

Ääneseudun Asunnot Oy:n lainojen konvertointi pääomalainoiksi

KH 03.06.2024 § 151
340/02.04.03/2024

Ääneseudun asunnot Oy:n hallitus on 13.2.2024 pidetyssä kokouksessaan päättänyt esittämään kaupunginhallitukselle osakeyhtiölle osakkeiden ostoihin myönnettyihin 800 000 euron ja 200 000 euron kertalyhenteisten lainojen konvertoimista pääomalainaksi. Äänekosken kaupunginhallitus teetti vuoden 2023 lopussa Inspira Oy:ltä konsulttiselvityksen Ääneseudun Asunnot Oy:n taloudellisen tilanteesta sekä suunnitelman talouden kehittämisestä toimenpiteineen. Suunnitelman yhtenä kehittämistoimenpiteenä oli edellä mainittu osakehuoneistojen ostoihin myönnettyjen lainojen konvertointi pääomalainoiksi. Ääneseudun Asunnot Oy:n esitelty talouden kehittämissuunnitelman kaupunginvaltuuston iltakoulussa 18.3.2024.

Pääomalaina

Pääomalaina on yhtiölle yksinkertainen keino sijoittaa lisöpääomaa yhtiöön ja vahvistaa tasetta sekä parantaa vakavaraisuutta.

Pääomalainoista säädetään osakeyhtiölain (624/2006 "OYL") 12 luvussa. OYL 12:1:n mukaan kyseessä on laina, jonka pääoma ja korko saadaan maksaa yhtiön selvitystilassa ja konkurssissa vain kaikkia muita velkoja huonommalla etuoikeudella ja pääomalainan viimesijaisuus onkin siten lakiin perustuvaa. Yhtiön normaalin toiminnan aikana lainan pääoman ja koron maksu on mahdollista vain siltä osin kuin yhtiön vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomalainojen yhteismäärä maksuhetkellä ylittää tappion määrän, joka ilmenee yhtiön viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavasta tai sitä uudemmasta tilinpäätöksestä. OYL:n mukaan yhtiö tai sen tytäryhteisö ei saa antaa vakuutta lainan pääoman tai koron maksamisesta. Lain säännösten tai pääomalainan ehtojen vastainen pääoman palauttaminen, koron maksaminen tai vakuuden antaminen katsotaan laittomaksi varojenjaoksi.

Pääomalaina voidaan kuitenkin laskennallisesti lisätä omaan pääomaan arvioitaessa osakepääoman menettämiseen liittyvää rekisteröintivelvollisuutta. Mikäli yhtiön oman pääoman määrä pääomalaina mukaan luettuna ei mene negatiiviseksi, yhtiön hallitus välttää osakepääoman menettämistä koskevan rekisteri-ilmoituksen tekemiseltä.

Pääomalainat merkitään OYL:n mukaan yhtiön taseeseen erillisenä eränä. OYL ei määrittele pääomalainojen kirjanpidollista kohtelua, vaan kirjaaminen riippuu sovellettavasta kirjanpitolainmuutoksesta. Lähtökohtaisesti pääomalaina merkitään kirjanpidossa taseen vieraaseen pääomaan, mutta tietyin ehdoin laina on mahdollista kirjata myös omaan pääomaan. Vuoden 2016 alusta voimaan tullut kirjanpitolain muutos mahdollistaa pääomalainan merkitsemisen omaan pääomaan tiettyjen IFRS-sidonnaisten edellytysten

täyttyessä. Edellisen osakeyhtiölain pääomalainasäännösten perusteluissa (HE 89/1996) olevan maininnan mukaisesti taseeseen merkityn pääomalainan on oltava aina maksettu. Pääomalainan pääoma voidaan kuitenkin suorittaa sopimusehtojen salliessa myös muuna omaisuutena kuin rahana, koska lainan pääoman maksusta ei ole osakeyhtiölaissa säännöksiä.

Valmistelija	Talousjohtaja Tapani Hämäläinen puh. 0400 115 256
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Matti Tuononen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus: <ol style="list-style-type: none">1) hyväksyy osakkeiden ostoon myönnettyjen 800 000 euron ja 200 000 euron lainojen konvertoimisen pääomalainoiksi;2) päättää, että pääomalainoista peritään 6 kk euribor + 0,5 % (kaupungin marginaali) korko. Euribor-koron katsotaan aina olevan vähintään nolla (0,00) %. Korot laskutetaan vuosittain ja;3) valtuuttaa talousjohtajan laatimaan pääomalainoista velkakirjat ja allekirjoittamaan ne yksin.

Päätös Keskustelun kuluessa Jari Halttunen ehdotti, että pääomalainan korko on kokonaisuudessaan 6 %.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kaupunginjohtajan ehdotuksesta poikkeava ehdotus, jota ei kuitenkaan ole kannatettu, joten se raukeaa.

Puheenjohtaja totesi kaupunginjohtajan ehdotuksen tulleen kaupunginhallituksen päätökseksi.

- - - - -

Anna-Riitta Pentinpuro (yhteisöjäävi; Ääneseudun Asunnot Oy:n hallituksen jäsen) ja Joni Kotilainen (yleislausekejäävi; Ääneseudun Asunnot Oy:n liikeyhtiö) ilmoittivat olevansa esteellisiä ja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Lauri Lax osallistui varajäsenenä tämän asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.

Merkittiin, että tämä asia käsiteltiin kokouksen kolmantena asiana.

- - - - -