

Rakentamisvelvollisuutta koskevan määräajan jatkaminen kiinteistöllä 992-18-719-17

KH 06.05.2024 § 114
289/00.02.01/2024

Äänekosken kaupunki on myynyt Haapasora Oy:lle teollisuustontin osoitteessa Koukkuniemenkatu 23, jonka kauppakirjaan merkitty rakentamisvelvollisuus aika on umpeutunut 26.5.2023.

Maankäyttöpäällikkö on myöntänyt tontin rakentamisvelvollisuutta koskevalle määräajalle yhden vuoden jatkoajan siten, että rakentamishanke tulisi olla toteutettu 26.5.2024 mennessä.

Tontin omistaja hakee rakentamisvelvoitteelle vielä kolmen vuoden jatkoaikaa. Perusteluina hankala markkinatilanne ja rakentamisen hiipuminen sekä kustannusten nousu.

Viranhaltijan myöntämän yhden vuoden jatkoajan jälkeen päätösviranomainen rakentamisvelvoitteen jatkoasiassa on kaupunginhallitus.

Valmistelija	Maankäyttöpäällikkö Juha Koskinen, puh. 020 632 3345
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Matti Tuononen
Päätösehdotus	Äänekosken kaupunki myöntää jatkoaikaa rakentamisvelvollisuuden täyttämiseen Haapasora Oy:lle 26.5.2027 saakka osoitteessa Koukkuniemenkatu 23.
Päätös	Hyväksyttiin.

- - - - -