

Hulevesimaksut 2024

KAURAK 03.10.2024 § 69
498/02.04.00.00.00/2024

Äänekosken kaupunginhallitus päätti (KH 19.9.2016) että kaupunki ottaa käyttöön hulevesimaksun 1.1.2017 lukien. Kyseisessä kokouksessa päätettiin järjestää hulevesien hallinta siten, että huleveteen kohdistuva kustannusten kattaminen jätevesimaksulla lopetetaan ja huleveteen ja sen haittoihin liittyvät kustannukset kerätään vuosittain perittävällä hulevesimaksulla. Samalla kaupunginhallitus päätti, että tekninen lautakunta määrittelee vuosittain kerättävän hulevesimaksun suuruuden. Asiaa on käsitelty myös teknisessä lautakunnassa (TELA 05.10.2016 § 110 ja TELA 3.5.2017 § 33) joissa päätettiin, että maksu on julkisoikeudellinen ja lisäksi sen määrittämiseen liittyvistä perusteista. Päätöksessä on määritelty maksuvelvolliset ja maksun suuruuteen vaikuttavat tekijät. Hulevesimaksu koskee kaikkia kaupungin asemakaava-alueilla sijaitsevia rakennettuja kiinteistöjä. Maksu ei koske rakentamattomia kiinteistöjä eikä asemakaava-alueiden ulkopuolella sijaitsevia kiinteistöjä.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta. Hulevesillä tarkoitetaan samaisen lain 103 a §:n mukaan maan pinnalle, rakennuksen katolle tai muulle pinnalle kertyviä sade- tai sulamisvesiä.

Äänekoskella kaupunki omistaa osan huleveden hallintaan käytettävästä infrasta, mutta suurin osa putkistoista on Äänekosken Energia Oy:n omistuksessa.

Koska kyseessä on julkisoikeudellinen maksu, sen perusteena oleva toiminta on oltava kaupungin hallinnassa. Äänekosken kaupungilla on voimassa oleva sopimus, jonka perusteella Äänekosken kaupunki vuokraa hulevesiverkoston käyttöoikeuden sekä ostaa sen kunnossapidon Äänekosken Energia Oy:ltä. Lisäksi kaupunki vastaa edelleen hulevesiverkoston kunnossapidosta niiltä osin, kun se ei ole energiayhtiön omistuksessa.

Äänekosken kaupungin hulevesimaksut v. 2023 ovat määräytyneet seuraavasti:

HULEVESILASKELMATAULUKKO: (Kaava K*X)

	K	X	pinta-ala	HV-maksu/€
Omakotitalokiinteistöt	1	50		50
Pientalokiinteistöt	1	50		50
Paritalokiinteistöt	2	50		100
Rivi- ja kerrostalokiinteistöt	4	50		200
	5	50	>3000m ²	250
	6	50	>4000m ²	300
	7	50	>5000m ²	350
	8	50	>6000m ²	400

9	50	>7000m ²	450
10	50	>8000m ²	500
11	50	>9000m ²	550
12	50	>10000m ²	600

	K	X	pinta-ala	HV-maksu/€
Liike- ja teollisuuskiinteistöt: (Kaava K*X)	4	50		200
	6	50	>1000m ²	300
	8	50	>2000m ²	400
	10	50	>3000m ²	500
	12	50	>5000m ²	600
	14	50	>7000m ²	700
	16	50	>9000m ²	800
	18	50	>11000m ²	900
	20	50	>13000m ²	1000
	22	50	>15000m ²	1100
	24	50	>20000m ²	1200
	26	50	>50000m ²	1300
	28	50	>100000m ²	1400
	30	50	>150000m ²	1500
	32	50	>200000m ²	1600
	34	50	>300000m ²	1700
	36	50	>500000m ²	1800
	38	50	>700000m ²	1900
	40	50	>900000m ²	2000

Hulevesimaksuilla saatiin kerättyä n. 340 000 €, jonka suuruisen maksun kaupunki joutui suorittamaan Äänekosken Energia Oy:lle hulevesijärjestelmien kunnossapidosta, huollosta ja rakentamisesta sekä huleveden aiheuttamista haitoista.

Äänekosken Energialta saaman tiedon mukaan yhtiö tulee laskuttamaan kaupunkia em. toiminnoista vuonna 2024 n. 510 000 €, johon on varauduttu kaupungin talousarviossa kiinteistöiltä perittävänä hulevesimaksuina. Tämä tarkoittaa sitä, että kiinteistöiltä perittävää hulevesimaksua tulee nostaa. Jotta kyseiseen summaan päästään, niin laskentakaavan X-arvo tulee olla 75. Tällöin esim. omatotalon hulevesimaksu on suuruudeltaan 75 €.

HULEVESILASKELMATAULUKKO: (Kaava K*X)

	K	X	pinta-ala	HV-maksu/€
Omakotitalokiinteistöt	1	75		75
Pientalokiinteistöt	1	75		75
Paritalokiinteistöt	2	75		150
Rivi- ja kerrostalokiinteistöt	4	75		300
	5	75	>3000m ²	375
	6	75	>4000m ²	450
	7	75	>5000m ²	525
	8	75	>6000m ²	600
	9	75	>7000m ²	675
	10	75	>8000m ²	750
	11	75	>9000m ²	825

12 75 >10000m2 900

	K	X	pinta-ala	HV-maksu/€
Liike- ja teollisuuskiinteistöt: (Kaava K*X)	4	75		300
	6	75	>1000m2	450
	8	75	>2000m2	600
	10	75	>3000m2	750
	12	75	>5000m2	900
	14	75	>7000m2	1050
	16	75	>9000m2	1200
	18	75	>11000m2	1350
	20	75	>13000m2	1500
	22	75	>15000m2	1650
	24	75	>20000m2	1800
	26	75	>50000m2	1950
	28	75	>100000m2	2100
	30	75	>150000m2	2250
	32	75	>200000m2	2400
	34	75	>300000m2	2550
	36	75	>500000m2	2700
	38	75	>700000m2	2850
	40	75	>900000m2	3000

Valmistelija Rakennuttaja Jukka Karppinen, puh. 040 559 1632

Esittelijä Teknisen johtajan sijainen, kaupunkirakennepäällikkö Erika Räihä, puh. 040 762 3811

Päätösehdotus Kaupunkirakennelautakunta päättää, että vuoden 2024 hulevesimaksu on esittelytekstin mukainen.

Päätös Keskustelun kuluessa Kari Kumpulainen ehdotti Antti Peltomäen ja Riitta Nyrösen kannattamana, että kaupunkirakennelautakunta päättää, että vuoden 2024 hulevesimaksu on esittelytekstin mukainen. Lisäksi kaupunkirakennelautakunta ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2025 talousarviossa hulevesimaksuja ei peritä vaan ne katetaan kunnallisverolla.

Käydyn keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Ne, jotka ovat pohjaesityksen kannalla, äänestävät JAA, ja ne, jotka ovat Kari Kumpulaisen esittämän ehdotuksen kannalla, äänestävät EI.

Äänestys suoritettiin nimenhuudolla.

Toimitetussa äänestyksessä annettiin 0 JAA-ääntä ja 8 EI-ääntä. Tyhjiä ääniä ei annettu.

Äänestyksen tuloksena lautakunta päätti Kari Kumpulaisen ja Antti Peltomäen sekä Riitta Nyrösen kannattaman ehdotuksen, että vuoden 2024 hulevesimaksu on esittelytekstin mukainen. Lisäksi

kaupunkirakennelautakunta ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2025 talousarviossa hulevesimaksuja ei peritä vaan ne katetaan kunnallisverolla.

Teknisen johtajan sijainen, kaupunkirakennepäällikkö Erika Räihä jätti päätöksestä eriävän mielipiteen.
