

Kaupunkirakennelautakunta

Aika 15.08.2024 klo 17:00 - 18:22

Paikka Kaupungintalo, 115

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 49	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 50	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 51	Vapautuspyyntö hulevesimaksuista	5
§ 52	Teknisentyön koneet ja laitteet opetuskäyttöön, Koulunmäen yhtenäiskoulun C-osa	8
§ 53	Suojarinteen palvelukeskuksen purku-urakka	10
§ 54	Sähköautojen latausasemaoperaattoripalvelut	12
§ 55	Liiketilän vuokrasopimuksen tekeminen / Yrittäjänkatu 5	14
§ 56	Viranhaltijapäätökset	15
§ 57	Lisämääräraha Asemakadun koulun ja ns. Valintatalon purkamiseen	16

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Leppänen Petri	17:00 - 18:22	puheenjohtaja	
	Huhta Marjatta	17:00 - 18:22	varapuheenjohtaja	
	Kiviranta Jorma	17:00 - 18:22	jäsen	
	Kumpulainen Kari	17:00 - 18:22	jäsen	
	Nyrönen Riitta	17:00 - 18:22	jäsen	
	Peltomäki Antti	17:00 - 18:22	jäsen	
	Piilonen Harri	17:00 - 18:22	jäsen	
	Rautiainen Sinikka	17:00 - 18:22	jäsen	
	Aho Jarmo	17:00 - 18:22	varajäsen	
Poissa	Kolari Marja			
	Peuranen Eemil-Veikka			
Muu	Karppinen Jukka	17:00 - 18:22	rakennuttaja	
	Kiiskinen Kari	17:00 - 18:22	kaupunginhallituksen puheenjohtaja	
	Rautjärvi Tommi	17:00 - 18:22	tekninen johtaja	
	Tuononen Matti	17:00 - 18:22	kaupunginjohtaja	
	Virtanen Matti	17:00 - 18:22	kaupunginhallituksen edustaja	

Allekirjoitukset

Petri Leppänen
Puheenjohtaja

Jukka Karppinen
Pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 49 - 57

Pöytäkirjan tarkastus 16.8.2024

Sinikka Rautiainen
Pöytäkirjantarkastaja

Harri Piilonen
Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Äänekosken kaupungin verkkosivut 21.8.2024 alkaen

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

KAURAK 15.08.2024 § 49

Kuntalain (410/2015) 103 §:n 2-3 momentin mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Kokouksen koollekutsumisesta voimassa ovat Äänekosken kaupungin hallintosäännön 125 §:n määräykset ja toimielimen näiden nojalla tekemä päätös.

Puheenjohtajan ehdotus

Puheenjohtaja toteaa, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunkirakennelautakunta § 50

15.08.2024

Pöytäkirjan tarkastus

KAURAK 15.08.2024 § 50

Kuntalain (410/2015) 107 §:n 1 momentin mukaan toimielimen päätöksistä pidetään pöytäkirjaa. Lain 140 §:n 1 momentin mukaan toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Äänekosken kaupungin hallintosäännön 144 §:n 4 momentin mukaan pöytäkirja allekirjoitetaan ja tarkastetaan sähköisesti.

Puheenjohtajan ehdotus

Kaupunkirakennelautakunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja puheenjohtaja määrää pöytäkirjantarkastuksen tapahtuvaksi viimeistään tiistaina 20.8. klo 11 mennessä ja tarkastetun pöytäkirjan julkaistavaksi kaupungin verkkosivuilla pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen, kuitenkin viimeistään keskiviikkona 21.8.klo 12.

Kaupunkirakennelautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Antti Peltomäen ja Harri Piilosen.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Harri Piilosen ja Sinikka Rautiaisen.

Vapautuspyyntö hulevesimaksuista

KAURAK 15.08.2024 § 51

446/02.04.00.00.00/2024

Äänekosken kaupungille on tullut sähköpostitse hakemus lähettäjän omistuksessa olevan kiinteistön hulevesimaksujen poistamisesta sekä maksettujen hulevesilaskujen takaisin maksamisesta. Hakemuksen kiinteistö sijaitsee Suolahden taajamassa asemakaava-alueella.

Hakemuksen perusteluna on mm, että asemakaavan niillä alueilla missä ei ole rakennettua viemäriverkostoa tai kiinteistöt, jotka imeyttävät hulevedet tonttialueellaan oman rakennetun hiekkasuodatuskerroksen läpi maksulle ei ole perusteita. Lisäksi hulevesiä ei pysty ohjaamaan kiinteistöltä kaupungin viemärijärjestelmiin. Hakijan perusteena on myös kiinteistön käyttötarkoitus lähinnä yleishyödyllisenä kulttuurikohteena.

Kunnilla on MRL:n mukaan oikeus periä julkisoikeudellista hulevesimaksua kiinteistöiltä, jotka sijaitsevat kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella. Maksulla katetaan kunnan hulevesijärjestelmästä sille aiheutuneet kustannukset hulevesijärjestelmän vaikutusalueen kiinteistöiltä. Maksu voi perustua mm. kunnan hulevesien hallinnan ratkaisuihin, kiinteistön sijaintiin sekä alueen hulevesijärjestelmän suunnittelukustannuksiin kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella. Kunta vahvistaa hulevesimaksun perusteet sisältävän taksan, jossa määritellään myös kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueeseen kuuluvat kiinteistöt eli kiinteistöt, joilta hulevesimaksua aiotaan periä. Lain perustelujen (218/2013) mukaan kunnan hulevesijärjestelmä voi palvella kiinteistöjä myös sillä perusteella, että sen avulla hallitaan yleisten alueiden, kuten katujen ja puistojen, hulevesiä. Siten peruste kiinteistön kuulumiselle kunnan hulevesijärjestelmään on mm. kiinteistön hyötyminen kunnan huolehtimasta yleisten alueiden huleveden hallinnasta. Hulevesimaksua voidaan siis periä sellaisiltakin kiinteistöiltä, joista ei johdeta hulevesiä.

Äänekosken kaupunki on päättänyt, että se tulee perimään julkisoikeudellista hulevesimaksua (KH 19.9.2016) vuodesta 2017 lähtien, jolla katetaan hulevesijärjestelmistä aiheutuneet kustannukset. Kaupunginhallituksen päätöksen mukaan kaikille asemakaava-alueella oleville rakennetuille kiinteistöille tulee hulevesimaksu riippumatta siitä, että onko kiinteistö liittynyt hulevesiviemärijärjestelmään.

Teknisen lautakunnan päätöksen (3.5.2017 § 33 ja 1.10.2020 § 77) mukaisten maksuperiaatteiden mukaiset hulevesimaksut

Kaupunkirakennelautakunta § 51

15.08.2024

määräytyvät rakennuksen käyttötarkoituksen ja/tai kiinteistön pinta-alan perusteella. Julkiset rakennukset ja yleishyödyllisessä käytössä olevat rakennukset, sekä uskonnollista toimintaa palvelevat rakennukset ja liikuntapaikat ja yleiset alueet sekä näiden rakennuksien tai alueiden käyttäjiä palvelevat pienimuotoiset rakennukset on vapautettu hulevesimaksusta. Samoin vesi- tai viemärihuoltoa sekä jätehuoltoa palvelevat pienet rakennukset on vapautettu tästä maksusta. Esimerkiksi torit ja torigrillit ja kahvilat, museot, kirkot, rukoushuoneet, urheilukentät, katsomot, pukukopit, jätevesipumppaamot, vesitornit ja kierrätystä palvelevat jätekatokset.

Hakemuksessa ei ole hakijan mainitseman yleishyödyllisyyden osoittavaa dokumenttia.

Valmistelija Rakennuttaja Jukka Karppinen, puh. 040 559 1632

Esittelijä Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 040 054 3587

Päätösehdotus Kaupunkirakennelautakunta päättää hylätä oheismateriaalina olevan vapautuspyynnön hulevesimaksuista ja maksujen takaisin maksamisen vaateesta, koska hulevesilasku on määrätty kaupunginhallituksen ja kaupunkirakennelautakunnan (aiemmin tekninen lautakunta) tekemien päätösten mukaisesti.

Päätös Keskustelun kuluessa Jarmo Aho ehdotti Antti Peltomäen kannattamana, että hakemus hulevesimaksujen poistamisesta hyväksytään.

Käydyn keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Ne, jotka ovat pohjaesityksen kannalla, äänestävät JAA, ja ne, jotka ovat Jarmo Ahon esittämän ehdotuksen kannalla, äänestävät EI.

Äänestys suoritettiin nimenhuudolla.

Toimitetussa äänestyksessä annettiin 7 JAA-ääntä ja 2 EI-ääntä. Tyhjiä ääniä ei annettu. Kaupunkirakennelautakunta oli äänestyksessä saapuvilla täysilukuisena.

Äänestyksen tuloksena lautakunta päätti hyväksyä pohjaesityksen.

- - - - -

Jarmo Aho ja Antti Peltomäki jättivät päätöksestä eriävän mielipiteen.

- - - - -

Liitteet

Kaupunkirakennelautakunta § 51

15.08.2024

1 Äänestysluettelo kaurak 15.8.2024 § 51

Oheisaineisto

Vapautuspyyntö hulevesimaksusta

Teknisentyön koneet ja laitteet opetuskäyttöön, Koulunmäen yhtenäiskoulun C-osa

KAURAK 15.08.2024 § 52

433/02.07.00/2024

Äänekosken kaupunki on pyytänyt tarjouspyynnöllä nro 515171 (Dnro 433/02.07.00/2024) tarjouksia Koulunmäen yhtenäiskoulun C-osaan hankittavista teknisen työn koneista ja laitteista. Hankinta sisältää isot opetuskäytön koneet, kuten oikohöylät, levyjen särmäyskoneen, hydraulipuristimen, pylväsporakoneet, CNC-jyrsimen ja muut vastaavat laitteet.

Hankinnan kilpailutus toteutettiin EU-kynnysarvon ylittävänä tavarahankintana käyttämällä Äänekosken kaupungin sähköistä kilpailutusjärjestelmää. Hankinnasta on lähetetty hankintailmoitus julkaistavaksi HILMA-palvelussa (www.hankintailmoitukset.fi) ja TED:issä 5.7.2024. Hankintailmoituksen numero HILMA:ssa on 2024-011968 ja TED:issä 405173-2024.

Hankintamenettelynä on avoin menettely. Hankintaa ei ole jaettu osakokonaisuuksiin, sillä hankintakokonaisuuden toimituksen ja asennuksen sekä käytönaikaisten takuuasioiden ja mahdollisesti tilattavan käyttöluopajärjestelmän käytön kannalta on katsottu järkevämmäksi toteuttaa hankinta yhtenä kokonaisuutena.

Hankintaan liittyy mahdollisuus lisätilaukseen laitekokonaisuuden käyttöluopajärjestelmästä.

Tarjousten jättämisen määräaika umpeutui 7.8.2024 klo 12:00. Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on hintalaatusuhteeltaan paras noudattaen tarjouspyynnössä ilmoitettuja pisteytysperusteita. Hinnan painoarvo on 93,5 pistettä ja laadun 6,5 pistettä.

Tarjousten jättämisen määräaikaan mennessä saapui kaksi (2) tarjousta. Molemmat tarjoajat täyttävät asetetut soveltuvuusvaatimukset ja molemmat tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia, joten molemmat tarjoukset otetaan mukaan tarjousvertailuun.

Tarjousten hintapisteet lasketaan tarjouspyynnön mukaisesti suhteutettuna edullisimpaan hyväksyttävissä olevaan tarjoukseen. Tarjousten vertailuhintana on hankittavien laitteiden yhteenlaskettu kokonaishinta sisältäen toimituksen, asennuksen ja näistä aiheutuvan siivouksen. Laatusuhteet määräytyvät tarjouspyynnön mukaisesti laitekohtaisesti ilmoitettujen vähimmäisvaatimukset ylittävien laatuominaisuuksien perusteella. Hankintaa koskevassa tarjousten vertailutaulukossa on esitetty tarkemmin koneiden

ominaisuudet ja tarjousten vertailu. Taulukon viimeisellä sivulla on esitetty vertailupisteet koostava yhteenveto.

Sopimussuhde ei synny hankintapäätöksellä eikä päätöksen tiedoksiannolla, vaan edellyttää erillisen kirjallisen sopimuksen allekirjoittamista osapuolten kesken. Sopimus voidaan allekirjoittaa aikaisintaan päätöksen saatua lainvoiman tai markkinaoikeuden annettua sille täytäntöönpanoluvan ja vähintään 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi (Hankintalaki 129 §, 150 §, 151 §) sekä valitun tarjoajan toimitettua kaikki hankintayksikön edellyttämät soveltuvuuden todentavat dokumentit. Hankintayksikkö voi tarvittaessa ottaa asian uudelleen ratkaistavaksi minkä tahansa päätöskohdan osalta (Hankintalaki 132-133 §).

Hankintapäätös tulee julkiseksi, kun se on allekirjoitettu tai sitä vastaavalla tavalla varmennettu (JulKL 6 § 1 mom. 8 kohta). Hankinta-asiakirjat tulevat asianosaisjulkiseksi sen jälkeen, kun asianosaiset ovat saaneet tiedon päätöksestä. Hankinta-asiakirjat tulevat yleisjulkiseksi sen jälkeen, kun sopimus asiassa on tehty (JulKL 6 § 1 mom. 3 kohta, 7.2 §). Salassa pidettävät tiedot eivät tule julkisiksi. Salassa pidettäviä tietoja ovat tarjoajan liike- ja ammattisalaisuudet. Kokonais-/vertailuhintaa ei pidetä liike- tai ammattisalaisuutena. (JulKL 10 §, 11 § 2 mom. 6 kohta, 24 § 1 mom. 20 kohta.)

Valmistelija	Hankinta-asiantuntija Henriikka Mäkelä, puh. 040 480 1074
Esittelijä	Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 0400 543 587
Päätösehdotus	Kaupunkirakennelautakunta päättää valita hankinnan toteuttajaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneen Ab Bäck & Co Oy:n.
Päätös	Hyväksyttiin. - - - - -
Liitteet	<ol style="list-style-type: none">2 Hilma-ilmoitus 515171 Teknisen työn koneet ja laitteet opetuskäyttöön Koulunmäen yhtenäiskoulu, C-osan uudisrakennus3 Vertailutaulukko 515171 KYC teknisen työn koneet ja laitteet, määräajan salassa pidettävä4 Tarjouspyyntö 515171 Teknisen työn koneet ja laitteet opetuskäyttöön Koulunmäen yhtenäiskoulu, C-osan uudisrakennus

Suojarinteen palvelukeskuksen purku-urakka

KAURAK 15.08.2024 § 53
332/02.07.00/2024

Äänekosken kaupunki on pyytänyt tarjouspyynnöllä nro 518604 (Dnro 332/02.07.00/2024) tarjouksia Suojarinteen palvelukeskuksen purku-urakasta rakennuksen, maanalaiset rakenteet ja tekniikan sisältävänä kokonaisurakkana tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisessa laajuudessa.

Tarjouspyynnön julkaisun jälkeen jo käynnistyneissä purkukohteissa on havaittu tarve arvioitua laajemmalle haitta-ainepurulle. Käynnissä olevien purkuhankkeiden loppuun saattaminen edellyttää lisärahoitusta nykyisille hankkeille. Suojarinteen purku-urakalle on varattu muista purku-urakoista erillinen määräraha, mutta Asemakadun koulun purku-urakan lisärahoitustarpeen vuoksi on syytä tarkastella, millä varoilla rahoitustarve voidaan kattaa.

Suojarinteen palvelukeskuksen purku-urakan kilpailutus toteutettiin rakennusurakoiden kansallisen kynnsarvon (150 000 € alv 0%) ylittävänä avoimena menettelynä. Hankinnasta on 26.6.2024 lähetetty hankintailmoitus julkaistavaksi HILMA-palvelussa (www.hankintailmoitukset.fi). Hankintailmoituksen numero HILMA:ssa on 2024-147582.

Tarjousten jättämisen määräaika umpeutui 24.7.2024 klo 12:00. Tarjousten jättämisen määräaikaan mennessä saapui kahdeksan (8) tarjousta. Kaikki tarjoajat täyttivät asetetut soveltuvuusvaatimukset ja kaikki tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka vertailuperusteena on halvin kokonaishinta. Tarjousten vertailu on esitetty tarjousten vertailutaulukossa.

Sopimussuhde ei synny hankintapäätöksellä eikä päätöksen tiedoksiannolla, vaan edellyttää erillisen kirjallisen sopimuksen allekirjoitta-mista osapuolten kesken. Hankintayksikkö voi tarvittaessa ottaa asian uudelleen ratkaistavaksi minkä tahansa päätöskohdan osalta (Hankintalaki 132-133 §).

Hankintapäätös tulee julkiseksi, kun se on allekirjoitettu tai sitä vastaavalla tavalla varmennettu (JulKL 6 § 1 mom. 8 kohta). Hankinta-asiakirjat tulevat asianosaisjulkiseksi sen jälkeen, kun asianosaiset ovat saaneet tiedon päätöksestä. Hankinta-asiakirjat tulevat yleisjulkiseksi sen jälkeen, kun sopimus asiassa on tehty (JulKL 6 § 1 mom. 3 kohta, 7.2 §). Salassa pidettävät tiedot eivät tule julkisiksi. Salassa pidettäviä tietoja ovat tarjoajan liike- ja ammattisalaisuudet. Kokonais-/vertailuhintaa ei pidetä liike- tai ammattisalaisuutena. (JulKL 10 §, 11 § 2 mom. 6 kohta, 24 § 1 mom. 20 kohta.)

Kaupunkirakennelautakunta § 53

15.08.2024

Valmistelija Hankinta-asiantuntija Henriikka Mäkelä, puh. 040 480 1074

Esittelijä Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 0400 543 587

Päätösehdotus Kaupunkirakennelautakunta päättää valita hankinnan toteuttajaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneen Mestari-purkajat Oy:n.

Päätös Hyväksyttiin.

Liitteet

- 5 Julkaistu tarjouspyyntö 518604 Suolahden Suojarinteen palvelukeskuksen purkaminen
- 6 Vertailutaulukko 518604 Suojarinteen kokonaispurku, määräajan salassa pidettävä

Sähköautojen latausasemaoperaattoripalvelut

KAURAK 15.08.2024 § 54

416/02.07.00/2024

Äänekosken kaupunki on pyytänyt tarjouspyynnöllä nro 483612 (Dnro 416/02.07.00/2024) tarjouksia sähköautojen latausasemien operaattoritoiminnasta. Hankinta sisältää latausasemien operaattoritoiminnan toteuttamisen laitteistoinen ja palveluineen kaupungin osoittamissa sijainneissa. Hankinnan sisältö on kuvattu tarkemmin tarjouspyyntöasiakirjoissa.

Kilpailutus toteutettiin kynnysarvon ylittävänä käyttöoikeussopimuksen kilpailutuksena, jonka pääasiallinen hankintalaji on palvelut. Kilpailutus toteutettiin käyttämällä Äänekosken kaupungin sähköistä kilpailutusjärjestelmää. Hankinnasta on lähetetty hankintailmoitus julkaistavaksi HILMA-palvelussa (www.hankintailmoitukset.fi) ja TED:issä 17.5.2024. Hankintailmoituksen numero HILMA:ssa on 2024-009903 ja TEDissä 299509-2024.

Hankintamenettelynä on avoin menettely. Hankintaa ei ole jaettu osakokonaisuuksiin, sillä hankinnan pilkkominen aiheuttaisi riskin siitä, että joidenkin latauspisteiden toteuttaminen edellyttäisi suunniteltua suurempia omia investointeja. Lisäksi hankinnan kilpailuttaminen yhtenä kokonaisuutena tukee latauspisteiden vaivatonta käyttöä, kun samat latauskäytännöt ja maksutavat toimivat eri latauspisteillä.

Tarjousten jättämisen määräaika umpeutui 24.06.2024 klo 09:00. Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on hintalaatusuhteeltaan paras noudattaen tarjouspyynnössä ilmoitettuja pisteytysperusteita.

Tarjousten jättämisen määräaikaan mennessä saapui yksi (1) tarjous. Tarjoaja täyttää asetetut soveltuvuusvaatimukset ja tarjous on tarjouspyynnön mukainen. Varsinaista tarjousvertailua ei tarvitse suorittaa, koska hyväksyttävissä olevia tarjouksia on vain yksi.

Sopimussuhde ei synny hankintapäätöksellä eikä päätöksen tiedoksiannolla, vaan edellyttää erillisen kirjallisen sopimuksen allekirjoittamista osapuolten kesken. Sopimus voidaan allekirjoittaa aikaisintaan päätöksen saatua lainvoiman tai markkinaoikeuden annettua sille täytäntöönpanoluvan ja vähintään 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi (Hankintalaki 129 §, 150 §, 151 §) sekä valitun tarjoajan toimitettua kaikki hankintayksikön edellyttämät soveltuvuuden todentavat dokumentit.

Kaupunkirakennelautakunta § 54

15.08.2024

Hankintayksikkö voi tarvittaessa ottaa asian uudelleen ratkaistavaksi minkä tahansa päätöskohdan osalta (Hankintalaki 132-133 §).

Hankintapäätös tulee julkiseksi, kun se on allekirjoitettu tai sitä vastaavalla tavalla varmennettu (JulKL 6 § 1 mom. 8 kohta). Hankinta-asiakirjat tulevat asianosaisjulkiseksi sen jälkeen, kun asianosaiset ovat saaneet tiedon päätöksestä. Hankinta-asiakirjat tulevat yleisjulkiseksi sen jälkeen, kun sopimus asiassa on tehty (JulKL 6 § 1 mom. 3 kohta, 7.2 §). Salassa pidettävät tiedot eivät tule julkisiksi. Salassa pidettäviä tietoja ovat tarjoajan liike- ja ammattisalaisuudet. Kokonais-/vertailuhintaa ei pidetä liike- tai ammattisalaisuutena. (JulKL 10 §, 11 § 2 mom. 6 kohta, 24 § 1 mom. 20 kohta.)

Valmistelija	Hankinta-asiantuntija Henriikka Mäkelä, puh. 040 480 1074
Esittelijä	Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 0400 543 587
Päätösehdotus	Kaupunkirakennelautakunta päättää valita hankinnan toteuttajaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneen PlugIt Finland Oy:n.
Päätös	Hyväksyttiin. -----
Liitteet	7 Hilma-ilmoitus 483612 sähköautojen latausasemaoperaattori 8 Tarjouspyyntö 483612 Sähköautojen latausasemaoperaattori 9 Tarjouspyynnön liite 1 Latauspaikat ja -laitteet

Liiketilän vuokrasopimuksen tekeminen / Yrittäjänkatu 5

KAURAK 15.08.2024 § 55

452/10.03.02.05/2024

Äänekosken kaupungilla on yrityksille tarkoitettua liiketilaa Yrittäjänkatu 3-6:ssa yhteensä 5141 m²:tä. Aikaisemmin Meconet Oy:n käytössä olevat liiketilat koostuvat kolmesta eri kiinteistöstä (992-7-775, tontit 1,3,4 ja 5, määräala tilasta 992-402-2-58 sekä katualue kiinteistössä 992-7-9901-0). Meconet Oy luopui käyttämistään tiloista uuden tuotantotilan valmistuttua Hirvaskankaalle. Yrittäjänkatu 3 ja 6 kiinteistöt ovat kokonaan vuokrattuna ja Yrittäjänkatu 5 on ollut tyhjillään.

KX-treeshears Oy on kiinnostunut vuokraamaan Yrittäjänkatu 5 hallin. Hallin kokonaispinta-ala on 230m². KX-treeshears Oy on vuokralla viereisessä kiinteistössä Yrittäjänkatu 3:ssa. Vuokratasoksi esitetään 4€/m². Vuokran suuruus ei sisällä energian osuutta. Mahdollinen vuokrasopimus laaditaan vuokraneuvottelun perusteella.

Valmistelija Vs. tekninen isännöitsijä Katri Miinalainen, puh. 040 532 2845

Esittelijä Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 0400 543 587

Päätösehdotus Kaupunkirakennelautakunta:

- 1) päättää, että KX-treeshears Oy:n kanssa voidaan tehdä vuokrasopimusneuvottelujen perusteella liikehuoneiston vuokrasopimus Yrittäjänkatu 5:n kiinteistöön toistaiseksi voimassa oleva sopimus 3kk irtisanomisajalla.
- 2) vuokran hinta on 920€/kk. Vuokra ei sisällä energian osuutta.
- 3) oikeuttaa teknisen johtajan yksin allekirjoittamaan edellä kohdassa 1 tarkoitetun vuokrasopimuksen kaupungin puolelta ja ennen allekirjoitusta sopimaan KX-treeshears Oy:n kanssa vuokrasopimuksen täsmällisestä sisällöstä.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaupunkirakennelautakunta § 56

15.08.2024

Viranhaltijapäätökset

KAURAK 15.08.2024 § 56

Kaupunkirakennelautakunnalle on toimitettu teknisen johtajan viranhaltijapäätökset ajalta 7.6.2024-8.8.2024. Päätökset ajalta 9.8.302024-15.8.2024 toimitetaan kokoukseen.

Esittelijän ehdotus

Kaupunkirakennelautakunta päättää, että teknisen johtajan viranhaltijapäätöksiä ei oteta käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Oheisaineisto

Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset ajalta 7.6.2024-8.8.2024
Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset ajalta 9.8.2024-15.8.2024

Lisämääräraha Asemakadun koulun ja ns. Valintatalon purkamiseen

KAURAK 15.08.2024 § 57

583/02.02.00/2023

Äänekosken kaupungin käytöstä poistetun Asemakadun koulun purkamiseen on vuoden 2024 talousarviossa varattu 473 000 euroa. Valintatalon purkamiseen on varattu 120 000 euroa vuodelle 2024 hankkeen toteuttamiseksi. Kustannukset ovat tarkentuneet purkutyön edetessä.

Kohteisiin on laadittu useita selvityksiä ja tutkimuksia, mutta vasta purkutöiden aloittamisen jälkeen on selvinnyt, että nyt purettavaksi päätettyjen rakennuksien rakentamisessa on käytetty arvioitua laajemmin haitallisia rakennusaineita.

Asemakadun koulun alapohjasta on löytynyt erittäin vakava pilaantuneiden maa-ainesten esiintymä lattian betonirakenteiden alta, jonka laajuus on kokonaisuudessaan vielä tuntematon ja saattaa aiheuttaa lisämäärärahan arviointia vielä uudelleenkin tämän vuoden kuluessa. Alapohjan pilaantuminen on saattanut tapahtua jo yli 40 vuotta sitten.

Valintatalon purkutyömaalta löytyi nyt purettavan rakennuksen alta siinä sijainneen edellisen rakennuksen kellari, pinta-alaltaan noin 150 m². Nämä ovat jääneet uuden rakennuksen täyttöihin 1970-luvun alussa. Tämä aiheuttaa hankkeeseen kuulumatonta purku- ja murskaustyötä noin 1000 m³.

Kaupunkirakennepalvelut esittävät lisämäärärahan myöntämistä kaupunkirakennepalveluiden käyttötalouteen vuodelle 2024, jotta purkamiset saatetaan päätökseen.

Valmistelija Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 0400 534 587

Esittelijä Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi

Päätösehdotus Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että valtuusto myöntää vuoden 2024 talousarvion käyttötalousosaan kaupunkirakennepalveluiden vastuualueelle Asemakadun koulun (kp 072716) purkamiseen 592 000 euron lisämäärärahan ja ns. Valintatalon (kp 072717) purkamiseen 75 000 euron lisämäärärahan.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Oheisaineisto

Asemakadun koulun yhteenvetoesitys AHA tutkimusten tuloksista,
Afy Finland

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 49, § 50, § 56, § 57

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 51, § 55**OIKAISUVAATIMUSOHJEET / Kaupunkirakennelautakunta****Oikaisuvaatimusoikeus**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Äänekosken kaupungin kaupunkirakennelautakunta. Oikaisuvaatimuksen liitteineen voi lähettää postitse tavallisena kirjeenä osoitteeseen, Hallintokatu 4, 44100 Äänekoski tai vaihtoehtoisesti sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@aanekoski.fi.

Salassapidettäviä tietoja ei saa lähettää sähköpostitse. Salassapidettävät tiedot ja asiakirjat voi toimittaa kaupungille erillisen [turvapostipalvelun](#) kautta.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: 1) päätös, johon haetaan oikaisua, 2) miten päätöstä halutaan oikaistavaksi, 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen

Tieto pöytäkirjan tai yksittäisen päätöksen pitämisestä yleisesti nähtävänä on merkitty toimielimen pöytäkirjaan tai toimielimen tai viranhaltijan päätökseen.

Liitetään päätökseen/otteeseen

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 52, § 53, § 54

HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Äänekosken kaupunki

Postiosoite: Hallintokatu 4, 44100 Äänekoski

Sähköposti: kirjaamo@aanekoski.fi

Salassapidettäviä tietoja ei saa lähettää sähköpostitse. Salassapidettävät tiedot ja asiakirjat voi toimittaa kaupungille erillisen [turvapostipalvelun](#) kautta.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Muutoksenhaku aika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Hankintayksikkö ei ole julkaissut suorahankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta. Suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi