



518604 / Suolahden Suojarinteen palvelukeskuksen kokonaispurku

Tarjouspyyntö

I kohta: hankintaviranomainen

I.1) Nimi ja osoitteet

Virallinen nimi

Äänekosken kaupunki

Kansallinen yritys- ja yhteisötunnus

2045520-5

Postiosoite

Hallintokatu 4

Postinumero

44100

Postitoimipaikka

ÄÄNEKOSKI

Maa

Suomi

Puhelin

+358 500555121

Sähköpostiosoite

hankinta@aanekoski.fi

NUTS-koodi

FI193 Keski-Suomi

Pääasiallinen osoite (URL)

<http://www.aanekoski.fi>

I.3) Viestintä

Hankinta-asiakirjat ovat suoraan saatavilla täydellisinä, rajoituksetta ja maksutta osoitteesta

Osoite (URL):

<https://tarjouspalvelu.fi/aanekoski?id=518604&tpk=3261939b-1c64-4664-89d6-e6b1228ea04e>

Lisätietoja saa

Edellä mainittu osoite (kohta I.1)

Maa

Suomi

I.4) Hankintaviranomaisen tyyppi

Alue- tai paikallistason viranomainen

I.5) Pääasiallinen toimiala



Yleinen julkishallinto

II Kohta: Hankinnan kohde

Hankinnan kohde

II.1) Hankinnan laajuus

II.1.1) Nimi

Suolahden Suojarinteen palvelukeskuksen kokonaispurku

Viitenumero

Dnro 332/02.07.00/2024

II.1.2) Pääasiallinen CPV-koodi

Päänimikkeistö

Rakennusten purkutyöt ja maansiirtotyöt 45110000-1

II.1.3) Sopimuksen tyyppi

Rakennusurakka

II.1.4) Lyhyt kuvaus

Äänekosken kaupunki pyytää tarjoustanne Suojarinteen palvelutalon purkutöistä. Kohde sijaitsee Äänekoskella, Suolahden taajamassa osoitteessa Suojarinne 21.

Tarjouksen tulee sisältää kiinteistön sekä tontilla olevien maanalaisten rakenteiden ja tekniikan purkutyöt kokonaisuudessaan tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Urakkamuotona on kokonaisurakka, jossa purku-urakoitsija toimii kokonaisurakoitsijana. Purku-urakoitsija toimii työmaan päätoteuttajana ja työmaan johtovelvollisuuksista vastaavana kokonaisurakoitsijana.

Asbesti- ja haitta-ainetutkimusten perusteella kohderakennuksesta löytyi terveydelle haitallisia ja vaaralliseksi jätteenksi luokiteltavia materiaaleja sekä asbestia sisältäviä materiaaleja, joiden käsittely tulee huomioida osana purku-urakkaa. Tarjouksen tulee sisältää kaikki purkukohteen työt sisältäen mm. haitta-aineiden purkamisen, tarvittavien maanrakennustöiden kuten kaivujen ja täyttöjen työt, perustusten ja maanvaraisten betonilaattojen, betoni- puu- ja teräsrunkoisen rakennuksen sekä vesikatteen purkamisen kokonaisuudessaan. Purkujätteiden lajitteleminen, poiskuljetus ja jätemaksut kuuluvat kokonaisuudessaan urakkaan. Tarjouksen tulee sisältää myös LVISA-järjestelmien purkamisen ja tulppaamisen kokonaisuudessaan. Myös purku-urakan alueen ennallistaminen muuhun ympäristöön sopivaksi tulee huomioida osana urakkaa.

Rakennuttaja edellyttää, että tarjoaja on tutustunut huolellisesti rakennuspaikkaan ja rakennusaluetta koskeviin olosuhteisiin ja määräyksiin ennen tarjouksen antamista. Tarjoajalla ja myöhemmin urakkasopimuksen syntyessä urakoitsijalla ei ole oikeutta vedota urakka-asiakirjojen puutteisiin niiltä osin kun tarjoajan olisi tullut havaita tiedot tutustuessaan rakennuspaikkaan.

Rakennuttaja järjestää kohteessa näyttötilaisuuden. Kohteen näyttöaika on maanantaina 8.7.2024 kello 12:00. Näytön yhteyshenkilönä toimii Jussi Rissanen. (jussi.rissanen@phrak.fi).

II.1.5) Arvioitu kokonaisarvo

Arvo ilman alv:tä

200000 - 260000 EUR

Julkaistaanko ennakoitu arvo tai hintahaarukka?

Kyllä



Hankinta ylittää hankintalain 25 §:n kynnysarvon

Kyllä

II.1.6) Osia koskevat tiedot

Sopimus on jaettu osiin

Ei

II.2) Kuvaus

II.2.2) CPV-lisäkoodi(t)

Päänimikkeistö

Rakennusten purkutyöt ja maansiirtotyöt 45110000-1

Päänimikkeistö

Asbestin poistotyöt 45262660-5

Päänimikkeistö

Maa-, tie- ja vesirakennustöiden ja muiden rakennustöiden kokonais- tai osaurakat 45200000-9

Päänimikkeistö

Purkutyöt 45111300-1

II.2.3) Suorituspaikka

NUTS-koodi

FI193: Keski-Suomi

Pääasiallinen suorituspaikka

Suojarinne 21, 44200 Suolahti

II.2.4) Kuvaus hankinnasta

Tarjouksen tulee sisältää kiinteistön sekä tontilla olevien maanalaisten rakenteiden ja tekniikan purkutyöt kokonaisuudessaan tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Urakkamuotona on kokonaisurakka, jossa purku-urakoitsija toimii kokonaisurakoitsijana. Purku-urakoitsija toimii työmaan päätoteuttajana ja työmaan johtovelvollisuuksista vastaavana kokonaisurakoitsijana.

Asbesti- ja haitta-ainetutkimusten perusteella kohderakennuksesta löytyi terveydelle haitallisia ja vaaralliseksi jätteenksi luokiteltavia materiaaleja sekä asbestia sisältäviä materiaaleja, joiden käsittely tulee huomioida osana purku-urakkaa. Tarjouksen tulee sisältää kaikki purkukohteen työt sisältäen mm. haitta-ainesten purkamisen, tarvittavien maanrakennustöiden kuten kaivujen ja täyttöjen työt, perustusten ja maanvaraisten betonilaattojen, betoni- puu- ja teräsrunkoisen rakennuksen sekä vesikatteen purkamisen kokonaisuudessaan. Purkujätteiden lajitteleminen, poiskuljetus ja jätemaksut kuuluvat kokonaisuudessaan urakkaan. Tarjouksen tulee sisältää myös LVISA-järjestelmien purkamisen ja tulppaamisen kokonaisuudessaan. Myös purku-urakan alueen ennallistaminen muuhun ympäristöön sopivaksi tulee huomioida osana urakkaa.

Rakennuttaja edellyttää, että tarjoaja on tutustunut huolellisesti rakennuspaikkaan ja rakennusaluetta koskeviin olosuhteisiin ja määräyksiin ennen tarjouksen antamista. Tarjoajalla ja myöhemmin urakkasopimuksen syntyessä urakoitsijalla ei ole oikeutta vedota urakka-asiakirjojen puutteisiin niiltä osin kun tarjoajan olisi tullut havaita tiedot tutustuessaan rakennuspaikkaan.

Rakennuttaja järjestää kohteessa näyttötilaisuuden. Kohteen näyttöaika on maanantaina 8.7.2024 kello 12:00. Näytön yhteyshenkilönä toimii Jussi Rissanen. (jussi.rissanen@phrak.fi).

Kts. tarjouspyyntöasiakirjat, tehtävän sisältö on esitetty yksityiskohtaisemmin tarjouspyynnön liitedokumenteissa

II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet



Jäljempänä mainitut perusteet

Jäljempänä mainitut perusteet

Hinta

II.2.6) Arvioitu arvo

Arvo ilman alv:tä

260000 EUR

II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto

2.9.2024 - 30.12.2024

Tätä sopimusta voidaan jatkaa

Kyllä

Sopimusten jatkamisen kuvaus:

Hankkeen aikataulun muuttuessa sopimusta voidaan jatkaa.

II.2.10) Tietoa eri vaihtoehtoista

Eri vaihtoehdot hyväksytään

Ei

II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista

Lisähankintamahdollisuudet

Kyllä

Kuvaus mahdollisuuksista

Mahdolliset muutos- ja lisätyöt, esimerkiksi yllättävien haitta-ainelöydösten aiheuttamat haitta-ainepurut.

II.2.14) Lisätiedot

Lisätiedot

kts. tarjouspyyntöasiakirjat, tehtävän sisältö on esitetty yksityiskohtaisemmin tarjouspyynnön liitedokumenteissa

III Kohta: Oikeudelliset, taloudelliset, rahoituskelliset ja tekniset tiedot

III.1) Osallistumisvaatimukset

III.1.2) Vaatimukset taloudellisesta ja rahoituskellisesta tilanteesta

Valintaperusteet hankintaa koskevissa asiakirjoissa määritetyn mukaisesti:

Kyllä

III.1.3) Vaatimukset tekniselle ja ammatilliselle pätevyydelle

Valintaperusteet hankintaa koskevissa asiakirjoissa määritetyn mukaisesti:

Kyllä

III.2) Sopimukseen liittyvät ehdot

III.2.2) Sopimuksen toteuttamista koskevat ehdot



Tarjouspyyntöasiakirjojen mukaan.

III.2.3) Tiedot sopimuksen toteuttamisesta vastaavasta henkilöstöstä

Sopimuksen toteuttamisesta vastaavien henkilöstön jäsenten nimien ja ammatillisten pätevyyksien ilmoittamisvelvollisuus

IV Kohta: menettely

IV.1) Kuvaus

IV.1.1) Menettelyn luonne

Avoin menettely



Hankintamenettelyä koskevat lisätiedot

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016).

Tarjous tulee jättää sähköisesti Tarjouspalvelu.fi:ssä. Muulla tavalla jätettyjä tarjouksia ei hyväksytä. Tarjoaja vastaa siitä, että tarjous on perillä määräaikaan mennessä. Jättämällä tarjouksen tähän tarjouspyyntöön tarjoaja hyväksyy tarjouspyyntöasiakirjoissa olevat ehdot. Tarjous on tarjoajaa sitova. Tarjoaja vastaa tarjouksen oikeellisuudesta. Tarjoajan ei ole mahdollista muuttaa tarjoustaan jälkikäteen. Tarjousten jättämiselle varatun määräajan jälkeen tarjouksia ei voi jättää sähköisesti Tarjouspalvelu.fi:ssä.

Tarjouksen tekemisestä, esittelystä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille korvausta.

Hankintaan liittyvät tilaajan hankinta-asiakirjat ovat saatavissa suomen kielellä. Jos yritys haluaa tarjousasiakirjat muulla kielellä, käännettäminen ja siitä aiheutuvat kustannukset ovat yrityksen itsensä vastattavia.

Menettelyn vaiheet ovat seuraavat:

1. Tarjousten avaaminen
2. Tarjoajien soveltuvuuden tarkistaminen
3. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
4. Tarjousten vertailu
5. Hankintapäätöksen teko ja päätöksestä ilmoittaminen
6. Hankintasopimuksen solmiminen.

Ensimmäisessä vaiheessa Tarjouspalvelu.fi:ssä jätetyt tarjoukset avataan määräajan päättymisen jälkeen. Muulla tavoin saapuneita tarjouksia ei avata.

Toisen vaiheen tarkoituksena on selvittää tarjoajan edellytykset suoriutua hankinnan toteuttamisesta asianmukaisesti. Edellytysten arvioimiseksi tarjouspyynnön kohdassa "Soveltuvuusvaatimukset" on asetettu kriteerit, joiden mukaisesti tarkistetaan tarjoajan edellytykset suoriutua hankinnan toteuttamisesta.

Kolmannessa vaiheessa tarkistetaan, täyttävätkö soveltuvuusvaatimusten mukaisten tarjoajien tarjoukset tarjouspyynnössä asetetut vaatimukset hankinnan kohteelle. Tarjouspyynnön vastaiset tai edes osittain hankinnan kohteelle asetettuja vähimmäisvaatimuksia vastaamattomat tarjoukset suljetaan hankintamenettelyn ulkopuolelle.

Neljännessä vaiheessa saadut tarjoukset vertaillaan keskenään tarjouspyynnössä ilmoitettujen vertailuperusteiden mukaisesti.

Viidennessä vaiheessa toimivaltainen taho tekee hankinnasta hankintapäätöksen. Tehty hankintapäätös annetaan sähköisesti tiedoksi kaikille tarjouksen jättäneille Tarjouspalvelu.fi:n kautta ja julkaistaan kaupungin Internet-sivuilla. Hankintapäätökseen voi hakea muutosta siten kuin päätöksessä/päätökseen liitettyssä muutoksenhakuohjeessa mainitaan. Hankintapäätös voi muuttua tehdyn valituksen, hankintaoikaisun tai ylemmän viranomaisen otto-oikeuden perusteella. Tilaajan tavoitteena on antaa hankintapäätös tiedoksi arviolta 16.8.2024.

Kuudennessä vaiheessa hankintasopimus syntyy kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella sen jälkeen kun hankintapäätös on saanut lainvoiman. Hankinta voi toteutua vasta sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen. Viimeistään ennen sopimuksen allekirjoittamista tarjouskilpailun voittaneelta tarjoajalta tarkistetaan Tilaajavastuulain mukaiset selvitykset.

Hankintayksikkö voi tarvittaessa pyytää tarjoajalta milloin tahansa hankintaprosessin aikana lisäselvityksiä tarjoajan soveltuvuuden tai tarjouksen tarjouspyynnön mukaisuuden toteutukseksi.

Hankintamenettely voidaan keskeyttää todellisesta ja perustellusta syystä (hankintalain 125 §). Todellinen ja perusteltu syy on esimerkiksi se, että hankinnalle varatut määrärahat eivät riitä, yksikään tarjous ei vastaa tarjouspyyntöä hankintayksikön edellyttämällä tavalla tai saadaan vain yksi (1) hyväksyttävissä oleva tarjous. Hankintayksiköllä on todellinen ja perusteltu syy keskeyttää hankinta myös, jos tarjouspyynnössä ilmenee jälkikäteen virhe, joka ei ole mahdollistanut tarjoajien tasapuolista kohtelua tai jos toimintaympäristössä on tapahtunut sellaisia muutoksia, joiden perusteella tarjouspyyntö ei ole omiaan tuottamaan tarkoituksenmukaista ratkaisua. Muulta osin hankintayksikkö pidättää oikeuden keskeyttää hankinta muissa lainsäädännön sallimissa rajoissa.

IV.2) Hallinnolliset tiedot

IV.2.2) Tarjousten tai osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika



24.7.2024 12:00

IV.2.4) Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa

suomi

IV.2.6) Vähimmäisaika, joka tarjoajan on pidettävä tarjouksensa voimassa

Tarjouksen on oltava voimassa seuraavaan päivämäärään saakka:

20.9.2024

IV.2.7) Tarjousten avaamista koskevat ehdot

Päivämäärä:

24.7.2024 12:05

Tietoja valtuutetuista henkilöistä ja avaamismenettelystä

Tarjoukset avataan aikaisintaan ilmoitettuna ajankohtana, mutta ne voidaan avata myöhemminkin. Tarjousten avaus ei ole julkinen tilaisuus.

VI Kohta: Täydentävät tiedot

VI.1) Toistuvia hankintoja koskevat tiedot

Kyse on toistuvasta hankinnasta

Ei

VI.2) Tietoa sähköisistä työkuluista

VI.4) Muutoksenhakumenettelyt

VI.4.1) Muutoksenhakuelin

Virallinen nimi

Markkinaoikeus

Postiosoite

Radanrakentajantie 5

Postinumero

00520

Postitoimipaikka

Helsinki

Maa

Suomi

Puhelin

+358 295643300

Sähköpostiosoite

markkinaoikeus@oikeus.fi

Faksi

+358 295643314



Pääasiallinen osoite (URL)

<http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Tarjouspalvelun tiedot

Hankinnan tunniste

518604

Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Halvin hinta

Osatarjoukset hyväksytään

Ei

Useiden tarjousten toimittaminen sallittu

Ei

Lisätietokysymykset

Lisätietokysymykset on lähetettävä mennessä

12.7.2024 12:00

Lisätiedot

Tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun vuoksi emme vastaa lisätietokysymyksiin sähköpostitse tai puhelimitse. Kysymykset tulee esittää Tarjouspalvelu.fi -portaalin kautta kysymysten jättöaikana. Samassa paikassa annetaan myös vastaukset esitettyihin kysymyksiin. Mikäli mahdollista, kysymyksiin vastataan sitä mukaa kun niitä tulee, mutta kuitenkin viimeistään keskiviikkona 17.7.2024.

Tarjoajien tulee käydä katsomassa esitetyt kysymykset ja niihin annetut vastaukset sekä mahdolliset tarjouspyyntöä koskevat täsmennykset. Tarjoajien tulee huomioida mahdollisesti annetut vastaukset ja lisätiedot tarjouksessaan. Lisätietokysymyksiin mahdollisesti annetuilla vastauksilla voidaan täsmentää tarjouspyyntöasiakirjojen ehtoja. Ehdot ovat tarjoajia sitovat.

Liikesalaisuustiedot

Liikesalaisuustietojen ehdottaminen sallittu

Kyllä

Soveltuvuusvaatimukset



Tarjouspyyntö-asiakirjojen mukaan.

Tarjoajan tulee täyttää kaikki jäljempänä esitetyt tarjoajalle asetetut soveltuvuusvaatimukset. Tarjoajalla tulee olla taloudelliset, tekniset ja ammatilliset edellytykset suorittaa hankinta. Tarjouksen antaja sitoutuu tarjouksen jättäessään erillisestä pyynnöstä toimittamaan myös muun kuin jäljempänä mainitun selvityksen edellytyksistään hankinnan toteuttamiseen. Tarjoaja vakuuttaa tarjouksen jättäessään, että alla olevat soveltuvuusvaatimukset täyttyvät.

Tarjoajan soveltuvuuden todistavat asiakirjat tarkistetaan ennen hankintapäätöksen tai -sopimuksen tekemistä vähintään tarjousvertailussa alustavasti parhaiten menestyneeltä tarjoajalta, mutta todistukset voidaan pyytää useammaltakin tarjoajalta hankintamenettelyn asianmukaisen kulun varmistamiseksi. Pyydetty selvitykset tulee toimittaa hankintayksikön ilmoittamassa määräajassa.

Mikäli tarjoaja tai tarjoajan alihankkija on ulkomaalainen toimija, on tarjoajan toimitettava alla esitettyjen vaatimusten mukaiset todistukset ja selvitykset yrityksen sijoittumismaan lainsäädännön mukaisella rekisteriotteella tai vastaavalla muulla todistuksella tai muulla yleisesti hyväksyttävällä tavalla, kuten antamalla sijoitusmaan mukainen valahtoinen tai vakuutuksella vahvistettu ilmoitus. Tarjoajan tai sen alihankkijan sijoittumismaasta riippumatta muulla kuin suomen kielellä laaditut dokumentit on hankintayksikön pyynnöstä käännettävä suomeksi virallisen kääntäjän toimesta tarjoajan kustannuksella.

Tarjoaja, jolla ei voida katsoa olevan teknisiä, taloudellisia tai muita edellytyksiä urakan toteuttamiseksi tai joka on laiminlyönyt verojen ja lakisääteisten sosiaalimaksujen suorittamisen Suomessa tai siinä maassa, jossa tarjoajan pääpaikka sijaitsee, voidaan sulkea pois tarjouskilpailusta. Tarjoaja, joka syyllistyy väärin tietojen antamiseen toimittaessaan pyydettyjä tietoja tai tarjoaja, joka ei asetetussa määräajassa toimita pyydettyä selvitystä, suljetaan tarjouskilpailusta pois.

Tarjoajan kelpoisuutta osoittavien todistusten tietosisällön tulee olla ajantasaista. Tarjoajan taloudellista ja rahoituksellista tilannetta tai vakuutusten voimassaolon todentavat todistukset ja selvitykset saavat olla enintään kolme kuukautta (3 kk) vanhoja tarjousten viimeisestä jättöpäivästä lukien, lukuun ottamatta liikevaihtoa koskevia selvityksiä. Tilaajavastuulain mukaiset selvitykset eivät saa kolmea kuukautta (3 kk) vanhempia selvitysten esittämisaikahetkestä lukien.

Erillisten todistusten ja selvitysten toimittamisen voi korvata Vastuugroup.fi/Luotettava kumppani -raportilla tai RALA-raportilla. Raportilta puuttuvat tiedot on lähetettävä erikseen.

Vaatumuksen nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
1. TARJOAMINEN RYHMITYMÄNÄ		



1.1 Hankintalain mukaisesti yritykset saavat ilmoittautua tarjoajiksi ryhmittymänä. Ryhmittymällä tarkoitetaan yritysten yhteistyötä hankintasopimuksen saamiseksi.

Ryhmittymän jäsenet vastaavat suorituksesta yhteisvastuullisesti, eli kukin ryhmittymän jäsen on tilaajaan nähden vastuussa myös muiden ryhmittymän jäsenten suorituksista. Sopimuksen tekeminen ryhmittymän kanssa edellyttää ryhmittymään kuuluvien yritysten yhteisvastuullista sitoutumista sopimuksen velvoitteisiin ja vastuisiin. Kaikilta ryhmittymän jäseniltä tulee olla kirjallinen sitoumus voimavarojen käytöstä tarjouksen liitteenä.

Se, mikä tässä tarjouspyynnössä ja sen liitteissä koskee tarjoajaa, koskee myös tarjoajana olevaa ryhmittymää. Ryhmittymän on yhdessä osoitettava hankintayksikölle taloudellista ja rahoituksellista tilannetta, teknistä suorituskkyä ja ammatillista pätevyyttä koskevien sekä muiden vaatimusten täyttyminen. Kunkin ryhmittymän jäsenen tulee täyttää Tilajavastuulain mukaiset vaatimukset, mikäli niiden yhtiömuotoa koskeva lainsäädäntö sitä edellyttää, sekä vaatimukset siitä, että pakolliset tai harkinnanvaraiset poissulkemisperusteet eivät täyty.

Ryhmittymänä tehdyssä tarjouksessa tulee ilmoittaa, että se on tehty ryhmittymänä. Myös kaikki ryhmittymän jäsenet tulee ilmoittaa tarjouksessa.

*Alihankinta ja ryhmittymät soveltuvuuden arvioinnissa:
https://www.aanekoski.fi/hallinto-ja-paatokset/hallinto-ja-talous/julkiset-hankinnat/Tarjoaja_ryhmittyma_tai_alihankinta_soveltuvuuden_arvioinnissa.pdf (jos tarjoaja ei saa linkkiä auki, tiedoston voi ladata Äänekosken kaupungin verkkosivuilta julkisten hankintojen osiosta tai pyytää lisätietokysymyksellä)*

1.2 Jätetäänkö tarjous ryhmittymänä?

Valinta vaaditaan

Jos kyllä

1.2.1 Mikäli tarjous jätetään ryhmittymänä, tulee tarjoajan ladata tarjouksen liitteeksi allekirjoitettu sopimus, josta ilmenee, että toinen taho on sitoutunut asettamaan voimavaransa ehdokkaan tai tarjoajan vapaaseen käyttöön ja hallintaan hankinnan toteuttamiseksi. Allekirjoitettu sopimus ryhmittymästä ladataan tähän. Ryhmittymän on yhdessä osoitettava hankintayksikölle taloudellista ja rahoituksellista tilannetta, teknistä suorituskkyä ja ammatillista pätevyyttä koskevien sekä muiden vaatimusten täyttyminen. Kunkin ryhmittymän jäsenen tulee täyttää Tilajavastuulain mukaiset vaatimukset, mikäli niiden yhtiömuotoa koskeva lainsäädäntö sitä edellyttää, sekä vaatimukset siitä, että pakolliset tai harkinnanvaraiset poissulkemisperusteet eivät täyty.

Lataus vaaditaan

2. ALIHANKKIJOIDEN KÄYTTÖ



2.1 Mikäli Tarjoaja käyttää toimituksessa alihankkijoita, tarjouskilpailun voittajaksi valitulla Toimittajalla on kokonaisvastuu toimituksesta, sen vaatimustenmukaisuudesta sekä sopimusvelvoitteiden täyttämistä Tilaajaa kohtaan. Toimittaja vastaa käyttämänsä alihankkijan osuudesta kuin omastaan. Toimittaja vastaa myös siitä, että alihankkija noudattaa omalta osaltaan toimittajalle asetettuja velvoitteita tuotteita ja palveluita toimittaessaan ja tuottaessaan.

"Kyllä" vaaditaan

Toimittaja voi tilaajan kirjallisen hyväksynnän saatuaan sopimuskauden aikana lisätä uusia alihankkijoita tai vaihtaa niitä. Kaikki alihankkijat tulee aina hyväksyttäväksi Tilaajalla. Tilaaja voi perustellusta syystä kieltää toimittajaa käyttämästä tiettyä alihankkijaa. Myös alihankkijoiden tulee täyttää Tilaajavastuulain mukaiset vaatimukset, mikäli niiden yhtiömuotoa koskeva lainsäädäntö sitä edellyttää. Alihankkijoita ei myöskään saa rasittaa hankintalain 80 § tai 81 § tarkoittama poissulkuperuste.

Tarjoaja voi käyttää soveltuvuusvaatimusten täyttämiseen ja /tai hankinnan toteuttamiseen muiden yksiköiden voimavaroja (= voimavara-alihankkijaa). Voimavaroja voidaan käyttää soveltuvuusvaatimusten tai vertailukriteerien täyttämiseen vain niiltä osin, kuin voimavara-alihankkija osallistuu niihin vastuisiin, joiden täyttämiseksi voimavaroja hyödynnetään. Tavanomaisesta alihankkijasta poiketen voimavara-alihankkijaa ei voi vaihtaa sopimuskauden aikana.

Alihankinnan käyttämisestä riippumatta tarjoajan tulee osallistua hankinnan toteuttamiseen myös itse.

*Alihankinta ja ryhmittymät soveltuvuuden arvioinnissa:
https://www.aanekoski.fi/hallinto-ja-paatokset/hallinto-ja-talous/julkiset-hankinnat/Tarjoaja_ryhmittyma_tai_alihankinta_soveltuvuuden_arvioinnissa.pdf (jos tarjoaja ei saa linkkiä auki, tiedoston voi ladata Äänekosken kaupungin verkkosivuilta julkisten hankintojen osiosta tai pyytää lisätietokysymyksellä)*

2.2 Käyttääkö tarjoaja alihankkijoita?

Jos kyllä

2.2.1 Selvitys tarjoajan käyttämistä alihankkijoista ja heidän roolistaan sopimuksen toteuttamisessa. Mikäli tarjoaja käyttää voimavara-alihankkijaa, tulee voimavaroihin vetoaminen ja voimavarat yksilöidä selvästi.

3. TILAAJAVASTUULAIN MUKAISET SELVITYKSET

3.1 Tarjoajan tulee täyttää tilaajavastuulain edellyttämät velvoitteet. Tilaajavastuulain mukaisten vaatimusten täyttymisen voi osoittaa Luotettava Kumppani -palvelun raportilla, RALA-raportilla tai toimittamalla velvoitteiden täyttymisen osoittavat selvitykset niiltä osin kun tietoja ei ole saatavissa Suomessa tai muussa Euroopan talousalueen valtiossa olevasta maksuttomasta tietokannasta. Mikäli kaikki edellytetyt selvitykset eivät käy toimitetulta raportilta ilmi, tulee puuttuvista tiedoista toimittaa erillinen selvitys.

"Kyllä" vaaditaan

Tarjoajayrityksen tulee täyttää tilaajavastuulain velvoitteet ilman voimavara-alihankkijoiden voimavarojen hyödyntämistä. Lisäksi tilaajavastuulakia koskeva soveltuvuusvaatimus koskee myös kaikkia mahdollisesti esitettyjä alihankkijoita.



3.2 Tilaajavastuulain mukaisten velvoitteiden noudattaminen "Kyllä" vaaditaan
tulee pyynnöstä osoittaa myös sopimuskauden aikana
tilaajavastuulaissa määritellyssä aikataulussa.
Tilaajavastuulain mukaiset selvitykset ovat:
1) selvitys siitä, onko yritys merkitty ennakkoperintälain (1118 /1996) mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja
työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain (1501/1993)
mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin
2) kaupparekisteriote tai kaupparekisteristä muutoin saadut
kaupparekisteriotetta vastaavat tiedot
3) selvitys siitä, ettei yrityksellä ole verotustietojen
julkisuudesta ja salassapidosta annetun lain (1346/1999) 20
b §:n 1 momentin 2 kohdassa tarkoitettua verovelkaa taikka
viranomaisen antama selvitys verovelan määrästä
4) todistukset työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja
eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että
erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus
on tehty*
5) selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai
keskeisistä työehdoista
6) selvitys työterveyshuollon järjestämisestä

*mikäli tarjoaja toimii yksityisenä elinkeinonharjoittajana (ns.
toiminimiyrittäjä), hänellä on oltava voimassa oleva YEL-
eläkevakuutus.

3.3 Ovatko tarjoajan tiedot saatavissa Vastuugroup.fi "Kyllä" vaaditaan
/Luotettava kumppani -palvelusta?

*Voittaneen tarjoajan ei tarvitse erikseen toimittaa yllä
lueteltuja selvityksiä ja todistuksia, mikäli Luotettava
kumppani -yritysraportista löytyy vastaavat tiedot. Mikäli
tarjoaja ei kuulu Luotettava kumppani -palveluun, tulee
voittaneen tarjoajan toimittaa vaaditut selvitykset tilaajan
erikseen ilmoittamana aikana. Selvityksiä ei tarvitse liittää
tarjouksen liitteeksi, mutta liittäminen on sallittua.*

4. HANKINTALAIN MUKAISET POISSULKEMISPERUSTEET

4.1 Tarjoaja vakuuttaa, että tarjoajaa tai sen hallinto-, johto- "Kyllä" vaaditaan
tai valvontaelimen jäsentä tai edustus-, päätös- tai
valvontavaltaa käyttävää henkilöä eivät koske Hankintalain
80 §:n mukaiset ns. pakolliset poissulkemisperusteet.

Poissulkemisperusteet: <https://finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2016/20161397>

4.2 Tarjoaja vakuuttaa, että sitä eivät koske Hankintalain 81 "Kyllä" vaaditaan
§:n mukaiset ns. harkinnanvaraiset poissulkemisperusteet.

Poissulkemisperusteet: <https://finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2016/20161397>

5. VAKUUTUKSET

5.1 Tarjoajalla on työtaturma- ja ammattitautilaissa (459 "Kyllä" vaaditaan
/2015) tarkoitettu vakuutus työntekijöille.

Vaadittu selvitys: todistus vakuutuksen voimassaolosta.

Jos kyllä

Halutessaan tarjoaja voi ladata todistuksen vakuutuksen
voimassaolosta jo tarjouksensa liitteeksi.

5.2 Tarjoajalla on voimassa oleva harjoitetun toiminnan "Kyllä" vaaditaan
riskeihin suhteutettuna riittävä vastuuvakuutus ja tarjoaja on
huolehtinut vakuutusmaksujen suorittamisesta.
Korvaussumman tulee olla vähintään miljoona (1 000 000)
euroa.

Vaadittu selvitys: todistus vakuutuksen voimassaolosta.

Jos kyllä

Halutessaan tarjoaja voi ladata todistuksen vakuutuksen
voimassaolosta jo tarjouksensa liitteeksi.

6. TALOUDELLINEN JA TEKNINEN SUORITUSKYKY



6.1 Tarjoajan luottoluokitus täyttää vähintään Rating Alfa (tai vastaavan järjestelmän) mukaisen luokituksen A+ (tydyttävä +) tason.

"Kyllä" vaaditaan

Jos kyllä

Luottoluokitus todistus

Lataus vaaditaan

6.2 Tarjoajan liikevaihdon tulee olla viimeisten vahvistettujen tilinpäätösten mukaan vähintään 250 000,00 €, alv 0 %. Vahvistetut tilinpäätöstiedot on annettava kolmelta viimeksi kuluneelta tilikaudelta.

Valinta vaaditaan

Jos kyllä

Vahvistetut tilinpäätös tiedot kolmelta viimeksi kuluneelta tilikaudelta.

Lataus vaaditaan

6.3 Tarjoajalla tulee olla referenssejä viimeisen viiden (5) vuoden ajalta yhteensä vähintään viisi (5) purkutyötä. Referensseistä vähintään kahden (2) tulee olla laajuudeltaan ja urakkasummaltaan hankinnan kohdetta vastaavia ja valmistuneita purkutöitä (kiinteistön kokonaispurku, jonka koko vastaa vähintään hankinnan kohteen kokoa).

"Kyllä" vaaditaan

Jos kyllä

Luettelo referensseistä, jossa ilmoitetaan kohteen koko, urakkasumma, osoite ja tilaaja sekä ajankohta.

Lataus vaaditaan

6.4 Tarjouksen tekijällä tulee olla riittävät teknilliset, taloudelliset ja muut edellytykset urakan suorittamiselle

"Kyllä" vaaditaan

7. VASTAAVAA PURKUTYÖNJOHTAJAA KOSKEVAT PÄTEVYYSVAATIMUKSET

7.1 vastaavan purkutyönjohtajan on oltava koulutukseltaan teknillisen oppilaitoksen / ammattikorkeakoulun rakennustekniikan insinööri- tai mestaritutkinnon suorittanut. Perustelluissa tapauksissa tilaaja voi hyväksyä työnjohtajaksi kokeneen rakennustekniikan teknikon tai muun teknisen alan koulutuksen saaneen kokeneen henkilön.

"Kyllä" vaaditaan

Jos kyllä

Ladattava tutkintotodistus

Lataus vaaditaan

7.2 Vastaavalla purkutyönjohtajalla on oltava työkokemusta vastaavista tehtävistä vähintään 3 vuotta.

Valinta vaaditaan

Jos kyllä

Ladattava ansioluettelo

Lataus vaaditaan

8. MUUT VAATIMUKSET

8.1. Tarjoaja vakuuttaa, että tarjoajaa, tarjoajan alihankkijaa tai näiden edustus-, johto- tai valvontavaltaa käyttävää henkilöä ei ole asetettu liiketoimintakieltoon tai rasita Euroopan unionin (EU) tai Yhdistyneiden kansakuntien (YK) kohdistama pakote taikka Suomen viranomaisen asettama pakote tai varojen jäädyttämispäätös. Tarjoaja vakuuttaa, ettei myöskään edellä mainittujen emoyhteisöihin tai niiden edustus-, johto- tai valvontavaltaa käyttäviin henkilöihin kohdistu vastaavia liiketoimintaa rajoittavia pakotteita tai päätöksiä.

"Kyllä" vaaditaan

8.2 Tarjoaja hyväksyy, että hankintapäätös annetaan tiedoksi sähköisesti.

"Kyllä" vaaditaan

Hankinnan kohteen kriteerit

Kokonaishinta

Kiinteä kokonaishinta, veroton

Hankittava määrä: 1 urakka (EUR / urakka)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan



Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tarjottu hinta on kiinteä, eikä siihen liity valuutta- tai muita sidonnaisuuksia. Hinta sisältää kaikki tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisen urakan toteuttamisesta johtuvat kustannukset, mukaan lukien matkakustannukset, tarvikkeet, jätemaksut, työkoneet ja muut vastaavat kustannukset. Laskutuslisiä tai mitään muita ylimääräisiä veloituksia ei hyväksytä.	"Kyllä" vaaditaan			
Tarjoaja vakuuttaa tutustuneensa huolellisesti tarjouspyynnön liitteisiin ja hyväksyvänsä niissä esitetyt ehdot ja tiedot.	"Kyllä" vaaditaan			
Tämän tarjouspyynnön liitteenä oleva tarjouslomake täytettynä	Lataus vaaditaan			

Muut tiedot

Hankintayksikön esittely

Äänekoski on monien mahdollisuuksien kaupunki. Noin puolen tunnin ajomatkan päässä Jyväskylästä sijaitseva noin 18 000 asukkaan Äänekoski on moderni ja vireä teollisuuskaupunki Keiteleen eteläpäässä. Kattavat palvelut, monipuolinen kulttuuri- ja urheilutoiminta, toimiva kouluverkosto sekä sujuvat liikenne yhteydet tekevät kaupungista vetovoimaisen ja tarjoavat mahdollisuuden hyvään arkeen. Vesistöjen läheisyys antaa omaleimaisen tunnelman, ja järviluonto onkin tärkeä osa kaupungin identiteettiä.

Laskutus ja maksuehto

Maksuehto: 21 pv netto.

Äänekosken kaupunki vastaanottaa laskuja ensisijaisesti sähköisesti verkkolaskuina.

1 Verkkolaskut:

OVT-tunnus/Verkkolaskuosoite:

OVT-tunnus: 003720455205

Verkkolaskuoperaattorimme: CGI Suomi Oy

Välittäjä-tunnus (operaattoritunnus): 003703575029

2 Paperilaskut:

Paperilaskut tulee lähettää alla mainittuun osoitteeseen:

Äänekosken kaupunki

PL 799

00074 CGI

Mikäli laskuttaja lähettää laskuja sähköpostilla, niin ne tulee toimittaa PDF-formaatissa tulkittavaksi jompaankumpaan seuraavista osoitteista:

ostolaskut.fi@cgi.com tai purchaseinvoices.fi@cgi.com

Salassapito, vaitiolovelvollisuus ja sopimussakko

kts. tarjouspyyntö asiakirjat

Hylkäämisperusteet

Hankintailmoitusta, tarjouspyyntöä tai tarjousmenettelyn ehtoja vastaamattomat tarjoukset on suljettava pois tarjouskilpailusta (hankintalain 104 §). Tarjoaja suljetaan tarjouskilpailun ulkopuolelle mikäli:

- 1) Missään vaiheessa hankintaprosessia käy ilmi, että tarjoaja ei täytä kaikkia asetettuja soveltuvuusvaatimuksia.
- 2) Missään vaiheessa hankintaprosessia käy ilmi, että tarjottu suorite ei vastaa tarjouspyynnössä kuvattua hankinnan kohdetta.
- 3) Hankintayksikön tiedossa on, että tarjoaja taikka sen johtohenkilö tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla jostakin hankintalain 80 §:ssä mainitusta rikoksesta.
- 4) Tarjoaja ei toimita pyydettyä selvitystä annetussa kohtuullisessa määräajassa.
- 5) Tarjoaja syyllistyy olennaisesti väriin tietojen antamiseen jättäessään tarjouksen tai toimittaessaan pyydettyjä tietoja



Tarjouskilpailusta voidaan sulkea pois myös tarjoajat, jotka ovat laiminlyöneet verojen tai lakisääteisten sosiaalimaksujen suorittamisen tai joita koskee muu hankintalain 81 §:n mukainen poissulkemisperuste. Lisäksi hankintayksikkö voi hylätä hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden poikkeuksellisen alhaisen tarjouksen siten kuin hankintalain 96 §:ssä säädetään.

Sopimusmenettely

Tässä tarjouspyynnössä mainittujen ehtojen lisäksi sopimuskaudella noudatetaan Rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja YSE 1998 RT 16-10660 sopimusasiakirjoihin merkityin poikkeuksin.

Sopimus koostuu seuraavista asiakirjoista:

1. Sopimukseen tehty molempien osapuolien kirjallisesti hyväksymä muutos
2. Sopimus
3. Tarjouspyyntö
4. Tarjouspyynnön liitteet
5. YSE 1998
6. Tarjous liitteineen.

Sopimusasiakirjat täydentävät toisiaan. Jos sopimusasiakirjat ovat keskenään ristiriidassa, noudatetaan niitä yllä mainitussa keskinäisessä pätevyysjärjestyksessä.

Hankintasopimus voidaan allekirjoittaa aikaisintaan sen jälkeen, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman. Molempia osapuolia sitova hankintasopimus syntyy, kun sopimus on allekirjoitettu.

Mikäli sopimuksen syntyminen viivästyy valitusta tarjoajasta aiheutuvista syistä (mm. sopimusehtojen täyttämisen puutteet), on hankintayksiköllä oikeus hylätä annettu tarjous ja tehdä hankinnasta uusi hankintapäätös. Mikäli tarjoaja vetäytyy tarjouksestaan tarjousten jättämisen määräajan umpeuduttua ja tilaajan avattua tarjoukset, voi tarjoajalle muodostua korvausvelvollisuus tilaajalle aiheutuneista ylimääräisiksi katsottavista kustannuksista.

Asiakirjojen julkisuus

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999). Hankintaan osallistuvan yrityksen toimittamat tarjousasiakirjat ja tiedot tulevat pääsääntöisesti julkisiksi sopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä. Tarjousasiakirjat tulevat kuitenkin julkisiksi asianosaisille eli toisille tarjoajille, kun hankintaa koskeva päätös on tehty, sitä koskeva pöytäkirja on tarkastettu kuntalain mukaisesti ja päätöksestä on tiedotettu asianosaisia.

Tarjousasiakirjat eivät tule julkisiksi niiltä osin kun ne sisältävät tarjoajan liike- tai ammattisalaisuuksia koskevia tietoja. Tarjoukset on pyrittävä laatimaan siten, etteivät ne sisällä liikesalaisuuksia. Jos liikesalaisuuksien sisällyttäminen tarjouslomakkeella tehtyyn tarjoukseen on välttämätöntä, on ne lueteltava erillisellä, "salainen" -otsikoidulla liitteellä sekä merkittävä sisältämään liikesalaisuuksia Tarjouspalvelu-fi:ssä "Sovellusvaatimukset" ja "Hankinnan kohteen kriteerit" -välilehdillä. Liikesalaisuustietoja voi ilmoittaa välilehden yläalaidassa olevasta linkistä "Ehdota liikesalaisuustietoja >>". Valintaruutuja valitsemalla tarjoajavoivo ilmoittaa tietoja, joita hän pitää liikesalaisuuksinaan.

Mikäli tarjoaja ei merkitse tarjoukseensa ammatti- ja liikesalaisuustietoja, hankintayksikkö tulkitsee annetun tarjouksen kaikilta osin julkiseksi. Hankintayksikkö harkitsee tapauskohtaisesti, ovatko liikesalaisuuksiksi ilmoitetut tiedot lain mukaan salassa pidettäviä. Tarjouksen kokonaishinta ei kuitenkaan voi olla liike- tai ammattisalaisuus. Vertailun taustalla oleva salaiseksi ilmoitettu asiakirja ei kuitenkaan ole julkinen. Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen.

Erimielisyyksien ratkaiseminen

Mahdolliset sopimuskäsitteelliset erimielisyydet pyritään ratkaisemaan aina ensisijaisesti keskinäisin neuvotteluin. Mikäli kiistakysymys ei ratkea neuvotteluin, jätetään asia Tilaaajan kotipaikan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Muut asiat

Tarjouspalvelu.fi -palvelun käyttöön liittyviä ohjeita ja neuvoja löytyy osoitteesta <https://tuki.cloudia.fi/hc/fi>. Palvelun käyttöön liittyvissä teknisissä asioissa tarjoajat voivat olla yhteydessä Cloudian tukeen puhelimitse arkisin klo 8.00 - 17.00 välisenä aikana puh nro. 020 766 1075, sähköpostitse tuki@cloudia.fi tai lähettää tukipyynnön Tukiportaalin yläkulman "Lähetä pyyntö"-painikkeesta.

Liitteet ja linkit

Liitteet



1. Kaupalliset liitedokumentit.zip
2. Tekniset liitedokumentit.zip

Allekirjoittajat

Nimi	Titteli
Tommi Rautjärvi	Tekninen johtaja