

Kaavatontin 992-2-2025-12 myyminen

KH 16.09.2024 § 219
532/10.00.03.02/2024

PM-Heikkiset Oy haluaa ostaa Äänekosken kaupungilta kaavatontin 992-2-2025-12, Kuhnamentie 12, yritystoiminnan tarpeisiin (perustettavan yhtiön nimiin).

PM-Heikkiset Oy esittää, että Äänekosken kaupunki myy kyseisen tontin hintaan 65 000 euroa. PM Heikkiset Oy on ilmoittanut, että jos kauppa toteutuu, mahdollinen rivitalon rakentaminen alkaa vielä vuoden 2024 aikana. Rakentaminen työllistetään äänekoskelaisia rakennusmiehiä. Rakentaminen edellyttää poikkeamisluvan hakemista.

Kyseiselle tontille on asemakaavassa osoitettu asuinkerrostalojen korttelialuetta merkinnällä AK-1. Kerrosluvuksi tontille on osoitettu II ja rakennusoikeutta 2200 k-m². Merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa maanpinnan tasoon liike- ja toimistotiloja enintään 150 k-m² sekä erillisiä talousrakennuksia ja autotalleja enintään 100 k-m².

Tontin myyntihinta on 88 000 euroa vuoden 2024 loppuun saakka kaupunginhallituksen 11.3.2024 § 58 tekemän päätöksen perusteella (50 % alennus).

Tontin keskellä kulkee rasitealue, jossa sijaitsee viemäri-, vesijohto- ja hulevesiputkistot, mikä vaikeuttaa tontin hyödyntämistä rakentamiseen täysimääräisesti. Todellisuudessa maanalainen verkosto kulkee asemakaavassa osoitetun rakentamisalueen keskeltä. Maanalaisen verkoston arvioidut siirtokustannukset on selvitetty Äänekosken Energia Oy:ltä. Siirtokustannukset ovat kokonaisuudessaan noin 80 000 euroa. Jos tarjouksen mukainen kauppa toteutuu jäävät siirtokustannukset kokonaisuudessaan ostajalle.

Äänekosken kaupunki ei esirakenna kyseistä tonttia, joten niitä kustannuksia ei kaupungille tule.

Maankäyttöpalvelut esittää, että kaupunginhallitus hyväksyy tarjouksen, jossa kaavatontti myydään PM-Heikkiset Oy:lle/perustettavan yhtiön nimiin kauppahintaan 65 000 euroa. Ostaja maksaa tontin lohkomiskulut.

Valmistelija Maankäyttöpäällikkö Juha Koskinen, puh. 0400 641 829

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

- 1) päättää, että Äänekosken kaupunki myy kaavatontin 992-2-2025-12 PM-Heikkiset Oy:lle perustettavan yhtiön nimiin

kauppahinnalla 65 000,00 euroa ja ostaja maksaa lohkomiskulut; ja

- 2) valtuuttaa maankäyttöpäällikön sopimaan kauppakirjan tarkemmista ehdoista ostajan kanssa ja allekirjoittamaan kauppakirjan yksin kaupungin puolelta.

Päätös

Hyväksyttiin.
