

Kaupunkirakennelautakunta

Aika 05.09.2024 klo 17:00 - 19:19

Paikka Kaupungintalo, 115

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 58	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 59	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 60	Kattolumien pudotustyöt Äänekosken kaupungin kiinteistöissä talvikaudella 2024-2025	5
§ 61	Valtuustoaloite satamien kalastustukikohdista / Virtanen Matti ym.	8
§ 62	Valtuustoaloite Suolahden Urhon painijoiden tiloista / Peltomäki Antti ym.	12
§ 63	Viranhaltijapäätökset	15

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Leppänen Petri	17:00 - 19:19	puheenjohtaja	
	Huhta Marjatta	17:00 - 18:58	varapuheenjohtaja	Poissa §:t 62,63
	Kiviranta Jorma	17:00 - 19:19	jäsen	
	Kumpulainen Kari	17:00 - 19:19	jäsen	
	Peltomäki Antti	17:46 - 19:19	jäsen	
	Piilonen Harri	17:00 - 19:19	jäsen	
	Rautiainen Sinikka	17:00 - 19:19	jäsen	
	Aho Jarmo	17:00 - 19:19	varajäsen	
	Alanurmi Mirja	17:00 - 19:12	varajäsen	Poissa § 63
Poissa	Kolari Marja			
	Nyrönen Riitta			
Muu	Karppinen Jukka	17:00 - 19:19	rakennuttaja	
	Kiiskinen Kari	17:00 - 18:40	kaupunginhallituksen puheenjohtaja	Poissa §:t 61-63
	Rautjärvi Tommi	17:00 - 19:19	tekninen johtaja	
	Tuononen Matti	17:08 - 18:44	kaupunginjohtaja	Poissa §:t 61-63
	Virtanen Matti	17:00 - 19:19	kaupunginhallituksen edustaja	
	Tiina Nejlík	17:00 - 17:58	kaupunginpuutarhuri	
	Peuranen Eemil-Veikka	17:00 - 19:19	nuorisovaltuuston varaedustaja	

Allekirjoitukset

Petri Leppänen
Puheenjohtaja

Jukka Karppinen
Pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 58 - 63

Pöytäkirjan tarkastus Kaupunkirakennelautakunta 3.10.2024 § 66

Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Äänekosken kaupungin verkkosivut 9.10.2024 alkaen

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

KAURAK 05.09.2024 § 58

Muun toimielimen kuin valtuuston kokouksen koollekutsumisesta voimassa ovat Äänekosken kaupungin hallintosäännön 127 §:n määräykset ja toimielimen näiden nojalla tekemä päätös.

Kuntalain (410/2015) 103 §:n 2–3 momentin mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Puheenjohtajan ehdotus

Puheenjohtaja toteaa, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunkirakennelautakunta § 59

05.09.2024

Pöytäkirjan tarkastus

KAURAK 05.09.2024 § 59

Kuntalain (410/2015) 107 §:n 1 momentin mukaan toimielimen päätöksistä pidetään pöytäkirjaa. Lain 140 §:n 1 momentin mukaan toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Äänekosken kaupungin hallintosäännön 144 §:n 4 momentin mukaan pöytäkirja allekirjoitetaan ja tarkastetaan sähköisesti.

Puheenjohtajan ehdotus

Kaupunkirakennelautakunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja puheenjohtaja määrää pöytäkirjantarkastuksen tapahtuvaksi viimeistään tiistaina 10.9.2024 klo 11 mennessä ja tarkastetun pöytäkirjan julkaistavaksi kaupungin verkkosivuilla pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen, kuitenkin viimeistään keskiviikkona 11.9.2024 klo 12.

Kaupunkirakennelautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Marjatta Huhdan ja Antti Peltomäen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kattolumien pudotustyöt Äänekosken kaupungin kiinteistöissä talvikaudella 2024-2025

KAURAK 05.09.2024 § 60

467/02.07.00/2024

Äänekosken kaupunki on pyytänyt tarjouspyynnöllä nro 520059 (Dnro 467/02.07.00/2024) tarjouksia kattolumien pudotustöistä Äänekosken kaupungin kohteissa. Kaupunki seuraa ja arvioi lumenpudotuksen tarvetta tavanomaisten kohteiden lisäksi erityisesti laajarunkoisten hallien ja ylipainehallin osalta. Lumenpudotukset tilataan tarpeen mukaan.

Hankinta kilpailutettiin avoimella hankintamenettelyllä kansallisen kynnysarvon 60 000€ (alv. 0%) ylittävänä, kuitenkin EU-kynnysarvon 221 000€ (alv. 0%) alittavana palveluhankintana. Kilpailutus toteutettiin Äänekosken kaupungin sähköisellä kilpailutusjärjestelmällä. Hankinnasta on lähetetty hankintailmoitus julkaistavaksi HILMA-palvelussa (www.hankintailmoitukset.fi) 13.8.2024. Hankintailmoituksen numero HILMA:ssa on 2024-148346.

Hankinta on jaettu neljään (4) osakokonaisuuteen, jotka ovat:

- 1) Kattolumien pudotukset (laajarunkoiset hallit, muut rakennukset)
- 2) Lumenpudotus (Ylipainehalli)
- 3) Lumenpudotus hätätyönä (laajarunkoiset hallit ja muut kriittiset kohteet)
- 4) Lumenpudotus hätätyönä (ylipainehalli)

Tarjousten jättämisen määräaika umpeutui 27.08.2024 klo 12:00. Tarjousten jättämisen määräaikaan mennessä saapui kolme (3) tarjousta. Tarjouksista yksi koskee vain osakokonaisuuksia 1 ja 3, loput kaksi kaikkia osakokonaisuuksia.

Osakokonaisuuksissa 1, 3 ja 4 kaikki tarjoajat täyttävät soveltuvuusvaatimukset ja ovat jättäneet tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen. Osakokonaisuudessa 2 Honko Investments Oy ei täyttänyt soveltuvuusvaatimuksia koskien referenssivaatimusta, jossa edellytettiin kokemusta ylipainehallien lumenpudotustyöstä.

Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on hintalaatusuhteeltaan paras noudattaen tarjouspyynnössä ilmoitettuja pisteytysperusteita. Tarjoukset vertaillaan osakokonaisuuskohtaisesti. Osakokonaisuudesta riippuen pisteytyksen perusteena hinnan vaikutus on ollut 97-100 pistettä ja laadun vaikutus 0-3 pistettä. Tarjousten vertailu on esitetty tarkemmin hankintaa koskevassa tarjousten vertailutaulukossa.

Osakokonaisuuteen 1 voidaan laatia sopimus enintään neljän osakokonaisuuteen kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen

jättäneen tarjoajan kanssa ja osakokonaisuuteen 2 voidaan laatia sopimus enintään kolmen osakokonaisuuteen kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneen tarjoajan kanssa. Jos hyväksyttävän tarjouksen jättäneitä urakoitsijoita on vähemmän kuin osakokonaisuuteen enimmillään valittavia urakoitsijoita, voi hankintayksikkö päättää joko solmia sopimuksen kaikkien hyväksyttävän tarjouksen jättäneiden urakoitsijoiden kanssa tai keskeyttää hankinnan kyseisen osakokonaisuuden osalta. Osakokonaisuuksiin 3 ja 4 valitaan kaikki soveltuvuusvaatimukset täyttävät ja tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen jättäneet tarjoajat.

Osakokonaisuuksissa 1 ja 2 tarjoajat asetetaan vertailupisteiden mukaiseen etusijajärjestykseen. Tilaukset tehdään muutoin etusijajärjestyksestä noudattaen, mutta tilaajalla on oikeus tilata lumenpudotustöitä valitsemiltaan sopimuskumppaneilta etusijajärjestyksestä poiketen eri osakokonaisuuksissa yhteensä enintään alle 60 000 € (alv 0%) edestä.

Sopimussuhde ei synny hankintapäätöksellä eikä päätöksen tiedoksiannolla, vaan edellyttää erillisen kirjallisen sopimuksen allekirjoittamista osapuolten kesken. Hankintayksikkö voi tarvittaessa ottaa asian uudelleen ratkaistavaksi minkä tahansa päätöskohdan osalta (Hankintalaki 132-133 §).

Hankintapäätös tulee julkiseksi, kun se on allekirjoitettu tai sitä vastaavalla tavalla varmennettu (JulkL 6 § 1 mom. 8 kohta). Hankinta-asiakirjat tulevat asianosaisjulkiseksi sen jälkeen, kun asianosaiset ovat saaneet tiedon päätöksestä. Hankinta-asiakirjat tulevat yleisjulkiseksi sen jälkeen, kun sopimus asiassa on tehty (JulkL 6 § 1 mom. 3 kohta, 7.2 §). Salassa pidettävät tiedot eivät tule julkisiksi. Salassa pidettäviä tietoja ovat tarjoajan liike- ja ammattisalaisuudet. Kokonais-/vertailuhintaa ei pidetä liike- tai ammattisalaisuutena. (JulkL 10 §, 11 § 2 mom. 6 kohta, 24 § 1 mom. 20 kohta.)

Valmistelija Hankinta-asiantuntija Henriikka Mäkelä, puh. 040 480 1074

Esittelijä Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 0400 543 587

Päätösehdotus Kaupunkirakennelautakunta päättää:

1. Hylätä Honko Investments Oy:n tarjouksen koskien osakokonaisuutta 2 Lumenpudotus (ylipainehalli).
2. Valita osakokonaisuuteen 1 Kattolumien pudotukset (laajarunkoiset hallit, muut rakennukset) sopimuskumppaneiksi etusijajärjestyksessä ensimmäiseksi RKV-Tekniikka Oy:n, toiseksi Kattotutka Oy:n ja kolmanneksi Honko Investments Oy:n.
3. Valita osakokonaisuuteen 2 Lumenpudotus (ylipainehalli) sopimuskumppaniksi Kattotutka Oy:n.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 60

05.09.2024

4. Valita osakokonaisuuteen 3 Lumenpudotus hätätyönä (laajarunkoiset hallit ja muut kriittiset kohteet) sopimuskumppaneiksi RKV-Tekniikka Oy:n, Kattotutka Oy:n ja Honko Investments Oy:n.
5. Valita osakokonaisuuteen 4 Lumenpudotus hätätyönä (ylipainehalli) sopimuskumppaneiksi Kattotutka Oy ja Honko Investments Oy.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

- 1 Vertailutaulukko 520059, määräajan salassa pidettävä
- 2 Tarjouspyyntö 520059 kattolumien pudotustyöt

Kaupunginvaltuusto	§ 21	15.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 122	06.05.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 61	05.09.2024

Valtuustoaloite satamien kalastustukikohdista / Virtanen Matti ym.

KVALT 15.04.2024 § 21

Matti Virtanen jätti hänen ja 16 muun valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen satamien kalastustukikohdista.

Päätös

Merkittiin valtuustoaloite tiedoksi ja lähetettiin se edelleen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

- - - - -

KH 06.05.2024 § 122

Valtuutettu Matti Virtasen ym. 15.4.2024 jättämä valtuustoaloite on liitteenä.

Äänekosken kaupungin hallintosäännön 119 §:n (Valtuutettujen aloitteet) 3 momentissa on määrätty, että aloitteet, jotka merkitsevät uuden määrärahan ottamista talousarvioon tai määrärahan korottamista, on valmisteltava seuraavan vuoden talousarvion valmistelun yhteydessä, jos ne on jätetty maaliskuun loppuun mennessä. Myöhemmin jätetyt tällaiset aloitteet valmistellaan sitä seuraavan vuoden talousarvion valmistelun yhteydessä.

Valmistelija Hallintojohtaja Aleksi Heikkilä, puh. 040 823 7921

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee valtuustoaloitteen tiedoksi ja päättää pyytää elinvoimajohtajalta ja kaupunkirakennelautakunnalta erilliset lausunnot aloitteesta. Lausunnot on toimitettava kaupunginhallitukselle viimeistään 31.12.2024.

Kaupunginjohtajan kokouksessa tehty ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee valtuustoaloitteen tiedoksi ja päättää pyytää elinvoimajohtajalta ja kaupunkirakennelautakunnalta erilliset lausunnot aloitteesta. Lausunnot on toimitettava kaupunginhallitukselle viimeistään 30.9.2024.

Päätös

Hyväksyttiin kaupunginjohtajan kokouksessa tehty ehdotus.

- - - - -

KAURAK 05.09.2024 § 61
263/00.01.03.01/2024

Kaupunginvaltuusto	§ 21	15.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 122	06.05.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 61	05.09.2024

Äänekosken kaupunginvaltuusto on saanut 15.4.2024 valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että Äänekosken kaupunki ryhtyy toimiin kalastustukikohtien rakentamiseksi Suolahden sekä Äänekosken satamiin. Rakentamisen tarvetta perustellaan valtuustoaloitteessa surraavin perustein:

- Äänekoski on vesistöjen kaupunki
- Äänekoskella on runsaat vene- ja kalastajakunnat
- Konginkankaalla on järjestetty kalastusta palvelevia toimintoja
- aloite tukee lähiruoka-ajatusta
- aloite kehittää kalastuselinkeinoja sekä kalastusharrastusta

Suomen valtion taloudellinen tila heijastaa voimakkaasti myös kuntatalouksiin. Äänekosken kaupungin eri hallintokuntien liikkumavara on kaventunut mitättömäksi talouden säästämisen ja kohtuullistamisien paineissa ja luo siten omat haasteensa resurssien, esim. rahallisen pääoman käyttöön. Heikentyvät talouden näkymät näkyvät Äänekoskellakin mm. heikompina verotuloina sekä korkeimpina menoina. Kuntapäätäjät pitävät investointimenoja liian korkeina ja investoinneille on määritelty investointikatto. Tästä johtuen investointeja tulee karsia edelleen. Investointien rakentaminen velaksi saattaa korkojen heilahtelussa aiheuttaa uhan kaupungin käyttötaloudelle. Pahimmillaan velkojen hoitokulut voivat vaarantaa jopa koko palvelutuotantoa. Näillä näkymin kalastustukikohtaa ei ole kummallekaan paikalle Äänekosken kaupungin rakentamana lähitulevaisuudessa. Tämä ei pois sulje mahdollisuutta, että hanke toteutetaan ulkopuolisen toimijan kautta.

Kalastustukikohtien rakentaminen Äänekosken ja Suolahden satamiin vaatisi laajemmat selvitykset ja vaikutusten arviointia. Mahdolliset rakennuspaikat ovat näillä alueilla hyvinkin erityyppiset niiden ajallisten rakennusvuosien erilaisuuksien vuoksi. Suolahden satama-alueen rakennuskanta on maisema-arvoiltaan ja historia-arvoiltaan merkityksellinen jopa valtakunnallisella tasolla. Satamien rakennukset tulisi suunnitella maisemaan sopiviksi ja toteutettavaksi kestävästä sekä ympäristöön soveltuvista materiaaleista. Maisemaan sopivuus ei aina tarkoita mahdollisimman vähäistä näkyvyyttä maisemassa, vaan suunnittelussa pitää huomioida paikan sijainti maisemarakenteessa. Lisäksi kalakalastustukikohtien jätetuollon toimivuuteen ja jätetuollon rakennelmien maisemoimiseen tulisi kiinnittää erityistä huomiota. Äänekosken satamamaan olisi helpompi sovittaa maisemaan sopivaa rakentamista.

Vaikka kyseisen rakennuspaikan vaikutukset ympäristöön voitaisiin arvioida ilman laajempaa tarkasteluajaa sekä niiden merkitys ympäristöön olisivat vähäiset ja hanke ei johtaisi merkittävään rakentamiseen, tulee rakentaminen mahdollisuus ratkaista ensin

Kaupunginvaltuusto	§ 21	15.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 122	06.05.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 61	05.09.2024

kaavoituksellisesti. Hanke tulee ratkaista ensin kaavoituksen kautta myös siksi, jotta rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueen muun käytön järjestämiselle. Oli mikä tahansa taho kalastustukikohtien toteuttajana, on kaava saatava mahdollistamaan tuleva rakentaminen. Tämä on tärkeä asia varsinkin Suolahden sataman osalta, joka on korkealaatuinen paikka alueen maisemallisten sekä luonnon- ja virkistysarvojen näkökulmasta. Alueelle sijoitettavien uusien rakennuksien ja rakennelmien suunnittelu vaatii laaja-alaista näkemystä ja osaamista

Kaupunkirakennepalvelut eivät ole laatinut kustannusselvitystä kyseisten hankkeiden osalle, eikä hanketta pystytä toimialan näkökulmasta perustelemaan. Kaupunkirakennepalvelut katsovat, että valtuustoaloitteen esittämä rakentaminen Äänekosken kaupungin toimesta ei ole millään muotoa mahdollista seuraavan viiden vuoden aikana. Kalankäsittelytilojen rakentaminen ja niiden käyttötalousmenojen vuosittainen tarve eivät ole sisällytettävissä kyseille ajanjaksossa mitenkään kaupungin menoarvioon. Rakennus tulisi vaatimaan talotekniikan ja hygieenisyyden näkökulmasta kalliita tilaratkaisuja. Tilan tarve olisi suhteellisen suuri myös varasto-, hygieni-, wc- ja kuljetusaikaisen kylmäkäsittelyn osalle. Kaupunkirakennepalveluiden käsityksen mukaan tilat tulisivat maksamaan satojatuhansia euroja ja ei olisi kuitenkaan tae siitä, että se lisäisi kalastajien taikka harrastien määrää tai että tiloille olisi tarpeeksi käyttäjiä siihen sijoitettuun panokseen nähden. Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi ei voida katsoa erityisiä syitä.

Äänekosken kaupunki hankintayksikkönä on käyttänyt lähiruoka-ajattelun mukaista kalaa omissa ammattikeittiöissä vähäisissä määrin. Kalan jalostus lähiruokakelpoiseksi kuljetuksineen ja kylmäketjuineen on haastavaa. Kalaruuan saatavuus on myös toimintavarmuuden näkökulmasta haasteellista. Äänekosken kaupungin tuotettavat ruoka-annosmäärät ovat sen verran suuria, että kalan käyttö lähiruokana on vaikeasti ratkaistavissa.

Vaikka lähiruoka onnistuneena hankintana olisi ympäristövaikutuksien ja ilmastomuutoksen arvioinnin kannalta järkevää, vaatii tämän ajatuksen läpikäynti tarkkaa keskustelua kaupungin ruokapalveluiden edustajien, päättäjien, yrittäjien ja muiden toimijoiden, kuten hankinta-asiatuntijoiden välillä. Kaupunkirakennepalvelut näkevät asian toistaiseksi niin, että kaupungin ruokalistasuunnittelussa saadaan toistaiseksi paras lopputulos, myös luonnonmukaisesti tehdyn ruuan osalle voimassa olevan mallin mukaisesti. missä hinta ratkaisee nykyisellä mallilla toimien. Lähiruokaa käytetään enemmän kunnissa, joissa ateriamäärät ovat pienempiä. Kaupunkirakennepalveluiden mielestä

Kaupunginvaltuusto	§ 21	15.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 122	06.05.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 61	05.09.2024

paikallisesti tuotetuista ruuista lähiruoka-ajatus sopii paremmin leipiin ja marjoihin.

Valmistelija Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 0400 543 587

Esittelijä Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi

Päätösehdotus Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy valtuustoaloitteeseen tehdyn lausunnon ja saattaa sen edelleen tiedoksi kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

Päätös Hyväksyttiin.

Kari Kiiskinen ja Matti Tuononen poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

Liitteet

3 Valtuustoaloite satamien kalastustukikohdista / Virtanen Matti ym.

Kaupunginvaltuusto	§ 22	15.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 123	06.05.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 62	05.09.2024

Valtuustoaloite Suolahden Urhon painijoiden tiloista / Peltomäki Antti ym.

KVALT 15.04.2024 § 22

Antti Peltomäki jätti hänen ja kolmen muun valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen Suolahden Urhon painijoiden tiloista.

Päätös

Merkittiin valtuustoaloite tiedoksi ja lähetettiin se edelleen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

KH 06.05.2024 § 123

Valtuutettu Antti Peltomäen ym. 15.4.2024 jättämä valtuustoaloite on liitteenä.

Äänekosken kaupungin hallintosäännön 119 §:n (Valtuutettujen aloitteet) 3 momentissa on määrätty, että aloitteet, jotka merkitsevät uuden määrärahan ottamista talousarvioon tai määrärahan korottamista, on valmisteltava seuraavan vuoden talousarvion valmistelun yhteydessä, jos ne on jätetty maaliskuun loppuun mennessä. Myöhemmin jätetyt tällaiset aloitteet valmistellaan sitä seuraavan vuoden talousarvion valmistelun yhteydessä.

Valmistelija Hallintojohtaja Aleksi Heikkilä, puh. 040 823 7921

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee valtuustoaloitteen tiedoksi ja päättää pyytää kaupunkirakennelautakunnalta ja kulttuuri- ja liikuntalautakunnalta erilliset lausunnot aloitteesta. Lausunnot on toimitettava kaupunginhallitukselle viimeistään 31.12.2024.

Kaupunginjohtajan kokouksessa tehty ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee valtuustoaloitteen tiedoksi ja päättää pyytää kaupunkirakennelautakunnalta ja kulttuuri- ja liikuntalautakunnalta erilliset lausunnot aloitteesta. Lausunnot on toimitettava kaupunginhallitukselle viimeistään 30.9.2024.

Päätös

Hyväksyttiin kaupunginjohtajan kokouksessa tehty ehdotus.

KAURAK 05.09.2024 § 62
264/00.01.03.01/2024

Kaupunginvaltuusto	§ 22	15.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 123	06.05.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 62	05.09.2024

Äänekosken kaupunki on saanut 15.4.2024 valtuustoaloitteen, jossa vaaditaan Urhon painijoille uudet tilat rakennettavaksi Suolahden Terapiatalon vanhaan auditorioon.

Äänekosken kaupungissa toteutetaan kulttuuri- ja liikuntaohjelman kautta Äänekosken kaupunkistrategian Hyvä elämä -ulottuvuutta, jonka painopisteitä ovat:

- kehitämme terveellistä, turvallista ja viihtyisää elinympäristöä elävää keskustaa ja aktiivisia kyliä
- vahvistamme monipuolista harrastus-, kulttuuri ja tapahtumatoimintaa
- mahdollistamme elinikäisen kehittymisen ja rakennamme osallisuutta, jotta jokainen on osa jotakin yhteisöä

Äänekosken kaupunki kehittää tasapuolisesti eri kaupunginosien välillä kaupunkiympäristöä sekä liikunta- ja kulttuuritarjontaa liikkumiseen ja arkiaktiivisuuteen kannustavaksi. Kuntalaisten tasavertaisen kohtelun mahdollistamiseksi kyseisiin asioihin on monta keinoa. Kaupunki vastaa mm. siitä, että kaupungin eri liikuntapaikat ovat kohtuudella saavutettavissa. Lisäksi tiloja tulee olla helppoa sekä turvallista käyttää ja ne vastaavat käyttötarkoitustaan. Tilojen olosuhteiden tulee olla myös tarkoituksenmukaisia sekä terveellisiä ja tarvittaessa muutosjoustavia.

Vaikka Äänekosken kaupunki kiinnittää huomioita alueelliseen tasapainoon urheiluharrastusmahdollisuuksien osalta, taloudellisten näkökulmien arvo tulee ottaa huomioon liikuntapaikkojen toteutuksessa. Koska kaupungilla on menossa tiukka talouden tasapainottaminen, on resurssien panostaminen jo olemassa oleviin tiloihin järkevää ja vaikka se ei täysin toteuttaisi kaupunkistrategiaa, on se perusteltua myös siitä näkökulmasta.

Tällä hetkellä Äänekosken kaupunki ei pysty tarjoamaan painiin sopivia tiloja Suolahdesta. Tässä yhteydessä tuleekin huomioida, että kaupunki pystyy tarjoamaan laadukkaita painitiloja olemassa olevista liikuntarakennuksista Äänekosken taajamassa. Kaupunkirakennepalvelut ovat laatimassa alustavaa suunnitelmaa ja kustannusarviota Suolahden Terapiatalolle painitilojen toteuttamiseksi laadullisen vertailun saamiseksi olemassa oleviin tiloihin verrattuna. Kustannuslaskentaa ei suoriteta valtuustoaloitteessa esitettyyn auditorioon, koska kyseistä paikkaa ei ole katsottu järkeväksi tilaksi tarkastella tähän tarkoitukseen. Vaikka panostaminen urheiluseuroihin ja liikuntatiloihin on myös panostamista kaupungin imagoon ja kuntalaisten hyvinvointiin, on kuitenkin eriarvoisen tärkeää ymmärtää, että tilojen rakentaminen vaatii yleistä hyväksyntää kaupungin kaikilta päätöksentekotasoilta

Kaupunginvaltuusto	§ 22	15.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 123	06.05.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 62	05.09.2024

ja sen päätöksen viemistä investointiohjelmaan.
Kaupunkirakennepalveluiden tehtävänä on toteuttaa näitä päätöksiä, kun linjaus on tehty ensin siitä, onko kaupunki valmis lähtemään mukaan parantamaan painin harrastamisen toimintaedellytyksiä Suolahden kaupunginosassa.

Koska kaupunkirakennepalveluilla ei ole täysin selvää käsitystä Suolahden urhon nuorisotoiminnasta, eikä painiharrastuksen laajuudesta ja vaikka kaupunkirakennepalvelut ymmärtävät, että seuratasolla harjoitustilan tarve on suuri sekä, että tilanpuute Suolahdessa kuormittaa paikallisesti seuran junioritoimintaa ja muuta painitoimintaa, haluaa kaupungin rakentamisesta vastaava toimiala jäädä odottamaan Äänekosken kulttuuri- ja liikuntalautakunnan vastausta valtuustoaloitteeseen sekä poliittisen päätöksenteon ratkaisua.

Valmistelija	Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 0400 543 587
Esittelijä	Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi
Päätösehdotus	Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy valtuustoaloitteeseen tehdyn lausunnon ja saattaa sen edelleen tiedoksi kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.
Päätös	Hyväksyttiin. ----- Marjatta Huhta poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana. -----
Liitteet	4 Valtuustoaloite Suolahden Urhon painijoiden tiloista / Peltomäki Antti ym.

Viranhaltijapäätökset

KAURAK 05.09.2024 § 63

Kaupunkirakennelautakunnalle toimitetaan teknisen johtajan päätökset ajalta 16.8.-5.9.2024 kokoukseen.

Esittelijän ehdotus

Kaupunkirakennelautakunta päättää, että teknisen johtajan viranhaltijapäätöksiä ei oteta käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Mirja Alanurmi poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

Oheisaineisto

Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset ajalta 16.8.-5.9.2024

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 58, § 59, § 61, § 62, § 63

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 60**HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje**Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Äänekosken kaupunki

Postiosoite: Hallintokatu 4, 44100 Äänekoski

Sähköposti: kirjaamo@aanekoski.fi

Salassapidettäviä tietoja ei saa lähettää sähköpostitse. Salassapidettävät tiedot ja asiakirjat voi toimittaa kaupungille erillisen [turvapostipalvelun](#) kautta.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Muutoksenhaku aika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Hankintayksikkö ei ole julkaissut suorahankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta. Suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi