

Kaupunkirakennelautakunta

Aika 03.10.2024 klo 17:00 - 18:05

Paikka Kaupungintalo, 115

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 64	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 65	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 66	Edellisen kaupunkirakennelautakunnan pöytäkirjan tarkastus	5
§ 67	Kaupunkirakennelautakunnan talouden toteutuminen tammikuu-elokuu 2024	6
§ 68	Äänekosken kaupungin käyttömaksuhinnasto v. 2025: vene- ja autopaikat	8
§ 69	Hulevesimaksut 2024	10
§ 70	Vapautuspyyntö hulevesimaksuista	14
§ 71	Viranhaltijapäätökset	19

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Leppänen Petri	17:00 - 18:05	puheenjohtaja	
	Kiviranta Jorma	17:00 - 18:05	jäsen	
	Kumpulainen Kari	17:00 - 18:05	jäsen	
	Nyrönen Riitta	17:00 - 18:05	jäsen	
	Peltomäki Antti	17:00 - 18:05	jäsen	
	Rautiainen Sinikka	17:00 - 18:05	jäsen	
	Aho Jarmo	17:00 - 18:05	varajäsen	
	Piilonen Pentti	17:00 - 18:05	varajäsen	
Poissa	Huhta Marjatta			
	Kolari Marja			
	Piilonen Harri			
	Maukonen Paula			
	Tuononen Matti			
Muu	Karppinen Jukka	17:00 - 18:05	rakennuttaja	
	Kiiski Kaapo	17:00 - 18:05	nuorisovaltuuston edustaja	
	Kiiskinen Kari	17:00 - 17:58	kaupunginhallituksen puheenjohtaja	
	Räihä Erika	17:00 - 18:05	kaupunkirakennepäällikkö	
	Virtanen Matti	17:00 - 18:05	kaupunginhallituksen edustaja	

Allekirjoitukset

8.10.2024

Petri Leppänen
PuheenjohtajaJukka Karppinen
Pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

64 - 71

Pöytäkirjan tarkastus

8.10.2024

Antti Peltomäki
PöytäkirjantarkastajaJarmo Aho
Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Äänekosken kaupungin verkkosivut 9.10.2024 alkaen

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

KAURAK 03.10.2024 § 64

Muun toimielimen kuin valtuuston kokouksen koollekutsumisesta voimassa ovat Äänekosken kaupungin hallintosäännön 127 §:n määräykset ja toimielimen näiden nojalla tekemä päätös.

Kuntalain (410/2015) 103 §:n 2–3 momentin mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Puheenjohtajan ehdotus

Puheenjohtaja toteaa, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunkirakennelautakunta § 65

03.10.2024

Pöytäkirjan tarkastus

KAURAK 03.10.2024 § 65

Kuntalain (410/2015) 107 §:n 1 momentin mukaan toimielimen päätöksistä pidetään pöytäkirjaa. Lain 140 §:n 1 momentin mukaan toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Äänekosken kaupungin hallintosäännön 146 §:n 4 momentin mukaan pöytäkirja allekirjoitetaan ja tarkastetaan sähköisesti.

Puheenjohtajan ehdotus

Kaupunkirakennelautakunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja puheenjohtaja määrää pöytäkirjantarkastuksen tapahtuvaksi viimeistään tiistaina 8.10.2024 klo 11 mennessä ja tarkastetun pöytäkirjan julkaistavaksi kaupungin verkkosivuilla pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen, kuitenkin viimeistään keskiviikkona 9.10.2024 klo 12.

Kaupunkirakennelautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Kari Kumpulaisen ja Jarmo Ahon.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Antti Peltomäen ja Jarmo Ahon.

Edellisen kaupunkirakennelautakunnan pöytäkirjan tarkastus

KAURAK 03.10.2024 § 66
561/00.01.01.02/2024

Kaupunkirakennelautakunnan kokouksesta 5.9.2024 poistui kesken kokouksen toinen pöytäkirjantarkastaja eikä tilalle valittu uutta. Tästä johtuen pöytäkirja tulee tarkastaa lautakunnan kokouksessa.

Valmistelija Rakennuttaja Jukka Karppinen, puh. 040 559 1632

Esittelijä Teknisen johtajan sijainen, kaupunkirakennepäällikkö Erika Räihä, puh. 040 762 3811

Päätösehdotus Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä kaupunkirakennelautakunnan kokouksen 5.9.2024 pöytäkirjan.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaupunkirakennelautakunnan talouden toteutuminen tammikuu-elokuu 2024

KAURAK 03.10.2024 § 67
583/02.02.00/2023

Kaupunkirakennelautakunnan alainen talousarvio on toteutunut ajalla tammikuu-elokuu seuraavasti:

Kaupunkirakennelautakunnan tulot ovat talousarvion mukaan 9 825 200 euroa, menot – 18 155 850 euroa ja netto – 8 330 650 euroa.

Kaupunginvaltuusto (9.9.2024) myönsi kaupunkirakennelautakunnalle kaupunkirakennepalveluiden vastuualueelle lisämäärärahaa Asemakadun koulun purkamisen kustannuspaikalle 592 000 € ja ns. Valintatalon purkamisen kustannuspaikalle 75 000 € eli yhteensä 667 000 €.

Lisämäärärahojen jälkeen lautakunnan tulot ovat 9 825 200 euroa, menot -18 822 850 € ja netto -8 997 650 €.

Lisämäärärahojen kohdentuminen purkamisten kustannuspaikoille on talouden toteutumisen seurannan kannalta hyvä jättää pois toteutumasta purkamiseen varatut määrärahat sekä toteutuneet kustannukset. Näin tehden toteutuma vastaa todellisia toteutumia koko toimialan ja vastuualueen osalta.

Alla olevista kaupunkirakennelautakunnan ja kaupunkirakennepalveluiden taulukoihin on lisätty rivi (netto-% purku pois), jossa on poistettu budjetin kuten myös toteutuneiden kustannusten osalta Asemakadun koulun ja Valintatalon purkaminen.

Kaupunkirakennelautakunnan käyttötalouden toteutuma on seuraava:

	Budjetti ilman lisämäärärahoja €	% (€)
tulo-%	9 825 200	60,4 (5 936 525)
meno-%	-18 155 850	62,2 (-11 701 242)
netto-%	- 8 330 650	64,1 (-5 764 717)
netto-% purku pois	- 7 737 450	71,4 (-5 525 724)

Kaupunkirakennelautakuntaan kuuluu kaksi vastuualuetta:

Kaupunkirakennepalveluiden osalta toteutuma on seuraava:

	Budjetti ilman lisämäärärahoja €	% (€)
--	---	--------------

tulo-%	6 741 600	63,7 (4 294 064)
meno-%	-15 497 500	61,8 (-9 982 899)
netto-%	-8 755 900	60,4 (-5 688 835)
netto-% purku pois	-8 162 700	66,8 (-5 449 842)

Ruokapalveluiden osalta toteutuma on seuraava:

	Budjetti €	% (€)
tulo-%	3 083 600	53,3 (1 642 461)
meno-%	-2 658 350	64,6 (- 1 718 343)
netto-%	425 250	-17,8 (-75 882)

Tulojen osalta ei ole kirjautunut mm. elokuun ruokapalvelutulot, hulevesimaksujen tulot ja autopaikkamaksut.

Menojen osalta puuttuu kokonaan mm. leasing-kohteiden kiinteistöverot, Äänekosken Energialle maksettavat hulevesimaksut (n. 2/3 osaa). Lisäksi toteutumasta puuttuvat elokuun sähkö-, lämpö-, vesi- ja jätemaksut.

Tämänhetkisen ennusteen mukaan lisämäärärahan tarve on lämmön osalta 112 000 €. Mahdolliset lisämäärärahat käsitellään tulevaisuudessa kokouksissa.

Investointien toteutuma:

	% (€)
tulo-%	0 (0/26 800)
meno-%	31,4 (-1 034 398/-3 294 000)
netto-%	31,7 (-1 034 398/-3 267 200)

Talousarviossa hyväksytyt investointihankkeet etenivät suunnitellusti ja kustannusarvioissa.

Valmistelija Rakennuttaja Jukka Karppinen, puh. 040 559 1632

Esittelijä Teknisen johtajan sijainen, kaupunkirakennepäällikkö Erika Räihä, puh. 040 762 3811

Päätösehdotus Kaupunkirakennelautakunta merkitsee tiedokseen talousarvion toteutumisen ajalla tammikuu-elokuu 2024.

Päätös Hyväksyttiin.

Äänekosken kaupungin käyttömaksuhinnasto v. 2025: vene- ja autopaikat

KAURAK 03.10.2024 § 68

558/02.04.00.00.00/2024

Kaupungin tilatyöryhmä tarkasteli kaupungin tiloista perittävien käyttömaksujen kokonaisuutta kokouksessaan 17.9.2024, jossa läsnä olivat kaupunginhallituksen edustajat Seppo Ruotsalainen, Matti Virtanen ja Tommi Lunttila, kaupunkirakennelautakunnan edustajat Marjatta Huhta ja Petri Leppänen sekä virkamiehistä vs. vapaa-aikajohtaja Jukka-Pekka Pohjolainen, rehtori Jaana Tani, liikuntapalveluvastaava Jaana Kiiskinen, vs. tekninen isännöitsijä Katri Miinalainen ja tekninen johtaja Tommi Rautjärvi.

Käyttömaksujen korotusta käsiteltiin venepaikkojen ja henkilökunnan autopaikkojen osalta, niin että hinnasto astuisi voimaan 1.1.2025. Vuodelle 2024 venepaikkojen hintoja nostettiin 20%, joten tilatyöryhmä ehdottaa, että vuodelle 2025 niitä ei nosteta. Tulevaisuudessa tavoitteena on, että veneiden talvisäilytys ei kuuluisi venepaikan hintaan, vaan ne varattaisiin erikseen ja niistä perittäisiin oma maksu.

Henkilökunnan autopaikkoihin tilatyöryhmä ehdottaa 10 euron korotusta vuodelle 2025. Vuosi 2024 laskutetaan vanhalla 70 euron hinnalla.

Venepaikkojen hinnat on esitelty liitteenä olevassa hinnastossa. Niihin tuli 1.9.2024 korotus alv-muutoksen vuoksi. Jatkossakin venepaikkojen hinnankorotukset astuvat voimaan vuoden alusta ja niistä päätetään syksyn lautakunnassa.

Valmistelija Rakennuttaja Jukka Karppinen, puh. 040 559 1632

Esittelijä Teknisen johtajan sijainen, kaupunkirakennepäällikkö Erika Räihä, puh. 040 762 3811

Päätösehdotus Kaupunkirakennelautakunta päättää seuraavasti:

1. Hyväksyy liitteen mukaiset kaupungin venepaikoista perittävät maksut 1.1.2025 alkaen.
2. Hyväksyy henkilökunnan autopaikkojen 10 euron hinnan korotuksen vuodelle 2025.
3. Myöntää tekniselle johtajalle oikeuden poistaa käyttömaksuhinnastosta mahdolliset päällekkäisyydet, korjata teknisluonteisia virheitä sekä päivittää hinnastoon tilatyöryhmän määrittelemän hinnan puuttuvien tilojen ja rakennusten osalta. Muutosoikeus ei koske jo määriteltyjä tilakohtaisia käyttömaksuja eikä pääperiaatteiden olennaista muuttamista tai lisäämistä.

Kaupunkirakennelautakunta § 68

03.10.2024

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

1 Venepaikkojen käyttömaksut 1.9.2024 alkaen

Hulevesimaksut 2024

KAURAK 03.10.2024 § 69

498/02.04.00.00.00/2024

Äänekosken kaupunginhallitus päätti (KH 19.9.2016) että kaupunki ottaa käyttöön hulevesimaksun 1.1.2017 lukien. Kyseisessä kokouksessa päätettiin järjestää hulevesien hallinta siten, että huleveteen kohdistuva kustannusten kattaminen jätevesimaksulla lopetetaan ja huleveteen ja sen haittoihin liittyvät kustannukset kerätään vuosittain perittävällä hulevesimaksulla. Samalla kaupunginhallitus päätti, että tekninen lautakunta määrittelee vuosittain kerättävän hulevesimaksun suuruuden. Asiaa on käsitelty myös teknisessä lautakunnassa (TELA 05.10.2016 § 110 ja TELA 3.5.2017 § 33) joissa päätettiin, että maksu on julkisoikeudellinen ja lisäksi sen määrittämiseen liittyvistä perusteista. Päätöksessä on määritelty maksuvelvolliset ja maksun suuruuteen vaikuttavat tekijät. Hulevesimaksu koskee kaikkia kaupungin asemakaava-alueilla sijaitsevia rakennettuja kiinteistöjä. Maksu ei koske rakentamattomia kiinteistöjä eikä asemakaava-alueiden ulkopuolella sijaitsevia kiinteistöjä.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta. Hulevesillä tarkoitetaan samaisen lain 103 a §:n mukaan maan pinnalle, rakennuksen katolle tai muulle pinnalle kertyviä sade- tai sulamisvesiä.

Äänekoskella kaupunki omistaa osan huleveden hallintaan käytettävästä infrasta, mutta suurin osa putkistoista on Äänekosken Energia Oy:n omistuksessa.

Koska kyseessä on julkisoikeudellinen maksu, sen perusteena oleva toiminta on oltava kaupungin hallinnassa. Äänekosken kaupungilla on voimassa oleva sopimus, jonka perusteella Äänekosken kaupunki vuokraa hulevesiverkoston käyttöoikeuden sekä ostaa sen kunnossapidon Äänekosken Energia Oy:ltä. Lisäksi kaupunki vastaa edelleen hulevesiverkoston kunnossapidosta niiltä osin, kun se ei ole energiayhtiön omistuksessa.

Äänekosken kaupungin hulevesimaksut v. 2023 ovat määräytyneet seuraavasti:

HULEVESILASKELMATAULUKKO: (Kaava K*X)

	K	X	pinta-ala	HV-maksu/€
Omakotitalokiinteistöt	1	50		50
Pientalokiinteistöt	1	50		50
Paritalokiinteistöt	2	50		100
Rivi- ja kerrostalokiinteistöt	4	50		200

Kaupunkirakennelautakunta § 69

03.10.2024

5	50	>3000m ²	250
6	50	>4000m ²	300
7	50	>5000m ²	350
8	50	>6000m ²	400
9	50	>7000m ²	450
10	50	>8000m ²	500
11	50	>9000m ²	550
12	50	>10000m ²	600

	K	X	pinta-ala	HV-maksu/€
Liike- ja teollisuuskiinteistöt: (Kaava K*X)	4	50		200
	6	50	>1000m ²	300
	8	50	>2000m ²	400
	10	50	>3000m ²	500
	12	50	>5000m ²	600
	14	50	>7000m ²	700
	16	50	>9000m ²	800
	18	50	>11000m ²	900
	20	50	>13000m ²	1000
	22	50	>15000m ²	1100
	24	50	>20000m ²	1200
	26	50	>50000m ²	1300
	28	50	>100000m ²	1400
	30	50	>150000m ²	1500
	32	50	>200000m ²	1600
	34	50	>300000m ²	1700
	36	50	>500000m ²	1800
	38	50	>700000m ²	1900
	40	50	>900000m ²	2000

Hulevesimaksuilla saatiin kerättyä n. 340 000 €, jonka suuruisen maksun kaupunki joutui suorittamaan Äänekosken Energia Oy:lle hulevesijärjestelmien kunnossapidosta, huollosta ja rakentamisesta sekä huleveden aiheuttamista haitoista.

Äänekosken Energialta saaman tiedon mukaan yhtiö tulee laskuttamaan kaupunkia em. toiminnoista vuonna 2024 n. 510 000 €, johon on varauduttu kaupungin talousarviossa kiinteistöiltä perittävinä hulevesimaksuina. Tämä tarkoittaa sitä, että kiinteistöiltä perittävää hulevesimaksua tulee nostaa. Jotta kyseiseen summaan päästään, niin laskentakaavan X-arvo tulee olla 75. Tällöin esim. omatotalon hulevesimaksu on suuruudeltaan 75 €.

HULEVESILASKELMATAULUKKO: (Kaava K*X)

	K	X	pinta-ala	HV-maksu/€
Omatotalokiinteistöt	1	75		75
Pientalokiinteistöt	1	75		75

Kaupunkirakennelautakunta § 69

03.10.2024

Paritalokiinteistöt	2	75		150
Rivi- ja kerrostalokiinteistöt	4	75		300
	5	75	>3000m ²	375
	6	75	>4000m ²	450
	7	75	>5000m ²	525
	8	75	>6000m ²	600
	9	75	>7000m ²	675
	10	75	>8000m ²	750
	11	75	>9000m ²	825
	12	75	>10000m ²	900

	K	X	pinta-ala	HV-maksu/€
Liike- ja teollisuuskiinteistöt: (Kaava K*X)	4	75		300
	6	75	>1000m ²	450
	8	75	>2000m ²	600
	10	75	>3000m ²	750
	12	75	>5000m ²	900
	14	75	>7000m ²	1050
	16	75	>9000m ²	1200
	18	75	>11000m ²	1350
	20	75	>13000m ²	1500
	22	75	>15000m ²	1650
	24	75	>20000m ²	1800
	26	75	>50000m ²	1950
	28	75	>100000m ²	2100
	30	75	>150000m ²	2250
	32	75	>200000m ²	2400
	34	75	>300000m ²	2550
	36	75	>500000m ²	2700
	38	75	>700000m ²	2850
	40	75	>900000m ²	3000

Valmistelija Rakennuttaja Jukka Karppinen, puh. 040 559 1632

Esittelijä Teknisen johtajan sijainen, kaupunkirakennepäällikkö Erika Räihä, puh. 040 762 3811

Päätösehdotus Kaupunkirakennelautakunta päättää, että vuoden 2024 hulevesimaksu on esittelytekstin mukainen.

Päätös Keskustelun kuluessa Kari Kumpulainen ehdotti Antti Peltomäen ja Riitta Nyrösen kannattamana, että kaupunkirakennelautakunta päättää, että vuoden 2024 hulevesimaksu on esittelytekstin mukainen. Lisäksi kaupunkirakennelautakunta ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2025 talousarviossa hulevesimaksuja ei peritä vaan ne katetaan kunnallisverolla.

Käydyn keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu

Kaupunkirakennelautakunta § 69

03.10.2024

ehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Ne, jotka ovat pohjaesityksen kannalla, äänestävät JAA, ja ne, jotka ovat Kari Kumpulaisen esittämän ehdotuksen kannalla, äänestävät EI.

Äänestys suoritettiin nimenhuudolla.

Toimitetussa äänestyksessä annettiin 0 JAA-ääntä ja 8 EI-ääntä. Tyhjiä ääniä ei annettu.

Äänestyksen tuloksena lautakunta päätti Kari Kumpulaisen ja Antti Peltomäen sekä Riitta Nyrösen kannattaman ehdotuksen, että vuoden 2024 hulevesimaksu on esittelytekstin mukainen. Lisäksi kaupunkirakennelautakunta ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2025 talousarviossa hulevesimaksuja ei peritä vaan ne katetaan kunnallisverolla.

Teknisen johtajan sijainen, kaupunkirakennepäällikkö Erika Räihä jätti päätöksestä eriävän mielipiteen.

Liitteet

2 Äänestysluettelo kaurak 3.10.2024 § 69

Kaupunkirakennelautakunta § 51
Kaupunkirakennelautakunta § 70

15.08.2024
03.10.2024

Vapautuspyyntö hulevesimaksuista

KAURAK 15.08.2024 § 51

Äänekosken kaupungille on tullut sähköpostitse hakemus lähettäjän omistuksessa olevan kiinteistön hulevesimaksujen poistamisesta sekä maksettujen hulevesilaskujen takaisin maksamisesta. Hakemuksen kiinteistö sijaitsee Suolahden taajamassa asemakaava-alueella.

Hakemuksen perusteluna on mm, että asemakaavan niillä alueilla missä ei ole rakennettua viemäriverkostoa tai kiinteistöt, jotka imeyttävät hulevedet tonttialueellaan oman rakennetun hiekkasuodatuskerroksen läpi maksulle ei ole perusteita. Lisäksi hulevesiä ei pysty ohjaamaan kiinteistöltä kaupungin viemärijärjestelmiin. Hakijan perusteena on myös kiinteistön käyttötarkoitus lähinnä yleishyödyllisenä kulttuurikohteena.

Kunnilla on MRL:n mukaan oikeus periä julkisoikeudellista hulevesimaksua kiinteistöiltä, jotka sijaitsevat kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella. Maksulla katetaan kunnan hulevesijärjestelmästä sille aiheutuneet kustannukset hulevesijärjestelmän vaikutusalueen kiinteistöiltä. Maksu voi perustua mm. kunnan hulevesien hallinnan ratkaisuihin, kiinteistön sijaintiin sekä alueen hulevesijärjestelmän suunnittelukustannuksiin kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella. Kunta vahvistaa hulevesimaksun perusteet sisältävän taksan, jossa määritellään myös kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueeseen kuuluvat kiinteistöt eli kiinteistöt, joilta hulevesimaksua aiotaan periä. Lain perustelujen (218/2013) mukaan kunnan hulevesijärjestelmä voi palvella kiinteistöjä myös sillä perusteella, että sen avulla hallitaan yleisten alueiden, kuten katujen ja puistojen, hulevesiä. Siten peruste kiinteistön kuulumiselle kunnan hulevesijärjestelmään on mm. kiinteistön hyötyminen kunnan huolehtimasta yleisten alueiden huleveden hallinnasta. Hulevesimaksua voidaan siis periä sellaisiltakin kiinteistöiltä, joista ei johdeta hulevesiä.

Äänekosken kaupunki on päättänyt, että se tulee perimään julkisoikeudellista hulevesimaksua (KH 19.9.2016) vuodesta 2017 lähtien, jolla katetaan hulevesijärjestelmistä aiheutuneet kustannukset. Kaupunginhallituksen päätöksen mukaan kaikille asemakaava-alueella oleville rakennetuille kiinteistöille tulee hulevesimaksu riippumatta siitä, että onko kiinteistö liittynyt hulevesiviemärijärjestelmään.

Kaupunkirakennelautakunta § 51
Kaupunkirakennelautakunta § 70

15.08.2024
03.10.2024

Teknisen lautakunnan päätöksen (3.5.2017 § 33 ja 1.10.2020 § 77) mukaisten maksuperiaatteiden mukaiset hulevesimaksut määräytyvät rakennuksen käyttötarkoituksen ja/tai kiinteistön pinta-alan perusteella. Julkiset rakennukset ja yleishyödyllisessä käytössä olevat rakennukset, sekä uskonnollista toimintaa palvelevat rakennukset ja liikuntapaikat ja yleiset alueet sekä näiden rakennuksien tai alueiden käyttäjiä palvelevat pienimuotoiset rakennukset on vapautettu hulevesimaksusta. Samoin vesi- tai viemärihuoltoa sekä jätehuoltoa palvelevat pienet rakennukset on vapautettu tästä maksusta. Esimerkiksi torit ja torigrillit ja kahvilat, museot, kirkot, rukoushuoneet, urheilukentät, katsomot, pukukopit, jätevesipumppaamot, vesitornit ja kierrätystä palvelevat jätekatokset.

Hakemuksessa ei ole hakijan mainitseman yleishyödyllisyyden osoittavaa dokumenttia.

Valmistelija Rakennuttaja Jukka Karppinen, puh. 040 559 1632

Esittelijä Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 040 054 3587

Päätösehdotus Kaupunkirakennelautakunta päättää hylätä oheismateriaalina olevan vapautuspyynnön hulevesimaksuista ja maksujen takaisin maksamisen vaateesta, koska hulevesilasku on määrätty kaupunginhallituksen ja kaupunkirakennelautakunnan (aiemmin tekninen lautakunta) tekemien päätösten mukaisesti.

Päätös Keskustelun kuluessa Jarmo Aho ehdotti Antti Peltomäen kannattamana, että hakemus hulevesimaksujen poistamisesta hyväksytään.

Käydyn keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Ne, jotka ovat pohjaesityksen kannalla, äänestävät JAA, ja ne, jotka ovat Jarmo Ahon esittämän ehdotuksen kannalla, äänestävät EI.

Äänestys suoritettiin nimenhuudolla.

Toimitetussa äänestyksessä annettiin 7 JAA-ääntä ja 2 EI-ääntä. Tyhjiä ääniä ei annettu. Kaupunkirakennelautakunta oli äänestyksessä saapuvilla täysilukuisena.

Äänestyksen tuloksena lautakunta päätti hyväksyä pohjaesityksen.

- - - - -

Jarmo Aho ja Antti Peltomäki jättivät päätöksestä eriävän mielipiteen.

Kaupunkirakennelautakunta § 51
Kaupunkirakennelautakunta § 70

15.08.2024
03.10.2024

KAURAK 03.10.2024 § 70
446/02.04.00.00.00/2024

Äänekosken kaupungin kaupunkirakennelautakunnalle on tullut oikaisuvaatimus lautakunnan päätöksestä (KAURAK 15.8.2024 § 51), jossa vapautuspyyntö hulevesimaksusta hylättiin.

Oikaisuvaatimuksen lisäselvityksessä hakija toteaa vielä, että varsinaisessa valituskirjeessään 8.6.2024 hän avasi hyvin tarkasti ne perusteet lainsäädännöstä 103 c § 2. Hakija kertoo perusteissaan mm., että hulevesijärjestelmän tärkein tavoite on saada hulevedet pois rasittamasta jäteviemäriverkkoa ja jätevesilaitoksia. Lain yksiselitteinen tavoite on, että hulevedet suodatetaan ja imeytetään ja johdetaan kosteikkoihin nimenomaan omalla tonttialueella rasittamatta kaupungin viemäriverkkoa tai hulevesiverkkoa. Maksu on perusteltu, jos se rasittaa yhdyskuntarakenteen viemäri- ja puhdistamoverkkoa, mutta se ei ole millään muotoa perusteltua, jos kiinteistöllä on oma suodatuskenttä, joka purkaa vedet kosteikkoon. Maksu ei ole kiinteistönomistajia kohtaan oikeudenmukainen, koska ne, jotka ovat huolehtineet lainsäädännön ensimmäisen tavoitteen" omatoiminen suodatus omalla maa-alueella" maksaisivat niiden kustannuksia, jotka eivät pysty hulevesiään hallitsemaan omalla maa-alueellaan.

Hakija liitti valitusosoitukseensa myös kuvia hallien sisällöstä. Hallin isommassa osassa on kolme museoautoa ja pienemmässä hallissa on yksi museoauto, joka saa syksyn mittaan seurakseen kaksi museoautoa, joista toinen on traktori. Hakijan mukaan tämä on pyyteetöntä yleishyödyllistä perinnetyötä sen parhaassa merkityksessä, koska sitä tehdään omalla harraste- ja talkootyöllä ilman minkäänlaista yhteiskunnan tukea yhdessä museoiden ja perinnetyön parissa toimivien tahojen kanssa. Hakijan mukaan tämä on riittävä osoittamaan yleishyödyllisyyden.

Kaupunkirakennelautakunnan kokouksen (KAURAK 15.08.2024 § 51) esittelytekstin mukaisesti kunnilla on MRL:n mukaan oikeus periä julkisoikeudellista hulevesimaksua kiinteistöiltä, jotka sijaitsevat kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella. Kyseisen pykälän esittelytekstissä ja päätöksessä on perusteltu vapautuspyynnön hylkääminen.

Yleishyödyllinen yhteisö on yhdistys, säätiö, osakeyhtiö tai muu juridinen yhteisö, jonka toiminnan yhteiskunnallisen hyödyn ja merkityksen katsotaan olevan niin huomattava, että sille voidaan myöntää erityisiä verovapauksia. Yleishyödyllisyys arvioidaan verotuksen yhteydessä yhteisön sääntöjen ja toiminnan perusteella.

Kaupunkirakennelautakunta § 51
Kaupunkirakennelautakunta § 70

15.08.2024
03.10.2024

Jotta hulevesimaksusta voi vapautua, tulee hakemukseen liittää dokumentti yhteisön yleishyödyllisyydestä.

Valmistelija Rakennuttaja Jukka Karppinen, puh. 040 559 1632

Esittelijä Teknisen johtajan sijainen, kaupunkirakennepäällikkö Erika Räihä, puh. 040 762 3811

Päätösehdotus

Kaupunkirakennelautakunta päättää hylätä oheismateriaalina olevan oikaisuvaatimuksen hulevesimaksuista ja maksujen takaisin maksamisen vaateesta, koska hulevesilasku on määrätty kaupunginhallituksen ja kaupunkirakennelautakunnan (aiemmin tekninen lautakunta) tekemien päätösten mukaisesti. Asemakaava-alueella sijaitseva kiinteistö hyötty hulevesien hallinnasta, vaikka kiinteistöltä ei johdeta hulevesiä kaupungin alueelle tai hulevesiverkoston. Myöskään verkoston suoraan tuottaman hyödyn poisjäänti ei oikeuta vapautusta tai alennusta julkisoikeudellisesta maksusta.

Päätös

Keskustelun kuluessa Jarmo Aho ehdotti Antti Peltomäen ja Pentti Piilososen kannattamana, että oikaisuvaatimus hulevesimaksujen poistamisesta hyväksytään.

Käydyn keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Ne, jotka ovat pohjaesityksen kannalla, äänestävät JAA, ja ne, jotka ovat Jarmo Ahon esittämän ehdotuksen kannalla, äänestävät EI.

Äänestys suoritettiin nimenhuudolla.

Toimitetussa äänestyksessä annettiin 5 JAA-ääntä ja 3 EI-ääntä. Tyhjiä ääniä ei annettu.

Äänestyksen tuloksena lautakunta päätti hyväksyä pohjaesityksen.

Jarmo Aho, Pentti Piilonen ja Antti Peltomäki jättivät päätöksestä eriävän mielipiteen.

Kari Kiiskinen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

Kaupunkirakennelautakunta § 51
Kaupunkirakennelautakunta § 70

15.08.2024
03.10.2024

3 Äänestysluettelo kaurak 3.10.2024 § 70

Oheisaineisto

Oikaisuvaatimus kaupunkirakennelautakunnan päätökseen
15.8.2024 § 51

Kaupunkirakennelautakunta § 71

03.10.2024

Viranhaltijapäätökset

KAURAK 03.10.2024 § 71

Kaupunkirakennelautakunnalle on toimitettu teknisen johtajan viranhaltijapäätökset ajalta 6.9.-26.9.2024. Päätökset ajalta 27.9.-3.10.2024 toimitetaan kokoukseen.

Esittelijän ehdotus

Kaupunkirakennelautakunta päättää, että teknisen johtajan viranhaltijapäätöksiä ei oteta käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta päätti, että teknisen johtajan ja kaupunkirakennepäällikön viranhaltijapäätöksiä ei oteta käsiteltäväksi.

Oheisaineisto

Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset ajalta 6.9.-26.9.2024
Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset ajalta 27.9.-3.10.2024
Kaupunkirakennepäällikön päätökset ajalta 1.9.-30.9.2024

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 64, § 65, § 66, § 67, § 71

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 68, § 69**OIKAISUVAATIMUSOHJEET / Kaupunkirakennelautakunta****Oikaisuvaatimusoikeus**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Äänekosken kaupungin kaupunkirakennelautakunta. Oikaisuvaatimuksen liitteineen voi lähettää postitse tavallisena kirjeenä osoitteeseen, Hallintokatu 4, 44100 Äänekoski tai vaihtoehtoisesti sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@aanekoski.fi.

Salassapidettäviä tietoja ei saa lähettää sähköpostitse. Salassapidettävät tiedot ja asiakirjat voi toimittaa kaupungille erillisen [turvapostipalvelun](#) kautta.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: 1) päätös, johon haetaan oikaisua, 2) miten päätöstä halutaan oikaistavaksi, 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen

Tieto pöytäkirjan tai yksittäisen päätöksen pitämisestä yleisesti nähtävänä on merkitty toimielimen pöytäkirjaan tai toimielimen tai viranhaltijan päätökseen.

Liitetään päätökseen/otteeseen

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 70**HALLINTOVALITUSOSOITUS HALLINTO-OIKEUELLE**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Hallintovalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5
Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42269
Puhelinnumero: 029 56 42210

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;

- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Äänekosken kaupungin kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Hallintokatu 4, 44100 Äänekoski
Sähköpostiosoite: kirjaamo@aanekoski.fi
Puhelinnumero: 020 632 2000

Tieto pöytäkirjan tai yksittäisen päätöksen pitämisestä yleisesti nähtävänä on merkitty toimielimen pöytäkirjaan tai toimielimen tai viranhaltijan päätökseen.

Liitetään päätökseen/otteeseen