



# 521526 / Äänekosken kaupungin rakennuttamis-, kunnossapito-, työmaavalvonta-, asiantuntija- ja suunnittelupalvelut

## Tarjouspyyntö

## Organisaatio

### Nimi ja osoitteet

#### Organisaation virallinen nimi

Äänekosken kaupunki

#### Organisaation tunniste

2045520-5

#### Yksikko / alaorganisaatio

#### Postiosoite

Hallintokatu 4

#### Postitoimipaikka

ÄÄNEKOSKI

#### Postinumero

44100

#### Maa

Suomi

#### Aluekoodi

FI193 Keski-Suomi

#### Verkko-osoite

<http://www.aanekoski.fi>

#### Organisaation yhteyspisteen nimi

Hankintatoimi

#### Organisaation yhteyspisteen puhelinnumero

+358 401564070

#### Organisaation yhteyspisteen sähköpostiosoite

[hankinta@aanekoski.fi](mailto:hankinta@aanekoski.fi)

## Viestintä

#### Hankinta-asiakirjojen osoite (URL)

<https://tarjouspalvelu.fi/aanekoski?id=521526&tpk=6916e0a9-5a33-463f-b340-d68bf09632a2>

#### Hankinta-asiakirjojen saantia on rajoitettu

Ei

#### Verkko-osoite tarjousten, osallistumishakemusten tai vastausten toimittamiseksi

<https://tarjouspalvelu.fi/aanekoski?id=521526&tpk=6916e0a9-5a33-463f-b340-d68bf09632a2>

## Hankinnan kohde



## Nimi

Äänekosken kaupungin rakennuttamis-, kunnossapito-, työmaavalvonta-, asiantuntija- ja suunnittelupalvelut

## Ilmoituksen viite / diaarinumero

521526

## Hankinnan kuvaus

Äänekosken kaupunki pyytää tarjouksia Äänekosken kaupungin kunnossapitotöiden ja pienten investointihankkeiden rakennuttamis-, työmaavalvonta-, asiantuntija- ja suunnittelutehtävistä erikseen sovittavassa laajuudessa pääsääntöisesti tuntiveloitusperusteisesti. Tarkempi kuvaus hankinnan kohteesta on tarjouspyynnön liitteessä "Rakennuttamis- ja suunnitteluohjelma".

Hankinta koostuu seuraavista osa-alueista:

- rakennuttaminen ja työmaavalvonta
- arkkitehtisuunnittelu
- rakennesuunnittelu
- LVIAJ-suunnittelu
- sähkösuunnittelu
- kuntoarviot ja -tutkimukset
- LVIAJ-valvonta
- kustannussuunnittelu ja -laskenta.

Tarjoaja voi tarjota yhtä tai useampaa osa-aluetta. Kukin osa-alue vertaillaan erikseen ja kullekin osa-alueelle valitaan palveluntuottajat tehdyn tarjousvertailun perusteella.

Tarjouskilpailun perusteella laaditaan puitejärjestely jokaiselle em. osa-alueelle siten, että jokaiselle osa-alueelle valitaan enintään kolme (3) puitesopimuskumppania, paitsi jos hyväksyttäviä tarjouksia kyseiselle osa-alueelle on saatu vähemmän kuin kolme (3) kappaletta,

Sopimusaikana tapahtuvissa, yksittäisissä toimeksiannoissa palveluntuottajan valinta puitejärjestelyssä tehdään seuraavasti:

1. Mikäli toimeksiannon arvon ennakoidaan olevan alle 80 000 euroa (ALV 0 %), palveluntuottaja valitaan tämän tarjouskilpailun lopputuloksen (tarjoajien saamat pisteet) perusteella laadittavan osa-aluekohtaisen etusijajärjestyksen mukaisesti.

LVIAJ-valvonnan osakokonaisuudessa noudatetaan perinteistä etusijajärjestystä. Tilaaja kysyy ensin sähköpostitse etusijajärjestyksessä ensimmäisenä olevalta palveluntuottajalta, onko tällä tarvittavia resursseja suorittaa toimeksianto halutun aikajänteen puitteissa. Mikäli etusijajärjestyksessä ensimmäisenä olevalla ei ole tarvittavia resursseja tai aikaa suorittaa toimeksiantoa, tilaaja kysyy samoin etusijajärjestyksessä toisena olevalta ja jos tälläkään ei ole resursseja/aikaa, kolmantena olevalta. Mikäli kenelläkään etusijajärjestyksen mukaisella palveluntuottajalla ei ole resursseja/aikaa, tilaajalla on oikeus kilpailuttaa toimeksianto erikseen, puitejärjestelyn ulkopuolisena kilpailutuksena Äänekosken kaupungin hankintaohjeistuksen mukaisesti toimien.

Muissa osakokonaisuuksissa noudatetaan etusijajärjestystä jaetuilla prosenttiosuuksilla. Osakokonaisuuden tilauksista ensisijaisesti noin 40 prosenttia tarjotaan etusijajärjestyksessä ensimmäiselle, noin 15 prosenttia toiselle palveluntuottajalle ja, toimeksiantojen ylittäessä vähimmäismäärän kuusi kappaletta, tarjotaan näistä noin 10 prosenttia kolmannelle palveluntuottajalle. Tilaaja tavoittelee toimeksiantojen tarjoamisessa jakaumaa 50 %, 25 % ja 25 %, mutta toimeksiantojen kokonaislukumäärästä johtuen tavoitejakaumaa ei välttämättä saavuteta sellaisenaan. Prosenttilukuja tarkastellaan tarjottujen toimeksiantojen kappalemäärän perusteella, euromääräiset volyymit voivat hankkeiden välisistä eroista johtuen toteutua toisin. Tilaaja ei sitoudu toteutuneiden toimeksiantojen prosenttijakaumaan, sillä toimeksiantojen vastaanottaminen tai niistä kieltäytyminen on palveluntuottajien itsensä ratkaistavissa. Sopimuskauden aikainen palveluntuottajanvalinta on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnön liitteessä.

Prosenttiosuuksilla jaetussa etusijajärjestelyssä tilaaja kysyy sähköpostitse etusijajärjestyksessä vuorossa ensimmäisenä olevalta palveluntuottajalta, onko tällä tarvittavia resursseja suorittaa toimeksianto halutun aikajänteen puitteissa. Mikäli etusijajärjestyksessä ensimmäisenä olevalla ei ole tarvittavia resursseja tai aikaa suorittaa toimeksiantoa, tilaaja kysyy samoin etusijajärjestyksessä toisena olevalta ja jos tälläkään ei ole resursseja/aikaa, kolmantena olevalta. Mikäli kenelläkään etusijajärjestyksen mukaisella palveluntuottajalla ei ole resursseja/aikaa, tilaajalla on oikeus kilpailuttaa toimeksianto erikseen, puitejärjestelyn ulkopuolisena kilpailutuksena Äänekosken kaupungin hankintaohjeistuksen mukaisesti toimien.



Mikäli toimeksianto edellyttää sellaista resurssia/osaamista, jota etusijajärjestyksen mukaisilla palveluntarjoajilla ei ole, tilaajalla on oikeus kilpailuttaa toimeksianto erikseen, puitejärjestelyn ulkopuolisena kilpailutuksena, Äänekosken kaupungin hankintaohjeistuksen mukaisesti toimien.

Tilaajalla on aina myös oikeus tehdä minikilpailutus etusijajärjestyksessä olevien palveluntarjoajien kesken.

2. Mikäli toimeksiannon ennakoitu arvo ylittää 80 000 euroa (ALV 0 %), toimeksiannon palveluntuottaja valitaan minikilpailutuksella. Minikilpailutuksessa puitesopimuskumppaneille lähetetään tarjouspyyntö Äänekosken kaupungin sähköisen kilpailutusjärjestelmän kautta toimeksiannon kohteesta ja sitä koskevista vaatimuksista ja palveluntuottajan valinta tehdään minikilpailutuksen perusteella. Minikilpailutukseen voivat jättää tarjouksen kyseisen osakokonaisuuden puitesopimuskumppanit. Minikilpailutuksessa palveluntuottajan valinta tehdään tarjouspyynnössä ilmoitettujen ehtojen mukaisesti siten, että hinnan painoarvo voi olla 70-100 prosenttia ja laatukriteerien painoarvo 0-30 prosenttia. Hinnan painoarvon ollessa 100 prosenttia tarjousten vertailu ja valinta tehdään pelkästään tarjottujen hintojen perusteella. Tilaaja määrittelee minikilpailutuksessa käytettävän toimeksiannon hinnoittelutavan.

Laadulle voidaan minikilpailutuksessa asettaa vertailukriteerejä, jotka liittyvät palvelutuotannon toteuttamiseen, kuten toimeksiannossa tarvittavaan vähimmäisvaatimukset ylittävään osaamiseen tai palvelutuotannon aikatauluun. Laadun vertailukriteerinä voidaan myös käyttää puitesopimusta perustettaessa muodostunutta laatupisteytystä. Sopimuskauden aikainen palveluntuottajanvalinta on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnön liitteessä. Mikäli toimeksianto edellyttää sellaista resurssia /osaamista, jota palveluntarjoajilla ei ole, tilaajalla on oikeus kilpailuttaa toimeksianto erikseen, puitejärjestelyn ulkopuolisena kilpailutuksena, Äänekosken kaupungin hankintaohjeistuksen mukaisesti toimien.

#### **Pääasiallinen hankintalaji**

Palvelut

#### **Osia koskevat tiedot**

##### **Tämä sopimus on jaettu osiin**

Kyllä

##### **Tarjoajan on tarjottava kaikkiin osiin**

Ei

#### **Osan nimi**

Rakennuttaminen ja työmaavalvonta

#### **Tunniste**

1

#### **Osan kuvaus**

Tarkempi kuvaus osa-alueen sisällöstä löytyy tarjouspyynnön liitteestä  
"Rakennuttamis- ja suunnitteluohjelma"

#### **Pääasiallinen hankintalaji**

Palvelut

#### **Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto**

##### **(Arvioitu) Alkamispäivä**

1.1.2025

##### **(Arvioitu) Päätymispäivä**

31.12.2028

#### **Osan nimi**

Arkkitehtisuunnittelu



## Tunniste

2

## Osan kuvaus

Tarkempi kuvaus osa-alueen sisällöstä löytyy tarjouspyynnön liitteestä "Rakennuttamis- ja suunnitteluohjelma".

## Pääasiallinen hankintalaji

Palvelut

## Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto

### (Arvioitu) Alkamispäivä

1.1.2025

### (Arvioitu) Päätymispäivä

31.12.2028

## Osan nimi

Rakennesuunnittelu

## Tunniste

3

## Osan kuvaus

Tarkempi kuvaus osa-alueen sisällöstä löytyy tarjouspyynnön liitteestä "Rakennuttamis- ja suunnitteluohjelma".

## Pääasiallinen hankintalaji

Palvelut

## Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto

### (Arvioitu) Alkamispäivä

1.1.2025

### (Arvioitu) Päätymispäivä

31.12.2028

## Osan nimi

LVI AJ-suunnittelu

## Tunniste

4

## Osan kuvaus

Tarkempi kuvaus osa-alueen sisällöstä löytyy tarjouspyynnön liitteestä "Rakennuttamis- ja suunnitteluohjelma".

## Pääasiallinen hankintalaji

Palvelut

## Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto



**(Arvioitu) Alkamispäivä**

1.1.2025

**(Arvioitu) Päätymispäivä**

31.12.2028

**Osan nimi**

Sähkösuunnittelu

**Tunniste**

5

**Osan kuvaus**

Tarkempi kuvaus osa-alueen sisällöstä löytyy tarjouspyynnön liitteestä  
"Rakennuttamis- ja suunnitteluohjelma".

**Pääasiallinen hankintalaji**

Palvelut

**Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai  
kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto**

**(Arvioitu) Alkamispäivä**

1.1.2025

**(Arvioitu) Päätymispäivä**

31.12.2028

**Osan nimi**

Kuntoarviot ja -tutkimukset

**Tunniste**

6

**Osan kuvaus**

Tarkempi kuvaus osa-alueen sisällöstä löytyy tarjouspyynnön liitteestä  
"Rakennuttamis- ja suunnitteluohjelma".

**Pääasiallinen hankintalaji**

Palvelut

**Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai  
kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto**

**(Arvioitu) Alkamispäivä**

1.1.2025

**(Arvioitu) Päätymispäivä**

31.12.2028

**Osan nimi**

LVI AJ-valvonta

**Tunniste**

7



## Osan kuvaus

Tarkempi kuvaus osa-alueen sisällöstä löytyy tarjouspyynnön liitteestä "Rakennuttamis- ja suunnitteluohjelma".

## Pääasiallinen hankintalaji

Palvelut

## Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto

### (Arvioitu) Alkamispäivä

1.1.2025

### (Arvioitu) Päätymispäivä

31.12.2028

## Osan nimi

Kustannussuunnittelu ja -laskenta

## Tunniste

8

## Osan kuvaus

Tarkempi kuvaus osa-alueen sisällöstä löytyy tarjouspyynnön liitteestä "Rakennuttamis- ja suunnitteluohjelma"

## Pääasiallinen hankintalaji

Palvelut

## Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto

### (Arvioitu) Alkamispäivä

1.1.2025

### (Arvioitu) Päätymispäivä

31.12.2028

## Menettely

### Menettelyn tyyppi

Avoin menettely

### Dynaaminen hankintajärjestelmä

Ei sovelleta

### Puitejärjestely

Puitejärjestely, johon liittyy osittainen uudelleen kilpailuttaminen



## Menettelyn kuvaus

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016).

Tarjous tulee jättää sähköisesti Tarjouspalvelu.fi:ssä. Muulla tavalla jätettyjä tarjouksia ei hyväksytä. Tarjoaja vastaa siitä, että tarjous on perillä määräaikaan mennessä. Jättämällä tarjouksen tähän tarjouspyyntöön tarjoaja hyväksyy tarjouspyyntöasiakirjoissa olevat ehdot. Tarjous on tarjoajaa sitova. Tarjoaja vastaa tarjouksen oikeellisuudesta. Tarjoajan ei ole mahdollista muuttaa tarjoustaan jälkikäteen. Tarjousten jättämiselle varatun määräajan jälkeen tarjouksia ei voi jättää sähköisesti Tarjouspalvelu.fi:ssä.

Hankintaan liittyvät tilaajan hankinta-asiakirjat ovat saatavissa suomen kielellä. Jos yritys haluaa tarjousasiakirjat muulla kielellä, käännettäminen ja siitä aiheutuvat kustannukset ovat yrityksen itsensä vastattavia.

Tarjouksen tekemisestä, esittelystä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille korvausta. Hankintayksikkö voi tarvittaessa pyytää tarjoajalta milloin tahansa hankintaprosessin aikana lisäselvityksiä tarjoajan soveltuvuuden tai tarjouksen tarjouspyynnön mukaisuuden toteamiseksi.

Hankintamenettely voidaan keskeyttää todellisesta ja perustellusta syystä (hankintalain 125 §). Todellinen ja perusteltu syy on esimerkiksi se, että hankinnalle varatut määrärahat eivät riitä, yksikään tarjous ei vastaa tarjouspyyntöä hankintayksikön edellyttämällä tavalla tai saadaan vain yksi (1) hyväksyttävissä oleva tarjous. Hankintayksiköllä on todellinen ja perusteltu syy keskeyttää hankinta myös, jos tarjouspyynnössä ilmenee jälkikäteen virhe, joka ei ole mahdollistanut tarjoajien tasapuolista kohtelua tai jos toimintaympäristössä on tapahtunut sellaisia muutoksia, joiden perusteella tarjouspyyntö ei ole omiaan tuottamaan tarkoituksenmukaista ratkaisua. Muulta osin hankintayksikkö pidättää oikeuden keskeyttää hankinta muissa lainsäädännön sallimissa rajoissa.

## Tarjouspalvelun tiedot

### Määräajat

#### Tarjousten, osallistumishakemusten tai kiinnostuksenilmaisujen vastaanottamisen määräaika

23.10.2024 9:00:00

#### Tarjousten avaamisen päivämäärä ja kellonaika

23.10.2024 9:05:00

#### Aika, joka tarjousten on oltava voimassa niiden jättämiselle asetetusta määräajasta alkaen

3 kuukautta

#### Hankintaan liittyvien kysymysten määräaika

7.10.2024 9:00:00

### Muut tiedot

#### Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Pisteytys

#### Lisätiedot hankintaan liittyviin kysymyksiin

Tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun vuoksi emme vastaa lisätietokysymyksiin sähköpostitse tai puhelimitse. Kysymykset tulee esittää Tarjouspalvelu.fi -portaalin kautta kysymysten jättöaikana. Samassa paikassa annetaan myös vastaukset esitettyihin kysymyksiin. Mikäli mahdollista, kysymyksiin vastataan sitä mukaa kun niitä tulee, mutta kuitenkin viimeistään kuusi (6) päivää ennen tarjouspyynnön määräajan umpeutumista.

Hankintayksikkö pyytää huomioimaan, että sillä ei ole velvollisuutta vastata kysymyksiin. Mikäli hankintayksikkö jättää vastaamatta kysymykseen, säilyvät tarjouspyyntöasiakirjat ennallaan.

Tarjoajien tulee käydä katsomassa esitetyt kysymykset ja niihin annetut vastaukset sekä mahdolliset tarjouspyyntöä koskevat täsmennykset. Tarjoajien tulee huomioida mahdollisesti annetut vastaukset ja lisätiedot tarjouksessaan. Lisätietokysymyksiin mahdollisesti annetuilla vastauksilla voidaan täsmentää tarjouspyyntöasiakirjojen ehtoja. Ehdot ovat tarjoajia sitovat.



## Liikesalaisuustietojen esittäminen kriteerikohtaisesti Tarjouspalvelussa sallittu

Kyllä

## Muut ehdot

Tarjoajan tulee täyttää tarjouspyyntöasiakirjoissa ilmoitetut soveltuvuusvaatimukset sekä hankintalain mukaiset pakolliset ja harkinnanvaraiset soveltuvuusehdot. Mikäli tarjoaja tai alihankkija ei ole suomalainen yhteisö, dokumenttien ja asiakirjojen tulee olla yhteisön sijoittumismaan mukaiset. Tarjoajan tai sen alihankkijan sijoittumismaasta riippumatta muulla kuin suomen kielellä laaditut dokumentit on pyydettäessä käännettävä suomeksi virallisen kääntäjän toimesta.

Vaadittavat kirjalliset selvitykset ja dokumentit pyydetään vähintään osakokonaisuuksittain alustavasti parhaiten menestyneiltä tarjoajilta ennen hankintapäätöksen tekemistä tai viimeistään ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista. Todistukset voidaan pyytää useammaltakin tarjoajalta hankintamenettelyn asianmukaisen kulun varmistamiseksi. Tarjouksen jättäessään tarjoaja takaa, että vaaditut asiat on hoidettu annetun vastauksen mukaisesti lainsäädännön ja soveltuvuusvaatimusten mukaan, ja että tarjoajalta löytyy tarvittavat dokumentit ja selvitykset tämän todistamiseksi. Tarjous hylätään, mikäli tarjoaja ei pyydettäessä toimita vaadittuja asiakirjoja ja dokumentteja hankintayksikön antamassa määräajassa. Hankintayksikön antama määräaika dokumenttien toimittamiselle on vähintään seuraava:

- Rikosrekisteriotteiden toimittamiseen vähintään 14 vuorokautta pyynnöstä.
- Muiden dokumenttien toimittamiseen vähintään 7 vuorokautta pyynnöstä.

Tarjoajan taloudellisen ja rahoituksellisen aseman osoittavat todistukset ja selvitykset eivät saa olla kolmea kuukautta vanhempia tarjouksen jättöhetkestä laskien. Määräajan voimassa olevien dokumenttien tulee olla voimassa ja hankintamenettelyä varten annettavat rikosrekisteriotteet voivat olla korkeintaan 12 kuukautta vanhat. Kaikkien dokumenttien tietosisällön tulee olla voimassa tarjouksen jättöhetkellä.

Tarjoajan tulee käyttää Yhteistä eurooppalaista hankinta-asiakirjaa (ESPD) alustavana näyttönä tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimusten täyttämistä. Tarjoaja voidaan sulkea tarjouskilpailusta, mikäli Yhteisessä eurooppalaisessa hankinta-asiakirjassa annetut tiedot ovat selvästi väärin tai epätäydelliset tai jos niitä ei voida täydentää todistavilla asiakirjoilla. Tarjoajalta voidaan tarvittaessa milloin tahansa hankintaprosessin aikana pyytää lisäselvityksiä ESPD-lomakkeella annettuihin tietoihin liittyen.

Ehdon nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
<b>1. TARJOAMINEN RYHMITYMÄNÄ</b>		
<p>Hankintalain mukaisesti yritykset saavat ilmoittautua tarjoajiksi ryhmittymänä / tarjoajayhteeliittymänä. Ryhmittymällä tarkoitetaan yritysten yhteistyötä hankintasopimuksen saamiseksi. Ryhmittymän tarjoajayhteisöt vastaavat sopimuksesta, sen velvoitteista ja sakoista yms. yhteisvastuullisesti. Se, mikä tässä tarjouspyynnössä ja sen liitteissä koskee tarjoajaa, koskee myös tarjoajana olevaa ryhmittymää. Kaikkien tarjoajayhteeliittymässä mukana olevien tarjoajien osalta on pyydettäessä toimitettava soveltuvuudet osoittavat selvitykset. Sopimuksen tekeminen ryhmittymän kanssa edellyttää ryhmittymään kuuluvien yritysten yhteisvastuullista sitoutumista sopimuksen velvoitteisiin ja vastuisiin. Tarjouksessa tulee ilmoittaa, että se on tehty ryhmittymänä. Mikäli tarjouksen tekee tarjoajayhteeliittymä ja se voittaa tarjouskilpailun, tehdään sopimus kaikkien tarjoajayhteisöjen kanssa (yksi sopimus, jonka hankintayksikkö ja kaikki tarjoajayhteisöt allekirjoittavat).</p> <p><a href="https://www.aanekoski.fi/hallinto-ja-paatokset/hallinto-ja-talous/julkiset-hankinnat/Tarjoaja_ryhmittyma_tai_alihankinta_soveltuvuuden_arvioinnissa.pdf">https://www.aanekoski.fi/hallinto-ja-paatokset/hallinto-ja-talous/julkiset-hankinnat/Tarjoaja_ryhmittyma_tai_alihankinta_soveltuvuuden_arvioinnissa.pdf</a></p>		
Jätetäänkö tarjous ryhmittymänä / tarjoajayhteeliittymänä?	Valinta vaaditaan	
Jos kyllä		





Mikäli tarjouksen tekee tarjoajayhteeliittymä, tulee yhteeliittymän toimittaa pyydettyä keskinäinen sopimus yhteeliittymästä tai muu vastaava selvitys, jossa on kaikilta ryhmittymän jäseniltä kirjallinen sitoumus sopimuksen toteuttamisesta vastaamiseen ja voimavarojen käytöstä hankinnan toteuttamiseen. Sopimuksesta tai muusta selvityksestä on käytävä ilmi kaikkien tarjoajayhteeliittymän osapuolten osalta seuraavat tiedot: Yrityksen nimi, Y-tunnus, sopimuksen vastuhenkilö suorine yhteystietoineen sekä lyhyt selvitys siitä, minkä osan sopimuksesta yhteisö toteuttaa.

Halutessaan tarjoaja voi ladata tässä tarkoitetun sopimuksen tai selvityksen jo tarjouksen liitteeksi tähän.

## 2. ALIHANKKIJOIDEN KÄYTTÖ

Mikäli Tarjoaja käyttää toimituksessa alihankkijoita, Toimittajalla on kokonaisvastuu toimituksesta, sen vaatimustenmukaisuudesta sekä sopimusveloitteiden täyttämistä Tilaaaja kohtaan. Toimittaja voi tilaajan kirjallisen hyväksynnän saatuaan sopimuskauden aikana lisätä uusia alihankkijoita tai vaihtaa niitä (ei kuitenkaan alihankkijoita, joiden voimavaroihin tarjoaja vetoaa täyttääkseen soveltuvuusvaatimukset). Toimittaja vastaa käyttämänsä alihankkijan osuudesta kuin omastaan. Toimittaja vastaa myös siitä, että alihankkija noudattaa omalta osaltaan toimittajalle asetettuja velvoitteita tuotteita ja palveluita toimittaessaan ja tuottaessaan. Kaikki alihankkijat tulee aina hyväksyttävä Tilaaajalla etukäteen. Tilaaaja voi perustellusta syystä kieltää toimittajaa käyttämästä tiettyä alihankkijaa. Myös alihankkijoiden tulee täyttää Tilaajavastuulain mukaiset vaatimukset, mikäli niiden yhtiömuotoa koskeva lainsäädäntö sitä edellyttää.

[https://www.aanekoski.fi/hallinto-ja-paatokset/hallinto-ja-talous/julkiset-hankinnat/Tarjoaja\\_ryhmittyma\\_tai\\_alihankinta\\_soveltuvuuden\\_arvioinnissa.pdf](https://www.aanekoski.fi/hallinto-ja-paatokset/hallinto-ja-talous/julkiset-hankinnat/Tarjoaja_ryhmittyma_tai_alihankinta_soveltuvuuden_arvioinnissa.pdf)

Tarjoaja ilmoittaa ESPD-lomakkeella tiedot tarjouksen jättöhetkellä tiedossa olevista alihankkijoista. Alihankkijoilla tarkoitetaan sellaisia alihankintasuhteissa olevia yrityksiä, joilla on oleellinen rooli hankintasopimuksen toteuttamisessa. Tarjoaja, joka osallistuu tarjouskilpailuun ilman, että se käyttää alihankkijoiden voimavaroja täyttääkseen soveltuvuusvaatimukset, täyttää yhden yhteisen ESPD-lomakkeen. Tarjoaja ilmoittaa tiedot alihankkijoistaan ESPD-lomakkeen II osan kohdassa D. Tarjoaja, joka käyttää alihankkijoiden voimavaroja soveltuvuusvaatimusten täyttämiseksi, ilmoittaa asian ESPD-lomakkeen II osan kohdassa C ja pyytää ko. yrityksiä täyttämään omat ESPD-lomakkeensa Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalissa.

*Mikäli tarjoaja tai ryhmittymä käyttää alihankkijoiden voimavaroja soveltuvuusvaatimusten täyttämiseksi, edellytetään tarjoajaa pyydettyäessä toimittamaan tarjouspyynnön mukaiset rikosrekisteriotteet myös tällaisista alihankkijoistaan. Mikäli tarjous jätetään tarjoajayhteeliittymänä, on tarjoajan ilmoitettava tiedot myös muiden tarjoajayhteeliittymän yhteisöjen mahdollisesti käyttämistä alihankkijoista.*

## 3. TILAAJAVASTUULAIN MUKAISET SELVITYKSET



Tarjoajan tulee todistaa hankintayksikön pyynnöstä ESPD-lomakkeella ilmoitettujen soveltuvuusvaatimusten täyttyminen. Tilaajavastuulain mukaisten vaatimusten täyttymisen voi osoittaa Luotettava Kumppani -palvelun raportilla tai toimittamalla veloitteiden täyttymisen osoittavat selvitykset niiltä osin kun tietoja ei ole saatavissa Suomessa tai muussa Euroopan talousalueen valtiossa olevasta maksuttomasta tietokannasta. Mahdollisesti käytettävältä raportilta puuttuvat selvitykset on toimitettava erikseen. Tilaajavastuulain mukaisten veloitteiden noudattaminen tulee pyynnöstä osoittaa myös sopimuskauden aikana tilaajavastuulaissa määritellyssä aikataulussa. Tilaajavastuulain mukaisten veloitteiden täyttäminen kysytään ESPD-lomakkeella ja veloitteet on esitetty myös Laissa tilaajan selvitysvelvollisuudesta (22.12.2006/1233).

Ovatko tarjoajan tiedot saatavissa Vastuugroup.fi/Luotettava kumppani -palvelusta?

#### 4. RIKOSREKISTERIOTTEIDEN TOIMITTAMINEN

Tarjoajan on pyydettyäessä toimitettava hankintayksikölle yrityksen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsenten sekä edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävien jäsenten rikosrekisteriotteet. Tarjoajan on pyydettyäessä toimitettava myös yritystä koskeva yhteisön rikosrekisteriote. Rikosrekisteriotteesta on käytävä ilmi, ettei yritystä ole tuomittu yhteisösakkoon. Rikosrekisteriotteet vaaditaan hankintalain mukaisin perustein.

Tarjoaja on velvollinen pyytämään luvan rikosrekisteriotteen pyytämiseksi siltä henkilöltä, jonka rikosrekisteriote tarvitaan hankintaan osallistumiseksi. Hankintamenettelyssä vaadittavasta rikosrekisteriotteesta tulee käydä ilmi tiedot lainvoimaisista päätöksistä, joilla tässä kohdassa tarkoitetut henkilöt on tuomittu hankintalain 80 § kohdan "Pakolliset poissulkemisperusteet" mukaisista rikoksista: Rikosrekisteriotteesta pitää selvittää myös tuomiot edellä mainittuja tuomioita vastaavista vanhentuneista rikosnimikkeistä sekä toisessa valtiossa vastaavista teoista tuomitut tuomiot.

Tarjoaja tilaa rikosrekisteriotteet Oikeusrekisterikeskukselta ja toimittaa ne paperiversioina postitse osoitteeseen Äänekosken kaupunki / Asta Nieminen, Hallintokatu 4, 2. krs. 44100 Äänekoski. Vaihtoehtoisesti tarjoaja voi varata ajan rikosrekisteriotteiden esittämiseen.

Hankintayksikkö käsittelee tiedot luottamuksellisesti ja laatii rikosrekisteriotteiden tarkastuksesta muistion. Kaikki toimitetut rikosrekisteriotteet hävitetään tai vaihtoehtoisesti palautetaan välittömästi tarkastuksen jälkeen. Hankintayksikkö ei kopioi, tallenna tai luovuta rikosrekisteriotteiden tietoja missään vaiheessa. Muistioon ei myöskään kirjata henkilötietoja.

#### 5. YLEISTÄ

Tarjoaja sitoutuu tarjouspyyntöasiakirjojen (mukaan luettuna Rakennuttamis- ja suunnitteluohjelma 2024), hankintailmoituksen sekä mahdollisten lisätietokysymyksiin annettujen vastausten ja hankintailmoituksen korjausilmoitusten mukaisiin ehtoihin (myös alihankkijoidensa osalta). "Kyllä" vaaditaan



Tarjoaja voi merkitä hankintayksikölle liitteinä luovuttamansa dokumentit liikesalaisuuksiksi. Liitteet merkitään liikesalaisuudeksi kirjoittamalla näkyvästi dokumentin nimeen, otsikkokenttään ja/tai ylätunnisteeseen SALAINEN.

Kelpoisuusvaatimuskohtiin sekä hankinnan kohteiden kriteereihin merkityjä tietoja voidaan ehdottaa salaisiksi Tarjouspalvelun sähköisellä tarjouslomakkeella. Tarjoaja on itse vastuussa toimittamiensa dokumenttien, liitteiden ja muiden tietojen merkitsemisestä liikesalaisuuksiksi. Kaikki tiedot, joita osallistuja/tarjoaja ei ole merkinnyt liikesalaisuuksiksi tai jotka hankintayksikön oman tulkinnan mukaan eivät sisällä teknistä, kaupallista tai muulla tavalla arkaluontoista tietoa, hankintayksikkö tulkitsee julkisiksi.

Huolimatta tarjoajan ehdotuksista liikesalaisuuksiksi, salaisiksi ei ikinä katsota tarjouskilpailun vertailussa käytettäviä hintoja tai tarjousten vertailussa huomioituja laadullisia tekijöitä, jotka suoraan vaikuttavat tarjouskilpailun lopputulokseen. Muiltakin osin päätös asiakirjan tai tiedon salassapidosta perustuu aina hankintayksikön omaan harkintaan.

Tarjouksen liitteeksi ladatun sisällön tulee olla luettavissa PC- ja Windows -ympäristöissä. Mikäli tarjoaja ei saa jotakin tarjouspyyntödokumenttia tai sen osaa auki, tarjoajan tulee pyytää tarvittavat materiaalit hankintayksiköltä esittämällä lisätietokysymys.

#### ESPD-LOMAKKEEN REFERENSSITIE TOJEN ILMOITTAMINEN

Yrityksellä tulee olla kokemusta Tervetalo- ja /tai P1-hankkeista.

Lataa referenssitieto:

Yrityksellä tulee olla kokemusta energia- ja ekotehokkuuden parantamisesta (matala- ja nollaenergiaratkaisut).

Lataa referenssitieto:

## Hankinnan kohteen kriteerit

Hankinnan kohteiden vertailuperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on hinta-laatusuhteeltaan paras. Vertailussa kunkin osa-alueen suurin pistemäärä on 100 pistettä, josta osa-alueen hinnan painoarvo on 59 pistettä ja osa-alueen laadun painoarvo on 40 pistettä. Lisäksi kunkin osa-alueen pisteisiin lisätään yhteisten kriteerien pisteet, jonka painoarvo on 1 piste.

### Rakennuttaminen ja työmaavalvonta

Hinnan maksimipisteet: 59,00

Hinnan pisteiden laskentatapa: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) \* maksimipisteet

Osa-alueen sisäiset osatarjoukset sallittu: Ei

Kohteen painoarvo hinnan maksimipisteistä määritettävissä: Ei

Osa-aluetta on pakko tarjota: Ei

### Johtava projektipäällikkö

Hankittava määrä: 50 h (EUR / h)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
------------------------	-----------------	------------------	-----------------	------------------------

Koulutus:



Vähimmäisvaatimukset: <i>Mikäli nimetyt henkilön koulutuksen vähimmäisvaatimus ei täyty tai sen toteutuminen ei selviä tarjousasiakirjoista, hankintayksikkö katsoo, että nimetty henkilö ei täytä vähimmäisvaatimuksia, eikä tarjous siten ole tarjouspyynnön mukainen.</i>	Valittava yksi	2	Rakentamisen alalla suoritettu diplomi-insinööri tai insinööri (ylempi-AMK): 2 pistettä Rakentamisen alalla suoritettu insinööri tai insinööri (AMK) 1,5 pistettä Rakentamisen alalla suoritettu rakennusmestari (AMK) tai rakennusmestari 1 pistettä
Täydentävä koulutus: <i>Koulutus kysytään ja pisteytetään.</i>	Valittava korkeintaan yksi	1	Vanhempi rakennuttaja (RAPS) - tutkinto 1 pistettä Rakennuttaja (RAP) -tutkinto suoritettu 0,5 pistettä
<b>Ammatillinen pätevyys:</b>			
Vähimmäisvaatimukset: 1. Esitetyn henkilön tulee olla tarjousvaiheessa ko. yrityksen palveluksessa. 2. Esitettävillä henkilöillä tulee olla vähintään viiden vuoden kokemus rakennuttamis ja/tai valvontatehtävistä sekä kokemusta Terve talo- ja/tai P1-hankkeista. <i>Mikäli vähimmäisvaatimukset eivät täyty tai mikäli niiden toteutuminen ei selviä tarjousasiakirjoista, hankintayksikkö katsoo, että nimetty henkilö ei täytä vähimmäisvaatimuksia, eikä tarjous siten ole tarjouspyynnön mukainen.</i> Tehtävään esitetyn henkilön CV ladataan tehtäväkohtaisen osion loppuun.  <i>Tarjousvaiheessa yrityksen palveluksessa olevaksi katsotaan henkilö, josta tarjousvaiheessa voidaan esittää työ sopimus, joka astuu voimaan viimeistään sopimuskauden alkuun mennessä.</i>	Valinta vaaditaan		
Vähimmäiskelpoisuusehdot ylittävä työkokemus rakennuttamisesta, muu soveltuva työkokemus (MRL 120 e §). Syötä VAIN vähimmäisvaatimuksen (5 vuotta) ylittävä kokemusvuosien määrä:		2	(tarjottu arvo / suurin annettu arvo) * maksimipisteet
Pisteytyksen perusteluna vähimmäisvaatimukset ylittävän työkokemuksen määrä vuosina, laskukaava: (tarjotun henkilön vähimmäisvaatimuksen ylittävä työkokemus vuosina/suurin tehtävään tarjotun henkilön vähimmäisvaatimuksen ylittävä työkokemus vuosina) * maksimipisteet.			
<b>Kokemuksen esittäminen:</b>			
Alla esitetty kokemus erilaisten hankkeiden toteuttamisesta tehtävään esitettyjen henkilöiden osalta kuvataan tarjouspyynnön liitteenä olevalla referenssilomakkeella. Lomake ladataan tehtäväkohtaisen osion loppuun.  <i>Tarjoaja esittää lomakkeella tarkentavat tiedot tarjouksessa tehtävään esitetyn henkilön laatupisteiden perusteeksi esitetyistä hankkeista.</i> <i>Mikäli referenssilomakkeella esitetyt hankkeet eivät vastaa hankkeille esitettyjä vaatimuksia tai niiden toteutuminen ei käy ilmi tarjousasiakirjoista, hankintayksikkö katsoo, että nimetyt hankkeet eivät täytä referenssivaatimuksia, ja pisteitä ei lasketa mukaan vertailuun.</i>			
Työkokemus vähintään projektipäällikön tehtäviä vastaavien rakennushankkeiden rakennuttamistehtävien hoitamisesta vuosilta 2019-2024. Huomioon otetaan kokemus julkisten hankkeiden rakennuttamisesta (liikunta- ja kulttuurirakennusten hankkeista yms. tilat) ja kokemus sisäilmaongelmahankkeista sekä TerveTalo ja/tai P1-hankkeiden rakennuttamisesta. Hankkeiden tulee olla valmistuneita tarjouksen jättämiseen mennessä. Referenssihankkeista esitetään nimet, tilaaja, hankekoko, toteutusvuosi sekä kuvaus. Enintään viisi kohdetta arvioidaan. Syötä hankkeiden lukumäärä:		7	(tarjottu arvo / suurin annettu arvo) * maksimipisteet



Pisteytyksen perusteena on hankkeiden lukumäärä, laskukaava: ((tarjotun henkilön julkisten hankkeiden lkm + sisäilmahankkeiden lkm + tervetalo/P1 -hankkeiden lkm) / (suurin tehtävään tarjotun henkilön julkisten hankkeiden lkm + sisäilmahankkeiden lkm + tervetalo/P1 -hankkeiden lkm)) \* maksimipisteet.

Kokemus vähintään projektipäällikön tehtäviä vastaavista tehtävistä matalaenergia- ja passiivirakentamisen ja energiatehokkuuden parantamishankkeissa. Hankkeiden tulee olla valmistuneita tarjouksen jättämiseen mennessä. Referenssihankkeista esitetään nimet, tilaaja, hankekoko, toteutusvuosi sekä kuvaus. Enintään viisi kohdetta arvioidaan.  
Syötä hankkeiden lukumäärä:

4 (tarjottu arvo / suurin annettu arvo) \* maksimipisteet

Pisteytyksen perusteena on hankkeiden lukumäärä, laskukaava: (tarjotun henkilön hankkeiden lukumäärä/suurin tehtävään tarjotun henkilön hankkeiden lukumäärä) \* maksimipisteet.

Kokemus vähintään projektipäällikön tehtäviä vastaavista tehtävistä KVR-hankkeissa ja projektinjohtourakassa tai -rakennuttamisessa. Hankkeiden tulee olla valmistuneita tarjouksen jättämiseen mennessä. Referenssihankkeista esitetään nimet, tilaaja, hankekoko, toteutusvuosi sekä kuvaus. Enintään viisi kohdetta arvioidaan.  
Syötä hankkeiden lukumäärä:

2 (tarjottu arvo / suurin annettu arvo) \* maksimipisteet

Pisteytyksen perusteena on hankkeiden lukumäärä, laskukaava: (tarjotun henkilön hankkeiden lukumäärä/suurin tehtävään tarjotun henkilön hankkeiden lukumäärä) \* maksimipisteet.

Kokemus hankintalain mukaisten hankintojen suorittamisesta hankkeissa (vähintään projektipäällikön tehtäviä vastaavat tehtävät). Hankkeiden tulee olla valmistuneita tarjouksen jättämiseen mennessä. Referenssihankkeista esitetään nimet, tilaaja, hankekoko, toteutusvuosi sekä kuvaus. Enintään viisi kohdetta arvioidaan.  
Syötä hankkeiden lukumäärä:

2 (tarjottu arvo / suurin annettu arvo) \* maksimipisteet

Pisteytyksen perusteena hankintalain mukaisia hankintoja sisältäneiden hankkeiden lukumäärä, laskukaava: (tarjotun henkilön hankkeiden lukumäärä/suurin tehtävään tarjotun henkilön hankkeiden lukumäärä)\*maksimipisteet.

Lataa esitetyn henkilön CV: Lataus vaaditaan

Lataa esitetyn henkilön referenssilomake: Lataus vaaditaan

## Projektipäällikkö

Hankittava määrä: 25 h (EUR / h)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
------------------------	-----------------	------------------	-----------------	------------------------

### Koulutus:

Vähimmäisvaatimukset: <i>Mikäli nimetyt henkilön koulutuksen vähimmäisvaatimus ei täyty tai sen toteutuminen ei selviä tarjousasiakirjoista, hankintayksikkö katsoo, että nimetty henkilö ei täytä vähimmäisvaatimuksia, eikä tarjous siten ole tarjouspyynnön mukainen.</i>	Valittava yksi		1	Rakentamisen alalla suoritettu diplomi-insinööri tai insinööri (ylempi-AMK): 1 pistettä Rakentamisen alalla suoritettu insinööri tai insinööri (AMK) 0,75 pistettä Rakentamisen alalla suoritettu rakennusmestari (AMK) tai rakennusmestari 0,5 pistettä
---	----------------	--	---	--

Täydentävä koulutus: <i>Koulutus kysytään ja pisteytetään.</i>	Valittava korkeintaan yksi		0,5	Vanhempi rakennuttaja (RAPS) -tutkinto 0,5 pistettä Rakennuttaja (RAP) -tutkinto suoritettu 0,25 pistettä
---	----------------------------	--	-----	--



### Ammatillinen pätevyys:

#### Vähimmäisvaatimukset:

1. Esitetyn henkilön tulee olla tarjousvaiheessa ko. yrityksen palveluksessa.  
2. Esitettävillä henkilöillä tulee olla vähintään viiden vuoden kokemus rakennuttamis ja/tai valvontatehtävistä sekä kokemusta Terve talo- ja/tai P1-hankkeista.  
Mikäli vähimmäisvaatimukset eivät täyty tai mikäli niiden toteutuminen ei selviä tarjousasiakirjoista, hankintayksikkö katsoo, että nimetty henkilö ei täytä vähimmäisvaatimuksia, eikä tarjous siten ole tarjouspyynnön mukainen.  
Tehtävään esitetyn henkilön CV ladataan tehtäväkohtaisen osion loppuun.

#### Valinta vaaditaan

*Tarjousvaiheessa yrityksen palveluksessa olevaksi katsotaan henkilö, josta tarjousvaiheessa voidaan esittää työ sopimus, joka astuu voimaan viimeistään sopimuskauden alkuun mennessä.*

Vähimmäiskelpoisuusehdot ylittävä työkokemus rakennuttamisesta, muu soveltuva työkokemus (MRL 120 e §).  
Syötä VAIN vähimmäisvaatimuksen (5 vuotta) ylittävä kokemusvuosien määrä:

1

(tarjottu arvo / suurin annettu arvo) \* maksimipisteet

Pisteytyksen perusteluna vähimmäisvaatimukset ylittävän työkokemuksen määrä vuosina, laskukaava:  
(tarjotun henkilön vähimmäisvaatimuksen ylittävä työkokemus vuosina/suurin tehtävään tarjotun henkilön vähimmäisvaatimuksen ylittävä työkokemus vuosina) \* maksimipisteet.

### Kokemuksen esittäminen:

Alla esitetty kokemus erilaisten hankkeiden toteuttamisesta tehtävään esitettyjen henkilöiden osalta kuvataan tarjouspyynnön liitteenä olevalla referenssilomakkeella.  
Lomake ladataan tehtäväkohtaisen osion loppuun.

*Tarjoaja esittää lomakkeella tarkentavat tiedot tarjouksessa tehtävään esitetyn henkilön laatupisteiden perusteeksi esitetystä hankkeista.*

*Mikäli referenssilomakkeella esitetyt hankkeet eivät vastaa hankkeille esitettyjä vaatimuksia tai niiden toteutuminen ei käy ilmi tarjousasiakirjoista, hankintayksikkö katsoo, että nimetyt hankkeet eivät täytä referenssivaatimuksia, ja pisteitä ei lasketa mukaan vertailuun.*

Työkokemus vähintään projektipäällikön tehtäviä vastaavien rakennushankkeiden rakennuttamistehtävien hoitamisesta vuosilta 2019-2024. Huomioon otetaan kokemus julkisten hankkeiden rakennuttamisesta (liikunta- ja kulttuurirakennusten hankkeista yms. tilat) ja kokemus sisäilmaongelmahankkeista sekä TerveTalo ja/tai P1-hankkeiden rakennuttamisesta. Hankkeiden tulee olla valmistuneita tarjouksen jättämiseen mennessä.  
Referenssihankkeista esitetään nimet, tilaaja, hankekoko, toteutusvuosi sekä kuvaus. Enintään viisi kohdetta arvioidaan.  
Syötä hankkeiden lukumäärä:

3,5

(tarjottu arvo / suurin annettu arvo) \* maksimipisteet

Pisteytyksen perusteena on hankkeiden lukumäärä, laskukaava: ((tarjotun henkilön julkisten hankkeiden lkm + sisäilmahankkeiden lkm + tervetalo/P1 -hankkeiden lkm) / (suurin tehtävään tarjotun henkilön julkisten hankkeiden lkm + sisäilmahankkeiden lkm + tervetalo/P1 -hankkeiden lkm)) \* maksimipisteet.

Kokemus vähintään projektipäällikön tehtäviä vastaavista tehtävistä matalaenergia- ja passiivirakentamisen ja energiatehokkuuden parantamishankkeissa. Hankkeiden tulee olla valmistuneita tarjouksen jättämiseen mennessä.  
Referenssihankkeista esitetään nimet, tilaaja, hankekoko, toteutusvuosi sekä kuvaus. Enintään viisi kohdetta arvioidaan.  
Syötä hankkeiden lukumäärä:

2

(tarjottu arvo / suurin annettu arvo) \* maksimipisteet



Pisteytyksen perusteena on hankkeiden lukumäärä, laskukaava: (tarjotun henkilön hankkeiden lukumäärä/suurin tehtävään tarjotun henkilön hankkeiden lukumäärä) \* maksimipisteet.

Kokemus vähintään projektipäällikön tehtäviä vastaavista tehtävistä KVR-hankkeissa ja projektinjohtourakassa tai -rakennuttamisessa. Hankkeiden tulee olla valmistuneita tarjouksen jättämiseen mennessä. Referenssihankkeista esitetään nimet, tilaaja, hankekoko, toteutusvuosi sekä kuvaus. Enintään viisi kohdetta arvioidaan. Syötä hankkeiden lukumäärä:

1

(tarjottu arvo / suurin annettu arvo) \* maksimipisteet

Pisteytyksen perusteena on hankkeiden lukumäärä, laskukaava: (tarjotun henkilön hankkeiden lukumäärä/suurin tehtävään tarjotun henkilön hankkeiden lukumäärä) \* maksimipisteet.

Kokemus hankintalain mukaisten hankintojen suorittamisesta hankkeissa (vähintään projektipäällikön tehtäviä vastaavat tehtävät). Hankkeiden tulee olla valmistuneita tarjouksen jättämiseen mennessä. Referenssihankkeista esitetään nimet, tilaaja, hankekoko, toteutusvuosi sekä kuvaus. Enintään viisi kohdetta arvioidaan. Syötä hankkeiden lukumäärä:

1

(tarjottu arvo / suurin annettu arvo) \* maksimipisteet

Pisteytyksen perusteena hankintalain mukaisia hankintoja sisältävien hankkeiden lukumäärä, laskukaava: (tarjotun henkilön hankkeiden lukumäärä/suurin tehtävään tarjotun henkilön hankkeiden lukumäärä)\*maksimipisteet.

Lataa esitetyn henkilön CV:

Lataus vaaditaan

Lataa esitetyn henkilön referenssilomake:

Lataus vaaditaan

## Työmaavalvoja

Hankittava määrä: 25 h (EUR / h)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
<b>Koulutus:</b>				
Vähimmäisvaatimus: <i>Mikäli nimetyt henkilön koulutuksen vähimmäisvaatimus ei täyty tai sen toteutuminen ei selviä tarjousasiakirjoista, hankintayksikkö katsoo, että nimetty henkilö ei täytä vähimmäisvaatimuksia, eikä tarjous siten ole tarjouspyynnön mukainen.</i>	Valittava yksi		1	Rakentamisen alalla suoritettu diplomi-insinööri tai insinööri (ylempi-AMK): 1 pistettä Rakentamisen alalla suoritettu insinööri tai insinööri (AMK) 0,75 pistettä Rakentamisen alalla suoritettu rakennusmestari (AMK) tai rakennusmestari 0,5 pistettä
Täydentävä koulutus: <i>Koulutus kysytään ja pisteytetään.</i>	Valittava korkeintaan yksi		0,5	Vanhempi rakennustyön valvoja (RAVS) -tutkinto 0,5 pistettä Rakennustyön valvoja (RAV) - tutkinto suoritettu 0,25 pistettä Muu soveltuva pohjakoulutus 0 pistettä
<b>Ammatillinen pätevyys:</b>				



Vähimmäisvaatimukset:	Valinta vaaditaan
<p>1. Esitetyn henkilön tulee olla tarjousvaiheessa ko. yrityksen palveluksessa.</p> <p>2. Esitettävillä henkilöillä tulee olla vähintään viiden vuoden kokemus rakennuttamis ja/tai valvontatehtävistä sekä kokemusta Terve talo- ja/tai P1-hankkeista.</p> <p>Mikäli vähimmäisvaatimukset eivät täyty tai mikäli niiden toteutuminen ei selviä tarjousasiakirjoista, hankintayksikkö katsoo, että nimetty henkilö ei täytä vähimmäisvaatimuksia, eikä tarjous siten ole tarjouspyynnön mukainen.</p> <p>Tehtävään esitetyn henkilön CV ladataan tehtäväkohtaisen osion loppuun.</p> <p><i>Tarjousvaiheessa yrityksen palveluksessa olevaksi katsotaan henkilö, josta tarjousvaiheessa voidaan esittää työsopimus, joka astuu voimaan viimeistään sopimuskauden alkuun mennessä.</i></p>	
<p>Vähimmäiskelpoisuusehdot ylittävä työkokemus ja muu soveltuva työkokemus ( MRL 120 e §).</p> <p>Syötä VAIN vähimmäisvaatimuksen (5 vuotta) ylittävä kokemusvuosien määrä:</p>	1 (tarjottu arvo / suurin annettu arvo) * maksimipisteet
<p>Pisteytyksen perusteluna vähimmäisvaatimukset ylittävän työkokemuksen määrä vuosina, laskukaava: (tarjotun henkilön vähimmäisvaatimuksen ylittävä työkokemus vuosina/suurin tehtävään tarjotun henkilön vähimmäisvaatimuksen ylittävä työkokemus vuosina) *maksimipisteet.</p>	
<p><b>Kokemuksen esittäminen:</b></p> <p>Alla esitetty kokemus erilaisten hankkeiden toteuttamisesta tehtävään esitettyjen henkilöiden osalta kuvataan tarjouspyynnön liitteenä olevalla referenssilomakkeella. Lomake ladataan tehtäväkohtaisen osion loppuun.</p> <p><i>Tarjoaja esittää lomakkeella tarkentavat tiedot tarjouksessa tehtävään esitetyn henkilön laatupisteiden perusteeksi esitetyistä hankkeista.</i></p> <p><i>Mikäli referenssilomakkeella esitetyt hankkeet eivät vastaa hankkeille esitettyjä vaatimuksia tai niiden toteutuminen ei käy ilmi tarjousasiakirjoista, hankintayksikkö katsoo, että nimetyt hankkeet eivät täytä referenssivaatimuksia, ja pisteitä ei lasketa mukaan vertailuun.</i></p>	
<p>Kokemus julkisista hankkeista. Hankkeiden tulee olla valmistuneita tarjouksen jättämiseen mennessä.</p> <p>Syötä hankkeiden lukumäärä:</p>	1 (tarjottu arvo / suurin annettu arvo) * maksimipisteet
<p>Pisteytyksen perusteena on julkisten hankkeiden lukumäärä, laskukaava: (tarjotun henkilön hankkeiden lukumäärä/suurin tehtävään tarjotun henkilön hankkeiden lukumäärä) * maksimipisteet.</p>	
<p>Kokemus vähintään työmaavalvojan tehtäviä vastaavista tehtävistä työmaavalvonnassa 2019-2024, erityisesti huomioidaan kokemus julkisten hankkeiden valvonnasta (liikunta- ja kulttuurirakennusten hankkeista yms. tilat) sekä Terve talo-, P1- ja kosteusvauriokohteiden valvonnasta. Hankkeiden tulee olla valmistuneita tarjouksen jättämiseen mennessä. Referenssihankkeista esitetään nimet, tilaaja, hankekoko, toteutusvuosi sekä kuvaus. Enintään viisi hanketta arvioidaan.</p> <p>Syötä hankkeiden lukumäärä:</p>	4 (tarjottu arvo / suurin annettu arvo) * maksimipisteet
<p>Pisteytyksen perusteena on hankkeiden lukumäärä, laskukaava: ((tarjotun henkilön julkisten hankkeiden lkm + sisäilmahankkeiden lkm + tervetalo/P1 -hankkeiden lkm) / (suurin tehtävään tarjotun henkilön julkisten hankkeiden lkm + sisäilmahankkeiden lkm + tervetalo/P1 -hankkeiden lkm)) * maksimipisteet.</p>	





Kokemus vähintään työmaavalvojan tehtäviä vastaavista tehtävistä matalaenergia- ja passiivirakentamisen ja energiatehokkuuden parantamishankkeissa. Hankkeiden tulee olla valmistuneita tarjouksen jättämiseen mennessä. Referenssihankkeista esitetään nimet, tilaaja, hankekoko, toteutusvuosi sekä kuvaus. Enintään viisi kohdetta arvioidaan.  
Syötä hankkeiden lukumäärä:

2,5

(tarjottu arvo / suurin annettu arvo) \* maksimipisteet

Pisteytyksen perusteena on hankkeiden lukumäärä, laskukaava: (tarjotun henkilön hankkeiden lukumäärä/suurin tehtävään tarjotun henkilön hankkeiden lukumäärä) \* maksimipisteet.

Lataa esitetyn henkilön CV:

Lataus vaaditaan

Lataa esitetyn henkilön referenssilomake:

Lataus vaaditaan

## Osa-alueen yleiset kriteerit

Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Hinnoittelukohteiden yhteydessä näkyvä hankittava määrä ei kuvaa todellisia määräärvioita. Tietoa käytetään tarjottujen hintojen painottamiseen vertailuhinnan muodostamisessa				
Kussakin arvioitavassa kohdassa vertailuryhmän paras saa kriteerin maksimipisteet ja muut suhteessa tähän.				
Mikäli nimetyn henkilön ammatillisen pätevyyden vähimmäisvaatimukset eivät täyty tai niiden toteutuminen ei selviä tarjousasiakirjoista, hankintayksikkö katsoo, että nimetty henkilö ei täytä vähimmäisvaatimuksia, eikä tarjous ole tarjouspyynnön mukainen.				
Mikäli nimetyn henkilön laatupisteytyksen perusteeksi esitetyn kokemuksen vähimmäisvaatimukset eivät täyty tai niiden toteutuminen ei selviä tarjousasiakirjoista, hankintayksikkö katsoo, että nimetyn henkilön kokemus ei täytä sille asetettuja vähimmäisvaatimuksia, eikä siitä saatuja pisteitä oteta mukaan vertailuun.				

## Arkkitehtisuunnittelu

Hinnan maksimipisteet: 59,00

Hinnan pisteiden laskentatapa: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) \* maksimipisteet

Osa-alueen sisäiset osatarjoukset sallittu: Ei

Kohteen painoarvo hinnan maksimipisteistä määritettävissä: Ei

Osa-aluetta on pakko tarjota: Ei

## Johtava suunnittelija

Hankittava määrä: 60 h (EUR / h)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
<b>Koulutus:</b> Vähimmäisvaatimus: <i>Mikäli nimetyn henkilön koulutuksen vähimmäisvaatimus ei täyty tai sen toteutuminen ei selviä tarjousasiakirjoista, hankintayksikkö katsoo, että nimetty henkilö ei täytä vähimmäisvaatimuksia, eikä tarjous siten ole tarjouspyynnön mukainen.</i>	Valittava yksi		1,5	Arkkitehti 1,5 pistettä Rakennusarkkitehti (AMK) tai rakennusarkkitehti 1 pistettä



Täydentävä koulutus: <i>Koulutus kysytään ja pisteytetään.</i>	Valittava korkeintaan yksi	1	Vaativa suunnittelupätevyys (FISE) . Myös ympäristöministeriön ohjeen mukainen pätevyys on riittävä, mutta pätevyys on osoitettava. 1 pistettä Tavanomainen suunnittelupätevyys (FISE). Myös ympäristöministeriön ohjeen mukainen pätevyys on riittävä, mutta pätevyys on osoitettava. 0,5 pistettä
<b>Ammatillinen pätevyys:</b>			
Vähimmäisvaatimukset: 1. Esitetyn henkilön tulee olla tarjousvaiheessa ko. yrityksen palveluksessa. 2. Esitettävillä henkilöillä tulee olla vähintään viiden vuoden työkokemus ao. suunnittelualan suunnittelutehtävistä. 3. ARK-suunnittelijoilla tulee olla pätevyys vähintään vaativaan suunnittelutehtävään (Maankäyttö- ja rakennuslaki 120 e § (41/2014) ja Ympäristöministeriön ohje rakennusten suunnittelijoiden kelpoisuudesta (YM2/601/2015)). Mikäli vähimmäisvaatimukset eivät täyty tai mikäli niiden toteutuminen ei selviä tarjousasiakirjoista, hankintayksikkö katsoo, että nimetty henkilö ei täytä vähimmäisvaatimuksia, eikä tarjous siten ole tarjouspyynnön mukainen. Tehtävään esitetyn henkilön CV ladataan tehtäväkohtaisen osion loppuun.  <i>Tarjousvaiheessa yrityksen palveluksessa olevaksi katsotaan henkilö, josta tarjousvaiheessa voidaan esittää työ sopimus, joka astuu voimaan viimeistään sopimuskauden alkuun mennessä.</i>	Valinta vaaditaan		
<b>Kokemuksen esittäminen:</b>			
Alla esitetty kokemus erilaisten hankkeiden toteuttamisesta tehtävään esitettyjen henkilöiden osalta kuvataan tarjouspyynnön liitteessä olevalla referenssilomakkeella. Lomake ladataan tehtäväkohtaisen osion loppuun.  <i>Tarjoaja esittää lomakkeella tarkentavat tiedot tarjouksessa tehtävään esitetyn henkilön laatupisteiden perusteeksi esitetyistä hankkeista. Mikäli referenssilomakkeella esitetyt hankkeet eivät vastaa hankkeille esitettyjä vaatimuksia tai niiden toteutuminen ei käy ilmi tarjousasiakirjoista, hankintayksikkö katsoo, että nimetyt hankkeet eivät täytä referenssivaatimuksia, ja pisteitä ei lasketa mukaan vertailuun.</i>			
Kokemus vähintään suunnittelijan tehtävistä rakennushankkeiden suunnittelutehtävien hoitamisessa vuosilta 2019-2024. Huomioon otetaan kokemus julkisten hankkeiden suunnittelusta (liikunta- ja kulttuurirakennusten yms. tilat). Hankkeiden tulee olla valmistuneita tarjouksen jättämiseen mennessä. Referenssihankkeista esitetään nimet, tilaaja, hankekoko, toteutusvuosi sekä kuvaus. Enintään viisi kohdetta arvioidaan. Syötä hankkeiden lukumäärä:		8,5	(tarjottu arvo / suurin annettu arvo) * maksimipisteet
Pisteytyksen perusteena on julkisten hankkeiden lukumäärä, laskukaava: (tarjotun henkilön hankkeiden lukumäärä/suurin tehtävään tarjotun henkilön hankkeiden lukumäärä) * maksimipisteet.			
Kokemus vähintään suunnittelijan tehtäviä vastaavista tehtävistä sisäilmaongelmahankkeissa sekä TerveTalo, S1- ja/tai P1-hankkeiden suunnittelussa. Enintään viisi hanketta esitetään. Hankkeiden tulee olla valmistuneita tarjouksen jättämiseen mennessä. Referenssihankkeista esitetään nimet, tilaaja, hankekoko, toteutusvuosi sekä kuvaus. Enintään viisi kohdetta arvioidaan. Syötä hankkeiden lukumäärä:		5	(tarjottu arvo / suurin annettu arvo) * maksimipisteet



Pisteytyksen perusteena on hankkeiden lukumäärä, laskukaava: ((tarjotun henkilön julkisten hankkeiden lkm + sisäilmahankkeiden lkm + tervetalo/S1/P1 -hankkeiden lkm) / (suurin tehtävään tarjotun henkilön julkisten hankkeiden lkm + sisäilmahankkeiden lkm + tervetalo/P1 -hankkeiden lkm)) \* maksimipisteet.

Kokemus vähintään suunnittelijan tehtäviä vastaavista tehtävistä matalaenergia- ja passiivirakentamisen suunnittelussa ja energia tehokkuuden parantamishankkeissa. Hankkeiden tulee olla valmistuneita tarjouksen jättämiseen mennessä. Referenssihankkeista esitetään nimet, tilaaja, hankekoko, toteutusvuosi sekä kuvaus. Enintään viisi kohdetta arvioidaan. Syötä hankkeiden lukumäärä: 5 (tarjottu arvo / suurin annettu arvo) \* maksimipisteet

Pisteytyksen perusteena on hankkeiden lukumäärä, laskukaava: (tarjotun henkilön hankkeiden lukumäärä/suurin tehtävään tarjotun henkilön hankkeiden lukumäärä) \* maksimipisteet.

Kokemus vähintään suunnittelijan tehtäviä vastaavista tehtävistä KVR-hankkeissa ja projektinjohtourakassa tai -rakennuttamisessa. Hankkeiden tulee olla valmistuneita tarjouksen jättämiseen mennessä. Referenssihankkeista esitetään nimet, tilaaja, hankekoko, toteutusvuosi sekä kuvaus. Enintään viisi kohdetta arvioidaan. Syötä hankkeiden lukumäärä: 3 (tarjottu arvo / suurin annettu arvo) \* maksimipisteet

Pisteytyksen perusteena on hankkeiden/urakoiden lukumäärä, laskukaava: (tarjotun henkilön hankkeiden lukumäärä/suurin tehtävään tarjotun henkilön hankkeiden lukumäärä) \* maksimipisteet.

Kussakin arvioitavassa kohdassa vertailuryhmän paras saa kriteerin maksimipisteet ja muut suhteessa tähän.

Mikäli nimetyn henkilön ammatillisen pätevyyden vähimmäisvaatimukset eivät täyty tai niiden toteutuminen ei selviä tarjousasiakirjoista, hankintayksikkö katsoo, että nimetty henkilö ei täytä vähimmäisvaatimuksia, eikä tarjous ole tarjouspyynnön mukainen.

Mikäli nimetyn henkilön laatupisteytyksen perusteeksi esitetyn kokemuksen vähimmäisvaatimukset eivät täyty tai niiden toteutuminen ei selviä tarjousasiakirjoista, hankintayksikkö katsoo, että nimetyn henkilön kokemus ei täytä sille asetettuja vähimmäisvaatimuksia, eikä siitä saatuja pisteitä oteta mukaan vertailuun.

Lataa esitetyn henkilön CV: Lataus vaaditaan

Lataa esitetyn henkilön referenssilomake: Lataus vaaditaan

## Suunnittelija

Hankittava määrä: 40 h (EUR / h)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
------------------------	-----------------	------------------	-----------------	------------------------

### Koulutus:

Jos henkilöllä on useampi tutkinto, vain ylempi tutkinto ja pätevyys huomioidaan. <i>Koulutus kysytään ja pisteytetään.</i>	Valittava korkeintaan yksi		1	Arkkitehti 1 pistettä Rakennusarkkitehti (AMK) tai rakennusarkkitehti 0,5 pistettä
--	----------------------------	--	---	---



Jos henkilöllä on useampi tutkinto, vain ylempi tutkinto ja pätevyys huomioidaan. <i>Koulutus kysytään ja pisteytetään.</i>	Valittava korkeintaan yksi	1	Vaativa suunnittelupätevyys (FISE) . Myös ympäristöministeriön ohjeen mukainen pätevyys on riittävä, mutta pätevyys on osoitettava. 1 pistettä Tavanomainen suunnittelupätevyys (FISE). Myös ympäristöministeriön ohjeen mukainen pätevyys on riittävä, mutta pätevyys on osoitettava. 0,5 pistettä
--	----------------------------	---	--

#### **Ammatillinen pätevyys:**

Vähimmäisvaatimukset: 1. Esitetyn henkilön tulee olla tarjousvaiheessa ko. yrityksen palveluksessa. 2. Esitettävillä henkilöillä tulee olla vähintään viiden vuoden työkokemus ao. suunnittelualan suunnittelutehtävistä. 3. ARK-suunnittelijoilla tulee olla pätevyys vähintään vaativaan suunnittelutehtävään (Maankäyttö- ja rakennuslaki 120 e § (41/2014) ja Ympäristöministeriön ohje rakennusten suunnittelijoiden kelpoisuudesta (YM2/601/2015)). Mikäli vähimmäisvaatimukset eivät täyty tai mikäli niiden toteutuminen ei selviä tarjousasiakirjoista, hankintayksikkö katsoo, että nimetty henkilö ei täytä vähimmäisvaatimuksia, eikä tarjous siten ole tarjouspyynnön mukainen. Tehtävään esitetyn henkilön CV ladataan tehtäväkohtaisen osion loppuun. <i>Tarjousvaiheessa yrityksen palveluksessa olevaksi katsotaan henkilö, josta tarjousvaiheessa voidaan esittää työ sopimus, joka astuu voimaan viimeistään sopimuskauden alkuun mennessä.</i>	Valinta vaaditaan
--	-------------------

#### **Kokemuksen esittäminen:**

Alla esitetty kokemus erilaisten hankkeiden toteuttamisesta tehtävään esitettyjen henkilöiden osalta kuvataan tarjouspyynnön liitteenä olevalla referenssilomakkeella. Lomake ladataan tehtäväkohtaisen osion loppuun. <i>Tarjoaja esittää lomakkeella tarkentavat tiedot tarjouksessa tehtävään esitetyn henkilön laatupisteiden perusteeksi esitetyistä hankkeista. Mikäli referenssilomakkeella esitetyt hankkeet eivät vastaa hankkeille esitettyjä vaatimuksia tai niiden toteutuminen ei käy ilmi tarjousasiakirjoista, hankintayksikkö katsoo, että nimetyt hankkeet eivät täytä referenssivaatimuksia, ja pisteitä ei lasketa mukaan vertailuun.</i>
--

Kokemus vähintään suunnittelijan tehtävistä rakennushankkeiden suunnittelutehtävien hoitamisessa vuosilta 2019-2024. Huomioon otetaan kokemus julkisten hankkeiden suunnittelusta (liikunta- ja kulttuurirakennusten yms. tilat). Hankkeiden tulee olla valmistuneita tarjouksen jättämiseen mennessä. Referenssihankkeista esitetään nimet, tilaaja, hankekoko, toteutusvuosi sekä kuvaus. Enintään viisi kohdetta arvioidaan. Syötä hankkeiden lukumäärä:	5	(tarjottu arvo / suurin annettu arvo) * maksimipisteet
--	---	--

Pisteytyksen perusteena on julkisten hankkeiden lukumäärä, laskukaava: (tarjotun henkilön hankkeiden lukumäärä/suurin tehtävään tarjotun henkilön hankkeiden lukumäärä) * maksimipisteet.
---

Kokemus vähintään suunnittelijan tehtäviä vastaavista tehtävistä sisäilmaongelmahankkeissa sekä TerveTalo, S1- ja/tai P1-hankkeiden suunnittelussa. Enintään viisi hanketta esitetään. Hankkeiden tulee olla valmistuneita tarjouksen jättämiseen mennessä. Referenssihankkeista esitetään nimet, tilaaja, hankekoko, toteutusvuosi sekä kuvaus. Enintään viisi kohdetta arvioidaan. Syötä hankkeiden lukumäärä:	3,5	(tarjottu arvo / suurin annettu arvo) * maksimipisteet
---	-----	--



Pisteytyksen perusteena on hankkeiden lukumäärä,  
laskukaava: ((tarjotun henkilön julkisten hankkeiden lkm +  
sisäilmahankkeiden lkm + tervetalo/S1/P1 -hankkeiden lkm)  
/ (suurin tehtävään tarjotun henkilön julkisten hankkeiden lkm  
+ sisäilmahankkeiden lkm + tervetalo/P1 -hankkeiden lkm)) \*  
maksimipisteet.

Kokemus vähintään suunnittelijan tehtäviä vastaavista  
tehtävistä matalaenergia- ja passiivirakentamisen  
suunnittelussa ja energia tehokkuuden  
parantamishankkeissa. Hankkeiden tulee olla valmistuneita  
tarjouksen jättämiseen mennessä. Referenssihankkeista  
esitetään nimet, tilaaja, hankekoko, toteutusvuosi sekä  
kuvaus. Enintään viisi kohdetta arvioidaan.  
Syötä hankkeiden lukumäärä:

3,5 (tarjottu arvo / suurin annettu  
arvo) \* maksimipisteet

Pisteytyksen perusteena on hankkeiden lukumäärä,  
laskukaava: (tarjotun henkilön hankkeiden lukumäärä/suurin  
tehtävään tarjotun henkilön hankkeiden lukumäärä) \*  
maksimipisteet

Kokemus vähintään suunnittelijan tehtäviä vastaavista  
tehtävistä KVR-hankkeissa ja projektinjohtourakassa tai -  
rakennuttamisessa. Hankkeiden tulee olla valmistuneita  
tarjouksen jättämiseen mennessä. Referenssihankkeista  
esitetään nimet, tilaaja, hankekoko, toteutusvuosi sekä  
kuvaus. Enintään viisi kohdetta arvioidaan.  
Syötä hankkeiden lukumäärä:

2 (tarjottu arvo / suurin annettu  
arvo) \* maksimipisteet

Pisteytyksen perusteena on hankkeiden/urakoiden  
lukumäärä, laskukaava: (tarjotun henkilön hankkeiden  
lukumäärä/suurin tehtävään tarjotun henkilön hankkeiden  
lukumäärä) \* maksimipisteet.

Kussakin arvioitavassa kohdassa vertailuryhmän paras  
saa kriteerin maksimipisteet ja muut suhteessa tähän.

Mikäli nimetyn henkilön ammatillisen pätevyyden  
vähimmäisvaatimukset eivät täyty tai niiden toteutuminen ei  
selviä tarjousasiakirjoista, hankintayksikkö katsoo, että  
nimetty henkilö ei täytä vähimmäisvaatimuksia, eikä tarjous  
ole tarjouspyynnön mukainen.

Mikäli nimetyn henkilön laatupisteytyksen perusteeksi  
esitetyn kokemuksen vähimmäisvaatimukset eivät täyty tai  
niiden toteutuminen ei selviä tarjousasiakirjoista,  
hankintayksikkö katsoo, että nimetyn henkilön kokemus ei  
täytä sille asetettuja vähimmäisvaatimuksia, eikä siitä  
saatuja pisteitä oteta mukaan vertailuun.

Lataa esitetyn henkilön CV: Lataus vaaditaan

Lataa esitetyn henkilön  
referenssilomake: Lataus vaaditaan

## Osa-alueen yleiset kriteerit

Kriteerin nimi	Minimi- vaatimus	Maksimi- vaatimus	Maksimi- pisteet	Pisteiden laskentatapa
----------------	---------------------	----------------------	---------------------	------------------------

Hinnoittelukohteiden yhteydessä näkyvä hankittava määrä ei  
kuvaava todellisia määräärvioita. Tietoa käytetään tarjottujen  
hintojen painottamiseen vertailuhinnan muodostamisessa



Kussakin arvioitavassa kohdassa vertailuryhmän paras saa kriteerin maksimipisteet ja muut suhteessa tähän.

Mikäli nimetyn henkilön ammatillisen pätevyyden vähimmäisvaatimukset eivät täyty tai niiden toteutuminen ei selviä tarjousasiakirjoista, hankintayksikkö katsoo, että nimetty henkilö ei täytä vähimmäisvaatimuksia, eikä tarjous ole tarjouspyynnön mukainen.

Mikäli nimetyn henkilön laatupisteytyksen perusteeksi esitetyn kokemuksen vähimmäisvaatimukset eivät täyty tai niiden toteutuminen ei selviä tarjousasiakirjoista, hankintayksikkö katsoo, että nimetyn henkilön kokemus ei täytä sille asetettuja vähimmäisvaatimuksia, eikä siitä saatuja pisteitä oteta mukaan vertailuun.

## Rakennesuunnittelu

Hinnan maksimipisteet: 59,00

Hinnan pisteiden laskentatapa: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) \* maksimipisteet

Osa-alueen sisäiset osatarjoukset sallittu: Ei

Kohteen painoarvo hinnan maksimipisteistä määritettävissä: Ei

Osa-aluetta on pakko tarjota: Ei

## Johtava suunnittelija

Hankittava määrä: 60 h (EUR / h)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
<b>Koulutus:</b>				
Vähimmäisvaatimus: <i>Mikäli nimetyn henkilön koulutuksen vähimmäisvaatimus ei täyty tai sen toteutuminen ei selviä tarjousasiakirjoista, hankintayksikkö katsoo, että nimetty henkilö ei täytä vähimmäisvaatimuksia, eikä tarjous siten ole tarjouspyynnön mukainen.</i>	Valittava yksi		1,5	Rakentamisen alalla suoritettu diplomi-insinööri tai insinööri (ylempi AMK) 1,5 pistettä Rakentamisen alalla suoritettu insinööri tai insinööri (AMK) 1 pistettä
Täydentävä koulutus: <i>Koulutus kysytään ja pisteytetään.</i>	Valittava korkeintaan yksi		1	Vaativa suunnittelupätevyys (FISE) . Myös ympäristöministeriön ohjeen mukainen pätevyys on riittävä, mutta pätevyys on osoitettava. 1 pistettä Tavanomainen suunnittelupätevyys (FISE). Myös ympäristöministeriön ohjeen mukainen pätevyys on riittävä, mutta pätevyys on osoitettava. 0,5 pistettä
<b>Ammatillinen pätevyys:</b>				



<p><b>Vähimmäisvaatimukset:</b></p> <p>1. Esitetyn henkilön tulee olla tarjousvaiheessa ko. yrityksen palveluksessa.</p> <p>2. Esitettävillä henkilöillä tulee olla vähintään viiden vuoden työkokemus ao. suunnittelualan suunnittelutehtävistä.</p> <p>3. Rakennesuunnittelijoilla tulee olla pätevyys vähintään vaatimaan suunnittelutehtävään (Maankäyttö- ja rakennuslaki 120 e § (41/2014) ja Ympäristöministeriön ohje rakennusten suunnittelijoiden kelpoisuudesta (YM2/601/2015)) vähintään yhdellä suunnittelualalla (puu, teräs, betoni) ja rakennusfysiikassa.</p> <p>Mikäli vähimmäisvaatimukset eivät täyty tai mikäli niiden toteutuminen ei selviä tarjousasiakirjoista, hankintayksikkö katsoo, että nimetty henkilö ei täytä vähimmäisvaatimuksia, eikä tarjous siten ole tarjouspyynnön mukainen.</p> <p>Tehtävään esitetyn henkilön CV ladataan tehtäväkohtaisen osion loppuun.</p> <p><i>Tarjousvaiheessa yrityksen palveluksessa olevaksi katsotaan henkilö, josta tarjousvaiheessa voidaan esittää työ sopimus, joka astuu voimaan viimeistään sopimuskauden alkuun mennessä.</i></p>	<p><b>Valinta vaaditaan</b></p>
<p><b>Kokemuksen esittäminen:</b></p> <p>Alla esitetty kokemus erilaisten hankkeiden toteuttamisesta tehtävään esitettyjen henkilöiden osalta kuvataan tarjouspyynnön liitteessä olevalla referenssilomakkeella. Lomake ladataan tehtäväkohtaisen osion loppuun.</p> <p><i>Tarjoaja esittää lomakkeella tarkentavat tiedot tarjouksessa tehtävään esitetyn henkilön laatupisteiden perusteeksi esitetystä hankkeista.</i></p> <p><i>Mikäli referenssilomakkeella esitetyt hankkeet eivät vastaa hankkeille esitettyjä vaatimuksia tai niiden toteutuminen ei käy ilmi tarjousasiakirjoista, hankintayksikkö katsoo, että nimetyt hankkeet eivät täytä referenssivaatimuksia, ja pisteitä ei lasketa mukaan vertailuun.</i></p>	
<p>Kokemus vähintään suunnittelijan tehtävistä rakennushankkeiden rakennesuunnittelutehtävien hoitamisessa vuosilta 2019-2024. Huomioon otetaan kokemus julkisten hankkeiden suunnittelusta (liikunta- ja kulttuurirakennusten yms. tilat). Hankkeiden tulee olla valmistuneita tarjouksen jättämiseen mennessä. Referenssihankkeista esitetään nimet, tilaaja, hankekoko, toteutusvuosi sekä kuvaus. Enintään viisi kohdetta arvioidaan.</p> <p>Syötä hankkeiden lukumäärä:</p>	<p>8,5</p> <p>(tarjottu arvo / suurin annettu arvo) * maksimipisteet</p>
<p>Pisteytyksen perusteena on julkisten hankkeiden lukumäärä, laskukaava: (tarjotun henkilön hankkeiden lukumäärä/suurin tehtävään tarjotun henkilön hankkeiden lukumäärä) * maksimipisteet.</p>	
<p>Kokemus vähintään suunnittelijan tehtävistä sisäilmaongelmahankkeissa sekä TerveTalo, S1- ja/tai P1- hankkeiden suunnittelussa. Hankkeiden tulee olla valmistuneita tarjouksen jättämiseen mennessä. Referenssihankkeista esitetään nimet, tilaaja, hankekoko, toteutusvuosi sekä kuvaus. Enintään viisi kohdetta arvioidaan.</p> <p>Syötä hankkeiden lukumäärä:</p>	<p>5</p> <p>(tarjottu arvo / suurin annettu arvo) * maksimipisteet</p>
<p>Pisteytyksen perusteena on hankkeiden lukumäärä, laskukaava: ((tarjotun henkilön julkisten hankkeiden lkm + sisäilmahankkeiden lkm + tervetalo/S1/P1 -hankkeiden lkm) / (suurin tehtävään tarjotun henkilön julkisten hankkeiden lkm + sisäilmahankkeiden lkm + tervetalo/P1 -hankkeiden lkm)) * maksimipisteet.</p>	



Kokemus vähintään suunnittelijan tehtävistä matalaenergia- ja passiivirakentamisen suunnittelussa ja energiatehokkuuden parantamishankkeissa. Hankkeiden tulee olla valmistuneita tarjouksen jättämiseen mennessä. Referenssihankkeista esitetään nimet, tilaaja, hankekoko, toteutusvuosi sekä kuvaus. Enintään viisi kohdetta arvioidaan. Syötä hankkeiden lukumäärä:	5	(tarjottu arvo / suurin annettu arvo) * maksimipisteet
Pisteytyksen perusteena on hankkeiden lukumäärä, laskukaava: (tarjotun henkilön hankkeiden lukumäärä/suurin tehtävään tarjotun henkilön hankkeiden lukumäärä) * maksimipisteet.		
Kokemus vähintään suunnittelijan tehtävistä KVR-hankkeissa ja projektinjohtourakassa tai -rakennuttamisessa. Hankkeiden tulee olla valmistuneita tarjouksen jättämiseen mennessä. Referenssihankkeista esitetään nimet, tilaaja, hankekoko, toteutusvuosi sekä kuvaus. Enintään viisi kohdetta arvioidaan. Syötä hankkeiden lukumäärä:	3	(tarjottu arvo / suurin annettu arvo) * maksimipisteet
Pisteytyksen perusteena on hankkeiden/urakoiden lukumäärä, laskukaava: (tarjotun henkilön hankkeiden lukumäärä/suurin tehtävään tarjotun henkilön hankkeiden lukumäärä) * maksimipisteet.		
Kussakin arvioitavassa kohdassa vertailuryhmän paras saa kriteerin maksimipisteet ja muut suhteessa tähän.  Mikäli nimetyt henkilön ammatillisen pätevyyden vähimmäisvaatimukset eivät täyty tai niiden toteutuminen ei selviä tarjousasiakirjoista, hankintayksikkö katsoo, että nimetty henkilö ei täytä vähimmäisvaatimuksia, eikä tarjous ole tarjouspyynnön mukainen.  Mikäli nimetyt henkilön laatupisteytyksen perusteeksi esitetyn kokemuksen vähimmäisvaatimukset eivät täyty tai niiden toteutuminen ei selviä tarjousasiakirjoista, hankintayksikkö katsoo, että nimetyt henkilön kokemus ei täytä sille asetettuja vähimmäisvaatimuksia, eikä siitä saatuja pisteitä oteta mukaan vertailuun.		
Lataa esitetyn henkilön CV:	Lataus vaaditaan	
Lataa esitetyn henkilön referenssilomake:	Lataus vaaditaan	

## Suunnittelija

Hankittava määrä: 40 h (EUR / h)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
<b>Koulutus:</b>  Jos henkilöllä on useampi tutkinto, vain ylempi tutkinto ja pätevyys huomioidaan. <i>Koulutus kysytään ja pisteytetään.</i>	Valittava korkeintaan yksi		1	Rakentamisen alalla suoritettu diplomi-insinööri tai insinööri (ylempi AMK) 1 pistettä Rakentamisen alalla suoritettu insinööri tai insinööri (AMK) 0,5 pistettä





Jos henkilöllä on useampi tutkinto, vain ylempi tutkinto ja pätevyys huomioidaan. <i>Koulutus kysytään ja pisteytetään.</i>	Valittava korkeintaan yksi	1	Vaativa suunnittelupätevyys (FISE) . Myös ympäristöministeriön ohjeen mukainen pätevyys on riittävä, mutta pätevyys on osoitettava. 1 pistettä Tavanomainen suunnittelupätevyys (FISE). Myös ympäristöministeriön ohjeen mukainen pätevyys on riittävä, mutta pätevyys on osoitettava. 0,5 pistettä
--	----------------------------	---	--

#### **Ammatillinen pätevyys:**

Vähimmäisvaatimukset: 1. Esitetyn henkilön tulee olla tarjousvaiheessa ko. yrityksen palveluksessa. 2. Esitettävillä henkilöillä tulee olla vähintään viiden vuoden työkokemus ao. suunnittelualan suunnittelutehtävistä. 3. Rakennesuunnittelijoilla tulee olla pätevyys vähintään vaativaan suunnittelutehtävään (Maankäyttö- ja rakennuslaki 120 e § (41/2014) ja Ympäristöministeriön ohje rakennusten suunnittelijoiden kelpoisuudesta (YM2/601/2015)) vähintään yhdellä suunnittelualalla (puu, teräs, betoni) ja rakennusfysiikassa. Mikäli vähimmäisvaatimukset eivät täyty tai mikäli niiden toteutuminen ei selviä tarjousasiakirjoista, hankintayksikkö katsoo, että nimetty henkilö ei täytä vähimmäisvaatimuksia, eikä tarjous siten ole tarjouspyynnön mukainen. Tehtävään esitetyn henkilön CV ladataan tehtäväkohtaisen osion loppuun. <i>Tarjousvaiheessa yrityksen palveluksessa olevaksi katsotaan henkilö, josta tarjousvaiheessa voidaan esittää työ sopimus, joka astuu voimaan viimeistään sopimuskauden alkuun mennessä.</i>	Valinta vaaditaan
--	-------------------

#### **Kokemuksen esittäminen:**

Alla esitetty kokemus erilaisten hankkeiden toteuttamisesta tehtävään esitettyjen henkilöiden osalta kuvataan tarjouspyynnön liitteenä olevalla referenssilomakkeella. Lomake ladataan tehtäväkohtaisen osion loppuun. <i>Tarjoaja esittää lomakkeella tarkentavat tiedot tarjouksessa tehtävään esitetyn henkilön laatupisteiden perusteeksi esitetystä hankkeista. Mikäli referenssilomakkeella esitetyt hankkeet eivät vastaa hankkeille esitettyjä vaatimuksia tai niiden toteutuminen ei käy ilmi tarjousasiakirjoista, hankintayksikkö katsoo, että nimetyt hankkeet eivät täytä referenssivaatimuksia, ja pisteitä ei lasketa mukaan vertailuun.</i>
---

Kokemus vähintään suunnittelijan tehtävistä rakennushankkeiden rakennesuunnittelutehtävien hoitamisessa vuosilta 2019-2024. Huomioon otetaan kokemus julkisten hankkeiden suunnittelusta (liikunta- ja kulttuurirakennusten yms. tilat). Hankkeiden tulee olla valmistuneita tarjouksen jättämiseen mennessä. Referenssihankkeista esitetään nimet, tilaaja, hankekoko, toteutusvuosi sekä kuvaus. Enintään viisi kohdetta arvioidaan. Syötä hankkeiden lukumäärä:  Pisteytyksen perusteena on julkisten hankkeiden lukumäärä, laskukaava: (tarjotun henkilön hankkeiden lukumäärä/suurin tehtävään tarjotun henkilön hankkeiden lukumäärä) * maksimipisteet.	5,5	(tarjottu arvo / suurin annettu arvo) * maksimipisteet
--	-----	--



Kokemus vähintään suunnittelijan tehtävistä sisäilmaongelmahankkeissa sekä TerveTalo, S1- ja/tai P1-hankkeiden suunnittelussa. Hankkeiden tulee olla valmistuneita tarjouksen jättämiseen mennessä. Referenssihankkeista esitetään nimet, tilaaja, hankekoko, toteutusvuosi sekä kuvaus. Enintään viisi kohdetta arvioidaan. Syötä hankkeiden lukumäärä:	3,5	(tarjottu arvo / suurin annettu arvo) * maksimipisteet
Pisteytyksen perusteena on hankkeiden lukumäärä, laskukaava: ((tarjotun henkilön julkisten hankkeiden lkm + sisäilmahankkeiden lkm + tervetalo/S1/P1 -hankkeiden lkm) / (suurin tehtävään tarjotun henkilön julkisten hankkeiden lkm + sisäilmahankkeiden lkm + tervetalo/P1 -hankkeiden lkm)) * maksimipisteet.		
Kokemus vähintään suunnittelijan tehtävistä matalaenergia- ja passiivirakentamisen suunnittelussa ja energiatehokkuuden parantamishankkeissa. Hankkeiden tulee olla valmistuneita tarjouksen jättämiseen mennessä. Referenssihankkeista esitetään nimet, tilaaja, hankekoko, toteutusvuosi sekä kuvaus. Enintään viisi kohdetta arvioidaan. Syötä hankkeiden lukumäärä:	3,5	(tarjottu arvo / suurin annettu arvo) * maksimipisteet
Pisteytyksen perusteena on hankkeiden lukumäärä, laskukaava: (tarjotun henkilön hankkeiden lukumäärä/suurin tehtävään tarjotun henkilön hankkeiden lukumäärä) * maksimipisteet.		
Kokemus vähintään suunnittelijan tehtävistä KVR-hankkeissa ja projektinjohtourakassa tai -rakennuttamisessa. Hankkeiden tulee olla valmistuneita tarjouksen jättämiseen mennessä. Referenssihankkeista esitetään nimet, tilaaja, hankekoko, toteutusvuosi sekä kuvaus. Enintään viisi kohdetta arvioidaan. Syötä hankkeiden lukumäärä:	1,5	(tarjottu arvo / suurin annettu arvo) * maksimipisteet
Pisteytyksen perusteena on hankkeiden/urakoiden lukumäärä, laskukaava: (tarjotun henkilön hankkeiden lukumäärä/suurin tehtävään tarjotun henkilön hankkeiden lukumäärä) * maksimipisteet.		
Kussakin arvioitavassa kohdassa vertailuryhmän paras saa kriteerin maksimipisteet ja muut suhteessa tähän.		
Mikäli nimetyn henkilön ammatillisen pätevyuden vähimmäisvaatimukset eivät täyty tai niiden toteutuminen ei selviä tarjousasiakirjoista, hankintayksikkö katsoo, että nimetty henkilö ei täytä vähimmäisvaatimuksia, eikä tarjous ole tarjouspyynnön mukainen.		
Mikäli nimetyn henkilön laatupisteytyksen perusteeksi esitetyn kokemuksen vähimmäisvaatimukset eivät täyty tai niiden toteutuminen ei selviä tarjousasiakirjoista, hankintayksikkö katsoo, että nimetyn henkilön kokemus ei täytä sille asetettuja vähimmäisvaatimuksia, eikä siitä saatuja pisteitä oteta mukaan vertailuun.		
Lataa esitetyn henkilön CV:	Lataus vaaditaan	
Lataa esitetyn henkilön referenssilomake:	Lataus vaaditaan	

## Osa-alueen yleiset kriteerit

Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimipisteet	Pisteiden laskentatapa
Hinnoittelukohteiden yhteydessä näkyvä hankittava määrä ei kuvaa todellisia määräärvioita. Tietoa käytetään tarjottujen hintojen painottamiseen vertailuhinnan muodostamisessa				



Kussakin arvioitavassa kohdassa vertailuryhmän paras saa kriteerin maksimipisteet ja muut suhteessa tähän.

Mikäli nimetyn henkilön ammatillisen pätevyyden vähimmäisvaatimukset eivät täyty tai niiden toteutuminen ei selviä tarjousasiakirjoista, hankintayksikkö katsoo, että nimetty henkilö ei täytä vähimmäisvaatimuksia, eikä tarjous ole tarjouspyynnön mukainen.

Mikäli nimetyn henkilön laatupisteytyksen perusteeksi esitetyn kokemuksen vähimmäisvaatimukset eivät täyty tai niiden toteutuminen ei selviä tarjousasiakirjoista, hankintayksikkö katsoo, että nimetyn henkilön kokemus ei täytä sille asetettuja vähimmäisvaatimuksia, eikä siitä saatuja pisteitä oteta mukaan vertailuun.

## LVI AJ-suunnittelu

Hinnan maksimipisteet: 59,00

Hinnan pisteiden laskentatapa: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) \* maksimipisteet

Osa-alueen sisäiset osatarjoukset sallittu: Ei

Kohteen painoarvo hinnan maksimipisteistä määritettävissä: Ei

Osa-aluetta on pakko tarjota: Ei

## Johtava suunnittelija

Hankittava määrä: 50 h (EUR / h)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
<b>Koulutus:</b>				
Vähimmäisvaatimus: <i>Mikäli nimetyn henkilön koulutuksen vähimmäisvaatimus ei täyty tai sen toteutuminen ei selviä tarjousasiakirjoista, hankintayksikkö katsoo, että nimetty henkilö ei täytä vähimmäisvaatimuksia, eikä tarjous siten ole tarjouspyynnön mukainen.</i>	Valittava yksi		1,5	Talotekniikan alalla suoritettu diplomi-insinööri tai insinööri (ylempi AMK) 1,5 pistettä Talotekniikan alalla suoritettu insinööri tai insinööri (AMK) 1 pistettä
Täydentävä koulutus: <i>Koulutus kysytään ja pisteytetään.</i>	Valittava korkeintaan yksi		1	Vaativa suunnittelupätevyys (FISE) . Myös ympäristöministeriön ohjeen mukainen pätevyys on riittävä, mutta pätevyys on osoitettava. 1 pistettä Tavanomainen suunnittelupätevyys (FISE). Myös ympäristöministeriön ohjeen mukainen pätevyys on riittävä, mutta pätevyys on osoitettava. 0,75 pistettä
<b>Ammatillinen pätevyys:</b>				



Vähimmäisvaatimukset:	Valinta vaaditaan
<p>1. Esitetyn henkilön tulee olla tarjousvaiheessa ko. yrityksen palveluksessa.</p> <p>2. Esitettävillä henkilöillä tulee olla vähintään viiden vuoden työkokemus ao. suunnittelualan suunnittelutehtävistä.</p> <p>3. LVIJA-suunnittelijoilla tulee olla pätevyys vähintään vaativaan suunnittelutehtävään (Maankäyttö- ja rakennuslaki 120 e § (41/2014) ja Ympäristöministeriön ohje rakennusten suunnittelijoiden kelpoisuudesta (YM2/601/2015).</p> <p>Mikäli vähimmäisvaatimukset eivät täyty tai mikäli niiden toteutuminen ei selviä tarjousasiakirjoista, hankintayksikkö katsoo, että nimetty henkilö ei täytä vähimmäisvaatimuksia, eikä tarjous siten ole tarjouspyynnön mukainen.</p> <p>Tehtävään esitetyn henkilön CV ladataan tehtäväkohtaisen osion loppuun.</p> <p><i>Tarjousvaiheessa yrityksen palveluksessa olevaksi katsotaan henkilö, josta tarjousvaiheessa voidaan esittää työsopimus, joka astuu voimaan viimeistään sopimuskauden alkuun mennessä.</i></p>	
<p><b>Kokemuksen esittäminen:</b></p> <p>Alla esitetty kokemus erilaisten hankkeiden toteuttamisesta tehtävään esitettyjen henkilöiden osalta kuvataan tarjouspyynnön liitteessä olevalla referenssilomakkeella. Lomake ladataan tehtäväkohtaisen osion loppuun.</p> <p><i>Tarjoaja esittää lomakkeella tarkentavat tiedot tarjouksessa tehtävään esitetyn henkilön laatupisteiden perusteeksi esitetystä hankkeista.</i></p> <p><i>Mikäli referenssilomakkeella esitetyt hankkeet eivät vastaa hankkeille esitettyjä vaatimuksia tai niiden toteutuminen ei käy ilmi tarjousasiakirjoista, hankintayksikkö katsoo, että nimetyt hankkeet eivät täytä referenssivaatimuksia, ja pisteitä ei lasketa mukaan vertailuun.</i></p>	
<p>Kokemus vähintään suunnittelijan tehtävistä rakennushankkeiden em. suunnittelutehtävien hoitamisesta vuosilta 2019-2024. Huomioon otetaan kokemus julkisten hankkeiden suunnittelusta (liikunta- ja kulttuurirakennusten yms. tilat). Hankkeiden tulee olla valmistuneita tarjouksen jättämiseen mennessä. Referenssihankkeista esitetään nimet, tilaaja, hankekoko, toteutusvuosi sekä kuvaus ja tehtävä hankkeessa. Enintään viisi hanketta arvioidaan. Syötä hankkeiden lukumäärä:</p>	6,5 (tarjottu arvo / suurin annettu arvo) * maksimipisteet
<p>Pisteytyksen perusteena on julkisten hankkeiden lukumäärä, laskukaava: (tarjotun henkilön hankkeiden lukumäärä/suurin tehtävään tarjotun henkilön hankkeiden lukumäärä) * maksimipisteet.</p>	
<p>Kokemus vähintään suunnittelijan tehtävistä sisäilmaongelmahankkeissa sekä TerveTalo, S1- ja/tai P1-hankkeiden suunnittelussa. Hankkeiden tulee olla valmistuneita tarjouksen jättämiseen mennessä. Referenssihankkeista esitetään nimet, tilaaja, hankekoko, toteutusvuosi sekä kuvaus ja tehtävä hankkeessa. Enintään viisi hanketta arvioidaan. Syötä hankkeiden lukumäärä:</p>	4,5 (tarjottu arvo / suurin annettu arvo) * maksimipisteet
<p>Pisteytyksen perusteena on hankkeiden lukumäärä, laskukaava: ((tarjotun henkilön julkisten hankkeiden lkm + sisäilmahankkeiden lkm + tervetalo/S1/P1 -hankkeiden lkm) / (suurin tehtävään tarjotun henkilön julkisten hankkeiden lkm + sisäilmahankkeiden lkm + tervetalo/P1 -hankkeiden lkm)) * maksimipisteet.</p>	
<p>Kokemus vähintään suunnittelijan tehtävistä matalaenergia- ja passiivirakentamisen suunnittelussa ja energiatehokkuuden parantamishankkeissa. Hankkeiden tulee olla valmistuneita tarjouksen jättämiseen mennessä. Referenssihankkeista esitetään nimet, tilaaja, hankekoko, toteutusvuosi sekä kuvaus ja tehtävä hankkeessa. Enintään viisi hanketta arvioidaan. Syötä hankkeiden lukumäärä:</p>	4,5 (tarjottu arvo / suurin annettu arvo) * maksimipisteet



Pisteytyksen perusteena on hankkeiden lukumäärä, laskukaava: (tarjotun henkilön hankkeiden lukumäärä/suurin tehtävään tarjotun henkilön hankkeiden lukumäärä) \* maksimipisteet.

Kokemus vähintään suunnittelijan tehtävistä KVR-hankkeissa ja projektinjohtourakassa tai -rakennuttamisessa. Hankkeiden tulee olla valmistuneita tarjouksen jättämiseen mennessä. Referenssihankkeista esitetään nimet, tilaaja, hankekoko, toteutusvuosi sekä kuvaus ja tehtävä hankkeessa. Enintään viisi hanketta arvioidaan. Syötä hankkeiden lukumäärä:

2

(tarjottu arvo / suurin annettu arvo) \* maksimipisteet

Pisteytyksen perusteena on hankkeiden/urakoiden lukumäärä, laskukaava: (tarjotun henkilön hankkeiden lukumäärä/suurin tehtävään tarjotun henkilön hankkeiden lukumäärä) \* maksimipisteet.

Kussakin arvioitavassa kohdassa vertailuryhmän paras saa kriteerin maksimipisteet ja muut suhteessa tähän.

Mikäli nimetyn henkilön ammatillisen pätevyyden vähimmäisvaatimukset eivät täyty tai niiden toteutuminen ei selviä tarjousasiakirjoista, hankintayksikkö katsoo, että nimetty henkilö ei täytä vähimmäisvaatimuksia, eikä tarjous ole tarjouspyynnön mukainen.

Mikäli nimetyn henkilön laatupisteytyksen perusteeksi esitetyn kokemuksen vähimmäisvaatimukset eivät täyty tai niiden toteutuminen ei selviä tarjousasiakirjoista, hankintayksikkö katsoo, että nimetyn henkilön kokemus ei täytä sille asetettuja vähimmäisvaatimuksia, eikä siitä saatuja pisteitä oteta mukaan vertailuun.

Lataa esitetyn henkilön CV:

Lataus vaaditaan

Lataa esitetyn henkilön referenssilomake:

Lataus vaaditaan

## Suunnittelija

Hankittava määrä: 25 h (EUR / h)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimipisteet	Pisteiden laskentatapa
<b>Koulutus:</b>				
Jos henkilöllä on useampi tutkinto, vain ylempi tutkinto ja pätevyys huomioidaan. <i>Koulutus kysytään ja pisteytetään.</i>	Valittava korkeintaan yksi		1	Talotekniikan alalla suoritettu diplomi-insinööri tai insinööri (ylempi AMK) 1 pistettä Talotekniikan alalla suoritettu insinööri tai insinööri (AMK) 0,5 pistettä
Jos henkilöllä on useampi tutkinto, vain ylempi tutkinto ja pätevyys huomioidaan. <i>Koulutus kysytään ja pisteytetään.</i>	Valittava korkeintaan yksi		0,5	Vaativa suunnittelupätevyys (FISE) . Myös ympäristöministeriön ohjeen mukainen pätevyys on riittävä, mutta pätevyys on osoitettava. 0,5 pistettä Tavanomainen suunnittelupätevyys (FISE). Myös ympäristöministeriön ohjeen mukainen pätevyys on riittävä, mutta pätevyys on osoitettava. 0,25 pistettä

## Ammatillinen pätevyys:



Vähimmäisvaatimukset:	Valinta vaaditaan
<p>1. Esitetyn henkilön tulee olla tarjousvaiheessa ko. yrityksen palveluksessa.</p> <p>2. Esitettävillä henkilöillä tulee olla vähintään viiden vuoden työkokemus ao. suunnittelualan suunnittelutehtävistä.</p> <p>3. LVIJA-suunnittelijoilla tulee olla pätevyys vähintään vaatimaan suunnittelutehtävään (Maankäyttö- ja rakennuslaki 120 e § (41/2014) ja Ympäristöministeriön ohje rakennusten suunnittelijoiden kelpoisuudesta (YM2/601/2015).</p> <p>Mikäli vähimmäisvaatimukset eivät täyty tai mikäli niiden toteutuminen ei selviä tarjousasiakirjoista, hankintayksikkö katsoo, että nimetty henkilö ei täytä vähimmäisvaatimuksia, eikä tarjous siten ole tarjouspyynnön mukainen.</p> <p>Tehtävään esitetyn henkilön CV ladataan tehtäväkohtaisen osion loppuun.</p> <p><i>Tarjousvaiheessa yrityksen palveluksessa olevaksi katsotaan henkilö, josta tarjousvaiheessa voidaan esittää työsopimus, joka astuu voimaan viimeistään sopimuskauden alkuun mennessä.</i></p>	
<p><b>Kokemuksen esittäminen:</b></p> <p>Alla esitetty kokemus erilaisten hankkeiden toteuttamisesta tehtävään esitettyjen henkilöiden osalta kuvataan tarjouspyynnön liitteessä olevalla referenssilomakkeella. Lomake ladataan tehtäväkohtaisen osion loppuun.</p> <p><i>Tarjoaja esittää lomakkeella tarkentavat tiedot tarjouksessa tehtävään esitetyn henkilön laatupisteiden perusteeksi esitetyistä hankkeista.</i></p> <p><i>Mikäli referenssilomakkeella esitetyt hankkeet eivät vastaa hankkeille esitettyjä vaatimuksia tai niiden toteutuminen ei käy ilmi tarjousasiakirjoista, hankintayksikkö katsoo, että nimetyt hankkeet eivät täytä referenssivaatimuksia, ja pisteitä ei lasketa mukaan vertailuun.</i></p>	
<p>Kokemus vähintään suunnittelijan tehtävistä rakennushankkeiden em. suunnittelutehtävien hoitamisesta vuosilta 2019-2024. Huomioon otetaan kokemus julkisten hankkeiden suunnittelusta (liikunta- ja kulttuurirakennusten yms. tilat). Hankkeiden tulee olla valmistuneita tarjouksen jättämiseen mennessä. Referenssihankkeista esitetään nimet, tilaaja, hankekoko, toteutusvuosi sekä kuvaus ja tehtävä hankkeessa. Enintään viisi hanketta arvioidaan. Syötä hankkeiden lukumäärä:</p>	3,5 (tarjottu arvo / suurin annettu arvo) * maksimipisteet
<p>Pisteytyksen perusteena on julkisten hankkeiden lukumäärä, laskukaava: tarjoajan hankkeiden lukumäärä/suurin hankkeiden lukumäärä * maksimipisteet. Jos tarjouslomakkeella ei ole mainintaa hankkeista lainkaan tai eritelty niitä, on pistemäärä 0.</p>	
<p>Kokemus vähintään suunnittelijan tehtävistä sisäilmaongelmahankkeissa sekä TerveTalo, S1- ja/tai P1-hankkeiden suunnittelussa. Hankkeiden tulee olla valmistuneita tarjouksen jättämiseen mennessä. Referenssihankkeista esitetään nimet, tilaaja, hankekoko, toteutusvuosi sekä kuvaus ja tehtävä hankkeessa. Enintään viisi hanketta arvioidaan. Syötä hankkeiden lukumäärä:</p>	2 (tarjottu arvo / suurin annettu arvo) * maksimipisteet
<p>Pisteytyksen perusteena on hankkeiden lukumäärä, laskukaava: tarjoajan hankkeiden lukumäärä/suurin hankkeiden lukumäärä * maksimipisteet. Jos tarjouslomakkeella ei ole mainintaa hankkeista lainkaan tai eritelty niitä, on pistemäärä 0.</p>	
<p>Kokemus vähintään suunnittelijan tehtävistä matalaenergia- ja passiivirakentamisen suunnittelussa ja energiatehokkuuden parantamishankkeissa. Hankkeiden tulee olla valmistuneita tarjouksen jättämiseen mennessä. Referenssihankkeista esitetään nimet, tilaaja, hankekoko, toteutusvuosi sekä kuvaus ja tehtävä hankkeessa. Enintään viisi hanketta arvioidaan. Syötä hankkeiden lukumäärä:</p>	2 (tarjottu arvo / suurin annettu arvo) * maksimipisteet



Pisteytyksen perusteena on hankkeiden lukumäärä, laskukaava: tarjoajan hankkeiden lukumäärä/suurin hankkeiden lukumäärä \* maksimipisteet. Jos tarjouslomakkeella ei ole mainintaa hankkeista lainkaan tai eritelty niitä, on pistemäärä 0.

Kokemus vähintään suunnittelijan tehtävistä KVR-hankkeissa ja projektinjohtourakassa tai -rakennuttamisessa. Hankkeiden tulee olla valmistuneita tarjouksen jättämiseen mennessä. Referenssihankkeista esitetään nimet, tilaaja, hankekoko, toteutusvuosi sekä kuvaus ja tehtävä hankkeessa. Enintään viisi hanketta arvioidaan. Syötä hankkeiden lukumäärä:

1

(tarjottu arvo / suurin annettu arvo) \* maksimipisteet

Pisteytyksen perusteena on urakoiden/hankkeiden lukumäärä, laskukaava: tarjoajan hankkeiden lukumäärä /suurin hankkeiden lukumäärä \* maksimipisteet. Jos tarjouslomakkeella ei ole mainintaa hankkeista lainkaan tai eritelty niitä, on pistemäärä 0.

Lataa esitetyn henkilön CV:

Lataus vaaditaan

Lataa esitetyn henkilön referenssilomake:

Lataus vaaditaan

## RAU-suunnittelija

Hankittava määrä: 25 h (EUR / h)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimipisteet	Pisteiden laskentatapa
<b>Koulutus:</b>				
Jos henkilöllä on useampi tutkinto, vain ylempi tutkinto ja pätevyys huomioidaan. <i>Koulutus kysytään ja pisteytetään.</i>	Valittava korkeintaan yksi		1	Talotekniikan alalla suoritettu diplomi-insinööri tai insinööri (ylempi AMK) 1 pistettä Talotekniikan alalla suoritettu insinööri tai insinööri (AMK) 0,5 pistettä
Jos henkilöllä on useampi tutkinto, vain ylempi tutkinto ja pätevyys huomioidaan. <i>Koulutus kysytään ja pisteytetään.</i>	Valittava korkeintaan yksi		0,5	Vaativa suunnittelupätevyys (FISE) . Myös ympäristöministeriön ohjeen mukainen pätevyys on riittävä, mutta pätevyys on osoitettava. 0,5 pistettä Tavanomainen suunnittelupätevyys (FISE). Myös ympäristöministeriön ohjeen mukainen pätevyys on riittävä, mutta pätevyys on osoitettava. 0,25 pistettä

### Ammatillinen pätevyys:

Vähimmäisvaatimukset:

Valinta vaaditaan

1. Esitetyn henkilön tulee olla tarjousvaiheessa ko. yrityksen palveluksessa.  
2. Esitettävillä henkilöillä tulee olla vähintään viiden vuoden työkokemus ao. suunnittelualan suunnittelutehtävistä.  
Mikäli vähimmäisvaatimukset eivät täyty tai mikäli niiden toteutuminen ei selviä tarjousasiakirjoista, hankintayksikkö katsoo, että nimetty henkilö ei täytä vähimmäisvaatimuksia, eikä tarjous siten ole tarjouspyynnön mukainen.  
Tehtävään esitetyn henkilön CV ladataan tehtäväkohtaisen osion loppuun.

*Tarjousvaiheessa yrityksen palveluksessa olevaksi katsotaan henkilö, josta tarjousvaiheessa voidaan esittää työ sopimus, joka astuu voimaan viimeistään sopimuskauden alkuun mennessä.*

### Kokemuksen esittäminen:



Alla esitetty kokemus erilaisten hankkeiden toteuttamisesta tehtävään esitettyjen henkilöiden osalta kuvataan tarjouspyynnön liitteenä olevalla referenssilomakkeella. Lomake ladataan tehtäväkohtaisen osion loppuun.

*Tarjoaja esittää lomakkeella tarkentavat tiedot tarjouksessa tehtävään esitetyn henkilön laatupisteiden perusteeksi esitetyistä hankkeista.*

*Mikäli referenssilomakkeella esitetyt hankkeet eivät vastaa hankkeille esitettyjä vaatimuksia tai niiden toteutuminen ei käy ilmi tarjousasiakirjoista, hankintayksikkö katsoo, että nimetyt hankkeet eivät täytä referenssivaatimuksia, ja pisteitä ei lasketa mukaan vertailuun.*

Kokemus vähintään RAU-suunnittelijan tehtävistä rakennushankkeiden em. suunnittelutehtävien hoitamisesta vuosilta 2019-2024. Huomioon otetaan kokemus julkisten hankkeiden suunnittelusta (liikunta- ja kulttuurirakennusten yms. tilat). Hankkeiden tulee olla valmistuneita tarjouksen jättämiseen mennessä. Referenssihankkeista esitetään nimet, tilaaja, hankekoko, toteutusvuosi sekä kuvaus ja tehtävä hankkeessa. Enintään viisi hanketta arvioidaan. Syötä hankkeiden lukumäärä: 3,5 (tarjottu arvo / suurin annettu arvo) \* maksimipisteet

Pisteytyksen perusteena on julkisten hankkeiden lukumäärä, laskukaava: (tarjotun henkilön hankkeiden lukumäärä/suurin tehtävään tarjotun henkilön hankkeiden lukumäärä) \* maksimipisteet.

Kokemus vähintään RAU-suunnittelijan tehtävistä sisäilmaongelmahankkeissa sekä TerveTalo, S1- ja/tai P1-hankkeiden suunnittelussa. Hankkeiden tulee olla valmistuneita tarjouksen jättämiseen mennessä. Referenssihankkeista esitetään nimet, tilaaja, hankekoko, toteutusvuosi sekä kuvaus ja tehtävä hankkeessa. Enintään viisi hanketta arvioidaan. Syötä hankkeiden lukumäärä: 2 (tarjottu arvo / suurin annettu arvo) \* maksimipisteet

Pisteytyksen perusteena on hankkeiden lukumäärä, laskukaava: (tarjotun henkilön hankkeiden lukumäärä/suurin tehtävään tarjotun henkilön hankkeiden lukumäärä) \* maksimipisteet.

Kokemus vähintään RAU-suunnittelijan tehtävistä matalaenergia- ja passiivirakentamisen suunnittelussa ja energiatehokkuuden parantamishankkeissa. Hankkeiden tulee olla valmistuneita tarjouksen jättämiseen mennessä. Referenssihankkeista esitetään nimet, tilaaja, hankekoko, toteutusvuosi sekä kuvaus ja tehtävä hankkeessa. Enintään viisi hanketta arvioidaan. Syötä hankkeiden lukumäärä: 2 (tarjottu arvo / suurin annettu arvo) \* maksimipisteet

Pisteytyksen perusteena on hankkeiden lukumäärä, laskukaava: (tarjotun henkilön hankkeiden lukumäärä/suurin tehtävään tarjotun henkilön hankkeiden lukumäärä) \* maksimipisteet.

Kokemus vähintään RAU-suunnittelijan tehtävistä KVR-hankkeissa ja projektinjohtourakassa tai -rakennuttamisessa. Hankkeiden tulee olla valmistuneita tarjouksen jättämiseen mennessä. Referenssihankkeista esitetään nimet, tilaaja, hankekoko, toteutusvuosi sekä kuvaus ja tehtävä hankkeessa. Enintään viisi hanketta arvioidaan. Syötä hankkeiden lukumäärä: 1 (tarjottu arvo / suurin annettu arvo) \* maksimipisteet

Pisteytyksen perusteena on hankkeiden/urakoiden lukumäärä, laskukaava: (tarjotun henkilön hankkeiden lukumäärä/suurin tehtävään tarjotun henkilön hankkeiden lukumäärä) \* maksimipisteet.

Lataa esitetyn henkilön CV: Lataus vaaditaan

Lataa esitetyn henkilön referenssilomake: Lataus vaaditaan

## Osa-alueen yleiset kriteerit





Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Hinnoittelukohteiden yhteydessä näkyvä hankittava määrä ei kuvaa todellisia määräärvioita. Tietoa käytetään tarjottujen hintojen painottamiseen vertailuhinnan muodostamisessa				
Kussakin arvioitavassa kohdassa vertailuryhmän paras saa kriteerin maksimipisteet ja muut suhteessa tähän.				
Mikäli nimetyn henkilön ammatillisen pätevyuden vähimmäisvaatimukset eivät täyty tai niiden toteutuminen ei selviä tarjousasiakirjoista, hankintayksikkö katsoo, että nimetty henkilö ei täytä vähimmäisvaatimuksia, eikä tarjous ole tarjouspyynnön mukainen.				
Mikäli nimetyn henkilön laatupesteytyksen perusteeksi esitetyn kokemuksen vähimmäisvaatimukset eivät täyty tai niiden toteutuminen ei selviä tarjousasiakirjoista, hankintayksikkö katsoo, että nimetyn henkilön kokemus ei täytä sille asetettuja vähimmäisvaatimuksia, eikä siitä saatuja pisteitä oteta mukaan vertailuun.				

## Sähkösuunnittelu

Hinnan maksimipisteet: 59,00

Hinnan pisteiden laskentatapa: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) \* maksimipisteet

Osa-alueen sisäiset osatarjoukset sallittu: Ei

Kohteen painoarvo hinnan maksimipisteistä määritettävissä: Ei

Osa-aluetta on pakko tarjota: Ei

## Johtava suunnittelija

Hankittava määrä: 60 h (EUR / h)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
<b>Koulutus:</b>				
Vähimmäisvaatimus: <i>Mikäli nimetyn henkilön koulutuksen vähimmäisvaatimus ei täyty tai sen toteutuminen ei selviä tarjousasiakirjoista, hankintayksikkö katsoo, että nimetty henkilö ei täytä vähimmäisvaatimuksia, eikä tarjous siten ole tarjouspyynnön mukainen.</i>	Valittava yksi		4,5	Sähkötekniikan diplomi-insinööri tai insinööri (ylempi-AMK) 4,5 pistettä Sähkötekniikan alalla suoritettu insinööri tai insinööri (AMK) 4 pistettä Sähkötekniikan alalla suoritettu teknikko 2 pistettä
<b>Ammatillinen pätevyys:</b>				
Vähimmäisvaatimukset: 1. Esitetyn henkilön tulee olla tarjousvaiheessa ko. yrityksen palveluksessa. 2. Esitettävillä henkilöillä tulee olla vähintään viiden vuoden työkokemus ao. suunnittelualan suunnittelutehtävistä. Mikäli vähimmäisvaatimukset eivät täyty tai mikäli niiden toteutuminen ei selviä tarjousasiakirjoista, hankintayksikkö katsoo, että nimetty henkilö ei täytä vähimmäisvaatimuksia, eikä tarjous siten ole tarjouspyynnön mukainen. Tehtävään esitetyn henkilön CV ladataan tehtäväkohtaisen osion loppuun. <i>Tarjousvaiheessa yrityksen palveluksessa olevaksi katsotaan henkilö, josta tarjousvaiheessa voidaan esittää työsopimus, joka astuu voimaan viimeistään sopimuskauden alkuun mennessä.</i>	Valinta vaaditaan			
<b>Kokemuksen esittäminen:</b>				



Alla esitetty kokemus erilaisten hankkeiden toteuttamisesta tehtävään esitettyjen henkilöiden osalta kuvataan tarjouspyynnön liitteenä olevalla referenssilomakkeella. Lomake ladataan tehtäväkohtaisen osion loppuun.

*Tarjoaja esittää lomakkeella tarkentavat tiedot tarjouksessa tehtävään esitetyn henkilön laatupisteiden perusteeksi esitetyistä hankkeista.*

*Mikäli referenssilomakkeella esitetyt hankkeet eivät vastaa hankkeille esitettyjä vaatimuksia tai niiden toteutuminen ei käy ilmi tarjousasiakirjoista, hankintayksikkö katsoo, että nimetyt hankkeet eivät täytä referenssivaatimuksia, ja pisteitä ei lasketa mukaan vertailuun.*

Kokemus vähintään suunnittelijan tehtävistä rakennushankkeiden suunnittelutehtävien hoitamisessa vuosilta 2019-2024. Huomioon otetaan kokemus julkisten hankkeiden suunnittelusta (liikunta- ja kulttuurirakennusten yms. tilat). Enintään viisi hanketta esitetään. Hankkeiden tulee olla valmistuneita tarjouksen jättämiseen mennessä. Referenssihankkeista esitetään nimet, tilaaja, hankekoko, toteutusvuosi sekä kuvaus ja tehtävä hankkeessa. Enintään viisi hanketta arvioidaan.  
Syötä hankkeiden lukumäärä: 14,5 (tarjottu arvo / suurin annettu arvo) \* maksimipisteet

Pisteytyksen perusteena on julkisten hankkeiden lukumäärä, laskukaava: (tarjotun henkilön hankkeiden lukumäärä/suurin tehtävään tarjotun henkilön hankkeiden lukumäärä) \* maksimipisteet.

Kokemus vähintään suunnittelijan tehtävistä KVR-hankkeissa ja projektinjohtourakassa tai -rakennuttamisessa. Hankkeiden tulee olla valmistuneita tarjouksen jättämiseen mennessä. Referenssihankkeista esitetään nimet, tilaaja, hankekoko, toteutusvuosi sekä kuvaus ja tehtävä hankkeessa. Enintään viisi hanketta arvioidaan.  
Syötä hankkeiden lukumäärä: 5 (tarjottu arvo / suurin annettu arvo) \* maksimipisteet

Pisteytyksen perusteena on hankkeiden/urakoiden lukumäärä, laskukaava: (tarjotun henkilön hankkeiden lukumäärä/suurin tehtävään tarjotun henkilön hankkeiden lukumäärä) \* maksimipisteet.

Kussakin arvioitavassa kohdassa vertailuryhmän paras saa kriteerin maksimipisteet ja muut suhteessa tähän.

Mikäli nimetyn henkilön ammatillisen pätevyyden vähimmäisvaatimukset eivät täyty tai niiden toteutuminen ei selviä tarjousasiakirjoista, hankintayksikkö katsoo, että nimetty henkilö ei täytä vähimmäisvaatimuksia, eikä tarjous ole tarjouspyynnön mukainen.

Mikäli nimetyn henkilön laatupisteytyksen perusteeksi esitetyn kokemuksen vähimmäisvaatimukset eivät täyty tai niiden toteutuminen ei selviä tarjousasiakirjoista, hankintayksikkö katsoo, että nimetyn henkilön kokemus ei täytä sille asetettuja vähimmäisvaatimuksia, eikä siitä saatuja pisteitä oteta mukaan vertailuun.

Lataa esitetyn henkilön CV: Lataus vaaditaan

Lataa esitetyn henkilön referenssilomake: Lataus vaaditaan

## Suunnittelija

Hankittava määrä: 40 h (EUR / h)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
------------------------	-----------------	------------------	-----------------	------------------------

### Koulutus:

Valittava yksi	3	Sähkötekniikan diplomi-insinööri tai insinööri (ylempi-AMK) 3 pistettä
----------------	---	--



**Vähimmäisvaatimus:**

Sähkötekniikan alalla suoritettu insinööri tai insinööri (AMK) 2,5 pistettä  
Sähkötekniikan alalla suoritettu tekniikko 2 pistettä

*Mikäli nimetyn henkilön koulutuksen vähimmäisvaatimus ei täyty tai sen toteutuminen ei selviä tarjousasiakirjoista,*

*hankintayksikkö katsoo, että nimetty henkilö ei täytä vähimmäisvaatimuksia, eikä tarjous siten ole tarjouspyynnön mukainen.*

**Ammatillinen pätevyys:**

**Vähimmäisvaatimukset:**

Valinta vaaditaan

1. Esitetyn henkilön tulee olla tarjousvaiheessa ko. yrityksen palveluksessa.
  2. Esitettävillä henkilöillä tulee olla vähintään viiden vuoden työkokemus ao. suunnittelualan suunnittelutehtävistä.
- Mikäli vähimmäisvaatimukset eivät täyty tai mikäli niiden toteutuminen ei selviä tarjousasiakirjoista, hankintayksikkö katsoo, että nimetty henkilö ei täytä vähimmäisvaatimuksia, eikä tarjous siten ole tarjouspyynnön mukainen.
- Tehtävään esitetyn henkilön CV ladataan tehtäväkohtaisen osion loppuun.

*Tarjousvaiheessa yrityksen palveluksessa olevaksi katsotaan henkilö, josta tarjousvaiheessa voidaan esittää työ sopimus, joka astuu voimaan viimeistään sopimuskauden alkuun mennessä.*

**Kokemuksen esittäminen:**

Alla esitetty kokemus erilaisten hankkeiden toteuttamisesta tehtävään esitettyjen henkilöiden osalta kuvataan tarjouspyynnön liitteenä olevalla referenssilomakkeella. Lomake ladataan tehtäväkohtaisen osion loppuun.

*Tarjoaja esittää lomakkeella tarkentavat tiedot tarjouksessa tehtävään esitetyn henkilön laatupisteiden perusteeksi esitetystä hankkeista.*

*Mikäli referenssilomakkeella esitetyt hankkeet eivät vastaa hankkeille esitettyjä vaatimuksia tai niiden toteutuminen ei käy ilmi tarjousasiakirjoista, hankintayksikkö katsoo, että nimetyt hankkeet eivät täytä referenssivaatimuksia, ja pisteitä ei lasketa mukaan vertailuun.*

Kokemus vähintään suunnittelijan tehtävistä rakennushankkeiden suunnittelutehtävien hoitamisessa vuosilta 2019-2024. Huomioon otetaan kokemus julkisten hankkeiden suunnittelusta (liikunta- ja kulttuurirakennusten yms. tilat). Enintään viisi hanketta esitetään. Hankkeiden tulee olla valmistuneita tarjouksen jättämiseen mennessä. Referenssihankkeista esitetään nimet, tilaaja, hankekoko, toteutusvuosi sekä kuvaus ja tehtävä hankkeessa. Enintään viisi hanketta arvioidaan.

Syötä hankkeiden lukumäärä:

10

(tarjottu arvo / suurin annettu arvo) \* maksimipisteet

Pisteytyksen perusteena on julkisten hankkeiden lukumäärä, laskukaava: (tarjotun henkilön hankkeiden lukumäärä/suurin tehtävään tarjotun henkilön hankkeiden lukumäärä) \* maksimipisteet.

Kokemus vähintään suunnittelijan tehtävistä KVR-hankkeissa ja projektinjohtourakassa tai -rakennuttamisessa. Hankkeiden tulee olla valmistuneita tarjouksen jättämiseen mennessä. Referenssihankkeista esitetään nimet, tilaaja, hankekoko, toteutusvuosi sekä kuvaus ja tehtävä hankkeessa. Enintään viisi hanketta arvioidaan.

Syötä hankkeiden lukumäärä:

3

(tarjottu arvo / suurin annettu arvo) \* maksimipisteet

Pisteytyksen perusteena on hankkeiden/urakoiden lukumäärä, laskukaava: (tarjotun henkilön hankkeiden lukumäärä/suurin tehtävään tarjotun henkilön hankkeiden lukumäärä) \* maksimipisteet.



Kussakin arvioitavassa kohdassa vertailuryhmän paras saa kriteerin maksimipisteet ja muut suhteessa tähän.

Mikäli nimetyn henkilön ammatillisen pätevyyden vähimmäisvaatimukset eivät täyty tai niiden toteutuminen ei selviä tarjousasiakirjoista, hankintayksikkö katsoo, että nimetty henkilö ei täytä vähimmäisvaatimuksia, eikä tarjous ole tarjouspyynnön mukainen.

Mikäli nimetyn henkilön laatupisteytyksen perusteeksi esitetyn kokemuksen vähimmäisvaatimukset eivät täyty tai niiden toteutuminen ei selviä tarjousasiakirjoista, hankintayksikkö katsoo, että nimetyn henkilön kokemus ei täytä sille asetettuja vähimmäisvaatimuksia, eikä siitä saatuja pisteitä oteta mukaan vertailuun.

Lataa esitetyn henkilön CV: Lataus vaaditaan

Lataa esitetyn henkilön referenssilomake: Lataus vaaditaan

## Osa-alueen yleiset kriteerit

Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimipisteet	Pisteiden laskentatapa
Hinnoittelukohteiden yhteydessä näkyvä hankittava määrä ei kuvaa todellisia määräarvioita. Tietoa käytetään tarjottujen hintojen painottamiseen vertailuhinnan muodostamisessa				
Kussakin arvioitavassa kohdassa vertailuryhmän paras saa kriteerin maksimipisteet ja muut suhteessa tähän.				
Mikäli nimetyn henkilön ammatillisen pätevyyden vähimmäisvaatimukset eivät täyty tai niiden toteutuminen ei selviä tarjousasiakirjoista, hankintayksikkö katsoo, että nimetty henkilö ei täytä vähimmäisvaatimuksia, eikä tarjous ole tarjouspyynnön mukainen.				
Mikäli nimetyn henkilön laatupisteytyksen perusteeksi esitetyn kokemuksen vähimmäisvaatimukset eivät täyty tai niiden toteutuminen ei selviä tarjousasiakirjoista, hankintayksikkö katsoo, että nimetyn henkilön kokemus ei täytä sille asetettuja vähimmäisvaatimuksia, eikä siitä saatuja pisteitä oteta mukaan vertailuun.				

## Kuntoarviot ja -tutkimukset

Hinnan maksimipisteet: 59,00

Hinnan pisteiden laskentatapa: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) \* maksimipisteet

Osa-alueen sisäiset osatarjoukset sallittu: Ei

Kohteen painoarvo hinnan maksimipisteistä määritettävissä: Ei

Osa-aluetta on pakko tarjota: Ei

## Rakennustekninen kuntoarvioitsija

Hankittava määrä: 40 h (EUR / h)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimipisteet	Pisteiden laskentatapa
<b>Koulutus:</b>				
Vähimmäisvaatimus:	Valittava yksi		4	Diplomi-insinööri tai insinööri (ylempi-AMK) 4 pistettä Rakennustekniikan alalla suoritettu insinööri tai insinööri (AMK) 3,5 pistettä Rakennustekniikan alalla suoritettu teknikko 3 pistettä
<i>Mikäli nimetyn henkilön koulutuksen vähimmäisvaatimus ei täyty tai sen toteutuminen ei selviä tarjousasiakirjoista, hankintayksikkö katsoo, että nimetty henkilö ei täytä vähimmäisvaatimuksia, eikä tarjous siten ole tarjouspyynnön mukainen.</i>				



Rakentamisen alalla suoritettu  
rakennusmestari (AMK) tai  
rakennusmestari 2,5 pistettä

#### Ammatillinen pätevyys:

Vähimmäisvaatimukset:

Valinta vaaditaan

1. Esitetyn henkilön tulee olla tarjousvaiheessa ko. yrityksen palveluksessa.

2. Esitettävillä henkilöillä tulee olla vähintään viiden vuoden työkokemus ao.

suunnittelualan suunnittelutehtävistä.

Mikäli vähimmäisvaatimukset eivät täyty tai mikäli niiden toteutuminen ei selviä tarjousasiakirjoista, hankintayksikkö katsoo, että nimetty henkilö ei täytä vähimmäisvaatimuksia, eikä tarjous siten ole tarjouspyynnön mukainen.

Tehtävään esitetyn henkilön CV ladataan tehtäväkohtaisen osion loppuun.

*Tarjousvaiheessa yrityksen palveluksessa olevaksi katsotaan henkilö, josta tarjousvaiheessa voidaan esittää työ sopimus, joka astuu voimaan viimeistään sopimuskauden alkuun mennessä.*

#### Kokemuksen esittäminen:

Alla esitetty kokemus erilaisten hankkeiden toteuttamisesta tehtävään esitettyjen henkilöiden osalta kuvataan tarjouspyynnön liitteenä olevalla referenssilomakkeella.

Lomake ladataan tehtäväkohtaisen osion loppuun.

*Tarjoaja esittää lomakkeella tarkentavat tiedot tarjouksessa tehtävään esitetyn henkilön laatupisteiden perusteeksi esitetyistä hankkeista.*

*Mikäli referenssilomakkeella esitetyt hankkeet eivät vastaa hankkeille esitettyjä vaatimuksia tai niiden toteutuminen ei käy ilmi tarjousasiakirjoista, hankintayksikkö katsoo, että nimetyt hankkeet eivät täytä referenssivaatimuksia, ja pisteitä ei lasketa mukaan vertailuun.*

Kokemus vähintään rakennusteknisen kuntoarvioitsijan tehtävistä rakennusten kuntoarvioiden laadinnassa vuosilta 2019-2024. Huomioon otetaan kokemus julkisten hankkeiden kuntoarvoista (liikunta- ja kulttuurirakennusten yms. tilat). Hankkeiden tulee olla valmistuneita tarjouksen jättämiseen mennessä. Referenssihankkeista esitetään nimet, tilaaja, hankekoko, toteutusvuosi sekä kuvaus ja tehtävä hankkeessa. Enintään viisi hanketta arvioidaan. Syötä hankkeiden lukumäärä:

6

(tarjottu arvo / suurin annettu arvo) \* maksimipisteet

Pisteytyksen perusteena on julkisten hankkeiden lukumäärä, laskukaava: (tarjotun henkilön hankkeiden lukumäärä/suurin tehtävään tarjotun henkilön hankkeiden lukumäärä) \* maksimipisteet.

Kokemus vähintään rakennusteknisen kuntoarvioitsijan tehtävistä rakennusten tutkimussuunnitelmien ja tutkimusten laadinnassa. Hankkeiden tulee olla valmistuneita tarjouksen jättämiseen mennessä. Referenssihankkeista esitetään nimet, tilaaja, hankekoko, toteutusvuosi sekä kuvaus ja tehtävä hankkeessa. Enintään viisi hanketta arvioidaan. Syötä hankkeiden lukumäärä:

6

(tarjottu arvo / suurin annettu arvo) \* maksimipisteet

Pisteytyksen perusteena on julkisten hankkeiden lukumäärä, laskukaava: (tarjotun henkilön hankkeiden lukumäärä/suurin tehtävään tarjotun henkilön hankkeiden lukumäärä) \* maksimipisteet.



Kussakin arvioitavassa kohdassa vertailuryhmän paras saa kriteerin maksimipisteet ja muut suhteessa tähän.

Mikäli nimetyn henkilön ammatillisen pätevyyden vähimmäisvaatimukset eivät täyty tai niiden toteutuminen ei selviä tarjousasiakirjoista, hankintayksikkö katsoo, että nimetty henkilö ei täytä vähimmäisvaatimuksia, eikä tarjous ole tarjouspyynnön mukainen.

Mikäli nimetyn henkilön laatupisteityksen perusteeksi esitetyn kokemuksen vähimmäisvaatimukset eivät täyty tai niiden toteutuminen ei selviä tarjousasiakirjoista, hankintayksikkö katsoo, että nimetyn henkilön kokemus ei täytä sille asetettuja vähimmäisvaatimuksia, eikä siitä saatuja pisteitä oteta mukaan vertailuun.

Lataa esitetyn henkilön CV: Lataus vaaditaan

Lataa esitetyn henkilön referenssilomake: Lataus vaaditaan

## S-kuntoarvioitsija

Hankittava määrä: 30 h (EUR / h)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
<b>Koulutus:</b>				
Vähimmäisvaatimus: <i>Mikäli nimetyn henkilön koulutuksen vähimmäisvaatimus ei täyty tai sen toteutuminen ei selviä tarjousasiakirjoista, hankintayksikkö katsoo, että nimetty henkilö ei täytä vähimmäisvaatimuksia, eikä tarjous siten ole tarjouspyynnön mukainen.</i>	Valittava yksi		3	Diplomi-insinööri tai insinööri (ylempi-AMK) 3 pistettä Sähköalalla suoritettu insinööri tai insinööri (AMK) 2,5 pistettä Sähköalalla suoritettu teknikko 2 pistettä
<b>Ammatillinen pätevyys:</b>				
Vähimmäisvaatimukset: 1. Esitetyn henkilön tulee olla tarjousvaiheessa ko. yrityksen palveluksessa. 2. Esitettävillä henkilöillä tulee olla vähintään viiden vuoden työkokemus ao. suunnittelualan suunnittelu tehtävistä. Mikäli vähimmäisvaatimukset eivät täyty tai mikäli niiden toteutuminen ei selviä tarjousasiakirjoista, hankintayksikkö katsoo, että nimetty henkilö ei täytä vähimmäisvaatimuksia, eikä tarjous siten ole tarjouspyynnön mukainen. Tehtävään esitetyn henkilön CV ladataan tehtäväkohtaisen osion loppuun. <i>Tarjousvaiheessa yrityksen palveluksessa olevaksi katsotaan henkilö, josta tarjousvaiheessa voidaan esittää työsopimus, joka astuu voimaan viimeistään sopimuskauden alkuun mennessä.</i>	Valinta vaaditaan			
<b>Kokemuksen esittäminen:</b>				
Alla esitetty kokemus erilaisten hankkeiden toteuttamisesta tehtävään esitettyjen henkilöiden osalta kuvataan tarjouspyynnön liitteenä olevalla referenssilomakkeella. Lomake ladataan tehtäväkohtaisen osion loppuun. <i>Tarjoaja esittää lomakkeella tarkentavat tiedot tarjouksessa tehtävään esitetyn henkilön laatupisteiden perusteeksi esitettyistä hankkeista. Mikäli referenssilomakkeella esitetyt hankkeet eivät vastaa hankkeille esitettyjä vaatimuksia tai niiden toteutuminen ei käy ilmi tarjousasiakirjoista, hankintayksikkö katsoo, että nimetyt hankkeet eivät täytä referenssivaatimuksia, ja pisteitä ei lasketa mukaan vertailuun.</i>				
			4,5	(tarjottu arvo / suurin annettu arvo) * maksimipisteet



Kokemus vähintään S-kuntoarvioitsijan tehtävistä rakennusten kuntoarvioiden laadinnassa vuosilta 2019-2024. Huomioon otetaan kokemus julkisten hankkeiden kuntoarvoista (liikunta- ja kulttuurirakennusten yms. tilat).

Hankkeiden tulee olla valmistuneita tarjouksen jättämiseen mennessä. Referenssihankkeista esitetään nimet, tilaaja, hankekoko, toteutusvuosi sekä kuvaus ja tehtävä hankkeessa. Enintään viisi hanketta arvioidaan. Syötä hankkeiden lukumäärä:

Pisteytyksen perusteena on julkisten hankkeiden lukumäärä, laskukaava: (tarjotun henkilön hankkeiden lukumäärä/suurin tehtävään tarjotun henkilön hankkeiden lukumäärä) \* maksimipisteet.

Kokemus vähintään S-kuntoarvioitsijan tehtävistä rakennusten tutkimussuunnitelmien ja tutkimusten laadinnassa. Hankkeiden tulee olla valmistuneita tarjouksen jättämiseen mennessä. Referenssihankkeista esitetään nimet, tilaaja, hankekoko, toteutusvuosi sekä kuvaus ja tehtävä hankkeessa. Enintään viisi hanketta arvioidaan. Syötä hankkeiden lukumäärä:

4,5

(tarjottu arvo / suurin annettu arvo) \* maksimipisteet

Pisteytyksen perusteena on julkisten hankkeiden lukumäärä, laskukaava: (tarjotun henkilön hankkeiden lukumäärä/suurin tehtävään tarjotun henkilön hankkeiden lukumäärä) \* maksimipisteet.

Kussakin arvioitavassa kohdassa vertailuryhmän paras saa kriteerin maksimipisteet ja muut suhteessa tähän.

Mikäli nimetyn henkilön ammatillisen pätevyyden vähimmäisvaatimukset eivät täyty tai niiden toteutuminen ei selviä tarjousasiakirjoista, hankintayksikkö katsoo, että nimetty henkilö ei täytä vähimmäisvaatimuksia, eikä tarjous ole tarjouspyynnön mukainen.

Mikäli nimetyn henkilön laatupisteytyksen perusteeksi esitetyn kokemuksen vähimmäisvaatimukset eivät täyty tai niiden toteutuminen ei selviä tarjousasiakirjoista, hankintayksikkö katsoo, että nimetyn henkilön kokemus ei täytä sille asetettuja vähimmäisvaatimuksia, eikä siitä saatuja pisteitä oteta mukaan vertailuun.

Lataa esitetyn henkilön CV:

Lataus vaaditaan

Lataa esitetyn henkilön referenssilomake:

Lataus vaaditaan

## LVI AJ-kuntoarvioitsija

Hankittava määrä: 30 h (EUR / h)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
------------------------	-----------------	------------------	-----------------	------------------------

### Koulutus:

Vähimmäisvaatimus:

Valittava yksi

3

Talotekniikan alalla suoritettu diplomi-insinööri tai insinööri (ylempi-AMK) 3 pistettä  
Talotekniikan alalla suoritettu insinööri tai insinööri (AMK) 2,5 pistettä  
Talotekniikan alalla suoritettu tekniikko 2 pistettä

*Mikäli nimetyn henkilön koulutuksen vähimmäisvaatimus ei täyty tai sen toteutuminen ei selviä tarjousasiakirjoista, hankintayksikkö katsoo, että nimetty henkilö ei täytä vähimmäisvaatimuksia, eikä tarjous siten ole tarjouspyynnön mukainen.*

### Ammatillinen pätevyys:



Vähimmäisvaatimukset: 1. Esitetyn henkilön tulee olla tarjousvaiheessa ko. yrityksen palveluksessa. 2. Esitettävillä henkilöillä tulee olla vähintään viiden vuoden työkokemus ao. suunnittelualan suunnittelutehtävistä. Mikäli vähimmäisvaatimukset eivät täyty tai mikäli niiden toteutuminen ei selviä tarjousasiakirjoista, hankintayksikkö katsoo, että nimetty henkilö ei täytä vähimmäisvaatimuksia, eikä tarjous siten ole tarjouspyynnön mukainen. Tehtävään esitetyn henkilön CV ladataan tehtäväkohtaisen osion loppuun. <i>Tarjousvaiheessa yrityksen palveluksessa olevaksi katsotaan henkilö, josta tarjousvaiheessa voidaan esittää työsopimus, joka astuu voimaan viimeistään sopimuskauden alkuun mennessä.</i>	Valinta vaaditaan	
<b>Kokemuksen esittäminen:</b> Alla esitetty kokemus erilaisten hankkeiden toteuttamisesta tehtävään esitettyjen henkilöiden osalta kuvataan tarjouspyynnön liitteenä olevalla referenssilomakkeella. Lomake ladataan tehtäväkohtaisen osion loppuun. <i>Tarjoaja esittää lomakkeella tarkentavat tiedot tarjouksessa tehtävään esitetyn henkilön laatupisteiden perusteeksi esitetyistä hankkeista. Mikäli referenssilomakkeella esitetyt hankkeet eivät vastaa hankkeille esitettyjä vaatimuksia tai niiden toteutuminen ei käy ilmi tarjousasiakirjoista, hankintayksikkö katsoo, että nimetyt hankkeet eivät täytä referenssivaatimuksia, ja pisteitä ei lasketa mukaan vertailuun.</i>		
Kokemus vähintään LVIAJ-kuntoarvioitsijan tehtävistä rakennusten kuntoarvioiden laadinnassa vuosilta 2019-2024. Huomioon otetaan kokemus julkisten hankkeiden kuntoarvoista (liikunta- ja kulttuurirakennusten yms. tilat). Hankkeiden tulee olla valmistuneita tarjouksen jättämiseen mennessä. Referenssihankkeista esitetään nimet, tilaaja, hankekoko, toteutusvuosi sekä kuvaus ja tehtävä hankkeessa. Enintään viisi hanketta arvioidaan. Syötä hankkeiden lukumäärä:	4,5	(tarjottu arvo / suurin annettu arvo) * maksimipisteet
Pisteytyksen perusteena on julkisten hankkeiden lukumäärä, laskukaava: (tarjotun henkilön hankkeiden lukumäärä/suurin tehtävään tarjotun henkilön hankkeiden lukumäärä) * maksimipisteet.		
Kokemus vähintään LVIAJ-kuntoarvioitsijan tehtävistä rakennusten tutkimussuunnitelmien ja tutkimusten laadinnassa. Hankkeiden tulee olla valmistuneita tarjouksen jättämiseen mennessä. Referenssihankkeista esitetään nimet, tilaaja, hankekoko, toteutusvuosi sekä kuvaus ja tehtävä hankkeessa. Enintään viisi hanketta arvioidaan. Syötä hankkeiden lukumäärä:	4,5	(tarjottu arvo / suurin annettu arvo) * maksimipisteet
Pisteytyksen perusteena on julkisten hankkeiden lukumäärä, laskukaava: (tarjotun henkilön hankkeiden lukumäärä/suurin tehtävään tarjotun henkilön hankkeiden lukumäärä) * maksimipisteet.		
Lataa esitetyn henkilön CV:	Lataus vaaditaan	
Lataa esitetyn henkilön referenssilomake:	Lataus vaaditaan	

Osa-alueen yleiset kriteerit				
Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Hinnoittelukohteiden yhteydessä näkyvä hankittava määrä ei kuvaa todellisia määräärvioita. Tietoa käytetään tarjottujen hintojen painottamiseen vertailuhinnan muodostamisessa				





Kussakin arvioitavassa kohdassa vertailuryhmän paras saa kriteerin maksimipisteet ja muut suhteessa tähän.

Mikäli nimetyn henkilön ammatillisen pätevyyden vähimmäisvaatimukset eivät täyty tai niiden toteutuminen ei selviä tarjousasiakirjoista, hankintayksikkö katsoo, että nimetty henkilö ei täytä vähimmäisvaatimuksia, eikä tarjous ole tarjouspyynnön mukainen.

Mikäli nimetyn henkilön laatupisteytyksen perusteeksi esitetyn kokemuksen vähimmäisvaatimukset eivät täyty tai niiden toteutuminen ei selviä tarjousasiakirjoista, hankintayksikkö katsoo, että nimetyn henkilön kokemus ei täytä sille asetettuja vähimmäisvaatimuksia, eikä siitä saatuja pisteitä oteta mukaan vertailuun.

## LVI AJ-valvonta

Hinnan maksimipisteet: 59,00

Hinnan pisteiden laskentatapa: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) \* maksimipisteet

Osa-alueen sisäiset osatarjoukset sallittu: Ei

Kohteen painoarvo hinnan maksimipisteistä määritettävissä: Ei

Osa-aluetta on pakko tarjota: Ei

## Vastuuvalvoja

Hankittava määrä: 60 h (EUR / h)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
<b>Koulutus:</b>				
Vähimmäisvaatimus: <i>Mikäli nimetyn henkilön koulutuksen vähimmäisvaatimus ei täyty tai sen toteutuminen ei selviä tarjousasiakirjoista, hankintayksikkö katsoo, että nimetty henkilö ei täytä vähimmäisvaatimuksia, eikä tarjous siten ole tarjouspyynnön mukainen.</i>	Valittava yksi		1,5	Talotekniikan alalla suoritettu diplomi-insinööri tai insinööri (ylempi-AMK): 1,5 pistettä Talotekniikan alalla suoritettu insinööri tai insinööri (AMK) 1 pistettä
Täydentävä koulutus: <i>Koulutus kysytään ja pisteytetään.</i>	Valittava korkeintaan yksi		1	LVI-valvoja tai talotekniikan ylivalvoja - tutkinto suoritettu 1 pistettä Talotekniikan perusvalvoja - tutkinto suoritettu 0,5 pistettä
<b>Ammatillinen pätevyys:</b>				
Vähimmäisvaatimukset: 1. Esitetyn henkilön tulee olla tarjousvaiheessa ko. yrityksen palveluksessa. 2. Esitettävillä henkilöillä tulee olla vähintään kolmen vuoden kokemus LVIAJ-valvontatehtävistä tai muuta vastaavaa LVIAJ-valvonnan kokemusta. Mikäli vähimmäisvaatimukset eivät täyty tai mikäli niiden toteutuminen ei selviä tarjousasiakirjoista, hankintayksikkö katsoo, että nimetty henkilö ei täytä vähimmäisvaatimuksia, eikä tarjous siten ole tarjouspyynnön mukainen. Tehtävään esitetyn henkilön CV ladataan tehtäväkohtaisen osion loppuun. <i>Tarjousvaiheessa yrityksen palveluksessa olevaksi katsotaan henkilö, josta tarjousvaiheessa voidaan esittää työsopimus, joka astuu voimaan viimeistään sopimuskauden alkuun mennessä.</i>	Valinta vaaditaan			
Vähimmäiskelpoisuusehdot ylittävä työkokemus valvonnasta ja muu soveltuva työkokemus, kokemus julkisista hankkeista. Syötä VAIN vähimmäisvaatimuksen (3 vuotta) ylittävä kokemusvuosien määrä:			3	(tarjottu arvo / suurin annettu arvo) * maksimipisteet



Pisteytyksen perusteluna vähimmäisvaatimukset ylittävän työkokemuksen määrä vuosina, laskukaava:  
(tarjotun henkilön vähimmäisvaatimuksen ylittävä työkokemus vuosina/suurin tehtävään tarjotun henkilön vähimmäisvaatimuksen ylittävä työkokemus vuosina)  
\*maksimipisteet.

#### Kokemuksen esittäminen:

Alla esitetty kokemus erilaisten hankkeiden toteuttamisesta tehtävään esitettyjen henkilöiden osalta kuvataan tarjouspyynnön liitteenä olevalla referenssilomakkeella. Lomake ladataan tehtäväkohtaisen osion loppuun.

*Tarjoaja esittää lomakkeella tarkentavat tiedot tarjouksessa tehtävään esitetyn henkilön laatupisteiden perusteeksi esitetyistä hankkeista.*

*Mikäli referenssilomakkeella esitetyt hankkeet eivät vastaa hankkeille esitettyjä vaatimuksia tai niiden toteutuminen ei käy ilmi tarjousasiakirjoista, hankintayksikkö katsoo, että nimetyt hankkeet eivät täytä referenssivaatimuksia, ja pisteitä ei lasketa mukaan vertailuun.*

Kokemus vähintään valvojan tehtävistä työmaavalvonnassa 2019-2024. Huomioon otetaan kokemus julkisten hankkeiden valvonnasta (liikunta- ja kulttuurirakennusten yms. tilat) sekä Terve talo-, P1- ja kosteusvauriokohteiden valvonnasta. Hankkeiden tulee olla valmistuneita tarjouksen jättämiseen mennessä. Referenssihankkeista esitetään nimet, tilaaja, hankekoko, toteutusvuosi sekä kuvaus ja tehtävä hankkeessa. Enintään viisi hanketta arvioidaan. Syötä hankkeiden lukumäärä:

9,5

(tarjottu arvo / suurin annettu arvo) \* maksimipisteet

Pisteytyksen perusteena on hankkeiden lukumäärä, laskukaava: ((tarjotun henkilön julkisten hankkeiden lkm + sisäilmahankkeiden lkm + tervetalo/P1 -hankkeiden lkm) / (suurin tehtävään tarjotun henkilön julkisten hankkeiden lkm + sisäilmahankkeiden lkm + tervetalo/P1 -hankkeiden lkm)) \* maksimipisteet.

Kokemus vähintään valvojan tehtävistä energia- ja ekotehokkuuden parantamishankkeiden valvonnassa. Hankkeiden tulee olla valmistuneita tarjouksen jättämiseen mennessä. Referenssihankkeista esitetään nimet, tilaaja, hankekoko, toteutusvuosi sekä kuvaus ja tehtävä hankkeessa. Enintään viisi hanketta arvioidaan. Syötä hankkeiden lukumäärä:

3

(tarjottu arvo / suurin annettu arvo) \* maksimipisteet

Pisteytyksen perusteena on hankkeiden lukumäärä, laskukaava: (tarjotun henkilön hankkeiden lukumäärä/suurin tehtävään tarjotun henkilön hankkeiden lukumäärä) \* maksimipisteet.

Kokemus vähintään valvojan tehtävistä maalämpö- ja uusiutuvien energiamuotojen valvonnassa. Hankkeiden tulee olla valmistuneita tarjouksen jättämiseen mennessä. Referenssihankkeista esitetään nimet, tilaaja, hankekoko, toteutusvuosi sekä kuvaus ja tehtävä hankkeessa. Enintään viisi hanketta arvioidaan. Syötä hankkeiden lukumäärä:

6

(tarjottu arvo / suurin annettu arvo) \* maksimipisteet

Pisteytyksen perusteena on hankkeiden lukumäärä, laskukaava: (tarjotun henkilön hankkeiden lukumäärä/suurin tehtävään tarjotun henkilön hankkeiden lukumäärä) \* maksimipisteet.

Lataa esitetyn henkilön CV:

Lataus vaaditaan

Lataa esitetyn henkilön referenssilomake:

Lataus vaaditaan

## Valvoja

Hankittava määrä: 40 h (EUR / h)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Minimi-

Maksimi-

Maksimi-



Kohteen kriteerin nimi	vaatimus	vaatimus	pisteet	Pisteiden laskentatapa
<b>Koulutus:</b>				
Vähimmäisvaatimus: <i>Mikäli nimetyt henkilön koulutuksen vähimmäisvaatimus ei täyty tai sen toteutuminen ei selviä tarjousasiakirjoista, hankintayksikkö katsoo, että nimetty henkilö ei täytä vähimmäisvaatimuksia, eikä tarjous siten ole tarjouspyynnön mukainen.</i>	Valittava yksi		1	Talotekniikan alalla suoritettu diplomi-insinööri tai insinööri (ylempi-AMK): 1 pistettä Talotekniikan alalla suoritettu insinööri tai insinööri (AMK) 0,5 pistettä
Täydentävä koulutus: <i>Koulutus kysytään ja pisteetetään.</i>	Valittava korkeintaan yksi		1	LVI-valvoja tai talotekniikan ylivalvoja - tutkinto suoritettu 1 pistettä Talotekniikan perusvalvoja - tutkinto suoritettu 0,5 pistettä
<b>Ammatillinen pätevyys:</b>				
Vähimmäisvaatimukset: 1. Esitetyn henkilön tulee olla tarjousvaiheessa ko. yrityksen palveluksessa. 2. Esitettävillä henkilöillä tulee olla vähintään kolmen vuoden kokemus LVIAJ-valvontatehtävistä tai muuta vastaavaa LVIAJ-valvonnan kokemusta. <i>Mikäli vähimmäisvaatimukset eivät täyty tai mikäli niiden toteutuminen ei selviä tarjousasiakirjoista, hankintayksikkö katsoo, että nimetty henkilö ei täytä vähimmäisvaatimuksia, eikä tarjous siten ole tarjouspyynnön mukainen.</i> Tehtävään esitetyn henkilön CV ladataan tehtäväkohtaisen osion loppuun <i>Tarjousvaiheessa yrityksen palveluksessa olevaksi katsotaan henkilö, josta tarjousvaiheessa voidaan esittää työ sopimus, joka astuu voimaan viimeistään sopimuskauden alkuun mennessä.</i>	Valinta vaaditaan			
Vähimmäiskelpoisuusehdot ylittävä työkokemus valvonnasta ja muu soveltuva työkokemus, kokemus julkisista hankkeista. Syötä VAIN vähimmäisvaatimuksen (3 vuotta) ylittävä kokemusvuosien määrä:			2	(tarjottu arvo / suurin annettu arvo) * maksimipisteet
Pisteytyksen perusteluna vähimmäisvaatimukset ylittävän työkokemuksen määrä vuosina, laskukaava: (tarjotun henkilön vähimmäisvaatimuksen ylittävä työkokemus vuosina/suurin tehtävään tarjotun henkilön vähimmäisvaatimuksen ylittävä työkokemus vuosina) *maksimipisteet.				
<b>Kokemuksen esittäminen:</b>				
Alla esitetty kokemus erilaisten hankkeiden toteuttamisesta tehtävään esitettyjen henkilöiden osalta kuvataan tarjouspyynnön liitteenä olevalla referenssilomakkeella. Lomake ladataan tehtäväkohtaisen osion loppuun. <i>Tarjoaja esittää lomakkeella tarkentavat tiedot tarjouksessa tehtävään esitetyn henkilön laatupisteiden perusteeksi esitetyistä hankkeista.</i> <i>Mikäli referenssilomakkeella esitetyt hankkeet eivät vastaa hankkeille esitettyjä vaatimuksia tai niiden toteutuminen ei käy ilmi tarjousasiakirjoista, hankintayksikkö katsoo, että nimetyt hankkeet eivät täytä referenssivaatimuksia, ja pisteitä ei lasketa mukaan vertailuun.</i>				
Kokemus vähintään valvojan tehtävistä työmaavalvonnassa 2019-2024. Huomioon otetaan kokemus julkisten hankkeiden valvonnasta (liikunta- ja kulttuurirakennusten yms. tilat) sekä Terve talo-, P1- ja kosteusvauriokohteiden valvonnasta. Hankkeiden tulee olla valmistuneita tarjouksen jättämiseen mennessä. Referenssihankkeista esitetään nimet, tilaaja, hankekoko, toteutusvuosi sekä kuvaus ja tehtävä hankkeessa. Enintään viisi hanketta arvioidaan. Syötä hankkeiden lukumäärä:			6	(tarjottu arvo / suurin annettu arvo) * maksimipisteet



Pisteytyksen perustelukaava: ( julkisten hankkeiden lkm + sisäilmahankkeiden lkm + tervetalo/P1 -hankkeiden lkm) / (suurin julkisten hankkeiden lkm + sisäilmahankkeiden lkm + tervetalo/P1 -hankkeiden lkm) \* maksimipisteet.

Kokemus vähintään valvojan tehtävistä energia- ja ekotehokkuuden parantamishankkeiden valvonnassa. 2 (tarjottu arvo / suurin annettu arvo) \* maksimipisteet  
Hankkeiden tulee olla valmistuneita tarjouksen jättämiseen mennessä. Referenssihankkeista esitetään nimet, tilaaja, hankekoko, toteutusvuosi sekä kuvaus ja tehtävä hankkeessa. Enintään viisi hanketta arvioidaan.  
Syötä hankkeiden lukumäärä:

Pisteytyksen perusteena on hankkeiden lukumäärä, laskukaava: (tarjotun henkilön hankkeiden lukumäärä/suurin tehtävään tarjotun henkilön hankkeiden lukumäärä) \* maksimipisteet.

Kokemus vähintään valvojan tehtävistä maalämpö- ja uusiutuvien energiamuotojen valvonnassa. 4 (tarjottu arvo / suurin annettu arvo) \* maksimipisteet  
Hankkeiden tulee olla valmistuneita tarjouksen jättämiseen mennessä. Referenssihankkeista esitetään nimet, tilaaja, hankekoko, toteutusvuosi sekä kuvaus ja tehtävä hankkeessa. Enintään viisi hanketta arvioidaan.  
Syötä hankkeiden lukumäärä:

Pisteytyksen perusteena on hankkeiden lukumäärä, laskukaava: (tarjotun henkilön hankkeiden lukumäärä/suurin tehtävään tarjotun henkilön hankkeiden lukumäärä) \* maksimipisteet.

Lataa esitetyn henkilön CV: Lataus vaaditaan

Lataa esitetyn henkilön referenssilomake: Lataus vaaditaan

## Osa-alueen yleiset kriteerit

Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimipisteet	Pisteiden laskentatapa
----------------	-----------------	------------------	----------------	------------------------

Hinnoittelukohteiden yhteydessä näkyvä hankittava määrä ei kuvaa todellisia määräarvioita. Tietoa käytetään tarjottujen hintojen painottamiseen vertailuhinnan muodostamisessa

Kussakin arvioitavassa kohdassa vertailuryhmän paras saa kriteerin maksimipisteet ja muut suhteessa tähän.

Mikäli nimetyn henkilön ammatillisen pätevyyden vähimmäisvaatimukset eivät täyty tai niiden toteutuminen ei selviä tarjousasiakirjoista, hankintayksikkö katsoo, että nimetty henkilö ei täytä vähimmäisvaatimuksia, eikä tarjous ole tarjouspyynnön mukainen.

Mikäli nimetyn henkilön laatupisteytyksen perusteeksi esitetyn kokemuksen vähimmäisvaatimukset eivät täyty tai niiden toteutuminen ei selviä tarjousasiakirjoista, hankintayksikkö katsoo, että nimetyn henkilön kokemus ei täytä sille asetettuja vähimmäisvaatimuksia, eikä siitä saatua pisteitä oteta mukaan vertailuun.

## Kustannussuunnittelu ja -laskenta

Hinnan maksimipisteet: 64,00

Hinnan pisteiden laskentatapa: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) \* maksimipisteet

Osa-alueen sisäiset osatarjoukset sallittu: Ei

Kohteen painoarvo hinnan maksimipisteistä määritettävissä: Ei

Osa-aluetta on pakko tarjota: Ei

## Kustannuslaskija

Hankittava määrä: 100 h (EUR / h)



Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
<b>Koulutus:</b>				
Vähimmäisvaatimus: <i>Mikäli nimetyn henkilön koulutuksen vähimmäisvaatimus ei täyty tai sen toteutuminen ei selviä tarjousasiakirjoista, hankintayksikkö katsoo, että nimetty henkilö ei täytä vähimmäisvaatimuksia, eikä tarjous siten ole tarjouspyynnön mukainen.</i>	Valittava yksi		5	Rakentamisen alalla suoritettu diplomi-insinööri tai insinööri (ylempi AMK). 5 pistettä Rakentamisen alalla suoritettu insinööri tai insinööri (AMK). 4 pistettä Rakentamisen alalla suoritettu rakennusmestari (AMK) tai rakennusmestari. 3 pistettä
<b>Ammatillinen pätevyys:</b>				
Vähimmäisvaatimus: 1. Esitetyn henkilön tulee olla tarjousvaiheessa ko. yrityksen palveluksessa. 2. Esitetyllä henkilöllä tulee olla vähintään viiden vuoden kokemus rakentamisen alan kustannuslaskentatehtävistä. <i>Mikäli vähimmäisvaatimukset eivät täyty tai mikäli niiden toteutuminen ei selviä tarjousasiakirjoista, hankintayksikkö katsoo, että nimetty henkilö ei täytä vähimmäisvaatimuksia, eikä tarjous siten ole tarjouspyynnön mukainen.</i> Tehtävään esitetyn henkilön CV ladataan tehtäväkohtaisen osion loppuun. <i>Tarjousvaiheessa yrityksen palveluksessa olevaksi katsotaan henkilö, josta tarjousvaiheessa voidaan esittää työ sopimus, joka astuu voimaan viimeistään sopimuskauden alkuun mennessä.</i>	Valinta vaaditaan			
Vähimmäiskelpoisuusehdot ylittävä työkokemus kustannuslaskennasta, muu soveltuva työkokemus. Syötä vähimmäisvaatimuksen (5 vuotta) ylittävä kokemusvuosien määrä:			5	(tarjottu arvo / suurin annettu arvo) * maksimipisteet
Pisteytyksen perusteluna vähimmäisvaatimukset ylittävän työkokemuksen määrä vuosina, laskukaava: (tarjotun henkilön vähimmäisvaatimuksen ylittävä työkokemus vuosina/suurin tehtävään tarjotun henkilön vähimmäisvaatimuksen ylittävä työkokemus vuosina) *maksimipisteet.				
<b>Kokemuksen esittäminen:</b>				
Alla esitetty kokemus erilaisten hankkeiden toteuttamisesta tehtävään esitettyjen henkilöiden osalta kuvataan tarjouspyynnön liitteenä olevalla referenssilomakkeella. Lomake ladataan tehtäväkohtaisen osion loppuun. <i>Tarjoaja esittää lomakkeella tarkentavat tiedot tarjouksessa tehtävään esitetyn henkilön laatupisteiden perusteeksi esitetyistä hankkeista.</i> <i>Mikäli referenssilomakkeella esitetyt hankkeet eivät vastaa hankkeille esitettyjä vaatimuksia tai niiden toteutuminen ei käy ilmi tarjousasiakirjoista, hankintayksikkö katsoo, että nimetyt hankkeet eivät täytä referenssivaatimuksia, ja pisteitä ei lasketa mukaan vertailuun.</i>				
Työkokemus vähintään kustannuslaskijan tehtävistä rakennushankkeiden kustannuslaskenta tehtävien hoitamisessa vuosilta 2019-2024. Huomioon otetaan kokemus julkisten hankkeiden laskennasta (koulu-, päiväkot-, terveydenhuollon yms. tilat). Hankkeiden tulee olla valmistuneita tarjouksen jättämiseen mennessä. Referenssihankkeista esitetään nimet, tilaaja, hankekoko, toteutusvuosi sekä kuvaus ja tehtävä hankkeessa. Enintään viisi hanketta arvioidaan. Syötä hankkeiden lukumäärä:			15	(tarjottu arvo / suurin annettu arvo) * maksimipisteet



Pisteytyksen perusteena on hankkeiden lukumäärä,  
laskukaava: (tarjotun henkilön hankkeiden lukumäärä/suurin  
tehtävään tarjotun henkilön hankkeiden lukumäärä) \*  
maksimipisteet.

Kokemus vähintään kustannuslaskijan tehtävistä  
korjausrakennuskohteiden kustannuslaskennassa. 10 (tarjottu arvo / suurin annettu  
arvo) \* maksimipisteet  
Hankkeiden tulee olla valmistuneita tarjouksen jättämiseen  
mennessä. Referenssihankkeista esitetään nimet, tilaaja,  
hankekoko, toteutusvuosi sekä kuvaus ja tehtävä  
hankkeessa. Enintään viisi hanketta arvioidaan.  
Syötä hankkeiden lukumäärä:

Pisteytyksen perusteena on hankkeiden lukumäärä,  
laskukaava: (tarjotun henkilön hankkeiden lukumäärä/suurin  
tehtävään tarjotun henkilön hankkeiden lukumäärä) \*  
maksimipisteet.

Lataa esitetyn henkilön CV: Lataus vaaditaan

Lataa esitetyn henkilön  
referenssilomake: Lataus vaaditaan

## Osa-alueen yleiset kriteerit

Kriteerin nimi	Minimi- vaatimus	Maksimi- vaatimus	Maksimi- pisteet	Pisteiden laskentatapa
Hinnoittelukohteiden yhteydessä näkyvä hankittava määrä ei kuvaakaan todellisia määräärvioita. Tietoa käytetään tarjottujen hintojen painottamiseen vertailuhinnan muodostamisessa				
Kussakin arvioitavassa kohdassa vertailuryhmän paras saa kriteerin maksimipisteet ja muut suhteessa tähän.				
Mikäli nimetyt henkilön ammatillisen pätevyyden vähimmäisvaatimukset eivät täyty tai niiden toteutuminen ei selviä tarjousasiakirjoista, hankintayksikkö katsoo, että nimetty henkilö ei täytä vähimmäisvaatimuksia, eikä tarjous ole tarjouspyynnön mukainen.				
Mikäli nimetyt henkilön laatupisteytyksen perusteeksi esitetyn kokemuksen vähimmäisvaatimukset eivät täyty tai niiden toteutuminen ei selviä tarjousasiakirjoista, hankintayksikkö katsoo, että nimetyt henkilön kokemus ei täytä sille asetettuja vähimmäisvaatimuksia, eikä siitä saatuja pisteitä oteta mukaan vertailuun.				

## Yhteiset kriteerit/tiedot

Kriteerin nimi	Minimi- vaatimus	Maksimi- vaatimus	Maksimi- pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tarjoajalla on käytössä laatumittari NPS.	Valittava yksi		0,5	Kyllä 0,5 pistettä Ei 0 pistettä
Laatumittari NPS pisteet. Ilmoita viimeisin raportoitu arvo. Syötä arvo:			0,5	(tarjottu arvo / suurin annettu arvo) * maksimipisteet
Pisteytyksen perustelu korkeimmat NPS pisteet, laskentakaava: (esitetyt NPS pisteet / suurimmat esitetyt NPS pisteet) * maksimipisteet.				

## Muut tiedot

### Hankintayksikön esittely

Äänekoski on monien mahdollisuuksien kaupunki. Vain kivenheiton päässä Jyväskylästä sijaitseva noin 18 000 asukkaan  
Äänekoski on moderni ja vireä teollisuuskaupunki Keiteleeseen eteläpäässä. Kattavat palvelut, monipuolinen kulttuuri- ja  
urheilutoiminta, toimiva kouluverkosto sekä sujuvat liikenneyhteydet tekevät kaupungista vetovoimaisen ja tarjoavat  
mahdollisuuden hyvään arkeen. Vesistöjen läheisyys antaa omaleimaisen tunnelman, ja järviluonto onkin tärkeä osa kaupungin  
identiteettiä.



## Laskutus ja maksuehto

Laskutus: Toimituksen jälkeen / kerran kuukaudessa yhtenä koontilaskuna

Maksuehto: 21 pv netto.

Äänekosken kaupunki vastaanottaa laskuja ensisijaisesti sähköisesti verkkolaskuina.

1 Verkkolaskut:

OVT-tunnus/Verkkolaskuosoite:

OVT-tunnus: 003720455205

Verkkolaskuoperaattorimme: CGI Suomi Oy

Välittäjä-tunnus (operaattoritunnus): 003703575029

2 Paperilaskut:

Paperilaskut tulee lähettää alla mainittuun osoitteeseen:

Äänekosken kaupunki

PL 799

00074 CGI

Mikäli laskuttaja lähettää laskuja sähköpostilla, niin ne tulee toimittaa PDF-formaatissa tulkittavaksi jompaankumpaan seuraavista osoitteista:

ostolaskut.fi@cgi.com tai purchaseinvoices.fi@cgi.com

## Salassapito, vaitiolovelvollisuus ja sopimussakko

Ensisijaisesti sovelletaan Konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja (KSE 2013).

Ehtoja täydennetään Julkisten hankintojen yleisillä sopimusehdoilla palveluhankinnoista (JYSE palveluhankinnat, 2022 päivitysversio) seuraavien lukujen osalta;

18. Sopimuksen päättäminen erityistilanteissa

19. Tilaaajavastuu

20. Immateriaalioikeudet

21. Salassapito ja henkilötietojen käsittely

22. Sopimuksen siirtäminen, muuttaminen ja optio

23. Avustaminen palveluntuottajan vaihtuessa

Sen lisäksi mitä JYSE – ehdoissa sovitaan, todetaan, että salassapitoa koskevia määräyksiä noudatetaan sopimuskauden päätyttyäkin.

## Hylkäämisperusteet

Hankintailmoitusta, tarjouspyyntöä tai tarjousmenettelyn ehtoja vastaamattomat tarjoukset on suljettava pois tarjouskilpailusta (hankintalain 104 §). Tarjoaja suljetaan tarjouskilpailun ulkopuolelle mikäli:

1) Missään vaiheessa hankintaprosessia käy ilmi, että tarjoaja ei täytä kaikkia asetettuja soveltuvuusvaatimuksia.

2) Missään vaiheessa hankintaprosessia käy ilmi, että tarjottu suorite ei vastaa tarjouspyynnössä kuvattua hankinnan kohdetta.

3) Hankintayksikön tiedossa on, että tarjoaja taikka sen johtohenkilö tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla jostakin hankintalain 80 §:ssä mainitusta rikoksesta.

4) Tarjoaja ei toimita pyydettyä selvitystä annetussa kohtuullisessa määräajassa.

5) Tarjoaja syyllistyy olennaisesti väärin tietojen antamiseen jättäessään tarjouksen tai toimittaessaan pyydettyjä tietoja

Tarjouskilpailusta voidaan sulkea pois myös tarjoajat, jotka ovat laiminlyöneet verojen tai lakisääteisten sosiaalimaksujen suorittamisen tai joita koskee muu hankintalain 81 §:n mukainen poissulkemisperuste. Lisäksi hankintayksikkö voi hylätä hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden poikkeuksellisen alhaisen tarjouksen siten kuin hankintalain 96 §:ssä säädetään.

## Sopimusmenettely

Tässä tarjouspyynnössä mainittujen ehtojen lisäksi sopimuskaudella noudatetaan Julkisten hankintojen yleisiä sopimusehtoja palveluhankinnoissa/tavarahankinnoissa (JYSE 2014 Palvelut/Tavarat, huhtikuun 2022 päivitysversio)

Sopimus koostuu seuraavista asiakirjoista:

1. Puitesopimus

2. Tarjouspyyntö ja hankintailmoitus seuraavine liitteineen: Sopimuskauden aikainen palveluntuottajavalinta sekä Rakennuttamis-



ja suunnitteluohjelma 2024

3. KSE 2013 (RT 13-11143) Rakennuttamis- ja suunnitteluohjelman mukaisilla muutoksilla

4. JYSE Palveluhankinnat (2022 päivitysversio), luvut 18-23

5. Tarjous liitteineen.

Sopimusasiakirjat täydentävät toisiaan. Jos sopimusasiakirjat ovat keskenään ristiriidassa, noudatetaan niitä yllä mainitussa keskinäisessä pätevyysjärjestyksessä.

Hankintasopimus voidaan allekirjoittaa aikaisintaan sen jälkeen, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman. Molempia osapuolia sitova hankintasopimus syntyy, kun sopimus on allekirjoitettu.

Mikäli sopimuksen syntyminen viivästyy valitusta tarjoajasta aiheutuvista syistä (mm. sopimusehtojen täyttämisen puutteet), on hankintayksiköllä oikeus hylätä annettu tarjous ja tehdä hankinnasta uusi hankintapäätös.

## Asiakirjojen julkisuus

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999). Hankintaan osallistuvan yrityksen toimittamat tarjousasiakirjat ja tiedot tulevat pääsääntöisesti julkisiksi sopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä. Tarjousasiakirjat tulevat kuitenkin julkisiksi asianosaisille eli toisille tarjoajille, kun hankintaa koskeva päätös on tehty, sitä koskeva pöytäkirja on tarkastettu kuntalain mukaisesti ja päätöksestä on tiedotettu asianosaisia.

Tarjousasiakirjat eivät tule julkisiksi niiltä osin kun ne sisältävät tarjoajan liike- tai ammattisalaisuuksia koskevia tietoja. Tarjoukset on pyrittävä laatimaan siten, etteivät ne sisällä liikesalaisuuksia. Jos liikesalaisuuksien sisällyttäminen tarjouslomakkeella tehtyyn tarjoukseen on välttämätöntä, on ne merkittävä sisältämään liikesalaisuuksia Tarjouspalvelu-fi:ssä "Sovellusvaatimukset" ja "Hankinnan kohteen kriteerit" -välilehdillä. Liikesalaisuustietoja voi ilmoittaa välilehden ylälaudassa olevasta linkistä "Ehdota liikesalaisuustietoja >>". Valintaruutuja valitsemalla tarjoajavoio ilmoittaa tietoja, joita hän pitää liikesalaisuuksinaan. Liikesalaisuuksia sisältävien liitetiedostojen otsikkoon ja ylätunnisteeseen on kirjattava selvästi merkintä salassa pidettävyydestä.

Mikäli tarjoaja ei merkitse tarjoukseensa ammatti- ja liikesalaisuustietoja, hankintayksikkö tulkitsee annetun tarjouksen kaikilta osin julkiseksi. Hankintayksikkö harkitsee tapauskohtaisesti, ovatko liikesalaisuuksiksi ilmoitetut tiedot lain mukaan salassa pidettäviä. Tarjouksen kokonaishinta ei kuitenkaan voi olla liike- tai ammattisalaisuus. Vertailun taustalla oleva salaiseksi ilmoitettu asiakirja ei kuitenkaan ole julkinen. Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen.

## Erimielisyyksien ratkaiseminen

Mahdolliset sopimuseaikaiset erimielisyydet pyritään ratkaisemaan aina ensisijaisesti keskinäisin neuvotteluin. Mikäli kiistakysymys ei ratkea neuvotteluin, jätetään asia Tilaaajan kotipaikan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

## Muut asiat

Tarjouspalvelu.fi -palvelun käyttöön liittyviä ohjeita ja neuvoja löytyy osoitteesta <https://tuki.cloudia.fi/hc/fi>. Palvelun käyttöön liittyvissä teknisissä asioissa tarjoajat voivat olla yhteydessä Cloudian tukeen puhelimitse arkisin klo 8.00 - 17.00 välisenä aikana puh nro. 020 766 1075, sähköpostitse [tuki@cloudia.fi](mailto:tuki@cloudia.fi) tai lähettää tukipyynnön Tukiportaalin yläkulman "Lähetä pyyntö"-painikkeesta.

## Liitteet ja linkit

### Liitteet

HRJ18 RT 10-11284.pdf

RT 103171.pdf

ARK18 RT 103253.pdf

PS18 RT 103254.pdf

RAK18 RT 103087.pdf

GEO18 RT 103032.pdf

RT 10-11011.pdf

RT 07-10805.pdf

TATE18 RT 10-11290.pdf

RT 103097.pdf

RT 103172.pdf

KSE 2013 RT 13-11143.pdf

Rakennuttamis- ja suunnitteluohjelma 2024.pdf

Sopimuskauden aikainen palveluntuottajavalinta 09092024.pdf

Nro 1 Referenssitaulukko OSK1 Rakennuttaminen ja työmaavalvonta.xlsx





Nro 2 Referenssitaulukko OSK2 Arkkitehtisuunnittelu.xlsx  
Nro 3 Referenssitaulukko OSK3 Rakennesuunnittelu.xlsx  
Nro 4 Referenssitaulukko OSK4 LVIAJ-suunnittelu.xlsx  
Nro 5 Referenssitaulukko OSK5 Sähkösuunnittelu.xlsx  
Nro 6 Referenssitaulukko OSK6 Kuntoarviot- ja tutkimukset.xlsx  
Nro 7 Referenssitaulukko OSK7 LVIAJ-valvonta.xlsx  
Nro 8 Referenssitaulukko OSK8 Kustannussuunnittelu- ja laskenta.xlsx  
espd\_521526.pdf

## Linkit

[https://ym.fi/documents/1410903/38439968/Ymparistoministerion-ohje-rakentamisen-suunnittelutehtavien-vaativuusluokista-A7E116C5\\_7DAE\\_430D\\_8924\\_A6155D78B461-109187.pdf](https://ym.fi/documents/1410903/38439968/Ymparistoministerion-ohje-rakentamisen-suunnittelutehtavien-vaativuusluokista-A7E116C5_7DAE_430D_8924_A6155D78B461-109187.pdf)  
<http://urn.fi/URN:ISBN:978-952-367-091-4>