

Kiuassuon tuulivoimaosayleiskaava-alueen rakennuskieltoon asettaminen

KH 17.06.2024 § 166

Kiuassuon tuulivoimaosayleiskaava sekä Suolahden ja Sumiaisten rantayleiskaavojen osittaiset muutokset on ollut Äänekosken kaupunginhallituksen käsiteltävänä 17.6.2024. Eolus Finland Oy suunnittelee Kiuassuon tuulivoiman tuotantoalueelle 14 tuulivoimalaa, joista 11 sijoittuu Äänekosken kaupungin alueelle. Tuulivoimaloiden määrä ja sijoittelu tarkentuvat kaavoitusprosessin edetessä.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/199) 38 §:n mukaan yleiskaavoituksen käynnistäminen mahdollistaa rakennuskiellon asettamisen kaavoitettavalle alueelle kaavoitusprosessin ajaksi, jotta valmistelun aikana kaava-alueelle ei käynnistyisi kaavoitusta haittaavaa rakentamista. Tuulivoimaosayleiskaavoituksessa rakennuskieltojen asettaminen on tavanomainen menettely erityisesti laajoissa hankkeissa. Yleiskaava-alueelle asetettu rakennuskielto on voimassa enintään viisi vuotta. Jos kaavoitus on kesken, kieltoaikaa voidaan pidentää lain asettamin rajoituksin. Kun kaava on hyväksytty, rakennuskielto on kuitenkin aina voimassa, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman.

MRL 38 §:n mukaan; *"Kun yleiskaavan laatiminen tai muuttaminen on pantu vireille, kunta voi määrätä alueelle rakennuskiellon ja 128 §:ssä tarkoitetun toimenpiderajoituksen. Rakennuskielto ja toimenpiderajoitus ovat voimassa enintään viisi vuotta. Kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi kunta voi pidentää aikaa enintään viidellä vuodella ja erityisestä syystä sen jälkeen vielä enintään viidellä vuodella. Jos kunta on määrännyt 1 momentissa tarkoitetun rakennuskiellon tai toimenpiderajoituksen, ne ovat voimassa myös alueella, jolle on hyväksytty yleiskaava tai yleiskaavan muutos, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman."*

Rakennuskielto on voimassa enintään viisi vuotta, jota voidaan pidentää kaavan keskeneräisyyden vuoksi enintään viidellä vuodella ja tämän jälkeen enintään viidellä vuodella erityisestä syystä. Rakennuskielto tulee voimaan, kun siitä on kuulutettu, niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan. MRA 93 §:n mukaan; *"Viranomaisten päättämät rakennuskiellot sekä maankäyttö- ja rakennuslain 33 §:n 3 momentissa tarkoitettu rakentamisrajoitus, 128 §:n 1 momentin 4 kohdassa tarkoitettu toimenpiderajoitus sekä 177 §:n 5 momentissa tarkoitettu rakennuskielto ja toimenpiderajoitus tulevat voimaan, kun niistä on kuulutettu niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan."*

Rakennuskiellosta voidaan myöntää poikkeus kaupungin päätöksellä edellyttäen, että poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakennuskielto ei koske hankkeita, joilla on voimassa oleva rakennus- tai rakentamislupa, ympäristölupa, maa-ainestenottolupa tai muu rakentamiseen vaadittava lupa. Normaalit metsänhoidolliset toimenpiteet ovat alueella sallittuja.

Äänekosken kaupungin hallintosäännön mukaisesti rakennuskiellon asettamisen toimivalta on kaupunginhallituksella. Mikäli tuulivoimayleiskaavoitus keskeytyy tai hankealue muuttuu oleellisesti kaavoitusprosessin aikana, kaupunginhallitus voi muuttaa rakennuskieltopäätöstä tai kumota sen. Tuulivoimayleiskaavoitettavalle alueelle ei nähdä tarpeelliseksi määrätä MRL 128 §:n (465/2018) mukaista toimenpiderajoitusta.

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Matti Tuononen
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus:</p> <ol style="list-style-type: none">1) päättää asettaa liitteen mukaiselle Kiuassuon tuulivoimaosayleiskaavan alueelle rakennuskiellon (MRL 38 §). Rakennuskieltopäätös ei sisällä MRL 128 §:ssä tarkoitettua toimenpiderajoitusta. Rakennuskielto on voimassa, kunnes osayleiskaavan hyväksymispäätös on saanut lainvoiman tai enintään viisi vuotta; ja2) päättää, että rakennuskielto tulee voimaan MRL 202 §:n tarkoittamalla tavalla ennen kuin päätös on saanut lainvoiman; ja3) päättää, että rakennuskielto ei koske tuulivoimahankkeen selvityksiin liittyvää rakentamista tai hankkeita, joilla on voimassa oleva rakennus- tai rakentamislupa, ympäristölupa, maa-ainestenottolupa, poikkeamispäätös, suunnittelutarveratkaisu tai muu rakentamiseen vaadittava lupa.
Päätös	<p>Keskustelun kuluessa Joni Kotilainen ehdotti Harri Piilosen kannattamana, että asia jätetään pöydälle. Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty asian pöydällepanoa koskeva kannatettu ehdotus. Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko pöydällepanoehdotus hyväksyä yksimielisesti. Puheenjohtaja totesi, että asia on päätetty yksimielisesti jättää pöydälle.</p> <p>- - - - -</p> <p>KH 01.07.2024 § 186 379/10.02.02/2024</p> <p>Kiuassuon tuulivoimaosayleiskaava-alueen rakennuskieltoon asettamista esiteltiin kaupunginhallituksen kokouksessa 17.6.2024. Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.</p> <p>Liitteessä esitetään tuulivoimaosayleiskaava-alueen alustava rajausta, jonka sisäpuolelle sijoitettavia kiinteistöjä päätösesitys koskee.</p>
Valmistelija	Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä

Hallintojohtaja Aleksi Heikkilä

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus:

- 1) päättää asettaa liitteen mukaiselle Kiuassuon tuulivoimaosayleiskaavan alueelle rakennuskiellon (MRL 38 §). Rakennuskieltopäätös ei sisällä MRL 128 §:ssä tarkoitettua toimenpiderajoitusta. Rakennuskielto on voimassa, kunnes osayleiskaavan hyväksymispäätös on saanut lainvoiman tai enintään viisi vuotta;
- 2) päättää, että rakennuskielto tulee voimaan MRL 202 §:n tarkoittamalla tavalla ennen kuin päätös on saanut lainvoiman; ja
- 3) päättää, että rakennuskielto ei koske tuulivoimahankkeen selvityksiin liittyvää rakentamista tai hankkeita, joilla on voimassa oleva rakennus- tai rakentamislupa, ympäristölupa, maa-ainestenottolupa, poikkeamispäätös, suunnittelutarveratkaisu tai muu rakentamiseen vaadittava lupa.

Päätös

Hyväksyttiin.
