

Kattolumien pudotustyöt Äänekosken kaupungin kiinteistöissä talvikaudella 2024-2025

KAURAK 05.09.2024 § 60
467/02.07.00/2024

Äänekosken kaupunki on pyytänyt tarjouspyynnöllä nro 520059 (Dnro 467/02.07.00/2024) tarjouksia kattolumien pudotustöistä Äänekosken kaupungin kohteissa. Kaupunki seuraa ja arvioi lumenpudotuksen tarvetta tavanomaisten kohteiden lisäksi erityisesti laajarunkoisten hallien ja ylipainehallin osalta. Lumenpudotukset tilataan tarpeen mukaan.

Hankinta kilpailutettiin avoimella hankintamenettelyllä kansallisen kynnsarvon 60 000€ (alv. 0%) ylittävänä, kuitenkin EU-kynnsarvon 221 000€ (alv. 0%) alittavana palveluhankintana. Kilpailutus toteutettiin Äänekosken kaupungin sähköisellä kilpailutusjärjestelmällä. Hankinnasta on lähetetty hankintailmoitus julkaistavaksi HILMA-palvelussa (www.hankintailmoitukset.fi) 13.8.2024. Hankintailmoituksen numero HILMA:ssa on 2024-148346.

Hankinta on jaettu neljään (4) osakokonaisuuteen, jotka ovat:

- 1) Kattolumien pudotukset (laajarunkoiset hallit, muut rakennukset)
- 2) Lumenpudotus (Ylipainehalli)
- 3) Lumenpudotus hätätyönä (laajarunkoiset hallit ja muut kriittiset kohteet)
- 4) Lumenpudotus hätätyönä (ylipainehalli)

Tarjousten jättämisen määräaika umpeutui 27.08.2024 klo 12:00. Tarjousten jättämisen määräaikaan mennessä saapui kolme (3) tarjousta. Tarjouksista yksi koskee vain osakokonaisuuksia 1 ja 3, loput kaksi kaikkia osakokonaisuuksia.

Osakokonaisuuksissa 1, 3 ja 4 kaikki tarjoajat täyttävät soveltuvuusvaatimukset ja ovat jättäneet tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen. Osakokonaisuudessa 2 Honko Investments Oy ei täyttänyt soveltuvuusvaatimuksia koskien referenssivaatimusta, jossa edellytettiin kokemusta ylipainehallien lumenpudotustyöstä.

Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on hinta-laatusuhteeltaan paras noudattaen tarjouspyynnössä ilmoitettuja pisteytysperusteita. Tarjoukset vertaillaan osakokonaisuuskohtaisesti. Osakokonaisuudesta riippuen pisteytyksen perusteena hinnan vaikutus on ollut 97-100 pistettä ja laadun vaikutus 0-3 pistettä. Tarjousten vertailu on esitetty tarkemmin hankintaa koskevassa tarjousten vertailutaulukossa.

Osakokonaisuuteen 1 voidaan laatia sopimus enintään neljän osakokonaisuuteen kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneen tarjoajan kanssa ja osakokonaisuuteen 2 voidaan laatia sopimus enintään kolmen osakokonaisuuteen kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneen tarjoajan kanssa. Jos hyväksyttävän tarjouksen jättäneitä urakoitsijoita on vähemmän kuin

osakokonaisuuteen enimmillään valittavia urakoitsijoita, voi hankintayksikkö päättää joko solmia sopimuksen kaikkien hyväksyttävän tarjouksen jättäneiden urakoitsijoiden kanssa tai keskeyttää hankinnan kyseisen osakokonaisuuden osalta. Osakokonaisuuksiin 3 ja 4 valitaan kaikki soveltuvuusvaatimukset täyttävät ja tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen jättäneet tarjoajat.

Osakokonaisuuksissa 1 ja 2 tarjoajat asetetaan vertailupisteiden mukaiseen etusijajärjestykseen. Tilaukset tehdään muutoin etusijajärjestystä noudattaen, mutta tilaajalla on oikeus tilata lumenpudotustöitä valitsemiltaan sopimuskumppaneilta etusijajärjestyksestä poiketen eri osakokonaisuuksissa yhteensä enintään alle 60 000 € (alv 0%) edestä.

Sopimussuhde ei synny hankintapäätöksellä eikä päätöksen tiedoksiannolla, vaan edellyttää erillisen kirjallisen sopimuksen allekirjoittamista osapuolten kesken. Hankintayksikkö voi tarvittaessa ottaa asian uudelleen ratkaistavaksi minkä tahansa päätöskohdan osalta (Hankintalaki 132-133 §).

Hankintapäätös tulee julkiseksi, kun se on allekirjoitettu tai sitä vastaavalla tavalla varmennettu (JulKL 6 § 1 mom. 8 kohta). Hankinta-asiakirjat tulevat asianosaisjulkiseksi sen jälkeen, kun asianosaiset ovat saaneet tiedon päätöksestä. Hankinta-asiakirjat tulevat yleisjulkiseksi sen jälkeen, kun sopimus asiassa on tehty (JulKL 6 § 1 mom. 3 kohta, 7.2 §). Salassa pidettävät tiedot eivät tule julkisiksi. Salassa pidettäviä tietoja ovat tarjoajan liike- ja ammattisalaisuudet. Kokonais-/vertailuhintaa ei pidetä liike- tai ammattisalaisuutena. (JulKL 10 §, 11 § 2 mom. 6 kohta, 24 § 1 mom. 20 kohta.)

Valmistelija Hankinta-asiantuntija Henriikka Mäkelä, puh. 040 480 1074

Esittelijä Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 0400 543 587

Päätösehdotus Kaupunkirakennelautakunta päättää:

1. Hylätä Honko Investments Oy:n tarjouksen koskien osakokonaisuutta 2 Lumenpudotus (ylipainehalli).
2. Valita osakokonaisuuteen 1 Kattolumien pudotukset (laajarunkoiset hallit, muut rakennukset) sopimuskumppaneiksi etusijajärjestyksessä ensimmäiseksi RKV-Tekniikka Oy:n, toiseksi Kattotutka Oy:n ja kolmanneksi Honko Investments Oy:n.
3. Valita osakokonaisuuteen 2 Lumenpudotus (ylipainehalli) sopimuskumppaniksi Kattotutka Oy:n.
4. Valita osakokonaisuuteen 3 Lumenpudotus hätätyönä (laajarunkoiset hallit ja muut kriittiset kohteet) sopimuskumppaneiksi RKV-Tekniikka Oy:n, Kattotutka Oy:n ja Honko Investments Oy:n.
5. Valita osakokonaisuuteen 4 Lumenpudotus hätätyönä (ylipainehalli) sopimuskumppaneiksi Kattotutka Oy ja Honko Investments Oy.

Päätös

Hyväksyttiin.
