

Koulunmäen yhtenäiskoulun C-osan aluevaruste- ja pihaurakka HP 43

KAURAK 02.05.2024 § 30
33/02.07.00/2024

Äänekosken kaupunki on pyytänyt tarjouspyynnöllä nro 490644 (Dnro 33/02.07.00/2024) tarjouksia Koulunmäen koulun C-osan aluevaruste- ja pihaurakasta. Urakka käsittää mm. alue- ja pihavarusteet, piha- ja liikennealueiden kulutuskerrokset, kasvualustat ja vihertyöt.

Hankintamenettelynä on avoin menettely, joka toteutetaan EU-kynnysarvon ylittävien hankintojen menettelytapasäädöksiä noudattaen. Hankintamenettelyä koskevat tiedot on esitetty tarkemmin hankintailmoituksessa ja tarjouspyynnössä. Hankinnasta on 22.3.2024 lähetetty hankintailmoitus julkaistavaksi HILMA-palvelussa ja TED:issä.

Tarjousten jättämisen määräaika umpeutui 22.4.2024 klo 12:00. Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on hinnaltaan halvin. Tarjousten vertailu on mahdollista pelkästään hinnan perusteella, sillä hankinnassa tarpeellinen laatu on huomioitu tarjouspyynnön vähimmäisehdoissa. Tarjousten vertailuhintana on tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisen urakan kokonaishinta.

Tarjousten jättämisen määräaikaan mennessä saapui kolme (3) tarjousta. Kaikki tarjoajat täyttivät asetetut soveltuvuusvaatimukset ja ovat jättäneet tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen. Tarjousten vertailu ja hintataso suhteessa urakan kustannusarvioon on esitetty hankintaa koskevassa tarjousten vertailulitteessä.

Sopimussuhde ei synny hankintapäätöksellä eikä päätöksen tiedoksiannolla, vaan edellyttää erillisen kirjallisen sopimuksen allekirjoittamista osapuolten kesken (Hankintalaki 128 §). Sopimus voidaan allekirjoittaa aikaisintaan päätöksen saatua lainvoiman tai markkinaoikeuden annettua sille täytäntöönpanoluvan ja vähintään 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi (Hankintalaki 129 §, 150 §, 151 §) sekä valitun tarjoajan toimitettua kaikki hankintayksikön edellyttämät soveltuvuuden todentavat dokumentit. Hankintayksikkö voi tarvittaessa ottaa asian uudelleen ratkaistavaksi minkä tahansa päätöskohdan osalta (Hankintalaki 132-133 §). Hankintapäätös tulee julkiseksi, kun se on allekirjoitettu tai sitä vastaavalla tavalla varmennettu (JulkL 6 § 1 mom. 8 kohta). Hankinta-asiakirjat tulevat asianosaisjulkiseksi sen jälkeen, kun asianosaiset ovat saaneet tiedon päätöksestä. Hankinta-asiakirjat tulevat yleisjulkiseksi sen jälkeen, kun sopimus asiassa on tehty (JulkL 6 § 1 mom. 3 kohta, 7.2 §). Salassa pidettävät tiedot eivät tule julkisiksi. Salassa pidettäviä tietoja ovat tarjoajan liike- ja ammattisalaisuudet. Kokonais-/vertailuhintaa ei pidetä liike- tai ammattisalaisuutena. (JulkL 10 §, 11 § 2 mom. 6 kohta, 24 § 1 mom. 20 kohta.)

Valmistelija Rakennuttaja Jukka Karppinen, puh. 040 5591632

Esittelijä Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 0400 543587

Päätösehdotus Kaupunkirakennepalvelut ovat suorittaneen suunnittelijoiden ja asiantuntijoiden kanssa tarjousten läpikäymistä, eikä tähän kokoukseen saatu selvitettyä, täyttääkö edullisimman tarjoajan kaikki tarjotut välineet ja laitteet vaaditut sertifiointit. Lisäksi jäi vielä selvittämättä, käykö tarjottu pyöräkatosmalli perustuksiensa osalta jo rakennettuun infra- ja maarakenteeseen. Myös annetussa tarjouksessa olevan pyöräkatoksen muotokieli on kohteen arkkitehtien arvioinnissa.

Oikea-aikaisen ja aikataulua vaarantamattoman rakentamisen edellytyksenä on, että hankinta saadaan toteutettua jouheasti. Äänekosken kaupungin hallintosäännön (67 §) mukaan toimialajohtaja päättää enintään 150 000 € arvoisista hankinnoista tehtävälueellaan.

Jos hankinnan ennakoitu arvo ylittää viranhaltijan toimivallan enimmäisrajan, toimivalta on sillä toimitelillä, jonka alainen viranhaltija on. Toimitelin voi hankintapäätöksessä tai erillisellä päätöksellä antaa optio- ja pidennysehtojen käyttöönottoa koskevan toimivallan tai yksilöityä hankintamenettelyä koskevan muun toimivallan alaiselle viranhaltijalle.

Kaupunkirakennelautakunta päättää, että tekninen johtaja voi päättää Koulunmäenyhtenäiskoulun C-osan aluevaruste- ja pihaurakka HP 43 urakoitsijan valinnan.

Päätös Hyväksyttiin.
