjohtaja	
	Ruuska Tuula	15:00 - 20:19	hallintosihteeri	
	Tuononen Matti	15:00 - 20:19	kaupunginjohtaja	

Allekirjoitukset

24.4.2024

Kari Kiiskinen
PuheenjohtajaAleksi Heikkilä
Pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

99 - 110

Pöytäkirjan tarkastus

24.4.2024

Johanna Vertainen

Matti Virtanen

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Äänekosken kaupungin verkkosivut 24.4.2024 alkaen

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

KH 22.04.2024 § 99

Kuntalain (410/2015) 103 §:n 2-3 momentin mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Kokouksen koollekutsumisesta voimassa ovat Äänekosken kaupungin hallintosäännön 125 §:n määräykset ja toimielimen näiden nojalla tekemä päätös.

Puheenjohtajan ehdotus

Puheenjohtaja toteaa, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

- - - - -

Pöytäkirjan tarkastus

KH 22.04.2024 § 100

Kuntalain (410/2015) 107 §:n 1 momentin mukaan toimielimen päätöksistä pidetään pöytäkirjaa. Lain 140 §:n 1 momentin mukaan toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Äänekosken kaupungin hallintosäännön 144 §:n 4 momentin mukaan pöytäkirja allekirjoitetaan ja tarkastetaan sähköisesti.

Puheenjohtajan ehdotus

Kaupunginhallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja puheenjohtaja määrää pöytäkirjantarkastuksen tapahtuvaksi viimeistään keskiviikkona 24.4.2024 klo 11 mennessä ja tarkastetun pöytäkirjan julkaistavaksi kaupungin verkkosivuilla pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen, kuitenkin viimeistään keskiviikkona 24.4.2024 klo 12.

Kaupunginhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Johanna Vertaisen ja Matti Virtasen.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

Valtuuston päätösten täytäntöönpano, päätökset kokouksesta 15.4.2024

KH 22.04.2024 § 101
580/00.01.01.03/2020

Kuntalain nojalla kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Kuntalain (410/2015) 96 §:n mukaan jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Kuntalain 143 §:n mukaan päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon.

Valmistelija Hallintojohtaja Aleksi Heikkilä, puh. 040 823 7921

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus toteaa, että valtuuston 15.4.2024 tekemät päätökset eivät ole syntyneet virheellisessä järjestyksessä, valtuusto ei ole ylittänyt toimivaltaansa eivätkä päätökset ole muutenkaan lainvastaisia. Kaupunginhallitus päättää täytäntöönpanna sanotut päätökset.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Kaupunginhallitus	§ 254	10.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 411	06.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 23	05.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 102	22.04.2024

Kukkulan ja lähiympäristön asemakaavan muutos / Kaavaehdotus II

KH 10.10.2022 § 254

Maankäyttöpalveluilla on tavoitteena uudistaa Suolahden taajaman asemakaavaa laajempina kokonaisuuksina tulevien vuosien aikana. Tavoitteena on saada asemakaavat vastaamaan nykypäivän tarpeita ja yhtenäistää määräyksiä.

Kukkulan alueella 17 vuotta vireillä ollut asemakaavahanke on esitetty keskeytettäväksi ja uusi kaavahanke esitetään käynnistettäväksi uusien tavoittein ja aluerajauksin. Kukkulan asemakaavahanke on ollut vuoden 2022 kaavoituskatsauksessa aikataulutettuna laadittavaksi vuoden 2022 aikana. Uusi aluerajaus tullaan päivittämään vuoden 2023 kaavoituskatsaukseen.

Kukkulan ja sen lähiympäristön alueelle käynnistettävän hankkeen tarkoituksena on kehittää Kukkulan aluetta virkistyskäyttöön palvelemaan Suolahden taajaman asukkaita sekä matkailua. Ratkaistavaksi tulee mm. virkistystien kulkuyhteydet ja mahdollisen paikoituksen järjestäminen. Alueen välittömässä läheisyydessä sijaitsee Wanha Satama, jota on vuosien varrella kehitetty palvelemaan matkailutoimintaa. Kukkulan lähiympäristön osalta tarkoituksena on tarkastella rakentunutta ympäristöä ja mahdollisia kaavamerkintöjä sekä tutkia mahdolliset uudet rakennuspaikat asuinrakentamiselle.

Kaavahankkeen vireilletulon yhteydessä julkaistaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jonka mukaan kaavaluonnos on tavoitteena asettaa nähtäville kevään 2023 aikana ja kaavaehdotus syksyn 2023 aikana. Kaavan hyväksyminen ajoittuisi loppuvuoteen 2023.

Valmistelija Vs. kaavoituspäällikkö Carita Kosonen, puh. 020 632 2036

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää käynnistää Kukkulan ja lähiympäristön asemakaavan muutoksen ja saattaa vireille asettamalla hanketta kuvaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville MRL 63 § mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

KH 06.11.2023 § 411

Kaupunginhallitus	§ 254	10.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 411	06.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 23	05.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 102	22.04.2024

Kukkulan ja lähiympäristön asemakaavan muutos on käynnistetty kaupunginhallituksessa 10.10.2022 § 254. Kaavahankkeen lähtökohtia, tavoitteita ja etenemistä kuvaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) pidettiin julkisesti nähtävillä 23.11.2022-10.1.2023 välisen ajan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin yksi kirjallinen palaute nähtävilläoloaikana ja ennen nähtäville tuloa on Suolahden kyläyhdistys ry jättänyt 4.3.2020 esityksen alueen kaavoittamisesta. Yksi kirjallinen mielipide saapui 15.9.2023. Vaikka palautetta on tullut nähtävilläoloajan ulkopuolella, on ne huomioitu kaavaluonnosta valmisteltaessa. Kaavoittajan vastine tulleeeseen palautteeseen on kaavaselostuksen liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa. Kaavoittamisen iltapäivä pidettiin Suolahden kirjastossa 8.2.2023, jossa käsiteltiin Kukkulan asemakaava-aluetta.

Kaavaluonnos on valmisteltu kuulemista varten. Kaavamuutoksen tavoitteena on saattaa ajan tasalle alueen osin vanhentunut asemakaava sekä luoda edellytykset Kukkulanpuiston kehittämiselle. Kaavaluonnoksessa Kukkulanpuiston alueelle on osoitettu VL-5 -merkintä, joka sallii virkistyskäyttöön soveltuvien rakennelmien, rakennusten ja laitteiden rakentamisen. Rakentaminen mahdollistetaan lisäksi osoittamalla rakennusoikeutta 200 k-m². Kukkulanpuiston itäreunaan esitetään yhtä uutta asuinpientalotonttia (AP). Vanhan paloaseman alueelle esitetään asuinpientalojen ja yleisten rakennusten korttelialue -merkintä (APY). Muutoin asemakaava todentaa toteutunutta tilannetta. Suojeltavat rakennukset on osoitettu sr-7 -merkinnällä. Suojeltaviksi esitetään Keiteleentien varrelta vanha paloasema, Helinin talo korttelissa 13, korttelin 14 tontin 11 asuinrakennus sekä liike- ja asuinrakennus Keiteleentien ja Asemakadun risteyksessä.

Uutta katurakennetta ei kaavalla muodostu. Asemakaavassa ei enää osoiteta Kukkulantietä, vaan kulku Kukkulanpuiston alueelle esitetään ajoyhteydellä.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

- 1) hyväksyy kaavoittajan vastineen, joka koskee osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätettyä palautetta; ja
- 2) päättää asettaa 6.11.2023 päivätyn valmisteluaineiston yleisesti nähtäville MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti

Kaupunginhallitus	§ 254	10.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 411	06.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 23	05.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 102	22.04.2024

kuulemista varten. Valmisteluaineistosta pyydetään tarvittavat viranomaisten lausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - -

KH 05.02.2024 § 23

Kukkulan ja lähiympäristön asemakaavan valmisteluvaiheen kuuleminen on järjestetty 22.11.-22.12.2023 välisenä aikana. Valmisteluaineistosta kaupungille toimitettiin määräaikaan mennessä neljä (4) lausuntoa ja kaksi (2) mielipietä. Lausunnon antoivat Keski-Suomen ELY-keskus, Keski-Suomen museo, Äänekosken Energia Oy ja Keski-Suomen liitto. Saapunut palaute on koottu kaavaselostuksen liitteenä olevaan vuorovaikutusraporttiin, joka sisältää myös kaavoittajan vastineet tulleisiin palautteisiin.

Luonnosvaiheessa saatu palaute on huomioitu kaavaehdotuksen valmistelussa. Kaavakartalle Kukkulanmäelle osoitetun VL-5 -merkinnän määräystä on täydennetty alueen säilyttämiseksi puustoisena. Kukkulanpuiston itäpuolen rinteeseen on osoitettu luon-1 -merkintä turvaamaan luonnon monimuotoisuutta alueella olevan uhanalaisen luontotyypin säilyttämisen turvaamiseksi. Muutoin kaavaehdotukseen on tehty pieniä tarkistuksia mm. rakennusalojen ja ulkoilureitin osalta.

Kaavaehdotuksessa aluevarauksia osoitetaan noin 8,5 ha suuruiselle alueelle. Aluevarauksia osoitetaan eniten asumiselle (AO, AP, AR, AK, AL ja APY) noin 5,36 ha ja virkistykselle (VL-5) noin 2,4 ha. Asumisen korttelialueille muodostuu rakennusoikeutta 20110 k-m² ja lähivirkistysalueelle 200 k-m². Kokonaisuudessaan kaavalla muodostuu rakennusoikeutta 20310 k-m². Kaavamuutoksen myötä alueelta poistuu rakentamiselle osoitettua aluetta, sekä rakennusoikeutta 2577 k-m² johtuen Kukkulanmäen muuttamisesta opetustoiminnalle varatusta alueesta virkistyskäyttöön.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus:

- 1) hyväksyy kaavoittajan vastineen kaavan valmisteluvaiheen aikana saadusta palautteesta; ja
- 2) päättää asettaa 5.2.2024 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti

Kaupunginhallitus	§ 254	10.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 411	06.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 23	05.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 102	22.04.2024

julkisesti nähtäville. Ehdotusaineistosta pyydetään tarvittavat viranomaisten lausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

KH 22.04.2024 § 102
894/10.02.03/2022

Ehdotusvaiheen kuuleminen on järjestetty 14.2.-15.3.2024 välisenä aikana. Määräaikaan mennessä kaupungille toimitettiin yksi lausunto. Lausunnon antoi Keski-Suomen liitto. Keski-Suomen ELY-keskus ilmoitti, ettei sillä ole lausuttavaa. Muistutuksia ei määräaikaan mennessä kaupungille saapunut. Ehdotusvaiheen kuuleminen ja kaavoittajan vastine on täydennetty kaavaselostuksen liitteenä olevaan vuorovaikutusraporttiin.

Kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa tuli kaupungille yhteydenottoa asunto-osakeyhtiöltä, joka toivoi tonttinsa laajentamista vähäisessä määrin kaupungin omistamalle maa-alueelle. Lisäksi elinvoimapalveluista esitettiin korttelissa 93 olevan autopaikkojen korttelialueen (LPA) laajentamista satamatoimintojen tukemiseksi. Kaava-aluetta laajennettiin sisällyttämällä kortteli 93 kaavaan mukaan. Puistoalueen pinta-alaa muuttuu LPA -alueen pinta-alaksi 1404 m² verran.

Koska kaava-aluetta oli tarve laajentaa kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen, kuullaan asianosaisia erikseen MRA 32 § mukaisesti. Kaavaselostuksen liitteenä olevaan vuorovaikutusraporttiin on tarkennettu MRA 32 §:n mukaisen kuulemisen järjestämisestä. Muutoksen jälkeen kaava-alueen pinta-ala on noin 9,36 ha (ehdotusvaiheessa n. 8,5 ha).

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus:

- 1) hyväksyy kaavoittajan vastineen kaavan ehdotusvaiheessa saadusta palautteesta; ja
- 2) päättää järjestää 22.4.2024 päivätystä asemakaavan muutosehdotuksesta erillisen kuulemisen MRA 32 §:n mukaisesti. Ehdotusaineistosta ei pyydetä lausuntoja.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 254	10.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 411	06.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 23	05.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 102	22.04.2024

- - - - -

Liitteet

- 1 Kukkulan ja lähiympäristön asemakaavan muutos,
kaavaehdotus II

Kaupunginhallitus	§ 24	05.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 55	11.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 103	22.04.2024

Korttelin 1240 tontin 7 muutos, Mörtti / Kaavaehdotuksen ja sitovan tonttijaon hyväksyminen

KH 05.02.2024 § 24

Erillispientalotontin (AO-19) omistaja on jättänyt kaupungille aloitteen asemakaavan muuttamisesta hallitsemallaan tontilla. Tavoitteena on ostaa kaupungilta maa-aluetta ja liittää rakennettuun pientalotonttiin. Asemakaavan muutoksesta on maanomistaja ollut yhteydessä kaupungin kaavoitukseen jo vuonna 2017. Nykyisen kaavoituspäällikön ollessa virassa, on maanomistaja ollut yhteydessä jo vuonna 2021. Koska asemakaavan muutos laaditaan maanomistajan aloitteesta ja koskee vain yhtä erillispientalotonttia, perii kaupunki kaavoituksesta aiheutuvia kuluja maanomistajalta. Asian tullessa kaupungin tietoon vuonna 2017, ja asia on viivästynyt viranomaisen toimesta, peritään kaavamuutoksesta tuolloin voimassa olleen hinnaston mukainen maksu, joka on 1500 euroa. Tonttijako tehdään kaavamuutoksen yhteydessä, joten siitä perittävä maksu on 300 €.

Koska kysymyksessä on vaikutuksiltaan vähäinen asemakaavan muutos, ei erillisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen ole tarpeen (MRL 63 §). Asemakaavahankkeen vireilletuloa ei tarvitse julkaista sanomalehdessä. Luonnosvaiheen kuuleminen toteutetaan MRA 30 §:n mukaisesti kohdennetusti alueen maanomistajille, eikä ilmoitusta tarvitse julkaista sanomalehdessä. Vireilletulosta ja kaavaluonnosaineiston nähtävillä olosta kuulutetaan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla. 5.2.2024 päivättyyn kaavaluonnosaineiston voi tutustua kaupungin kotisivuilla ja kaupungintalon ala-aulassa, jolloin myös muilla kuntalaisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun. Valmisteluaineistosta ei pyydetä lausuntoja, vaan lausunnot pyydetään tarvittaessa ehdotusvaiheessa MRA 27 §:n mukaisesti. Kaavaehdotus on tavoitteena asettaa MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 14 päivän ajaksi maaliskuussa 2024 ja valmistella kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi vielä ennen kesää 2024. Äänekosken kaupungin hallintosäännön 22 §:n mukaan vaikutuksiltaan vähäisen asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunginhallitus.

Kaavalla pinta-alaltaan noin 234 m² suuruinen lähivirkistysalueen osa muutetaan osaksi erillispientalotonttia, jonka merkintä voimassa olevassa asemakaavassa on AO-19. Rantaan rajoittuvan tontin raja tarkistetaan kiinteistörajan mukaiseksi, jolloin kaavalla muodostuu myös vesialuetta. Kaavamuutoksen jälkeen tontin pinta-ala on noin 2571 m². Rakennusoikeus on osoitettu kokonaisluvulla, joten kaavamuutoksella ei ole vaikutusta rakennusoikeuden määrään.

Kaupunginhallitus	§ 24	05.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 55	11.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 103	22.04.2024

Tonttijaon muutos tehdään asemakaavan laatimisen yhteydessä.
Tonttijakokartta liitetään ehdotusvaiheen aineistoon.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

- 1) päättää käynnistää ja saattaa vireille asemakaavan muutoksen korttelin 1240 tontin 7 alueelle;
- 2) päättää periä maanomistajalta kaavan laatimisesta 1500 euroa ja tonttijaon muutoksesta 300 euroa; ja
- 3) päättää, että MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukainen valmisteluvaiheen kuuleminen järjestetään 5.2.2024 päivätyn kartan perusteella kohdennetusti. Lausuntoja ei ole tarpeen pyytää.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

KH 11.03.2024 § 55

Korttelin 1240 tontin 7 muutoksen valmisteluvaiheen kuuleminen on järjestetty 8.2. – 22.2.2024 välisenä aikana. Valmisteluaineistosta kaupungille ei saapunut mielipiteitä määräaikaan mennessä. Koska kysymyksessä on vaikutuksiltaan vähäinen kaava, ei kaava-aineistosta ollut tarpeen pyytää lausuntoja.

Kaavaehdotuksen valmistelun yhteydessä tehtiin muutama tekninen korjaus kaavakarttaan ja laadittiin tonttijakokartta (TJNRO 9921147) kaavaehdotuksen kanssa nähtäville asetettavaksi. Kaavaratkaisun määräysten sisältöön ei ollut tarpeen tehdä muutoksia.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää asettaa 11.3.2024 päivätyn Korttelin 1240 tontin 7 muutoksen ehdotusaineiston ja siihen liittyvän sitovan tonttijaon MRL 65 §:n ja MRA 27§:n mukaisesti julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi. Lausuntoja ei ole tarpeen pyytää.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Kaupunginhallitus	§ 24	05.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 55	11.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 103	22.04.2024

KH 22.04.2024 § 103
83/10.02.03/2024

Kaavaehdotus ja siihen liittyvä sitova tonttijako pidettiin julkisesti nähtävillä 20.3. - 3.4.2024 välisen ajan. Koska asemakaavan muutoshanke oli vaikutuksiltaan vähäinen, ei aineistosta pyydetty lausuntoja. Määräaikaan mennessä ei kaupungille saapunut muistutuksia. Kaavaan ja tonttijakoon ei ollut tarve tehdä muutoksia ja aineisto valmisteltiin hyväksyttäväksi. Koska kyseessä on vaikutuksiltaan vähäinen asemakaavan muutos, sen hyväksymisestä päättää MRL 52 § ja Äänekosken kaupungin hallintosäännön 22 § mukaisesti kaupunginhallitus.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy 22.4.2024 päivätyn Korttelin 1240 tonttia 7 koskevan asemakaavan muutoksen ja siihen liittyvän sitovan tonttijaon (TJNRO 9921147).

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Liitteet

2 Korttelin 1240 tontin 7 muutos, Mörtti

Poikkeamishakemus kiinteistölle 992-454-2-127

KH 22.04.2024 § 104
258/10.03.00.01/2024

Rakennuspaikka, rakennushanke ja maanomistus:

Rakennushanke sijaitsee Hirvaskankaan Hirvimäen asemakaavoitetulla alueella 25. kaupunginosan korttelissa 2508. Kortteliin sijoittuu yksi tontti, joka rajoittuu Kruununtie nimiseen katuun. Kokoojakadun länsipuolelle on toteutettu kevyen liikenteen väylä. Kiinteistö 992-454-2-127 koostuu kahdestatoista (12) palstasta, joista yksi käsittää korttelin 2508 kokonaisuudessaan. Poikkeamista haetaan tälle yhdelle palstalle, joka muodostaa asemakaavan mukaisen korttelin 2508 ja tontin 1.

Hakijalla on tavoitteena rakentaa tontille ns. minitaloalue, joiden kattomuotona olisi loiva pulpettikatto, kattokaltevuus 1:7. Asemapiirustuksen mukaisesti alueelle on tavoitteena rakentaa kahdeksan (8) pientä asuinrakennusta, alueen sisäinen pihatie ja pieni yhteinen alue esim. jätehuollon järjestämiseksi. Asemakaavan mukaisesti Hirvimäen alueelle on rakennettu katuverkko ja kunnallistekniikka.

Kiinteistö on hakijan omistuksessa.

Kaavoitustilanne: Alueella on voimassa asemakaava, joka on saanut lainvoiman vuonna 2016. Voimassa olevassa asemakaavassa hakemuksen mukainen suunnitelma sijoittuu kortteliin 2508, jonka alueelle on osoitettu *asuinpientalojen ja yleisten rakennusten korttelialue* -merkintä (APY). Kortteliin on osoitettu ainoastaan yksi tontti, joka on pinta-alaltaan 5757 m². Rakennusoikeus kaavassa on osoitettu tehokkuusluvulla e=0.30, jolloin koko korttelin APY-aluemerkinnän / tontin rakennusoikeus on 1727 k-m². Kerrosluvuksi on osoitettu I.

Korttelialueelle on lisäksi osoitettu *me* -merkintä, jonka määräys; *Liikennemelu voi korttelialueella ylittää ohjearvot. Rakennusten ja tontin suunnittelussa on otettava huomioon meluntorjunta siten, ettei valtioneuvoston päätöksen n:o 993/1992 melutason ohjearvo sisällä (35 dB) ja ulkona (55dB) ylity. Asuinhuoneistot suositellaan sijoitettavaksi melulta suojatun pihan puolelle. Liikennemelun leviäminen piha-alueella sekä heijastuminen rakennuksista toiseen on pyrittävä estämään rakennusten sijoittelulla ja aitauksin sekä rakentamattomille tontin osille melusuojaksi istutettavilla puilla ja pensailla.*

Korttelialueelle on lisäksi osoitettu *pv-3* -merkintä, jonka määräys; *Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue. Alueelle ei saa ilman viranomaisen lupaa varastoida tai säilyttää pohjavettä likaavia tai pohjaveden laatuun vaikuttavia aineita.*

Rakennustapaa koskee asemakaavassa esitetyt yleismääräykset; *Rakennukset tulee rakentaa rakennusryhmittäin yhdenmukaisella ja toisiinsa sopeutuvalla tavalla (sijoittuminen, kerrosluku, kattokaltevuus, värit). Rakennusten tulee olla julkisivuväritykseltään hillittyjä ja sopeutua ympäröiviin rakennuksiin ja maisemaan. Kattokaltevuuden tulee olla 1:1,5 – 1:2,5.*

Alueella on voimassa *Hirvaskankaan-Koiviston osayleiskaavan muutos*, joka on tullut voimaan vuonna 2018. Osayleiskaavassa hakemuksen mukaiselle alueelle on osoitettu merkintä AP; *Pientalovaltainen asuntoalue. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.*

Poikkeaminen: Haetaan poikkeamista maankäyttö- ja rakennuslain 58 §:n määräyksestä asemakaavan toteuttamisessa. Haetaan poikkeamista asemakaavassa esitetystä kattokaltevuudesta.

Poikkeamisen toimivalta kuuluu Äänekosken kaupunginhallitukselle maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n sekä kaupungin hallintosäännön 22 §:n mukaisesti.

Hakijan esittämät perustelut ja arvio hankkeen vaikutuksista:

”Haetaan poikkeamista korttelin 2508 rakennusten kattokaltevuuksien osalta, kaltevuuteen 1:7. Poiketaan kaavamääräyksen 1:1,5 – 1:2,5 kattokaltevuudesta. Tarkoituksena rakentaa ns. minitaloalue ja rakennukset olisivat pulpettikattoisia. Pulpettikattoisena kaavamääräyksen mukainen kattokaltevuus ei ole tarkoituksenmukainen eikä ympäristökuvallisesta soveltuva. Vaikutus hyvin vähäinen, kortteli 2508 oma erillinen kokonaisuus, ei suoraan liity muihin asuinkortteleihin.”

Naapurin kuuleminen ja lausunnot: Naapurikiinteistöt ovat Äänekosken kaupungin ja hakijan omistuksessa. Naapurikiinteistöillä ei ole huomautettavaa hankkeesta.

Kaavoituspäällikön ehdotus: Ottaen huomioon esitetyn toiminnan luonne ja sijoittuminen suhteessa voimassa olevaan asemakaavaan, alueen ympäröivä maankäyttö ja suunniteltu toimintaympäristö, toiminnan arvioitavissa olevat vaikutukset, ei toiminnan ole katsottava aiheuttavan maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia.

- *Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.* Hanke sijoittuu voimassa olevan asemakaavan mukaiselle korttelialueelle, joka mahdollistaa usean pienen asuinrakennuksen rakentamisen kaavassa esitetyle tontille. Kattokaltevuudesta poikkeaminen ei vaikeuta kaavan toteuttamista, kun huomioitavaksi tulee lisäksi kaavassa määritelty rakennusryhmittäinen

Kaupunginhallitus

§ 104

22.04.2024

yhdenmukaisuus. Tontti sijoittuu Kruununtien itäpuolelle, kun muut asemakaavan mukaiset lähimmät asuinkorttelit vastaavasti Kruununtien länsipuolelle omiin kokonaisuuksiinsa. Itäpuolelle rakennettava pientalokokonaisuus toteuttaa kaavan tavoitetta rakennusryhmän yhdenmukaisuudesta. Vastaavasti länsipuolelle muodostuu oma kokonaisuutensa, jossa rakennusten yhdenmukaisuus tulee huomioitavaksi aluetta rakennettaessa.

- *Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.* Korttelin 2508 alueelle ei ole asemakaavassa osoitettu luonnonsuojelun kannalta huomionarvoisia kohteita.
- *Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.* Alue on rakentamatonta aluetta, eikä sillä sijaitse suojelukohteita. Myöskään korttelin lähiympäristössä ei ole suojeltua rakennuskantaa tai ympäristöä.
- *Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.* Hanke vastaa asemakaavan tavoitteita eikä kokonaisuutena johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen. Tontille jää hankkeen toteuduttua vapaata rakennusoikeutta jäljelle.

Hankkeelle on esitetty maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä poikkeamiselle säädettyt oikeudelliset edellytykset ja erityinen syy kokonaisharkintaan perustuen; kokonaisuutena hanke tukee asemakaavassa osoitetun käyttötarkoituksen ja yleismääräyksen toteutumista.

Sovelletut säännökset:

MRL 58§, MRL 171§, MRL 173§, MRL 174§, MRL 145§, MRA 86§
Hallintosääntö 22 §

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy hakemuksen mukaisen kiinteistön 992-454-2-127 yhtä palstaa koskevan poikkeamishakemuksen. Poikkeamispäätös on voimassa päätöksen antopäivästä kaksi vuotta. Tänä aikana on haettava rakennuslupa. Lupa on saatava rakennusvalvontaviranomaiselta ennen minkäänlaiseen toimenpiteeseen ryhtymistä.

Poikkeamispäätöksen suoritemaksu on 610 euroa. Päätös annetaan julkisanon jälkeen 25.4.2024.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 104

22.04.2024

Liitteet

3 Poikkeamishakemus kiinteistölle 992-454-2-127, kartta

Arttekon Oy:n myyntitarjous / Kiinteistö Oy Äänekosken Torikatu 4

KH 22.04.2024 § 105
254/10.00.02.00/2024

Arttekon Oy on jättänyt 10.4.2024 päivätyllä kirjeellä Äänekosken kaupunginhallitukselle myyntitarjouksen Kiinteistö Oy Äänekosken Torikatu 4:stä. Tontin pinta-ala on 5070 m². Kauppaan kuuluu tontti ja sillä sijaitseva rakennus. Tiloissa vuokralla tällä hetkellä ovat Kela, Keski-Suomen ensi- ja turvakoti ry, vastaanottokeskus, Senaatti, parturi, järjestöt, autokoulu ja autotallissa harrastekerho. Työllisyysvaikutus n. 40 htv. Tiloista löytyy myös heti käyttöön otettavia toimistohuoneita.

Maankäyttömaksuja Torikatu 4:lle määrättiin 120 000 € ydinkeskustan kaavoituksen yhteydessä. Näistä on maksettu 35 000 €. Tarjouksessa ei ole huomioitu loppua maksamatonta maankäyttömaksua, joka on 85 000 €. Myyntitarjouksessa esitetään, että kaupunki ottaa vastatakseen asettamansa maankäyttömaksun. Velaton hintapyyntö vakuuksista vapaana on satayhdeksänkymmentäviisi tuhatta euroa (295 000 €).

Kiinteistön koko on myyntitarjouksessa mainittu 5070 m², josta kaupunki on vuonna 2018 ostanut vaihto-/kauppakirjalla kaksi määräalaa, pinta-alaltaan yhteensä n. 403 m². Määräalat koskevat asemakaavan mukaista katualuetta ja jalankululle varattua aluetta (pp) sekä autopaikkojen korttelialuetta (LPA). Näin ollen myytävän kiinteistön pinta-ala todellisuudessa on n. 4667 m².

Voimassa olevassa asemakaavassa myyntitarjouksen mukaisella kiinteistöllä on asuinkerrostalojen korttelialuetta, jolle saa sijoittaa myös palveluasuinrakentamista (AK-6), asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta, jolle saa sijoittaa myös palveluasuinrakentamista (AL-8) sekä asumista palvelevaa yhteiskäyttöistä korttelialuetta (AH-2). Asemakaavan mukainen rakennusoikeus myytävällä kiinteistöllä on 6600 k-m². Asemakaavan mukainen rakennusoikeus on käytettävissä kokonaisuudessaan, kun nykyinen kiinteistöllä oleva rakennus, kerrosalaltaan n. 3000 k-m² liikerakennus puretaan.

Kiinteistölle asemakaavassa osoitetun katualueen ja jalankululle varatun katualueen sekä autopaikkojen korttelialueen osat on kaupunki hankkinut omistukseensa vaihto-/kauppakirjalla. Lohkomiset niiden osalta on vielä tekemättä.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, p. 040 717 7479

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Kaupunginhallitus

§ 105

22.04.2024

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hylkää Kiinteistö Oy Äänekosken Torikatu 4:ää koskevan myyntitarjouksen.

Päätös

Keskustelun kuluessa Tommi Lunttila ehdotti Anna-Riitta Pentinpuron kannattamana, että kaupunki lunastaisi kiinteistön maa-alueineen tuohon hintaan.

Käydyn keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kaupunginjohtajan ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, joten asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: ne, jotka ovat kaupunginjohtajan ehdotuksen kannalla, äänestävät JAA, ja ne, jotka ovat Tommi Lunttilan esittämän ja Anna-Riitta Pentinpuron kannattaman ehdotuksen kannalla, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Puheenjohtaja esitti, että äänestys suoritetaan nimenhuudolla. Äänestystapaesitys hyväksyttiin.

Pöytäkirjanpitäjä suoritti nimenhuudon. Toimitetussa äänestyksessä annettiin 7 JAA-ääntä ja 2 EI-ääntä. Tyhjiä ääniä ei annettu. Kaupunginhallitus oli äänestyksessä saapuvilla täysilukuisena.

Puheenjohtaja totesi kaupunginjohtajan ehdotuksen tulleen kaupunginhallituksen päätökseksi.

- - - - -

Liitteet

- 4 Arttekon Oy:n myyntitarjous
- 5 Arviokirja Kiinteistö Oy Äänekosken Torikatu 4, salassa pidettävä
- 6 Äänestysluettelo, kh 22.4.2024, 105 §

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 472
§ 106

18.12.2023
22.04.2024

Liiketilän vuokrasopimuksen tekeminen

KH 18.12.2023 § 472

Äänekosken kaupunki omistaa Äänekoskella Suolahden taajamassa sijaitsevan vanhan rautatieasemarakennuksen. Wanha Asema sijaitsee osoitteessa Asematori 1, 44200 Suolahti. Kohde on ollut vuokralla määräaikaisella sopimuksella yritykselle PiiaHelmi Design Oy:lle. Määräaikainen sopimus päättyy vuoden 2023 loppuun.

PiiaHelmi Design Oy on kiinnostunut jatkamaan toimintaa. Vuokran suuruutta on tarkistettu ja vuokraa tultaisiin korottamaan 310€/kk vuoden 2023 sopimukseen verrattuna.

Valmistelija

Tekninen isännöitsijä Hanna Räsälä, puh. 040 586 2943

Esittelijä

Hallintojohtaja Aleksi Heikkilä

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus:

- 1) päättää, että PiiaHelmi Design Oy:n kanssa voidaan tehdä liikehuoneiston vuokrasopimus Wanhon Aseman kiinteistöön vuoden määräaikaisella sopimuksella;
- 2) päättää, että vuokran hinta on 1000 €/kk (alv. 0%). Vuokra sisältää energian osuuden; ja
- 3) oikeuttaa teknisen johtajan yksin allekirjoittamaan edellä kohdassa 1 tarkoitetun vuokrasopimuksen kaupungin puolelta ja ennen allekirjoitusta sopimaan PiiaHelmi Design Oy:n kanssa vuokrasopimuksen täsmällisestä sisällöstä.

Hallintojohtajan kokouksessa tehty ehdotus

Kaupunginhallitus:

- 1) päättää, että PiiaHelmi Design Oy:n kanssa voidaan tehdä liikehuoneiston vuokrasopimus Wanhon Aseman kiinteistöön vuoden määräaikaisella sopimuksella;
- 2) päättää, että vuokran hinta on 1000 €/kk (alv. 0%). Vuokra sisältää energian osuuden;
- 3) oikeuttaa teknisen johtajan yksin allekirjoittamaan edellä kohdassa 1 tarkoitetun vuokrasopimuksen kaupungin puolelta ja ennen allekirjoitusta sopimaan PiiaHelmi Design Oy:n kanssa vuokrasopimuksen täsmällisestä sisällöstä; ja

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 472
§ 106

18.12.2023
22.04.2024

- 4) päättää, että kiinteistön vuokralainen 1.1.2025 lukien valitaan julkisen tarjouskilpailun perusteella.

Päätös

Hyväksyttiin hallintojohtajan kokouksessa tehty ehdotus.

- - - - -

KH 22.04.2024 § 106
739/10.03.02.05/2023

Äänekosken kaupunginhallitus on päättänyt (KH 18.12.2023 § 472 739/10.03.02.05/2023) valita Suolahden Wanhan Aseman vuokralaisen julkisen tarjouskilpailun perusteella 1.1.2025 alkaen. Vuokralaista haettiin Äänekosken kaupungin sosiaalisen median kanavissa 27.2.2024 alkaen ja hakuilmoitus julkaistiin myös Keskisuomalaisessa sekä paikallislehdissä (Sisä-Suomen Lehti, Pikkukaupunkilainen, ÄKS) viikoilla nro 8-9.

Kiinnostuneiden vuokralaisten tuli lähettää liiketoimintasuunnitelma liitteineen 31.3.2024 mennessä. Määräaikaan mennessä saapui yksi tarjous (liiketoimintasuunnitelma ja talousarvio vuodelle 2024), jonka jättäjä on tilojen nykyinen vuokralainen PiiaHelmi Design Oy.

Valmistelija

Kehityspäällikkö Tanja Sulin, puh. 050 440 0813

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus:

- 1) päättää valita Suolahden Wanhan Aseman vuokralaiseksi PiiaHelmi Design Oy:n 1.1.2025 alkaen;
- 2) päättää, että vuokran hinta on 1000 €/kk (alv. 0%). Vuokra sisältää energian osuuden;
- 3) päättää, että vuokrasopimus solmitaan toistaiseksi voimassa olevana;
- 4) oikeuttaa teknisen johtajan yksin allekirjoittamaan kohdassa 1 tarkoitetun vuokrasopimuksen kaupungin puolelta ja ennen allekirjoitusta sopimaan PiiaHelmi Design Oy:n kanssa vuokrasopimuksen täsmällisestä sisällöstä.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

Piia Flink-Liimatainen totesi olevansa esteellinen (osallisuusjäävi; tarjouksen tekijä) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

- - - - -

Kaupunginhallitus

§ 472

18.12.2023

Kaupunginhallitus

§ 106

22.04.2024

Liitteet

- 7 PiiaHelmi Design Oy liiketoimintasuunnitelma
- 8 PiiaHelmi Design Oy, talousarvio 2024, salassa pidettävä

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 95
§ 107

08.04.2024
22.04.2024

Kaupungin ehdokkaat Savon Energiaholding Oy:n hallintoneuvostoon ja nimitysvaliokuntaan

KH 08.04.2024 § 95

Äänekosken kaupungin hallintosäännön 20 §:n 1 momentin 7 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin puhe- ja äänivallan käyttämisestä Proavera Oy:n, Äänekosken Energia Oy:n, Äänekosken Kehitys Oy:n, Äänekosken Kiinteistöhoito Oy:n ja Ääneseudun Asunnot Oy:n yhtiökokouksissa ja osakkeenomistajien kokouksissa, valitsee kaupungin edustajat näihin ja antaa kaupungin edustajille omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet. Sanotun pykälän 2 momentin 2 kohdan perusteella kaupunginjohtaja päättää näistä asioista kaikissa muissa yhteisöissä.

Hallintosäännön 20 §:n 1 momentin 8–9 kohdan mukaan kaupunginhallitus vastaa yhteisöjen ja säätiöiden hallitusten jäsenten nimitysprosessista ja nimeää kaupungin ehdokkaat tai valitsee kaupungin edustajat yhteisöjen ja säätiöiden hallituksiin ja muihin lain taikka yhtiöjärjestyksen tai sääntöjen mukaisiin toimielimiin.

Savon Energiaholding Oy (kaupungin omistusosuus 0,58 %) on 4.3.2024 toimittamallaan kirjeellä pyytänyt Äänekosken kaupunkia nimeämään ehdokkaansa yhtiön hallintoneuvostoon toimikaudelle 1.1.2025–31.12.2027 ja lisäksi yhtiön vuoden 2025 nimitysvaliokuntaan. Kirje on oheismateriaalina.

Yhtiö pyytää naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain 4 a 1 momentin 3 kohtaan, oikeastaan 4 a §:n 3 momenttiin, viitaten nimeämään hallintoneuvostoehdokkaiksi kaksi henkilöä, yksi kumpaakin sukupuolta.

Nimitysvaliokunnan osalta yhtiö korostaa, että valiokunnan jäsenen tulee olla yhtiöstä riippumaton eli hän ei saa kuulua yhtiön toimielimiin.

Valmistelija

Hallintojohtaja Aleksi Heikkilä, puh. 040 823 7921

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus nimeää kaupungin ehdokkaat Savon Energiaholding Oy:n hallintoneuvoston jäseneksi toimikaudelle 1.1.2025–31.12.2027 ja kaupungin ehdokkaan yhtiön vuoden 2025 nimitysvaliokunnan jäseneksi.

Päätös

Asia päätettiin jättää pöydälle.

- - - - -

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 95
§ 107

08.04.2024
22.04.2024

KH 22.04.2024 § 107
340/00.04.02/2021

Valmistelija Hallintojohtaja Aleksi Heikkilä, puh. 040 823 7921

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus nimeää kaupungin ehdokkaat Savon Energiaholding Oy:n hallintoneuvoston jäseneksi toimikaudelle 1.1.2025–31.12.2027 ja kaupungin ehdokkaan yhtiön vuoden 2025 nimitysvaliokunnan jäseneksi.

Päätös

Kaupungin ehdokkaiksi Savon Energiaholding Oy:n hallintoneuvoston jäseniksi toimikaudelle 1.1.2025-31.12.2027 nimettiin Rolf Nyholm ja Johanna Vertainen ja kaupungin ehdokkaaksi yhtiön vuoden 2025 nimitysvaliokunnan jäseneksi nimettiin Ville Kivimäki.

- - - - -

Kaupunginhallitus

§ 108

22.04.2024

Ilmoitusasiat

KH 22.04.2024 § 108

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat asiakirjat:

- Äänekosken kaupungin työllisyyspalveluiden lausunto TE-palvelut 2024 -asetuskokonaisuudesta
- Auehallituksen pöytäkirja [26.3.2024](#) ja [9.4.2024](#)
- Äänekosken ammatillisen koulutuksen kuntayhtymän hallituksen pöytäkirja [21.3.2024](#)
- Äänekosken ammatillisen koulutuksen kuntayhtymän valtuuston pöytäkirja [15.3.2024](#)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Esittelijän ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee em. ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

Kaupunginhallitus

§ 109

22.04.2024

Lautakuntien pöytäkirjat

KH 22.04.2024 § 109

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat lautakuntien pöytäkirjat:

- kaupunkirakennelautakunta 11.4.2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Esittelijän ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, ettei se ota käsiteltäväkseen edellä mainitussa kokouksessa tehtyjä päätöksiä.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

Kaupunginjohtajan viranhaltijapäätökset

KH 22.04.2024 § 110

Kaupunginhallitukselle on toimitettu kaupunginjohtajan viranhaltijapäätökset.

- 20 § Varhaiskasvatuksen vakinaisten virkojen ja toimien täyttölupapäätös
- 21 § Perusopetuksen ja lukion päätoimisen tuntiopettajan viran vakinainen täyttölupapäätös
- 22 § Uinninvalvoja-uimaopettajan toimen vakinainen täyttölupapäätös
- 23 § Paikkatietoinsinöörin toimen vakinainen täyttölupapäätös

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Esittelijän ehdotus Kaupunginhallitus päättää, että kaupunginjohtajan viranhaltijapäätöksiä ei oteta käsiteltäväksi.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 99, § 100, § 101, § 102, § 108, § 109, § 110

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 103**KUNNALLISVALITUSOSOITUS, vaikutuksiltaan vähäisiksi katsottavat asemakaavan muutokset**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Kunnan jäsenellä ei ole kuntalakiin perustuvaa yleistä valitusoikeutta vaikutuksiltaan vähäisestä muun asemakaavan kuin ranta-asemakaavan muutoksesta. Tässä päätöksessä tarkoitetun asemakaavan muutospäätöksestä valitusoikeus on vain asianosaisella. Valitukseen oikeutettuina pidetään maata omistavien tai hallitsevien ohella tämän alueen asukkaita tai siellä toimivia yrityksiä, jos kaava vaikuttaa välittömästi heidän oikeuteensa, velvollisuuteensa tai etuunsa.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Maakunta-, yleis- ja asemakaavan sekä rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuntalain mukaisesti asetettu yleisesti nähtäville.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5
Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42269
Puhelinnumero: 029 56 42210

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Äänekosken kaupungin kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Hallintokatu 4, 44100 Äänekoski
Sähköpostiosoite: kirjaamo@aanekoski.fi
Puhelinnumero: 020 632 2000

Tieto pöytäkirjan tai yksittäisen päätöksen pitämisestä yleisesti nähtävänä on merkitty toimielimen pöytäkirjaan tai toimielimen tai viranhaltijan päätökseen.

Liitetään päätökseen/otteeseen

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 104**HALLINTOVALITUSOSOITUS, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä, tätä päivää lukuunottamatta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Hallintovalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5
Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42269
Puhelinnumero: 029 56 42210

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Äänekosken kaupungin kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Hallintokatu 4, 44100 Äänekoski
Sähköpostiosoite: kirjaamo@aanekoski.fi
Puhelinnumero: 020 632 2000

Tieto pöytäkirjan tai yksittäisen päätöksen pitämisestä yleisesti nähtävänä on merkitty toimielimen pöytäkirjaan tai toimielimen tai viranhaltijan päätökseen.

Liitetään päätökseen/otteeseen

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 105, § 106, § 107**OIKAISUVAATIMUSOHJEET / Kaupunginhallitus****Oikaisuvaatimusoikeus**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Äänekosken kaupungin kaupunginhallitus. Oikaisuvaatimuksen liitteineen voi lähettää postitse tavallisena kirjeenä osoitteeseen, Hallintokatu 4, 44100 Äänekoski tai vaihtoehtoisesti sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@aanekoski.fi.

Salassapidettäviä tietoja ei saa lähettää sähköpostitse. Salassapidettävät tiedot ja asiakirjat voi toimittaa kaupungille erillisen [turvapostipalvelun](#) kautta.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: 1) päätös, johon haetaan oikaisua, 2) miten päätöstä halutaan oikaistavaksi, 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen

Tieto pöytäkirjan tai yksittäisen päätöksen pitämisestä yleisesti nähtävänä on merkitty toimielimen pöytäkirjaan tai toimielimen tai viranhaltijan päätökseen.

Liitetään päätökseen/otteeseen