

PH-Rakennuttajapalvelu Oy
Sepänkatu 14 C
40720 JYVÄSKYLÄ

Hanke:

■ Liikerakennuksen vesikattokorjaus, Sammonkatu 4

KUSTANNUSARVIO alv 0 %

Käännetyn vesikaton korjaustyöt, suuntaa antava kustannusarvio vähäisillä lähtötiedoilla

Kustannusarvion lähtötiedot:

- Puhelinkeskustelu Äänekosken kaupungin edustajan kanssa
- Käytössä ei ollut mitään vanhoja tai uusia arkkitehti- tai rakennesuunnitelmia
- Kuntotutkimuksia tai asbesti- ja haitta-ainekartoitusta ei ollut saatavilla
- Kohteen rakennusvuosi 1983

- Tilaaajalta saatujen lähtötietojen perusteella liikerakennuksen laajuus on 993 m²
- Kustannustaso 105,0 (5/2022)

Suunnittelu- ja tutkimuskustannukset	8 000 €
Rakennuttaminen ja valvonta	8 000 €
Hanke- ja viranomaistehtävät	3 000 €
Purkutyöt	993 m ² *16 e/m ² = 15 888 €
Vesikatteen ja yläpohjan eristeiden uusiminen	993 m ² *68 e/m ² = 67 524 €
Vesivuotojen vaurioiden korjausvaraus	10 000 €
Kattoturvatuotteet	6 000 €
Sadevesiviemärointi ml. kattokaivot	5 000 €
Piippujen rakenteet ja pellitykset	arvio 10 kpl*600 e/kpl= 6000 €
Räystäsrakenteet pellityksineen	arvio 100 jm*55 e/jm= 5500 €
Sääsuojaus, tehdasvalmisteinen	50 000 €

Hankevaraus (20 %) lisä- ja muutostyöt 36 982 €

YHTEENSÄ, alv 0 % **221 894 €** (223 €/m²)
YHTEENSÄ, sis. alv 24 % **275 149 €** (277 €/m²)

Huomioita kustannusarviosta

Rakennuksen laajuudet arvioitu saatujen lähtötietojen mukaan, mittoja tai suunnitelmien paikkaansa pitävyyttä ei ole tarkistettu paikan päällä kohteessa.

Oletettu, että purkujätteet kuljetetaan noin 55 km päässä sijaitsevalle Sammakkokangas Oy:n Saarijärven jäteasemalle tai 55 km päässä sijaitsevalle Mustankorkean jäteasemalle.

Oletettu, että purettavasta vesikatosta syntyvät jätteet täyttävät Valtioneuvoston asetuksen (843/2017) mukaiset vaatimukset esim. haitallisten aineiden (mm. asbesti, PAH) pitoisuuden osalta eli ne ovat jätteenä hyödyntämiskelpoisia.

Puretun vesikaton tilalle tehdään loiva bitumikermikate tavanomaisin rakennekerroksin (höyrynsulku, mineraalivillaeriste, 2-kertainen bitumikate)

Kustannusarvio ei sisällä mahdollisten savunpoistoluukkujen tai ilmanvaihdon huippuimureiden uusimista. Lisäksi arvioidaan, että vesikaton tuuletuksessa ei tarvita erillisiä järjestelmiä.

Kustannusarvion laati:

Mikko Honkanen, PH-Rakennuttajapalvelu Oy