

## **Etuosto-oikeuden käyttäminen (kesä-heinäkuu 2024)**

KH 19.08.2024 § 194  
40/10.00.02.01/2024

Etuosto tarkoittaa kunnan oikeutta lunastaa myyty kiinteistö myyjän ja ostajan sopimasta kauppahinnasta. Etuostossa kunta asettuu ostajan tilalle, saaden kaupan kohteena olevan alueen omistukseensa noudattamalla kaupassa ostajalle määrättyjä ehtoja. Kunta voi käyttää etuosto-oikeutta maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuosto-oikeutta ei ole, jos myyty kiinteistö tai myydyt kiinteistöt käsittävät 5000 m<sup>2</sup> tai sitä vähemmän. Etuosto-oikeudesta tarkemmin etuostolaissa (608/1977).

1. Pyyrinlahden kylässä sijaitsevat kiinteistöt Kautto RN:o 992-460-2-181 (35,26 ha) ja Raiviokaari RN:o 992-460-5-1 (1,33 ha). Kohteiden aiottu käyttötarkoitus on rakennuspaikka sekä maa- ja metsätalous.
2. Raikkouksen kylässä sijaitsevat kiinteistöt Siikaniemi I RN:o 992-461-3-172 (0,3800 ha) ja Siikaniemi II RN:o 992-461-3-423 (0,5050 ha). Kohteiden aiottu käyttötarkoitus on lomarakennuspaikka sekä maa- ja metsätalous.
3. L.Äänekosken kylässä sijaitseva kiinteistö Mylly-Matti RN:o 992-402-15-4 (1,39 ha). Kohteen aiottu käyttötarkoitus on erityiskohde.
4. S.Äänekosken kylässä sijaitsevat kiinteistöt Pössylä RN:o 992-457-1-482 (0,965 ha) ja Katvela RN:o 992-457-1-481 (0,0575 ha). Kohteiden aiottu käyttötarkoitus on asuinrakennuspaikka.
5. Raikkouksen kylässä sijaitseva kiinteistö Keskisaari RN:o 992-461-4-151 (5,65 ha). Kohteen aiottu käyttötarkoitus on lomarakennuspaikka sekä maa- ja metsätalous.
6. Honkolan kylässä sijaitseva kiinteistö Lamminsuo RN:o 992-401-2-28 (3,150 ha). Kohteen aiottu käyttötarkoitus on maa- ja metsätalous.
7. Koiviston kylässä sijaitseva kiinteistö Telkkämäki RN:o 992-454-11-13 (29,16ha). Kohteen aiottu käyttötarkoitus on maa- ja metsätalous.
8. Raikkouksen kylässä sijaitseva kiinteistö Koivulehto RN:o 992-461-5-304 (1,795 ha). Kohteen aiottu käyttötarkoitus on lomarakennuspaikka.
9. Raikkouksen kylässä sijaitseva kiinteistö Sorvasalo RN:o 992-461-2-102 (13,9138 ha). Kohteen aiottu käyttötarkoitus on maa- ja metsätalous.
10. Paadentaipaleen kylässä sijaitseva kiinteistö Pateroinen

RN:o 992-403-1-363 (4,62 ha). Kohteen aiottu käyttötarkoitus on maa- ja metsätalous sekä luonnonsuojelualue.

11. Pyyrinlahden kylässä sijaitseva kiinteistö Huuhanmäki RN:o 992-460-2-351 (0,68 ha). Kohteen aiottu käyttötarkoitus on maa- ja metsätalous.
12. Kalaniemen kylässä sijaitseva kiinteistö Syrjälä RN:o 992-458-21-2 (6,16 ha). Kohteen aiottu käyttötarkoitus on lomarakennuspaikka sekä maa- ja metsätalous.
13. Pyyrinlahden kylässä sijaitseva kiinteistö Kotokulma RN:o 992-460-3-254 ( 3,8350 ha). Kohteen aiottu käyttötarkoitus on maa- ja metsätalous.
14. Paadentaipaleen kylässä sijaitseva kiinteistö Palmas RN:o 992-403-12-117 (1,1550 ha). Kohteen aiottu käyttötarkoitus on maa- ja metsätalous.
15. Raikkouksen kylässä sijaitseva kiinteistö Kalliopelto RN:o 992-462-9-46 (1,0860 ha). Kohteen aiottu käyttötarkoitus on maa- ja metsätalous.
16. S.Äänekosken kylässä sijaitseva kiinteistö Tolttila RN:o 992-457-3-228 (1,1950 ha). Kohteen aiottu käyttötarkoitus on asuinrakennuspaikka.
17. Raikkouksen kylässä sijaitsevat kiinteistöt Väliaho RN:o 992-461-6-42 (12,420 ha), Mäntylä RN:o 992-461-5-24 (3,700 ha), Tyynelä RN:o 992-461-6-57 (2,640 ha) ja Helkakangas RN:o 992-461-6-69 (1,4800 ha). Kohteiden aiottu käyttötarkoitus on maa- ja metsätalous.
18. Määräala Sumiaisten kylässä sijaitsevasta kiinteistöstä Ekola RN:o 992-462-2-261, josta muodostetaan noin 2,0 ha suuruinen uusi tila. Kohteen aiottu käyttötarkoitus on maa- ja metsätalous.

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Matti Tuononen
<b>Päätösehdotus</b>	Kaupunginhallitus päättää, että kaupunki ei käytä etuosto-oikeutta edellä mainituissa kiinteistökaupoissa.
<b>Päätös</b>	Hyväksyttiin.

- - - - -