

## SS-Jäähalli Oy:n purkaminen / Saatavien anteeksi antaminen

KH 20.05.2024 § 134  
141/00.01.00.03/2023

Äänekosken kaupunki omistaa 71,4 % SS-Jäähalli Oy:n osakkeista ja äänistä ja yhtiö on kaupungin määräysvallassa. Yhtiö omisti aikanaan Äänekosken vanhan, vuonna 2020 puretun jäähallin ja ylläpiti sen toimintaa. Samalla paikalla sijaitsevan Äänekosken nykyisen jäähallin omistajana ja toiminnanharjoittajana on Proavera Oy.

SS-Jäähalli Oy:n ylimääräinen yhtiökokous päätti 8.2.2023 yhtiön asettamisesta osakeyhtiölain (624/2006) 20 luvussa tarkoitettuun selvitystilaan. Selvitystilan alkamispäivänä on 8.2.2023 ja sen tarkoituksena on yhtiön purkaminen ja poistaminen kaupparekisteristä. Yhtiökokouksen valitsemana selvitysmiehenä on Senior Legal Counsel Heikki Mustonen (BDO Oy). Selvitysmies on tullut yhtiön hallituksen ja toimitusjohtajan tilalle osakeyhtiölain 20 luvun 9 §:n mukaan.

SS-Jäähalli Oy:n ylimääräinen yhtiökokous hyväksyi 17.4.2024 yhtiön tilinpäätökset kalenterivuosi 2021, 2022 ja 2023 vastaavilta tilikausilta ja myönsi vastuuvapauden vastuuvollisille, mukaan lukien selvitysmiehen. Lisäksi yhtiökokouksessa esitettiin selvitysmiehen selostus selvitystilan kulusta ja jatkosta. Selostuksen mukaan yhtiö on maksanut tiedossa olleet velat yksityisille velkojille, ja selvitysmiehen vuonna 2023 hakeman julkisen haasteen perusteella uusia velkoja tai velkojia ei ole ilmennyt. Yhtiöllä ei myöskään ole verovelkaa.

SS-Jäähalli Oy on kuitenkin Äänekosken kaupungille velkaa yhteensä 54 685,35 euroa. Tästä 51 667,00 euroa on yhtiön kaupungilta vuonna 2014 ottamaa lainaa, jota yhtiö ei ole kyennyt maksamaan kokonaan takaisin. Kyse on pelkästään lainan pääomasta, koska laina on alusta lukien ollut koroton.

Summan loppuosa 3 018,35 euroa on verohallinnon yhtiölle maksuunpanemia ja ulosottoon siirtämiä kiinteistöveroja, joita yhtiö ei liiketoimintansa päätyttyä kyennyt maksamaan ja jotka kaupunki on parin vuoden aikana maksanut yhtiön puolesta. Kaupungin maksamat yhtiön kiinteistöverot ovat kuitenkin liki kokonaisuudessaan kaupungin verotuloa.

Kaupunki on maksanut omista varoistaan selvitysmiehen palkkion ja kulut sekä selvitystilan aikana syntyneet yhtiön kirjanpito-, lehti-ilmoittelu- ja muut hallintokulut.

SS-Jäähalli Oy:llä ei ole muuta omaisuutta kuin pankkitilin varat, joita on 2.5.2024 tilanteen mukaan ollut 27 131,35 euroa. Koska yhtiön velat ovat suuremmat kuin yhtiön varat, osakkeenomistajille ei tule omaisuutta tai muuta jako-osuutta yhtiön purkautuessa. Yhtiön jäljellä olevat tilivarat on käytettävä yhtiön kaupungille olevien

velkojen maksamiseen siltä osin kuin varat tähän riittävät. – Tilivarat voivat vielä vähäisessä määrin supistua pankkikulujen vuoksi.

Kaupungin tulisi päättää saataviensa eli yhtiön velkojen anteeksiannosta siltä osin kuin yhtiö ei kykene niitä jäljellä olevilla varoillaan maksamaan. Velkojen anteeksi annettava osuus lienee arviolta noin 27 570 euroa.

Lisäksi on otettava huomioon, että yhtiö on saanut verohallinnolta kiinteistöverotuspäätöksen vuoden 2024 kiinteistöverosta. Päätöksessä veron määrä on 3 207,51 euroa. Selvitysmies pitää tätä perusteettomana, koska yhtiö ei ole enää omistanut kiinteistöä ja rakennus on purettu. Selvitysmies hakee verotuspäätökseen oikaisua. Varovaisuusperiaatteen mukaisesti kaupungin tai yhtiön on kuitenkin maksettava kyseinen vero, mikäli kiinteistöverotuspäätöksen ei saada toukokuun 2024 aikana oikaisua. Tämä pienentää yhtiöltä kaupungille tulevaa suoritusta, mutta verohallinto voi maksaa mahdollisen myöhemmin palautettavan summan kaupungille.

Kaupungin saatavien anteeksiantoa koskevan kaupungin päätöksen jälkeen selvitysmies laatii lopputilityksen 31.12.2023 jälkeiseltä ajalta ja antaa sen osakkeenomistajien käsiteltäväksi. Yhtiössä ei pidetä enää yhtiökokousta, vaan tätä käytännössä vastaava osakkeenomistajien kokous, joka hyväksyy lopputilityksen.

Tavoitteena pidetään, että lopputilityksen päivänä on 1.6.2024 ja osakkeenomistajien kokous järjestetään 13.6.2024. Kokouksen jälkeen yhtiön purkautuminen ilmoitetaan patenti- ja rekisterihallitukselle, joka poistaa sen kaupparekisteristä.

Yhtiön velkojen anteeksi antamisesta päättää kaupunginhallitus, sillä Äänekosken kaupungin hallintosäännön 22 §:n 1 momentin 21 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää osittaisesta tai täydellisestä akordista. Lisäksi kuntalain (410/2015) 39 §:n 1 momentin 3 kohdan ja hallintosäännön 22 §:n 1 momentin 27 kohdan mukaan kaupunginhallitus valvoo kaupungin etua, edustaa kaupunkia ja käyttää kaupungin puhevaltaa.

Sen sijaan hallintosäännön 20 §:n 2 momentin 2 kohdan perusteella kaupunginjohtaja päättää kaupungin puhe- ja äänivallan käyttämisestä SS-Jäähalli Oy:n yhtiökokouksissa tai osakkeenomistajien kokouksissa, valitsee kaupungin edustajat näihin ja antaa kaupungin edustajille omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet.

Valmistelija Hallintojohtaja Aleksi Heikkilä, puh. 040 823 7921

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus:

- 1) toteaa, että Äänekosken kaupungilla on yhteensä 54 685,35 euron saatavat SS-Jäähalli Oy:ltä siten kuin edellä esittelytekstissä tarkemmin kuvataan;
- 2) päättää, että kaupunki vaatii SS-Jäähalli Oy:tä maksamaan velkojaan kaupungille tilivarojensa koko määrällä; ja
- 3) päättää, että siltä osin kuin SS-Jäähalli Oy:n tilivarat eivät riitä yhtiön velkojen maksamiseen kokonaisuudessaan, luopuu kaupunki saatavistaan ja antaa anteeksi näiden maksamatta jäävän määrän (arviolta noin 27 570 euroa).

## **Päätös**

Hyväksyttiin.

- - - - -