

Kaupunginhallitus

Aika 04.11.2024 klo 15:00 - 17:34

Paikka Äänekoski Areena Pankkari

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 266	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 267	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 268	Hallintosäännön muuttaminen	5
§ 269	Uusiutuvan energian strategia	18
§ 270	Äänekosken kaupungin 2. kaupunginosan korttelissa 323 tontilla nro 3 sijaitsevan liikerakennuksen ja varastorakennuksen myynti / Kunnallisvalitus / Paavilainen Anssi / Lausunto hallinto-oikeudelle	22
§ 271	Rakennuksen lunastusvelvollisuuteen liittyvä riitaisuus / Hovioikeuden päätös	30
§ 272	Eronpyyntö tarkastuslautakunnan varajäsenen toimesta ja täydennysvaali / Maukonen Paula	39
§ 273	Eronpyyntö keskusvaalilautakunnan varapuheenjohtajan ja jäsenen toimesta ja täydennysvaali / Koistinen Mari	41
§ 274	Eronpyyntö keskusvaalilautakunnan varajäsenen toimesta ja täydennysvaali / Alanurmi Mirja	43
§ 275	Eronpyyntö keskusvaalilautakunnan varajäsenen toimesta ja täydennysvaali / Liimatainen Tiina	45
§ 276	Lautakuntien pöytäkirjat	47
§ 277	Kaupunginjohtajan viranhaltijapäätökset	48

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kiiskinen Kari	15:00 - 17:34	puheenjohtaja	
	Huhta Marjatta	15:00 - 17:34	jäsen	
	Kotilainen Joni	15:00 - 17:34	jäsen	
	Lunttila Tommi	15:00 - 17:34	jäsen	
	Martins Sirpa	15:00 - 17:34	jäsen	
	Pentinpuro Anna-Riitta	15:00 - 17:34	1. varapuheenjohtaja	poissa 273 §
	Tuominen Marke	15:00 - 17:34	jäsen	
	Vertainen Johanna	15:00 - 17:34	jäsen	
	Virtanen Matti	15:00 - 17:34	2. varapuheenjohtaja	
Poissa	Hyyrönmäki Jonna			
Muu	Halttunen Jari	15:00 - 17:34	valtuuston puheenjohtaja	
	Ruotsalainen Seppo	15:00 - 17:34	valtuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Laitinen Marko	15:00 - 17:34	valtuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Flink-Liimatainen Piia	15:00 - 17:34	valtuuston 3. varapuheenjohtaja	
	Happo Riikka	15:00 - 17:34	valtuuston 4. varapuheenjohtaja	
	Heikkilä Aleksi	15:00 - 17:34	hallintojohtaja	
	Hämäläinen Tapani	15:00 - 17:34	talousjohtaja	
	Ruuska Tuula	15:00 - 17:34	hallintosihteeri	
	Tuononen Matti	15:00 - 17:34	kaupunginjohtaja	

Allekirjoitukset 6.11.2024

Kari Kiiskinen
Puheenjohtaja

Aleks Heikkilä
Pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 266 - 277

Pöytäkirjan tarkastus 6.11.2024

Anna-Riitta Pentinpuro

Marke Tuominen

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Äänekosken kaupungin verkkosivut 6.11.2024 alkaen

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

KH 04.11.2024 § 266

Muun toimielimen kuin valtuuston kokouksen koollekutsumisesta voimassa ovat Äänekosken kaupungin hallintosäännön 127 §:n määräykset ja toimielimen näiden nojalla tekemä päätös.

Kuntalain (410/2015) 103 §:n 2–3 momentin mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Puheenjohtajan ehdotus

Puheenjohtaja toteaa, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastus

KH 04.11.2024 § 267

Kuntalain (410/2015) 107 §:n 1 momentin mukaan toimielimen päätöksistä pidetään pöytäkirjaa. Lain 140 §:n 1 momentin mukaan toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Äänekosken kaupungin hallintosäännön 146 §:n 4 momentin mukaan pöytäkirja allekirjoitetaan ja tarkastetaan sähköisesti.

Puheenjohtajan ehdotus

Kaupunginhallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja puheenjohtaja määrää pöytäkirjantarkastuksen tapahtuvaksi viimeistään keskiviikkona 6.11.2024 klo 11 mennessä ja tarkastetun pöytäkirjan julkaistavaksi kaupungin verkkosivuilla pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen, kuitenkin viimeistään keskiviikkona 6.11.2024 klo 12.

Kaupunginhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Sirpa Martinsin ja Anna-Riitta Pentinpuron.

Puheenjohtajan kokouksessa tehty ehdotus

Kaupunginhallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja puheenjohtaja määrää pöytäkirjantarkastuksen tapahtuvaksi viimeistään keskiviikkona 6.11.2024 klo 11 mennessä ja tarkastetun pöytäkirjan julkaistavaksi kaupungin verkkosivuilla pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen, kuitenkin viimeistään keskiviikkona 6.11.2024 klo 12.

Kaupunginhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Anna-Riitta Pentinpuron ja Marke Tuomisen.

Päätös

Hyväksyttiin puheenjohtajan kokouksessa tehty ehdotus.

Kaupunginhallitus	§ 146	03.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 37	10.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 268	04.11.2024

Hallintosäännön muuttaminen

KH 03.06.2024 § 146

Yleistä

Kuntalain (410/2015) 90–91 §:n perusteella toimivallan jaosta kunnassa eri toimielinten ja viranhaltijoiden kesken määrätään kunnan hallintosäännössä, josta lain 14 §:n mukaan päättää valtuusto. Äänekosken kaupungin hallintosäätöä on viimeksi muutettu valtuuston 13.11.2023 (70 §) tekemällä päätöksellä, jolla tehdyt muutokset tulivat voimaan 20.11.2023 lukien.

Viranhaltijatyönä on valmisteltu luonnos hallintosäännön muuttamisesta ajankohtaisten tarpeiden mukaan. Luonnokseen sisältyvät muutosesitykset voidaan jaotella toisaalta Pohjoisen Keski-Suomen työllisyysalueen perustamiseen liittyviin asioihin ja toisaalta siihen liittymättömiin muihin asioihin.

Työllisyysalueen perustamiseen liittyvät muutosesitykset

Hankasalmen kunta, Kannonkosken kunta, Karstulan kunta, Kinnulan kunta, Kivijärven kunta, Konneveden kunta, Kyyjärven kunta, Laukaan kunta, Pihtiputaan kunta, Saarijärven kaupunki, Uuraisten kunta, Viitasaaren kaupunki ja Äänekosken kaupunki ovat perustaneet kuntien yhteisen Pohjoisen Keski-Suomen työllisyysalueen, jonka varsinainen toiminta alkaa 1.1.2025. Äänekosken kaupunki on yhteistoiminta-alueen vastuukunta.

Pohjoisen Keski-Suomen työllisyysalueesta tehdyn kuntien välisen sopimuksen 3.2 kohdan mukaan yhteistoiminta-alueen päätösvaltaa käyttää vastuukunnan organisaatiossa toimiva Pohjoisen Keski-Suomen työllisyysalueelautakunta. Lautakunta toimii työllisyysalueen työvoimaviranomaisena.

Sopimuksen 3.4 kohdan mukaan yhteistoiminta-alueen johtajana ja yhteisen toimielimen esittelijänä on vastuukuntaan virkasuhteessa oleva työllisyysaluejohtaja, ja 5 kohdan mukaan yhteistoiminnan henkilöstö on vastuukunnan palveluksessa.

Edelleen sopimuksen 8.1 kohdan perusteella yhteistoiminnan talous on vastuukunnan talousarviossa, taloussuunnittelussa ja kirjanpidossa omana vastuualueenaan.

Vielä sopimuksen 3.5 kohdan mukaan yhteisen toimielimen tehtävien ja toimivallan siirtämisestä yhteistoiminta-alueen johtajalle ja muulle henkilöstölle sekä yhteisen toimielimen työskentelystä ja sen jäsenten taloudellisten etuuksien perusteista määrätään

Kaupunginhallitus	§ 146	03.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 37	10.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 268	04.11.2024

tarkemmin vastuukunnan kulloinkin voimassa olevassa hallintosäännössä.

Kuntien kesken on sovittu, että työllisyysaluelautakunnan jäsenet ja varajäsenet valitaan 10.6.2024 pidettävässä Äänekosken kaupunginvaltuuston kokouksessa, jotta lautakuntaa voidaan perehdyttää tehtäviinsä loppukesällä ja syksyllä 2024 ennen varsinaisen toiminnan alkua. Samassa valtuuston kokouksessa 10.6.2024 on määrä perustaa työllisyysaluejohtajan virka, jotta virantäyttöön voidaan ryhtyä jo kesäkuussa 2024.

Äänekosken kaupungin hallintosäännössä ei tällä hetkellä ole mitään määräyksiä työllisyysaluelautakunnasta tai sen alaisesta henkilöstöstä, joten valtuuston tulisi 10.6.2024 myös päättää hallintosäännön muuttamisesta vähintäänkin niin, että siihen lisättäisiin työllisyysaluelautakuntaa ja työllisyysaluejohtajaa koskevat perus- tai vähimmäismääräykset.

Työllisyysaluelautakuntaa ja työllisyysaluejohtajaa koskevia hallintosääntömääräyksiä on keväällä 2024 valmisteltu kaikkia sopijakuntia edustavassa hallintoryhmässä, jonka puheenjohtajana toimii Äänekosken kaupungin hallintojohtaja. Lautakunnan alainen virkarakenne ja eri virkoihin kuuluvat toimivaltuudet ja tehtävät ovat vielä selkiytymättömiä, joten hallintoryhmässä katsottu aiheelliseksi jakaa hallintosääntömääräysten valmistelu kahteen vaiheeseen.

Valmistelun ensimmäisessä vaiheessa on laadittu työllisyysaluelautakuntaa ja työllisyysaluejohtajaa koskevat määräykset, jotta niistä voidaan päättää 10.6.2024. Tämän jälkeen toisessa vaiheessa valmistellaan työllisyysalueen muuta henkilöstöä koskevat määräykset, joista valtuusto voisi päättää 11.11.2024 pidettävässä kokouksessaan.

Hallintosääntömääräysten luonnokseen otetut määräykset työllisyysaluelautakunnasta ja työllisyysaluejohtajasta perustuvat ensinnäkin kuntien väliseen sopimukseen. Sopimuksessa sovitut asiat lautakunnan ja johtajan asemasta, tehtävistä ja toimivaltuuksista on syytä sellaisenaan ottaa vastuukunnan hallintosääntöön siltä osin kuin näiden voimaantulo ja soveltaminen tätä edellyttää.

Sen sijaan esimerkiksi sopimuksen 5 kohdassa sovittua rajoitusta Äänekosken kaupunginhallituksen oikeuteen ottaa lautakunnan päättämää asiaa käsiteltäväkseen ei ole tarpeen kirjoittaa myös hallintosääntöön, koska kuntalain 52 §:n 2 momentin ja 92 §:n 5 momentin 3 kohdan perusteella asia on sopimuksenvarainen eikä siis riipu vastuukunnan hallintosäännöstä.

Kaupunginhallitus	§ 146	03.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 37	10.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 268	04.11.2024

Osa hallintosääntömääräysten luonnokseen otetuista työllisyysaluelautakuntaa ja työllisyysaluejohtajaa koskevista määräyksistä puolestaan perustuu hallintosäännössä muille lautakunnille ja muille vastuualuejohtajille määrättyihin tehtäviin ja toimivaltuuksiin. Tarkoituksena on, että työllisyysaluelautakunnan ja työllisyysaluejohtajan asema kaupungin hallinto- ja päätöksentekojärjestelmässä vastaisi soveltuvin osin muita lautakuntia ja vastuualuejohtajia, kuitenkin niin, että työllisyysaluejohtajan toimivaltuudet hankinta- ja vahingonkorvausasioissa vastaisivat toimialajohtajien toimivaltuuksia. Tätä perustellaan sillä, että työllisyysalueen talouden volyyymi tulee olemaan suuruusluokaltaan paremminkin toimialan kuin vastuualueen kokoinen. Volyymi käsittää myös muiden sopijakuntien väestölle ja muille asiakkaille annettavat palvelut.

Sopimuksen 3.5 kohdan mukaan vastuukunta varaa yhteiselle toimielimelle ja kullekin sopijakunnalle tilaisuuden antaa lausunto yhteistoiminta-alueen viranhaltijoiden toimivaltaa koskevista ja muista yhteistoimintaan vaikuttavista hallintosäännön määräyksistä ennen kuin vastuukunnan kaupunginhallitus tekee näistä tai näiden muuttamisesta ehdotuksen vastuukunnan valtuustolle.

Äänekosken kaupunki lähetti 9.4.2024 muille sopijakunnille kirjelmän, jossa se pyysi kuntien lausuntoja työllisyysaluelautakuntaa ja työllisyysaluejohtajaa koskevien hallintosääntömääräysten luonnoksesta. Kirjelmässä todettiin, että kunnat voivat halutessaan lausua myös hallintosäännön muiden kohtien mahdollisesta muuttamistarpeesta. Lausunnot pyydettiin toimittamaan sähköpostitse Äänekosken kaupungin kirjaamoon viimeistään 24.5.2024 kello 15.00 mennessä.

Viranhaltijajohto katsoo, että esityslistan valmistumisaikaan (29.5.2024) mennessä saapuneissa lausunnoissa ei ole sellaisia huomautuksia, joiden perusteella hallintosääntömääräysten luonnosta olisi välttämätöntä muuttaa. Luonnosta ja saapuneita lausuntoja on käsitelty myös hallintoryhmän kokouksessa 22.5.2024, jossa tästä ei esiintynyt eri näkemyksiä.

Työllisyysaluelautakuntaa ja työllisyysaluejohtajaa koskevia hallintosääntömääräyksiä on tarvittaessa mahdollista muuttaa esimerkiksi 11.11.2024 pidettävässä valtuuston kokouksessa tai vuoden 2025 aikana työllisyysalueen toiminnassa saatujen kokemusten perusteella.

Työllisyysalueen perustamiseen liittyviä muutosesityksiä on hallintosääntöluonnoksen 9 §:ssä, 32–33 §:ssä, 69–71 §:ssä ja 138 §:ssä.

Kaupunginhallitus	§ 146	03.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 37	10.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 268	04.11.2024

Muut muutosesitykset

Viranhaltijajohto on valmistellut myös eräitä muita, työllisyysalueen perustamiseen liittymättömiä hallintosääntömuutoksia käsiteltäväksi samassa aikataulussa.

Ensinnäkin viranhaltijajohto esittää, että hallintosäännöstä poistetaan tieto valtuutettujen tämänhetkisestä lukumäärästä (6 §). Määräys on vailla vaikutuksia, koska se ei riitä kuntalain 16 §:ssä tarkoitetuksi valtuuston päätökseksi seuraavissa kuntavaaleissa valittavien valtuutettujen lukumäärästä. Määräys on luonteeltaan lähinnä vallitsevan tilanteen tai valtuuston aiemman päätöksen toteamista, mikä ei oikeastaan kuulu hallintosääntöön.

Toiseksi viranhaltijajohto esittää, että maisematyöluvan hakemisesta päättäminen määrättäisiin maankäyttöpäällikön tehtäviin (23 §:n 12 mom.). Hallintosäännössä ei ole tällä hetkellä määräyksiä asiasta. Tehtävää on hoitanut tekninen johtaja, mutta sen katsotaan kuuluvan luontevimmin maankäyttöpalveluille.

Maisematyöluvan hakeminen on syytä erottaa maisematyöluvan myöntämisestä. Hallintosäännön 30 §:n mukaan ympäristölautakunta toimii maankäyttö- ja rakennuslain 130 §:n mukaisena maisematyölupaviranomaisena ja 31 §:n mukaan rakennustarkastaja päättää maisematyöluvista. Näihin määräyksiin ei esitetä muutoksia.

Vielä viranhaltijajohto esittää hallintosäännön luettavuuden parantamiseksi vastuualuejohtajia koskevien määräysten esitystavan muuttamista (17 § ja 31 §:n 3 mom.). Muutoksella ei ole vaikutuksia vastuualuejohtajina toimiviin tai näiden asemaan.

Liitteet

Ehdotus hallintosäännön muutoksiksi on liitteenä. Valmistellut muutokset on korostettu siten, että lisäykset esitetään punaisella ja alleviivatulla tekstillä ja poistot punaisella ja yliviivatulla tekstillä.

Lisäksi liitteenä on kuntien välinen sopimus Pohjoisen Keski-Suomen työllisyysalueesta, jonka sopijakunnat ovat hyväksyneet ja allekirjoittaneet. Sopimus rajoittaa vastuukunnan viranomaisten liikkumavaraa hallintosääntömääräyksistä päätettäessä, sillä hallintosääntömääräykset eivät voi olla ristiriidassa sopimukseen nähden.

Valmistelija Hallintojohtaja Aleksi Heikkilä, puh. 040 823 7921

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Kaupunginhallitus	§ 146	03.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 37	10.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 268	04.11.2024

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto:

- 1) hyväksyy Äänekosken kaupungin hallintosäännön muuttamisen liitteenä olevan ehdotuksen mukaisesti; ja
- 2) päättää, että edellä kohdassa 1 hyväksytyt muutokset ovat voimassa 17.6.2024 lukien toistaiseksi ja mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, kuitenkin niin, että hallintosäännön 9 §:n muutos tulee voimaan välittömästi ja muutetun hallintosäännön määräyksiä työllisyysaluelautakunnan ja työllisyysaluejohtajan tehtävistä ja toimivaltuuksista sovelletaan 1.1.2025 lukien.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

KVALT 10.06.2024 § 37

Kaupunginhallituksen päätösehdotus

Valtuusto:

- 1) hyväksyy Äänekosken kaupungin hallintosäännön muuttamisen liitteenä olevan ehdotuksen mukaisesti; ja
- 2) päättää, että edellä kohdassa 1 hyväksytyt muutokset ovat voimassa 17.6.2024 lukien toistaiseksi ja mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, kuitenkin niin, että hallintosäännön 9 §:n muutos tulee voimaan välittömästi ja muutetun hallintosäännön määräyksiä työllisyysaluelautakunnan ja työllisyysaluejohtajan tehtävistä ja toimivaltuuksista sovelletaan 1.1.2025 lukien.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

KH 04.11.2024 § 268
581/00.01.01.00/2023

Yleistä

Kuntalain (410/2015) 90–91 §:n perusteella toimivallan jaosta kunnassa eri toimielinten ja viranhaltijoiden kesken määrätään kunnan hallintosäännössä, josta lain 14 §:n mukaan päättää valtuusto. Äänekosken kaupungin hallintosääntöä on viimeksi muutettu valtuuston 10.6.2024 (37 §) tekemällä päätöksellä, jolla

Kaupunginhallitus	§ 146	03.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 37	10.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 268	04.11.2024

tehdyt muutokset tulivat pääosin voimaan 17.6.2024 lukien. Määräyksiä työllisyysaluelautakunnan ja työllisyysaluejohtajan tehtävistä ja toimivaltuuksista kuitenkin sovelletaan vasta 1.1.2025 lukien.

Viranhaltijatyönä on valmisteltu luonnos hallintosäännön muuttamisesta ajankohtaisten tarpeiden mukaan. Luonnokseen sisältyvät muutosesitykset voidaan jaotella toisaalta Pohjoisen Keski-Suomen työllisyysalueen perustamiseen liittyviin asioihin ja toisaalta siihen liittymättömiin muihin asioihin.

Työllisyysalueen perustamiseen liittyvät muutosesitykset

Hankasalmen kunta, Kannonkosken kunta, Karstulan kunta, Kinnulan kunta, Kivijärven kunta, Konneveden kunta, Kyyjärven kunta, Laukaan kunta, Pihtiputaan kunta, Saarijärven kaupunki, Uuraisten kunta, Viitasaaren kaupunki ja Äänekosken kaupunki ovat perustaneet kuntien yhteisen Pohjoisen Keski-Suomen työllisyysalueen, jonka varsinainen toiminta alkaa 1.1.2025. Äänekosken kaupunki on yhteistoiminta-alueen vastuukunta.

Pohjoisen Keski-Suomen työllisyysalueesta tehdyn kuntien välisen sopimuksen 3.2 kohdan mukaan yhteistoiminta-alueen päätösvaltaa käyttää vastuukunnan organisaatiossa toimiva Pohjoisen Keski-Suomen työllisyysaluelautakunta. Lautakunta toimii työllisyysalueen työvoimaviranomaisena.

Sopimuksen 3.4 kohdan mukaan yhteistoiminta-alueen johtajana ja yhteisen toimielimen esittelijänä on vastuukuntaan virkasuhteessa oleva työllisyysaluejohtaja, ja 5 kohdan mukaan yhteistoiminnan henkilöstö on vastuukunnan palveluksessa.

Edelleen sopimuksen 3.5 kohdan mukaan yhteisen toimielimen tehtävien ja toimivallan siirtämisestä yhteistoiminta-alueen johtajalle ja muulle henkilöstölle sekä yhteisen toimielimen työskentelystä ja sen jäsenten taloudellisten etuuksien perusteista määrätään tarkemmin vastuukunnan kulloinkin voimassa olevassa hallintosäännössä.

Sopimuksen 3.5 kohdan mukaan vastuukunta varaa yhteiselle toimielimelle ja kullekin sopijakunnalle tilaisuuden antaa lausunto yhteistoiminta-alueen viranhaltijoiden toimivaltaa koskevista ja muista yhteistoimintaan vaikuttavista hallintosäännön määräyksistä ennen kuin vastuukunnan kaupunginhallitus tekee näistä tai näiden muuttamisesta ehdotuksen vastuukunnan valtuustolle.

Valtuusto on 10.6.2024 (37 §) tekemällään päätöksellä lisännyt hallintosääntöön määräykset työllisyysaluelautakunnasta ja

Kaupunginhallitus	§ 146	03.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 37	10.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 268	04.11.2024

työllisyysaluejohtajasta. Syksyn 2024 aikana on valmisteltu hallintosäännön muuttamista niin, että siihen lisättäisiin määräykset myös työllisyysalueen muiden viranhaltijoiden kuin työllisyysaluejohtajan toimivaltuuksista. Tämä on välttämätöntä, jotta työllisyysaluejohtajan lisäksi muillakin työllisyysalueen viranhaltijoilla olisi mahdollisuus ratkaista asioita viranhaltijan päätöksellä osana tavanomaista asiakastyötä henkilöasiakkaiden ja myös työnantaja-asiakkaiden kanssa.

Valmistelussa käytettyinä työllisyysalueen muun henkilöstön virkanimikkeinä ovat kehittämispäällikkö, palvelupäällikkö ja työllisyyspäällikkö sekä asiantuntija, koulutusasiantuntija, maksatusasiantuntija, psykologi, työkykykoordinaattori ja valmentaja.

Virkarakenne ja eri virkoihin kuuluvat toimivaltuudet ja tehtävät ovat vielä osittain selkiytymättömiä. Asiaan vaikuttaa se, että valtion henkilöstö siirtyy kaupungin palvelukseen liikkeen luovutuksen periaattein nykyisillä virkanimikkeillään ja virantoimitusvelvollisuuksillaan. Nimikkeistöä ja tehtäviä on mahdollista muuttaa vasta yhteistoimintamenettelyn jälkeen keväällä 2025. Yt-neuvottelu voidaan aloittaa tammikuussa 2025.

Hallintosääntöluonnoksen mukaisten määräysten ja virkanimikkeiden on tarkoitus olla voimassa siirtymävaiheen ajan arviolta 1.4.2025 tai 1.5.2025 saakka.

Äänekosken kaupunki lähetti 27.9.2024 muille sopijakunnille kirjelmän, jossa se pyysi kuntien lausuntoja työllisyysaluelautakunnan muita viranhaltijoita koskevien hallintosääntömääräysten luonnoksesta. Kirjelmässä todettiin, että kunnat voivat halutessaan lausua myös hallintosäännön muiden kohtien mahdollisesta muuttamistarpeesta. Lausunnot pyydettiin toimittamaan sähköpostitse Äänekosken kaupungin kirjaamoon viimeistään 25.10.2024 kello 15.00 mennessä.

Viranhaltijajohto katsoo, että esityslistan valmistumisaikaan (30.10.2024) mennessä saapuneissa lausunnoissa ei ole sellaisia huomautuksia, joiden perusteella hallintosääntömääräysten luonnosta olisi välttämätöntä muuttaa. Työllisyysaluelautakuntaa, työllisyysaluejohtajaa ja työllisyysalueen muuta henkilöstöä koskevia hallintosääntömääräyksiä on joka tapauksessa mahdollista muuttaa vuoden 2025 aikana ja myöhemmin työllisyysalueen toiminnassa saatujen kokemusten perusteella.

Työllisyysalueen muita viranhaltijoita koskevia muutosesityksiä on hallintosääntöluonnoksen 33 §:ssä.

Muut muutosesitykset

Kaupunginhallitus	§ 146	03.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 37	10.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 268	04.11.2024

Työllisyysalueen perustamiseen liittymättömissä hallintosäännön muutosesityksissä on kiinnitetty huomiota varsinkin siihen, että nykyinen maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) korvataan 1.1.2025 lukien alueidenkäyttölailalla (132/1999) ja rakentamislailalla (751/2023). Maankäyttö- ja rakennuslain nimike muuttuu alueidenkäyttölaiaksi ja rakentamista koskevat säännökset siirtyvät uuteen rakentamislakiin, minkä vuoksi hallintosäännön viittauksia lakien nimikkeisiin ja lainkotiin on muutettava.

Toisena tärkeänä asiana on, että nykyinen kotoutumisen edistämisestä annettu laki (1386/2010) korvataan 1.1.2025 voimaan tulevalla uudella kotoutumisen edistämisestä annetulla lailla (681/2023). Uuden lain käsitteistö on osittain erilainen kuin nykyisen.

Merkittävänä asiana on myös nykyisen henkilöstöjohtajan viran korvaaminen siirtymäkauden jälkeen henkilöstöpäällikön viralla. Kaupunginhallitus on 23.9.2024 (232 §) tekemällään päätöksellä perustanut henkilöstöpäällikön viran 1.1.2025 lukien ja ryhtynyt sen täyttämiseen. Tavoitteena pidetään, että kaupunginhallitus suorittaisi virkavaalin marraskuussa 2024.

Nykyinen henkilöstöjohtaja siirtyy eläkkeelle ja kaupunginvaltuusto on 23.9.2024 (50 §) tekemällään päätöksellä myöntänyt viranhaltijalle eron siten, että viimeinen virassaolopäivä on 30.4.2025. Valtuusto voi päättää viran lakkauttamisesta joulukuussa 2024 osana vuoden 2025 henkilöstösuunnitelman hyväksymistä.

On tarpeen, että siirtymäkaudella käytännössä ehkä kesään tai syksyyn 2025 saakka hallintosäännössä on rinnakkaisia määräyksiä poistuvasta henkilöstöjohtajan virasta ja perustetusta uudesta henkilöstöpäällikön virasta. Siirtymäkauden jälkeen viittaukset henkilöstöjohtajaan poistetaan.

Näiden lisäksi on valmisteltu myös muita hallintosääntömuutoksia.

Esitetyt muutokset voidaan selostaa hallintosäännön pykälänumeroinnin mukaisessa järjestyksessä seuraavasti.

22 § Kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

- Viittaukset maankäyttö- ja rakennuslakiin korvataan viittauksilla alueidenkäyttölakiin ja rakentamislakiin.
- Maininta etuostolain mukaisista päätöksistä poistetaan, millä halutaan korostaa, että kaupunginhallitus voi etuostolain 21 §:ssä säädetyin mukaisesti oman harkintansa mukaan päättää siirtää sen ratkaisemisen, ettei kunta käytä etuosto-oikeuttaan, määräämänsä viranhaltijan (esim.

Kaupunginhallitus	§ 146	03.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 37	10.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 268	04.11.2024

kaavoituspäällikön) tehtäväksi. Mahdollista siirtämistä tai siirtämättä jättämistä ei voida toteuttaa valtuuston päätettäväksi kuuluvilla hallintosääntömääräyksillä, koska lain mukaan siirtämisestä tai siirtämättä jättämisestä päättää kaupunginhallitus.

- Kuntouttavaa työtoimintaa ja työllisyyden edistämisen kuntakokeilua koskevat määräykset poistetaan. Kuntouttava työtoiminta on sosiaalipalvelu, joka on 1.1.2023 lukien kuulunut hyvinvointialueille. Kuntakokeilu päättyy 31.12.2024, ja voidaan sanoa, että 1.1.2025 lukien voimaan tuleva TE 2024 -uudistus vakinaistaa eräitä kuntakokeilun asioita.
- Lisätään nimenomainen määräys laissa vaadituista tasa-arvosuunnitelmista, jotka kylläkin ovat käytännössä osa yhdenvertaisuussuunnitelmia.

23 § Kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden toimivalta

Kaupunginjohtaja ja talousjohtaja

- Poistetaan toimivaltuudet pitkäaikaisten (kaupunginjohtaja) ja lyhytaikaisten (talousjohtaja) lainojen antamisesta konserniyhteisöille. Kyse on käytännössä yleensä taloudelliselta mittaluokaltaan ja riskitasoltaan niin merkittävistä asioista, että niiden katsotaan kuuluvan talousarvioteknisistä ja muista syistä paremmin kaupunginhallitukselle. Vrt. 66 § Rahatoimen hoitaminen.

Hallintojohtaja

- Toimivaltuuksien luettelo järjestetään uudelleen ja kirjauksia ja ilmaisuja selkeytetään paremmin tämänhetkistä tosiasiallista tilannetta vastaaviksi.
- Lisätään toimivaltuuksiin vaaliasiakirjoja koskevien tietopyyntöjen käsittely. Kyse on käytännössä vain teoreettisesta kysymyksestä, mutta ei olisi mielekäästä järjestää keskusvaalilautakunnan kokousta pelkästään teknisen tietopyyntöasian muodolliseksi käsittelemiseksi.

Henkilöstöjohtaja

- Lisätään nimikkeen rinnalle maininta henkilöstöpäälliköstä.

Työllisyyspäällikkö, vastaava valmentaja, valmentaja

- Kuntouttavaa työtoimintaa ja työllisyyden edistämisen kuntakokeilua koskevat määräykset poistetaan.

Kaupunginhallitus	§ 146	03.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 37	10.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 268	04.11.2024

Kaavoituspäällikkö

- Viittaukset maankäyttö- ja rakennuslakiin korvataan viittauksilla alueidenkäyttölakiin ja rakentamislakiin.

Maankäyttöpäällikkö

- Euromääräistä toimivaltuutta maa-alueiden ostamisessa kasvatetaan 50 000 €:sta 100 000 €:oon.

24 § Opetus- ja kasvatustalokunnan tehtävät ja toimivalta

- Lisätään maininnat kotoutumista edistävästä palveluista sekä uuden kotoutumisen edistämisestä annetun lain mukaisesta kotoutumisohjelmasta, toimenpideohjelmasta ja yhteistyöryhmästä. Uuden lain mukaiset kotoutumisohjelmasta laadittu asiakirja ja toimenpideohjelma korvaavat nykyisen lain mukaisen kotouttamisohjelman, joka nykyisen hallintosäännön perusteella kuuluu valtuuston hyväksyttäväksi. Tarkoituksena on, että jatkossa näistä ohjelmista päättäisi opetus- ja kasvatustalokunta, koska ohjelmat eivät ole tai ainakaan niiden ei pitäisi olla luonteeltaan korostetun strategisia tai poliittisia, vaan enemmänkin käytännönläheisiä kuvauksia palveluista ja toimijoista. Kaupunginhallituksella olisi normaali otto-oikeus ohjelmapäätöksiin.
- Lisätään nimenomainen määräys laissa vaadituista oppilaitosten ja varhaiskasvatuksen tasa-arvosuunnitelmista, jotka kylläkin ovat käytännössä osa oppilaitosten ja varhaiskasvatuksen yhdenvertaisuussuunnitelmia.

25 § Opetus- ja kasvatustalokunnan alaisten viranhaltijoiden toimivalta

Perhepalvelujohtaja

- Lisätään maininta uuden kotoutumisen edistämisestä annetun lain mukaisesta henkilökohtaisesta kotoutumissuunnitelmasta.
- Lisätään toimivaltuuksiin asuntojen otto- ja antovuokraukseen (jälleenvuokraukseen) liittyvästä toimivallasta maahanmuuttajatyössä. Tällä hetkellä perhepalvelujohtaja on käytännössä allekirjoittanut vuokrasopimukset, vaikkei hänellä ole ollut tähän toimivaltaa. Asia olisi pitänyt viedä aina asunto- ja päätöskohtaisesti kaupunginhallituksen ratkaistavaksi, mikä ei luontevasti sovellu henkilötason asiakastyöhön.

Kaupunginhallitus	§ 146	03.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 37	10.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 268	04.11.2024

28 § Kaupunkirakennelautakunnan tehtävät ja toimivalta

- Viittaukset maankäyttö- ja rakennuslakiin korvataan viittauksilla alueidenkäyttölakiin ja rakentamislakiin.

29 § Kaupunkirakennelautakunnan alaisten viranhaltijoiden toimivalta

Tekninen johtaja

- Viittaukset maankäyttö- ja rakennuslakiin korvataan viittauksilla alueidenkäyttölakiin ja rakentamislakiin.

Rakennuttajainsinööri

- Hallintosäännössä käytettävä virkanimike muutetaan yhdyskuntainsinööriksi. Muutos virkanimikkeisiin (2 hlöä) on tosiasiassa tehty osana vuoden 2024 talousarvion hyväksymistä (ks. talousarviokirjan s. 28).

30 § Ympäristölautakunnan tehtävät ja toimivalta

- Viittaukset maankäyttö- ja rakennuslakiin korvataan viittauksilla alueidenkäyttölakiin ja rakentamislakiin.

31 § Ympäristölautakunnan alaisten viranhaltijoiden toimivalta

Johtava rakennustarkastaja ja rakennustarkastaja

- Viittaukset maankäyttö- ja rakennuslakiin korvataan viittauksilla alueidenkäyttölakiin ja rakentamislakiin.
- Toimivaltuuksiin lisätään uuden rakentamislain mukaiset uudet tai muuttuneet tehtävät ja ilmaukset tarkistetaan uuden lain mukaisiksi.

39 § Viran perustaminen ja lakkauttaminen sekä virkanimikkeen muuttaminen

43 § Palvelussuhteeseen ottaminen

48 § Virka- ja työehtosopimuksen harkinnanvaraisten määräysten soveltaminen

56 § Palvelussuhteen päätyminen

- Lisätään henkilöstöjohtajan rinnalle maininta henkilöstöpäälliköstä.

66 § Rahatoimen hoitaminen

Kaupunginhallitus	§ 146	03.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 37	10.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 268	04.11.2024

- Lisätään kaupunginhallituksen toimivaltuuksiin nimenomainen maininta pääomalainan antamisesta. Pääomalainoja ei voida pitää täysin tavanomaisina lainoina, vaikka niitä onkin Äänekosken kaupungissa käytetty osittain lainojen vaihtoehtoina (ks. esim. kaupunginhallituksen päätös 3.6.2024, 151 §). Selvyyden vuoksi ja toimivallan ylitysväitteiden välttämiseksi asiasta on hyvä kirjoittaa nimenomainen maininta.

149 § Asiakirjojen allekirjoittaminen

- Jaetaan valtuustoa ja kaupunginhallitusta koskeva kappale selvyyden vuoksi kahdeksi erilliseksi kappaleeksi. Samalla korostetaan, että valtuusto voi päättää päätöksiinsä perustuvien asiakirjojen allekirjoittajista ja varmentajista.
- Lisätään selvyyden vuoksi kirjaus allekirjoittajan poissaolo- ja esteellisyytilanteista.

159 § Ansionmenetyksen ja kustannusten korvaus

- Poistetaan rajoitus, jonka mukaan ansionmenetyksen ja kustannusten korvaamisessa huomioon otettava yhdensuuntaista matka-aikaa voi olla enintään yksi tunti. Rajoitus on ongelmallinen työllisyysalueautakunnassa, koska muista sopijakunnista valittujen jäsenten kodin tai työpaikan ja Äänekoskella pidettävän kokouksen paikan välinen matka-aika saattaa olla jopa selvästi tätä pidempi. Poisto palvelee muihinkin toimielimiin kuuluvia ja liittyy myös edellytyksiin järjestää kokouksia ja muita tilaisuuksia Äänekosken keskustaaajaman ulkopuolella.

Liitteet

Ehdotus hallintosäännön muutoksiksi on liitteenä. Valmistellut muutokset on korostettu siten, että lisäykset esitetään punaisella ja alleviivatulla tekstillä ja poistot punaisella ja yliviivatulla tekstillä.

Lisäksi liitteenä on kuntien välinen sopimus Pohjoisen Keski-Suomen työllisyysalueesta, jonka sopijakunnat ovat hyväksyneet ja allekirjoittaneet. Sopimus rajoittaa vastuukunnan viranomaisien liikkumavaraa hallintosääntömääräyksistä päätettäessä, sillä hallintosääntömääräykset eivät voi olla ristiriidassa sopimukseen nähden.

Valmistelija

Hallintojohtaja Aleksi Heikkilä, puh. 040 823 7921

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Kaupunginhallitus	§ 146	03.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 37	10.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 268	04.11.2024

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto:

- 1) hyväksyy Äänekosken kaupungin hallintosäännön muuttamisen liitteenä olevan ehdotuksen mukaisesti; ja
- 2) päättää, että edellä kohdassa 1 hyväksytyt muutokset ovat voimassa 1.1.2025 lukien toistaiseksi ja mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

- 1 Sopimus Pohjoisen Keski-Suomen työllisyysalueesta - Hyväksytty
- 2 Äänekosken kaupungin hallintosääntö - Ehdotus 2024-11-04

Kaupunginhallitus	§ 51	11.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 89	08.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 217	16.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 269	04.11.2024

Uusiutuvan energian strategia

KH 11.03.2024 § 51

Äänekosken kaupungin tuulivoimastrategian laatimisesta jätettiin valtuustoaloite lokakuussa 2022 (KVALT 31.10.2022 § 69). Tuulivoimastrategian laatimisesta päätettiin kaupunginvaltuustossa 12.12.2022 § 87. Valmistelu annettiin Äänekosken kaupungin kaavoituspäällikön ja ympäristöpäällikön tehtäväksi. Strategiaa laajennettiin koskemaan myös muita uusiutuvan energian muotoja. Strategian tavoitteena on toimia suunnannäyttäjänä Äänekosken kaupungin suunnitelmalliselle uusiutuvan energian rakentamiselle. Sitä käytetään kaupunkistrategian ohessa tarkentavana asiakirjana hankkeiden toteuttamiskelpoisuuden arvioinnissa ja päätösvalmistelussa. Strategian jatkovalmistelua varten luonnosta esiteltiin Äänekosken kaupungin strategiatyöryhmän kokouksessa 9.11.2023.

Uusiutuvan energian tuotannon edistäminen on keskeisessä asemassa vihreässä siirtymässä, sekä energiaomavaraisuuden ja huoltovarmuuden vahvistamisessa. Uusiutuvan energian tuotannolla on myös myönteisiä aluetaloudellisia vaikutuksia. Strategiassa esitetään uusiutuvan energian tavoitteet, tuotanto ja käyttö, sekä lyhyesti maakunnan lähtökohtia ja sähkönsiirtoverkkoa. Uusiutuvan energian lähteinä käsitellään tuulivoimaa, aurinkoenergiaa, vesivoimaa, geotermistä energiaa ja bioenergiaa, joille kullekin on määriteltä kriteerit ja periaatteet. Lopuksi strategiaan on listattu toimenpiteitä, joita kaupunki voi tehdä ohjaten asukkaita ja yrityksiä strategian mukaisia tavoitteita kohti.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan Äänekosken kaupungin uusiutuvan energian strategian.

Päätös Asia päätettiin jättää pöydälle.

- - - - -

KH 08.04.2024 § 89

Kaupunginhallitus jätti kokouksessaan 11.3.2024 pöydälle uusiutuvan energian strategian. Esityslistan liitteenä olevaan strategiaan on tehty kokouksessa esille tuotuja täsmennyksiä

Kaupunginhallitus	§ 51	11.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 89	08.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 217	16.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 269	04.11.2024

sanamuotoihin. Muutoin pöydälle jätettyyn asiakirjaan ei ole tehty muutoksia.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan Äänekosken kaupungin uusiutuvan energian strategian.

Päätös Asia päätettiin jättää pöydälle.

- - - - -

KH 16.09.2024 § 217

Kaupunginhallitus jätti kokouksessaan 8.4.2024 pöydälle uusiutuvan energian strategian. Kaupunginvaltuutetuille järjestettiin 26.8.2024 iltakoulu uusiutuvan energian strategian sisällöstä. Esityslistan liitteenä olevaan strategiaan on tehty tilaisuudessa esiin nostettuja huomioita sekä sanamuotojen tiivistämistä. Visuaalisen ulkoasun on muokannut matkailu- ja markkinointiasiantuntija Milla Hytönen.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan Äänekosken kaupungin uusiutuvan energian strategian.

Päätös Keskustelun kuluessa Jari Halttunen ehdotti, että asia jätetään pöydälle. Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty asian pöydällepanoa koskeva ehdotus. Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko pöydällepanoehdotus hyväksyä yksimielisesti. Puheenjohtaja totesi, että asia on päätetty yksimielisesti jättää pöydälle.

- - - - -

KH 04.11.2024 § 269
132/00.01.02.00/2024

Kaupunginhallitus jätti kokouksessaan 16.9.2024 pöydälle uusiutuvan energian strategian. Pöydälle jätetty strategia tuodaan hallituksen käsiteltäväksi samansisältöisenä.

Kaupunginhallitus	§ 51	11.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 89	08.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 217	16.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 269	04.11.2024

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan Äänekosken kaupungin uusiutuvan energian strategian.

Päätös Keskustelun kuluessa Marjatta Huhta ehdotti Marke Tuomisen ja Anna-Riitta Pentinpuron kannattamana, että strategia-asiakirjan tuulivoimakohtaan lisätään, että tuulivoimalan etäisyys asutuksesta on vähintään 2,5 km tai kymmenen kertaa lapakorkeus ja tuulivoimalaa ei saa rakentaa pohjavesialueelle tai sen välittömään läheisyyteen.

Keskustelun kuluessa Marke Tuominen ehdotti Joni Kotilaisen kannattamana, että strategia-asiakirjan tuulivoimakohtaan lisätään myös, että kaikille tuulivoimahankkeille vaaditaan aina ympäristölupa.

Edelleen keskustelun kuluessa Joni Kotilainen ehdotti, että strategia-asiakirjan aurinkoenergiakohtaan lisätään, että purkuvakuutta edellytetään myös aurinkovoimaloista. Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Kotilaisen ehdotus hyväksyä yksimielisesti. Puheenjohtaja totesi Kotilaisen ehdotuksen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on lisäksi tehty kaksi kaupunginjohtajan ehdotuksesta poikkeavaa kannatettua ehdotusta, joten asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja totesi, että kokouksessa tehdyt ehdotukset koskevat eri kysymyksiä, joten ehdotukset eivät ole toisilleen vastakkaisia tai vaihtoehtoisia.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysjärjestysesityksen: Asiassa toimitetaan kaksi peräkkäistä äänestystä siten, että ensimmäisessä äänestyksessä vastakkain ovat kaupunginjohtajan ehdotus ja Marjatta Huhdan esittämä ehdotus. Toisessa äänestyksessä vastakkain ovat kaupunginjohtajan ehdotus ja Marke Tuomisen esittämä ehdotus.

Äänestysjärjestysesitys hyväksyttiin.

Puheenjohtaja esitti, että molemmat äänestykset suoritetaan nimenhuudolla. Äänestystapaesitys hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 51	11.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 89	08.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 217	16.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 269	04.11.2024

Puheenjohtaja teki ensimmäiseen äänestykseen seuraavan äänestysesityksen: ne, jotka ovat kaupunginjohtajan ehdotuksen kannalla, äänestävät JAA, ja ne, jotka ovat Marjatta Huhdan esittämän ja Marke Tuomisen ja Anna-Riitta Pentinpuron kannattaman ehdotuksen kannalla, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Pöytäkirjanpitäjä suoritti nimenhuudon. Toimitetussa äänestyksessä annettiin 5 JAA-ääntä ja 4 EI-ääntä. Tyhjiä ääniä ei annettu. Kaupunginhallitus oli äänestyksessä saapuvilla täysilukuisena.

Puheenjohtaja totesi kaupunginjohtajan ehdotuksen voittaneen ensimmäisen äänestyksen.

Puheenjohtaja teki toiseen äänestykseen seuraavan äänestysesityksen: ne, jotka ovat kaupunginjohtajan ehdotuksen kannalla, äänestävät JAA, ja ne, jotka ovat Marke Tuomisen esittämän ja Joni Kotilaisen kannattaman ehdotuksen kannalla, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Pöytäkirjanpitäjä suoritti nimenhuudon. Toimitetussa äänestyksessä annettiin 6 JAA-ääntä ja 3 EI-ääntä. Tyhjiä ääniä ei annettu. Kaupunginhallitus oli äänestyksessä saapuvilla täysilukuisena.

Puheenjohtaja totesi kaupunginjohtajan ehdotuksen voittaneen toisen äänestyksen.

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen päätökseksi on tullut kaupunginjohtajan ehdotus muutettuna Joni Kotilaisen esittämällä ehdotuksella, jonka mukaan strategia-asiakirjan aurinkoenergiakohtaan lisätään, että purkuvakuutta edellytetään myös aurinkovoimaloista.

Liitteet

- 3 Uusiutuvan energian strategia - Ehdotus 2024-11-04
- 4 Äänestysluettelo, kh 4.11.2024, 269 §, äänestys 1
- 5 Äänestysluettelo, kh 4.11.2024, 269 §, äänestys 2

Kaupunginhallitus	§ 172	17.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 205	02.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 270	04.11.2024

Äänekosken kaupungin 2. kaupunginosan korttelissa 323 tontilla nro 3 sijaitsevan liikerakennuksen ja varastorakennuksen myynti / Kunnallisvalitus / Paavilainen Anssi / Lausunto hallinto-oikeudelle

KH 17.06.2024 § 172

Marieblats Oy (aputoiminimi Äänekosken Tarvikekeskus 0901094-2) on tehnyt ostotarjouksen Äänekosken kaupungin omistamasta liike- ja varastorakennuksesta osoitteessa Sammonkatu 4. Äänekosken kaupungin 2. kaupunginosan korttelissa 323 sijaitsevalla tontilla nro 3 oleva liikerakennus on kooltaan 993 m² ja varastorakennus 468 m². Rakennusten yhteenlaskettu pinta-ala on 1461 m² ja rakennusvuosi on 1983. Marieblats Oy on tiloissa vuokralla toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella.

Kyseisestä kohteesta on Huoneistokeskus Oy:n laatima arviokirja, jonka mukaan kohteen markkina-arvo on noin 100.000 euroa (12.12.2023 Jarmo Berg LKV, AKA). Hinta-arviossa on huomioitu se, että tontin omistus jää Äänekosken kaupungille ja lisäksi se, että vesikate on käyttöikänsä päässä ja vaatii noin 200.000 euron suuruisen peruskorjauksen mahdollisimman nopealla aikataululla. Arviokirjan mukaan yleisesti käytetty maanvuokra 5 % kauppahinnasta on vallitsevassa markkinatilanteessa varsin hyvä riskittömän sijoituksen tuotto.

Marieblats Oy 10.6.2024 lähettämässään sähköpostissa tarjonnut osoitteessa Sammonkatu 4 sijaitsevista liike- ja varastorakennuksista yhteensä 80.000 euron kauppahintaa. Maanomistus jää Äänekosken kaupungille ja vuotuinen maanvuokra on 4200 euroa (5,25 % kauppahinnasta). Yritys on huomionut tekemässään tarjouksessa vesikattoremontista aiheutuvat mittavat kulut, jotka todennäköisesti ylittävät 200.000 euron arvion.

Valmistelija Kehityspäällikkö Tanja Sulin puh. 050 4400 813

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

- 1) hyväksyy Marieblats Oy:n tekemän ostotarjouksen ja päättää, että Äänekosken kaupunki myy edellä esittelytekstissä ja tarjouksessa tarkoitetut Sammonkatu 4:n rakennukset Marieblats Oy:lle kauppahintaan 80 000 €;
- 2) päättää, että Äänekosken kaupunki antaa edellä esittelytekstissä ja tarjouksessa tarkoitetun Sammonkatu 4:n tontin vuokralle Marieblats Oy:lle toistaiseksi voimassa olevalla

Kaupunginhallitus	§ 172	17.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 205	02.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 270	04.11.2024

vuokrasopimuksella. Vuokran määrä sopimuksentekohetkellä on 4 200 € vuodessa; ja

- 3) oikeuttaa maankäyttöpäällikön yksin allekirjoittamaan edellä kohdassa 2 tarkoitetun maanvuokrasopimuksen kaupungin puolelta ja ennen allekirjoitusta sopimaan Marieblats Oy:n kanssa sopimuksen täsmällisestä sisällöstä.

Päätös

Hyväksyttiin.

KH 02.09.2024 § 205

Yleistä

Anssi Paavilainen on 8.7.2024 toimittanut Äänekosken kaupungille sähköpostiviestin, jossa hän arvostelee kaupunginhallituksen 17.6.2024 (172 §) tekemää päätöstä ja vaatii sen hylkäämistä. Päätöksessä on kyse Äänekosken kaupungin 3. kaupunginosan korttelissa 323 tontilla nro 3 sijaitsevan liikerakennuksen ja varastorakennuksen myymisestä ja näiden tontin vuokralle antamisesta.

Viesti on liitteenä.

Vaikka viestissä ei nimenomaisesti ilmoiteta sen olevan oikaisuvaatimus ja vaikka viesti on oikaisuvaatimukselta lähtökohtaisesti vaadittuun sisältöön nähden varsin niukkasanainen, on pidettävä erittäin todennäköisenä, että Paavilainen on tarkoittanut sen oikaisuvaatimukseksi. Oikaisuvaatimuksen vireillepanoasiakirjalle ei voida asettaa kovin suuria vaatimuksia, ja viestissä on yksilöity kohteena oleva päätös ja siihen liittyvän tyytymättömyyden syyt.

Prosessinedellytykset

Kuntalain (410/2015) 134 §:n 1 momentin perusteella kunnanhallituksen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Lain 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Kuntalain 137 §:n 1 momentin mukaan oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kaupunginhallitus	§ 172	17.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 205	02.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 270	04.11.2024

Kaupunginhallitus on 17.6.2024 (172 §) tekemällään päätöksellä hyväksynyt Marieblats Oy:n kaupungille tekemän ostotarjouksen Sammonkatu 4:ssä sijaitsevista liikerakennuksesta ja varastorakennuksesta ja päättänyt myydä ne sanotulle yritykselle kauppahintaan 80 000 euroa. Lisäksi kaupunginhallitus on päättänyt, että kaupunki antaa Sammonkatu 4:n tontin vuokralle Marieblats Oy:lle toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella. Päätös sisältää lopullisen asiaratkaisun, koska päätöksen johdosta asian vireilläolo kaupungin viranomaisissa päättyy ja siinä ei tule enää myöhemmin tehtäväksi muita päätöksiä kaupunginhallituksessa tai muissa viranomaisissa.

Kuntalain 138 §:n mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kuntalain 140 §:n perusteella kunnanhallituksen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tarkastettu pöytäkirja kaupunginhallituksen kokouksesta on julkaistu kaupungin www-sivuilla 19.6.2024. Voidaan todeta, että Anssi Paavilaisen kaupungille 8.7.2024 toimittama oikaisuvaatimus on tehty ennen oikaisuvaatimuksen vireillepanolle säädetyn määräajan päättymistä.

Edellä olevan perusteella Paavilaisen kaupungille 8.7.2024 toimittama oikaisuvaatimus on otettava käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimuksen käsittely

Vaatimukset ja näiden perustelut

Anssi Paavilainen vaatii kaupungille 8.7.2024 toimittamassaan oikaisuvaatimuksessa kaupunginhallituksen 17.6.2024 (172 §) tekemän päätöksen hylkäämistä. Hänen mielestään myynnistä tulee järjestää avoin ja rehti kilpailu, jolla tavalla ei ole toimittu. Lisäksi hän väittää, että kiinteistö on myyty alihintaan.

Vastaus vaatimuksiin

Anssi Paavilaisen vaatimusten ja näille esitettyjen perusteluiden johdosta voidaan todeta seuraavaa.

Ensinnäkin on syytä korostaa, että kyseessä ei ole kiinteistön kauppa, koska kaupan kohteena on ainoastaan rakennuksia. Näiden tontti jää kaupungin omistukseen ja se vain annetaan vuokralle

Kaupunginhallitus	§ 172	17.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 205	02.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 270	04.11.2024

rakennusten ostajalle. Vuokramaalla olevan rakennuksen myyminen on luonteeltaan irtaimen esineen kauppa.

Yleisenä lähtökohtana kunnan tekemien kiinteistön myymisten ja vuokralle antamisten arvioinnissa on, että kunnalla on itsehallintoonsa kuuluva sängen laaja harkintavalta sen suhteen, missä menettelyssä, millä perusteilla, kenelle ja mihin hintaan kiinteistö luovutetaan. Kunnalla ei esimerkiksi ole laissa säädettyä velvollisuutta järjestää kiinteistön tai rakennuksen myynnistä tarjouskilpailua tai toteuttaa kauppaa korkeimman hinnan tarjonnan kanssa.

Kunnan harkintavaltaa rajoittavat kuitenkin hallintolain (434/2003) 6 §:n mukaiset hallinnon oikeusperiaatteet, kuten tasapuolisuusperiaate, ja kuntalain 130 §:n säännökset kunnan omistaman kiinteistön luovutuksen tai vuokrasopimuksen markkinaehtoisuudesta. Sanotussa kuntalain pykälässä on säädetty seuraavaa:

"Kunta voi luovuttaa tai antaa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön kilpailutilanteessa markkinoilla toimivalle tarjouskilpailulla, jolle ei aseteta ehtoja. Tarjouskilpailun on oltava avoin ja siitä on tiedotettava riittävästi.

"Kunnan luovuttaessa tai antaessa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön ilman 1 momentin mukaista tarjouskilpailua, puolueettoman arvioijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso.

"Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään."

Edellä olevan pykälän 3 momentin viittaus Euroopan unionin toiminnasta tehtyyn sopimukseen liittyy EU:n valtioneuvoston sovellettavuuteen.

Nyt puheena olevan kaupan taustalla on, että kaupunki sai 10.6.2024 kirjallisen ostotarjouksen osoitteessa Sammonkatu 4 sijaitsevasta liikerakennuksesta ja varastorakennuksesta. Marieblats Oy:n tekemässä tarjouksessa kauppahinnaksi esitettiin 80 000 euroa.

Tätä ennen Huoneistokeskus Oy oli kaupungin toimeksiannosta laatinut arviokirjan kyseisten rakennusten ja näiden tontin vuokraoikeuden arvosta. Arviokirja on päivätty 12.12.2023 ja sen mukaan (s. 15) markkina-arvo velattomana kattoremontti huomioiden on noin 100 000 euroa. Arviokirja on liitteenä.

Kaupunginhallitus	§ 172	17.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 205	02.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 270	04.11.2024

Arviokirjan viittaus kattoremonttiin perustuu rakennusten omistajan eli kaupungin tiedossa pitkän aikaa olleeseen tarpeeseen peruskorjata liikerakennuksen vesikatto. Korjauksen kustannusarviona on arviokirjassa (s. 4) käytetty noin 200 000 euron summaa, joka on ollut kaupungin henkilöstön Huoneistokeskus Oy:lle esittämä likimääräinen arvio.

Asiassa on lisäksi otettava huomioon kaupungin aiemmin PH-Rakennuttajapalvelu Oy:llä teettämä vesikattokorjauksen kustannusarvio. PH-Rakennuttajapalvelu Oy:n 13.11.2022 päiväämän muistion mukaan kustannusarvio on 221 894 euroa eli runsaat 20 000 euroa enemmän kuin Huoneistokeskus Oy:n hyödyntämä kaupungin oma arvio. Muistio on liitteenä.

Voidaan todeta, että kauppahinnan jääminen 20 000 euroa Huoneistokeskus Oy:n arvioimaa markkina-arvoa pienemmäksi johtuu suoraan siitä, että markkina-arvon määrittelyssä käytetty summittainen arvio vesikaton korjauskustannuksista on runsaat 20 000 euroa pienempi kuin PH-Rakennuttajapalvelu Oy:n asiasta edellisvuonna tekemä arvio. Ajan kulumisen on omiaan heikentämään katon kuntoa entisestään ja erityisesti vallinneen nopean inflaation oloissa myös korottamaan ainakin nimellisiä korjaushintoja.

Edellä olevan perusteella on katsottava, että kaupunginhallituksen päättämä Sammonkatu 4:n rakennusten myyminen 80 000 euron kauppahintaan on markkinaehtoinen luovutus, koska kauppahinta vastaa Huoneistokeskus Oy:n puolueettomana arvioijana antamassaan arviokirjassa rakennuksille ja näiden tontin vuokraoikeudelle esittämää markkina-arvoa, kun arviokirjan lähtötietoja oikaistaan PH-Rakennuttajapalvelu Oy:n tekemän kustannusarvion mukaan.

Mainittakoon, että kaupungin, Huoneistokeskus Oy:n tai PH-Rakennuttajapalvelu Oy:n arvioissa ei ole otettu huomioon rakennuksissa tehtäväksi tulevia asbesti- ja haitta-ainekartoituksia ja tällaisista aineista mahdollisesti aiheutuvia lisäkustannuksia.

Saatuaan Marieblats Oy:n ostotarjouksen ei kaupunki nähnyt perusteita eikä tarvetta hylätä saamaansa, kaikin puolin asianmukaisena pidettävää tarjousta ja järjestää sen sijaan julkista tarjouskilpailua, koska Marieblats Oy on jo vuokralla kyseisissä rakennuksissa ja se on tullut vuokralaiseksi avoimen tarjouspyyntömenettelyn kautta.

Kaupunki haki vuokralaista Sammonkatu 4:n rakennuksiin elosyyskuussa 2020 julkisesti muun muassa lehti-ilmoituksella ja kaupungin www-sivuilla. Määräaikaan mennessä tarjouksia saapui

Kaupunginhallitus	§ 172	17.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 205	02.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 270	04.11.2024

kaksi, joista ainoastaan Marieblats Oy:n tarjous vastasi kaupungin määrittelemiä ehtoja (hinta, vuokra-aika ja kiinteistöön liittyvien kustannusten hoitaminen). Kaupunginhallitus hyväksyi 21.9.2020 (207 §) tekemällään päätöksellä Marieblats Oy:n vuokraustarjouksen ja päätti vuokrata rakennukset ja tontin sille 3 532 euron kuukausivuokralla. Vuokrasopimus on allekirjoitettu ja voimassa.

Vuokrasuhteen aikana Marieblats Oy on tehnyt tiloissa merkittäviä muutostöitä omalla kustannuksellaan ja kaupungin luvalla. Se on myös yhdistänyt kaupungilta vuokraamansa liikerakennuksen vieressä sijaitsevaan, yrityksen itsensä omistamaan rakennukseen. Rakennukset muodostavat toiminnallisen kokonaisuuden, joka ei ole helposti irrotettavissa erillisten, esimerkiksi keskenään kilpailevien yritysten toimitiloiksi.

Edellä olevan perusteella kaupunginhallitukselle ehdotetaan, että se hylkäisi Anssi Paavilaisen 8.7.2024 tekemän oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksenalainen kaupunginhallituksen päätös ei ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä, kaupunginhallitus ei ole ylittänyt toimivaltaansa eikä päätös ole muutenkaan lainvastainen. Oikaisuvaatimuksessa ei myöskään ole esitetty muita syitä tai perusteita, joiden johdosta oikaisuvaatimuksen hyväksyminen olisi tarkoituksenmukaista.

Valmistelijat Hallintojohtaja Aleksi Heikkilä, puh. 040 823 7921, ja kehityspäällikkö Tanja Sulin, puh. 050 440 0813

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

- 1) päättää ottaa käsiteltäväksi Anssi Paavilaisen 8.7.2024 tekemän oikaisuvaatimuksen kaupunginhallituksen 17.6.2024 (172 §) tekemästä päätöksestä, koska sanotusta päätöksestä saa tehdä oikaisuvaatimuksen, Anssi Paavilaisella on kunnan jäsenenä oikeus tehdä oikaisuvaatimus ja kirjallinen oikaisuvaatimus on toimitettu kaupungille säädetyssä määräajassa; ja
- 2) hylkää edellä kohdassa 1 tarkoitetun oikaisuvaatimuksen, koska oikaisuvaatimuksenalainen kaupunginhallituksen päätös ei ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä, kaupunginhallitus ei ole ylittänyt toimivaltaansa eikä päätös ole muutenkaan lainvastainen. Oikaisuvaatimuksessa ei myöskään ole esitetty muita syitä tai perusteita, joiden johdosta oikaisuvaatimuksen hyväksyminen olisi tarkoituksenmukaista.

Kaupunginhallitus	§ 172	17.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 205	02.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 270	04.11.2024

Päätös

Keskustelun kuluessa Lauri Lax ehdotti, että oikaisuvaatimus hyväksytään.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kaupunginjohtajan ehdotuksesta poikkeava ehdotus, jota ei kuitenkaan ole kannatettu, joten se raukeaa.

Puheenjohtaja totesi kaupunginjohtajan ehdotuksen tulleen kaupunginhallituksen päätökseksi.

Lauri Lax jätti eriävän mielipiteen.

KH 04.11.2024 § 270
388/10.00.03.00/2024

Hämeenlinnan hallinto-oikeus on toimittanut Äänekosken kaupungille 9.10.2024 päivätyn lausuntopyynnön (diaarinumero 2204/03.04.04.10/2024), jolla se pyytää kaupungilta lausuntoa Anssi Paavilaisen tekemän kunnallisvalituksen johdosta. Lisäksi hallinto-oikeus pyytää jäljennöksiä valituksenalaisen päätöksen perusteena olevista asiakirjoista. Lausunto ja asiakirjat on toimitettava viimeistään 8.11.2024.

Anssi Paavilainen on 7.10.2024 hallinto-oikeudelle toimittamallaan kunnallisvalituksella hakenut muutosta kaupunginhallituksen 2.9.2024 (205 §) tekemään, oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen. Kunnallisvalituksen mukaan Paavilainen vaatii päätöksen kumoamista ja kiinteistön tarjoamista kaikkien halukkaiden ostettavaksi tarjouskilpailussa. Edelleen valituksen mukaan Paavilainen katsoo, että yhdenvertaisuuslaki ei ole toteutunut, kauppa on tehty alihintaan, tontin vuokra ei vastaa yleistä tasoa kaupungissa ja kaavan mukaan kyseessä on kerrostalotontti.

Vielä valituksen mukaan Paavilainen katsoo, että kaupungin kanssa on ollut puhetta, että kaupunki ilmoittaa (ilmeisesti Paavilaiselle), jos kiinteistö tulee myyntiin tai uudestaan vuokralle ja että nykyisen vuokralaisen tekemä kulkuaukko on helposti muutettavissa takaisin alkuperäiseen asuun.

Viranhaltijatyönä on valmisteltu ehdotus kaupungin lausunnoksi hallinto-oikeudelle.

Esityslistan liitteinä ovat seuraavat asiakirjat:

- hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 9.10.2024;
- Anssi Paavilaisen kunnallisvalitus; ja
- ehdotus kaupungin lausunnoksi.

Kaupunginhallitus	§ 172	17.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 205	02.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 270	04.11.2024

Kaupungin lausunnosta päättää kaupunginhallitus, sillä kuntalain (410/2015) 39 §:n 1 momentin 3 kohdan ja Äänekosken kaupungin hallintosäännön 22 §:n 1 momentin 27 kohdan mukaan kaupunginhallitus valvoo kaupungin etua, edustaa kaupunkia ja käyttää kaupungin puhevaltaa.

Valmistelija Hallintojohtaja Aleksi Heikkilä, puh. 040 823 7921

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

- 1) päättää, että Äänekosken kaupunki antaa asiassa lausunnon Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle liitteen mukaisesti; ja
- 2) määrää hallintojohtajan yksin allekirjoittamaan lausunnon kaupungin puolelta.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Liitteet

- 6 Hämeenlinnan hallinto-oikeuden lausuntopyyntö ja Anssi Paavilaisen kunnallisvalitus
- 7 Ehdotus Äänekosken kaupungin lausunnoksi Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle 2024-10-30

Kaupunginhallitus	§ 13	16.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 471	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 3	15.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 39	19.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 271	04.11.2024

Rakennuksen lunastusvelvollisuuteen liittyvä riittäisyys / Hovioikeuden päätös

KH 16.01.2023 § 13

Vuokranantajana Äänekosken kaupungin ja vuokralaisina Heikki Hilpisen ja Helena Hilpisen välillä oli maanvuokrasopimus, jonka voimassaolo päättyi 30.9.2022. Sopimus tehtiin alun perin määräajaksi 1.11.1986-30.9.2022 ja allekirjoitettiin 8.12.1986 Suolahden kaupungin ja erään osakeyhtiön kesken. Vuokra-alue on asemakaavan mukaista liikerakennusten korttelialuetta.

Heikki Hilpinen ja Helena Hilpinen tulivat sopimussuhteeseen vuokralaisiksi ostettuaan vuokraoikeuden ja vuokra-alueella sijaitsevan liikerakennuksen eräältä pankilta 27.3.2001 allekirjoitetulla kauppakirjalla. Äänekosken kaupunki puolestaan tuli vuokranantajaksi Sumiaisten kunnan, Suolahden kaupungin ja Äänekosken kaupungin välisessä kuntaliitoksessa 1.1.2007 lukien.

Maanvuokrasopimuksen 5 §:ssä on sovittu seuraavaa:

”Kun vuokrasuhde päättyy, on kaupunki velvollinen lunastamaan itselleen tontilla olevat vuokramiehen rakennukset. Lunastusta maksetaan 60 % rakennusten rakennusteknisestä arvosta vuokrasuhteen päättymisen ajankohtana. Arvioinnissa ei oteta huomioon maan arvon kohoamista, rakennusten mahdollista tuottoa eikä ylellisyyslaitteita.”

Heikki Hilpinen ja Helena Hilpinen ovat maanvuokrasopimukseen vedoten vaatineet kaupunkia lunastamaan heiltä vuokra-alueella olevan liikerakennuksen, joka käsittää pääasiassa autoalan yritystoiminnassa käytettyä hallitilaa.

Kaupungin ja vuokralaisten kesken on kesästä 2022 alkaen neuvoteltu sopimuksen mukaisen lunastusvelvollisuuden toteuttamisesta ja lunastuksen ehdoista, kuten kaupungin maksettavaksi tulevasta lunastussummasta.

Osapuolten kesken ei ole saavutettu yhteisymmärrystä siitä, mitä sopimukseen otetussa lunastusehdossa käytetyillä käsitteillä tarkoitetaan, kuinka suuri on rakennuksen rakennustekninen arvo vuokrasuhteen päättymisen ajankohtana tai paljonko kaupunki on velvollinen lunastusta maksamaan. Vuokralainen on vaatinut kaupunkia suorittamaan lunastusta 693 000 euroa, kun taas kaupungin kantana on, että sopimuksen mukainen lunastussumma olisi 59 415 euroa. Osapuolet ovat perustelleet näkemyksiään

Kaupunginhallitus	§ 13	16.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 471	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 3	15.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 39	19.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 271	04.11.2024

toisilleen toimittamallaan asiantuntijalausunnoilla, arviokirjoilla ja muilla tiedoilla ja väitteillä.

Osapuolten kesken ei kuitenkaan ole ollut erimielisyyttä siitä, onko kaupungilla lunastusvelvollisuutta. Yhteisenä näkemyksenä on ollut, että kaupungille on sopimuksin perustettu lunastusvelvollisuus.

Heikki Hilpinen ja Helena Hilpinen ovat 14.1.2023 toimittaneet Keski-Suomen käräjäoikeuteen haastehakemuksen. Tämän pääasiallisena sisältönä on, että he kantajina vaativat käräjäoikeutta vahvistamaan sopimuksen mukainen lunastussumman olevan 693 000 euroa ja velvoittamaan vastaajana olevan kaupungin suorittamaan tämän summan kantajille.

Tuomioistuinprosessin hoitaminen vaatii, että kaupunki antaa vireille tullutta asiaa koskevan asianajotoimeksiannon jollekin asianajotoimistolle tai asianajajalle. Hallintojohtaja on keskustellut Asianajotoimisto Fenno Oy:ssä toimivan asianajaja Tuukka Haarasen kanssa puheena olevasta riitaisuudesta ja siihen kuuluvista seikoista. Kaupunginhallitukselle esitetään, että se päättäisi antaa Asianajotoimisto Fenno Oy:lle (y-tunnus 2527462-2) asianajotoimeksiannon ja solmia sen kanssa toimeksiantosopimuksen.

Asianajaja Haaranen tuntee rakennus- ja kiinteistöalan hyvin, ja kaupunki on hyödyntänyt Fennon ja Haarasen palveluksia aiemmin varsinkin rakennusurakoihin liittyvissä asioissa.

Kaupunki on tehnyt riitaisuudesta myös oikeusturvailmoituksen vahinkovakuutusyhtiölle, jolta kaupunki on hankkinut oikeusturvavakuutuksen.

Asianajotoimeksiannon antamisesta päättää kaupunginhallitus, sillä kuntalain (410/2025) 39 §:n 1 momentin 3 kohdan ja Äänekosken kaupungin hallintosäännön 22 §:n 1 momentin 28 kohdan mukaan kaupunginhallitus valvoo kaupungin etua, edustaa kaupunkia ja käyttää kaupungin puhevaltaa.

Valmistelija Hallintojohtaja Aleksi Heikkilä, puh. 040 823 7921

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

- 1) päättää, että Äänekosken kaupunki antaa Asianajotoimisto Fenno Oy:lle edellä esittelytekstissä tarkoitettua,

Kaupunginhallitus	§ 13	16.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 471	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 3	15.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 39	19.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 271	04.11.2024

rakennuksen lunastamiseen liittyvää riitaisuutta koskevan asianajotoimeksiannon ja solmii sen kanssa toimeksiantosopimuksen; ja

- 2) määrää hallintojohtajan toimimaan asian vastuuhenkilönä kaupungin puolelta ja yksin allekirjoittamaan toimeksiantosopimuksen kaupungin puolelta.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - - - -

KH 18.12.2023 § 471

Liikerakennuksen lunastamista koskeva riitaisuus, jossa Heikki Hilpinen ja Helena Hilpinen ovat kantajina ja Äänekosken kaupunki vastaajana, on käsitelty Keski-Suomen käräjäoikeudessa (asianumero L 715/2023/70). Valmisteluistunto pidettiin 22.8.2023 ja pääkäsitely 28.11.–1.12.2023. Pääkäsitelyn ensimmäisenä päivänä toteutettiin myös katselmus kyseisessä rakennuksessa.

Käräjäoikeus julisti asiassa tuomion pääkäsitelyn päätteeksi 1.12.2023. Tuomiollaan käräjäoikeus vahvisti maanvuokrasopimuksen lunastusehdon tulkinnaksi vastaajan eli Äänekosken kaupungin esittämän tulkinnan ja rakennuksen arvoksi kaupungin esittämien asiantuntijalausuntojen mukaisen arvon. Edelleen käräjäoikeus vahvisti kaupungin suoritettavaksi lunastushinnaksi kaupungin esittämän määrän 110 429,40 euroa.

On huomattava, että kaupungin näkemys lunastushinnasta on muuttunut syksyllä 2022 esitettyyn ja vielä kanteen nostamisaikana voimassa olleeseen nähden. Kaupungin tilaamia rakennuksen arvonmääritykseen liittyviä asiantuntijatöitä kohdekäynteineen jatkettiin keväällä ja kesällä 2023.

Heikki Hilpisen ja Helena Hilpisen näkemyksenä lunastushinnasta valmisteluistunnon aikana ja vielä pääkäsitelyn alkaessa oli 693 000,00 euroa. Pääkäsitelyn kolmantena päivänä (30.11.2023) he pienensivät vaatimuksensa 630 000,00 euroon. Tämän perusteena oli Heikki Hilpisen ja Helena Hilpisen käyttämän asiantuntijan laskentaparametreista ilmennyt virheellisyys (runsaat 10 % todellisuutta suurempi pinta-alatieto).

Tuomiollaan käräjäoikeus ratkaisi myös kantajien ja vastaajan esittämät vaatimukset oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta. Käräjäoikeus tuomitsi kantajat korvaamaan kaupungin oikeudenkäyntikuluja 50 666,04 eurolla (sis. alv 24 %). Kaupungin

Kaupunginhallitus	§ 13	16.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 471	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 3	15.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 39	19.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 271	04.11.2024

esittämä vaatimus oli 56 999,70 euroa (sis. alv 24 %) eli noin 7 000 euroa hyväksytyä suurempi. – Lopullisesti summaa vaaditaan arvonlisäverottomana.

Heikki Hilpinen ja Helena Hilpinen ilmoittivat 5.12.2023 tyytymättömyyden käräjäoikeuden tuomioon. Tyytymättömyys koskee ilmoituksen mukaan koko päätöstä.

Tyytymättömyyden ilmoittamisen johdosta käräjäoikeuden tuomio ei ole lainvoimainen esityslistan laatimisaikana. Kantajien tulee jättää mahdollinen valitus hovioikeuteen tai valituslupahakemus korkeimpaan oikeuteen viimeistään 2.1.2024.

Valmistelija Hallintojohtaja Aleksi Heikkilä, puh. 040 823 7921

Esittelijä Hallintojohtaja Aleksi Heikkilä

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

- 1) merkitsee tiedoksi Keski-Suomen käräjäoikeuden 1.12.2023 julistaman tuomion; ja
- 2) keskustelee mahdollisista jatkotoimenpiteistä asiassa.

Päätös Hyväksyttiin.

KH 15.01.2024 § 3

Heikki Hilpinen ja Helena Hilpinen ovat 2.1.2024 valittaneet Keski-Suomen käräjäoikeuden 1.12.2023 julistamasta tuomiosta (ratkaisunumero 1014 2291, asianumero L 715/2023/70) Vaasan hovioikeuteen. Valituskirjelmän mukaan he hakevat muutosta käräjäoikeuden ratkaisuun kokonaisuudessaan.

Valituskirjelmä on esityslistan liitteenä. Myös käräjäoikeuden tuomio on esityslistan liitteenä.

Kaupungilla on mahdollisuus halutessaan tehdä vastavalitus viimeistään 16.1.2024. Viranhaltijajohdon näkemyksen mukaan kaupungilla ei ole tähän aihetta.

Voidaan arvioida, että hovioikeus saattaa päättää jatkokäsittelyluvasta ehkä syksyllä 2024. Hovioikeuden istunto voisi tällöin olla arviolta aikaisintaan keväällä 2025.

Kaupunginhallitus	§ 13	16.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 471	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 3	15.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 39	19.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 271	04.11.2024

Vaikka käräjäoikeuden tuomio ei siis ole lainvoimainen eikä asiassa ehkä ole lainvoimaista tuomioistuinratkaisua ainakaan useisiin kuukausiin, on puheena olevan rakennuksen lunastaminen mahdollista toimeenpanna osapuolten välisellä sopimuksella. Sopimuksella voitaisiin sopia, että kaupunki maksaisi Heikki Hilpiselle ja Helena Hilpiselle käräjäoikeuden tuomion mukaisen lunastushinnan, ja kyseisen rakennuksen omistus ja hallinta siirtyisivät kaupungille kevättalvella tai keväällä 2024.

On huomattava, että asiassa ei missään vaiheessa ole ollut erimielisyyttä siitä, onko kaupungilla lunastusvelvollisuutta, vaan riittävyys on koskenut ainoastaan maksettavan lunastushinnan määrää ja sen määräytymisperusteita.

Kaupungin kannalta lunastuksen toimeenpaneminen suhteellisen pian olisi perusteltua taloudellisista syistä. Käräjäoikeuden tuomion mukainen lunastushinta perustuu vuosina 2022–2023 teetettyihin asiantuntija-arvioihin rakennuksen arviointiajan mukaisesta arvosta. Rakennuksen arvo vähenee pelkästään ajan kulumisen johdosta, joten mikäli lunastus toimeenpannaan käräjäoikeuden tuomion mukaisesti ehkä vasta vuosien kuluttua arviointiajasta, voidaan esittää, että lunastussumma on jo tosiasiallista arvoa suurempi. Lisäksi käräjäoikeuden tuomion mukaan summalle on maksettava viivästyskorkoa maanvuokrasopimuksen päättymisestä 30.9.2022 lukien, joten ajan kuluminen kasvattaa korkokertymää.

Voidaan esittää, että myös Heikki Hilpisellä ja Helena Hilpisellä olisi taloudellisia perusteita pyrkiä lunastuksen toimeenpanoon suhteellisen pian, sillä rakennuksen omistuksen ja hallinnan siirryttyä kaupungille heillä ei enää olisi siihen liittyvien lämmitys- ja muiden kulujen, kiinteistöveron ja maanvuokran maksuvelvollisuutta. On epäselvää, miten käräjäoikeuden tuomitseman lunastushinnan reaaliarvo kehittyy, kun otetaan huomioon toisaalta inflaatio ja toisaalta viivästyskorko.

Kaupunginhallitukselle esitetään, että kaupunki ehdottaisi Heikki Hilpiselle ja Helena Hilpiselle lunastuksen toimeenpanoa ja tätä koskevan sopimuksen tekemistä siten, että rakennuksen omistus ja hallinta siirtyisi kaupungille esimerkiksi 1.3.2024 lukien tai muuna sovittavana ajankohtana kevättalvella tai keväällä 2024. Sopimuksen perusteella kaupunki maksaisi heille käräjäoikeuden tuomion mukaisen lunastushinnan 110 429,40 € lisättyinä tuomitulla viivästyskorolla ja vähennettynä kaupungin maanvuokrasaataavalla.

Kaupunginhallitus	§ 13	16.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 471	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 3	15.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 39	19.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 271	04.11.2024

Kaupungin oikeudenkäyntikulusaatavaa ei vähennetä maksettavasta lunastushinnasta, koska kaupungin käyttämä vakuutusyhtiö perii sen Heikki Hilpiseltä ja Helena Hilpiseltä tai näiden vakuutusyhtiöltä. Mahdollisesti tehtävässä sopimuksessa tulee huolellisesti käsitellä ympäristönsuojelulaissa (527/2014) ja erityisesti sen 139 §:ssä tarkoitetut maaperän pilaantumiskysymykset ja selontekovelvollisuus maa-alueen luovutuksen yhteydessä.

Valmistelija Hallintojohtaja Aleksi Heikkilä, puh. 040 823 7921

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

- 1) merkitsee tiedoksi Heikki Hilpisen ja Helena Hilpisen hovioikeuteen 2.1.2024 tekemän valituksen;
- 2) päättää, että kaupunki ei tee asiassa vastavalitusta; ja
- 3) päättää, että kaupunki ehdottaa Heikki Hilpiselle ja Helena Hilpiselle lunastuksen toimeenpanoa ja tätä koskevan sopimuksen tekemistä edellä esittelytekstissä olevan mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

KH 19.02.2024 § 39

Äänekosken kaupungin ja Heikki Hilpisen ja Helena Hilpisen kesken on tammi-helmikuussa 2024 neuvoteltu edellä tarkoitetun lunastuksen toimeenpanoa koskevan sopimuksen tekemisestä. Saavutetun yhteisymmärryksen mukaan asiasta voidaan tehdä liitteenä olevan ehdotuksen mukainen sopimus.

Sopimusehdotuksen keskeisenä asiasisältönä on, että Äänekosken kaupunki suorittaa Heikki Hilpiselle ja Helena Hilpiselle käräjäoikeuden tuomion mukaisen lunastushinnan 110 429,40 € lisättynä tuomitulla viivästyskorolla. Suoritusta vastaan Heikki Hilpinen ja Helena Hilpinen luovuttavat vuokra-alueen hallinnan ja vuokra-alueella olevan rakennuksen omistuksen ja hallinnan kaupungille.

Kaupunginhallitus	§ 13	16.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 471	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 3	15.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 39	19.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 271	04.11.2024

Lisäksi sopimuksessa sovittaisiin, että kaupunki luopuu maanvuokrasopimuksen päättymisen 30.9.2022 jälkeiseen aikaan kohdistuvasta maanvuokrasaatavastaan. Toisaalta Heikki Hilpinen ja Helena Hilpinen sitoutuisivat olemaan vaatimatta kaupungilta lämmitys- tai muiden kulujen korvaamista sanotulta ajalta.

Toisin kuin aiemmin on esitetty, sopimuksessa ei sovittaisi ympäristönsuojelulaissa (527/2014) tarkoitetuista maaperän pilaantumiskysymyksistä, vaan nämä asiat jätettäisiin myöhemmin käsiteltäviksi ja ratkaistaviksi. Mahdollista maaperän pilaantumista koskevasta vastuun- ja kustannustenjaosta tai vastuunrajoituksesta ei ole välttämätöntä sopia kiinteistön luovutuksen osapuolten kesken, vaan nämä voidaan järjestää suoraan lain mukaan. Jos asiasta kuitenkin myöhemmin halutaan tai tulee tarvetta sopia jotakin, voidaan näin menetellä lunastusta koskevan sopimuksen estämättä.

On syytä korostaa, että valmistellulla sopimuksella ei ratkaista lunastushintaa koskevaa riitaisuutta osapuolten kesken eikä sopimuksen tekeminen myöskään tarkoita, että Heikki Hilpinen ja Helena Hilpinen peruuttaisivat valituksensa hovioikeuteen. Sopimus koskee ainoastaan omistuksen ja hallinnan siirron toteuttamista ennen kuin käräjäoikeuden tuomio saa lainvoiman.

Valmistelija Hallintojohtaja Aleksi Heikkilä, puh. 040 823 7921

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

- 1) hyväksyy lunastuksen toimeenpanoa koskevan sopimuksen tekemisen Äänekosken kaupungin ja Heikki Hilpisen ja Helena Hilpisen kesken liitteenä olevan sopimusehdotuksen mukaan; ja
- 2) oikeuttaa asianajaja Tuukka Haarasen yksin hyväksymään sopimukseen teknislousteisia tarkistuksia ennen allekirjoittamista ja yksin allekirjoittamaan sopimuksen kaupungin puolelta.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Kaupunginhallitus	§ 13	16.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 471	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 3	15.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 39	19.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 271	04.11.2024

KH 04.11.2024 § 271
49/03.00.03/2023

Vaasan hovioikeus on 18.10.2024 antanut päätöksen (nro 372) Heikki Hilpisen ja Helena Hilpisen tekemän valituksen johdosta. Päätöksen mukaan valituksen käsittelemiseksi tarvittavaa jatkokäsittelylupaa ei myönnetä ja käräjäoikeuden ratkaisu jää pysyväksi.

Päätöksen perusteluina hovioikeus toteaa seuraavaa:

”Hovioikeus on tutkinut jatkokäsittelyluvan myöntämisen edellytykset. Käräjäoikeuden ratkaisun ja valituksen sekä muun oikeudenkäyntiaineiston perusteella asiassa ei ole ilmennyt aihetta epäillä käräjäoikeuden ratkaisun lopputuloksen oikeellisuutta. Asiassa ei ole myöskään valituksessa esitettyjen seikkojen perusteella ilmennyt perusteltua aihetta epäillä käräjäoikeudessa suoritettun näytön arvioinnin oikeellisuutta. Jatkokäsittelylupaa ei ole tärkeä myöntää myöskään lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa eikä luvan myöntämiseen ole muuta painavaa syytä.”

Hovioikeuden päätös on esityslistan liitteenä.

Hovioikeuden päätökseen voi hakea muutosta korkeimmalta oikeudelta valittamalla vain, jos korkein oikeus myöntää valitusluvan. Määräaika valitusluvan pyytämiseen ja valituksen tekemiseen päättyy 17.12.2024.

Kaupunginhallituksen 19.2.2024 (39 §) tekemällä päätöksellä hyväksytty sopimus lunastuksen toimeenpanosta on allekirjoitettu 15.3.2024. Kaupunki on samana päivänä maksanut Heikki Hilpiselle ja Helena Hilpiselle käräjäoikeuden tuomion mukaisen lunastushinnan 110 429,40 € ja tuomittua viivästyskorkoa 15 897,73 € ajalta 30.9.2022–15.3.2024. Maksusuorituksen kokonaismäärä on siis ollut 126 327,13 €.

Heikki Hilpinen ja Helena Hilpinen eivät ole esityslistan valmistumisaikaan mennessä maksaneet käräjäoikeuden tuomitsemaa oikeudenkäyntikulkorvausta.

Valmistelija Hallintojohtaja Aleksi Heikkilä, puh. 040 823 7921

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Kaupunginhallitus	§ 13	16.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 471	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 3	15.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 39	19.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 271	04.11.2024

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi Vaasan hovioikeuden 18.10.2024 antaman päätöksen.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Liitteet

8 Vaasan hovioikeuden päätös 2024-10-18 nro 372

Eronpyyntö tarkastuslautakunnan varajäsenen toimesta ja täydennysvaali / Maukonen Paula

KH 04.11.2024 § 272
608/00.00.01/2024

Paula Maukonen on 14.10.2024 toimittanut Äänekosken kaupungille kirjelmän, jossa hän pyytää eroa tarkastuslautakunnan varajäsenen luottamustoimesta.

Tarkastuslautakunnan kokoonpano esityslistan valmistumisaikana on seuraava:

<u>Jäsen</u>	<u>Henkilökohtainen varajäsen</u>
Leila Lindell, pj.	Paula Maukonen
Olli Jämsén, varapj.	Martti Isoviita
Simo Holopainen	Arvo Oranen
Marko Lax	Jarmo Aho
Hannu Penttinen	Päivi Heikkinen
Tuula Pölkki	Erkki Vilén
Ville Rantanen	Erkki Pönkänen
Marjo Rautiainen	Marja Kolari
Sinikka Rautiainen	Michelle Seppälä

Kuntalain (410/2015) 105 §:n 3 momentin mukaan varajäsenet valitaan samassa vaalissa kuin varsinaiset jäsenet. Jos varajäsenet ovat henkilökohtaisia, ehdokkaat on hyväksyttävä ennen vaalia ja ehdokkaana tulee olla sekä varsinainen jäsen että tämän varajäsen.

Vaalikelpoisuudesta tarkastuslautakuntaan on säädetty kuntalain 71 §:ssä ja 75 §:ssä (muut. 419/2021).

Äänekosken kaupungin hallintosäännön 8 §:n perusteella valtuusto päättää tarkastuslautakunnan ja sen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan toimikaudesta ennen kuin se valitsee lautakunnan jäsenet, puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Valtuusto on 12.6.2023 (34 §) päättänyt, että tarkastuslautakunnan ja sen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan toimikausi on kaksi vuotta.

Myös toimielimen täydennysvaalissa on otettava huomioon naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain (609/1986) 4 a §:ssä (657/2021) tarkoitettu pääsääntö, jonka mukaan toimielimessä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia. Vähimmäisosuus lasketaan erikseen jäsenistä ja varajäsenistä. Sen sijaan toimielimen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan vaalia säännös ei koske.

Valmistelija

Hallintojohtaja Aleksi Heikkilä, puh. 040 823 7921

Kaupunginhallitus

§ 272

04.11.2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto:

- 1) myöntää Paula Maukoselle eron tarkastuslautakunnan varajäsenen toimesta; ja
- 2) valitsee Paula Maukosen tilalle varajäsenen tarkastuslautakuntaan (Leila Lindellin henkilökohtaiseksi varajäseneksi) jäljellä olevaksi toimikaudeksi 2023–2025.

Päätös

Hyväksyttiin.

Eronpyyntö keskusvaalilautakunnan varapuheenjohtajan ja jäsenen toimista ja täydennysvaali / Koistinen Mari

KH 04.11.2024 § 273
609/00.00.01/2024

Mari Koistinen on 23.10.2024 toimittanut kaupungille kirjelmän, jonka mukaan hän pyytää eroa keskusvaalilautakunnan varapuheenjohtajan ja jäsenen luottamustoimista.

Keskusvaalilautakunnan kokoonpano esityslistan valmistumisaikana on seuraava:

Jäsenet

Marjatta Huhta, pj.

Mari Koistinen, varapj.

Martti Isoviita

Veli-Pekka Nieminen

Simo Räisänen

Varajäsenet sijaantulojärjestyksessä

1. Mirja Alanurmi

2. Kauko Pasanen

3. Kari Perälä

4. Riina Liimatainen

5. Eveliina Hamkar

6. Tiina Liimatainen

7. Miia Kauro

8. Mervi Oksanen

9. Teuvo Hiltunen

10. Jorma Kiviranta

Vaalilain (714/1998) 13 §:n (muut. 563/2015, 1132/2019) mukaan valtuuston on asetettava kuntaan toimikaudekseen kunnan keskusvaalilautakunta. Keskusvaalilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään viisi. Varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Sekä jäsenten että varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä.

Äänekosken kaupungin hallintosäännössä ei ole määräyksiä keskusvaalilautakunnan varajäsenten lukumäärästä. Valtuusto on 23.8.2021 (82 §) päättänyt, että keskusvaalilautakunnan varajäsenten lukumäärä on kymmenen.

Kaupunginhallitus

§ 273

04.11.2024

Myös toimielimen täydennysvaalissa on otettava huomioon naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain (609/1986) 4 a §:ssä (657/2021) tarkoitettu pääsääntö, jonka mukaan toimielimessä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia. Osuus lasketaan erikseen jäsenistä ja varajäsenistä. Sen sijaan toimielimen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan vaalia säännös ei koske.

Valmistelija

Hallintojohtaja Aleksi Heikkilä, puh. 040 823 7921

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto:

- 1) myöntää Mari Koistiselle eron keskusvaalilautakunnan varapuheenjohtajan ja jäsenen toimista;
- 2) valitsee Mari Koistisen tilalle jäsenen keskusvaalilautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 2021–2025; ja
- 3) valitsee keskusvaalilautakunnan jäsenistä lautakunnan varapuheenjohtajan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Sirpa Martins totesi olevansa esteellinen (osallisuusjäävi; asianosaisen luottamushenkilön läheinen) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Eronpyyntö keskusvaalilautakunnan varajäsenen toimesta ja täydennysvaali / Alanurmi Mirja

KH 04.11.2024 § 274
613/00.00.01/2024

Mirja Alanurmi on 25.10.2024 toimittanut kaupungille kirjelmän, jonka mukaan hän pyytää eroa keskusvaalilautakunnan varajäsenen luottamustoimesta.

Alanurmi on keskusvaalilautakunnan sijaantulojärjestyksessä 1. varajäsen.

Keskusvaalilautakunnan kokoonpano esityslistan valmistumisaikana on seuraava:

Jäsenet

Marjatta Huhta, pj.
Mari Koistinen, varapj.
Martti Isoviita
Veli-Pekka Nieminen
Simo Räisänen

Varajäsenet sijaantulojärjestyksessä

- 1. Mirja Alanurmi**
2. Kauko Pasanen
3. Kari Perälä
4. Riina Liimatainen
5. Eveliina Hamkar
6. Tiina Liimatainen
7. Miia Kauro
8. Mervi Oksanen
9. Teuvo Hiltunen
10. Jorma Kiviranta

Vaalilain (714/1998) 13 §:n (muut. 563/2015, 1132/2019) mukaan valtuuston on asetettava kuntaan toimikaudekseen kunnan keskusvaalilautakunta. Keskusvaalilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään viisi. Varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Sekä jäsenten että varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä.

Äänekosken kaupungin hallintosäännössä ei ole määräyksiä keskusvaalilautakunnan varajäsenten lukumäärästä. Valtuusto on

Kaupunginhallitus

§ 274

04.11.2024

23.8.2021 (82 §) päättänyt, että keskusvaalilautakunnan varajäsenten lukumäärä on kymmenen.

Myös toimielimen täydennysvaalissa on otettava huomioon naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain (609/1986) 4 a §:ssä (657/2021) tarkoitettu pääsääntö, jonka mukaan toimielimessä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia. Osuus lasketaan erikseen jäsenistä ja varajäsenistä. Sen sijaan toimielimen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan vaalia säännös ei koske.

Valmistelija

Hallintojohtaja Aleksi Heikkilä, puh. 040 823 7921

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto:

- 1) myöntää Mirja Alanurmelle eron keskusvaalilautakunnan varajäsenen toimesta; ja
- 2) valitsee Mirja Alanurmen tilalle varajäsenen keskusvaalilautakuntaan (sijaantulojärjestyksessä 1. varajäseneksi) jäljellä olevaksi toimikaudeksi 2021–2025.

Päätös

Hyväksyttiin.

**Eronpyyntö keskusvaalilautakunnan varajäsenen toimesta ja täydennysvaali /
Liimatainen Tiina**

KH 04.11.2024 § 275
877/00.00.01/2021

Tiina Liimatainen on 27.9.2024 toimittanut kaupungille kirjelmän, jonka mukaan hän pyytää eroa keskusvaalilautakunnan varajäsenen luottamustoimesta.

Liimatainen on keskusvaalilautakunnan sijaantulojärjestyksessä 6. varajäsen.

Keskusvaalilautakunnan kokoonpano esityslistan valmistumisaikana on seuraava:

Jäsenet

Marjatta Huhta, pj.
Mari Koistinen, varapj.
Martti Isoviita
Veli-Pekka Nieminen
Simo Räisänen

Varajäsenet sijaantulojärjestyksessä

1. Mirja Alanurmi
2. Kauko Pasanen
3. Kari Perälä
4. Riina Liimatainen
5. Eveliina Hamkar
- 6. Tiina Liimatainen**
7. Miia Kauro
8. Mervi Oksanen
9. Teuvo Hiltunen
10. Jorma Kiviranta

Vaalilain (714/1998) 13 §:n (muut. 563/2015, 1132/2019) mukaan valtuuston on asetettava kuntaan toimikaudekseen kunnan keskusvaalilautakunta. Keskusvaalilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään viisi. Varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Sekä jäsenten että varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä.

Äänekosken kaupungin hallintosäännössä ei ole määräyksiä keskusvaalilautakunnan varajäsenten lukumäärästä. Valtuusto on

Kaupunginhallitus

§ 275

04.11.2024

23.8.2021 (82 §) päättänyt, että keskusvaalilautakunnan varajäsenten lukumäärä on kymmenen.

Myös toimielimen täydennysvaalissa on otettava huomioon naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain (609/1986) 4 a §:ssä (657/2021) tarkoitettu pääsääntö, jonka mukaan toimielimessä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia. Osuus lasketaan erikseen jäsenistä ja varajäsenistä. Sen sijaan toimielimen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan vaalia säännös ei koske.

Valmistelija

Hallintojohtaja Aleksi Heikkilä, puh. 040 823 7921

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto:

- 1) myöntää Tiina Liimataiselle eron keskusvaalilautakunnan varajäsenen toimesta; ja
- 2) valitsee Tiina Liimataisen tilalle varajäsenen keskusvaalilautakuntaan (sijaantulojärjestyksessä 6. varajäseneksi) jäljellä olevaksi toimikaudeksi 2021–2025.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 276

04.11.2024

Lautakuntien pöytäkirjat

KH 04.11.2024 § 276

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat lautakuntien pöytäkirjat:

- ympäristölautakunta 23.10.2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Esittelijän ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, ettei se ota käsiteltäväkseen edellä mainitussa kokouksessa tehtyjä päätöksiä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginjohtajan viranhaltijapäätökset

KH 04.11.2024 § 277

Kaupunginhallitukselle on toimitettu kaupunginjohtajan viranhaltijapäätökset.

60 § Etätyöohje 1.1.-31.12.2025

61 § Kirjastovirkailijan toimen vakinainen täyttölupapäätös

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Esittelijän ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunginjohtajan viranhaltijapäätöksiä ei oteta käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 266, § 267, § 268, § 269, § 270, § 271, § 272, § 273, § 274, § 275, § 276, § 277

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.