

Henttalanmäen asemakaavan osittainen kumoaminen / Kaavaehdotus

KH 06.05.2024 § 113

Henttalanmäen asemakaava on saanut lainvoiman 22.12.2022. Kaavaratkaisu perustui osittain uuden maantieliittymän toteuttamiseen Äänekoskentieltä uudelle teollisuusalueelle. Tähän liittyen asemakaavan yleismääräyksessä todetaan, että Äänekoskentielle tulee laatia tiesuunnitelma ennen teollisuusrakennusten korttelialueen käyttöönottoa.

Äänekosken kaupunki on aloittanut yhteistyössä Keski-Suomen ELY-keskuksen kanssa tiesuunnitelman laatimisen. Tiesuunnitelman laatimisesta vastaa Proxion Oy Äänekosken kaupungin toimeksiannosta. Tiesuunnitelmaluonnoksesta päiväyksellä 16.4.2024 järjestettiin vuorovaikutustilaisuus Äänekosken Areena Pankkarilla 16.4.2024. Suunnitelmaluonnoksessa maantien raja tulee laajenemaan lännen suuntaan voimassa olevan asemakaavan suojaviheralueelle EV-8. Tavoitteena on ollut, että tiesuunnitelma olisi hyväksyttävissä alkusyksystä 2024, jolloin liittymän rakentaminen voisi ajoittua kesälle 2025. Tiesuunnitelmaa ei voida hyväksyä vastoin voimassa olevaa asemakaavaa. Koska uusi maantien alue tulee joka tapauksessa laajenemaan voimassa olevan asemakaavan suojaviheralueelle, on tarkoituksenmukaista kumota asemakaavaa siinä laajuudessa, mikä estää tiesuunnitelman hyväksymisen.

Asemakaavan osittaisen kumoamisen tavoitteena on Henttalanmäen tehdasalueelle laadittavan liittymäratkaisun toteuttamismahdollisuudet. Osa maantien aluetta ja kevyen liikenteen väylää tulisi sijoittumaan voimassa olevassa asemakaavassa osoitetulle suojaviheralueelle (EV-8). Asemakaavaa kumotaan tarvittavilta osin, jotta laadittavana oleva tiesuunnitelma on mahdollista hyväksyä asemakaavan sitä rajoittamatta. Kevyen liikenteen väylää sijoittuu asemakaavoitetun alueen ulkopuolelle. Kaavan tavoitteena ei kuitenkaan ole asemakaavan laajentaminen hallinnollisten ratkaisujen perusteeksi, sillä Äänekoskentie on jo nykyiselläänkin asemakaavoittamatonta aluetta. Niiltä osin, kuin tiesuunnitelmassa esitetty kevyen liikenteen väylä ei muodostu valtion ylläpidettäväksi, voidaan vastuu väylän ylläpidosta ja hoidosta sekä näiden väylien valaistuksen käyttö- ja kunnossapidosta siirtää tienpitoa koskevalla sopimuksella Äänekosken kaupungin vastuulle. Asemakaavan tavoitteena on siten ainoastaan voimassa olevan asemakaavan kumoaminen, eikä kaupunki näe tarpeelliseksi asemakaavan laajentamista uuden kevyen liikenteen väylän osuudelle. Kaavaluonnoksessa esitetään kumottava alue, jonka pinta-ala on 2745 m².

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

- 1) päättää käynnistä ja saattaa vireille Henttalanmäen asemakaavan osittaisen kumoamisen; ja
- 2) päättää, että MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukainen valmisteluvaiheen kuuleminen järjestetään 6.5.2024 päivätyn kartan perusteella. Lausuntoja ei ole tarpeen pyytää.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

KH 19.08.2024 § 192
290/10.02.03/2024

Kaavan luonnosaineisto pidettiin julkisesti nähtävillä 10.5.-27.5.2024 välisen ajan. Kaavaluonnoksesta ei pyydetty lausuntoja eikä nähtävilläoloaikana kaupungille toimitettu mielipiteitä.

Tiesuunnitelman rajausta suhteessa kaava-aineistoon on tarkistettu. Tiesuunnitelman laadinta etenee syyskauden aikana yhteistyössä tiesuunnitelmaa laativan konsultin ja eri viranomaisien kanssa. Kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen voidaan kaavarajausta tarpeen mukaan vielä tarkentaa, mikäli tiesuunnitelman edetessä muutoksia edelleen aiheutuu. Kaavamuutoksen tavoitteena on, että tiesuunnitelma voidaan kokonaisuudessaan laatia asemakaavoittamattomalle alueelle. Kaavalla kumotaan suojaviheraluetta 2766 m² suuruiselta alueelta, jotta tiesuunnitelman hyväksyminen vielä vuoden 2024 aikana olisi mahdollista.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa 19.8.2024 päivätyn kaavaehdotusaineiston MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 14 vuorokauden ajaksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -