

## Liiketilan vuokrasopimuksen tekeminen / Yrittäjänkatu 5

KAURAK 15.08.2024 § 55  
452/10.03.02.05/2024

Äänekosken kaupungilla on yrityksille tarkoitettua liiketilaa Yrittäjänkatu 3-6:ssa yhteensä 5141 m<sup>2</sup>:tä. Aikaisemmin Meconet Oy:n käytössä olevat liiketilat koostuvat kolmesta eri kiinteistöstä (992-7-775, tontit 1,3,4 ja 5, määräala tilasta 992-402-2-58 sekä katualue kiinteistössä 992-7-9901-0). Meconet Oy luopui käyttämistään tiloista uuden tuotantotilan valmistuttua Hirvaskankaalle. Yrittäjänkatu 3 ja 6 kiinteistöt ovat kokonaan vuokrattuna ja Yrittäjänkatu 5 on ollut tyhjillään.

KX-treeshears Oy on kiinnostunut vuokraamaan Yrittäjänkatu 5 hallin. Hallin kokonaispinta-ala on 230m<sup>2</sup>. KX-treeshears Oy on vuokralla viereisessä kiinteistössä Yrittäjänkatu 3:ssa. Vuokratasoksi esitetään 4€/m<sup>2</sup>. Vuokran suuruus ei sisällä energian osuutta. Mahdollinen vuokrasopimus laaditaan vuokraneuvottelun perusteella.

Valmistelija Vs. tekninen isännöitsijä Katri Miinalainen, puh. 040 532 2845

Esittelijä Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 0400 543 587

**Päätösehdotus** Kaupunkirakennelautakunta:

- 1) päättää, että KX-treeshears Oy:n kanssa voidaan tehdä vuokrasopimusneuvottelujen perusteella liikehuoneiston vuokrasopimus Yrittäjänkatu 5:n kiinteistöön toistaiseksi voimassa oleva sopimus 3kk irtisanomisajalla.
- 2) vuokran hinta on 920€/kk. Vuokra ei sisällä energian osuutta.
- 3) oikeuttaa teknisen johtajan yksin allekirjoittamaan edellä kohdassa 1 tarkoitetun vuokrasopimuksen kaupungin puolelta ja ennen allekirjoitusta sopimaan KX-treeshears Oy:n kanssa vuokrasopimuksen täsmällisestä sisällöstä.

**Päätös** Hyväksyttiin.

- - - - -