

Lisämääräraha yritystonttien esirakentamiseen

KH 02.09.2024 § 202
583/02.02.00/2023

Vuoden 2024 talousarviossa ei ole määrärahavarausta kaupungin omistamien yritystonttien esirakentamiselle. Nykyisessä markkinatilanteessa nähtiin tarpeelliseksi muutamien keskeisten yritystonttien esirakentaminen kevään ja kesän 2024 aikana. Kaupunginvaltuusto päätti 15.4.2024 kaupunginhallituksen esityksestä myöntää maankäyttöpalveluille 150 000 € suuruisen määrärahan yritystonttien esirakentamiselle. Esirakentaminen aloitettiin Myllyrinteen alueelta ja Kotakennäs I alueelta, jossa esirakentaminen vauhditti yritystonttien toteutumista.

Kotakennäs I alueen rakentuminen on vilkastuttanut kysyntää. Alueen esirakentamista pitäisi jatkaa syyskauden 2024 aikana, jotta kiinnostuneita yrityksiä saadaan ankkuroitumaan Äänekoskelle ja mahdollinen liikerakennusten rakentaminen voisi olla mahdollista jo keväällä 2025. Mikäli esirakentamista jatketaan vasta kevätkaudella 2025, siirtyy myös alueen rakentuminen. Kotakennäs I aluetta esirakennettaessa on voitu hyödyntää siirrettävää maa-ainesta alueella sisäisesti korttelin 2022 tontin 1 korkeuseron tasoittamiseen, mikä on ollut kustannustehokasta raaka-aineen ja kuljetuskustannusten osalta. Kotakennäs I alueen kehittäminen tukee siellä jo olevien yritysten toimintaa.

Kotakennäs I alueella työ jatkuu maansiirtotöin myös tulevien vuosien aikana. Esirakentamista toteutetaan lisäksi Kotakennäs II ja Koukkuniemen alueilla sekä yksittäisinä tontteina mm. Hirvaskankaan alueella. Talousarvion laadinnan yhteydessä tulisi varata riittävä määräraha kullekin vuodelle talousarvion laadinnan yhteydessä. Epävarmuus esirakentamisen rahoituksesta hankaloittaa yritystonttien kehittämistä ja sitä kautta myyntiä.

Esirakennettavia tontteja on esitetty liitteenä olevassa kartassa.

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479 ja talousjohtaja Tapani Hämäläinen, puh. 0400 115 256
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Matti Tuononen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto myöntää vuoden 2024 talousarvioon maankäyttöpalveluiden vastuualueelle yritystonttien esirakentamiseen 150 000,00 euron lisämäärärahan.
Päätös	Hyväksyttiin.

- - - - -