

## **Etuosto-oikeuden käyttäminen (huhti-kesäkuu 2024)**

KH 17.06.2024 § 174  
40/10.00.02.01/2024

Etuosto tarkoittaa kunnan oikeutta lunastaa myyty kiinteistö myyjän ja ostajan sopimasta kauppahinnasta. Etuostossa kunta asettuu ostajan tilalle, saaden kaupan kohteena olevan alueen omistukseensa noudattamalla kaupassa ostajalle määrättyjä ehtoja. Kunta voi käyttää etuosto-oikeutta maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuosto-oikeutta ei ole, jos myyty kiinteistö tai myydyt kiinteistöt käsittävät 5000 m<sup>2</sup> tai sitä vähemmän. Etuosto-oikeudesta tarkemmin etuostolaissa (608/1977).

1. L.Paadentaipaleen kylässä sijaitsevat kiinteistö Uuspelto RN:o 992-402-5-50 (yht. 2,0 ha, 2 määraalaa). Rakentamattomien määraalojen aiottu käyttötarkoitus on metsätalousmaa.
2. S.Äänekosken kylässä sijaitseva kiinteistö Kirjolahti RN:o 992-457-3-89 (1,6080 ha). Rakennetun kohteen aiottu käyttötarkoitus on lomarakennuspaikka.
3. Paadentaipaleen kylässä sijaitsevat kiinteistöt Jokela RN:o 992-403-11-249 (0,8454 ha), Rajala RN:o 992-403-11-156 (0,13 ha) ja Rajala I RN:o 992-403-11-215 (0,045 ha). Rakentamattoman kohteen aiottu käyttötarkoitus on lomarakennuspaikka.
4. Koiviston kylässä sijaitseva kiinteistö Kallioharju RN:o 992-454-5-54 (1,01 ha). Rakennetun kohteen aiottu käyttötarkoitus on asuinrakennuspaikka.
5. Koiviston kylässä sijaitseva kiinteistö Olarinne RN:o 992-454-8-71 (0,659 ha). Rakennetun kohteen aiottu käyttötarkoitus on asuinrakennuspaikka.
6. Raikkouksen kylässä sijaitsevat kiinteistöt Kiviharju RN:o 992-461-6-163 (10,84 ha) ja Kallioranta RN:o 992-461-6-138 (0,35 ha). Rakentamattomien kohteiden aiottu käyttötarkoitus on maa- ja metsätalous.

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Matti Tuononen
<b>Päätösehdotus</b>	Kaupunginhallitus päättää, että kaupunki ei käytä etuosto-oikeutta edellä mainituissa kiinteistökaupoissa.

### **Kaupunginjohtajan kokouksessa tehty ehdotus**

Kaupunginhallitus:

- 1) päättää, että etuosto-oikeuden käyttämistä koskeviin kiinteistökauppoihin lisätään myös kohta 7,

L.Äänekosken kylässä sijaitsevat kiinteistöt Salakka RN:o 992-402-5-27 (15,63 ha) ja kiinteistö Lisä-Salakka RN:o 992-402-5-43 (1,285 ha). Kohteiden aiottu käyttötarkoitus on lomarakennuspaikka sekä maa- ja metsätalous; ja

- 2) päättää, että kaupunki ei käytä etuosto-oikeutta edellä mainituissa kiinteistökaupoissa (kohdat 1-7).

## **Päätös**

Hyväksyttiin kaupunginjohtajan kokouksessa tehty ehdotus.

-----