

## **Etusto-oikeuden käyttäminen (elo-lokakuu 2024)**

KH 21.10.2024 § 256  
40/10.00.02.01/2024

Etusto tarkoittaa kunnan oikeutta lunastaa myyty kiinteistö myyjän ja ostajan sopimasta kauppahinnasta. Etustossa kunta asettuu ostajan tilalle, saaden kaupan kohteena olevan alueen omistukseensa noudattamalla kaupassa ostajalle määrättyjä ehtoja. Kunta voi käyttää etusto-oikeutta maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etusto-oikeutta ei ole, jos myyty kiinteistö tai myydyt kiinteistöt käsittävät 5000 m<sup>2</sup> tai sitä vähemmän. Etusto-oikeudesta tarkemmin etustolaissa (608/1977).

1. L.Äänekosken kylässä sijaitseva kiinteistö Mäntylä RN:o 992-402-10-156 (0,9673 ha). Rakennetun kohteen aiottu käyttötarkoitus on asuinrakennuspaikka.
2. Honkolan kylässä sijaitseva kiinteistö Kuusela RN:o 992-401-3-101 (0,8844 ha). Rakennetun kohteen aiottu käyttötarkoitus on asuinrakennuspaikka.
3. Raikkouksen kylässä sijaitseva kiinteistö Riuttaniemi RN:o 992-461-5-284 (noin 0,52 ha). Kiinteistö tarkoitettu maa-ja metsätalouskäyttöön.
4. Konginkankaan kylässä sijaitseva kiinteistö Mannila RN:o 992-459-2-252 (1,4 ha). Kiinteistö tarkoitettu maa-ja metsätalouskäyttöön.
5. Sumiaisten kylässä sijaitseva kiinteistö Kulopalo RN:o 992-462-3-465 (21,71 ha). Kiinteistö tarkoitettu maa-ja metsätalouskäyttöön.
6. Pyyrinlahden kylässä sijaitseva kiinteistö Rajakangas RN:o 992-460-6-94 (45,5 ha). Kiinteistö tarkoitettu maa-ja metsätalouskäyttöön.
7. L.Äänekosken kylässä sijaitseva kiinteistö Nuppula RN:o 992-402-5-121 (0,885 ha). Kiinteistön aiottu käyttötarkoitus on asuinrakennuspaikka ja maa-ja metsätalouskäyttö.
8. Honkolan kylässä sijaitsevat kiinteistöt Luuskala RN:o 992-401-1-17 (0,7020 ha) ja Kautto RN:o 992-401-3-135 (1,2717 ha). Rakennetun kohteen aiottu käyttötarkoitus on asuinrakennuspaikka ja maa-ja metsätalouskäyttö.
9. Sumiaisten kylässä sijaitseva kiinteistö Honkakaarre RN:o 992-462-10-11 (0,7055 ha). Kiinteistön aiottu käyttötarkoitus on lomarakennuspaikka.
10. Raikkouksen kylässä sijaitseva kiinteistö Riuttaniemi

992-461-5-284 (noin 1,45 ha). Kiinteistö tarkoitettu maa-ja metsätalouskäyttöön.

11. Pyyrinlahden kylässä sijaitseva kiinteistö Hiekkahauvanniitty RN:o 992-460-2-240 (0,8980 ha). Kiinteistö tarkoitettu maa-ja metsätalouskäyttöön.
12. Honkolan kylässä sijaitseva kiinteistö Mäkrinta RN:o 992-401-4-200 (1,0000 ha). Rakennetun kohteen aiottu käyttötarkoitus on asuinrakennuspaikka.
13. Raikkouksen kylässä sijaitsevat kiinteistöt Kotala RN:o 992-461-10-28 (10,970ha) Kiinteistön aiottu käyttötarkoitus on asuinrakennuspaikka ja maa-ja metsätalouskäyttö. Kiinteistö Pilkkaniitty RN:o 992-461-10-68 (2,520 ha). Kiinteistö tarkoitettu maa-ja metsätalouskäyttöön.
14. Pyyrinlahden kylässä sijaitseva kiinteistö Hiekkala RN:o 992-460-18-2 (1,5 ha). Kiinteistö tarkoitettu maa-ja metsätalouskäyttöön.
15. Raikkouksen kylässä sijaitsevat kiinteistöt Parkkijärvi RN:o 992-461-3-299 (7,538 ha). Kiinteistön aiottu käyttötarkoitus on lomarakennuspaikka. Kiinteistö Sirkanmaa RN.o 992-461-3-479 (0,761 ha). Kiinteistö tarkoitettu maa-ja metsätalouskäyttöön.
16. S.Äänekosken kylässä sijaitseva kiinteistö Raimola RN:o 992-457-1-756 (2,362 ha). Kiinteistön aiottu käyttötarkoitus on lomarakennuspaikka.
17. Koiviston kylässä sijaitseva kiinteistö Rekkakeidas RN:o 992-454-1-122 (2,611 ha). Kiinteistön aiottu käyttötarkoitus on liike-ja korjaamokäyttö.
18. Koiviston kylässä sijaitsevat kiinteistöt Kaasukeidas RN:o 992-454-1-123 (0,4143 ha) ja Pikkukeidas RN:o 992-454-1-124 (0,3935 ha). Kiinteistöjen aiottu käyttötarkoitus on liikekäyttö.
19. Paadentaipaleen kylässä sijaitsevat kiinteistöt RN:o 992-15-1240-1 (3,2 ha) ja RN:o 992-15-1240-2 (2,89 ha) sekä määräalat kiinteistöistä RN:o 992-15-1213-14 (0,02 ha), RN:o 992-403-1-498 (5,78 ha) ja RN:o 992-403-1-509 (25,39 ha). Rakennetun kohteen /kohteiden aiottu käyttötarkoitus on teollisuuden rakentaminen.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus päättää, että kaupunki ei käytä etuosto-oikeutta edellä mainituissa kiinteistökaupoissa kohteiden 1-18 osalta.

Kohteen 19 osalta kaupunginhallitus päättää, ettei tule käyttämään etuosto-oikeutta kaupan toteutuessa.

## **Päätös**

Hyväksyttiin.

-----