

Kaupunginhallitus

Aika 02.09.2024 klo 15:00 - 16:27

Paikka Äänekoski Areena Pankkari

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 200	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 201	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 202	Lisämääräraha yritystonttien esirakentamiseen	5
§ 203	Poikkeamishakemus kiinteistölle 992-22-2201-2	7
§ 204	Päätösten vaikutusten ennakoarvointimenettelyn muuttaminen	12
§ 205	Äänekosken kaupungin 2. kaupunginosan korttelissa 323 tontilla nro 3 sijaitsevan liikerakennuksen ja varastorakennuksen myynti / Oikaisuvaatimus / Paavilainen Anssi	15
§ 206	Kaupungin edustaja Äänekosken Kehitys Oy:n yhtiökokoukseen ja toimintaohjeet edustajalle	22
§ 207	Ilmoitusasiat	23
§ 208	Lautakuntien pöytäkirjat	24

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kiiskinen Kari	15:00 - 16:27	puheenjohtaja	
	Halttunen Jari	15:00 - 16:27	1. varapuheenjohtaja	
	Lunttila Tommi	15:43 - 16:27	jäsen	poissa 200-201 §
	Martins Sirpa	15:00 - 16:27	jäsen	
	Pentinpuro Anna-Riitta	15:00 - 16:27	jäsen	
	Tuominen Marke	15:00 - 16:27	jäsen	
	Vertainen Johanna	15:00 - 16:27	jäsen	
	Virtanen Matti	15:00 - 16:27	2. varapuheenjohtaja	
	Lax Lauri	15:00 - 16:27	varajäsen	
Poissa	Kotilainen Joni			
	Hyyrönmäki Jonna			
Muu	Penttinen Henna	15:00 - 16:27	valtuuston puheenjohtaja	
	Ruotsalainen Seppo	15:00 - 16:27	valtuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Laitinen Marko	15:00 - 16:27	valtuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Flink-Liimatainen Piia	15:00 - 16:27	valtuuston 3. varapuheenjohtaja	
	Happo Riikka	15:00 - 16:27	valtuuston 4. varapuheenjohtaja	
	Heikkilä Aleks	15:00 - 16:27	hallintojohtaja	
	Hämäläinen Tapani	15:00 - 16:27	talousjohtaja	
	Ruuska Tuula	15:00 - 16:27	hallintosihteeri	
Tuononen Matti	15:00 - 16:27	kaupunginjohtaja		

Allekirjoitukset

4.9.2024

Kari Kiiskinen
PuheenjohtajaAleksi Heikkilä
Pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

200 - 208

Pöytäkirjan tarkastus

4.9.2024

Sirpa Martins

Anna-Riitta Pentinpuro

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Äänekosken kaupungin verkkosivut 4.9.2024

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

KH 02.09.2024 § 200

Muun toimielimen kuin valtuuston kokouksen koollekutsumisesta voimassa ovat Äänekosken kaupungin hallintosäännön 127 §:n määräykset ja toimielimen näiden nojalla tekemä päätös.

Kuntalain (410/2015) 103 §:n 2–3 momentin mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Puheenjohtajan ehdotus

Puheenjohtaja toteaa, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastus

KH 02.09.2024 § 201

Kuntalain (410/2015) 107 §:n 1 momentin mukaan toimielimen päätöksistä pidetään pöytäkirjaa. Lain 140 §:n 1 momentin mukaan toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Äänekosken kaupungin hallintosäännön 144 §:n 4 momentin mukaan pöytäkirja allekirjoitetaan ja tarkastetaan sähköisesti.

Puheenjohtajan ehdotus

Kaupunginhallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja puheenjohtaja määrää pöytäkirjantarkastuksen tapahtuvaksi viimeistään keskiviikkona 4.9.2024 klo 11 mennessä ja tarkastetun pöytäkirjan julkaistavaksi kaupungin verkkosivuilla pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen, kuitenkin viimeistään keskiviikkona 4.9.2024 klo 12.

Kaupunginhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Tommi Lunttilan ja Sirpa Martinsin.

Puheenjohtajan kokouksessa tehty ehdotus

Kaupunginhallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja puheenjohtaja määrää pöytäkirjantarkastuksen tapahtuvaksi viimeistään keskiviikkona 4.9.2024 klo 11 mennessä ja tarkastetun pöytäkirjan julkaistavaksi kaupungin verkkosivuilla pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen, kuitenkin viimeistään keskiviikkona 4.9.2024 klo 12.

Kaupunginhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Sirpa Martinsin ja Anna-Riitta Pentinpuron.

Päätös

Hyväksyttiin puheenjohtajan kokouksessa tehty ehdotus.

Lisämääräraha yritystonttien esirakentamiseen

KH 02.09.2024 § 202
583/02.02.00/2023

Vuoden 2024 talousarviossa ei ole määrärahavarausta kaupungin omistamien yritystonttien esirakentamiselle. Nykyisessä markkinatilanteessa nähtiin tarpeelliseksi muutamien keskeisten yritystonttien esirakentaminen kevään ja kesän 2024 aikana. Kaupunginvaltuusto päätti 15.4.2024 kaupunginhallituksen esityksestä myöntää maankäyttöpalveluille 150 000 € suuruisen määrärahan yritystonttien esirakentamiselle. Esirakentaminen aloitettiin Myllyrinteen alueelta ja Kotakennäs I alueelta, jossa esirakentaminen vauhditti yritystonttien toteutumista.

Kotakennäs I alueen rakentuminen on vilkastuttanut kysyntää. Alueen esirakentamista pitäisi jatkaa syyskauden 2024 aikana, jotta kiinnostuneita yrityksiä saadaan ankkuroitumaan Äänekoskelle ja mahdollinen liikerakennusten rakentaminen voisi olla mahdollista jo keväällä 2025. Mikäli esirakentamista jatketaan vasta kevätkaudella 2025, siirtyy myös alueen rakentuminen. Kotakennäs I aluetta esirakennettaessa on voitu hyödyntää siirrettävää maa-ainesta alueella sisäisesti korttelin 2022 tontin 1 korkeuseron tasoittamiseen, mikä on ollut kustannustehokasta raaka-aineen ja kuljetuskustannusten osalta. Kotakennäs I alueen kehittäminen tukee siellä jo olevien yritysten toimintaa.

Kotakennäs I alueella työ jatkuu maansiirtotöin myös tulevien vuosien aikana. Esirakentamista toteutetaan lisäksi Kotakennäs II ja Koukkuniemen alueilla sekä yksittäisinä tontteina mm. Hirvaskankaan alueella. Talousarvion laadinnan yhteydessä tulisi varata riittävä määräraha kullekin vuodelle talousarvion laadinnan yhteydessä. Epävarmuus esirakentamisen rahoituksesta hankaloittaa yritystonttien kehittämistä ja sitä kautta myyntiä.

Esirakennettavia tontteja on esitetty liitteenä olevassa kartassa.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479 ja
talousjohtaja Tapani Hämäläinen, puh. 0400 115 256

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto myöntää vuoden 2024 talousarvioon maankäyttöpalveluiden vastuualueelle yritystonttien esirakentamiseen 150 000,00 euron lisämäärärahan.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 202

02.09.2024

Liitteet

1 Yritystonttien esirakentamisen kohteet, kh 2.9.2024

Poikkeamishakemus kiinteistölle 992-22-2201-2

KH 02.09.2024 § 203
495/10.03.00.01/2024

Rakennuspaikka, rakennushanke ja maanomistus:

Rakennushanke sijoittuu Kotakennäs I alueelle korttelin 2201 tontille 2, jonka pinta-ala on 17150 m². Tontille on rakentumassa liikerakennus (rakennuslupa 24.4.2024 § 55), jonka kerrosala on 2748 m². Rakennusluvassa on myönnetty vähäinen poikkeus asemakaavamääräyksen mukaisen Kotakennäntien puoleisen istutusalueen puuaitarakenteiden korvaamiseksi puurivi-istutuksella, koska puuaita ei tulisi näkymään maastollisista olosuhteista johtuen.

Hakijalla on tavoitteena toteuttaa tontille toinen liikerakennus, joka on kooltaan n. 2399 m². Uudessa liikerakennuksessa on lämmintä liiketilaa 2080 k-m², varastoa 319 k-m² ja kylmää kausimyymälätilaa yhteensä 798 k-m². Uusi liikerakennus sijoittuu tontin itäosaan, osittain kaavassa osoitetun rakennusalan ulkopuolelle.

Hakijalla on maanvuokrasopimus.

Kaavoitustilanne: Alueella on voimassa asemakaava, joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 29.5.2017 § 47. Voimassa olevassa asemakaavassa hakemuksen mukaiselle tontille on osoitettu *Liikerakennusten korttelialue* -merkintä KM-5, jonka määräys; *Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa enintään kaksi vähittäiskaupan suuryksikköä. Alueelle saa sijoittaa päivittäistavarakaupan myymälätiloja enintään 1750 k-m² ainoastaan yhteen yksikköön.* Rakennusoikeutta tontille on osoitettu 3200 k-m². Tontin itäosaan on osoitettu *hule-1* -merkintä, jonka määräys; *Sijainniltaan ohjeellinen hulevesien viivyttämiseen ja käsittelyyn varattu alueen osa.*

Tontin pohjoisosaan on Kotakennäntien varteen osoitettu istutettavaa aluetta *ai* -merkinnällä, jonka määräys; *Alueen osa, jolle tulee muodostaa aitarakenteista ja istutuksista kaupunkikuvallisesti yhtenäinen kokonaisuus Kotakennäntien suuntaan. Aitarakenteiden tulee olla puuta, ja niiden enimmäiskorkeus saa olla 150 cm. Istutuksiin tulee sisältyä puu- ja pensasryhmiä. Aitarakenteiden ja istutusten sijoittelussa tulee huomioida, että ne eivät aiheuta näkemäestettä risteysalueelle.*

Kaavan yleismääräyksissä todetaan seuraavaa;

Rakennukset ja rakenteet: *Rakennusten julkisivujen tulee olla kaupunkikuvallisesti laadukkaita. Sisäänkäynnit tulee kattaa, ja niitä tulee korostaa arkkitehtuurin keinoin. Rakennusten yhtenäisen julkisivun pituus saa olla enintään 40 metriä. Tätä pidempi julkisivu tulee jäsenellä syvennyksillä, ulokkeilla, väreillä tai materiaaleilla. Katolle sijoittuvat tekniset tilat tulee integroida rakennuksen arkkitehtuuriin siten, että ne muodostavat kaupunkikuvallisesti*

laadukkaan ja yhtenäisen kokonaisuuden varsinaisen rakennuksen arkkitehtuurin ja julkisivulinjojen kanssa. Erillisiä vesikaton yläpuolelle nousevia konehuoneita ei sallita. Jätehuolto-, huolto- ja lastaustilat tulee kattaa ja rajata muusta ympäristöstä seinällä, muurilla aidalla tai vastaavalla rakenteella siten, että kokonaisuus on kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen. Palomääräykset naapuritonttiin nähden tulee huomioida tontin rajan läheisyyteen rakennettaessa.

Piha-alueet: Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä liikenteeseen tai muille toiminnoille, on istutettava tai jätettävä luonnontilaan. Rakentamatta jäävät tontin osat, joita käytetään liikenteeseen, on toteutettava jäsentelyltään ja pintamateriaaleiltaan kaupunkikuvallisesti laadukkaana kokonaisuutena. Korttelin sisäisiä jalankulkuyhteyksiä on korostettava valaistuksen keinoin ja ne on pinnoitettava kiveyksellä tai muulla ympäröivästä pintamateriaalista poikkeavalla tavalla. Avoin varastointi alueella on kielletty.

Pysäköinti: Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti; 1 autopaikka rakennusten 50 k-m² kohti Liikuntaesteisten autopaikkoja tulee toteuttaa vähintään yksi kutakin alkavaa 50 autopaikkaa kohden. Pyöräpysäköintipaikkoja tulee toteuttaa vähintään 1 pp/100 k-m² kohti. Pyöräpysäköintipaikat tulee sijoittaa sisäänkäyntien läheisyyteen. Pysäköintialueet on jäsennettävä puu- ja pensasistutuksin tai metsäsaarekkein enintään 40 autopaikan kokonaisuuksiin.

Hulevedet: Hulevedet tulee viivyttää ja puhdistaa siten, että alapuolisten vesistöjen vedenlaatu ei vaarannu. Kiinteistöille on varattava viivytystilavuutta 1 m³ jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Muiden kuin kattopinta-alaa sisältävien alueiden osalta vähintään viidennes viivytystilavuudesta on toteutettava avoimina, kasvipeitteisinä viherpainanteina tai biosuodattamoina. Viivytystilavuuden tulee tyhjentyä vähintään kaksi tuntia, mutta enintään 12 tuntia. Hulevesijärjestelmille tulee järjestää hallittu ylivuoto. Velvoite koskee myös rakentamisen aikaisia järjestelyjä. Kattovesien johtamien viivyttämättä ja käsittelemättä suoraan vesistöön on kuitenkin sallittu, mikäli tontilta on mahdollisuus osoittaa kattovesille suoraan vesistöön oma muista kaava-alueella muodostuvista hulevesistä erillinen hulevesien johtamisreitti ja hulevesien tulvareitti. Hulevesien johtamisreitit ja tulevareitit avouomaosuudet on tällöin eroosiosuojattava. Polttoaineen jakeluaseman ja liikenneaseman pysäköintialueen kuivatus tulee varustaa öljynerotusjärjestelmällä.

Hulevesille on lisäksi voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu laajempaa aluetta palveleva Hule-2 -merkintä, jonka määräys; Alueen osa, joka on varattu alueellisten hulevesien kokoamista, viivyttämistä ja käsittelyä sekä tulvareittiä varten. Alueen tulee olla

ilmeeltään vehreä, ja se tulee suunnitella kaupunkikuvallisesti ja toiminnallisesti yhtenäisenä kokonaisuutena, joka liittyy luontevasti siihen rajautuvaan lähivirkistysalueeseen. Istutuksissa tulee käyttää suurikokoisia runkopuita ja pensaita.

Poikkeaminen: Haetaan poikkeamista maankäyttö- ja rakennuslain 58 §:n määräyksestä asemakaavan toteuttamisessa. Haetaan poikkeamista asemakaavassa osoitetusta kokonaisrakennusoikeudesta, vähittäiskaupan lukumäärästä ja rakennuksen sijoittamisesta osittain rakennusalan ulkopuolelle.

Hakijan esittämät perustelut ja arvio hankkeen vaikutuksista:

”Rakennetaan liikerakennus 992-22-2201-2 tontille, jolla on rakenteilla Puuilo kauppakiinteistö. Tulvan liikerakennuksen kerrosala on 2399 m² ja Puuilon kiinteistö 2748 m², yhteensä 5147 m². Rakennusoikeutta tarvitaan toisen kiinteistön rakentamiseen 1947 m² lisää. Rakennus sijoitetaan kaavassa esitetyn rakennusalueen ja rajan väliin asemapiirustuksessa esitetyllä tavalla.”

Naapurin kuuleminen ja lausunnot: Hakija on kuullut naapurit maankäyttö- ja rakennusasetuksen 86 §:n mukaisesti. Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

Kaavoituspäällikön ehdotus: Ottaen huomioon esitetyn toiminnan luonne ja sijoittuminen suhteessa voimassa olevaan asemakaavaan, alueen kehittyminen, korttelin rakentunut rakennuskanta ja toiminnan arvioitavissa olevat vaikutukset, ei toiminnan ole katsottava aiheuttavan maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia.

- *Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Asemakaava mahdollistaa kortteliin 2201 sijoitettavaksi ainoastaan kaksi vähittäiskaupan suuryksikköä. Kortteliin on toteutettu Halpa-Halli tontille 1, ja Puuilo on rakenteilla tontille 2. Asemakaavan mukaisesti päivittäistavarakaupan myymälätiloja on toteutettu ainoastaan tontille 1, Halpa-Halli -kiinteistöön. Siltä osin hakemuksen mukainen hanke ei ylitä asemakaavalla asetettua tavoitetta päivittäistavarakaupan sijoittumisessa alueelle, sillä liiketiloja ei varata lainkaan päivittäistavarakaupalle. Rakennusten lukumäärän lisääminen asemakaavassa osoitetusta kahdesta kolmeen ja siten rakennusoikeuden määrän ylittyminen, on tarkemmalla suunnittelulla saatu sijoittumaan alueelle sopusointuisesti ja asemakaavan määräysten mukaiset paikoitusmäärät huomioiden. Rakennusoikeuden ylitys on suuri, mutta alueelle muodostuvan toiminnan näkökulmasta alueelle kuitenkin sopiva. Siltä osin hankkeen ei katsota haittaavan kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Koko korttelia tarkasteltaessa, on*

Kaupunginhallitus

§ 203

02.09.2024

rakennusmassat sijoitettu toisiinsa nähden linjaan ja katukuvallisesti selkeään kokonaisuuteen. Kauppakesittymänä liikerakennukset tukevat toinen toisensa toiminnan säilymistä ja monipuolistavat Äänekosken kaupungin palvelutarjontaa. Hulevesien hallinta on esitetty asemapiirustuksessa. Asemakaavan mukaiselle Hule-2 -alueelle on keskitetysti järjestetty hulevesien viivytys.

- *Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.* Asemakaavassa ei tontille ole osoitettu luontoarvoja.
- *Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.* Korttelialueella ei sijaitse suojeltavaa rakennuskantaa tai muinaisjäännöksiä.
- *Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.* Hakemuksen mukainen hanke ylittää asemakaavassa olevien liikerakennusten lukumäärän ja sallitun rakennusoikeuden. Alueen tarkastelussa ja vaikutuksia arvioitaessa tarkemmin tehdyt suunnitelmat (asemapiirustus Mk 1:500) puoltavat rakennusten lukumäärän lisäämistä. Autopaikoituksen määrä saadaan rakennusten lukumäärän lisääntymisestä ja rakennusoikeuden määrän ylittymisestä huolimatta pidettyä asemakaavan mukaisena. Siltä osin voisi arvioida, että asemakaava on ollut väljä verrattuna sen tehokkaaseen hyödyntämiseen. Näkymä Kotakennäntien suuntaan tulee olemaan kaupunkimainen, kun rakennusten lisäksi rakennusten ja kadun välinen alue tulee muokattavaksi ja istutettavaksi.

Hankkeelle on esitetty maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä poikkeamiselle säädetyt oikeudelliset edellytykset ja erityinen syy kokonaisharkintaan perustuen; hanke vahvistaa alueen kehittymistä liikerakennusten rakennuspaikkana täydentäen kaupunkikuvaa.

Sovelletut säännökset:

MRL 58§, MRL 171§, MRL 173§, MRL 174§, MRL 145§, MRA 86§
Hallintosääntö 22 §

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy hakemuksen mukaisen kiinteistöä 992-22-2201-2 koskevan poikkeamishakemuksen. Poikkeamispäätös on voimassa päätöksen antopäivästä kaksi vuotta. Tänä aikana on haettava rakennuslupa. Lupa on saatava rakennusvalvontaviranomaiselta ennen minkäänlaiseen toimenpiteeseen ryhtymistä.

Kaupunginhallitus

§ 203

02.09.2024

Poikkeamispäätöksen suoritemaksu on 610 euroa. Päätös annetaan julkipanon jälkeen 5.9.2024.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

2 Poikkeamishakemus kiinteistölle 992-22-2201-2, kartta

Päätösten vaikutusten ennakoarviointimenettelyn muuttaminen

KH 02.09.2024 § 204
499/00.01.02.00/2024

Kaupunginhallitus päätti 19.2.2019 (32 §), että Äänekosken kaupungissa otetaan 1.4.2019 lukien käyttöön päätösten vaikutusten ennakoarviointimenettely (eva-menettely) ja hyväksyi tätä koskevat periaatteet ja ohjeet. Samalla kaupunginhallitus päätti, että erillinen yritysvaikutusten arviointimenettely lakkautetaan, mutta sittemmin, 6.9.2021 (275 §) tekemällään päätöksellä, kaupunginhallitus on palauttanut sen käyttöön.

Eva-menettelyn lainsäädännöllinen perusta on eritoten sosiaali- ja terveydenhuollon lainsäädännössä. Vuonna 2019 voimassa olleen terveydenhuoltolain (1326/2010) 11 §:n mukaan kunnan oli päätöksenteon ja ratkaisujen valmistelussa arvioitava ja otettava huomioon tehtävien päätösten ja ratkaisujen vaikutukset väestön terveyteen ja sosiaaliseen hyvinvointiin. Tämä säännös on sittemmin kumottu. Nykyisin voimassa oleva, lähinnä vastaava säännös on sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun lain (612/2021) 6 §:ssä (Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen kunnassa), jonka 2 momentissa on muun ohella säädetty, että kunnan on otettava päätöksenteossaan huomioon päätöstensä arvioidut vaikutukset ihmisten hyvinvointiin ja terveyteen väestöryhmittäin.

Viittauksia erityyppiseen päätösten vaikutusten ennakoarviointiin on myös esimerkiksi maankäyttö- ja rakennuslaissa, ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetussa laissa, viranomaisten suunnitelmien ja ohjelmien ympäristövaikutusten arvioinnista annetussa laissa, naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetussa laissa sekä kielilaissa.

Kaupungin johtoryhmä on touko-kesäkuussa 2024 valmistellut eva-menettelyä koskevien periaatteiden ja ohjeiden muuttamista. Valmistelussa tavoitteena on ollut yhdistää eri lakien ja eri alojen asiantuntijoiden antamien suositusten mukaisia arviointimenettelyitä entistä laaja-alaisemmaksi, yhtenäiseksi arviointimalliksi. Samalla on pyritty ottamaan huomioon hyviä käytänteitä, joita eri kunnissa on eva-menettelyssä sovellettu.

Valmistelussa on laadittu liitteenä oleva ehdotus Äänekosken uudeksi eva-lomakkeeksi. Koska lomake-ehdotus on tehty käsittämään myös yritysvaikutusten arviointiin kuuluvat osa-alueet, tarkoituksena on, että erillinen yritysvaikutusten arviointi tässä yhteydessä lakkautettaisiin. Asiasta on keskusteltu Äänekosken Yrittäjät ry:n edustajien kanssa.

Lisäksi valmistelussa on laadittu ehdotus eräistä muutoksista koskien sitä, milloin eva-menettelyyn kuuluva arviointi suoritetaan ja

milloin eva-menettelyä ei sovelleta. Kaupunginhallituksen vuonna 2019 tekemän päätöksen mukaan arviointi suoritetaan, jos:

- 1) päätöksellä on välittömiä ja/tai pitkän aikavälin vaikutuksia kuntalaisten hyvinvointiin, elinoloihin ja terveyteen;
- 2) päätös on strategisesti, toiminnallisesti tai taloudellisesti merkittävä;
- 3) kyseessä on merkittävä muutos palveluissa tai uusi palveluiden järjestämistapa; tai
- 4) päätöksellä on välittömiä ja/tai pitkän aikavälin suoria vaikutuksia tai merkittäviä epäsuoria vaikutuksia yritystoimintaan.

Tähän luetteloon ehdotetaan lisättäväksi uusi 5 kohta, joka kuuluisi seuraavasti:

- 5) päätöksen tai sen täytäntöönpanon vaikutukset ovat pysyviä tai erittäin pitkäkestoisia.

Lisäyksellä on tarkoitus edistää eva-menettelyn toteuttamista esimerkiksi valmisteltaessa sellaisia rakennettuun tai luonnonympäristöön peruuttamattomasti vaikuttavia asioita, joiden yhteydessä eva-menettelyä ei suoriteta jo 1–4 kohdan perusteella.

Kaupunginhallituksen vuoden 2019 päätöksen mukaan ennakoarviointimenettelyä ei sovelleta:

- a) asioissa, joita kuntalain 92 §:n perusteella ei saa ottaa ylemmän toimielimen käsiteltäväksi;
- b) asioissa, jotka ovat käsiteltävänä oikaisuvaatimuksen, valituksen tai kantelun johdosta;
- c) asioissa, joissa on kyse virkavaalista, työntekijän tai muun työnsuorittajan ottamisesta taikka luottamushenkilöiden vaalista; tai
- d) asioissa, jotka on jo hyväksytty kaupungin talousarviossa, jollei painavista syistä muuta johdu.

Viimeksi mainittu kohta (nykyinen d-kohta) ehdotetaan poistettavaksi, koska sen on katsottu olevan hieman harhaanjohtava ja ongelmallinen. On ensinnäkin korostettava, että missään laissa ei tunneta ajatusta, että määrärahan ottaminen kunnan talousarvioon tai muu kirjaus talousarvioasiakirjoissa vapauttaisi lakisääteisen ennakoarvioinnin suorittamisesta. Lisäksi joidenkin asioiden suunnitteluun ja valmisteluun voidaan kustannuskysymysten tai

Kaupunginhallitus

§ 204

02.09.2024

muiden syiden takia ryhtyä vasta sitten, kun asia on otettu huomioon talousarviossa.

Toisaalta luetteloon ehdotetaan lisättäväksi uusi kohta (uusi d-kohta), joka kuuluisi seuraavasti:

- d) asioissa, joissa on kyse pelkästään ilmiöiden, kehityskulkujen tai päätösten seurannasta, arvioinnista, tutkimisesta tai teknisestä täytäntöönpanosta taikka joissa ei muusta syystä tehdä varsinaista asiaratkaisua.

Tämän lisäsehdotuksen taustalla on lähinnä pyrkimys selkeyttää eroa asian valmisteluvaiheen ja täytäntöönpanovaiheen tehtävien kesken. Lakisääteinen ennakoarviointi liittyy valmisteluvaiheeseen ja on syytä voimakkaasti erottaa päätöksenteon tai täytäntöönpanon jälkeen tapahtuvasta seurannasta, arvioinnista ja jatkotoimista.

Valmistelija Hallintojohtaja Aleksi Heikkilä, puh. 040 823 7921

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

- 1) päättää, että Äänekosken kaupungissa noudatettavaa päätösten vaikutusten ennakoarviointimenettelyä (eva-menettely) muutetaan edellä esittelytekstissä ja liitteessä tarkoitetun mukaisesti;
- 2) päättää, että edellä kohdassa 1 hyväksytyt muutokset ovat voimassa 1.10.2024 lukien toistaiseksi; ja
- 3) päättää, että erillinen yritysvaikutusten arviointimenettely lakkautetaan 30.9.2024 lukien.

Päätös Hyväksyttiin.

Liitteet

- - - - -

3 EVA-lomake

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 172
§ 205

17.06.2024
02.09.2024

Äänekosken kaupungin 2. kaupunginosan korttelissa 323 tontilla nro 3 sijaitsevan liikerakennuksen ja varastorakennuksen myynti / Oikaisuvaatimus / Paavilainen Anssi

KH 17.06.2024 § 172

Marieblats Oy (aputoiminimi Äänekosken Tarvikekeskus 0901094-2) on tehnyt ostotarjouksen Äänekosken kaupungin omistamasta liike- ja varastorakennuksesta osoitteessa Sammonkatu 4. Äänekosken kaupungin 2. kaupunginosan korttelissa 323 sijaitsevalla tontilla nro 3 oleva liikerakennus on kooltaan 993 m² ja varastorakennus 468 m². Rakennusten yhteenlaskettu pinta-ala on 1461 m² ja rakennusvuosi on 1983. Marieblats Oy on tiloissa vuokralla toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella.

Kyseisestä kohteesta on Huoneistokeskus Oy:n laatima arviokirja, jonka mukaan kohteen markkina-arvo on noin 100.000 euroa (12.12.2023 Jarmo Berg LKV, AKA). Hinta-arviossa on huomioitu se, että tontin omistus jää Äänekosken kaupungille ja lisäksi se, että vesikate on käyttökänsä päässä ja vaatii noin 200.000 euron suuruisen peruskorjauksen mahdollisimman nopealla aikataululla. Arviokirjan mukaan yleisesti käytetty maanvuokra 5 % kauppahinnasta on vallitsevassa markkinatilanteessa varsin hyvä riskittömän sijoituksen tuotto.

Marieblats Oy 10.6.2024 lähettämässään sähköpostissa tarjonnut osoitteessa Sammonkatu 4 sijaitsevista liike- ja varastorakennuksista yhteensä 80.000 euron kauppahintaa. Maanomistus jää Äänekosken kaupungille ja vuotuinen maanvuokra on 4200 euroa (5,25 % kauppahinnasta). Yritys on huomionnut tekemässään tarjouksessa vesikattoremontista aiheutuvat mittavat kulut, jotka todennäköisesti ylittävät 200.000 euron arvion.

Valmistelijat Kehityspäällikkö Tanja Sulin puh. 050 4400 813

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

- 1) hyväksyy Marieblats Oy:n tekemän ostotarjouksen ja päättää, että Äänekosken kaupunki myy edellä esittelytekstissä ja tarjouksessa tarkoitetut Sammonkatu 4:n rakennukset Marieblats Oy:lle kauppahintaan 80 000 €;
- 2) päättää, että Äänekosken kaupunki antaa edellä esittelytekstissä ja tarjouksessa tarkoitetun Sammonkatu 4:n tontin vuokralle Marieblats Oy:lle toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella. Vuokran määrä sopimuksentekohetkellä on 4 200 € vuodessa; ja

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 172
§ 205

17.06.2024
02.09.2024

- 3) oikeuttaa maankäyttöpäällikön yksin allekirjoittamaan edellä kohdassa 2 tarkoitetun maanvuokrasopimuksen kaupungin puolelta ja ennen allekirjoitusta sopimaan Marieblats Oy:n kanssa sopimuksen täsmällisestä sisällöstä.

Päätös

Hyväksyttiin.

KH 02.09.2024 § 205
388/10.00.03.00/2024

Yleistä

Anssi Paavilainen on 8.7.2024 toimittanut Äänekosken kaupungille sähköpostiviestin, jossa hän arvostelee kaupunginhallituksen 17.6.2024 (172 §) tekemää päätöstä ja vaatii sen hylkäämistä. Päätöksessä on kyse Äänekosken kaupungin 3. kaupunginosan korttelissa 323 tontilla nro 3 sijaitsevan liikerakennuksen ja varastorakennuksen myymisestä ja näiden tontin vuokralle antamisesta.

Viesti on liitteenä.

Vaikka viestissä ei nimenomaisesti ilmoiteta sen olevan oikaisuvaatimus ja vaikka viesti on oikaisuvaatimukselta lähtökohtaisesti vaadittuun sisältöön nähden varsin niukkasanainen, on pidettävä erittäin todennäköisenä, että Paavilainen on tarkoittanut sen oikaisuvaatimukseksi. Oikaisuvaatimuksen vireillepanoasiakirjalle ei voida asettaa kovin suuria vaatimuksia, ja viestissä on yksilöity kohteena oleva päätös ja siihen liittyvän tyytymättömyyden syyt.

Prosessinedellytykset

Kuntalain (410/2015) 134 §:n 1 momentin perusteella kunnanhallituksen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Lain 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Kuntalain 137 §:n 1 momentin mukaan oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kaupunginhallitus on 17.6.2024 (172 §) tekemällään päätöksellä hyväksynyt Marieblats Oy:n kaupungille tekemän ostotarjouksen Sammonkatu 4:ssä sijaitsevasta liikerakennuksesta ja

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 172
§ 205

17.06.2024
02.09.2024

varastorakennuksesta ja päättänyt myydä ne sanotulle yritykselle kauppahintaan 80 000 euroa. Lisäksi kaupunginhallitus on päättänyt, että kaupunki antaa Sammonkatu 4:n tontin vuokralle Marieblats Oy:lle toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella. Päätös sisältää lopullisen asiaratkaisun, koska päätöksen johdosta asian vireilläolo kaupungin viranomaisissa päättyy ja siinä ei tule enää myöhemmin tehtäväksi muita päätöksiä kaupunginhallituksessa tai muissa viranomaisissa.

Kuntalain 138 §:n mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kuntalain 140 §:n perusteella kunnanhallituksen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tarkastettu pöytäkirja kaupunginhallituksen kokouksesta on julkaistu kaupungin www-sivuilla 19.6.2024. Voidaan todeta, että Anssi Paavilaisen kaupungille 8.7.2024 toimittama oikaisuvaatimus on tehty ennen oikaisuvaatimuksen vireillepanolle säädetyn määräajan päättymistä.

Edellä olevan perusteella Paavilaisen kaupungille 8.7.2024 toimittama oikaisuvaatimus on otettava käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimuksen käsittely

Vaatimukset ja näiden perustelut

Anssi Paavilainen vaatii kaupungille 8.7.2024 toimittamassaan oikaisuvaatimuksessa kaupunginhallituksen 17.6.2024 (172 §) tekemän päätöksen hylkäämistä. Hänen mielestään myynnistä tulee järjestää avoin ja rehti kilpailu, jolla tavalla ei ole toimittu. Lisäksi hän väittää, että kiinteistö on myyty alihintaan.

Vastaus vaatimukseen

Anssi Paavilaisen vaatimusten ja näille esitettyjen perusteluiden johdosta voidaan todeta seuraavaa.

Ensinnäkin on syytä korostaa, että kyseessä ei ole kiinteistön kauppa, koska kaupan kohteena on ainoastaan rakennuksia. Näiden tontti jää kaupungin omistukseen ja se vain annetaan vuokralle rakennusten ostajalle. Vuokramaalla olevan rakennuksen myyminen on luonteeltaan irtaimen esineen kauppa.

Yleisenä lähtökohtana kunnan tekemien kiinteistön myymisten ja vuokralle antamisten arvioinnissa on, että kunnalla on

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 172
§ 205

17.06.2024
02.09.2024

itsehallintoonsa kuuluva sangen laaja harkintavalta sen suhteen, missä menettelyssä, millä perusteilla, kenelle ja mihin hintaan kiinteistö luovutetaan. Kunnalla ei esimerkiksi ole laissa säädettyä velvollisuutta järjestää kiinteistön tai rakennuksen myynnistä tarjouskilpailua tai toteuttaa kauppaa korkeimman hinnan tarjonnan kanssa.

Kunnan harkintavaltaa rajoittavat kuitenkin hallintolain (434/2003) 6 §:n mukaiset hallinnon oikeusperiaatteet, kuten tasapuolisuusperiaate, ja kuntalain 130 §:n säännökset kunnan omistaman kiinteistön luovutuksen tai vuokrasopimuksen markkinaehtoisuudesta. Sanotussa kuntalain pykälässä on säädetty seuraavaa:

”Kunta voi luovuttaa tai antaa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön kilpailutilanteessa markkinoilla toimivalle tarjouskilpailulla, jolle ei aseteta ehtoja. Tarjouskilpailun on oltava avoin ja siitä on tiedotettava riittävästi.

”Kunnan luovuttaessa tai antaessa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön ilman 1 momentin mukaista tarjouskilpailua, puolueettoman arvioijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso.

”Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään.”

Edellä olevan pykälän 3 momentin viittaus Euroopan unionin toiminnasta tehtyyn sopimukseen liittyy EU:n valtiontukisäännösten sovellettavuuteen.

Nyt puheena olevan kaupan taustalla on, että kaupunki sai 10.6.2024 kirjallisen ostotarjouksen osoitteessa Sammonkatu 4 sijaitsevasta liikerakennuksesta ja varastorakennuksesta. Marieblats Oy:n tekemässä tarjouksessa kauppahinnaksi esitettiin 80 000 euroa.

Tätä ennen Huoneistokeskus Oy oli kaupungin toimeksiannosta laatinut arviokirjan kyseisten rakennusten ja näiden tontin vuokraoikeuden arvosta. Arviokirja on päivätty 12.12.2023 ja sen mukaan (s. 15) markkina-arvo velattomana kattoremontti huomioiden on noin 100 000 euroa. Arviokirja on liitteenä.

Arviokirjan viittaus kattoremonttiin perustuu rakennusten omistajan eli kaupungin tiedossa pitkän aikaa olleeseen tarpeeseen peruskorjata liikerakennuksen vesikatto. Korjauksen kustannusarviona on arviokirjassa (s. 4) käytetty noin 200 000 euron summaa, joka on ollut kaupungin henkilöstön Huoneistokeskus Oy:lle esittämä likimääräinen arvio.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 172
§ 205

17.06.2024
02.09.2024

Asiassa on lisäksi otettava huomioon kaupungin aiemmin PH-Rakennuttajapalvelu Oy:llä teettämä vesikattokorjauksen kustannusarvio. PH-Rakennuttajapalvelu Oy:n 13.11.2022 päiväämän muistion mukaan kustannusarvio on 221 894 euroa eli runsaat 20 000 euroa enemmän kuin Huoneistokeskus Oy:n hyödyntämä kaupungin oma arvio. Muistio on liitteenä.

Voidaan todeta, että kauppahinnan jääminen 20 000 euroa Huoneistokeskus Oy:n arvioimaa markkina-arvoa pienemmäksi johtuu suoraan siitä, että markkina-arvon määrittelyssä käytetty summittainen arvio vesikaton korjauskustannuksista on runsaat 20 000 euroa pienempi kuin PH-Rakennuttajapalvelu Oy:n asiasta edellisvuonna tekemä arvio. Ajan kulumisen on omiaan heikentämään katon kuntoa entisestään ja erityisesti vallinneen nopean inflaation oloissa myös korottamaan ainakin nimellisiä korjaushintoja.

Edellä olevan perusteella on katsottava, että kaupunginhallituksen päättämä Sammonkatu 4:n rakennusten myyminen 80 000 euron kauppahintaan on markkinaehtoinen luovutus, koska kauppahinta vastaa Huoneistokeskus Oy:n puolueettomana arvioijana antamassaan arviokirjassa rakennuksille ja näiden tontin vuokraoikeudelle esittämää markkina-arvoa, kun arviokirjan lähtötietoja oikaistaan PH-Rakennuttajapalvelu Oy:n tekemän kustannusarvion mukaan.

Mainittakoon, että kaupungin, Huoneistokeskus Oy:n tai PH-Rakennuttajapalvelu Oy:n arvioissa ei ole otettu huomioon rakennuksissa tehtäväksi tulevia asbesti- ja haitta-ainekartoituksia ja tällaisista aineista mahdollisesti aiheutuvia lisäkustannuksia.

Saatuaan Marieblats Oy:n ostotarjouksen ei kaupunki nähnyt perusteita eikä tarvetta hylätä saamaansa, kaikin puolin asianmukaisena pidettävää tarjousta ja järjestää sen sijaan julkista tarjouskilpailua, koska Marieblats Oy on jo vuokralla kyseisissä rakennuksissa ja se on tullut vuokralaiseksi avoimen tarjouspyyntömenettelyn kautta.

Kaupunki haki vuokralaista Sammonkatu 4:n rakennuksiin elosyyskuussa 2020 julkisesti muun muassa lehti-ilmoituksella ja kaupungin www-sivuilla. Määräaikaan mennessä tarjouksia saapui kaksi, joista ainoastaan Marieblats Oy:n tarjous vastasi kaupungin määrittelemiä ehtoja (hintaa, vuokra-aika ja kiinteistöön liittyvien kustannusten hoitaminen). Kaupunginhallitus hyväksyi 21.9.2020 (207 §) tekemällään päätöksellä Marieblats Oy:n vuokraustarjouksen ja päätti vuokrata rakennukset ja tontin sille 3 532 euron kuukausivuokralla. Vuokrasopimus on allekirjoitettu ja voimassa.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 172
§ 205

17.06.2024
02.09.2024

Vuokrasuhteen aikana Marieblats Oy on tehnyt tiloissa merkittäviä muutostöitä omalla kustannuksellaan ja kaupungin luvalla. Se on myös yhdistänyt kaupungilta vuokraamansa liikerakennuksen vieressä sijaitsevaan, yrityksen itsensä omistamaan rakennukseen. Rakennukset muodostavat toiminnallisen kokonaisuuden, joka ei ole helposti irrotettavissa erillisten, esimerkiksi keskenään kilpailevien yritysten toimitiloiksi.

Edellä olevan perusteella kaupunginhallitukselle ehdotetaan, että se hylkäisi Anssi Paavilaisen 8.7.2024 tekemän oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksenalainen kaupunginhallituksen päätös ei ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä, kaupunginhallitus ei ole ylittänyt toimivaltaansa eikä päätös ole muutenkaan lainvastainen. Oikaisuvaatimuksessa ei myöskään ole esitetty muita syitä tai perusteita, joiden johdosta oikaisuvaatimuksen hyväksyminen olisi tarkoituksenmukaista.

Valmistelijat

Hallintojohtaja Aleks Heikkilä, puh. 040 823 7921, ja
kehityspäällikkö Tanja Sulin, puh. 050 440 0813

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus:

- 1) päättää ottaa käsiteltäväksi Anssi Paavilaisen 8.7.2024 tekemän oikaisuvaatimuksen kaupunginhallituksen 17.6.2024 (172 §) tekemästä päätöksestä, koska sanotusta päätöksestä saa tehdä oikaisuvaatimuksen, Anssi Paavilaisella on kunnan jäsenenä oikeus tehdä oikaisuvaatimus ja kirjallinen oikaisuvaatimus on toimitettu kaupungille säädetyssä määräajassa; ja
- 2) hylkää edellä kohdassa 1 tarkoitetun oikaisuvaatimuksen, koska oikaisuvaatimuksenalainen kaupunginhallituksen päätös ei ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä, kaupunginhallitus ei ole ylittänyt toimivaltaansa eikä päätös ole muutenkaan lainvastainen. Oikaisuvaatimuksessa ei myöskään ole esitetty muita syitä tai perusteita, joiden johdosta oikaisuvaatimuksen hyväksyminen olisi tarkoituksenmukaista.

Päätös

Keskustelun kuluessa Lauri Lax ehdotti, että oikaisuvaatimus hyväksytään.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kaupunginjohtajan ehdotuksesta poikkeava ehdotus, jota ei kuitenkaan ole kannatettu, joten se raukeaa.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 172
§ 205

17.06.2024
02.09.2024

Puheenjohtaja totesi kaupunginjohtajan ehdotuksen tulleen kaupunginhallituksen päätökseksi.

Lauri Lax jätti eriävän mielipiteen.

Liitteet

- 4 Oikaisuvaatimus kaupunginhallituksen päätöksestä /
Äänekosken kaupungin 2. kaupunginosan korttelissa 323
tontilla nro 3 sijaitsevan liikerakennuksen ja
varastorakennuksen myynti KH 17.6.2024 § 172
- 5 Arviokirja Sammonkatu 4, Huoneistokeskus Oy, 12.12.2023
- 6 Vesikattokorjauksen kustannusarvio Sammonkatu 4, PH-
Rakennuttajapalvelu Oy, 13.11.2022

Kaupungin edustaja Äänekosken Kehitys Oy:n yhtiökokoukseen ja toimintaohjeet edustajalle

KH 02.09.2024 § 206

1009/00.01.00.03/2020

Äänekosken kaupungin hallintosäännön 20 §:n 1 momentin 7 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin puhe- ja äänivallan käyttämisestä Proavera Oy:n, Äänekosken Energia Oy:n, Äänekosken Kehitys Oy:n, Äänekosken Kiinteistöhoito Oy:n ja Ääneseudun Asunnot Oy:n yhtiökokouksissa ja osakkeenomistajien kokouksissa, valitsee kaupungin edustajat näihin ja antaa kaupungin edustajille omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet.

Kaupungin kokonaan omistaman **Äänekosken Kehitys Oy:n** ylimääräinen yhtiökokous pidetään 4.9.2024. Kokouksessa käsitellään yhtiön hallituksen jäsenten valitseminen. Kokouskutsu on oheismateriaalina.

Valmistelija Hallintojohtaja Aleksi Heikkilä, puh. 040 823 7921

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus toteaa, että 4.9.2024 pidetään Äänekosken Kehitys Oy:n ylimääräinen yhtiökokous, valitsee kaupungin edustajan kokoukseen ja mahdolliseen jatkokokoukseen ja päättää edustajalle annettavista toimintaohjeista.

Päätös Hyväksyttiin. Kaupungin edustajaksi Äänekosken Kehitys Oy:n 4.9.2024 pidettävään ylimääräiseen yhtiökokoukseen ja mahdolliseen jatkokokoukseen valittiin kaupunginjohtaja Matti Tuononen.

- - - - -

Kaupunginhallitus

§ 207

02.09.2024

Ilmoitusasiat

KH 02.09.2024 § 207

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat asiakirjat:

- Aluehallituksen pöytäkirja [13.8.2024](#)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Esittelijän ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee em. ilmoitusasian tiedokseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 208

02.09.2024

Lautakuntien pöytäkirjat

KH 02.09.2024 § 208

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat lautakuntien pöytäkirjat:

- kaupunkirakennelautakunta 15.8.2024
- ympäristölautakunta 21.8.2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Esittelijän ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, ettei se ota käsiteltäväkseen edellä mainituissa kokouksissa tehtyjä päätöksiä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 200, § 201, § 202, § 207, § 208

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 203**HALLINTOVALITUSOSOITUS, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä, tätä päivää lukuunottamatta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Hallintovalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5
Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42269
Puhelinnumero: 029 56 42210

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Äänekosken kaupungin kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Hallintokatu 4, 44100 Äänekoski
Sähköpostiosoite: kirjaamo@aanekoski.fi
Puhelinnumero: 020 632 2000

Tieto pöytäkirjan tai yksittäisen päätöksen pitämisestä yleisesti nähtävänä on merkitty toimielimen pöytäkirjaan tai toimielimen tai viranhaltijan päätökseen.

Liitetään päätökseen/otteeseen

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 204, § 206**OIKAISUVAATIMUSOHJEET / Kaupunginhallitus****Oikaisuvaatimusoikeus**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Äänekosken kaupungin kaupunginhallitus. Oikaisuvaatimuksen liitteineen voi lähettää postitse tavallisena kirjeenä osoitteeseen, Hallintokatu 4, 44100 Äänekoski tai vaihtoehtoisesti sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@aanekoski.fi.

Salassapidettäviä tietoja ei saa lähettää sähköpostitse. Salassapidettävät tiedot ja asiakirjat voi toimittaa kaupungille erillisen [turvapostipalvelun](#) kautta.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: 1) päätös, johon haetaan oikaisua, 2) miten päätöstä halutaan oikaistavaksi, 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen

Tieto pöytäkirjan tai yksittäisen päätöksen pitämisestä yleisesti nähtävänä on merkitty toimielimen pöytäkirjaan tai toimielimen tai viranhaltijan päätökseen.

Liitetään päätökseen/otteeseen

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 205**KUNNALLISVALITUSOSOITUS / Oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomais

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5
Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42269
Puhelinnumero: 029 56 42210

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Äänekosken kaupungin kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Hallintokatu 4, 44100 Äänekoski
Sähköpostiosoite: kirjaamo@aanekoski.fi
Puhelinnumero: 020 632 2000

Tieto pöytäkirjan tai yksittäisen päätöksen pitämisestä yleisesti nähtävänä on merkitty toimielimen pöytäkirjaan tai toimielimen tai viranhaltijan päätökseen.

Liitetään päätökseen/otteeseen